



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
FACULTAD INGENIERÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**“INTERVENCIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA DEL
ESPACIO PÚBLICO EN LA PARROQUIA DE QUIMIAG,
CANTÓN RIOBAMBA.”**

Trabajo de Titulación previo a la obtención del título de Arquitecto

Autor:

Barragán Granizo Hernán Danilo

Tutor:

Mgs. Arq. Nathalie Santamaria

Riobamba, Ecuador. 2022

DERECHOS DE AUTORÍA

Yo, Hernán Danilo Barragán Granizo con cédula de ciudadanía 0604430322, autor del trabajo de investigación titulado: **“Intervención urbano - arquitectónica del espacio público en la parroquia de Quimiag, cantón Riobamba”**, certifico que la producción, ideas, opiniones, criterios, contenidos y conclusiones expuestas son de mí exclusiva responsabilidad.

Asimismo, cedo a la Universidad Nacional de Chimborazo, en forma no exclusiva, los derechos para su uso, comunicación pública, distribución, divulgación y/o reproducción total o parcial, por medio físico o digital; en esta cesión se entiende que el cesionario no podrá obtener beneficios económicos. La posible reclamación de terceros respecto de los derechos de autor (a) de la obra referida, será de mi entera responsabilidad; librando a la Universidad Nacional de Chimborazo de posibles obligaciones.

En Riobamba, 24 de mayo del 2022.



Hernán Danilo Barragán Granizo
C.I:0604430322

DICTAMEN FAVORABLE DEL TUTOR Y MIEMBROS DE TRIBUNAL;

Quienes suscribimos, catedráticos designados Tutor y Miembros del Tribunal de Grado para la evaluación del trabajo de investigación “**Intervención urbano - arquitectónica del espacio público en la parroquia de Quimiag, cantón Riobamba**” por Hernán Danilo Barragán Granizo, con cédula de identidad número 0604430322, certificamos que recomendamos la APROBACIÓN de este con fines de titulación. Previamente se ha asesorado durante el desarrollo, revisado y evaluado el trabajo de investigación escrito y escuchada la sustentación por parte de su autor; no teniendo más nada que observar.

De conformidad a la normativa aplicable firmamos, en Riobamba 24 de mayo de 2022.

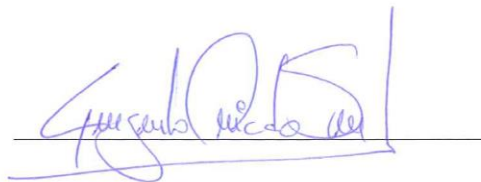
Arq. Alejandro Becerra, Mgs.
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL DE GRADO



Arq. Karina Cajamarca, Mgs.
MIEMBRO DEL TRIBUNAL DE GRADO



Arq. Gonzalo Oviedo, Mgs.
MIEMBRO DEL TRIBUNAL DE GRADO



Arq. Nathalie Santamaria, Mgs.
TUTOR



CERTIFICADO DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL

Quienes suscribimos, catedráticos designados Miembros del Tribunal de Grado para la evaluación del trabajo de investigación **“Intervención urbano - arquitectónica del espacio público en la parroquia de Quimiag, cantón Riobamba”** por Hernán Danilo Barragán Granizo, con cédula de identidad número 0604430322, bajo la tutoría de Mg. Arq. Nathalie Santamaria; certificamos que recomendamos la APROBACIÓN de este con fines de titulación. Previamente se ha evaluado el trabajo de investigación y escuchada la sustentación por parte de su autor; no teniendo más nada que observar.

De conformidad a la normativa aplicable firmamos, en Riobamba 24 de mayo de 2022.

Presidente del Tribunal de Grado
Arq. Mgs. Alejandro Becerra

Firma

Miembro del Tribunal de Grado
Arq. Mgs. Karina Cajamarca

Firma

Miembro del Tribunal de Grado
Arq. Mgs. Gonzalo Oviedo

Firma

CERTIFICADO ANTIPLAGIO

Original



Dirección
Académica
VICERRECTORADO ACADÉMICO



UNACH-RGF-01-04-08.15
VERSIÓN 01: 06-09-2021

CERTIFICACIÓN

Que, **Hernán Danilo Barragán Granizo** con CC: **0604430322**, estudiante de la Carrera de **ARQUITECTURA**, Facultad de **INGENIERIA**; ha trabajado bajo mi tutoría el trabajo de investigación titulado " **INTERVENCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA PARROQUIA DE QUIMIAG, CANTÓN RIOBAMBA**", cumple con el 1%, de acuerdo al reporte del sistema Anti plagio **URKUND**, porcentaje aceptado de acuerdo a la reglamentación institucional, por consiguiente, autorizo continuar con el proceso.

Riobamba, 9 de mayo del 2022



Firmado digitalmente por:
**NATHALIE MADELEINE
SANTAMARIA HERRERA**

Mgs. Nathalie Santamaría
TUTORA

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a todos ustedes, mi gente y mi tierra.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a la oportunidad de estar vivo. A esa inteligencia infinita que forjó las leyes que rigen a la naturaleza y permea todo el cosmos. Soñar con un futuro, levantarnos a diario y pensar en un mañana por todos aquellos que vendrán después de nosotros es algo que también me llena de gratitud.

A mi Padre Simón Barragán y mi Madre Bertha Granizo. A Toda mi familia, abuelos y amigos. Por supuesto; a mis queridos maestros y autoridades que me brindaron sin reparo ni menoscabo todas las herramientas que me han llegado a ser imprescindibles. Este trabajo es el resultado condensado del esfuerzo de todos ustedes, es el reflejo y el trabajo de cada uno de nosotros.

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN.....	17
JUSTIFICACIÓN	18
Causas principales	18
Efectos	18
1.2 OBJETIVOS	20
1.2.1 Objetivo General.....	20
1.2.2 Objetivos específicos.....	20
CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO.....	21
2.1 Ubicación.....	21
2.2 Reseña Histórica de la parroquia de Quimiag	22
2.3 Medio rural	23
2.3.1 Arquitectura en el medio rural.....	26
2.3.2 Espacio público rural	29
2.4 Articulaciones urbano-rurales y desarrollo territorial	30
2.4.1 Equipamientos e infraestructura	33
2.4.2 Turismo comunitario	33
2.4.3 Agroecología	34
2.5 Plan de ordenamiento territorial	34
2.5.1 Estrategias obtenidas del PDOT parroquial.....	35
2.5.2 Polígono urbano parroquial de Quimiag	35
2.6 Análisis de referentes arquitectónicos	37
Cobertizo de secado en Herselt	37
Centro de capacitación y planta de procesamiento agrícola.....	38
Centro de integración deportiva urbano rural la pradería.....	39
CAPÍTULO III. METODOLOGÍA.....	40
3.1 Descripción metodológica:	40
CAPÍTULO IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	42
4.1 Diagnóstico a nivel parroquial.....	42
4.1.1 Componente Biofísico – Ambiental	44
4.1.2 Componente Socio – Cultural	45
4.1.3 Componente Económico - Productivo.....	46
4.1.4 Componente de Asentamientos humanos.....	47
4.1.5 Componente de Movilidad, Energía y Conectividad.....	48
4.1.6 Componente político institucional y de participación ciudadana.....	49
4.2 Diagnostico a nivel del polígono de intervención	50

4.2.1 Visión fenomenológica.....	51
4.2.2 Visión Sistemática	52
4.2.3 Áreas verdes y espacio público	53
4.2.4 Visión Estructural	54
4.2.5 Rol a nivel del polígono de intervención.....	55
4.2.6 Rol a nivel parroquial	55
4.3 Propuesta a nivel parroquial	56
4.4 Propuesta a nivel urbano.....	59
4.5 Estrategias a nivel urbano – arquitectónico	63
Regeneración del estadio deportivo.....	64
Ampliación del cementerio.....	65
Nuevo centro de tecnificación y procesamiento de productos agrícolas.....	66
Núcleo de expansión urbana.....	67
Nuevo parque Agroecológico – Infantil	68
4.6 Propuesta a nivel arquitectónico	69
Descripción:.....	70
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	72
5.1 Conclusiones.....	72
5.2 Recomendaciones	73
BIBLIOGRAFÍA	75
APÉNDICES	77

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Resumen de componente biofísico - ambiental.....	44
Tabla 2 Resumen de componente Socio - Cultural.	45
Tabla 3 Resumen de componente Económico - Productivo.	46
Tabla 4 Componente de Asentamientos Humanos.	47
Tabla 5 Componente de energía movilidad y conectividad.	48
Tabla 6 Componente político institucional.....	49

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Ubicación de la parroquia	21
Figura 2 El mapa de la región puruhá.	22
Figura 3 Restos dejados por la erupción del nevado El Altar - Cápac-Urcu.....	23
Figura 4 Rumipamba, Quimiag -Chimborazo - EC. 2021	26
Figura 5 Hacienda abandonada, El Paraíso, Quimiag – EC.2021	26
Figura 6 Vivienda vernácula andina construida en 1950. Rumicruz – EC.	27
Figura 7 Evolución de las técnicas constructivas en la meseta andina Chimboracense.	28
Figura 8 Proyección de crecimiento poblacional Chimboracense.	36
Figura 9 Proyección de crecimiento poblacional de la parroquia de Quimiag.....	37
Figura 12 Ilustración gráfica de la propuesta de una Planta de procesamiento y centro de capacitación.	38
Figura 13 Centro de integración deportiva rural la pradería.	39
Figura 14 Esquema mental de la Metodología.	40
Figura 15 Relación de Quimiag con el cantón Riobamba en donde se aprecia el límite de la parroquia con el casco urbano de la ciudad. Realización propia.	42
Figura 16 División territorial de la parroquia de Quimiag en donde se aprecian sus distintas comunidades.....	43
Figura 17 Polígono urbano de la parroquia de Quimiag... ..	50
Figura 18 Visión fenomenológica del polígono urbano parroquial.	51
Figura 19 Visión Sistemática del polígono urbano parroquial.	52
Figura 20 Áreas verdes y espacio público en el centro urbano parroquial.....	53
Figura 21 Condición actual del espacio público en el centro poblado.	53
Figura 22 Visión Estructural del centro urbano parroquial.....	54
Figura 23 Propuesta de intervenciones puntuales a nivel de toda la parroquia.....	56
Figura 24 Propuesta de regeneración urbana del centro poblado de la parroquia de Quimiag - Riobamba, Ec. 2022.	59
Figura 25 Nuevos equipamientos dentro de la propuesta de regeneración urbana del centro poblado de la parroquia de Quimiag.	60
Figura 26 Vista satelital del centro poblado de la parroquia de Quimiag en donde se proyecta la propuesta de regeneración urbana y se zonifica el polígono.	62
Figura 27 Sitios de intervención seleccionados para la generación de propuestas urbano arquitectónicas.	63
Figura 28 Representación gráfica de las estrategias urbano arquitectónicas para la repotenciación y regeneración del estadio deportivo.	64
Figura 29 Visualización de la proyección de las estrategias aplicadas a la expansión del cementerio parroquial creando nuevos frentes, accesos y zonas complementarias a las actividades del campo santo.....	65

Figura 30 Propuesta de zonificación para la implementación de nuevo espacio público y un centro de producción.	66
Figura 31 Ilustración de los criterios para la intervención del polígono urbano propuesto en donde se aprecia la disposición de las zonas de crecimiento y vías que se han proyectado.	67
Figura 32 Ilustración general de los lineamientos para la creación de un nuevo parque agroecológico.....	68
Figura 33 Propuesta arquitectónica de un centro comunitario donde se aprecia la planta y sus secciones.....	69
Figura 34 Bosquejo a mano de la idea original de crear un punto de encuentro dentro del espacio público.	70
Figura 35 Renderización exterior de la propuesta arquitectónica y nuevo espacio público.	71
Figura 36 Renderización interior del centro comunitario en el parque agro ecológico .	71

APÉNDICE

Apéndice A Diagnóstico a nivel parroquial.

- Apéndice A 001 – Quimiag y su relación con el cantón
- Apéndice A 002 – División de la parroquia en comunidades
- Apéndice A 003 – Fotografía que revela las comunidades bajas.
- Apéndice A 004 – Recopilación Fotográfica de elementos representativos.
- Apéndice A 005 – Resumen de fortalezas diagnosticadas en el territorio.
- Apéndice A 006 - Resumen de oportunidades diagnosticadas en el territorio.
- Apéndice A 007 – Collage y registro fotográfico del medio rural.
- Apéndice A 008 - Resumen de debilidades diagnosticadas en el territorio.
- Apéndice A 009 - Resumen de debilidades diagnosticadas en el territorio.
- Apéndice A 010 - Resumen de amenazas diagnosticadas en el territorio.
- Apéndice A 011 - Resumen de amenazas diagnosticadas en el territorio.

Apéndice B Diagnóstico a nivel del polígono urbano del centro poblado.

- Apéndice B 001 – Delimitación del polígono urbano/parroquial.
- Apéndice B 002 – Visualización del polígono urbano y de futura de expansión.
- Apéndice B 003 – Niveles de flujo de personas que reciben los diferentes equipamientos.
- Apéndice B 004 – Identificación del espacio público existente y demás áreas verdes.
- Apéndice B 005 – Recopilación fotográfica de los espacios considerados de dominio y acceso público.
- Apéndice B 006 – Ilustración de datos en donde se aprecia los diferentes usos de suelo.
- Apéndice B 007 – Análisis de llenos y vacíos.
- Apéndice B 008 – Visión estructural del polígono urbano.
- Apéndice B 009 – Fotografía parte baja de la cabecera parroquial
- Apéndice B 010 – Estado actual de las vías de acceso
- Apéndice B 011 – Matriz de valoración para obtener el rol urbano.
- Apéndice B 012 – Fotografía del casco urbano parroquial

Apéndice C Análisis de referentes.

- Apéndice C 001 – Cobertizo de secado en Herselt
- Apéndice C 002 – Cobertizo de secado en Herselt. Vistas y planta.
- Apéndice C 003 – Sección y descripción del cobertizo.
- Apéndice C 004 – Planta de procesamiento y centro de capacitación.
- Apéndice C 005 – Planta arquitectónica del centro de procesamiento.
- Apéndice C 006 – Planta centro de producción y capacitación.
- Apéndice C 007 – Secciones de la propuesta arquitectónica.
- Apéndice C 008 – Descripción De la cadena de procesos funcionales.
- Apéndice C 009 – Centro rural de integración deportiva “La pradería”.
- Apéndice C 010 – Centro de integración rural. Plantas, vistas y descripción.
- Apéndice C 011 – Recopilación fotográfica “La Pradería”

Apéndice D Propuesta a nivel parroquial.

Apéndice D 001 – Propuesta de intervenciones a nivel parroquial.

Apéndice D 002 – Ilustración gráfica de la propuesta a nivel macro.

Apéndice D 003 – Plan maestro de intervención paisajística Pucará Pamba.

Apéndice D 004 – Propuesta de plan masa para la articulación parroquial.

Apéndice D 005 – Propuesta de plan masa para la articulación parroquial.

Apéndice E Propuesta a nivel urbano.

Apéndice E 001 – Proyección urbana.

Apéndice E 002 – Zonificación de las piezas urbanas dentro del polígono.

Apéndice E 003 – Propuesta de regeneración urbana y nuevos equipamientos.

Apéndice E 004 – Análisis comparativo entre el estado actual y propuesto.

Apéndice E 005 – Propuesta de regeneración urbana y zonificación.

Apéndice E 006 – Renderización gráfica del entorno urbano parroquial.

Apéndice E 007 – Renderización volumétrica de la intención de crear un núcleo de expansión urbana.

Apéndice E 009 – Modelación virtual general en donde se aprecia a la cabecera urbano parroquial

Apéndice F Estrategias a nivel urbano arquitectónico.

Apéndice F 001 – Selección de los lugares de uso y dominio público a intervenir.

Apéndice F 002 – Propuesta de plan masa.

Apéndice F 003 – Estrategias de intervención para en centro deportivo.

Apéndice F 004 – Estrategias para la complementación y creación de un centro deportivo.

Apéndice F 005 – Estrategias centro deportivo Quimiag.

Apéndice F 006 – Estrategias ampliación del cementerio.

Apéndice F 007 – Estrategias aplicadas al cementerio.

Apéndice F 008 – Estrategias aplicadas al crecimiento del campo santo.

Apéndice F 009 – Estrategias para la recuperación de espacio público y la implementación de un nuevo equipamiento

Apéndice F 010 – Estrategia para la implementación de un centro de tecnificación agrícola.

Apéndice F 011 – Collage ilustrativo del sitio de intervención y la propuesta generada.

Apéndice F 012 – Lineamientos para la creación de un núcleo de expansión urbana.

Apéndice F 013 – Lineamientos para la creación de un núcleo urbano.

Apéndice F 014 – Renderización grafica de los distintos espacios y estrategias aplicadas a la creación del núcleo de expansión.

Apéndice F 015 – Lineamientos para la creación un nuevo parque infantil

Apéndice F 016 – Renderización gráfica de la propuesta para la generación de nuevo espacio público.

Apéndice G Propuesta a nivel Arquitectónico.

Apéndice G 001 – Articulaciones urbano arquitectónicas para la consolidación integral de la propuesta.

Apéndice G 002 – Implantación general y análisis físico – espacial.

Apéndice G 003 – Bosquejo a mano e idea fuerza de la propuesta arquitectónica.

Apéndice G 004 – Renderización de la propuesta arquitectónica

Apéndice G 005 – Plantas y elevaciones de la propuesta.

Apéndice G 006 – Renderización interior de la propuesta.

Apéndice G 007 - Descripción de la propuesta arquitectónica.

Apéndice G 008 – Renderización exterior de la propuesta de intervención urbano – arquitectónica.

RESUMEN

Este trabajo de investigación busca como objetivo principal generar una propuesta urbano – arquitectónica orientada a la mejora del espacio público y equipamientos en el centro poblado de la parroquia de Quimiag. Mediante una investigación exploratoria y documental se realiza el diagnóstico a nivel parroquial y urbano para posteriormente generar una propuesta de intervención orientada a suplir las necesidades relevantes tales como la integración de nuevos espacios de recreación, zonas de crecimiento urbano, intervenciones paisajísticas y demás equipamientos que estarán volcados hacia el rol territorial que tiene la parroquia. Es imperante la necesidad de la creación de nueva infraestructura básica, espacio público y pausas arquitectónicas. Así también se echa un vistazo al horizonte al plantear estrategias que potencien el rol productivo y turístico a una escala global aprovechando su ventaja turística y productiva. Se busca crear una hoja de ruta para la estructuración de políticas públicas, alianzas y convenios que han de ser puestas a consideración de la comunidad. Se parte de una escala territorial hasta llegar al objeto arquitectónico con la intención de crear nuevos circuitos y pausas. Se busca crear comunidades sustentables y cíclicas que puedan llegar a ser autosuficientes a distintos niveles y variables. Se realiza la propuesta de regeneración urbana del centro poblado y se proponen estrategias de intervención urbano arquitectónicas para la mejora y repotenciación del espacio público actual que resulta ser deficiente.

Palabras clave:

Quimiag, regeneración urbana, espacio público, rural, territorio.

ABSTRACT

This research work seeks as its main objective to generate an urban-architectural proposal aimed at improving public space and facilities in the town center of Quimiag parish. Through an exploratory and documentary research, the diagnosis is carried out at the parish and urban level to later generate an intervention proposal aimed at meeting the relevant needs such as the integration of new recreation spaces, urban growth areas, landscape interventions and other facilities that will be focused on the territorial role of the parish. The need for the creation of new basic infrastructure, public space and architectural breaks is imperative. This also takes a look at the horizon when proposing strategies that enhance the productive and tourist role on a global scale taking benefits of its tourist and productive advantage. It seeks to create a roadmap for the structuring of public policies, alliances and agreements that must be put to the consideration of the community. It starts from a territorial scale until it reaches the architectural object with the intention of creating new circuits and pauses. It seeks to create sustainable and cyclical communities that can become self-sufficient at different levels and variables. The proposal for urban regeneration of the town center made and architectural urban intervention strategies proposed for the improvement and repowering of the current public space that turns out to be deficient.

Keywords:

Quimiag, urban regeneration, public space, rural, territory.



Revisado y validado por:
MARITZA DE LOURDES
CHAVEZ AGUAGALLO

Reviewed by:
Mgs. Maritza Chávez Aguagallo
ENGLISH PROFESSOR
c.c. 0602232324

CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN

El espacio público en la parroquia de Quimiag abarca un término bastante generalizado que en orden de poder enfrentarse a la magnitud del problema se debe delimitar el área de estudio y métodos de enfoque en distintos niveles. En base a los distintos PDOT emitidos cada 4 años por los gobiernos seccionales de turno, sumando a las cifras y datos estadísticos obtenidos en el Sistema Nacional de Información SNI y el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC, se recapitula la información documental que devela las condiciones actuales del territorio perteneciente a la parroquia de Quimiag.

Se evidencia una clara falta de mantenimiento a los espacios comunitarios, una evidente escasez de zonas de recreación junto con una clara falta de planificación urbana en el centro poblado seguida de una carencia generalizada en cuanto a infraestructura y servicios básicos. Mediante esta investigación se busca proponer una hoja de ruta que pretende generar proyectos que se encarguen mejorar los índices de calidad de vida de los habitantes de la parroquia implementando nuevas estrategias de planificación urbano parroquial e intervenciones arquitectónicas sobre el territorio que reciban al inevitable proceso de expansión y gentrificación urbana volviendo a Quimiag una parroquia comunitariamente sostenible y medioambientalmente articulada priorizando el cuidado del agua y los campos de cultivo como la fuente primaria de la vida.

Se busca además crear una propuesta de Regeneración urbana e intervenciones específicas a lo largo de la franja de protección del río chambo y recorriendo los distintos niveles de pisos climáticos que tiene la parroquia buscando crear comunidades cíclicas y sostenibles potenciando su rol y subsanando necesidades que resulten base.

JUSTIFICACIÓN:

Existe una carencia de equipamientos e infraestructura rural y urbana en la parroquia de Quimiag que no garantiza un estándar de vida adecuado para cerca del 90 % de sus habitantes. Junto con ello no se dispone de un plan de ordenamiento urbano que establezca la guía para la conformación del territorio delimitando ejes viales, uso de suelos y demás términos generales ni se conoce de planes de rehabilitación de espacios públicos existentes.

Causas principales

La carencia de equipamientos e infraestructura urbana en las comunidades y cabecera parroquial de Quimiag tiene su origen en múltiples aspectos cualitativos y cuantitativos que tienen que ver con la forma de habitar y entender el territorio.

La falta de conocimiento de las potencialidades y debilidades del territorio por parte de los habitantes conduce a una **falta de planificación** que se ve acrecentada por la falta de **recursos económicos**.

Efectos

Enfermedades producto del consumo de aguas contaminadas.

En ciertas comunidades y barrios de Quimiag se aprecia un proceso que empieza a consolidarse con características urbanas producto de los asentamientos humanos que se han ido consolidando con el pasar del tiempo. No obstante, dichos asentamientos no cuentan con la infraestructura de servicios básicos tales como agua potable (Aunque existen numerosas fuentes de agua entubada y de regadío naciente de vertientes naturales y los deshielos del nevado que son captadas y almacenadas en tanques de reserva que son de cuidado por parte de los comuneros y su junta directiva) y sistemas de saneamiento de aguas residuales. Esta situación ha degenerado en enfermedades producto del consumo de aguas contaminadas. Según el plan de ordenamiento territorial vigente (GADPQ “Quimiag,” 2020) 20 por cada 1000

habitantes han reportado sufrir infecciones diarreicas severas, mientras que 2 de cada 10 habitantes han presentado afecciones respiratorias.

Carencia de espacios de encuentro común.

Dada la falta de planificación territorial el centro poblado de Quimiag no cuenta con los espacios apropiados y lo que existe no se encuentra en óptimas condiciones en gran mayoría de los casos. Es necesaria la intervención en calles y aceras, así como también en equipamientos deportivos, recreativos y culturales.

Es imperante la necesidad de rehabilitar calles y veredas. Restituir y regenerar espacios que han de ir evolucionando conforme el pasar del tiempo tomando cada vez características urbanas. El cementerio parroquial esta al máximo de su capacidad y es imperante la necesidad de proyección del territorio con nuevos equipamientos y servicios a visto a largo plazo.

Desaprovechamiento de los recursos naturales.

Acorde con el plan de ordenamiento parroquial vigente el 48% de la microcuenca Rio Blanco se encuentra en Quimiag. La microcuenca funciona principalmente como reguladora de agua y el sistema atmosférico que rodea el planeta. También mantienen una oferta de bienes y otros servicios ecosistémicos para una gran biodiversidad de especies, caracterizada por la belleza singular que ofrece el nevado “El Altar”. Quimiag tiene una amplia gama de posibilidades agroecológicas, así como también de turismo comunitario sin dejar de lado el deporte de alta montaña que podrían convertirse en una fuente de oportunidades que generen desarrollo.

Quimiag es además una zona predominantemente agrícola y ganadera. Esta actividad es la principal generadora de recursos. A pesar de ello tiene altos índices en cuanto desnutrición infantil.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

- Generar una propuesta urbano – arquitectónica orientada a la mejora del espacio público y equipamientos en el centro poblado de la parroquia de Quimiag.

1.2.2 Objetivos específicos

- Diagnosticar el estado actual del territorio a en los aspectos físico ambiental y socio poblacional para identificar problemas y potencialidades.
- Diseñar una propuesta de plan masa identificado posibles equipamientos y espacios públicos que propicien el desarrollo del sector.
- Diseñar una propuesta urbano arquitectónica orientada a suplir las necesidades arrojadas en el diagnóstico en el centro poblado de la parroquia de Quimiag.

Figura 3

Restos dejados por la erupción del nevado El Altar - Cápac-Urcu. Fuente: Goraymi 2016.



2.3 Medio rural

Es aquella parte del territorio que se suele relacionar como el lugar de donde salen los productos para la mesa, así como también para la construcción y la industria manufacturera. Esta parte del territorio en la actualidad se compone del resultado de fragmentación parcelaria de lo que un día fueron grandes haciendas y el latifundio de los más ricos terratenientes del siglo pasado, herencia de la colonia española y la conquista. No fue hasta finales del anterior siglo que los indígenas y campesinos que habitaban los campos de la sierra andina adquirieron derechos y propiedades. Durante décadas existieron luchas y reclamos por los derechos de los indígenas y campesinos sobre la superioridad de los más ricos que vivían y gobernaban desde las ciudades.

Los indígenas descendientes de la nación puruhá e inca que después conquistaron estos territorios han debido sufrir por largos periodos el abuso de poder económico y simbólico sobre su raza, desplazando a su territorio, cultura e idioma al último reducto de la sociedad en aquella época. No fue sino hasta que líderes indígenas en Chimborazo como Fernando Daquilema y Lorenza Ambimañay en el siglo XIX se sublevaran ante el injusto pago de tributos que los indígenas lograron constituir en una nueva forma de acción colectiva, denominada levantamientos indígenas. La mayoría de indígenas servían en las haciendas como esclavos de los grandes terratenientes dueños de las

tierras. Su condición era de injusticia frente al poder y al dinero acumulado de unos pocos en la provincia. (Guzña, Juan Illicachi ; Garces, 2018)

Años más tarde los denominados levantamientos indígenas terminarían por crear a distintas organizaciones sociales y políticas que brindarían la posibilidad de acceder a cooperativas de lotizaciones en donde podrían construir sus casas y tener sus propios terrenos para el cultivo reconocidas bajo escritura pública. No fue hasta la reforma agraria sucedida en 1964 que:

Se Buscó la creación unidades productivas de tamaño adecuado que permitan una eficiente combinación de los factores productivos. Todo el proceso fue concebido para que se efectúe de manera gradual y progresiva. En términos generales, la Ley de Reforma Agraria y Colonización de 1964 tuvo por objeto corregir los defectos de la estructura agraria, de la distribución y utilización de la tierra. (Jordán B., 2003)

No obstante, dicha reforma agraria ofrecía ciertos privilegios y exoneraciones cuestionables. Se introduce por primera vez el concepto de “Acaparamiento de tierras” dentro de una figura legal y normativa. La iglesia junto con el estado jugó un rol principal en la evolución territorial, acerca de eso (Cruz, 2015) en su obra escribe:

La religión de los blancos es un instrumento de opresión y explotación del indio. La religión sirve sola y exclusivamente a los cholos, blancos – mestizos, sirve sola y exclusivamente a los ricos y a los que detentan el poder; la tal religión, no hace más que bestializar al indio. En la idea de Dios, el cholaje ha incrustado en el cerebro del indio, hay un fetichaje... Bajo la acción criminal de la idea de Dios, el indio solo sabe llorar y callar...

Posterior a la reforma agraria surgieron nuevos planes orientados hacia la vida en el campo y la búsqueda de crecimiento y desarrollo económico pero la pobreza generalizada sigue presente

y está a la orden del día. A pesar de ello y dadas todas las injusticias existieron personajes como Monseñor Leónidas Proaño que aprovechó su poder económico y eclesiástico para mediar un programa radial y diarios de prensa llevar el mensaje de un Dios más justo y benevolente pasando del discurso religioso al discurso reivindicativo que serviría como detonante para los “Levantamientos Indígenas”. Fue en gran medida gracias a los trabajos de Radiofónicas ERPE que los indígenas dejaron el analfabetismo atrás y pudieron hacer sentir sus derechos.

A pesar de ello, en países como el Ecuador se insiste todavía en continuar con nuevos proyectos de desarrollo rural, y aunque ahora se denominen “sostenibles, descentralizados, con énfasis en el capital social y humano, tampoco están claramente enfocados hacia la solución de la pobreza rural. (Martínez Valle, 2003)

El caso paradigmático es sin duda Chimborazo, zona tradicional de intervención de la Reforma Agraria y de la Misión Andina en los años 60, el Desarrollo Rural Integral (DRI) en los años 70, el Programa Nacional de Desarrollo Rural (PRONADER) y por supuesto de un gran número de ONG durante los 90. Según estudios recientes, el 33 % de las ONG existentes en el ámbito nacional se concentran en esta provincia y dentro de ella, el 20 % se ubican en el cantón Riobamba. A pesar de ello, Chimborazo exhibe los índices más altos de pobreza. (Bretón, 2001)

La segregación socio-espacial tiene relación con las distintas prioridades, intereses y objetivos de los actores sociales involucrados en cuanto a la identificación de las alternativas y criterios de valoración. Las prioridades de las comunidades indígenas en torno al agua giran alrededor del mejoramiento de los sistemas de riego. Los hacendados, le dan la misma importancia al mejoramiento de los sistemas de riego al igual que los comuneros; con la diferencia, de que ellos ven al agua como un factor de producción al cual nos les importa explotar hasta el límite, con tal de percibir mayores utilidades. (Silva, 2015)

Figura 4

Rumipamba, Quimiag -Chimborazo - EC. 2021 Fotografía: Toma propia



2.3.1 Arquitectura en el medio rural

Figura 5

Hacienda abandonada, El Paraíso, Quimiag – EC.2021 Fotografía: Toma Propia



El campo en términos de arquitectura ha sido el resultado de un proceso de modernización tardía en donde poco a poco se fueron olvidando los cánones establecidos en cuanto a materiales y sistemas constructivos para irlos remplazando a las técnicas constructivas tradicionales tales como el adobe y el tapial por el ladrillo de barro cocido para más tarde mezclado con el hierro y el hormigón. Es necesaria una investigación más detallada de la evolución de los materiales de la construcción en la meseta andina de la región ecuatoriana para determinar los cambios tecnológicos. La denominada arquitectura vernácula andina se

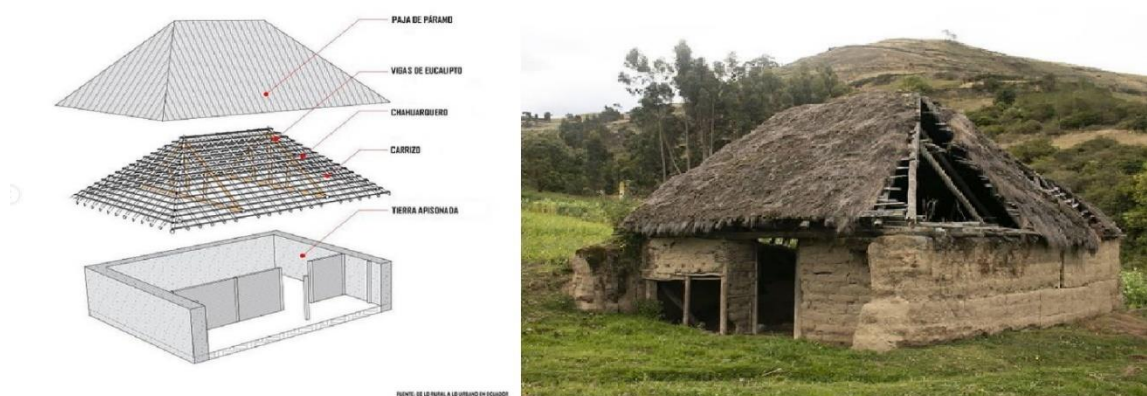
caracterizaba por el uso de la tierra y los materiales que la madre naturaleza proveía. Los elementos solían ser traídos en un radio no muy superior a los 200 metros. Bastante austeras y de dos únicos ambientes en la gran mayoría de los casos.

Muchos aspectos fueron los que se tomaron en cuenta para la construcción de estas viviendas siendo el clima el principal y más importante aspecto, que junto con otros factores fueron modelando el carácter esencial de cada una de estas antiguas edificaciones.

La fuerte necesidad de conservar el calor, los bajos porcentajes de humedad ambiental y la poca frecuencia de lluvias, han determinado que la tierra y la madera, sean los materiales predominantes en la construcción de las viviendas en aquellas épocas en este lugar. La madera fue usada para la construcción de la estructura sobre la cual descansa la cubierta, mientras que la alta capacidad de inercia térmica de la tierra se aprovechaba para la construcción de las paredes ya sea sola, o ligada a materiales orgánicos como el carrizo. (Carretero P, 2020)

Figura 6

Vivienda vernácula andina construida en 1950. Rumicruz - EC, Fuente: De lo rural a lo urbano. Fotografía: Toma propia.



Los materiales usados comúnmente en la construcción de estas edificaciones fueron:

- Para la construcción de las paredes: tierra y todos sus sistemas constructivos.
- La estructura de cubierta: vigas rectangulares y rollizas de madera de eucalipto, carrizo y chahuarquero.

- Para la cubierta: Únicamente la paja de páramo.
- Uniones: Cuerda de cabuya.

Las viviendas en aquellas épocas eran usadas solo como punto de descanso, las personas madrugaban aproximadamente a las 4am por cuidar de sus animales (bovinos, ovinos, caprinos, etc.) para posteriormente regresar a la saliente del sol a servirse el desayuno agarrar fuerzas y dirigirse al páramo a cultivar sus tierras hasta el poniente del sol que regresaban a sus viviendas. Usaban los corredores como punto de descanso, se sentaban a conversar entre ellos sobre su día de trabajo mientras las mujeres hacían la merienda. (Carretero Pedro, 2020)

Técnicas y materiales de construcción fueron migrando lentamente para ser absorbidos por los nuevos métodos constructivos como el hierro y hormigón. Resulta pertinente una investigación más a fondo, sin embargo, es factible evidenciar este proceso de cambio progresivo en edificaciones abandonadas con características históricas y patrimoniales. Mientras que a inicios del siglo XX alrededor del mundo la construcción en acero y hormigón estaba en pleno auge; en la meseta andina se estima que empiezan a aparecer registros del hormigón apenas entre los años 60 y 70.

Figura 7

Evolución de las técnicas constructivas en la meseta andina Chimboracense. Fuente: Investigación de campo propia.



2.3.2 Espacio público rural

El concepto de espacio público en territorio rural abarca distintos niveles de escala que van desde el contexto inmediato en el que se encuentra el individuo hasta el entorno más lejano hasta donde alcance la vista. Al referirse al espacio público en zona rural la percepción preconcebida de un lugar de acceso universal, inclusivo y polifuncional adquiere una nueva dimensión, el paisaje. El paisaje entendido como un todo, un ser vivo interconectado con diferentes actores culturales, objetos, árboles, calles y personas.

Hablar de espacio público es todo aquello que es de uso y dominio de toda la comunidad sin ningún tipo de exclusión, universalmente accesible hasta donde alcance la vista. En tal sentido bien podría considerarse espacio público a los parques nacionales, bosques protegidos y zonas declaradas de conservación y protección. La propiedad privada yace dentro del objeto arquitectónico y los límites o linderos marcados de forma física en los suelos, los ríos, fallas geográficas, bosques edénicos etc. Estos elementos suelen ser los límites físicos y/o normados establecidos ya sea de forma legal o ilegalmente. En el campo las vías principales, las carreteras de segundo y tercer orden, así como también los chaquiñanes y otros senderos, junto con los innumerables bosques naturales y áreas protegidas son el espacio público por excelencia dentro del medio rural.

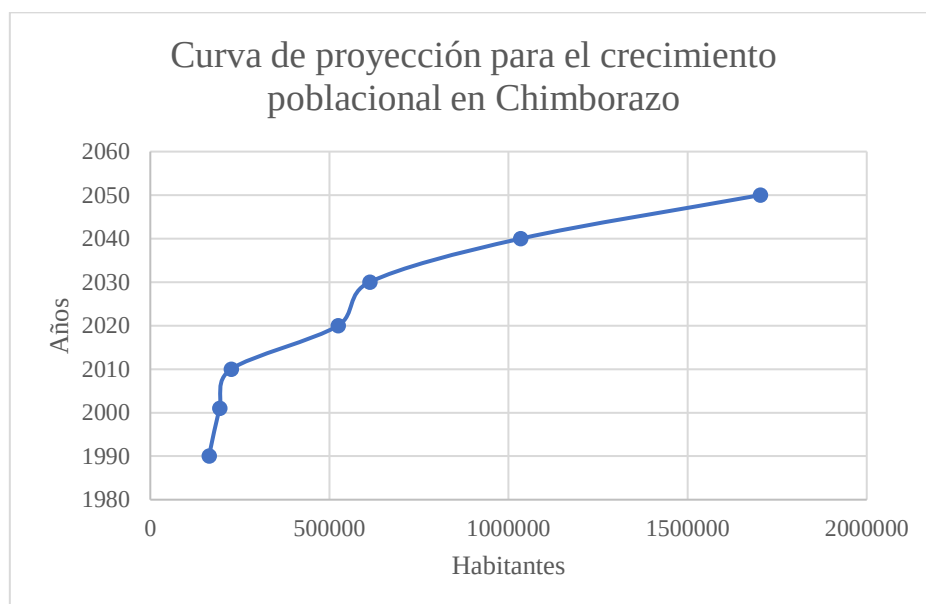
Para comprender el estudio de los paisajes, es necesario retomar y reinterpretar principios del pensamiento ancestral en nuestro contexto andino.

En las culturas occidentales se considera que el ser humano es el centro del mundo y, por tanto, todo lo que este realice debe ser para su propio beneficio, mientras que, según las culturas andinas, el hombre es un hilo que forma parte de un tejido vivo, que posibilita la reciprocidad entre el medio ambiente y la sociedad (Borja, 2016).

2.4 Articulaciones urbano-rurales y desarrollo territorial

Figura 8

Curva de proyección para el crecimiento poblacional en Chimborazo.



Tomando los datos demográficos oficiales emitidos por GAD'S y cifras del INEC se deduce que para el año 2050, y asumiendo que la tasa de natalidad no caiga por debajo de los 2,3 nuevos habitantes por individuo la población chimboracense alcanzará aproximadamente 1,750,000 habitantes triplicando el tamaño actual. La curva describe un patrón de crecimiento logarítmico con registros que van desde 1990 hasta el año 2022 y se realiza la proyección a los siguientes 30 años. Esta provincia que se encuentra dentro de la zona 3 y al igual que Quimiag son considerados territorio turístico, histórico y productivo.

Se debe remover, y parar la oleada de gente hacia la ciudad, y retornar la gente al campo.. La fuerza de la vieja atracción del campo debe superar a las fuerzas de la nueva atracción de la ciudad. Algunos dirán, convierte el campo más atractivo, para el trabajador de la ciudad, mejora el salario, o al menos un estándar de confort físico. La ciudad es el símbolo de la sociedad, de la cooperación, de las complejas relaciones entre los hombres, de la ciencia, el arte, de la cultura y la religión. El campo es el símbolo del amor, de la supremacía de

Dios sobre el hombre, nuestro cuerpo es formado de tierra y a ella regresará. De su seno nos alimentamos. (Howard, 1902)

En la actualidad, nada parece haber cambiado en un contexto reciente de globalización económica y, pese a encontrarnos en una época «post-neoliberal» (Clark, 2013)

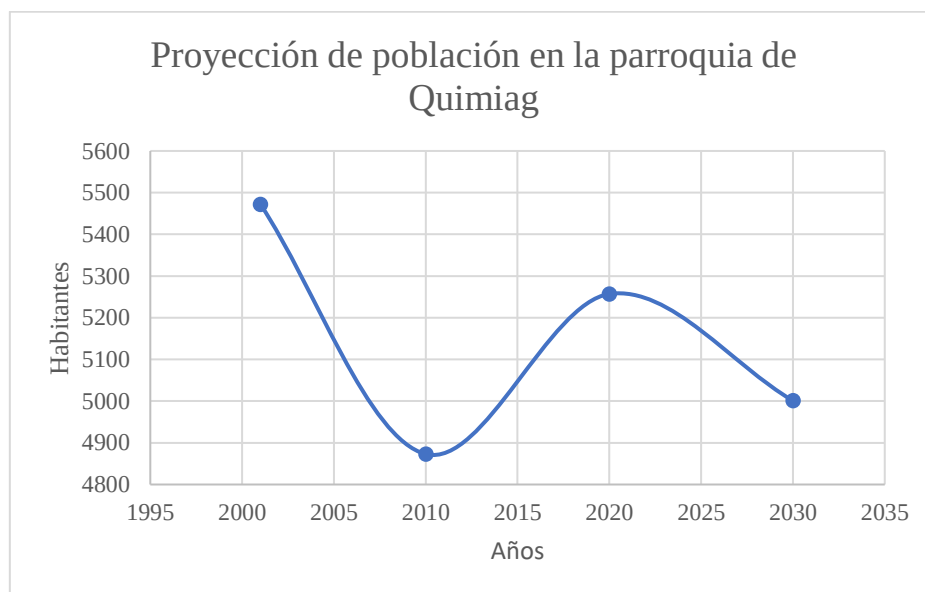
El modelo de desarrollo económico productivo planteado en el país no es diferente. Notamos que son más bien los mecanismos de explotación económica y dominación social los que se han transformado. En este sentido, existe únicamente un cambio en la naturaleza del modo de producción capitalista que opera en el medio rural y el cual ha logrado integrar parcialmente a poblaciones campesinas de ciertas zonas del país en sus procesos productivos. (Martínez, 2017)

Efectivamente, estos poblados urbanos se unen actualmente en una línea continua a través de sus periferias, en donde ya es casi imposible evidenciar no solo límites y fronteras urbano-rurales, sino también algunas de las características rurales “tradicionales” cada vez menos visibles en ciertas zonas del país.

La expansión urbana acelerada ha provocado una especie de transición inevitable de lo rural a lo urbano en donde entran en juego un sin número de características físicas, sociales, y culturales de los territorios. Se trata de la aparición de un nuevo «tejido urbano basado en una red de una o varias ciudades» moldeadas, estructuradas y planificadas según los intereses de los «grandes polos de desarrollo». (Martínez, 2017)

Figura 9

Proyección de población en la parroquia de Quimiag.



Se desconoce la cifra oficial de los habitantes de esta parroquia más atrás de los años 2000 y en el primer censo nacional realizado en 1950 no se cuenta con datos más allá de los cantones. Esto dificulta el proceso de tabulación de datos que permitan calcular el número de habitantes más allá de la próxima década mostrando un declive generalizado en toda la parroquia. Mas, sin embargo; algunas comunidades muestran tasas de natalidad más elevadas en relación a otras. Tal es el caso de la comunidad de Balcashí que cuenta alrededor de 512 habitantes con más del 60% pertenecientes al grupo de la población económicamente activa y cuyas tasas de natalidad sobrepasan a las de defunción. Similar situación se vive en los barrios de Cachipata, Guabulag y el en centro poblado que tienden a crecer en población. Contrasta el caso de las parroquias de Rumipamba y Guazaso en donde aproximadamente más del 60% de sus habitantes son adultos mayores de 65 Años según el PDOYT vigente.

2.4.1 Equipamientos e infraestructura

- **Equipamiento social y de servicios.**

Espacio o edificación, principalmente de uso público donde se realizan actividades sociales complementarias a las relacionadas con la vivienda y el trabajo; incluye al menos los servicios de salud, educación, bienestar social, recreación y deporte, transporte, seguridad y administración pública. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

- **Infraestructura**

Se refiere a las redes, espacios e instalaciones principalmente públicas necesarias para el adecuado funcionamiento de la ciudad y el territorio, relacionadas con la movilidad de personas y bienes, así como con la provisión de servicios básicos. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

2.4.2 Turismo comunitario

Este concepto novedoso de hacer turismo está orientado a las pequeñas comunidades rurales. El fin es abrirse hacia los turistas y permitirlos conocer a fondo sus costumbres, su vida cotidiana, sus conocimientos ancestrales, cosmovisión, cultura etc. El turismo es un medio para generar ingresos y bajo ese argumento varias son las familias que se han abierto a esta experiencia en orden de mostrar los atractivos predominantes de sus pueblos con una perspectiva única.

La idea subyacente en esta forma de hacer turismo es que el visitante pueda vivir la experiencia como si fuera parte de la comunidad. Busca introducirse en la vida cotidiana de su gente para recorrer sus caminos, probar sus comidas, hablar con sus gentes, compartir creencias y costumbres. El turismo comunitario permite además generar nuevas fuentes de ingresos, así como también actividades remuneradas como guías, gastronomía local, artesanías y hospedaje.

2.4.3 Agroecología

La agroecología es una ciencia multidisciplinaria que reúne los aspectos antropológicos, ecológicos y sociales de un determinado lugar mezclándolo con el conocimiento tradicional de los agricultores en orden de promover una producción agrícola sustentable y de bajo impacto ambiental. Busca integrar a todos los actores dentro de una cadena de procesos complejos que tienen como resultado el abastecimiento de productos para el consumo humano tanto local como para la exportación. La agroecología al igual que el cultivo sustentable, es una disciplina científica que integra conceptos ecológicos y sistemas socio económicos en producciones agrícolas. Se orienta a incrementar la interacción entre plantas, animales y el mediamiente para garantizar una seguridad alimentaria y nutrición. Utilizando procesos naturales y limitando el uso de sustancias químicas, permite a la agricultura ser más amigable con el medio ambiente manteniendo una cadena estable de suplemento de alimentos con el uso de medidas sustentables. Estos conceptos juegan un rol importante a la hora de minimizar el daño medioambiental a causa de la producción de alimentos.

2.5 Plan de ordenamiento territorial

En orden de promover el desarrollo de los distintos pueblos, ciudades y comunidades conviene plantearse una visión a futuro del territorio que se ocupe de los problemas más trascendentales a la vez que proponga las estrategias de mejora y la articulación de planes y proyectos integrales la secretaria nacional de planificación técnica ha establecido un formato para la creación de los PDYOT, por sus siglas: Plan de desarrollo y ordenamiento territorial.

La Secretaria Técnica de Planificación del Ecuador define al PDYOT parroquial cómo:

“Un instrumento de planificación fundamental para la gestión territorial de los GAD. Orienta y determina las acciones e intervenciones del sector público y privado en el nivel local y su cumplimiento promueve el desarrollo sostenible. Se circunscribe en la totalidad del territorio parroquial, incluyendo las áreas urbanas y rurales.” (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

2.5.1 Estrategias obtenidas del PDOT parroquial

- **Económico-Productivo PC2)** “Fortalecer la actividad turística en sus diversos esquemas incluyendo mecanismos de asociatividad y alianza público - privado.”
- **Asentamientos Humanos PD1)** “Promover el acceso a los servicios básicos.”
PD2) “Garantizar el acceso a mejoramiento de espacios públicos y comunitarios, para lograr un adecuado servicio a las habitantes.”
–(GADPQ “Quimiag,” 2020)

2.5.2 Polígono urbano parroquial de Quimiag

Si bien la parroquia es muy extensa conviene hacer una delimitación del área de estudio que reúna características similares para abordarla como punto de partida para la generación de una propuesta urbano arquitectónica que promueva el desarrollo. Se toma el denominado: “Polígono urbano parroquial” o también conocido como “Cabecera parroquial” que es el lugar que concentra la mayor cantidad de barrios, así como instituciones públicas y privadas.

Figura 10

Zonificación urbano parroquial, Quimiag 2020. Fuente: PDYOTP"Quimiag, 2020"



Los resultados obtenidos por encuestas y en base a las contradicciones, analizando la problemáticas socio-urbana se encuentra un vacío considerable en cuanto a la normativa para construcciones residenciales en las parroquias rurales, además de la existencia en territorio de construcción y planificación informal de la vivienda con un 76.92%, a diferencia de la vivienda planificada profesionalmente con un 23.08% (Paula, 2022).

61,84% de las viviendas, poseen un acabado de pintura, mientras que un 1.32% poseen un recubrimiento de adobe y piedra, es decir que dentro de la zona de estudio no existe una homogeneidad, convirtiéndolo en un lugar que afecta directamente a la composición de los espacios públicos definidos, no obstante la amplia gama de materiales tiene un tema muy puntual relacionado con el factor social, como son los ingresos percibidos por los usuarios que prefieren mejorar el interior de la vivienda a mejorar lo exterior (Paula, 2022).

2.6 Análisis de referentes arquitectónicos

Los referentes estudiados y analizados en esta etapa permitieron la elaboración de las estrategias para el plan masa y propuesta arquitectónica.

Cobertizo de secado en Herselt

Figura 11

Cobertizo de secado en Herselt Bélgica, 2016. Autor: Kersten G; David S.



Este edificio industrial parte de la infraestructura de una extensa plantación de árboles en brabante. El espacio se usa para secar las distintas plantas dispuestas en macetas, durante las veinticuatro horas anteriores a su distribución. El secadero es la encarnación más sencilla y extrema de una caja: una envolvente liberada de toda referencia explícita a una función, ni siquiera de forma genérica; un edificio sin contenido definido. El proceso de secado de las plantas requiere la entrada de corrientes de aire y, al mismo tiempo, la protección contra la lluvia; por esta razón el edificio se diseña como un perímetro perforado con cubierta. Las perforaciones hacen que se nos presente como un edificio casi inexistente, a través del cual se vislumbran las siluetas de las plantas almacenadas temporalmente, un edificio que no parece anclado al terreno, sino que flotando en el aire.

Centro de capacitación y planta de procesamiento agrícola

Figura 12

Ilustración gráfica de la propuesta de una Planta de procesamiento y centro de capacitación.
Autor: Chávez P. 2012



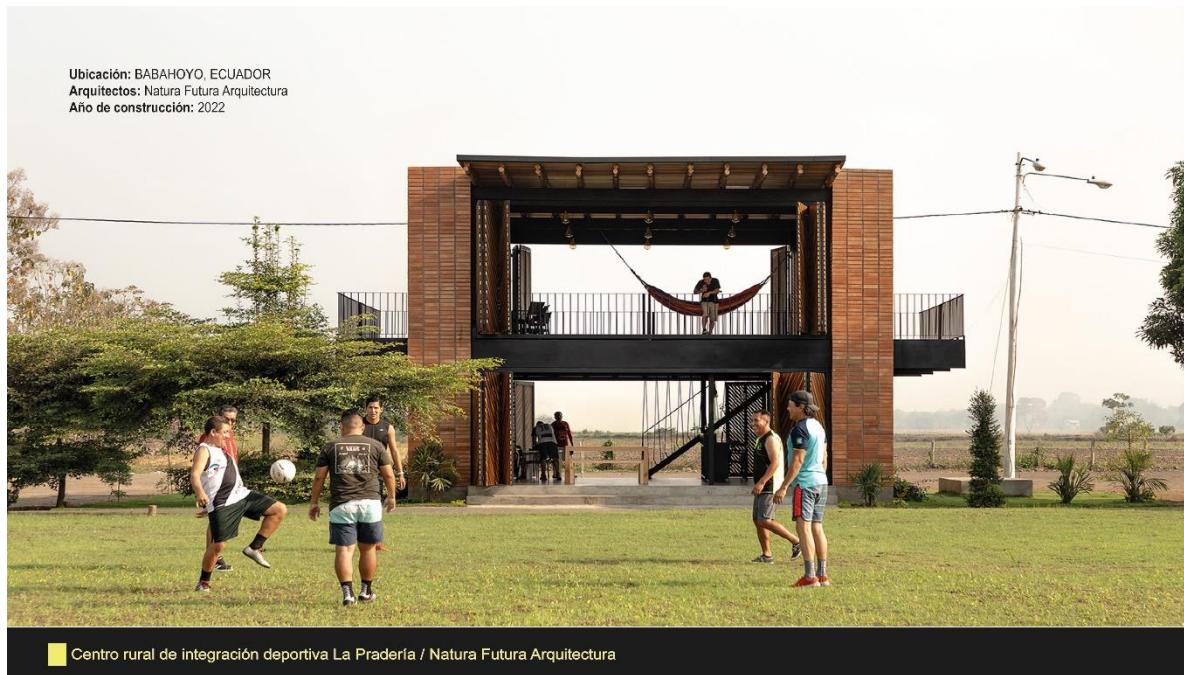
Ubicado en Guatemala; este proyecto arquitectónico se concibe bajo la necesidad de otorgar un espacio polifuncional para la región en donde se producen frutas tales como mango, melocotón, coco, entre otros, los locales aprovechan estos productos y realizan mermeladas, conservas y almíbares. Cuenta también con un centro de capacitación para mujeres en donde se enseñan las técnicas de preservación, cocción y almacenamiento de los distintos productos y materias primas.

Definir y separar los accesos y circulaciones tanto peatonales como vehiculares, para lograr mayor seguridad al peatón. El edificio deberá estar ubicado en un punto donde se pueda lograr una buena circulación vehicular y peatonal. (CHÁVEZ, 2012)

Centro de integración deportiva urbano rural la pradería

Figura 13

Centro de integración deportiva rural la pradería. Autor: Natura futura arquitectura 2022.



La pradería se ubica en la zona rural de Babahoyo con una población de 17 985 habitantes aproximadamente, donde la ausencia de equipamientos deportivos no es suficiente; su infraestructura apenas cubre las necesidades básicas y los espacios complementarios casi nunca se dan a cabo.

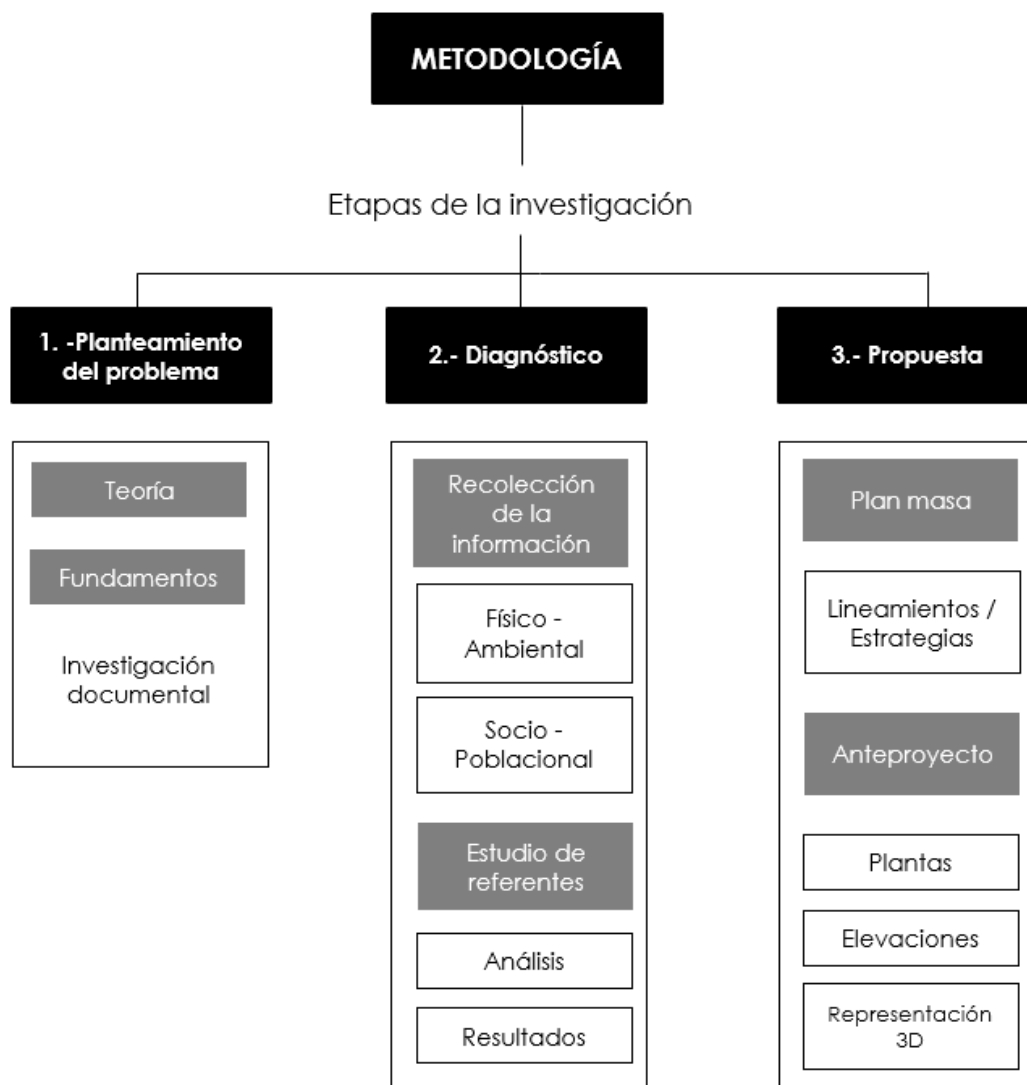
La pradería, con dimensiones de 10m x 8m busca ser un portal que difumina la línea entre el exterior y lo interior para vincular la actividad deportiva con su entorno.

El objetivo del proceso constructivo es trabajar y revalorizar la mano de obra local y sus técnicas tradicionales, fusionándose con tecnologías híbridas que nos permitan poner sobre la mesa nuevas posibilidades. (NF.Arquitectura, 2022).

CAPÍTULO III. METODOLOGÍA

Figura 14

Esquema mental de la Metodología. Fuente: Realización Propia



3.1 Descripción metodológica:

En el primer capítulo de planteamiento del problema, se aplica una investigación documental en donde se recaban los datos que servirán para el estudio y desarrollo de la propuesta. Se toma de base autores bibliográficos, planes de ordenamiento territorial, información catastral de la base de datos del SIG perteneciente al departamento de planificación del Gad Parroquial y cantonal. Se constatan los datos mediante la exploración espacial y el registro fotográfico de los lugares sujetos al estudio.

En este acápite se condensan las consideraciones previas necesarias para la fundamentación teórica de la investigación que tiene como objeto resolver las necesidades y potenciar las fortalezas de un determinado territorio. Para ello es imprescindible un diagnóstico en donde se recabe la información que permita obtener datos para mediante el análisis condesar en lineamientos y estrategias las posibles soluciones a los principales problemas arrojados en etapas anteriores. Para ello se segmenta el territorio en diferentes niveles de influencia partiendo desde lo macro hacia lo micro y llegar al lugar de emplazamiento de la propuesta urbana y arquitectónica.

El diagnóstico orientado a la planificación territorial tiene su propia normativa y enfoques de investigación específicos aplicados a cada necesidad del caso puntual de estudio. Para ello en el diagnóstico a nivel parroquial se condensa la información documental y exploratoria obtenida en una matriz FODA. Posteriormente mientras la escala del territorio se amplía y se acerca a la zona de emplazamiento se procede a un análisis multivariable en donde se recaba y condensa información relacionada al polígono urbano parroquial en los ámbitos de planificación urbana pertinentes, siendo estos: La visión estructural, fenomenológica y sistemática. Posteriormente en base al resumen de los resultados y la generación de una matriz de valoración se procede a la determinación de un ROL hacia la pieza urbana la cual brindará la pauta para la generación de la propuesta urbana parroquial y arquitectónica.

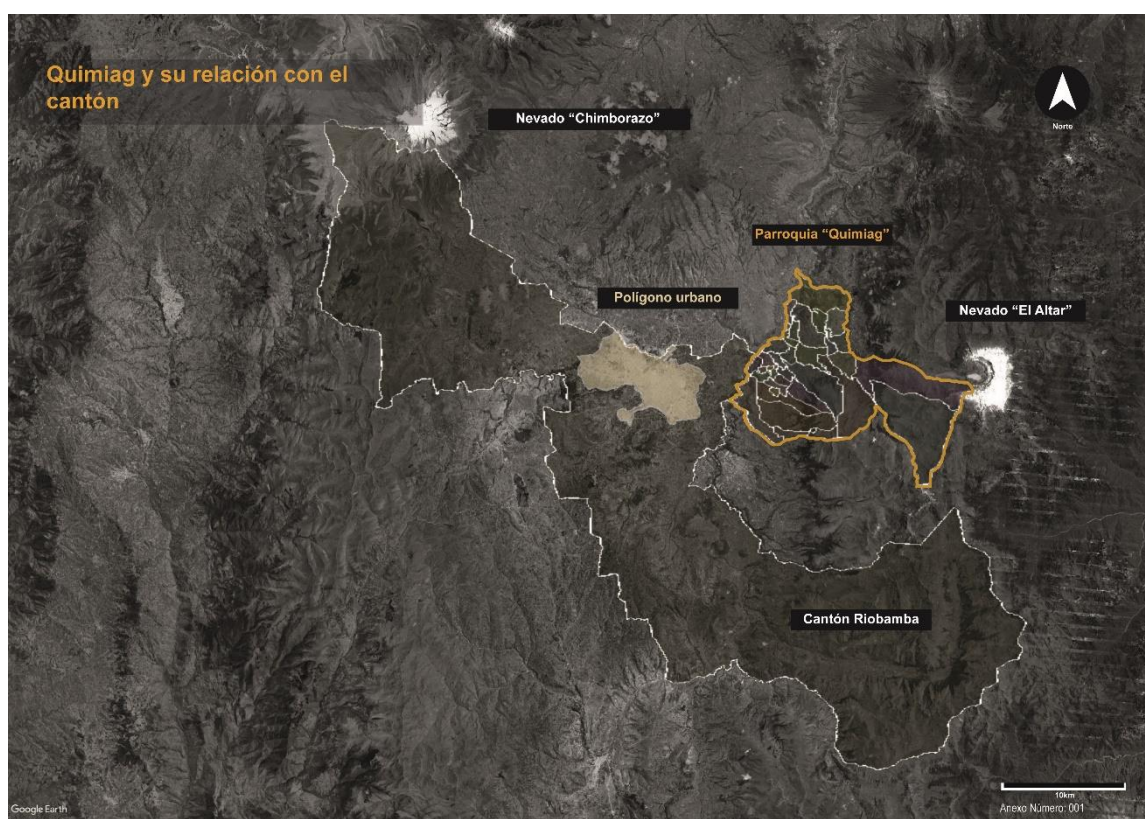
CAPÍTULO IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

4.1 Diagnóstico a nivel parroquial

La parroquia de Quimiag se encuentra ubicada a 30 minutos de la ciudad de Riobamba, la ciudad cumple un rol fundamental en el ámbito territorial al ser el polo de desarrollo más cercano con el que cuenta la parroquia. Se desarrollan múltiples frecuencias de transporte de todo tipo y la red comercial se articula en base a la producción y expendio de productos agrícolas y materias primas. Así también la ciudad provee de productos venidos de otras partes del país, así como también del extranjero, siendo esta un polo dinamizador de capital relevancia.

Figura 15

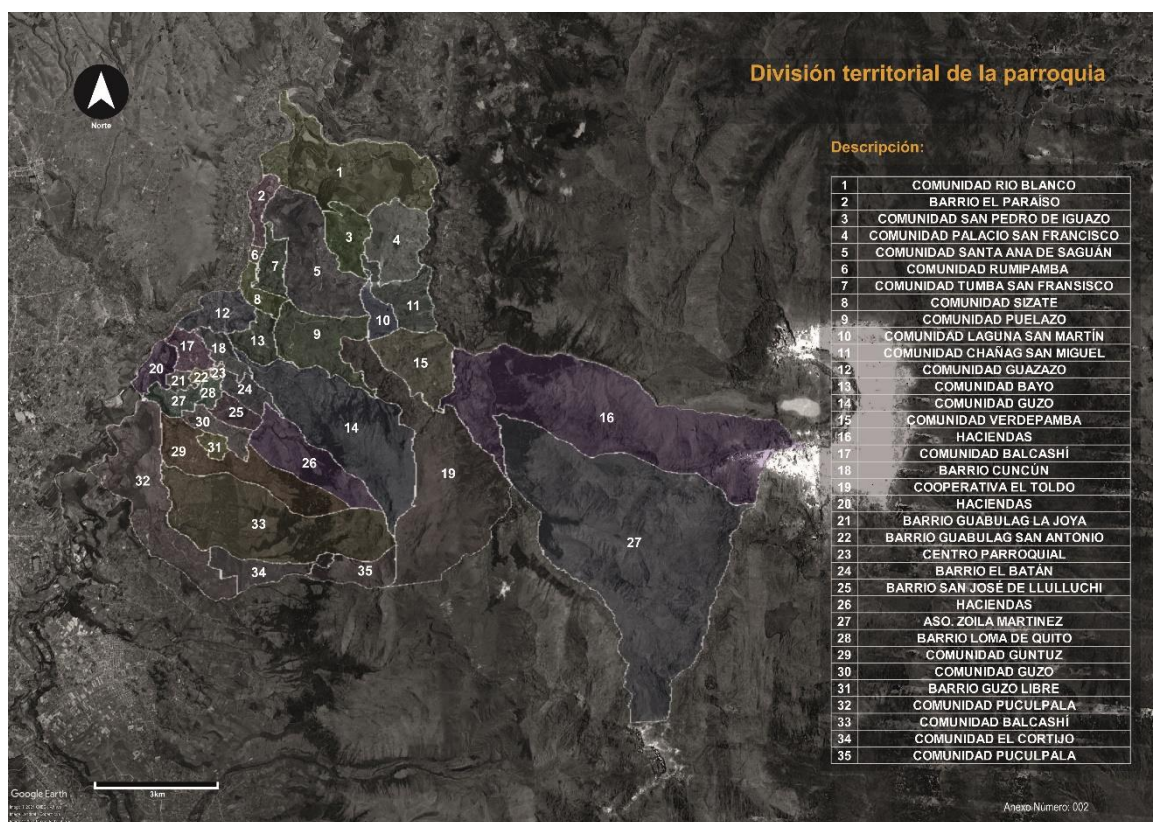
Relación de Quimiag con el cantón Riobamba en donde se aprecia el límite de la parroquia con el casco urbano de la ciudad. Fuente: PDOT Quimiag 2020 Ilustración: Realización propia.



Quimiag se ubica en la sierra central, provincia de Chimborazo, abarca una superficie de 13.610 hectáreas. La temperatura promedio anual varía entre los -2 grados centígrados hasta llegar a una temperatura máxima de 22°C. La parroquia abarca gran número de especies naturales debido a su amplia extensión de territorio y diversidad de pisos climáticos. mesotérmico semihúmedo, mesotérmico seco, nival y ecuatorial de alta montaña. (Ver apéndice A)

Figura 16

División territorial de la parroquia de Quimiag en donde se aprecian sus distintas comunidades. Fuente: PDOT Quimiag 2020 Ilustración: Realización propia.



Como se puede observar en la ilustración la división territorial resulta fragmentada, variada en relieve, paisaje y su gente. Escenario de infinitos tipos de interacciones socioculturales haciendo de Quimiag una parroquia particular con lugares maravillosos por recorrer e insumables paisajes que contemplar. Posee gran biodiversidad de especies tales como: lobos de paramo, oso de anteojos, conejo silvestre, cóndores y venados.

4.1.1 Componente Biofísico – Ambiental

Es un territorio de gran importancia de recursos naturales e hídricos. 47% de la microcuenca Río Blanco se encuentra dentro de la parroquia. Los páramos y los bosques son las fuentes naturales de producción de agua. La flora y fauna de la zona varía según los niveles de altitud y representan una gran biodiversidad de especies y plantas. Cabe destacar que la frontera agrícola se encuentra vulnerada en algunos casos debido a la intervención del hombre por buscar nuevas zonas que permitan el cultivo de tubérculos y hortalizas que se dan a grandes alturas.

Tabla 1

Resumen de componente biofísico – ambiental.

VARIABLE	FORTALEZA	OPORTUNIDAD	DEBILIDAD	AMENAZA
Relieve	Paisajes únicos y diversos.	Turismo comunitario y de alta montaña.	Desaprovechamiento de los recursos naturales renovables.	Movimientos y desplazamientos de tierras.
Tipo de suelo	Fértiles y extensos campos agrícolas y ganaderos.	Abastecimiento de productos y seguridad alimentaria.	Uso excesivo de químicos en el suelo. Poca diversificación de productos.	Frontera agrícola creciente alterando el ecosistema de los páramos.
Agua	Gran abundancia.	Activos ecológicos ambientales que generan actividad económica.	Uso y consumo deficiente.	Falta de mantenimiento de los sistemas de agua de riego y de consumo.
Ecosistemas protegidos	Gran potencial turístico.	Cuidado y protección al medio ambiente.	Falta de normativa que regule a la población.	Avance de la frontera agrícola
Recursos naturales	Abundantes recursos renovables y no renovables	Existencia de minas de materiales pétreos.	Minas que no reparan el daño vegetal.	Especies introducidas.

4.1.2 Componente Socio – Cultural

Quimiag no cuenta con los servicios básicos para su población. Sufre de una pobre alimentación debido a una dieta de productos sin valor nutricional siendo esta también una de las causas de las múltiples enfermedades.

Tabla 2

Resumen de componente Socio - Cultural.

VARIABLE	FORTALEZA	OPORTUNIDAD	DEBILIDAD	AMENAZA
Análisis demográfico	Más del 60% de la población está en capacidad de trabajar	Presencia de unidades educativas	Carencia de servicios básicos.	Delincuencia que se dedica al abigeato.
Salud	Subcentro Con medicina general y odontología.	Dispensario médico del IESS.	Falta de especialistas médicos. Horario reducido de atención	Alta morbilidad por afecciones respiratorias. Enfermedades diarreicas recurrentes.
Organización social	Capacidad en trabajo comunitario (mingas).	Diversidad de grupos étnicos. Clubes Deportivos.	Débil liderazgo en los actores sociales.	Falta de apoyo ciudadano
Seguridad y convivencia ciudadana	Presencia de la policía nacional	Respeto entre lugareños.	Carencia de infraestructura policial.	Maltrato intrafamiliar. Hurtos a viviendas y abigeato.
Grupos étnicos	50% de la población domina el quechua.	Conocimiento y costumbres ancestrales e indígena	No se propicia la transferencia de saberes de adultos mayores	Pérdida de la identidad
Patrimonio cultural tangible e intangible	Atractivos culturales únicos	Bienes de altísimo valor patrimonial a ser intervenidos.	Bienes inmuebles deteriorados	Falta cuidado por el patrimonio inmaterial

4.1.3 Componente Económico - Productivo

Tabla 3

Resumen de componente Económico – Productivo.

VARIABLE	FORTALEZA	OPORTUNIDAD	DEBILIDAD	AMENAZA
Actividades económicas	Alta producción agrícola, pecuaria y de leche	Sectores productivos organizados	Carencia de tecnificación en los procesos productivos agrícolas y pecuarios.	Inadecuado sistema de comercialización de los productos
Riego	Sistema de riego mixto público y privado	Numerosas fuentes hídricas para el consumo y cultivo	Los sistemas de distribución de agua son insuficientes	Escasez de agua por falta de agua de lluvia en los caudales.
Turismo	Amplio territorio con múltiples atractivos naturales, culturales y sociales	Comunidades con una riqueza paisajística remarcable	Poca inversión en generar atractivos turísticos	Poca sostenibilidad social en cuanto a proyectos turísticos

Según los datos recabados por el gobierno autónomo descentralizado de la parroquia cerca del 60% de la población se encuentra en el grupo de la población apta para trabajar. La población desarrolla actividades de agricultura y pecuaria. Existen centros de acopio para la leche en las comunidades de Balcashí y Verde pamba. La población se dedica también a la elaboración de productos secundarios como queso, panadería y la generación de energía eléctrica. La población cuenta con distintas organizaciones de productores agrícolas y ganaderos, así como también de cooperativas de transporte y carga pesada. En cuanto al turismo el principal atractivo es el parque nacional Sangay en y la ascensión al nevado el altar atrayendo turistas de alrededor del mundo.

4.1.4 Componente de Asentamientos humanos

Tabla 4

Componente de Asentamientos Humanos.

VARIABLE	FORTALEZA	OPORTUNIDAD	DEBILIDAD	AMENAZA
Servicios básicos	Generación de energía eléctrica con recursos naturales.	Disponibilidad de estudios para alcantarillado y plantas de tratamiento.	Alcantarillado insuficiente. Agua potable no apta para el consumo.	Descarga directa de aguas residuales y basura en ríos y quebradas.
Infraestructura comunitaria	Capacidad de trabajo colectivo en asociaciones y reuniones periódicas.	Infraestructura existente para la generación de programas y talleres inclusivos.	Espacios comunitarios deficientes y en mal estado.	Falta de mantenimiento y planificación de los espacios públicos
Zona urbano-parroquial	Instituciones públicas y privadas con gran variedad de servicios.	Terrenos de bajas pendientes para nuevas zonas urbanizables.	Falta de planificación urbana en el casco parroquial.	Rechazo a las expropiaciones de terrenos y casas para la consecución de nuevas obras.

La parroquia de Quimiag se divide actualmente en 31 asentamientos humanos con aproximadamente 5257 habitantes. La infraestructura vial entre comunidades en su mayoría es de tierra y lastre y a lo largo del recorrido es factible evidenciar numerosas casas comunales repartidas por el territorio, así como también canchas de uso múltiple como fútbol sala y vóley.

El agua potable es escasa y la mayoría de comunidades poseen simplemente rudimentarios sistemas de captación de agua entubada. 63% de la población consume agua proveniente de ríos, vertientes, acequias y canales sin ningún tipo de tratamiento. Sumado a ello la línea de alcantarillado existente combinado pluvial y sanitario descarga sus aguas sin ningún tratamiento directamente a la quebrada de del barrio Cachipata.

4.1.5 Componente de Movilidad, Energía y Conectividad

Tabla 5

Componente de energía movilidad y conectividad.

VARIABLE	FORTALEZA	OPORTUNIDAD	DEBILIDAD	AMENAZA
Telecomunicaciones	Factibilidad de cobertura de datos y redes de internet.	Predios disponibles para la instalación de radios control de operadoras.	Falta de cobertura del servicio de telefonía fija e internet de banda ancha.	Comunidades aisladas de los servicios de internet y conectividad.
Energía eléctrica	Existencia de una central hidroeléctrica	Superávit de energía eléctrica para la exportación al cantón.	Falta de iluminación pública.	Impacto ambiental dejado por la construcción y operación de la central hidroeléctrica.
Sistema vial	Vías de comunicación definidas.	Conexión con demás ciudades y cantones.	Falta de mantenimiento o vial en las comunidades.	Carencia de asfaltado de vías estratégicas que propicien el turismo.
Movilidad	Cooperativas de transporte y carga pesada.	Nuevas cooperativas de transporte liviano.	Frecuencias reducidas a comunidades más alejadas.	Falta de cobertura de transporte.
Tenencia de vivienda	Gran número de predios y viviendas propias y completamente pagadas	Predios productivos con acceso a derecho al agua de riego.	Alta dispersión demográfica.	Recursos y servicios básicos limitados en las comunidades más alejadas.

El Resumen de este componente resulta bastante variado en cuanto los diferentes subtemas que se abordan que para mayor información conviene revisar el documento original emitido por el GAD. Tiene falta de cobertura de datos para telecomunicaciones, un sistema vial extenso de segundo y tercer orden mayoritariamente que causa una movilidad limitada. Existe un superávit en cuanto a la generación de energía eléctrica con numerosos predios de cultivo y viviendas con una alta dispersión demográfica.

4.1.6 Componente político institucional y de participación ciudadana

Tabla 6

Componente político institucional.

VARIABLE	FORTALEZA	OPORTUNIDAD	DEBILIDAD	AMENAZA
Marco legal e instrumentos de planificación	Posee reglamentos donde constan las funciones de cada unidad operativa.	Personal con experiencia en administración pública.	Falta de documentos legales de predios.	Incumplimiento de funciones y aplicación de reglamentos.
Actores territoriales	Existen varias instancias de administración pública, privada y comunitaria.	Fuerte predisposición por el trabajo en minga.	Falta de personal en áreas específicas para fortalecer la unidad de planificación.	Insuficiente articulación con otros actores territoriales.
Capacidad administrativa, técnica y operativa	Capacidad del personal en temas de administración pública.	Cuenta con varios espacios disponibles para organización de actos públicos.	Infraestructura insuficiente y en malas condiciones para atención al usuario y uso de los funcionarios.	Espacios de encuentro y sociales que administra el GAD en malas condiciones y sin una reglamentación adecuada para su administración ante la ciudadanía.

El GADPQ es el ente principal encargado de la planificación y ejecución del plan de ordenamiento territorial acorde con el plan nacional de desarrollo, emitido por la secretaria de nacional de planificación. Los actores territoriales externos son fundamentales, cada uno en sus distintos niveles, cantonal, provincial e incluso territorial.

4.2 Diagnostico a nivel del polígono de intervención

Figura 17

Polígono urbano de la parroquia de Quimiag. Fuente: PDYOT 2020. Ilustración: Propia



El Gobierno municipal después de creado el código urbano donde se establece los límites de expansión urbana parroquiales, se centra en la parte más consolidada y con proyección a crecer al largo plazo y donde se concentra la mayor parte de instituciones pública y privada tal y como se lo observa en al mapa. (Ver apéndice B)

La actual configuración del permietro urbano revela una figura amorfa que se proyecta hasta 1Km cuadrado partiendo desde el casco parroquial que ocupa una extensión aproximada de 33 Há.

4.2.1 Visión fenomenológica

Figura 18

Visión fenomenológica del polígono urbano parroquial. Realización propia.

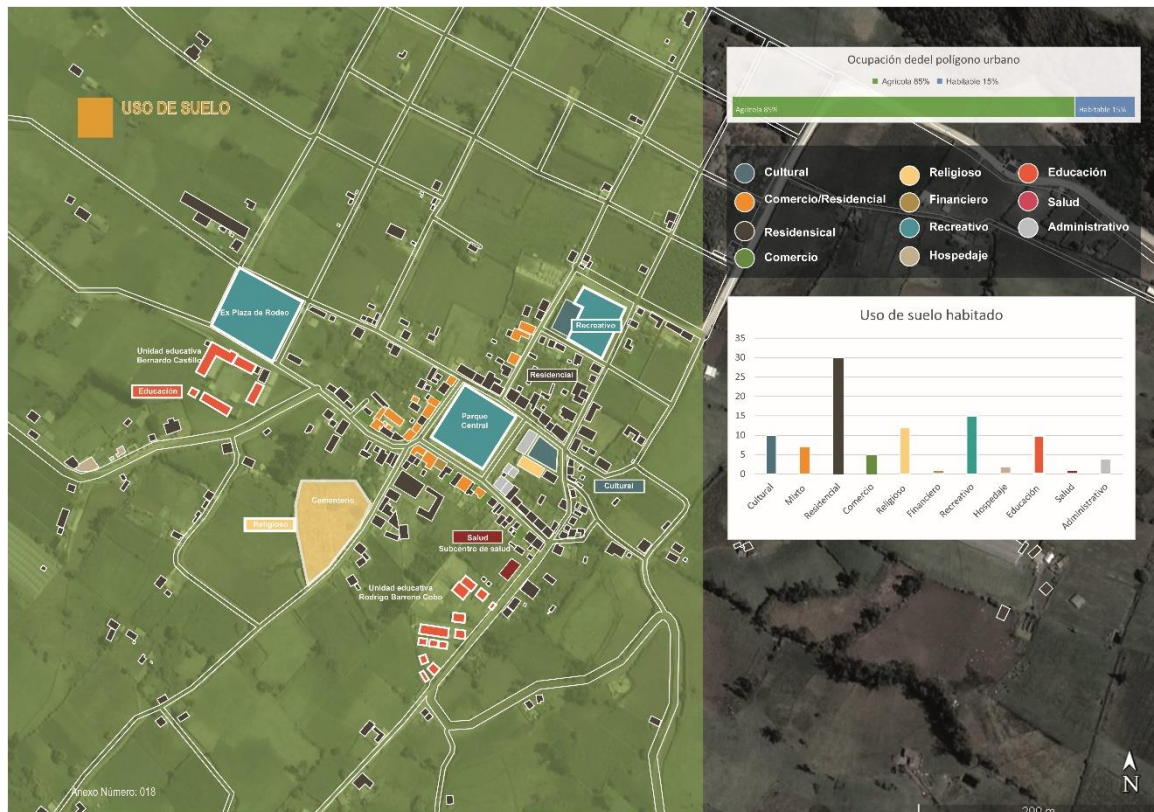


El centro poblado de la parroquia de Quimiag ocupa una extensión de aproximadamente 30 hectáreas habitado por alrededor de 175 habitantes. Si tomamos en cuenta los barrios más cercanos como y lo extendemos a 1Km² de superficie el número asciende a 683 pobladores dentro del polígono. No obstante, el polígono urbano recibe visitantes de toda la parroquia por diversos motivos siendo los mayores atractivos los equipamientos educativos y culturales. La iglesia parroquial, junto con el cementerio son otros de los principales equipamientos que más dinamismo generan en la cabecera parroquial. La fenomenología del polígono resulta variable siendo las diferentes instituciones educativas y administrativas las que más flujo de personas generan.

4.2.2 Visión Sistemática

Figura 19

*Visión Sistemática del polígono urbano parroquial. Fuente: Exploración propia de campo
Ilustración: Propia.*



Tal y como se puede apreciar en la imagen, la mayor parte del territorio del polígono urbano sigue destinado a un uso agrícola ocupando aproximadamente el 85% de su totalidad. El resto del territorio se divide en múltiples usos siendo el residencial el más abundante seguido por el uso mixto entre residencial y comercial. El uso recreativo es el segundo más grande en extensión territorial. La visión sistemática sugiere que el polígono urbano se encuentra en un estado deficiente. La movilidad para los peatones y vehículos no resulta óptima al ser necesaria la intervención en calles de tierra y llenas de baches. Los equipamientos, al igual que el espacio verde y áreas de esparcimiento común son escasas.

4.2.3 Áreas verdes y espacio público

Figura 20

Áreas verdes y espacio público en el centro urbano parroquial. Fuente: Openstreetmaps.org
Ilustración: Propia

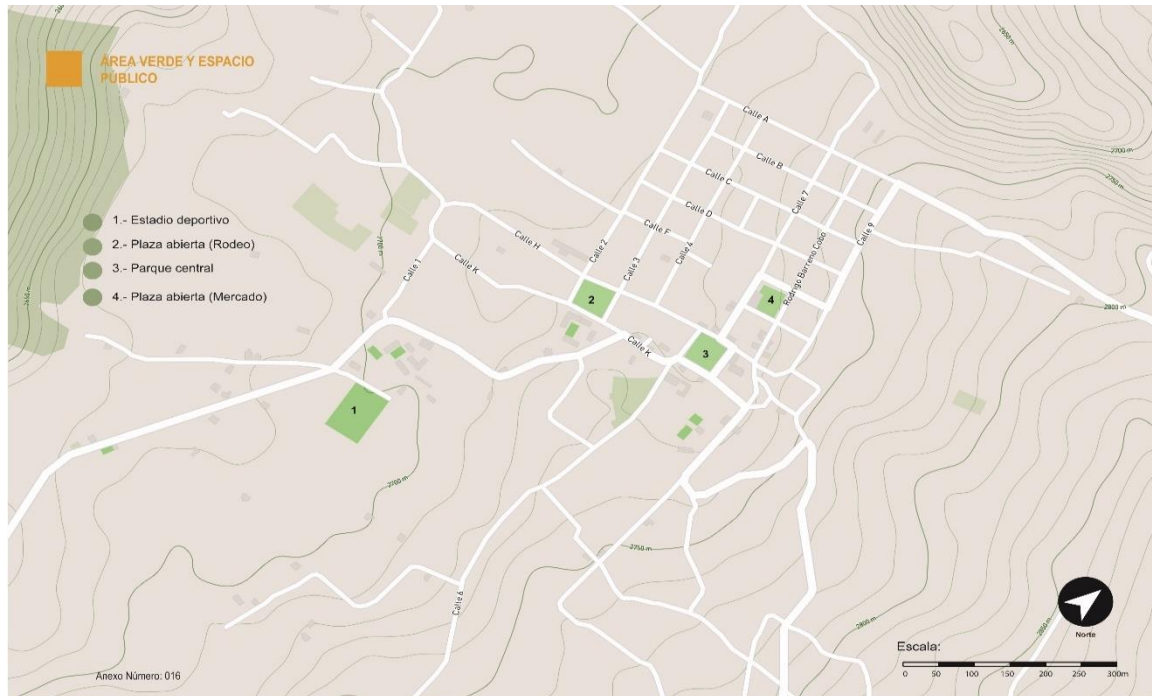


Figura 21

Condición actual del espacio público en el centro poblado. Fotografía: Toma Propia



Debido a una consolidación progresiva de lo que hoy se denomina el centro poblado, la parroquia no cuenta con un adecuado nivel de equipamientos recreativos e infraestructura. Dada a la inmensa cantidad de tierras fértiles y campo abierto; las áreas verdes como zonas de encuentro común no han sido una prioridad, sin embargo, resulta evidente la falta de espacios recreativos, principalmente juegos infantiles y equipamientos culturales.

4.2.4 Visión Estructural

Figura 22

Visión Estructural del centro urbano parroquial. Realización propia.



Gran parte del sistema vial se compone de estrechos caminos que dividen a los distintos predios que llegan a ocupar casi la totalidad de una manzana. Las calles son angostas de 7.00 m en promedio con posibilidad de ampliación en su mayoría. Le siguen las vías de segundo orden hechas de tierra o lastre que comunican a las diferentes comunidades.

El adoquinado es escaso y la mayor parte del polígono urbano no cuenta con aceras. La red de alcantarillado se limita a la manzana central y no cuenta con sistema de tratamiento de aguas residuales. Existe una zona consolidada con muros de tapial como linderos con anchos reducidos de aproximadamente 3 metros.

4.2.5 Rol a nivel del polígono de intervención

El rol del polígono urbano se ve dado por el uso generalizado de la población y se configura como **EDUCATIVO – PRODUCTIVO – RESIDENCIAL**. Las actividades educativas son las que más relevancia presentan. Le sigue un uso predominantemente agrícola y ganadero, a pesar de encontrarse dentro de una zona establecida ya como urbana. Cabe destacar la importancia del uso residencial siendo este clave para la planificación.

4.2.6 Rol a nivel parroquial

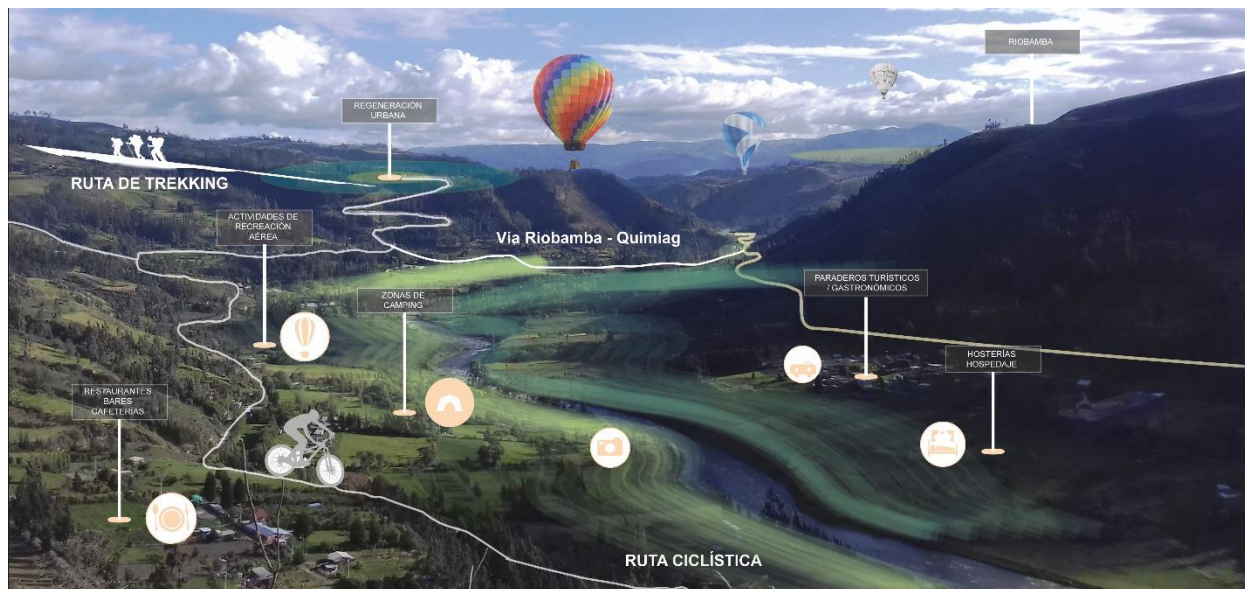
El rol de la parroquia de Quimiag a un alcance más grande de escala territorial resulta ser **HISTÓRICO – TURÍSTICO – PRODUCTIVO**.

Según el actual código urbano, gran parte del casco urbano de Quimiag ha sido declarado como sitio histórico. Además, el nevado el altar ha sido declarado por la Unesco como patrimonio de la humanidad en 1983. Los variados pisos climáticos con las diferentes manifestaciones culturales convierten a la parroquia de Quimiag en un paisaje único y maravilloso lleno de lugares hermosos por recorrer y potencialidades por resolver. El principal y más abundante recurso con el que cuenta Quimiag es el agua. Terrenos fértiles para cultivo, bosques naturales y sembrados. Gran biodiversidad de especies. Quimiag y la zona 3 en general compuesta por las Provincias de Pastaza, Cotopaxi, Tungurahua y Chimborazo poseen una diversidad de pisos climáticos y de ecosistemas.

4.3 Propuesta a nivel parroquial

Figura 23

Propuesta de intervenciones a nivel de toda la parroquia.



La propuesta consiste en identificar los puntos preferenciales dentro de toda la riqueza paisajística que ofrece Quimiag para mediante intervenciones urbano – arquitectónicas ir creando nuevos espacios de acceso universal y polivalente que atraiga a turistas del mundo entero. El turista podrá ascender hasta lo que pudo haber sido el jefe de los volcanes, extinto hace apenas solamente el año de 1490. Lugar en donde muy seguramente algún antepasado distante pudo observar por sí mismo la magnificencia materializada de la cordillera andina; Y la más brava también.

A medida que los muros de tapial, los atillos de madera y los rostros van desapareciendo camino arriba, recorriendo páramos y bosques el viento se torna más fuerte y el oxígeno empieza a escasear. El ruido del viento lo invade todo mientras por el cielo surcan las aves y carroñeros. Se teme con el avistar un peligro, pues en la oscuridad y a merced del frío la hipotermia es un riesgo potencial, así también lo son aquellos animales depredadores que pudieran andar por ahí.

El turista osado y valeroso se reunirá en equipos y decidirán acampar a más de 4000 metros de altura. Habrá sacrificado todo un día caminando sobre lodo y cuesta arriba para una vez llegado poder presenciar y ser maravillado por los vestigios de aquella temible erupción. Se verá reflejado en sus vírgenes y cristalinas aguas que un día brotaron a la superficie del cráter hasta brindarnos un chapuzón en sus más gélidas aguas. El hombre ha subido tan arriba y ha viajado tanto solamente para ser uno con el Kay Pacha. Lo recibirá **REFUGIO** adaptado a las condiciones climáticas que es imprescindible allá arriba en la montaña. Un refugio confortable que le brinde todas las comodidades básicas. El refugio deberá ser lo más liviano y modular posible de tal manera que pueda ser llevado en helicóptero y ensamblado en poco tiempo. Del abastecimiento se encarga el turista, siempre suele llevar un poco más para compartir con los suyos y como se busca viajar ligero es habitual encontrarse con ofrendas de los que estuvieron ahí antes.

Ya de bajada en regreso a la civilización lo recibirá un nuevo **CENTRO TURÍSTICO** en donde podrá deleitarse con una merecida ducha, comida y descanso. La ascensión toma más de 3 horas a caballo hasta 7 horas a pie. Antes en este lugar habría preparado su ascensión. En este centro turístico lo recogerá el transporte que lo llevará hasta la cabecera parroquial y su posterior retorno. Quimiag ofrece también rutas de ciclismo además de las de montaña y en su recorrido puede ser testigo del avance del tiempo materializado en la arquitectura de todo el campo y la forma de vida de los que ahí habitan. Allí solo se vive del humilde trabajo del campesino que no consiste en levantarse temprano todos los días a sacar la leche para preparar el queso, labrar la tierra a sol quemante de medio día, tan ardiente como las ampollas que le han salido de empuñar el mango del azadón a diario. El internet apenas llega hasta la plaza del pueblo vecino. En ese sentido es propicio dotar a la parroquia de la infraestructura necesaria, así como también plantear la creación de un **CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TECNIFICACIÓN AGRÍCOLA** que estará ubicado en la cabecera parroquial. Recibe los

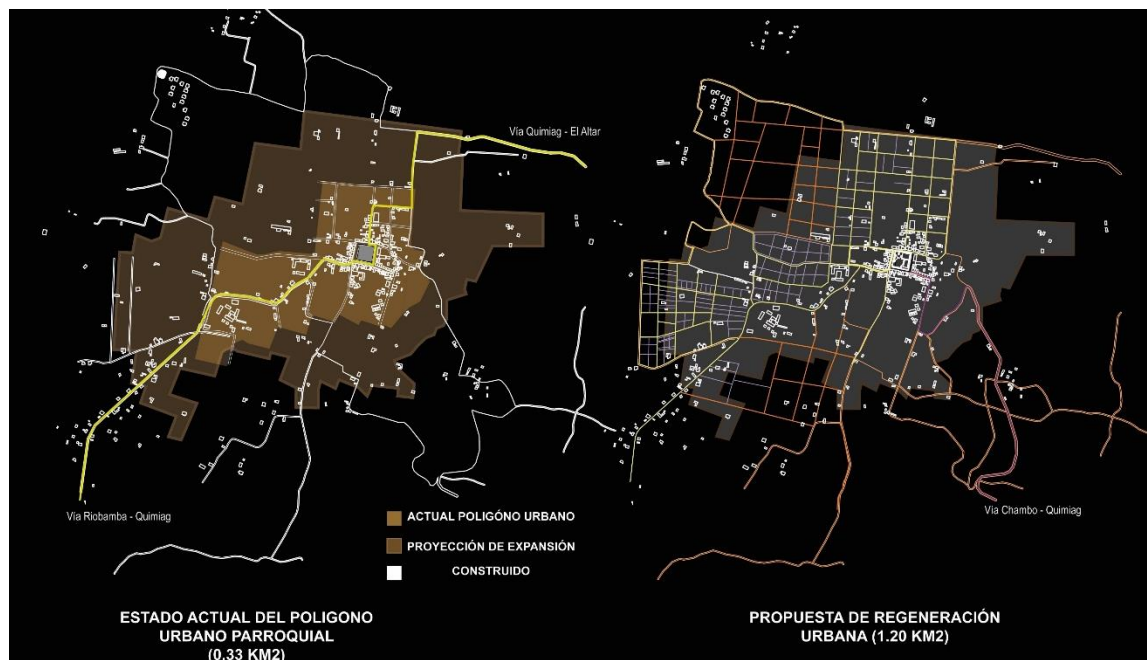
productos para su posterior desinfección, lavado, pelado y cocción. El centro además de abrir nuevas rutas de comercio deberá capacitar a los habitantes e incentivar la implementación de nuevos productos a manera de semillas e infraestructura como sistemas automatizados de riego. Se propone también generar nuevos puntos de interés paisajístico como **MIRADORES** incluyendo la **REGENERACIÓN URBANA** de la cabecera teniendo en cuenta su legado histórico y considerando la posible forma que adoptaría el fenómeno de la urbanización vista a los siguientes 50 años. Mediante alianzas publico privadas se deberá buscar la manera de rehabilitar bienes inmuebles patrimoniales realizando un inventario de bienes históricos en dónde su normativa será clara y específica a la hora de establecer los cánones de la arquitectura tradicional andina como morfología y funcionalidad arquitectónica. **LA HACIENDA “EL PARAISO”** Es un testigo vivo de nuestra propia identidad y bien valdría la pena rescatarlo también. Para ello es imperante la necesidad de establecer estos objetivos registrados como políticas públicas y promover las alianzas publico privadas. Es importante considerar las franjas de protección del río chambo creando circuitos de manejos de residuos apropiados bajo los más altos estándares de cuidado medioambiental creando plantas de tratamiento de aguas servidas, bio digestores. Se debe dotar de infraestructura básica junto con nuevas articulaciones que han de venir dadas por el trabajo conjunto de las comunidades buscando una autosuficiencia integrando nuevos modelos de planificación y desarrollo que invierta el patrón tradicional para que el desarrollo se forme en la periferia de la ciudad y las tierras de cultivo. Se espera estas acciones generen una diversidad de condiciones de borde que fomentan la interacción con el tejido urbano.

(Ver apéndice D)

4.4 Propuesta a nivel urbano

Figura 24

Propuesta de regeneración urbana del centro poblado de la parroquia de Quimiag - Riobamba, Ec. 2022.

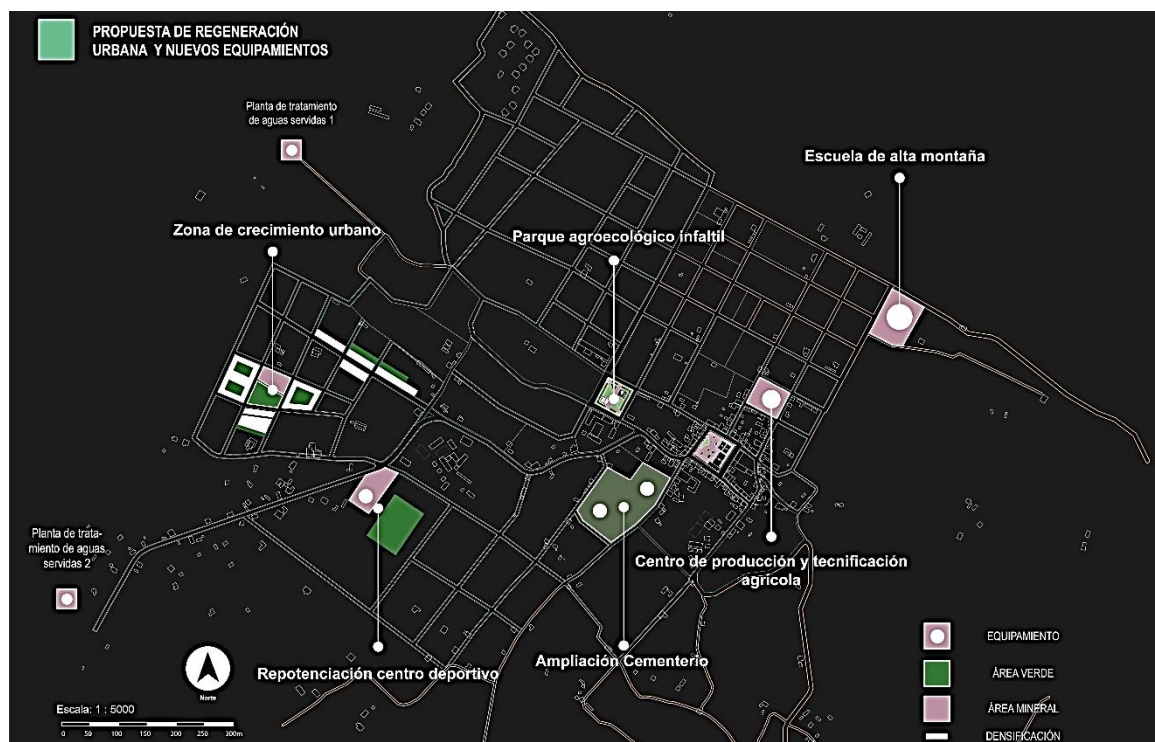


Según datos obtenidos en el último censo poblacional son 5257 habitantes en toda la parroquia. Los números varían a lo largo y ancho de las comunidades, pero si establecemos un promedio se puede decir que la población adulta mayor es bastante similar en proporción a la infantil y pre adolescente. Mas del 60% de la población restante se encuentra en el grupo de las edades del grupo socioeconómicamente activo. A partir de eso se deduce que la proyección de las estrategias deberá ser vistas hasta el fin de todas aquellas mencionadas generaciones y su natural proceso de expansión. Este proceso de expansión debe ser ordenado y no el resultado fortuito de ir uniendo parches de urbanizaciones trazando calles por donde bien se pueda. Se debe crear un plan que sea lógico y articulado en base a un propósito claro y bien definido. Buscar orden en el caos. El orden proporciona eficiencia y la eficiencia permite la productividad. Construir a partir de lo construido y luego expandirse hacia los bordes debería ser el momento vector que nos impulse a todos a movernos dentro de las prioridades que seguimos en nuestro propio espacio tiempo y extensión del ser que resulta de la materialización

de las ideas cuando surge nueva arquitectura. Las plazas deberán ser creadas de tal manera que permitan la continuidad visual que permita que se genere la sensación de comunidad al ver desde el balcón a las casas vecinas o a los niños que juegan en el parque. Es necesario hacer el ejercicio consciente y elaborar planes que puedan ser llevados a cabo y evaluados constantemente para generar una retroalimentación continua que ayude a generar nuevos espacios que ayuden a subsanar la brecha entre los altos índices de desigualdad y pobreza. (Ver apéndice E)

Figura 25

Nuevos equipamientos dentro de la propuesta de regeneración urbana del centro poblado de la parroquia de Quimiag.



Nota. La propuesta urbana se proyecta a partir del trazado vial existente en el establecido polígono urbano parroquial con el fin implementar una nueva dinámica territorial orientada a repotenciar el espacio público existente y sembrar las bases para un futuro crecimiento de la población.

La propuesta consiste en una intervención a escala urbano y arquitectónica orientada a subsanar aquellas necesidades encontradas en el diagnóstico y que resultan más relevantes. Se deben rehabilitar y mejorar los espacios públicos existentes, pero además es imperante la necesidad de nuevos equipamientos y zonas de crecimiento urbano. Se deben implementar dos plantas de tratamiento de aguas servidas que recolecte los desechos de parte más antigua con la más moderna del nuevo polígono urbano de la parroquia para que puedan ser tratados antes de ser liberados hacia las quebradas.

Es importante considerar los puntos en donde la tendencia de crecimiento sea más elevada. Con mirada hacia ese objetivo resulta pertinente pensar en un núcleo de expansión urbana que pueda ser controlado dentro de los límites de una superficie en específico. A partir de las calles existentes se proyectan y trazan nuevos ejes viales que permitan interconectar y generar nuevos accesos a los múltiples equipamientos con los que cuenta el polígono urbano y necesitan ser intervenidos en su mayoría.

Se realiza la proyección de un nuevo trazado urbano visto hacia el futuro donde se juntan las propuestas de rehabilitación del espacio público existente con la regeneración y proyección de nuevas calles y aceras que se extienden hasta los límites del polígono urbano llegando a abarcar 1,20 Km² de superficie. Las calles nacen a partir de las proyecciones geométricas dejadas anteriormente y busca contenerse hacia los límites de la montaña.

La propuesta de regeneración urbana parte de identificar zonas con características comunes para ir categorizándolas según grupos. Así nace el polígono **HISTÓRICO** conformado en gran parte por el centro parroquial y los lotes proyectados y trazados a manera de damero al noreste. Sus calles son angostas y gran parte de sus manzanas cuentan con cerramientos de tapial que bien valdría la pena conservar. Se genera un polígono apto para la **DENSIFICACIÓN URBANA** que ha de articularse con la implementación de nuevos equipamientos e infraestructura y ha de buscar insertarse dentro de la trama urbana existente.

Y por último se considera la zona **AGRÍCOLA** a partir de donde se da la transición hacia lo rural creando polígonos más extensos y supermanzanas para los cultivos con calles amplias y de fácil acceso que permita la entrada de maquinaria industrial y la salida de productos agrícolas con visión a crear nuevos centros productivos buscando industrializar a largo plazo la zona y tecnificar los campos de cultivo.

Figura 26

Vista satelital del centro poblado de la parroquia de Quimiag en donde se proyecta la propuesta de regeneración urbana y se zonifica el polígono.



4.5 Estrategias a nivel urbano – arquitectónico

Figura 27

Sitios de intervención seleccionados para la generación de propuestas urbano arquitectónicas.

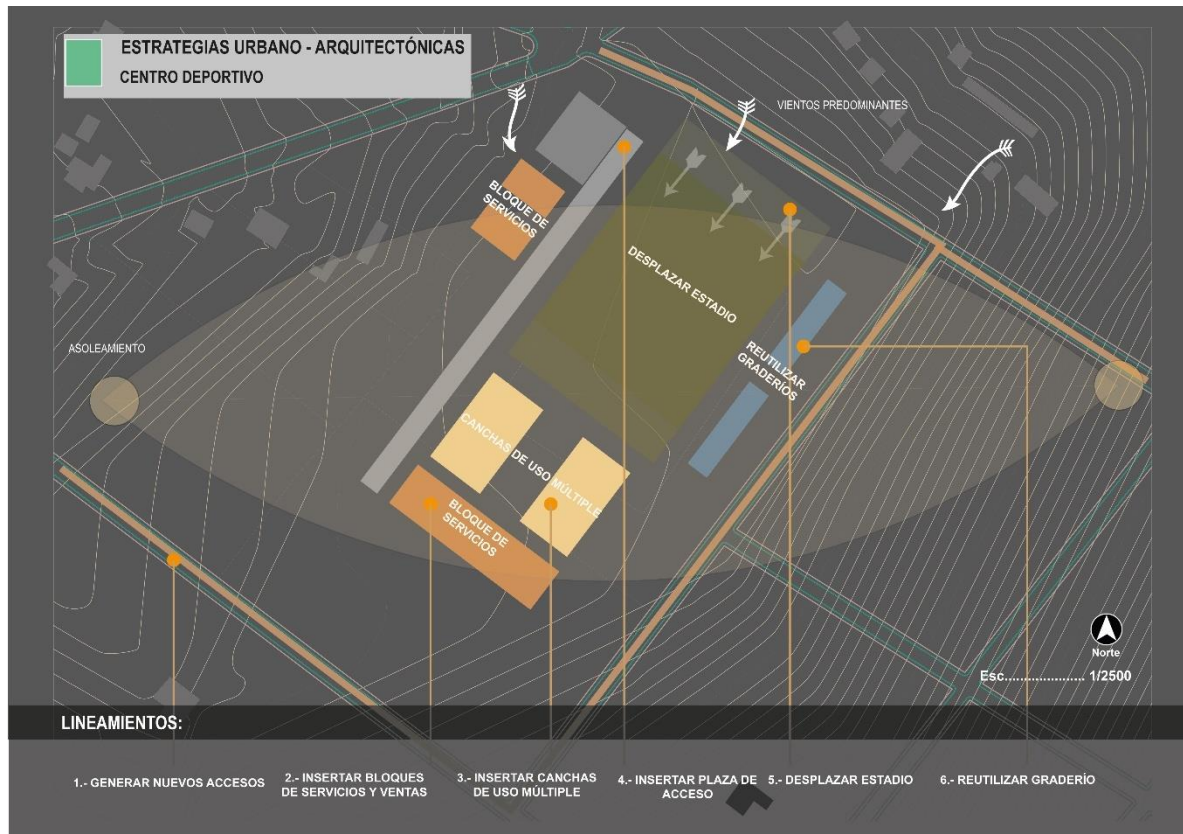


En orden de proponer lineamientos orientados a la mejora del espacio público dentro del polígono urbano se consideran a las áreas de uso común existentes a la fecha de esta investigación como punto de partida para la formulación de dichos lineamientos. Los lugares escogidos son el estadio deportivo cuya infraestructura es deficiente, el cementerio parroquial que se encuentra al máximo de su capacidad, la plaza del antiguo mercado y la plaza de rodeos y espectáculos públicos localizada al frente de la escuela “Bernardo Castillo”. Estos espacios son de uso y dominio público y pueden ser considerados colectivamente para la creación de nuevos proyectos de equipamientos e infraestructura que estén orientados a la mejora de la calidad de vida de todos sus habitantes. (Ver Apéndice F)

Regeneración del estadio deportivo

Figura 28

Representación gráfica de las estrategias urbano arquitectónicas para la repotenciación y regeneración del estadio deportivo.

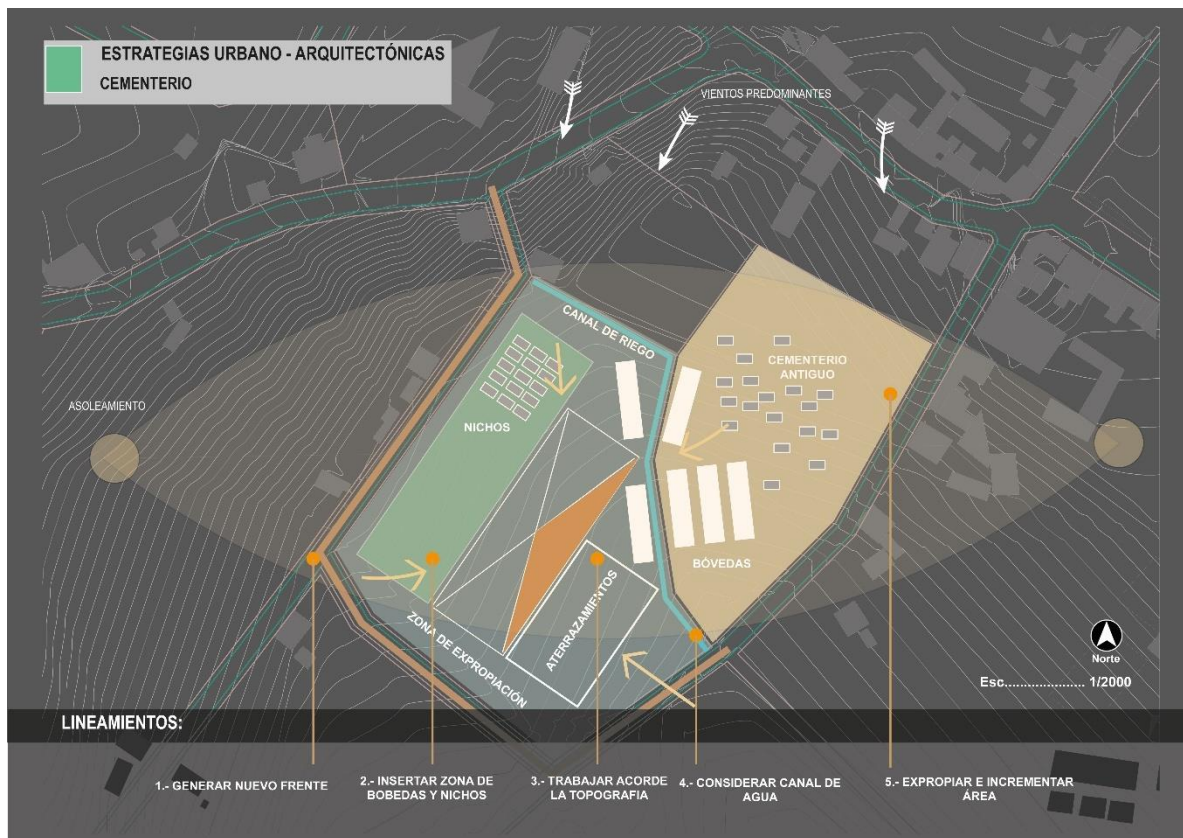


El estadio de la parroquia de Quimiag es la sede de espectáculos deportivos y campeonatos de fútbol que suelen darse un par de veces al año siendo los fines de semana los días que más afluencia registra. Es necesaria la implementación de baterías sanitarias y plazas junto con bloques para ventas de productos y zonas de descanso complementarias. Se pudo apreciar también el uso de las canchas de vóley eran un espacio bastante apeteído. En ese sentido vale la pena cuestionarse la posibilidad de implementar nuevas cachas de uso múltiple, nuevas zonas administrativas de alimentación y parqueaderos. Estos espacios buscan complementar la dinámica de los usuarios de la zona generando nuevos accesos y articulando la nueva trama urbana.

Ampliación del cementerio

Figura 29

Visualización de las estrategias aplicadas a la expansión del cementerio.

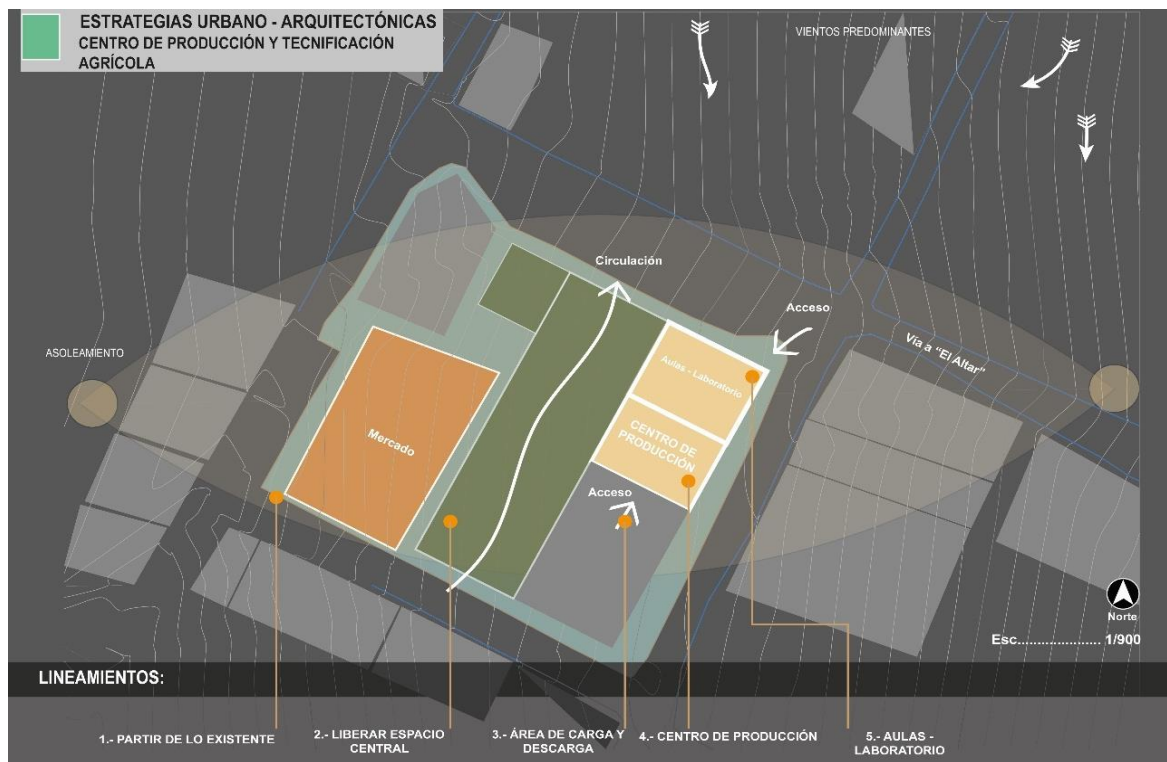


El cementerio es por naturaleza un espacio que siempre le tenemos respeto por el miedo, tristeza y nostalgia que puede llegar a causar. El cementerio en condiciones actuales está abarrotado. Su falta de mantenimiento, orden y deterioro es más que evidente. Es una necesidad urgente que debe ser ejecutada y establecida como política pública. Se debe tener en cuenta los límites para las expropiaciones que resulten indispensables y se tomará en cuenta la topografía junto al canal de agua que por ahí pasa. Se podría pensar incluso en la posibilidad de utilizar su caudal para que naturalmente riegue el campo santo que debe ser ampliado y dotado de infraestructura complementaria como una capilla, bóvedas, salas de inhumación etc. Se considera orientar las vistas hacia el Chimborazo creando plataformas aterrazadas que se ajusten naturalmente a las curvas de nivel de la zona adaptándose a su topografía y contexto.

Nuevo centro de tecnificación y procesamiento de productos agrícolas

Figura 30

Propuesta de zonificación para la implementación de nuevo espacio público y un centro de producción.

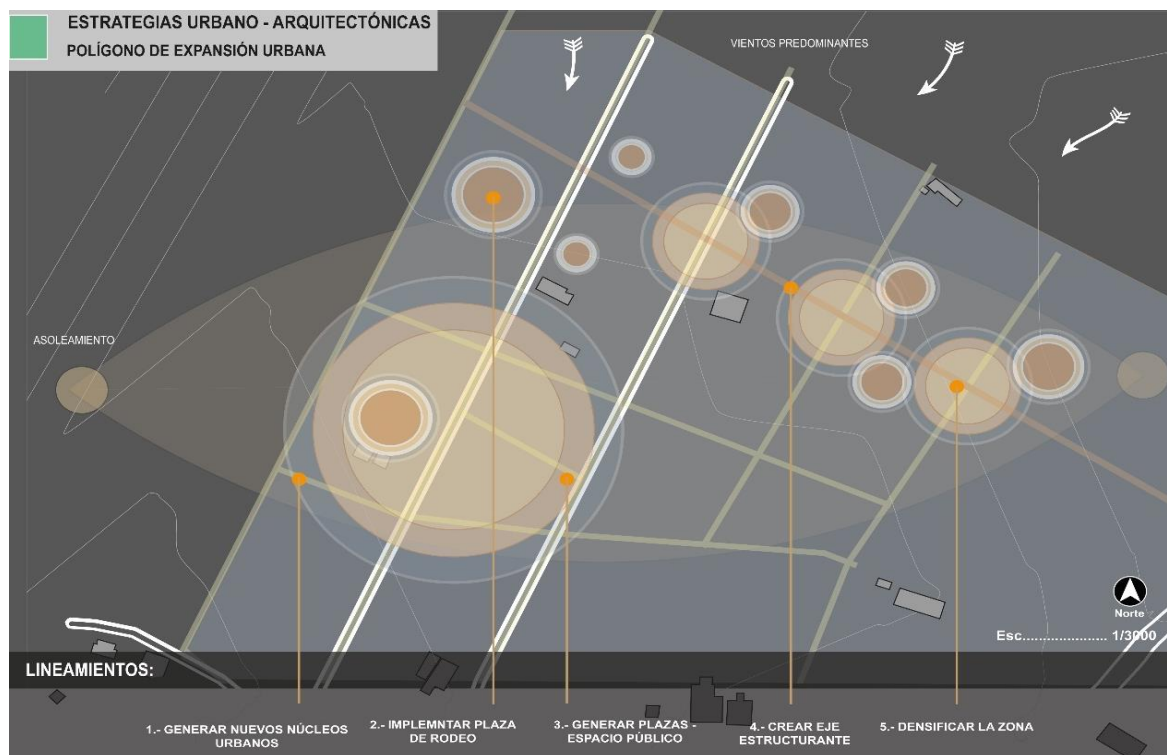


Quimiag es una zona agrícola por excelencia. Sus grandes y fértiles extensiones se nutren de las grandes cantidades de agua que es fundamental para una adecuada producción agrícola, no obstante; las producciones agrícolas están sujetas a las fluctuaciones del libre mercado volviéndose muchas de las veces incierta la rentabilidad en las cosechas para los productores. Esta incertidumbre sumada a las inclemencias que puede traer el tiempo termina por aniquilar la voluntad para trabajar en el campo y se opta más bien por el cultivo de pasto. Se debe diversificar y tecnificar al campo, experimentar con nuevas especies bajo condiciones de clima y crecimiento controlado. Se debe generar fábricas y centros de producción que reciban las cosechas, capaciten a los agricultores y permita tecnificar el campo en una escala sin precedentes.

Núcleo de expansión urbana

Figura 31

Ilustración de los criterios para la intervención del polígono urbano propuesto en donde se aprecia la disposición de las zonas de crecimiento y vías que se han proyectado.



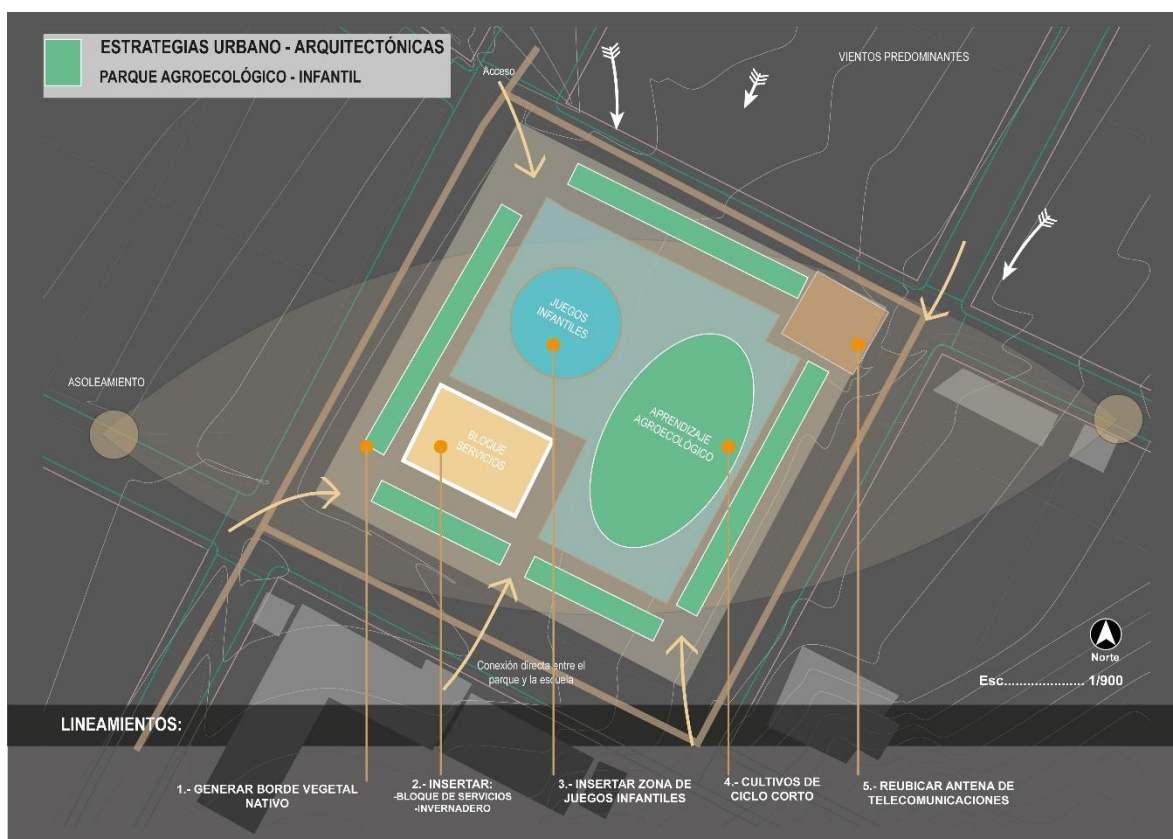
(Kholhass, 2014) en su obra “La ciudad genérica” cuestiona a las ciudades carentes de identidad, todas parecidas unas a otras sin ningún atractivo en específico y señala que lo que las vuelve atractivas son aquellas características que lo hacen único e irrepetible.

Quimiag cuenta con una arquitectura vernácula histórica que vale la pena conservar. Existen zonas que empiezan a consolidarse con características más modernas y para ello es importante definir el lugar y limitar bordes de crecimiento ya que el modelo de expansión horizontal indefinida es contraproducente e insostenible. A la hora de crear urbanizaciones se debe tener en cuenta las conexiones en cuanto a movilidad y fenomenología dotando de los espacios apropiados. Este núcleo de expansión nacerá a partir de lo existente y buscará articularse dentro de la dinámica urbana del resto de la parroquia mediante la creación de un eje estructurante abriendo una nueva calle amplia que conecte a la vía principal.

Nuevo parque Agroecológico – Infantil

Figura 32

Ilustración general de los lineamientos para la creación de un nuevo parque agroecológico.

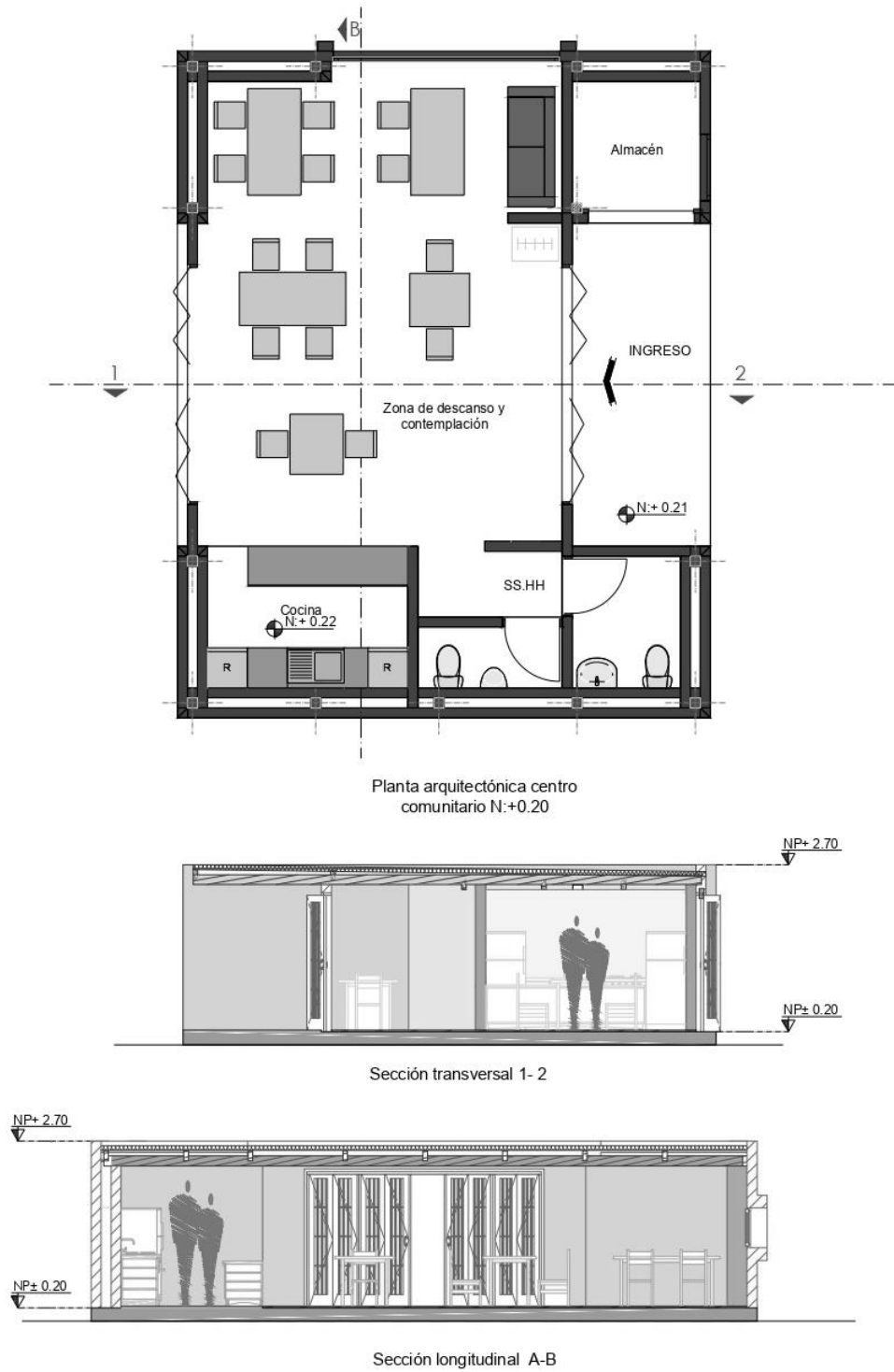


Acorde con el diagnóstico realizado se pudo concluir que el polígono urbano de la parroquia de Quimiag no cuenta con un espacio de recreación infantil propiamente destinado a este fin a pesar de su gran afluencia de niños y estudiantes de todas las edades venidos desde todas partes de la parroquia. Se busca generar un equipamiento que reúna todas las características de un espacio universal y polivalente, accesible para todos. Se busca proyectar una zona esparcimiento, recreación y aprendizaje en técnicas agroecológicas y acciones que ayuden a minimizar el impacto ambiental en cuanto a contaminación de ríos y quebradas. Contará con juegos infantiles, invernadero y un centro comunitario que preste los servicios necesarios a los usuarios que visiten este lugar de esparcimiento y encuentro común. Se ubica en el límite entre la zona urbana y la zona rural creando una suerte punto de transición.

4.6 Propuesta a nivel arquitectónico

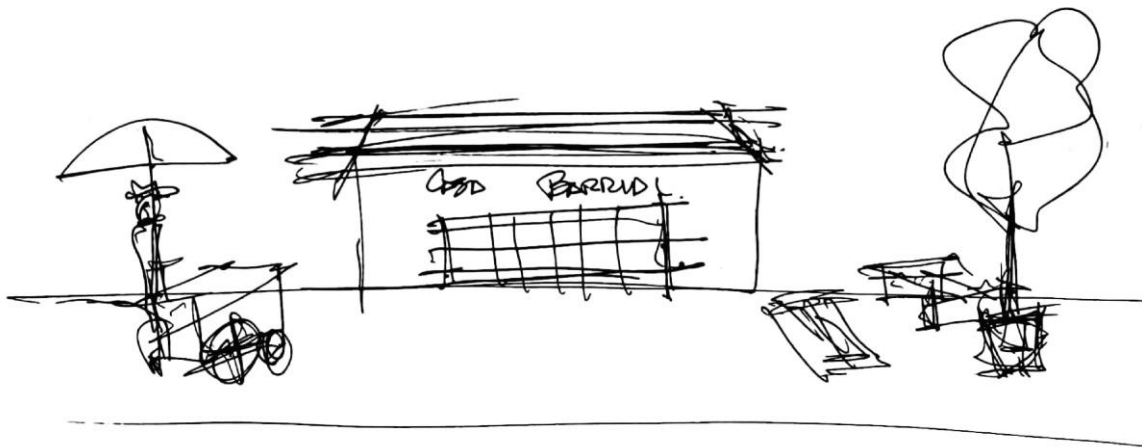
Figura 33

Propuesta arquitectónica de un centro comunitario donde se aprecia la planta y sus secciones.



Descripción:

Figura 34



Bosquejo a mano de la idea original de crear un punto de encuentro dentro del espacio público.

La propuesta arquitectónica se desarrolla sobre la base del plan de regeneración urbana expuesto anteriormente, siguiendo aquella hoja de ruta la propuesta concluye con un proyecto arquitectónico que busca integrar y complementar el espacio público propuesto mediante la construcción de un centro comunitario en donde los usuarios que visiten el parque puedan refugiarse del exterior, tomar un descanso y compartir su tiempo libre. El centro cuenta con baterías sanitarias, un almacén que estará orientado a las actividades relacionadas con el mantenimiento del parque agroecológico y bodega. El objeto arquitectónico se articula con la intención de generar un portal que permita una permeabilidad y transparencia orientando el volumen hacia la visual predominante escogida que es el nevado Chimborazo. Se crea una circulación directa buscando generar una transición en donde el espacio rural con el urbano se una.

(Ver apéndice G)

Figura 35

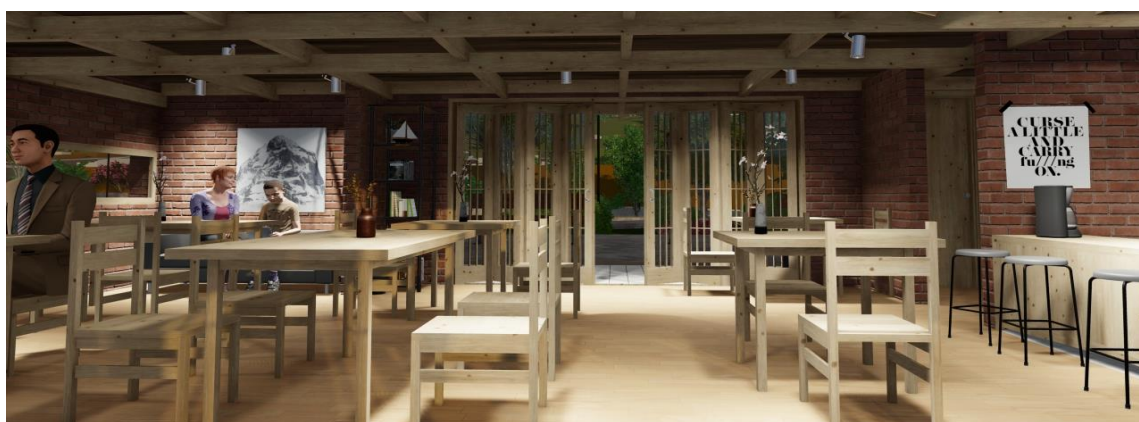
Renderización exterior de la propuesta arquitectónica y nuevo espacio público.



El sistema constructivo es una combinación de técnicas y materiales contemporáneos mezclado con técnicas tradicionales de la construcción vernácula andina. El objeto se levanta sobre muros portantes fabricados en situ y situados a los extremos laterales de manera longitudinal hechos en ladrillo y combinando columnas de hormigón de 15cm de lado colocadas a los extremos interiores de cada pared. Estos muros portantes son unidos por un entramado de vigas de madera creando un volumen sólido entre paredes, columnas y vigas. La cubierta se inclina 2,5% orientada hacia el oeste acoplándose a los vientos predominantes y se encuentra oculta detrás de las paredes exteriores que resultan de construir los muros. Cuenta con un espacio de bar – cafetería para el expendio de productos, alimenticios y bebidas.

Figura 36

Renderización interior del centro comunitario en el parque agro ecológico.



CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 Conclusiones

A nivel parroquial se consideran las intervenciones paisajísticas que buscan generar nuevas rutas de turismo comunitario incentivando actividades relacionadas a deportes de alta montaña y la creación de nuevos espacios de esparcimiento y uso común como la rehabilitación de bienes inmuebles existentes y la creación de un nuevos clústeres, centros turísticos, zonas de camping y demás propuestas de intervención orientadas a regenerar el tejido urbano y revertir el patrón tradicional de crecimiento urbano priorizando el cuidado de las fuentes hídricas y creando nuevos circuitos de rutas y pausas arquitectónicas que generen comunidades autosostenibles en base al rol turístico y productivo principalmente.

Con el propósito de generar orden y crear comunidades cíclicas y auto sostenibles significa que las actividades que se realizan en la parroquia deberían estar articuladas principalmente en explotar los campos de cultivo responsablemente mediante prácticas agroecológicas y tecnificación de la producción agrícola. Sumado a ello es importante establecer mecanismos de control que permitan predecir las condiciones del mercado en cuanto al abastecimiento de productos agrícolas y planificar sobre demanda las toneladas necesarias para el consumo interno y exportación para en base a ello planificar los ciclos y cantidades de cultivo. Para el centro poblado que es mayormente educativo debido a la numerosa cantidad de niños, niñas, jóvenes y adolescentes venidos desde todas partes que van a las tres instituciones educativas que ahí se encuentran se busca crear nuevos espacios de recreación y complementación cuyas estrategias nacen de conectar los equipamientos existentes y potenciarlos a un nuevo nivel.

Se enfatiza la problemática en los espacios públicos y orden dentro del centro poblado. La cabecera urbana ocupa una extensión de aproximadamente 30 hectáreas habitado por alrededor de 175 habitantes. Si se toma como muestra los barrios más cercanos como y lo extendemos a 1Km² de superficie el número asciende a 683 pobladores residentes dentro del polígono con

un número indefinido de visitas flotantes venidas desde distintas ciudades, pueblos y comunidades haciendo que este número fluctué, pero se mantenga alrededor de los 750 habitantes en promedio. A partir de esta base se diseña la proyección urbana con la implementación de nuevos ejes, calles y aceras. La creación de un centro deportivo, un nuevo polígono de expansión urbana, dos nuevos parques y dos nuevas plazas. Se proyecta un centro de producción agrícola y se expande el cementerio.

A nivel arquitectónico se diseña un centro comunitario que se inserta dentro la propuesta de regeneración urbana y la implementación de nuevo espacio público.

5.2 Recomendaciones

Al realizar la toma de datos para la generación de modelos de levantamientos digitales de terrenos accidentados y extensos suele colapsar del hardware cuando se lo somete al procesamiento de datos que suelen ser bastante pesados. Es importante contar con un equipo potente, a la vez ser muy prolijos y reducir al máximo la cantidad de píxeles, vértices y vectores generados dentro de los programas de diseño, modelado, ilustración y renderización gráfica si se quiere prevenir inconvenientes y malos ratos.

Crear nuevos puntos de aglomeración turística y comercial buscando siempre explotar al máximo las potencialidades que ofrezca el territorio. A la hora de generar una propuesta urbana es indispensable considerar todas las variables que están involucradas dentro de una determinada región. Una vez analizado y extraídas las conclusiones se las debe establecer a manera de objetivos medibles y que puedan ser evaluados y retroalimentados a través del tiempo.

Se deben dar a conocer con cifras reales del número de usuarios que se han beneficiado o perjudicado. Problemas tan graves como la falta de salud, de empleo y la pobreza generalizada son problemas que necesitan de planes minuciosos elaborados hasta el mínimo detalle en todas las escalas y que ofrezca soluciones puntuales elaboradas estratégicamente en

base a entender el rol del territorio y proyectarlo hacia el futuro buscando explotar las potencialidades que ofrece el entorno y se busque adaptarse al contexto.

Es importante articular la participación ciudadana. Vincular los sectores sociales, gubernamentales y la academia para todos juntos establecer las nuevas políticas públicas que han de materializarse colectivamente en el territorio. Que todos sepan hacia dónde vamos. Se debe tener colectivamente establecido el mapa que queremos crear en las diferentes instancias y escalas en la que nos encontremos en nuestra vida tanto a nivel individual como colectivo. Las ciudades funcionan solamente porque existen cuerpos y mentes que se desplazan como neurotransmisores dentro de un cerebro haciendo que tenga luz y vida propia. A veces incluso suelen estar llenas de caos. Hay que devolver la vista hacia el campo y generar mejores condiciones de vida. Esto ayudaría a frenar o incluso revertir la tendencia de la migración hacia las ciudades causando el problema de asentamientos irregulares en las periferias y en última instancia ayudaría a incluso a reducir la brecha de desigualdad.

BIBLIOGRAFÍA

Alarcón, K. (2015). *La Sacralidad del Arte Originario Andino desde la Perspectiva Antropológica y de los Estudios Culturales* [Universidad de Cuenca]. <https://dspace.ucuenca.edu.ec/bitstream/123456789/4398/1/TESIS.pdf>

Arquitectura, N. F. (2022). *Centro rural de integración deportiva La Pradería*. Plataforma Arquitectura. https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/974551/centro-rural-de-integracion-deportiva-la-praderia-natura-futura-arquitectura?ad_medium=widget&ad_name=navigation-prev

Asamblea Nacional del Ecuador. (2016). Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. *Suplemento Del Registro Oficial 790, 5-VII-2016, LOOTUGS*, 31.

Bretón, Víctor., Cooperación al desarrollo y demandas étnicas en los andes ecuatorianos, FLACSO, sede Ecuador, Universitat de Lleida, Quito, 2001.

Caamaño, J. J. y. (1941). El Ecuador interandino y occidental antes de la conquista castellana. In *Ecuador interandino y occidental*. Biblioteca Nacional del Ecuador “Eugenio Espejo.”

Carretero Poblete, P. Q. C. F. (2020). *De lo rural a lo urbano en Ecuador* (E. centros de estudios sociales de América Latina (ed.)).

Capa, Lenin; Lovato, I. (2022). Plan maestro Pucará Pamba. Diseño Arquitectónico VII - Macas, Carlos.

CHÁVEZ, P. (2012). *Planta de procesamiento y centro de capacitación*. Universidad de Guatemala.

Cruz, G. R. (2015). Poder indio y poder negro: recepciones del pensamiento negro en Fausto Reinaga. *Íconos - Revista de Ciencias Sociales*, 19(51), 29. <https://doi.org/10.17141/iconos.51.2015.1472>

Cruz, Gustavo R. 2013. Los senderos de Fausto Reinaga. Filosofía de un pensamiento indio. La Paz: Cides-UMSA y Plural editores.

GADPCH. (2020). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Provincia de Chimborazo 2019-2023. *Prefectura de Chimborazo*, 681. <https://chimborazo.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/1.-PDOT-Provincial.pdf>

GAD Municipal Latacunga. (2016). *Plan de Desarrollo del Cantón Latacunga 2016-2028*. 716.

GADPQ “Quimiag.” (2020). *Plan de Desarrollo Y Ordenamiento Territorial 2019 2023*.

GADPQ “Quimiag.” (2015). *Plan de Desarrollo Y Ordenamiento Territorial 2015-2019*.

GADPQ “Quimiag.” (2010). *Plan de Desarrollo Y Ordenamiento Territorial 2010 2020*.

- Guia Pdyot Parroquial, SECRETARIA NACIONAL DE PLANIFICACIÓN 283 (2019).
- Ruiz F, (2022). Travesía andina Kapak Urku. Diseño Arquitectónico VIII -. Guijarro A; Hidalgo, V Inca, J; Martinez, M.
- Guzña, Juan Illicachi ; Garces, L. R. R. (2018). *Protestantismo y Catolicismo Indígena desde una perspectiva antropológica* (V. de posgrado e investigación- UNACH (ed.)).
- Haro, L. (s/f). Puruhá, estudios arqueológicos, Guayaquil, Casa de la Cultura Ecuatoriana. Haro.
- Howard, E. (1902). *Garden Cities of Tomorrow*. Reino Unido.
- INEC. Instituto nacional de estadísticas y censos. 2011 Censo poblacional de la parroquia de Quimiag, Riobamba, Chimborazo.
- Jordán B., F. (2003). *Reforma agraria en el Ecuador*.
- Kigman, E. (1992). *Ciudad de los Andes Visión Histórica y contemporánea* (centro de investigaciones IFEA Ciudad (ed.)).
- Koolhaass, R. (2014) *Acerca de la ciudad*, Editorial Gustavo Gili.
- Lara, C. (2018). RECUPERACIÓN DE LA MEMORIA HISTÓRICA DE LA PARROQUIA QUIMIAG A TRAVÉS DEL REGISTRO DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL”. Universidad nacional de Chimborazo.
- Macas, C. Diseño arquitectónico VII (Unach); (2022). Documento director plan maestro Quimiag.
- Martínez Valle, L. (2003). Los nuevos modelos de intervención sobre la sociedad rural: de la sostenibilidad al capital social. *Estado, Etnicidad y Movimientos Sociales En América Latina. Ecuador En Crisis, 2000*, 129–159.
- Martinez, D. (2017). Urban-rural Articulations and Territorial Development: Challenges for Local Governments in Latin America and Ecuador. In *Relationships and Tensions between Urban and Rural Areas*.
- Ortega, L. E., & Vicente, G. V. (2012). *Plan de desarrollo turístico comunitario en la Parroquia de Toacaso*. 275. <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/1476/1/T-UCE-0005-303.pdf>
- PAREDES, M. D. C. C. L. (n.d.). Estudios de evaluación y diseño definitivo del alcantarillado sanitario de la parroquia de Quimiag. *CATASTRO BARRIO GUABULAG - LA JOYA*.
- Paula, G. (2022). ANÁLISIS SOCIO URBANO DEL SECTOR PARROQUIA DE QUIMIAG. Sexto semestre, Escuela de Arquitectura UNACH.
- Severen, K. G. y D. Van. (2016). Cobertizo de Secado en Herselt. *Elcroquis.Es*. <https://elcroquis.es/products/proyecto3-office>

Silva, E. (2015). Evaluación multicriterio de la gestión del agua en la microcuenca del río blanco en la provincia de Chimborazo. FLACSO, Ec.

Vásquez, O. E. (2021). *LOS VESTIGIOS DE LA LENGUA PURUHÁ*. Universidad del Azuay.

Williams, R. (1973) *The Country and the City*. London

APÉNDICES

Diagnóstico físico ambiental y socio poblacional de la parroquia de Quimiag, cantón Riobamba.

Universidad Nacional de Chimborazo
Carrera de arquitectura

Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de
Arquitecto

Autor: Hernán Danilo Barragán Granizo
Directora: Ms.C, Arq. Nathalie Santamaria

1.1 Quimiag y su relación con el cantón



Nevado “Chimborazo”

Parroquia “Quimiag”

Polígono urbano

Nevado “El Altar”

Descripción:

La parroquia de Quimiag se encuentra ubicada a 30 minutos de la ciudad de Riobamba, la ciudad cumple un rol fundamental en el ámbito territorial al ser el polo de desarrollo más cercano con el que cuenta la parroquia. Se desarrollan múltiples frecuencias de transporte de todo tipo y la red comercial se articula en base a la producción y expendio de productos agrícolas y materias primas. Así también la ciudad provee de productos venidos de otras partes del país así como también del extranjero, siendo esta un polo dinamizador de capital relevancia.

Cantón Riobamba



1.2 División territorial de la parroquia

Descripción:

1	COMUNIDAD RIO BLANCO
2	BARRIO EL PARAÍSO
3	COMUNIDAD SAN PEDRO DE IGUAZO
4	COMUNIDAD PALACIO SAN FRANCISCO
5	COMUNIDAD SANTA ANA DE SAGUÁN
6	COMUNIDAD RUMIPAMBA
7	COMUNIDAD TUMBA SAN FRANSISCO
8	COMUNIDAD SIZATE
9	COMUNIDAD PUELAZO
10	COMUNIDAD LAGUNA SAN MARTÍN
11	COMUNIDAD CHAÑAG SAN MIGUEL
12	COMUNIDAD GUAZAZO
13	COMUNIDAD BAYO
14	COMUNIDAD GUZO
15	COMUNIDAD VERDEPAMBA
16	HACIENDAS
17	COMUNIDAD BALCASHÍ
18	BARRIO CUNCÚN
19	COOPERATIVA EL TOLDO
20	HACIENDAS
21	BARRIO GUABULAG LA JOYA
22	BARRIO GUABULAG SAN ANTONIO
23	CENTRO PARROQUIAL
24	BARRIO EL BATÁN
25	BARRIO SAN JOSÉ DE LLULLUCHI
26	HACIENDAS
27	ASO. ZOILA MARTINEZ
28	BARRIO LOMA DE QUITO
29	COMUNIDAD GUNTUZ
30	COMUNIDAD GUZO
31	BARRIO GUZO LIBRE
32	COMUNIDAD PUCULPALA
33	COMUNIDAD BALCASHÍ
34	COMUNIDAD EL CORTIJO
35	COMUNIDAD PUCULPALA

Descripción:

Quimiag se ubica en la sierra central, provincia de Chimborazo, abarca una superficie de 13.610 hectáreas. La temperatura promedio anual varía entre los -2 grados centígrados hasta llegar a una temperatura máxima de 22°C.

La parroquia abarca gran número de especies naturales debido a su amplia extensión de territorio y diversidad de pisos climáticos. Mesotérmi-co semihúmedo, Mesotérmico seco, Nival y Ecuatorial de Alta Montaña.

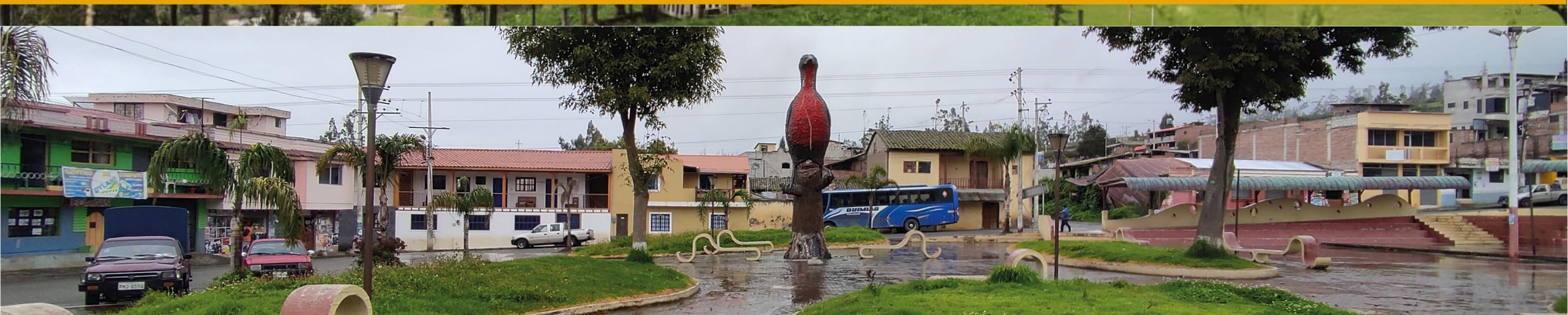




Reasentamiento de la comunidad de Tumba, actualmente Valle Hermoso tras los deslaves ocurridos en los años 2010. **Fotografía:** Tesista.



Casa de campo en la comunidad de Bayo. **Fotografía:** Tesista.



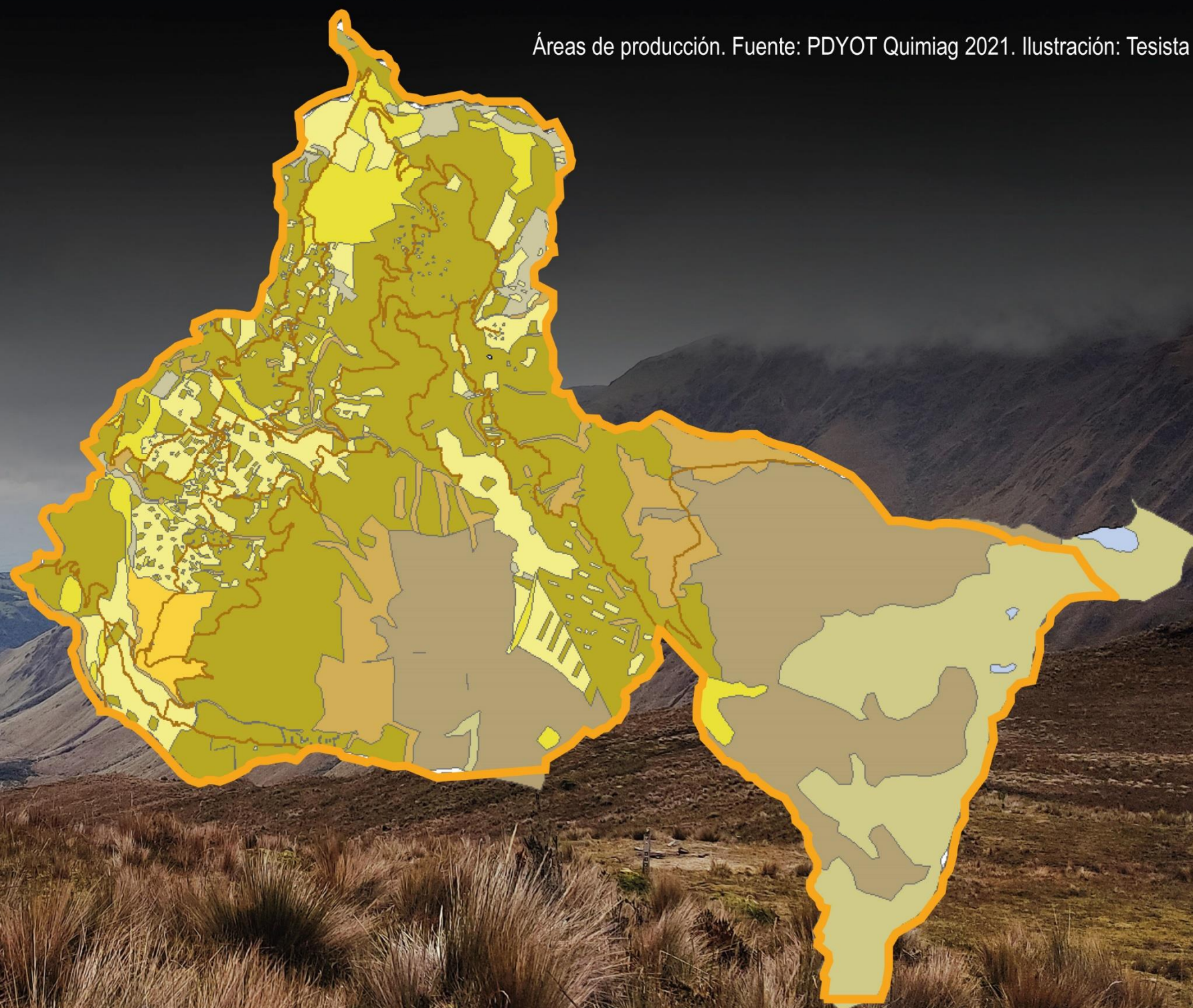
Parque central del casco urbano de la parroquia de Quimiag. **Fotografía:** Tesista.

2.1 Resumen de Fortalezas

Apéndice A 005 – Resumen de fortalezas diagnosticadas en el territorio.

Áreas de producción. Fuente: PDYOT Quimiag 2021. Ilustración: Tesista

- Bosque Natural
- Bosque Plantado
- Cuerpo de agua
- Cultivo Ciclo Corto
- Páramo
- Pasto cultivado
- Zona de afloramiento rocoso
- Zona de producción no definida
- Zona de rivera de río
- Zona no cultivada
- Zona poblada



Recursos naturales abundantes



Variedad paisajística



Plurinacionalidad e interculturalidad

Debido a su gran extensión y ubicación geográfica privilegiada Quimiag es un territorio de gran importancia de recursos naturales e hídricos. 47% de la microcuenca Río Blanco se encuentra dentro de la parroquia. Los páramos y los bosques son las fuentes naturales de producción de agua. La flora y fauna de la zona varía según los niveles de altitud y representan una gran biodiversidad de especies y plantas. El 50% de la población domina el kichua.

2.2 Resumen de oportunidades

Apéndice A 006 - Resumen de oportunidades diagnosticadas en el territorio.

Principales atractivos turísticos



División territorial de la parroquia de quimiag con sus principales atractivos. Fuente: GoRaymi



Turismo comunitario
Amplio territorio con múltiples atractivos naturales, culturales y sociales.



Instituciones educativas
Presencia de numerosas unidades educativas repartidas por toda la parroquia.



Equipamientos comunitarios
Infraestructura existente para la generación de programas y talleres inclusivos.



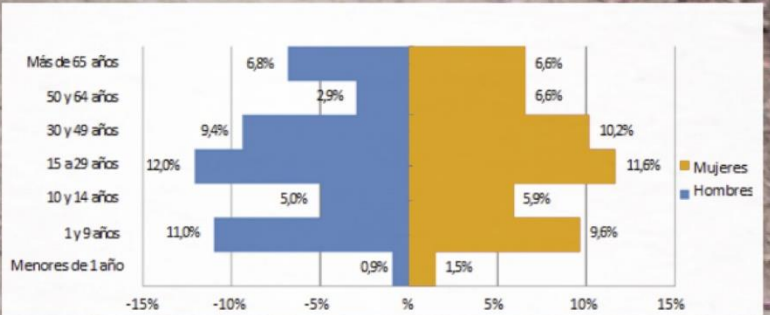
Bienes inmuebles patrimoniales
Abundancia de bienes inmuebles patrimoniales con altísimo valor histórico y cultural.



Seguridad alimentaria
Alta producción agrícola, pecuaria y de leche.

Turismo Parroquial “Parque Nacional Sangay”

En la parroquia Quimiag existen varios atractivos turísticos los cuales captan la atención de visitantes y turistas siendo el principal el nevado “El Altar”, declarado por la UNESCO como Patrimonio Natural de la Humanidad en el año de 1983. La parroquia cuenta además con una variedad de manifestaciones y representaciones culturales propias de la zona, las mismas que se demuestran en el desarrollo de sus festividades. Existen también otros múltiples atractivos turísticos como miradores y cascadas.



Fuente: GADP, Quimiag. PDYOT (Quimiag 2019-1023)

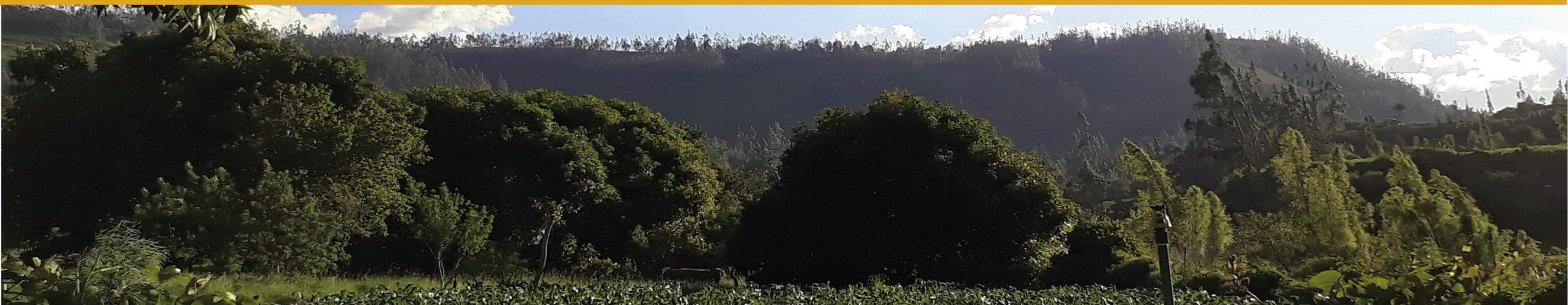
Cerca del 60% de los habitantes se encuentra en el grupo de la población apta para trabajar. La población desarrolla actividades de agricultura y pecuaria. Las tierras son fértiles y extensas.



Atardecer sobre el nevado “El altar” tomado desde la ciudad de Riobamba. **Fotografía:** Wikipedia.

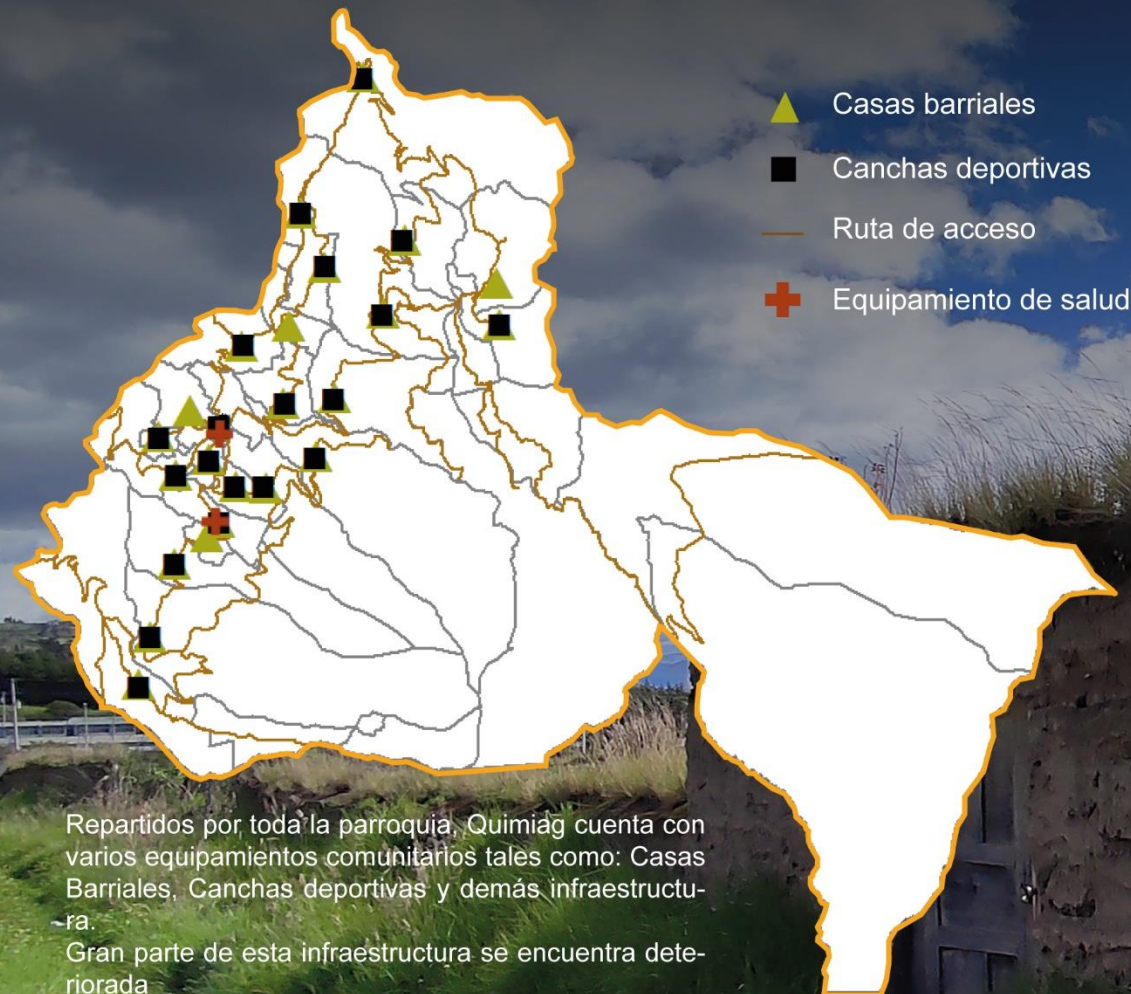


Hacienda abandonada en la comunidad El Paraíso **Fotografía:** Tesista.



Extensos y fértiles cultivos en la comuinidad de Rumipamba. **Fotografía:** Tesista.

2.3 Resumen de debilidades



Aguas contaminadas



Carencia administrativa y de infraestructura

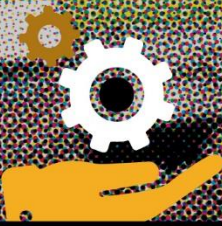


Equipamientos insuficientes o deteriorados

Los asentamientos humanos son muy dispersos para acceder a todos los servicios básicos. Los sistemas de agua presentan una inadecuada administración. Mal estado de los espacios deportivos. Mal estado de los espacios comunitarios existentes. Falta de planificación urbana en el casco parroquial. Falta de mantenimiento de los espacios públicos administrados por el GAD parroquial. Espacios de encuentro y sociales que administra el GAD en malas condiciones y sin una reglamentación adecuada para su administración ante la ciudadanía. Insuficiente articulación con otros actores territoriales. Falta de personal en áreas específicas para fortalecer la unidad de planificación.

Resumen de debilidades

Apéndice A 009 - Resumen de debilidades diagnosticadas en el territorio.



Insuficiencia administrativa



Falta de tratamiento para el agua potable



Infraestructura deteriorada y/o comprometida



Carencia de zonas de encuentro común



Carencia de servicios de saneamiento



Vías de segundo orden en mal estado

Barrio San José de Llulluchi Fotografía: Tesista

Principales equipamientos comunitarios



El agua potable es escasa y la mayoría de comunidades poseen simplemente rudimentarios sistemas de captación de agua entubada. 63% de la población consume agua proveniente de ríos, vertientes, acequias y canales sin ningún tipo de tratamiento.

Tanquilla de alcantarillado en medio del cultivo de pasto en Cachipata Fotografía: Tesista.



Deterioro de inmuebles



Vías secundarias en mal estado



Casas barriales y escuelas en deshuoso



Existen unicamente 2 subcentros de salud básicos para toda la parroquia de más de 5000 Hab. Fotografía: Tesista.



Estadio deportivo en el perímetro Urbano donde se aprecia el mal estado de las instalaciones. Fotografía: Tesista.



Cementerio parroquial al borde de su ocupación máxima y con falta de mantenimiento. Fotografía: Tesista.

2.4 Resumen de amenazas

A detailed topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation, with labels such as 2700 m, 2750 m, 2800 m, 2900 m, 3000 m, 3100 m, 3200 m, 3300 m, 3400 m, 3500 m, 3600 m, 3700 m, 3800 m, 3900 m, 4000 m, 4100 m, 4200 m, 4300 m, 4400 m, 4500 m, 4600 m, 4700 m, 4800 m, 4900 m, 5000 m, 5100 m, 5200 m, 5300 m, 5400 m, 5500 m, 5600 m, 5700 m, 5800 m, 5900 m, 6000 m, 6100 m, 6200 m, 6300 m, 6400 m, 6500 m, 6600 m, 6700 m, 6800 m, 6900 m, 7000 m, 7100 m, 7200 m, 7300 m, 7400 m, 7500 m, 7600 m, 7700 m, 7800 m, 7900 m, 8000 m, 8100 m, 8200 m, 8300 m, 8400 m, 8500 m, 8600 m, 8700 m, 8800 m, 8900 m, 9000 m, 9100 m, 9200 m, 9300 m, 9400 m, 9500 m, 9600 m, 9700 m, 9800 m, 9900 m, and 10000 m. The map also shows a network of roads and a river system. The terrain is rugged and steep, with significant elevation changes. The map is color-coded to show different elevation zones, with green for lower elevations and brown for higher elevations. The map is oriented with North at the top.

El territorio tiene pendientes pronunciadas lo que a provocado procesos de derrumbes en zonas pobladas dificultado el acceso de personas a sus diferentes actividades, afectando a la economía y forma de vida de los habitantes que quedan incomunicados cada vez que ocurre un deslave o deslizamiento de tierras que ocurre generalmente en épocas de lluvias.



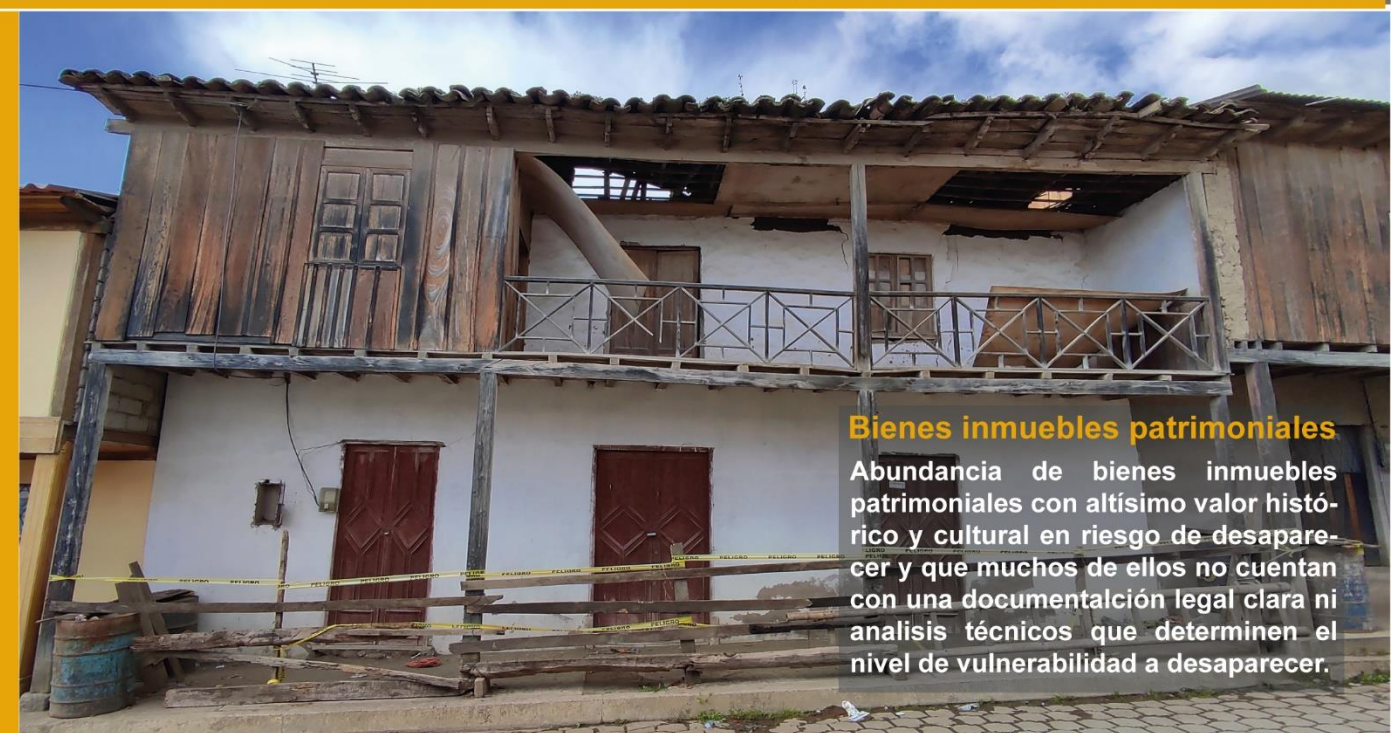
Comunidad Tumba reubicada, ahora Valle Hermoso Quimiag, 2010. Fotografía: G. Sidney Jarrín Zambrano



Las vías adoquinadas son un mínimo porcentaje y se encuentran localizadas solo en la cabecera parroquial lo que indica un nulo desarrollo urbanístico en el polígono. Es evidente la falta de planificación y mantenimiento creándose lugares “muertos” en términos de usabilidad.

Camino peatonal engullido por la maleza debido a su abandono y falta de usabilidad. Fotografía: Tesista.

- En agosto del año 2004, aconteció el primer deslizamiento de gran importancia que afectó a la comunidad de “San Francisco de Tumba”. En Julio del 2006 se produjo el segundo deslizamiento de tierra, en la parte alta del cerro. En el mes de enero del 2010 a las 11:30 aproximadamente, se produce el tercer deslizamiento de tierra, tapando una vivienda sin pérdidas humanas afortunadamente, inquietando a la Comunidad y poniendo nuevamente en riesgo a sus habitantes. —(Jara C, 2017).



Bienes inmuebles patrimoniales

Abundancia de bienes inmuebles patrimoniales con altísimo valor histórico y cultural en riesgo de desaparecer y que muchos de ellos no cuentan con una documentación legal clara ni análisis técnicos que determinen el nivel de vulnerabilidad a desaparecer.

Arquitectura vernácula andina de la parroquia en riesgo de desaparecer. Fotografía: Tesista.



Zona de descarga del sistema de alcantarillado en la comunidad de Cachipata sin ninguna clase de tratamiento. Fotografía: Tesista.

Resumen de amenazas

Apéndice A 012 - Resumen de amenazas diagnosticadas en el territorio.

El agua potable es escasa y la mayoría de comunidades poseen simplemente rudimentarios sistemas de captación de agua entubada. 63% de la población consume agua proveniente de ríos, vertientes, acequias y canales sin ningún tipo de tratamiento.

Quimiag es una de las parroquias con mayores índices de pobreza. Lamentablemente existe una fuerte exclusión social hacia la población campesina e indígena, que durante años ha recibido atención asistencialista del estado o de varias Organizaciones no Gubernamentales, presentes en la zona, pero nunca se atendió las necesidades estructurales que puedan cambiar su condición de pobreza.



Zonas de riesgo propensas a deslaves y deslizamiento de tierras.

Este fenómeno de naturaleza impredecible amenaza a ciertas comunidades cada vez que llega el invierno.



Aguas servidas sin tratamiento.

El sistema de alcantarillado del centro urbano vierte sus aguas directamente sobre la quebrada de Cachipata, volviéndose una fuente de insalubridad y enfermedades.



Falta de planificación urbana

Falta de mantenimiento de los espacios públicos administrados por el GAD parroquial. Mal estado de los espacios comunitarios existentes. (Parques, Plazas, calles, aceras). Los sistemas de agua están en mal estado provocando enfermedades.



Enfermedades recurrentes

Son frecuentes los casos clínicos por diarreas, problemas respiratorios y dietas carentes de valor nutricional.



Pobreza generalizada

Cerca del 90% de la población vive en condiciones de pobreza.



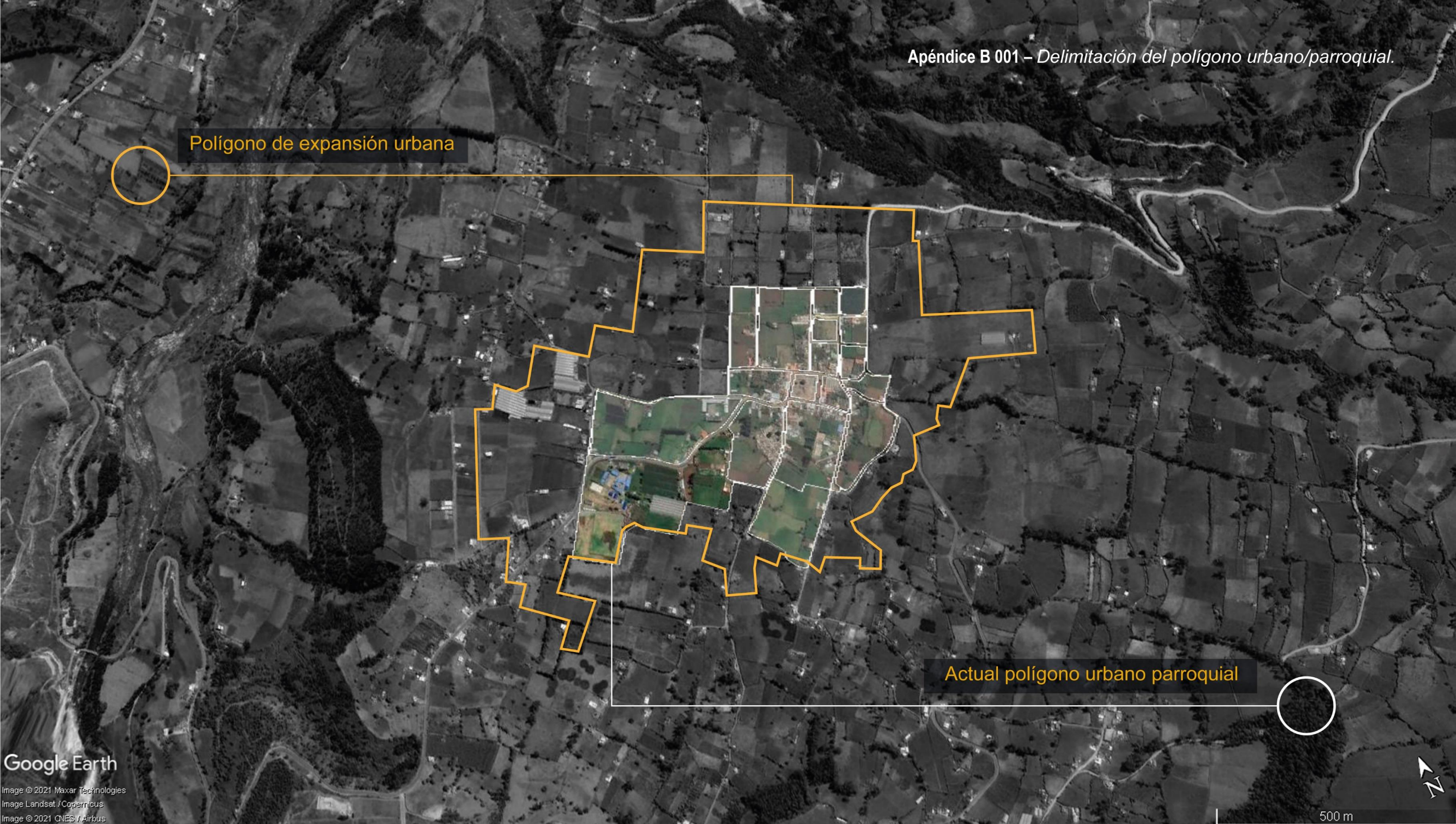
Avance de la frontera agrícola

Páramos afectados por no respetar la frontera agrícola y no generar propuestas de alternativas de producción a los agricultores y ganaderos.

**Diagnóstico urbano del centro poblado de la parroquia de Quimiag,
cantón Riobamba.**

Universidad Nacional de Chimborazo
Carrera de arquitectura

Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de
Arquitecto



Polígono de expansión urbana

Actual polígono urbano parroquial

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies
Image Landsat / Copernicus
Image © 2021 CNES / Airbus

■ Polígono urbano parroquial o centro poblado mayor

Precisamente es la cabecera parroquial la principal generadora de productos como son las queseras y otros servicios. Sede de varias instituciones. Genera una red de vinculación directa a través de los asentamientos humanos y las comunidades”.

— PDYOT Quimiag, 2021.



Norte

Polígono urbano de la parroquia de Quimiag



-El Gobierno municipal después de creado el código urbano donde se establece los límites de expansión urbana parroquiales, se centra en la parte más consolidada y con proyección a crecer al largo plazo y donde se concentra la mayor parte de instituciones pública y privada tal y como se lo observa en al mapa.

Polígono urbano (0.33Km²)

Zona de futura expansión urbana 1Km²

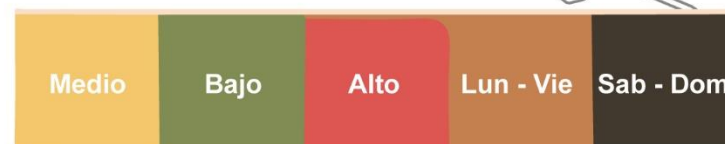
Escala:

0 50 100 150 200 250 300m

Apéndice B 002 – Visualización del polígono urbano y de futura de expansión.

PRINCIPALES EQUIPAMIENTOS

Niveles de flujo



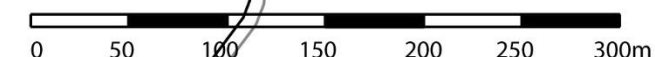
El centro poblado de la parroquia de Quimiag ocupa una extensión de aproximadamente 30 hectáreas habitado por alrededor de 175 habitantes. No obstante el polígono urbano recibe visitantes de toda la parroquia por diversos motivos siendo los mayores atractivos los equipamientos educativos y culturales. La iglesia parroquial, junto con el cementerio son otros de los principales equipamientos que mas dinamismo generan en la cabecera parroquial.

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| Cementerio parroquial | Iglesia |
| Instituciones educativas | Mercado |
| Gad Parroquial | Institución financiera |
| Subcentro de salud | Equipamiento recreativo |
| Coliseo | Parada de bus |

Apéndice B 003 – Niveles de flujo de personas que reciben los diferentes equipamientos.



Escala:



Norte



ÁREA VERDE Y ESPACIO PÚBLICO

- 1.- Estadio deportivo
- 2.- Plaza abierta (Rodeo)
- 3.- Parque central
- 4.- Plaza abierta (Mercado)

Debido a una consolidación progresiva de lo que hoy se denomina el centro poblado, la parroquia no cuenta con un adecuado nivel de equipamientos recreativos e infraestructura. Dada a la inmensa cantidad de tierras fértiles y campo abierto; las áreas verdes como zonas de encuentro común no han sido una prioridad, sin embargo resulta evidente la falta de espacios recreativos, principalmente juegos infantiles y equipamientos culturales.





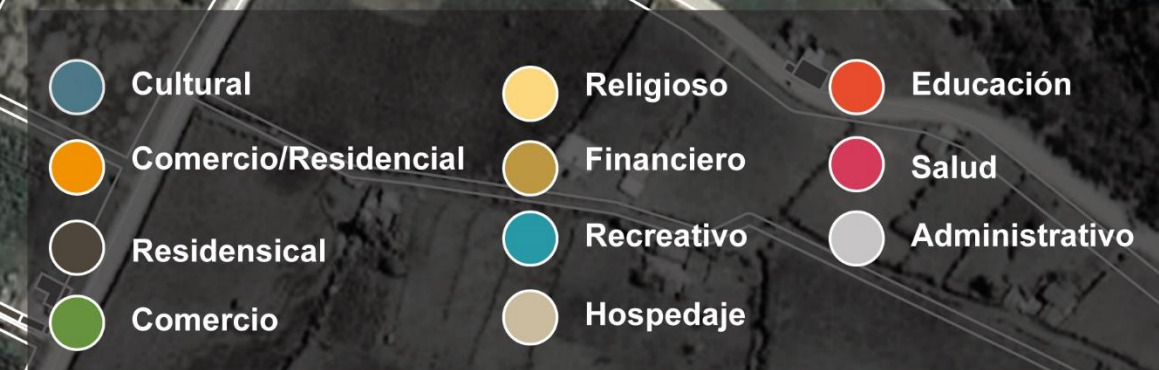
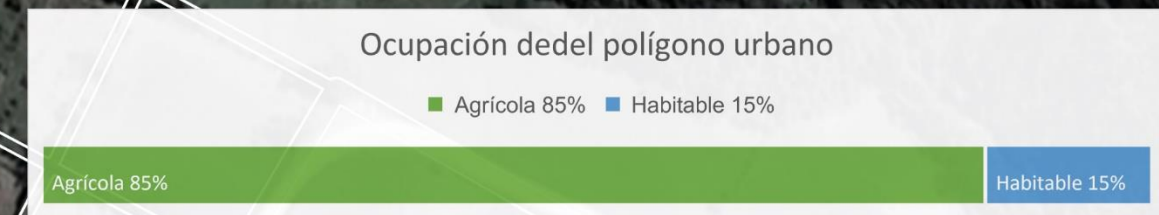
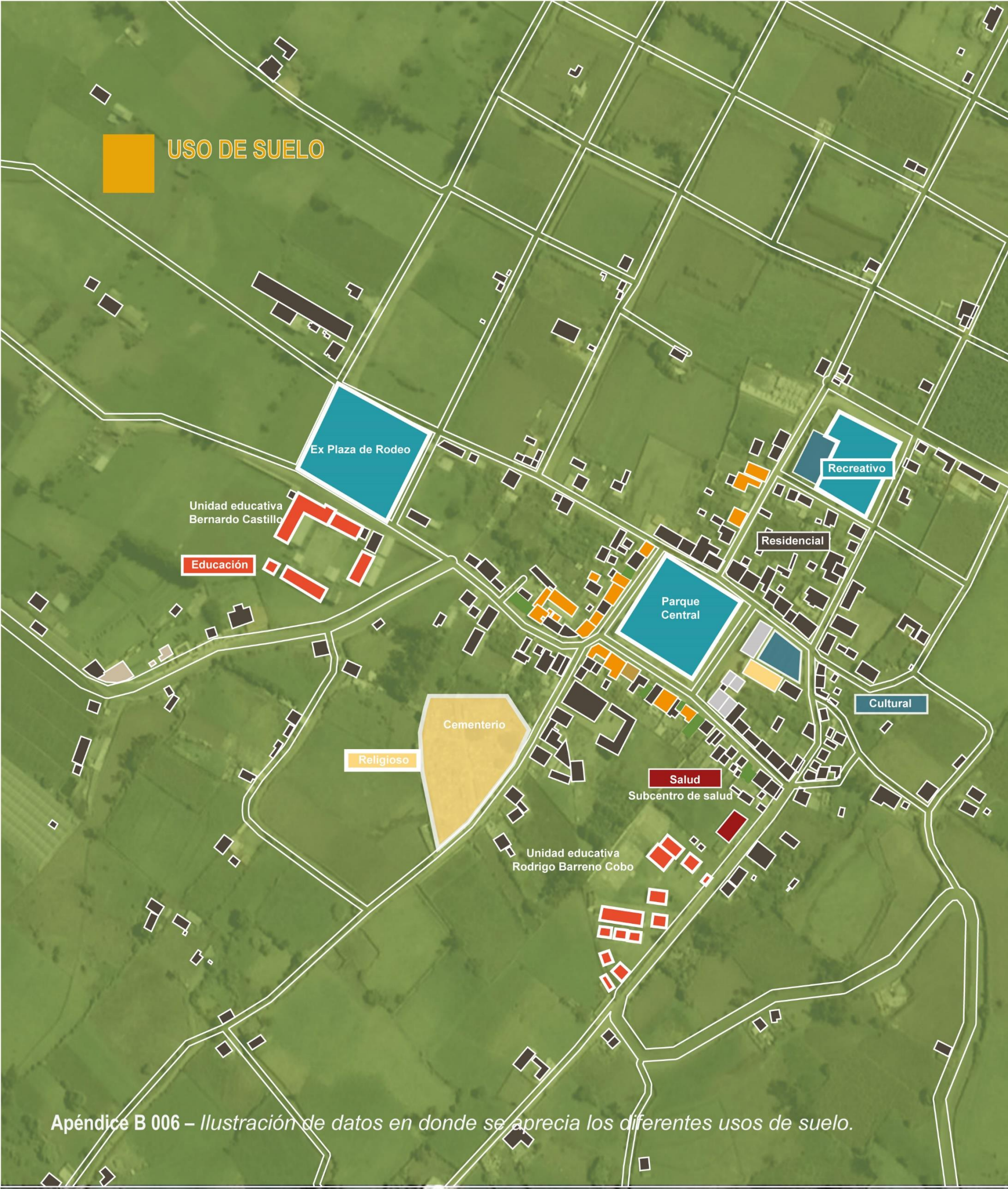
Estadio deportivo de la parroquia de Quimiag. **Fotografía:** Tesista.



Plaza abierta en donde solía realizarse actividades de comercio de productos agrícolas y animales **Fotografía:** Tesista.



Plaza pública comunemente utilizada para rodeos taurinos en días de fiesta. **Fotografía:** Tesista.



Tal y como se puede apreciar en la imagen, la mayor parte del territorio del polígono urbano sigue destinado a un uso agrícola ocupando aproximadamente el 85% de su totalidad. El resto del territorio se divide en múltiples usos siendo el residencial el más abundante seguido por el uso mixto entre residencial y comercial. El uso recreativo es el segundo mas grande en extensión territorial.

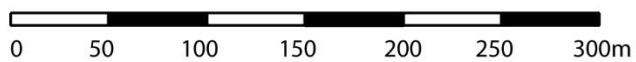
 LLENOS Y VACÍOS



 Polígono urbano
 Zona de futura expansión urbana

Se puede notar que la mancha urbana apenas empieza a consolidarse tanto en el perímetro urbano así como también la zona de futura expansión.

Escala:



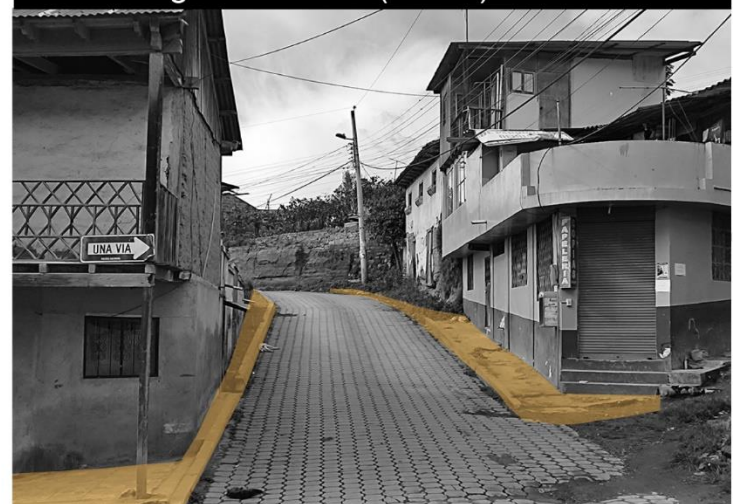
Apéndice B 007 – *Análisis de llenos y vacíos.*



Calle menor - Sendero



Vía de segundo orden (Tierra)



Calle Adoquinada

- Vía de primer orden (Asfalto)
- Calle Adoquinada
- Vía de segundo orden (Tierra)
- Calle menor - Sendero
- Alumbrado público
- Alcantarillado



Apéndice B 009 – Fotografía parte baja de la cabecera parroquial



CONCLUSIONES

Rol del polígono urbano



EDUCATIVO



PRODUCTIVO



RESIDENCIAL

El rol del polígono urbano se ve dado por el uso generalizado de la población. Las actividades educativas son las que más relevancia presentan. Le sigue un uso predominantemente agrícola y ganadero, a pesar de encontrarse dentro de una zona establecida ya como urbana. Cabe destacar la importancia del uso residencial siendo este clave para la planificación.

Sistema	Valoración
Movilidad	Deficiente ●
Trama verde	Deficiente ●
Espacio Público	Deficiente ●
Equipamientos	Deficiente ●

La visión sistemática sugiere que el polígono urbano se encuentra en un estado deficiente. La movilidad para los peatones y vehículos no resulta óptima al ser necesaria la intervención en calles de tierra y llenas de baches. Los equipamientos, al igual que el espacio verde y áreas de esparcimiento común son escasas.

Estructura	Valoración
Traza	No consolidada ●
Parcelas	Definidas ●
Edificaciones	Definidas ●
Tejido	En crecimiento ●

Si bien es cierto que gran parte de la estructura urbana se encuentra ya definida y en buenas condiciones en términos de edificaciones y parcelamientos; las calles y aceras no se encuentran definidas convirtiéndose en una amenaza a la hora de realizar expropiaciones a causa de ensanchamiento de vías y construcción de nueva infraestructura.

Fenomenología	Valoración
Lugares	Escasos ●
Elementos	Escasos ●
Flujos	Constantes ●
Eventos	Esporádicos ●

La fenomenología del polígono resulta variable siendo las diferentes instituciones educativas y administrativas las que más flujo de personas generan. Suelen darse eventos esporádicos los fines de semana como campeonatos deportivos y visitas al campo santo.

● Aceptable ● Mejorable ● Riesgoso

Valoración en código de color



Apéndice B 012 – Centro poblado de Quimiag en un atardecer nublado en donde resalta el casco histórico y la herencia de la arquitectura vernacular andina.

Análisis de referentes

**Universidad Nacional de Chimborazo
Carrera de arquitectura**

**Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de
Arquitecto**

Ubicación: Brabante, Bélgica.

Arquitectos: Kersten Geers y David Van Severen

Año de construcción: 2016



Cobertizo de Secado en Herselt

Ubicado en Brabante, Bélgica; este particular proyecto arquitectónico destaca por su belleza y simpleza. Es una solución espacial que corresponde a una nave industrial de secado de varias especies de plantas. Estructuralmente se resuelve la propuesta con perfiles metálicos y madera laminada, con un envoltorio translúcido que permite una relación con el exterior convirtiéndose en un elemento permeable que permite vislumbrar a través de sí la luz y el paisaje.

Apéndice C 002 – Cobertizo de secado en Herselt. Vistas y planta.

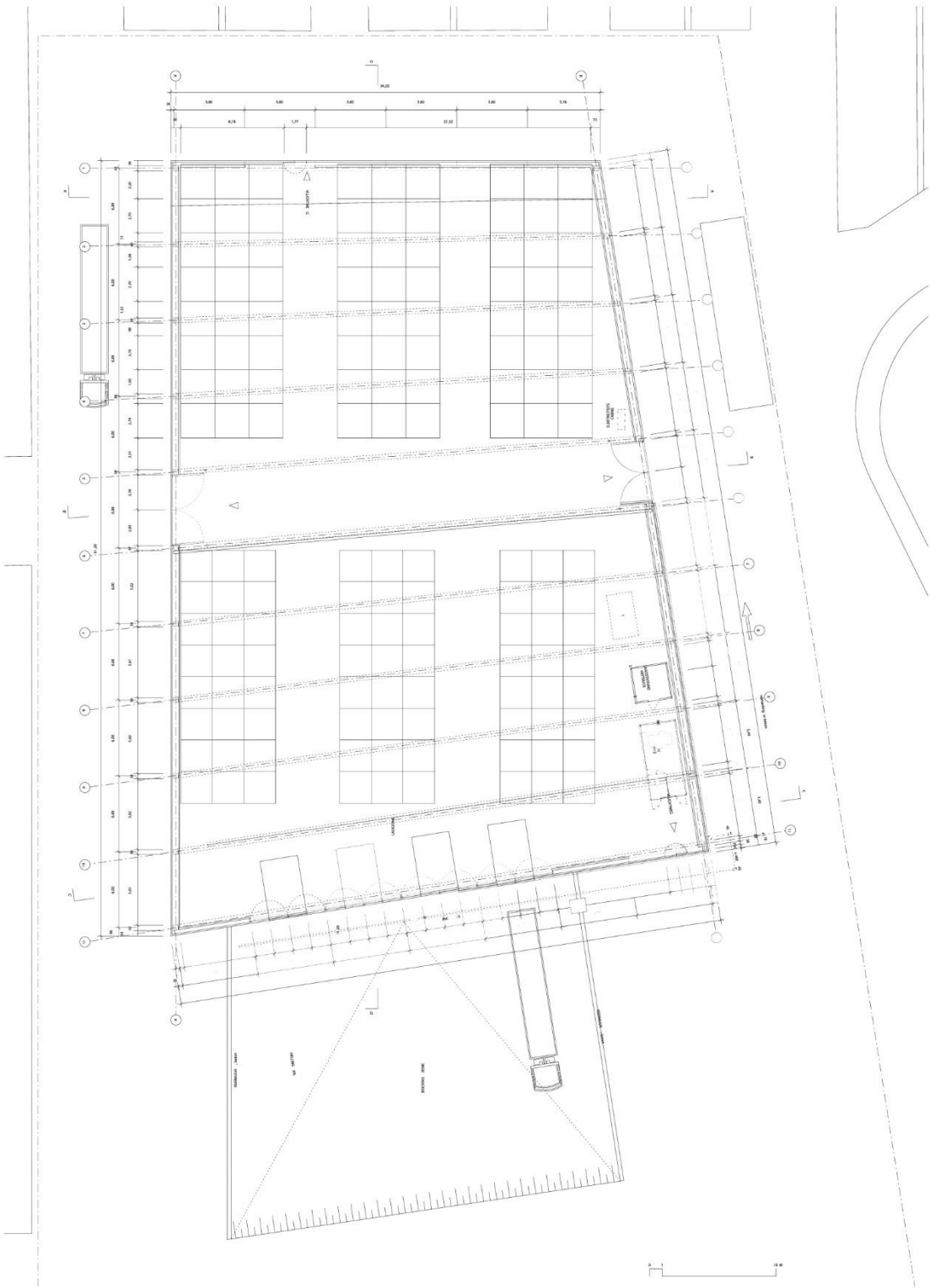
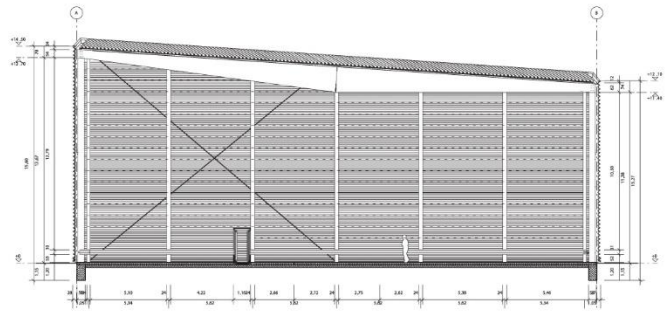


Vista desde el Suroeste Southwestern view

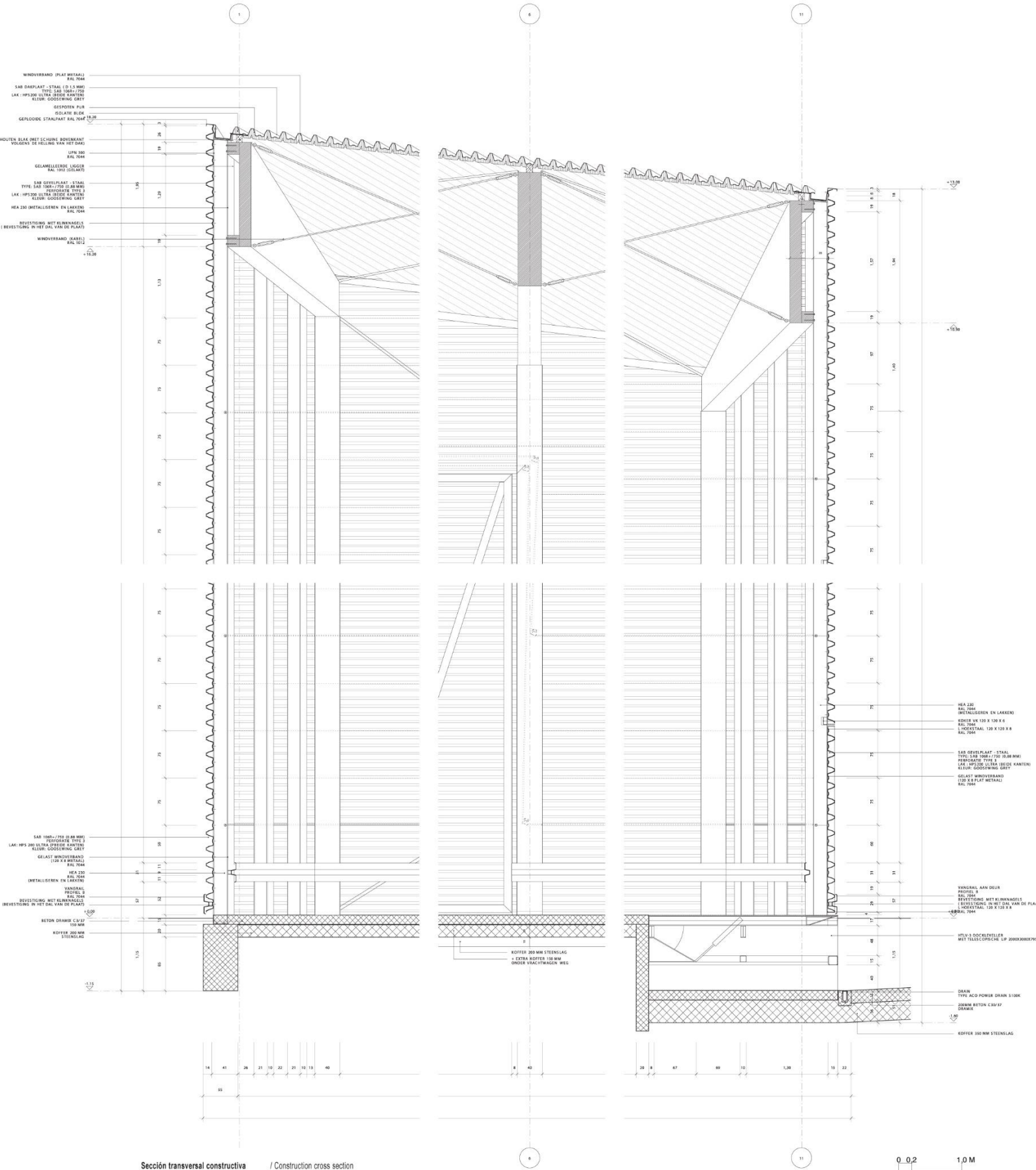
Vista desde el Noreste / Northeastern view



Vista desde el noreste



Apéndice C 003 – Sección y descripción del cobertizo.



Descripción del proyecto

Este edificio industrial parte de la infraestructura de una extensa plantación de árboles en Brabante. Se emplaza en medio de un campo de plantas de diversos tamaños. El espacio se usa para secar las distintas plantas dispuestas en macetas, durante las veinticuatro horas anteriores a su distribución. El secadero es la encarnación más sencilla y extrema de una caja: una envolvente liberada de toda referencia explícita a una función, ni siquiera de forma genérica; un edificio sin contenido definido. El proceso de secado de las plantas requiere la entrada de corrientes de aire y, al mismo tiempo, la protección contra la lluvia; por esta razón el edificio se diseña como un perímetro perforado con cubierta. Las perforaciones hacen que se nos presente como un edificio casi inexistente, a través del cual se vislumbren las siluetas de las plantas almacenadas temporalmente, un edificio que no parece anclado al terreno sino que flotando en el aire. Su sencilla geometría —resultado de la colisión de dos triángulos rectángulos— le otorga múltiples apariencias dependiendo del punto de vista del observador, a veces asemeja una caja, otras un plano perforado. El interior de esta sencilla pero inmensa estructura se construye con vigas de madera laminada, pintadas en blanco, y pilares de acero, cuya rítmica disposición configuran la experiencia espacial.

Sección transversal constructiva / Construction cross section

Apéndice C 004 – Planta de procesamiento y centro de capacitación.

Ubicación: Retalhuleu, Guatemala.

Arquitecto: PABLO RICARDO CHÁVEZ GUZMÁN

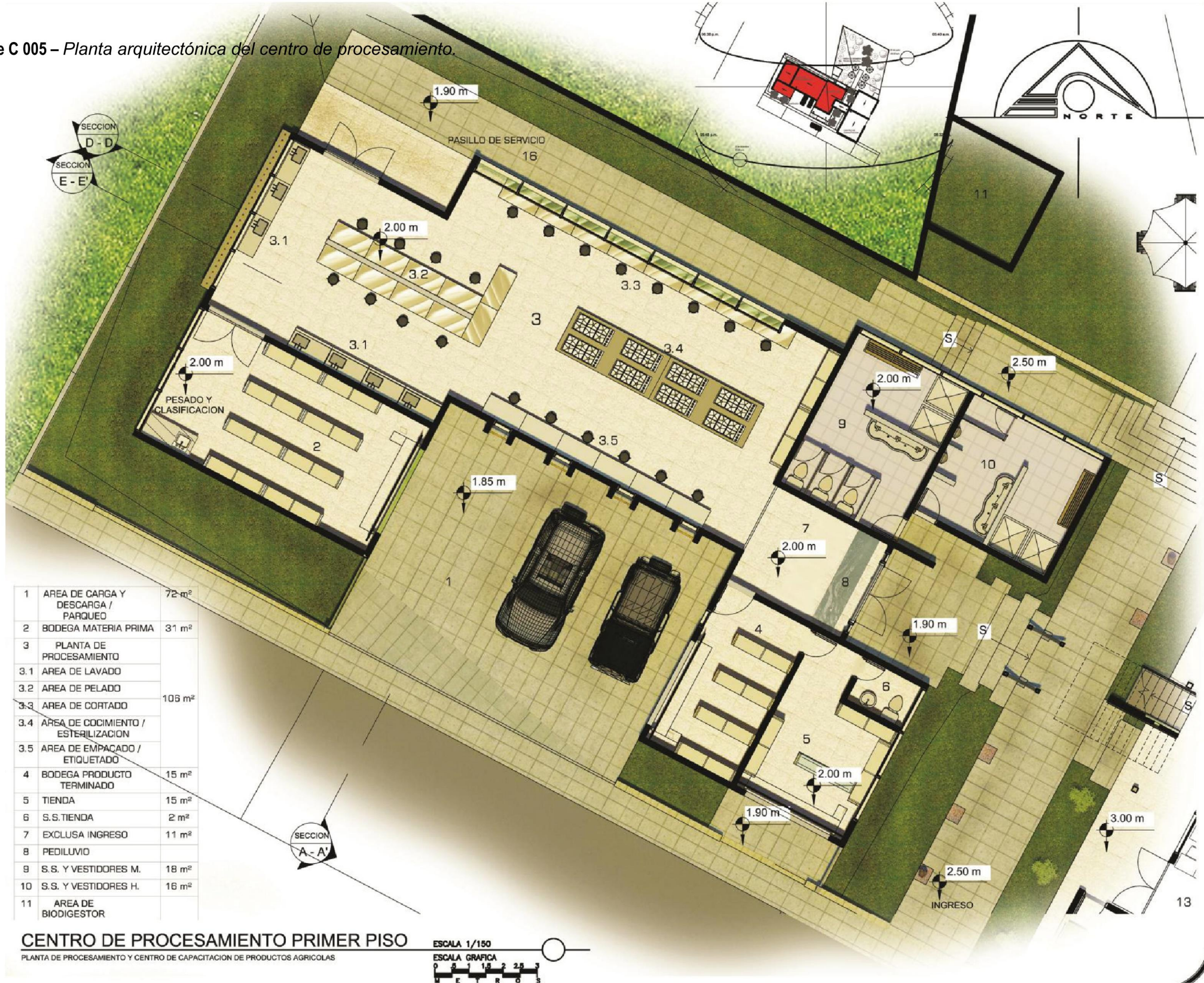
Año de proyección: 2012



■ **Planta de procesamiento y centro de capacitación**

Ubicado en Guatemala; este proyecto arquitectónico se concibe bajo la necesidad de otorgar un espacio polifuncional para la región en donde se producen frutas tales como mango, melocotón, coco, entre otros, los locales aprovechan estos productos y realizan mermeladas, conservas y almíbares. Cuenta también con un centro de capacitación para mujeres en donde se enseñan las técnicas de preservación, cocción y almacenamiento de los distintos productos y materias primas.

Apéndice C 005 – Planta arquitectónica del centro de procesamiento.



CENTRO DE PROCESAMIENTO PRIMER PISO

PLANTA DE PROCESAMIENTO Y CENTRO DE CAPACITACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS



CENTRO DE CAPACITACION PRIMER PISO

PLANTA DE PROCESAMIENTO Y CENTRO DE CAPACITACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS

12	GARITA Y GUARDIANA	25 m ²
13	AULA CAPACITACION 1	74 m ²
14	AULA CAPACITACION 2	74 m ²
15	BODEGA DE LIMPIEZA	5 m ²

ESCALA 1/150

ESCALA GRAFICA



CENTRO DE CAPACITACION SEGUNDO PISO

PLANTA DE PROCESAMIENTO Y CENTRO DE CAPACITACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS

23	PRACTICA CAPACITACION	36 m ²
24	CAFETERIA	
25	S.S.M.	57 m ²
26	S.S.H.	

ESCALA 1/150

ESCALA GRAFICA





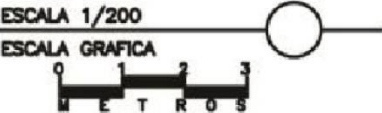
SECCION A - A'

PLANTA DE PROCESAMIENTO Y CENTRO DE CAPACITACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS



SECCION B - B'

PLANTA DE PROCESAMIENTO Y CENTRO DE CAPACITACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS





■ **Funcionamiento y proceso de producción de productos agrícolas**

Definir y separar los accesos y circulaciones tanto peatonales como vehiculares, para lograr mayor seguridad al peatón. El edificio deberá estar ubicado en un punto donde se pueda lograr una buena circulación vehicular y peatonal.

Utilización de Arquitectura del paisaje para lograr la integración del conjunto al entorno, por medio de formas adecuadas y evitando crear un contraste extremo con el medio.

Separar las circulaciones y estacionamientos vehiculares según el tipo al que correspondan, sin causar conflicto vehicular y a la vez proponer señalización vehicular para una mejor y más ordenada circulación.

Crear espacios agradables por medio de la distribución de los edificios, integrar las edificaciones por medio de plazas, caminamientos, vegetación, etc.

Separar tránsito particular del público, y el de servicio, de preferencia en los ingresos, para obtener mejor control de los mismos y lograr mayor seguridad.

Ubicación: BABAHOYO, ECUADOR
Arquitectos: Natura Futura Arquitectura
Año de construcción: 2022

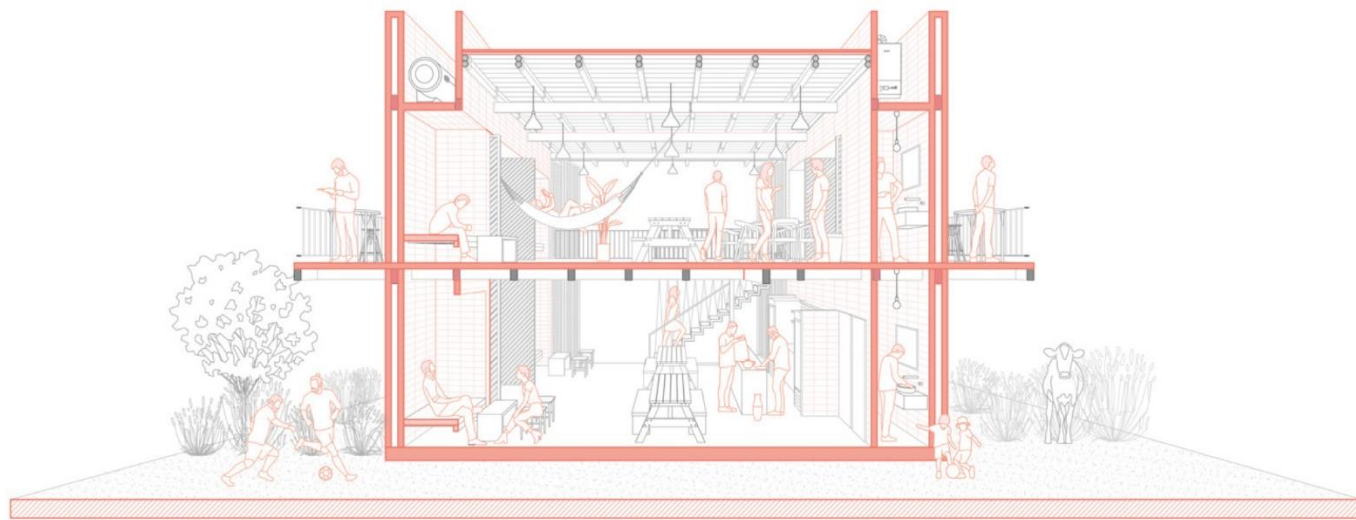
Apéndice C 009 – Centro rural de integración deportiva “La pradería”.



Centro rural de integración deportiva La Pradería / Natura Futura Arquitectura

Una arquitectura de convergencia que reivindica el papel del equipamiento deportivo desde la iniciativa privada como una plataforma para la generación y fortalecimiento de vínculos entre lo urbano y lo rural. La envolvente del proyecto se genera por paneles plegables metálicos compuestos de celosías de madera y mallas mosquiteras; técnica utilizada en construcciones tradicionales de la zona. Su disposición en diagonal permite mejorar la estabilidad de los paneles, el flujo de ventilación natural y evitar el ingreso de insectos. Al abrir estos elementos se logra vincular el habitar social con el deportivo.

Apéndice C 010 – Centro de integración rural. Plantas, vistas y descripción.



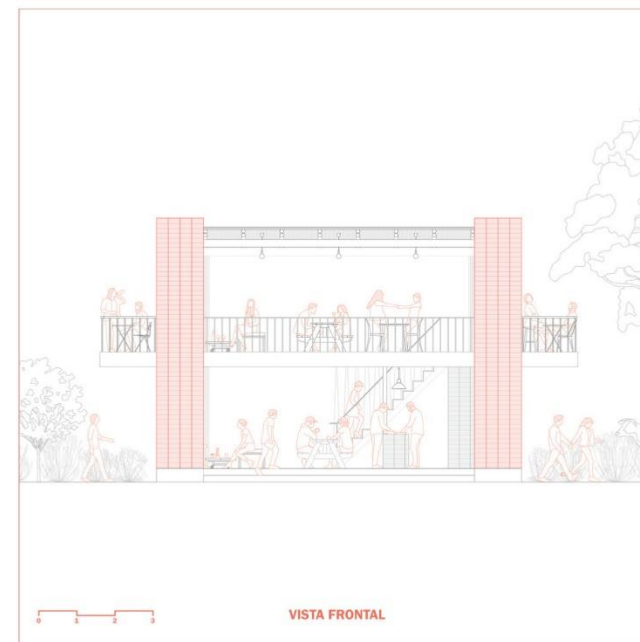
SECCIÓN FUGADA



VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

—La pradería, se ubica en la zona rural de Babahoyo con una población de 17 985 habitantes aproximadamente, donde la ausencia de equipamientos deportivos no es suficiente; su infraestructura apenas cubre las necesidades básicas y los espacios complementarios casi nunca se dan a cabo.

—La pradería, con dimensiones de 10m x 8m busca ser un portal que difumina la línea entre el exterior y lo interior para vincular la actividad deportiva con su entorno.

—El objetivo del proceso constructivo es trabajar y revalorizar la mano de obra local y sus técnicas tradicionales, fusionándose con tecnologías híbridas que nos permitan poner sobre la mesa nuevas posibilidades.

(N.Arquitectura, 2022)

Apéndice C 011 – Recopilación fotográfica “La Pradería”



Apéndice D

Propuesta a nivel parroquial.

PROPUESTA A NIVEL PARROQUIAL

Universidad Nacional de Chimborazo
Carrera de arquitectura

Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de
Arquitecto

Unach
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

CARRERA DE
ARQUITECTURA

Autor: Hernán Danilo Barragán Granizo
Directora: Ms.C, Arq. Nathalie Santamaria

PROYECCIÓN A NIVEL PARROQUIAL

POTENCIAR EL ROL TURÍSTICO Y EXPLOTAR LAS CUALIDADES PAISAJÍSTICAS DE LA REGIÓN

Vía Riobamba - Baños

Vía Riobamba - Quimiag

RUTA CICLÍSTICA

RUTA DE TREKKING

Río Chambo

Río blanco

RUTA DE TREKKING

Vía Riobamba - Quimiag

INTERVENCIÓN
PAISAJÍSTICA
"PUCARÁ PAMBA"

INTERVENCIÓN
PAISAJÍSTICA
"VALLE HERMOSO"

REGENERACIÓN
URBANA DEL
CENTRO POBLADO

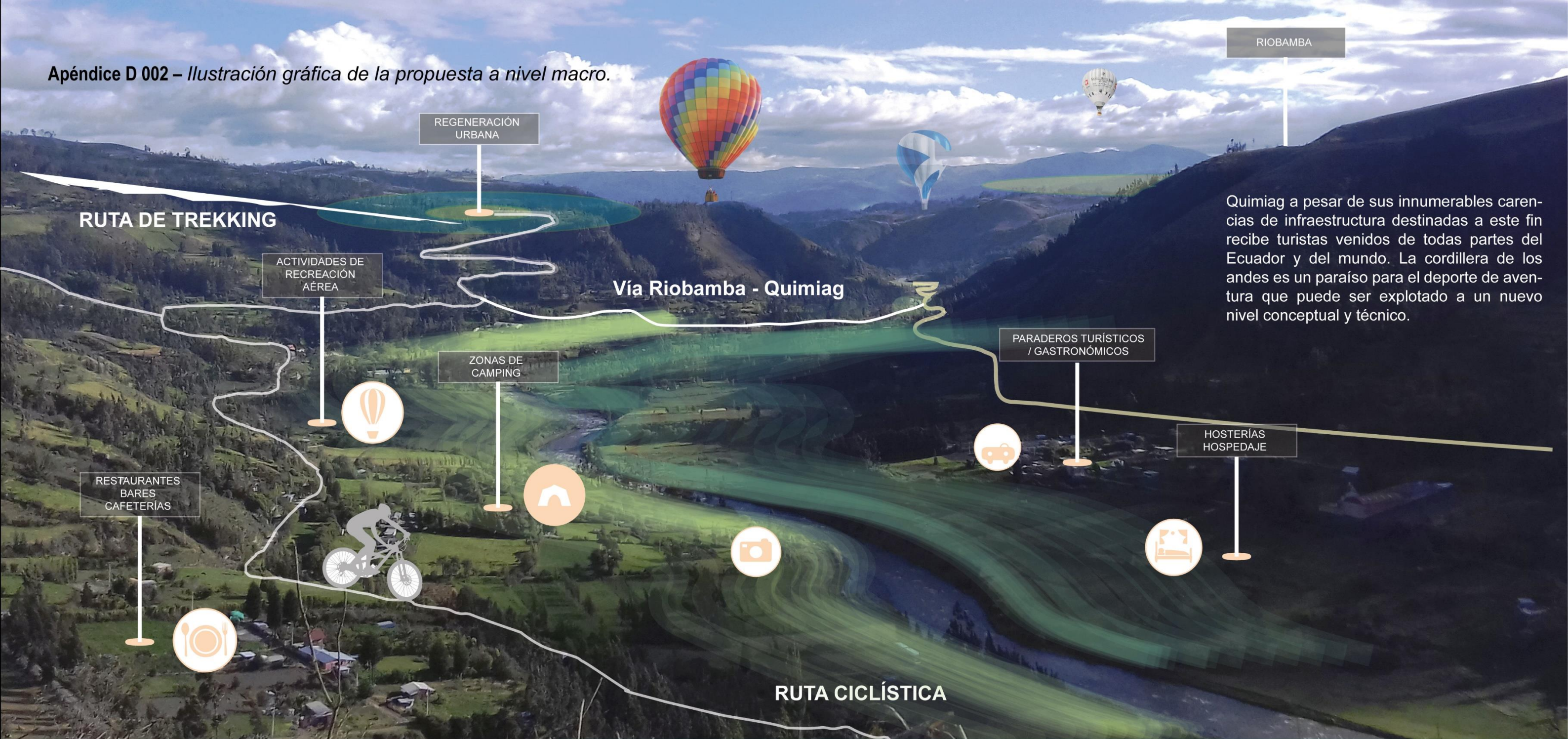
REHABILITACIÓN
DE LA HACIENDA
"EL PARAÍSO"

PARADERO DE
DESCANZO

CENTRO TURÍSTICO
"LA BOCATOMA"

REFUGIO DE ALTA
MONTAÑA

Apéndice D 002 – Ilustración gráfica de la propuesta a nivel macro.



Quimiag a pesar de sus innumerables carencias de infraestructura destinadas a este fin recibe turistas venidos de todas partes del Ecuador y del mundo. La cordillera de los andes es un paraíso para el deporte de aventura que puede ser explotado a un nuevo nivel conceptual y técnico.



Vinueza J. 2020.
Fuente: Nanmagazine

PLAN MAESTRO DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO RURAL / URBANO.



¿Cómo ?
Mediante una planificación integral multi escala y multivariable que se ocupe de ir solucionando las necesidades puntuales de cada sitio de intervención y explotando al máximo las cualidades que ofrezca cada parte del territorio y sea capaz de trascender distintas administraciones gubernamentales. Generando mecanismos de control y retroalimentación de resultados que garanticen datos objetivos que midan el impacto de cada proyecto y su posterior desenlace buscando reducir los índices de desigualdad y pobreza.

- ¿Con Qué ?**
- Nodos de innovación y desarrollo
 - Regeneración y proyecciones urbanas
 - Intervenciones paisajísticas
 - Implementación y regeneración del espacio público
 - Iniciativas de emprendimiento privado
 - Crear zonas de preservación y cuidado ambiental
 - Crear zonas de camping
 - Rutas de hiking
 - Rutas de trekking

EXPLOTAR EL ROL TURÍSTICO Y PRODUCTIVO DE MANERA INTEGRAL

PLAN MAESTRO PUCARÁ PAMBA

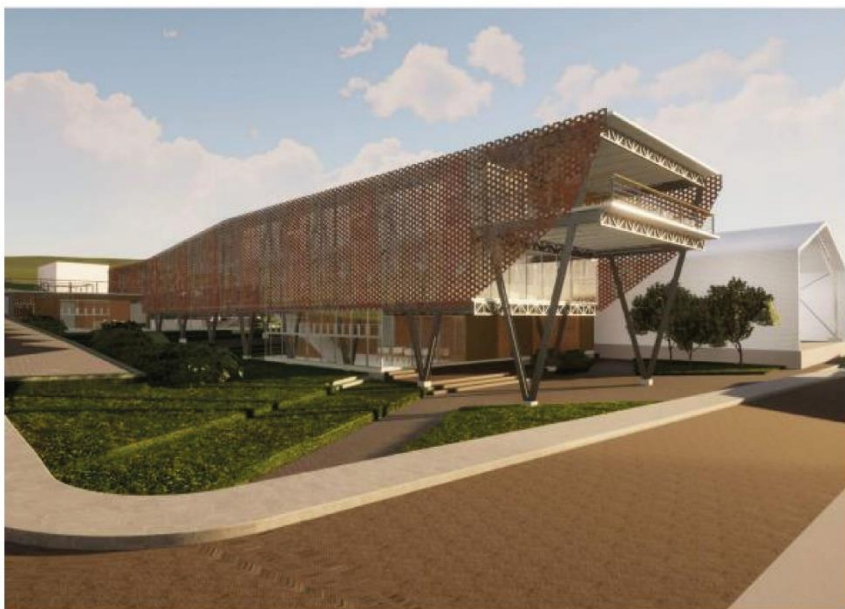
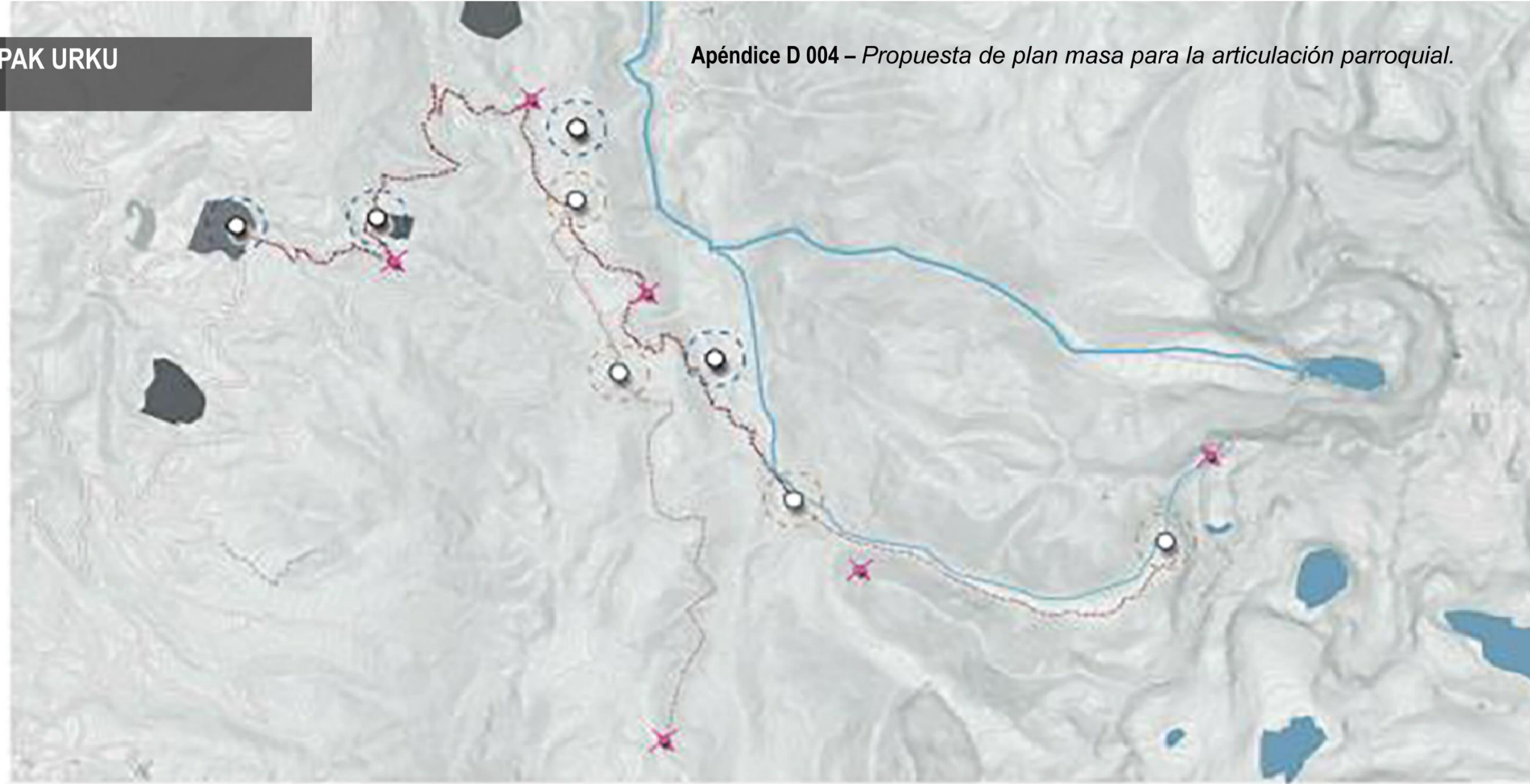
Apéndice D 003 – Plan maestro de intervención paisajística Pucará Pamba.



El plan maestro de “Pucará Pampa” plantea cómo la urbanidad y la agricultura pueden integrarse para mejorar la relación entre las personas, la tierra y cómo el río puede crear nuevas oportunidades económicas. Al invertir el patrón tradicional, el desarrollo se forma en la periferia de la ciudad y las tierras de cultivo en su interior permiten una diversidad de condiciones de borde que fomentan la interacción con el tejido urbano. Se prevé una serie de comunidades autosostenibles que están diseñadas para fomentar actividades cíclicas, ofrecer una alta calidad de vida e integrarse con espacios abiertos y sistemas hidrológicos...
-(Capa; Lovato, 2022.)

LEYENDA

- Río
- Rutas trekking
- Ascenso al nevado
- Puntos de interés turístico-comunitarios
- Zonas de esparcimiento y descanso



3.1. CENTRO GASTRONÓMICO



3.2. CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN AGRÍCOLA



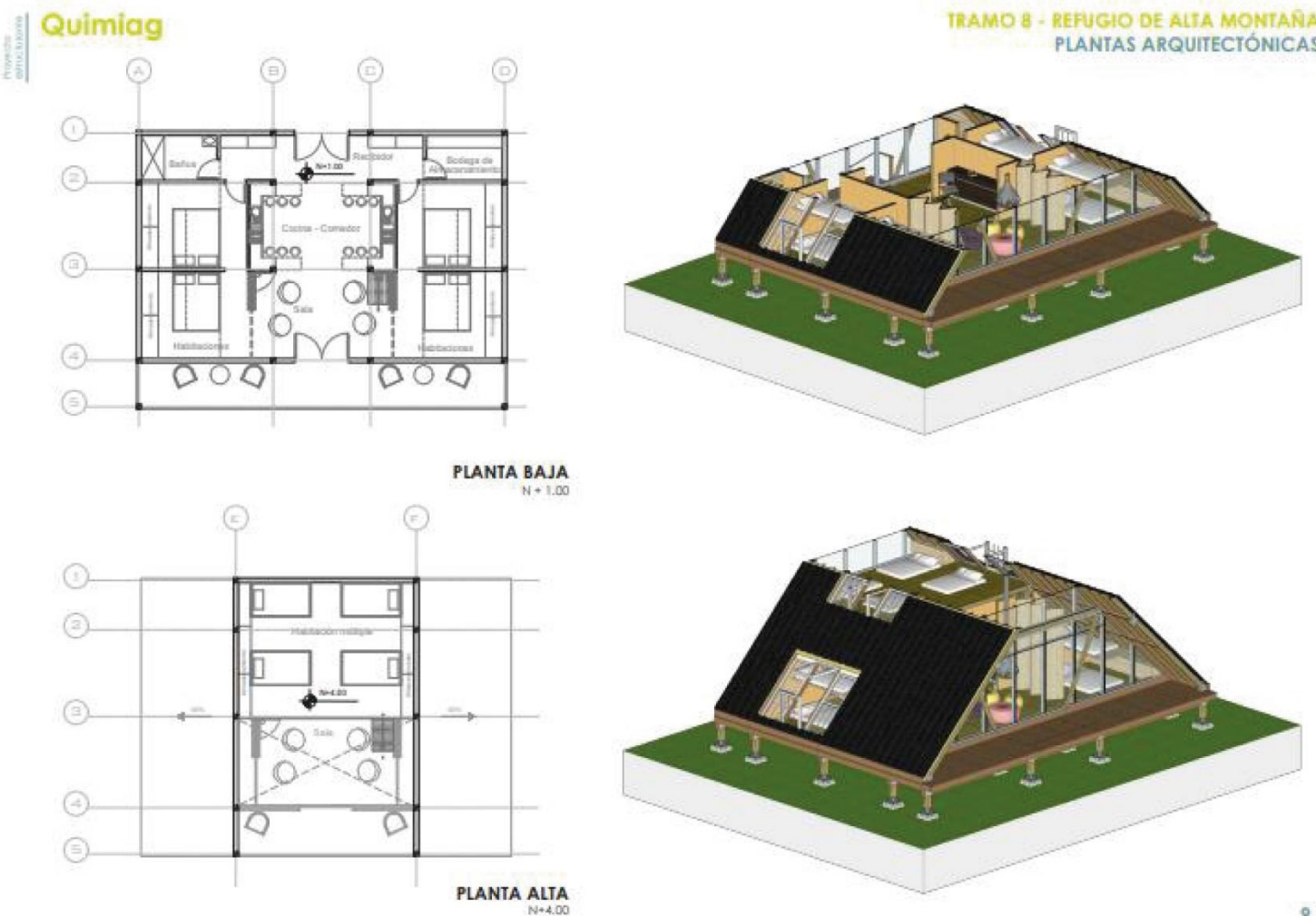
3.3. CICLO DESCANZO PICO DE LAS NIEVES



3.4. HACIENDA TURÍSTICA CHAÑAG

3.5. REFUGIO LA BOCATOMA

3.6. REFUGIO DE ALTA MONTAÑA



PROPUESTA A NIVEL URBANO

Universidad Nacional de Chimborazo
Carrera de arquitectura

Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de
Arquitecto



PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA

EJE VIAL A PARTIR DE LO CONSTRUIDO

EJE VIAL PROYECTADO

NUEVO ESPACIO PÚBLICO

Nueva traza urbana

- 1.- Parque y plaza urbana
- 2.- Centro deportivo y estadio
- 3.- Parque agroecológico - infantil
- 4.- Plaza y parque central

NUEVOS EQUIPAMIENTOS

- A.- Centro de producción y tecnificación agrícola
- B.- Ampliación cementerio
- C.- Escuela de alta montaña



Escala:

0 50 100 150 200 250 300m



HISTÓRICO

- Mantener el legado histórico.
- Conservar los muros de tapial y demás técnicas constructivas herencia de la arquitectura vernacular andina.



RURAL

- Predios extensos con forma de ocupación aislada y uso de suelo mayoritariamente agrícola - productivo.



URBANO

- Delimitar forma de ocupación y uso de suelo más densificado.
- Crear ejes estructurantes que permitan articular el polígono.

ZONIFICACIÓN DE LA PROPUESTA URBANA

ZONA DE PRESERVACIÓN Y RECUPERACIÓN HISTÓRICA

ZONA DE CRECIMIENTO URBANO

ZONA RURAL - RESIDENCIAL

LINEAMIENTOS:

HISTÓRICO

Preservar y recuperar

RURAL

Proteger y proyectar

URBANO

Ordenar y legislar

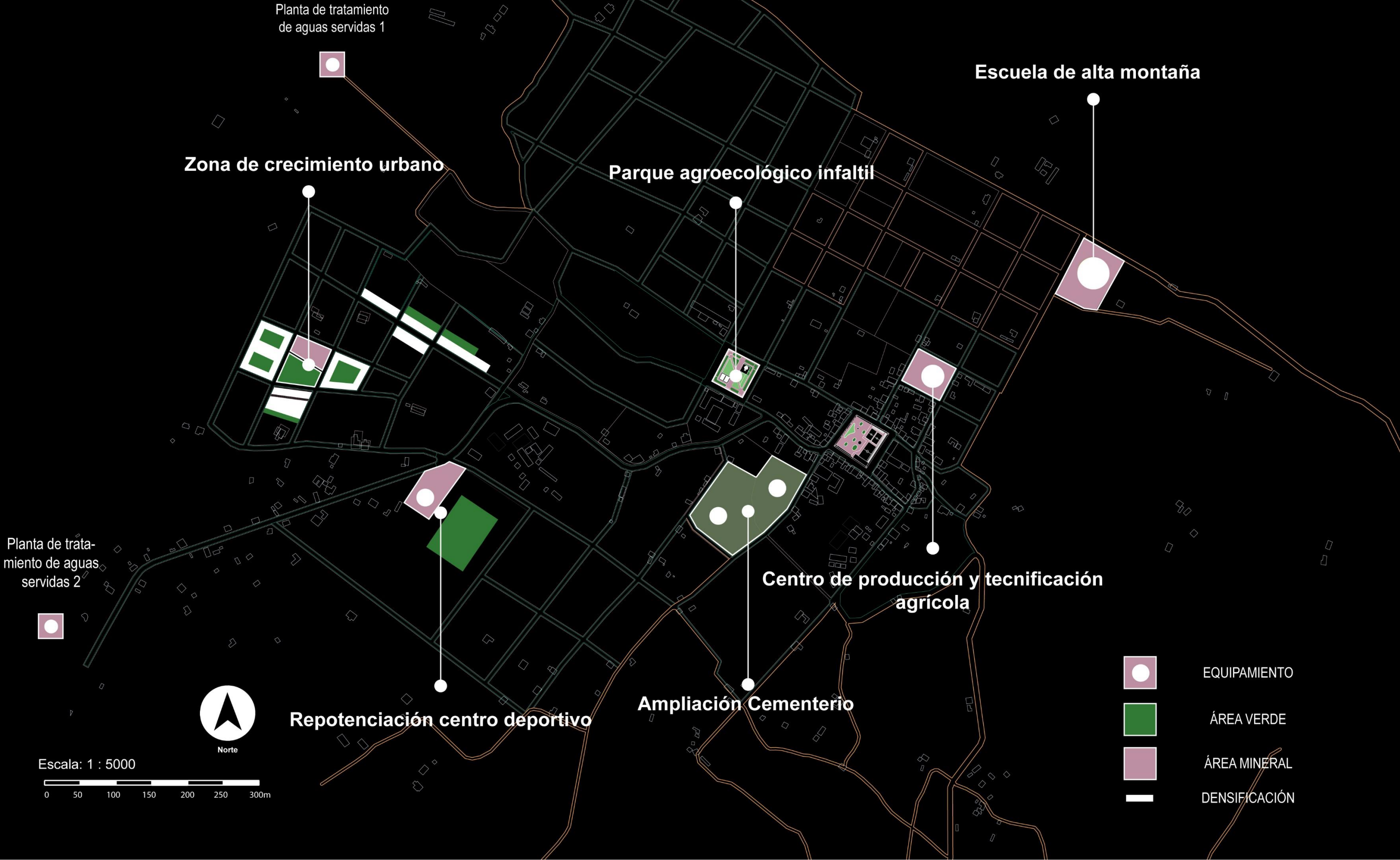


Norte

Escala:

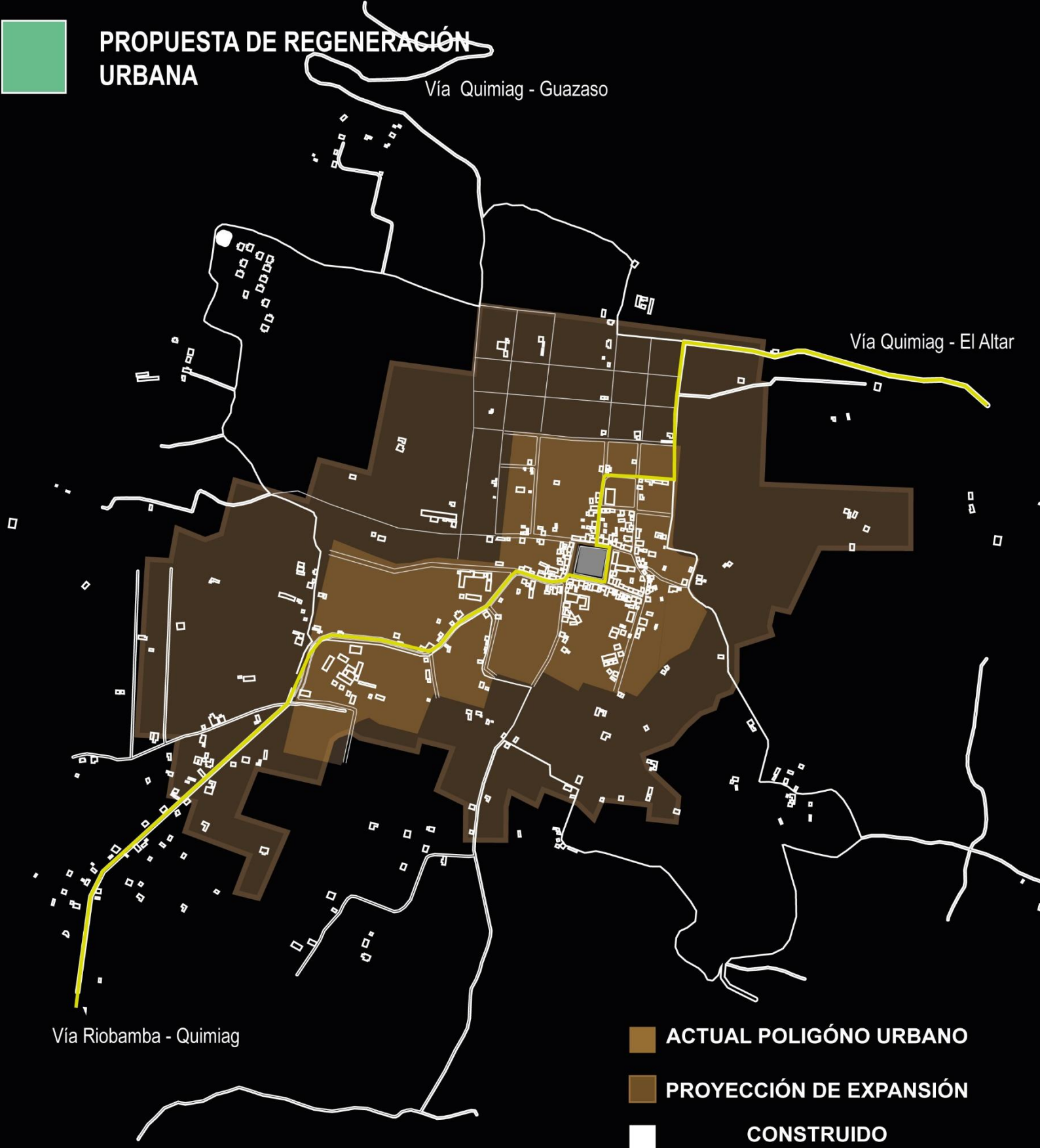


PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS





PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA



ESTADO ACTUAL DEL POLIGONO URBANO PARROQUIAL (0.33 KM2)

- ACTUAL POLIGÓNO URBANO**
- PROYECCIÓN DE EXPANSIÓN**
- CONSTRUIDO**



PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA (1.20 KM2)



PROPUESTA DE REGENERACIÓN
URBANA

Apéndice E 005 – Propuesta de regeneración urbana y zonificación.



RURAL



HISTÓRICO



URBANO



Norte

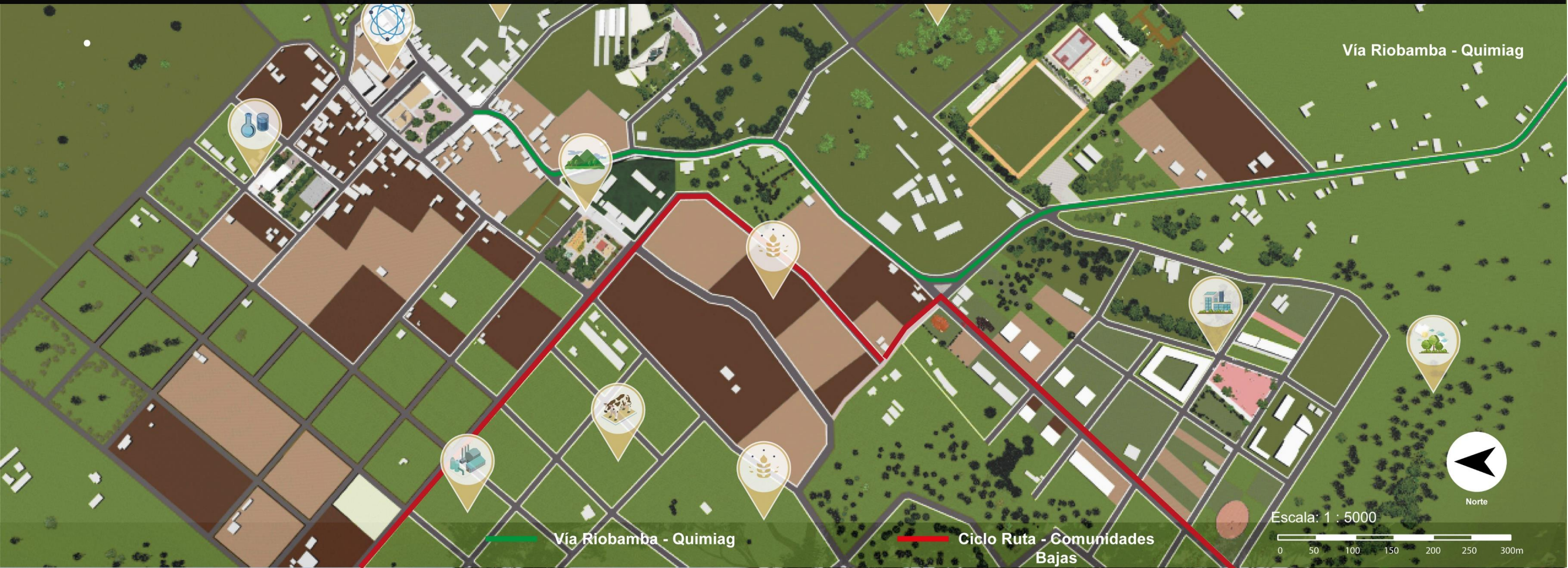
Escala: 1 : 5000

0 50 100 150 200 250 300m



100m

Apéndice E 006 – Renderización gráfica volumétrica de la propuesta para la regeneración urbana del centro poblado de la parroquia de Quimiag







Apéndice F

Estrategias a nivel urbano arquitectónico

ESTRATEGIAS A NIVEL URBANO - ARQUITECTÓNICO

Universidad Nacional de Chimborazo
Carrera de arquitectura

Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de
Arquitecto

Unach
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

CARRERA DE
ARQUITECTURA

Autor: Hernán Danilo Barragán Granizo
Directora: Ms.C, Arq. Nathalie Santamaria

**PUNTOS ESTRATÉGICOS
DE INTERVENCIÓN SOBRE
EL POLÍGONO URBANO
VIGENTE**



LUGARES DE INTERVENCIÓN



1.- ESTADIO



2.- CEMENTERIO



3.- PLAZA DE RODEOS



4.- MERCADO



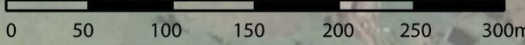
PLAN MASA - REGENERACIÓN URBANA

Apéndice F 002 – Propuesta de plan masa.



Norte

Escala: 1:5000



NÚCLEO DE EXPANSIÓN URBANA

EJE ESTRUCTURANTE

CENTRO DEPORTIVO

PARQUE AGROECO-LÓGICO - INFANTIL

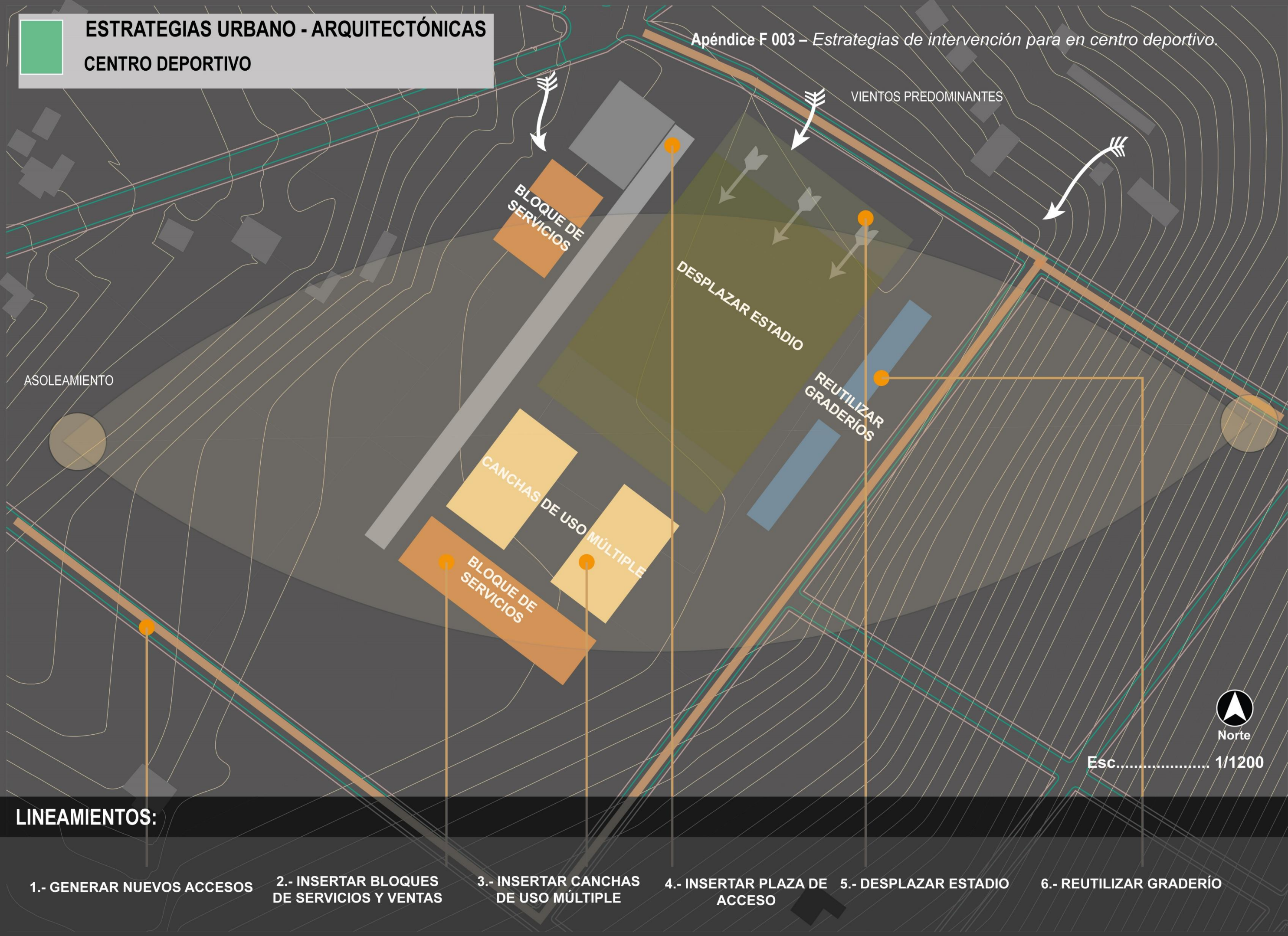
CEMENTERIO

PARQUE CENTRAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TECNIFICACIÓN AGRÍCOLA

ESTRATEGIAS URBANO - ARQUITECTÓNICAS
CENTRO DEPORTIVO

Apéndice F 003 – Estrategias de intervención para en centro deportivo.



LINEAMIENTOS:

- 1.- GENERAR NUEVOS ACCESOS
- 2.- INSERTAR BLOQUES DE SERVICIOS Y VENTAS
- 3.- INSERTAR CANCHAS DE USO MÚLTIPLE
- 4.- INSERTAR PLAZA DE ACCESO
- 5.- DESPLAZAR ESTADIO
- 6.- REUTILIZAR GRADERÍO



CENTRO DEPORTIVO

Apendice F 004 – Estrategias para la complementación y creación de un centro deportivo.



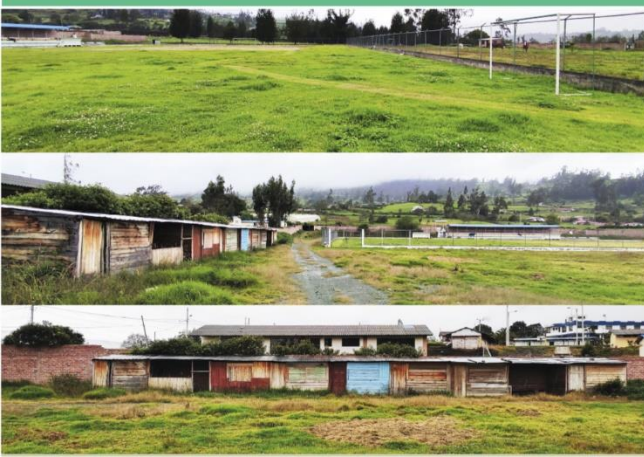
- 1.- Plaza de acceso
- 2.- Baterías Sanitarias
- 3.- Estadio
- 4.- Graderíos
- 5.- Puestos de venta
- 6.- Canchas de uso múltiple
- 7.- Bloque de servicios
- 8.- Parking



Norte



Renderización de los espacios propuestos y lineamientos establecidos en la propuesta urbano arquitectónica para la rehabilitación y repotenciación del estadio deportivo.



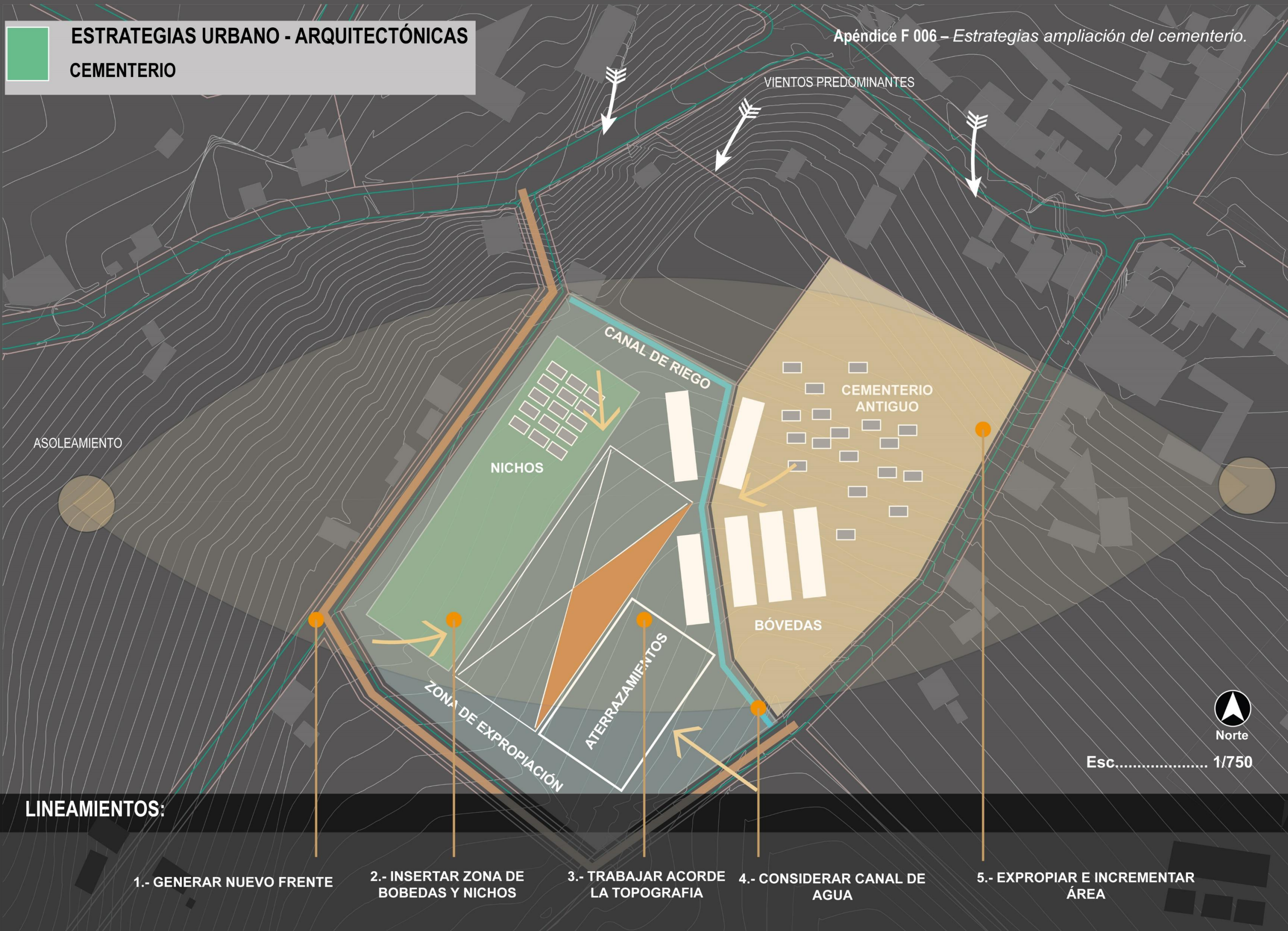
Las estrategias nacen de la necesidad de proveer nuevos espacios complementarios como el incluir un bloque de baterías sanitarias, nuevas canchas de uso múltiple para espectáculos públicos y demás infraestructura relacionada al ámbito deportivo.

Se busca generar un borde vegetal con la implementación de un nuevo trazado vial que genere nuevos accesos y permita una mejor funcionalidad y articulación espacial del territorio a escala urbana.



ESTRATEGIAS URBANO - ARQUITECTÓNICAS
CEMENTERIO

Apéndice F 006 – Estrategias ampliación del cementerio.



LINEAMIENTOS:

1.- GENERAR NUEVO FRENTE

2.- INSERTAR ZONA DE BOBEDAS Y NICHOS

3.- TRABAJAR ACORDE LA TOPOGRAFIA

4.- CONSIDERAR CANAL DE AGUA

5.- EXPROPIAR E INCREMENTAR ÁREA

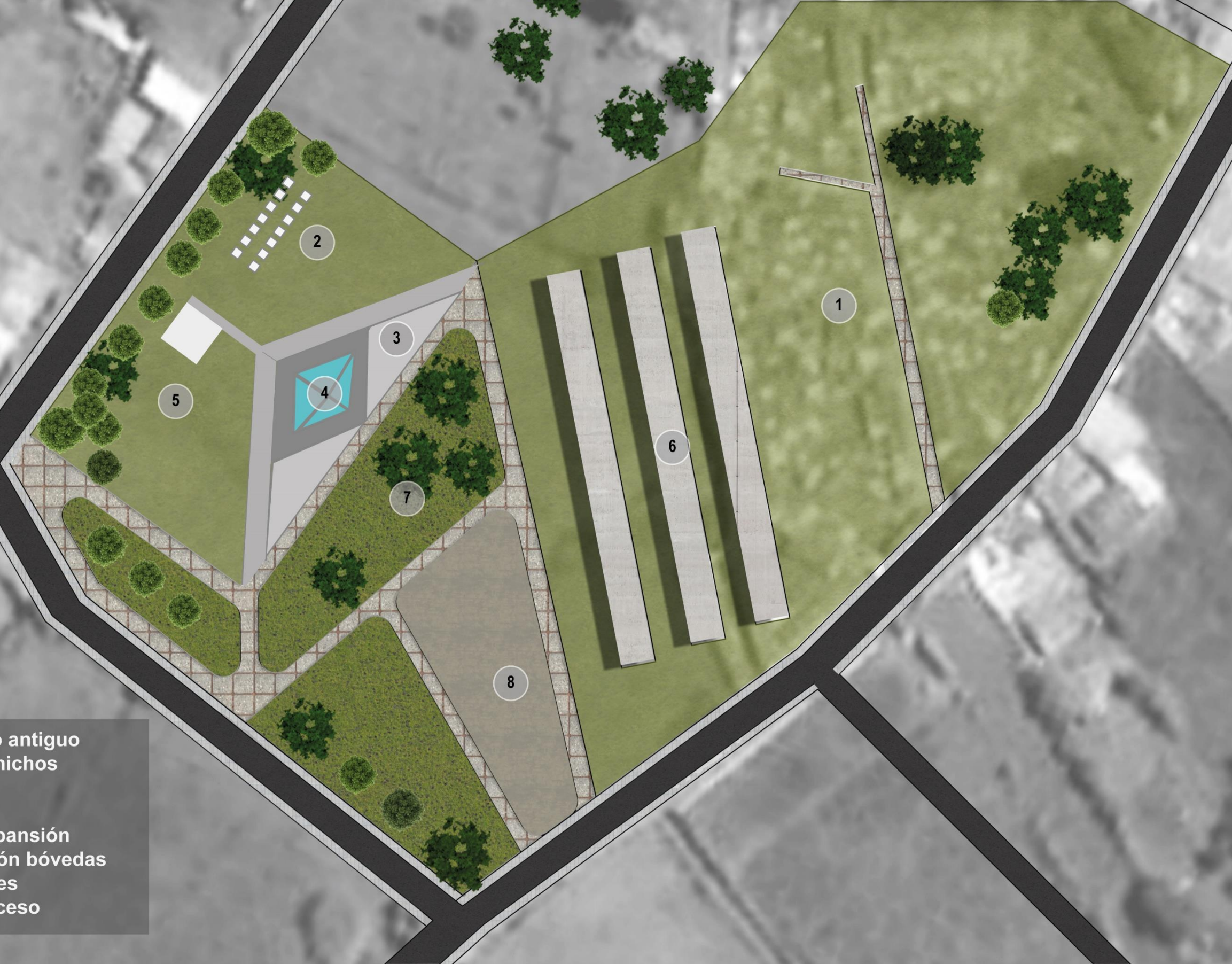


Norte

Esc..... 1/750



CEMENTERIO



- 1.- Cementerio antiguo
- 2.- Zona para nichos
- 3.- Plaza
- 4.- Fuente
- 5.- Área de expansión
- 6.- Continuación bóvedas
- 7.- Áreas verdes
- 8.-Plaza de acceso



Norte



Toma aérea de las propuestas planteadas para la expansión del cementerio parroquial en donde se aprecian las plataformas y camineras de acceso.

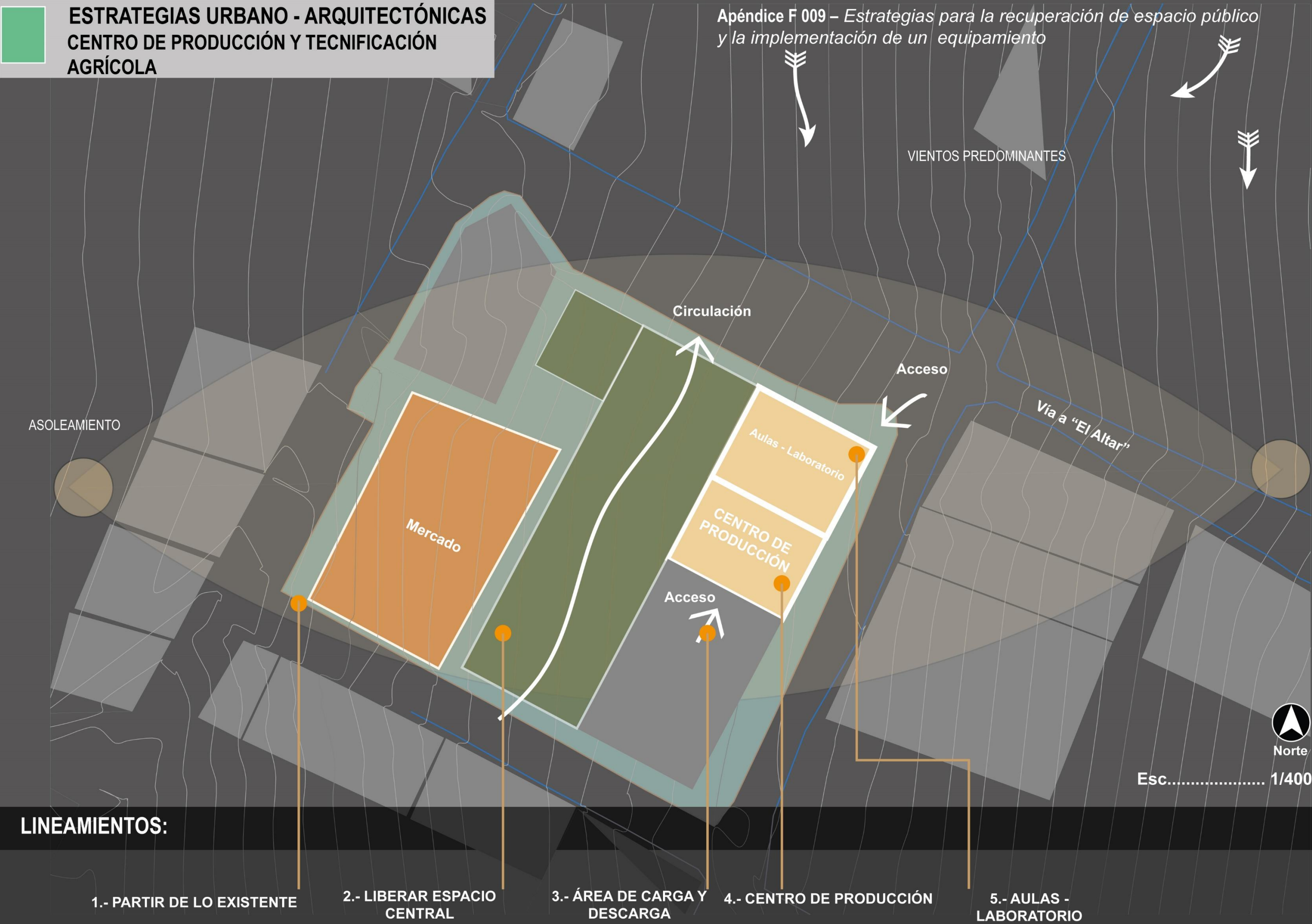


Modelación digital del cementerio y la propuesta de regeneración urbana en donde se aprecia la intención de proyectar y extender el campo santo que se encuentra ya abarrotado y convertirlo en un espacio de transición urbano – rural.



ESTRATEGIAS URBANO - ARQUITECTÓNICAS
CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TECNIFICACIÓN
AGRÍCOLA

Apéndice F 009 – Estrategias para la recuperación de espacio público
y la implementación de un equipamiento



Apéndice F 010 – Collage ilustrativo del sitio de intervención y la propuesta generada.



Representación volumétrica de la propuesta para la creación de un centro de procesamiento y tecnificación de productos agrícola que eleve el nivel de producción.



Es importante considerar espacios de capacitación técnica en materias relacionadas al campo mediante la inducción teórica y metodológica. A este equipamiento se lo complementa y conceta con nuevo espacio público





- 1.- Plataforma de acceso
- 2.- Aulas / Laboratorio
- 3.- Caminería
- 4.- Planta de procesamiento
- 5.- Carga y Descarga



Norte



NÚCLEO DE EXPANSIÓN URBANA

Apéndice F 012 – Propuesta de generar una zona de uso mixto, residencial y comercio.



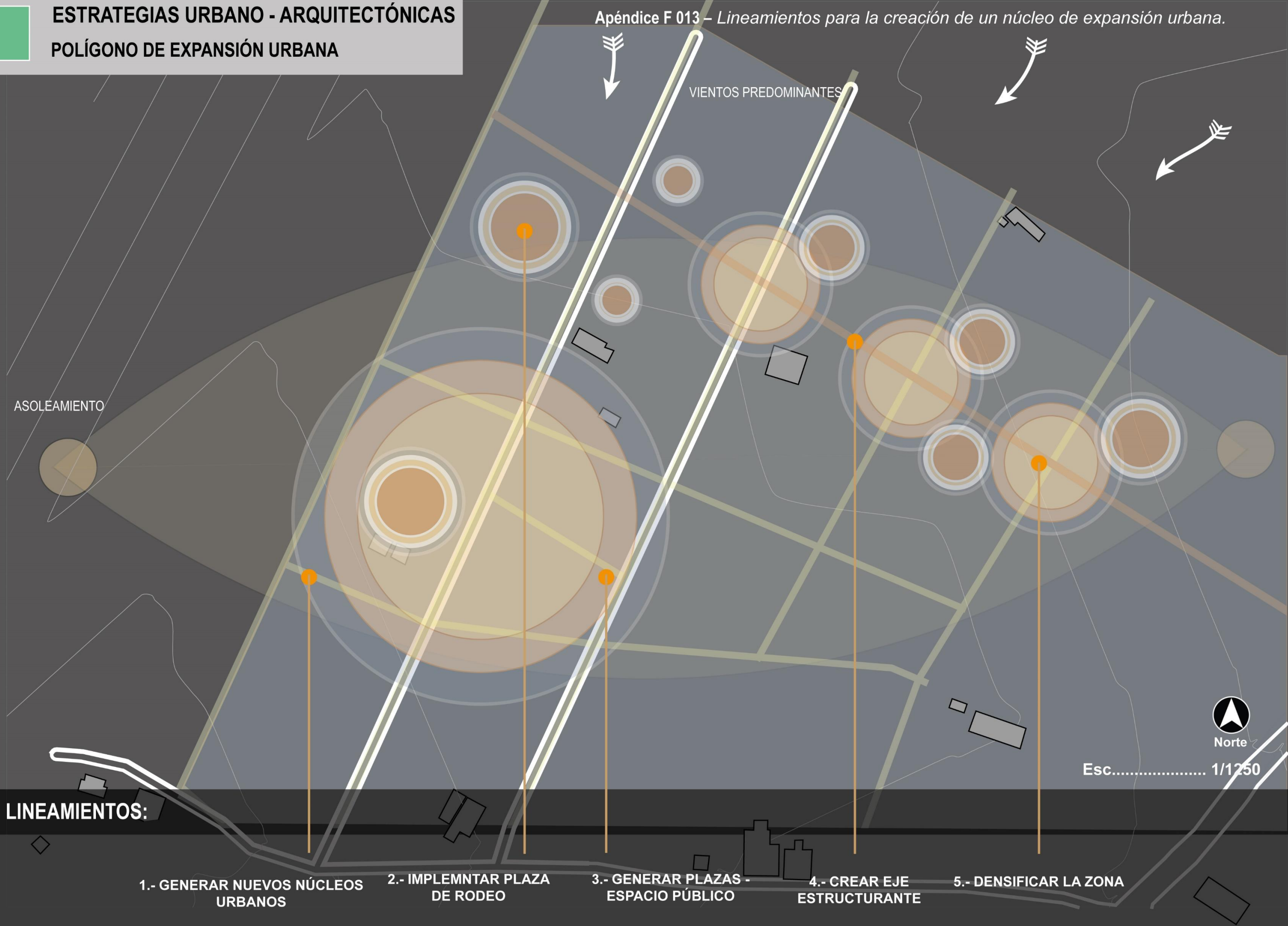
- 1.- Plaza de rodeo
- 2.- Eje estructurante
- 3.- Bloque uso polivalente
- 4.- Plaza
- 5.- Parque
- 6.- Bloque residencial
- 7.- Caminería
- 8.- Bloques de comercio



Norte

ESTRATEGIAS URBANO - ARQUITECTÓNICAS
POLÍGONO DE EXPANSIÓN URBANA

Apéndice F 013 – Lineamientos para la creación de un núcleo de expansión urbana.



Apéndice F 014 – *Renderización gráfica de los distintos espacios y estrategias aplicadas a la creación del núcleo de expansión.*



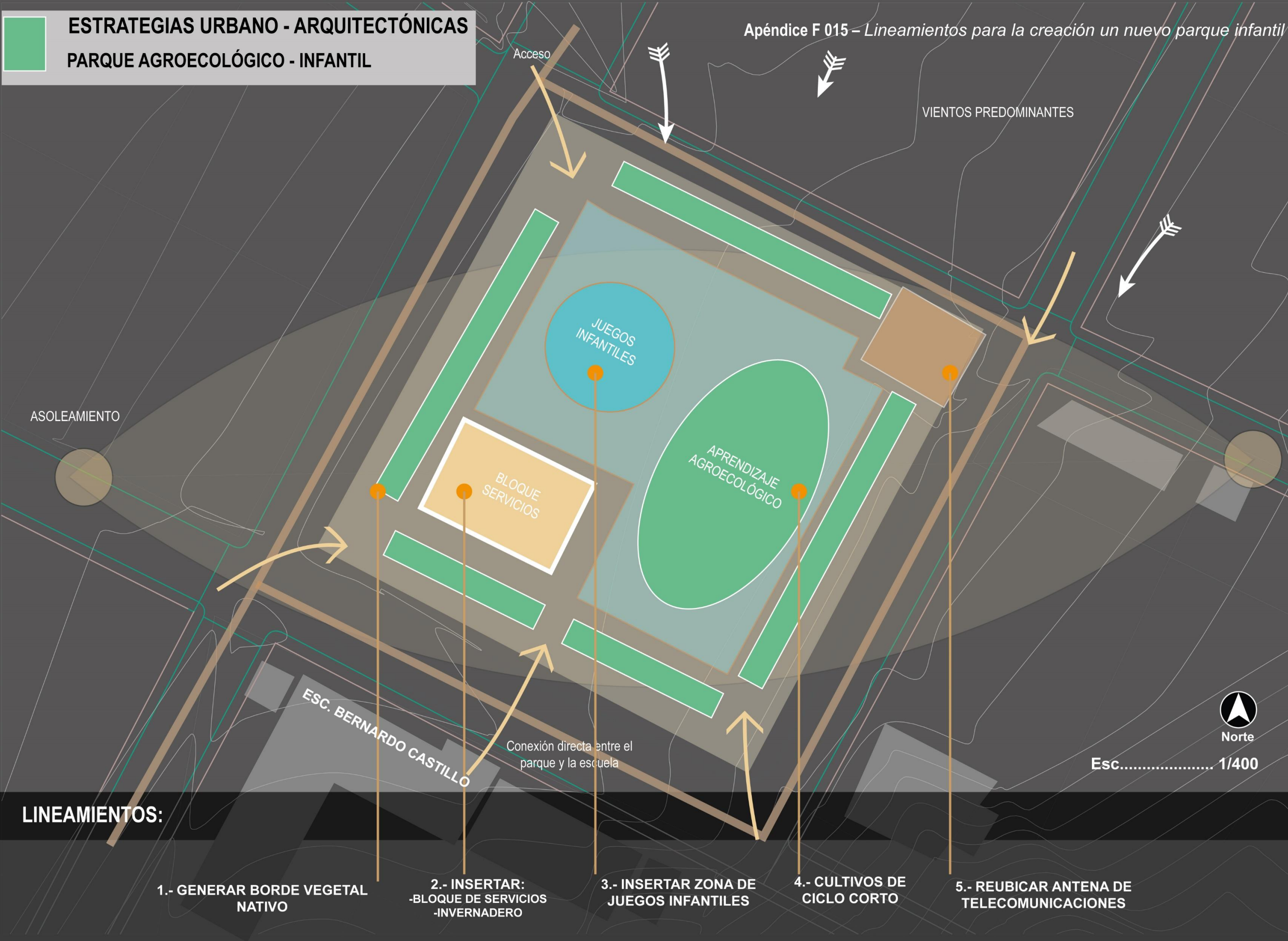
Abrir un nuevo eje estructurante que conecte al viejo casco histórico de la parroquia con la proyección de un polígono urbano con el fin de crear densificación controlada y ordenada.



Proyectado a largo plazo la propuesta consiste en elaborar un nuevo trazado urbano que ha de nacer en base a lo existente. Se considera la implementación de nuevos bloques de vivienda y plazas de espectáculo público.

ESTRATEGIAS URBANO - ARQUITECTÓNICAS
PARQUE AGROECOLÓGICO - INFANTIL

Apéndice F 015 – Lineamientos para la creación un nuevo parque infantil





Según el diagnóstico realizado se pudo concluir que el rol de la parroquia de Quimiag es predominantemente agrícola y que en el centro poblado la mayor afluencia que se recibía era de estudiantes de todas las edades venidos desde todas las comunidades. El parque central era el espacio público que más visitantes recibía y era evidente la falta de espacios esparcimiento y encuentro común así como también de recreación infantil. No existe en la actualidad un espacio de uso público abierto volcado a este fin. La necesidad hace posible la conceptualización de un espacio accesible universalmente y para todas las edades en donde podrán encontrar zonas de descanso y contemplación, así como de diversión y aprendizaje de técnicas agroecológicas y cuidado de la naturaleza.



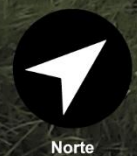
Apéndice F 016 – Renderización gráfica de la propuesta para la generación de nuevo espacio público.

PROPUESTA A NIVEL ARQUITECTÓNICO

Universidad Nacional de Chimborazo
Carrera de arquitectura

Trabajo de Graduación previo a la obtención del título de
Arquitecto

APROXIMACIONES AL LUGAR



Escala:

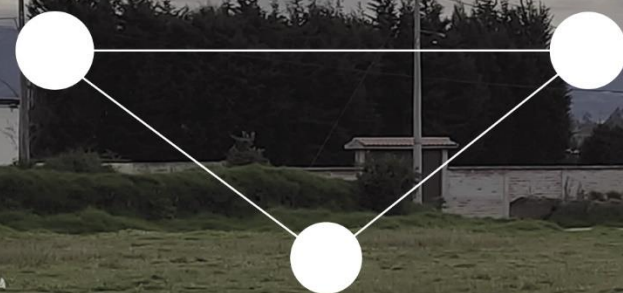


Apéndice G 001 – Articulaciones urbano arquitectónicas para la consolidación integral de la propuesta.

Zonas de interés

-  Sitio de intervención
-  Parque central
-  Proyección CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TECNIFICACIÓN AGRÍCOLA
-  Escuela "Bernardo Castillo"

ESTRATEGIA



CENTRO COMUNITARIO DE INTEGRACIÓN URBANO - RURAL

La propuesta arquitectónica consiste en el CENTRO COMUNITARIO DE INTEGRACIÓN URBANO - RURAL orientado a potenciar y maximizar el rol agroproductivo de la parroquia de Quimiag. Se busca también insertar una nueva área de recreación y educación comunitaria en prácticas agroecológicas y cuidado del campo. Se busca crear una conexión directa entre la escuela y el nuevo parque.



IMPLANTACIÓN GENERAL

Apéndice G 002 – Implantación general y análisis físico – espacial.

VIENTOS PREDOMINANTES

ASOLEAMIENTO

Juegos infantiles

Campo para cultivos de ciclo corto

Parqueo diferenciado

Escuela Berdardo Castillo

1.- BORDE VEGETAL NATIVO

2.- CENTRO COMUNITARIO

3.- CULTIVOS DE CICLO CORTO

4.- INVERNADERO

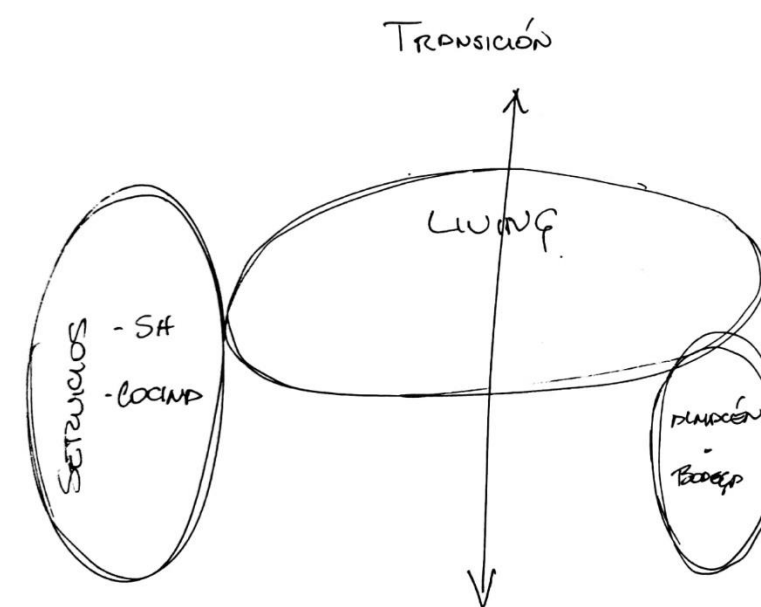
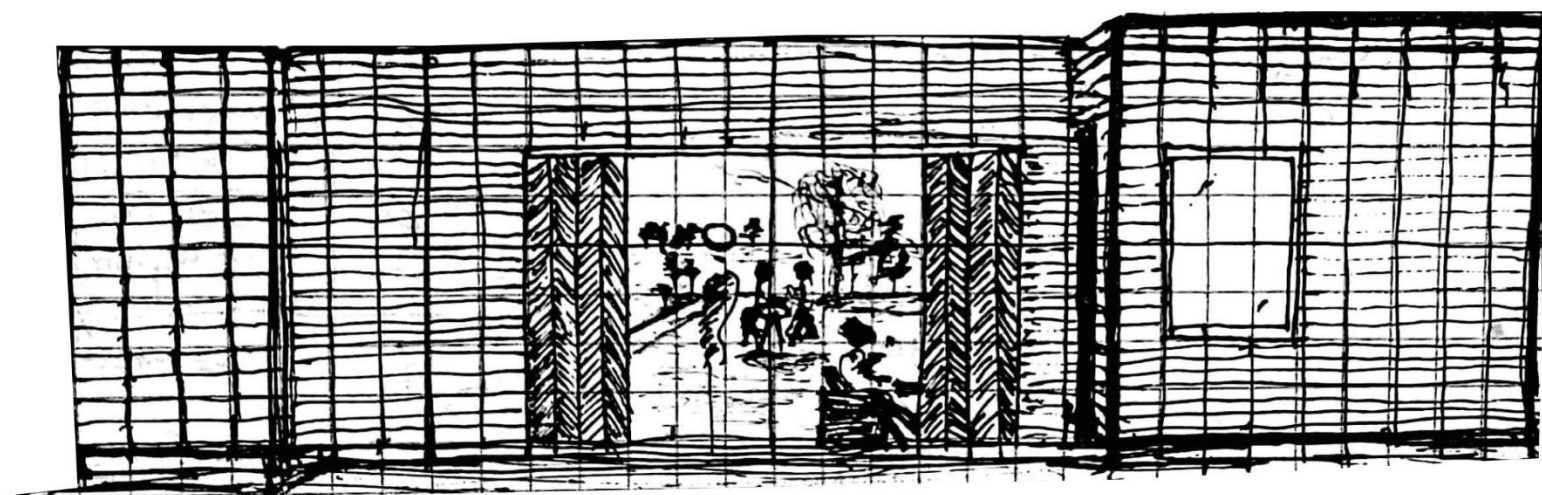
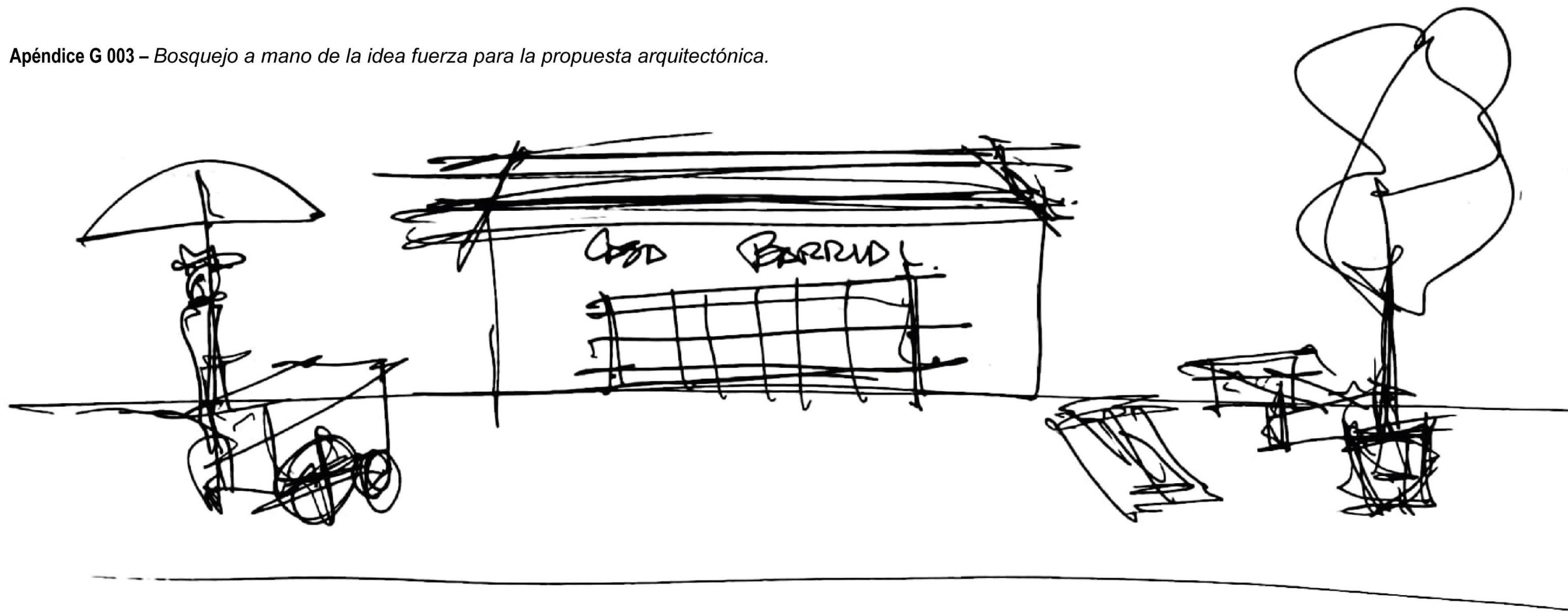
5.- Propuesta de regeneración urbana



Norte

Esc..... 1/400

Apéndice G 003 – Bosquejo a mano de la idea fuerza para la propuesta arquitectónica.



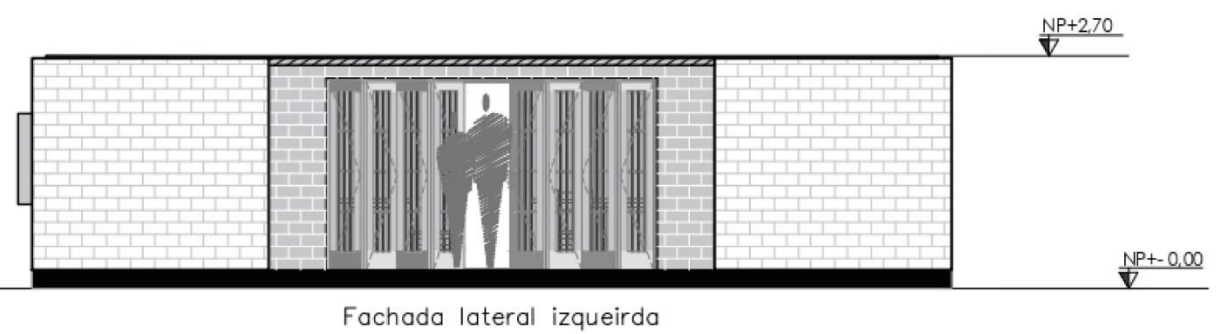
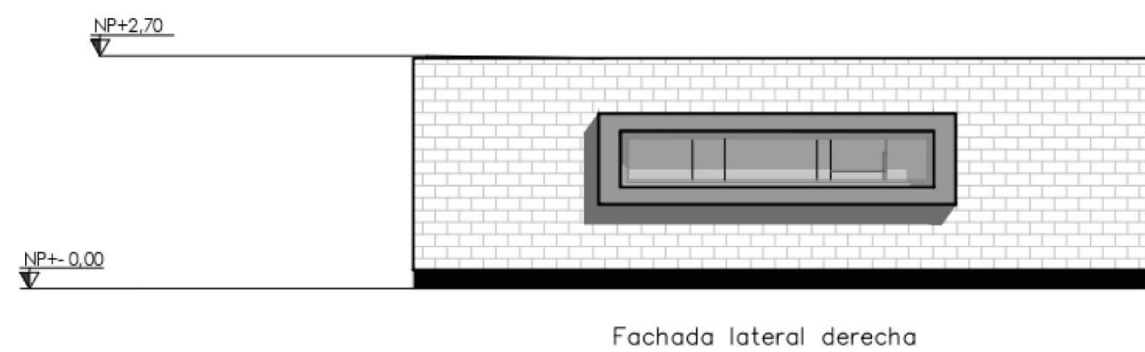
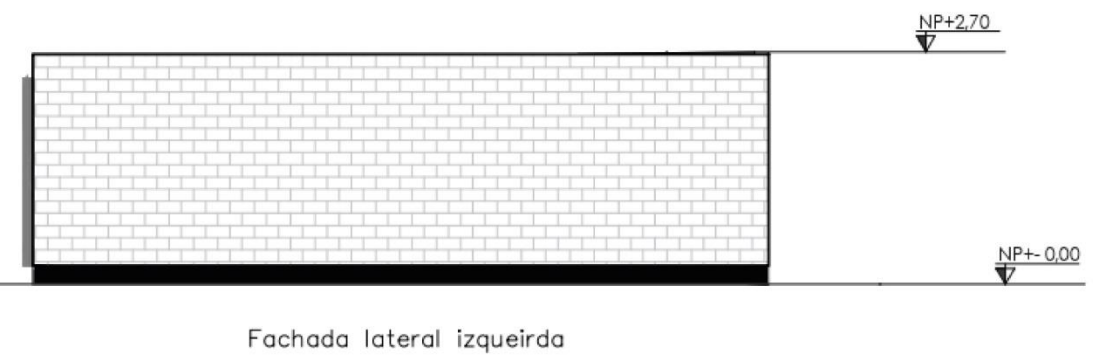
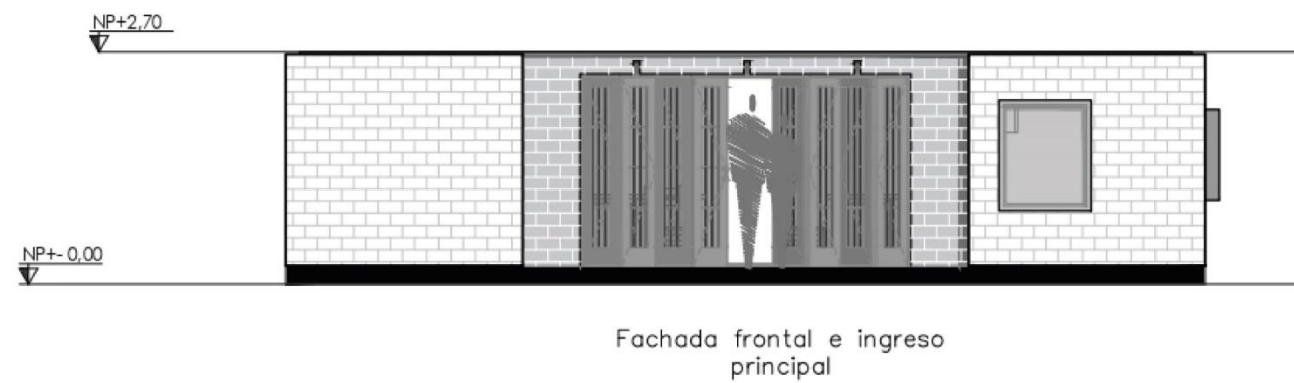
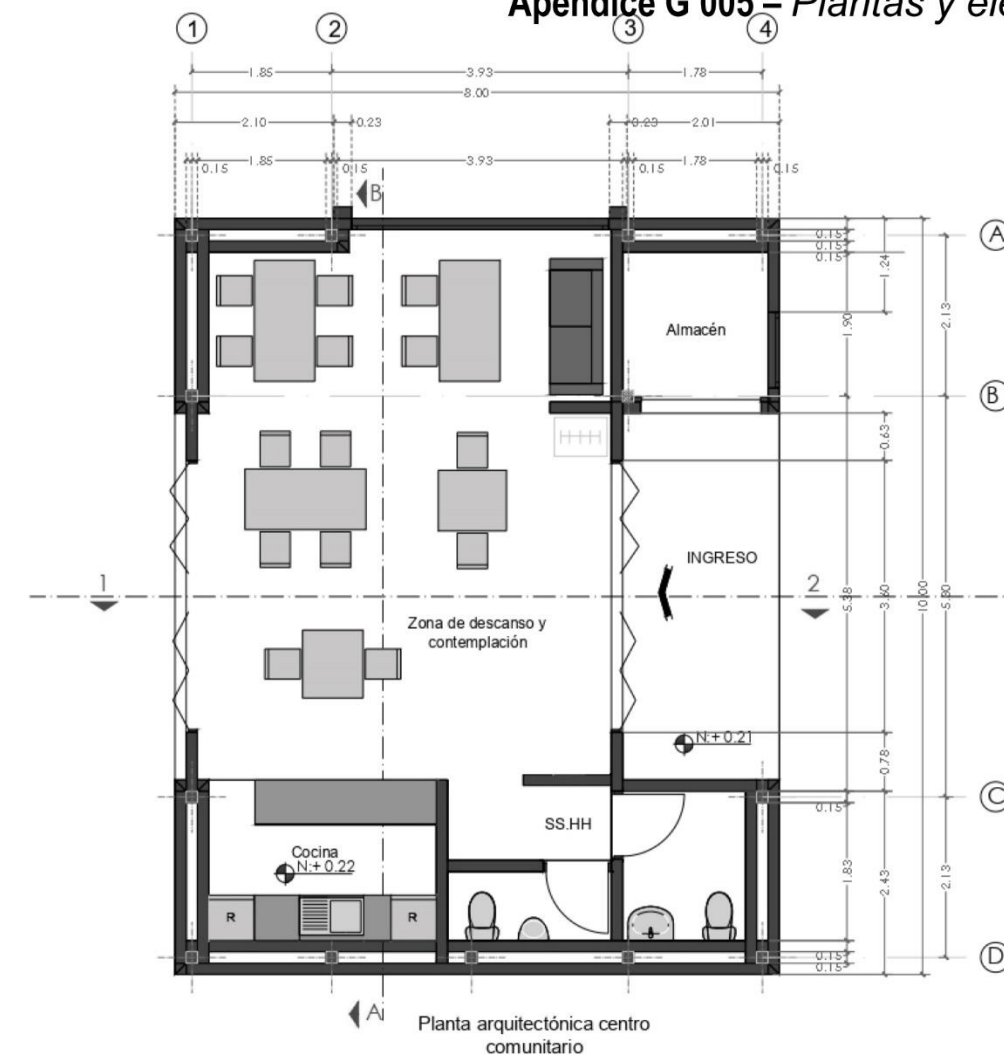
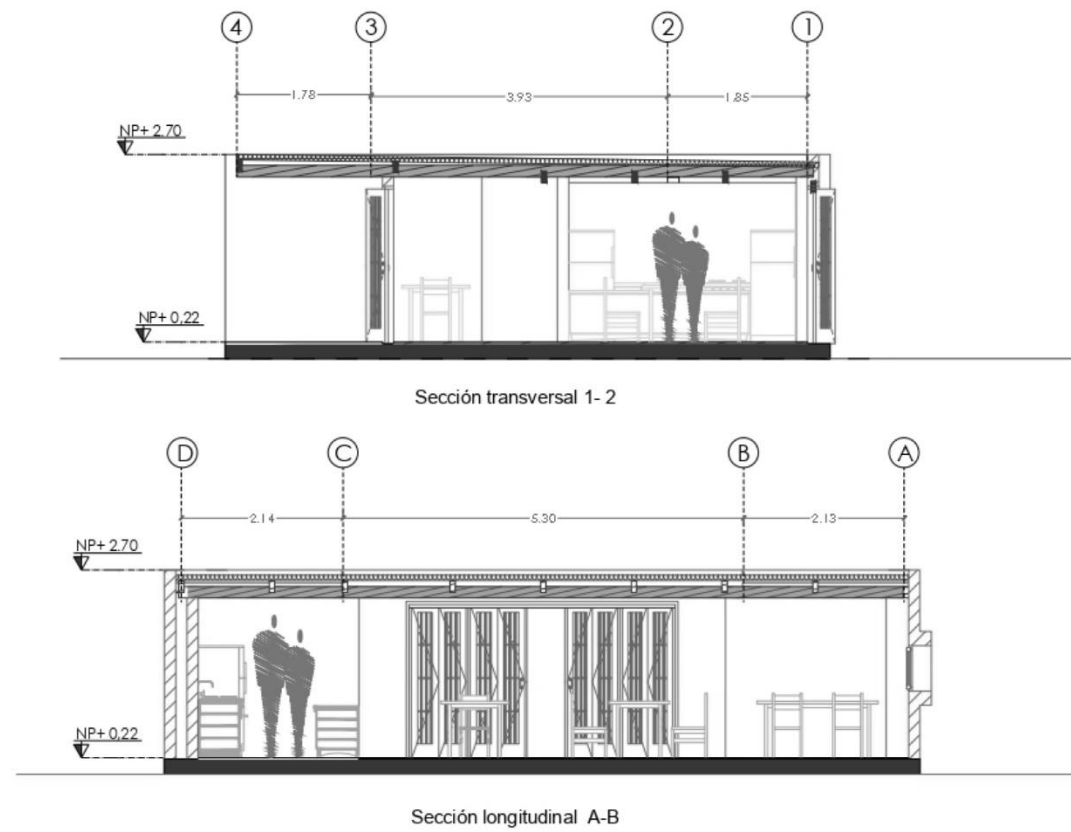
Bosquejo a mano de la idea original en donde se busca integrar el parque con el objeto arquitectónico adaptándose al contexto y generando un punto de transición.



Renderización interior en donde se aprecia la zona de alimentación y descanso de la propuesta arquitectonica de generar un espacio para el encuentro común de los usuarios que visitan el casco urbano parroquial.



Renderización exterior en donde se muestra la fachada principal del equipamiento propuesto y su relación con el resto del paisaje.



Apéndice G 006 – *Renderización interior de la propuesta.*





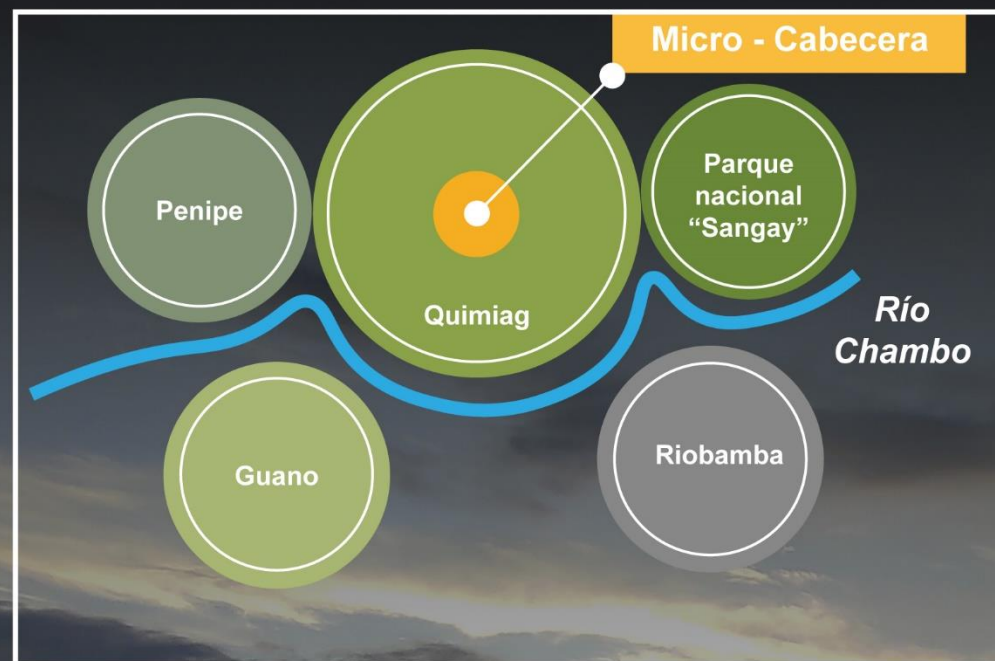
La propuesta arquitectónica se desarrolla sobre la base del plan de regeneración urbana expuesto anteriormente, siguiendo aquella hoja de ruta la propuesta concluye con un proyecto arquitectónico que busca integrar y complementar el espacio público propuesto mediante la construcción de un centro comunitario en donde los usuarios que visiten el parque puedan refugiarse del exterior, tomar un descanso y compartir su tiempo libre. El centro cuenta con baterías sanitarias, un almacén que estará orientado a las actividades relacionadas con el mantenimiento del parque agroecológico y bodega. El objeto arquitectónico se articula con la intención de generar un portal que permita una permeabilidad y transparencia orientando el volumen hacia la visual predominante escogida que es el nevado Chimborazo. Se crea una circulación directa buscando generar una transición en donde el espacio rural con el urbano se una.

El sistema constructivo es una combinación de las técnicas y materiales contemporáneos mezclado con algunas de las técnicas tradicionales de la construcción vernácula andina. El objeto se levanta principalmente sobre muros portantes fabricados en situ y situados a los extremos laterales de manera longitudinal hechos en ladrillo y combinando columnas de hormigón de 15cm de lado colocadas a los extremos interiores de cada pared. Estos muros portantes son unidos por un entramado de vigas de madera creando un volumen sólido entre paredes, columnas y vigas. La cubierta tiene una inclinación del 2,5% orientada hacia el oeste acoplándose a los vientos predominantes y se encuentra oculta detrás de las paredes exteriores que resultan de construir los muros. Cuenta con un espacio de bar – cafetería para el expendio de productos, alimenticios y bebidas.



Perspectiva angular de la propuesta de regeneración urbano arquitectónica aplicada al espacio público existente en donde se busca implementar un parque agroecológico y de recreación infantil.

Rol de la parroquia de Quimiag a nivel territorial



Macro - Territorio



Histórico

Según el actual código urbano, gran parte del casco urbano de Quimiag ha sido declarado como sitio histórico. Además, el nevado el altar ha sido declarado por la Unesco como patrimonio de la humanidad en 1983.

Turístico

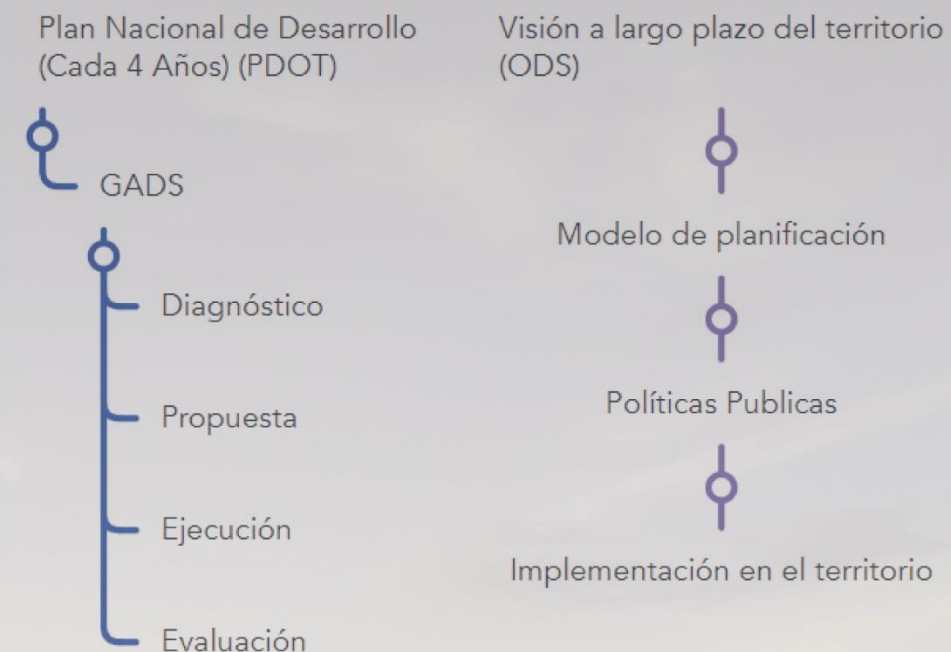
Los variados pisos climáticos con las diferentes manifestaciones culturales convierte a la parroquia de Quimiag en un paisaje único y maravilloso lleno de lugares hermosos por recorrer y potencialidades por resolver.

Productivo

El principal y más abundante recurso con el que cuenta Quimiag es el agua. Terrenos fértiles para cultivo, bosques naturales y sembrados. Gran biodiversidad de especies.

TERRITORIO

Proceso de planificación

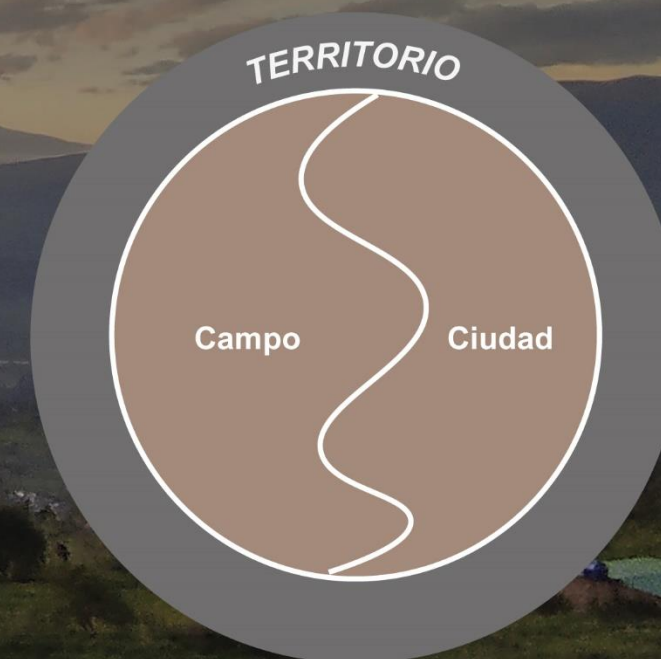


RURAL = POBREZA

CIUDAD = MODERNIDAD



TERRITORIO



CONCLUSIONES

En orden de generar un plan a escala territorial conviene por un momento olvidarse de la división entre el campo y lo rural para crear una red de circuitos mercantiles que propicien el desarrollo. Quimiag y la zona 3 en general, compuesta por las Provincias de Pastaza, Cotopaxi, Tungurahua y Chimborazo poseen una diversidad de pisos climáticos y de ecosistemas: desde piedemontes de la llanura occidental, zonas glaciares de los macizos andinos, hasta llanuras fluviales amazónicas. Gracias a su vocación productiva, agropecuaria, manufacturera, ambiental, energética y de servicios, se está convirtiendo en un importante centro de acopio agrícola y enclave comercial a escala nacional.

Entre las principales actividades económicas de la Zona de Planificación 3 destaca, en primer lugar, la producción agropecuaria (sector primario) que ocupa al 44% de la población económicamente activa (PEA) y utiliza el 24% de la superficie del territorio. Su aporte al PIB equivale al 12%. En segundo lugar está el sector secundario de producción manufacturera, que ocupa el 12% de la PEA, pero su aporte al PIB asciende al 23%. (SEMLADES, 2010).