

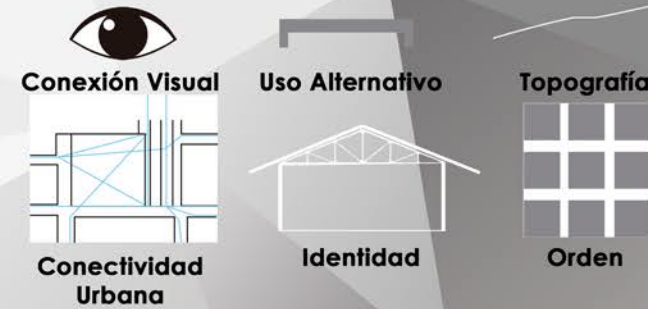
RE FORMALIZACIÓN DE LA FERIA LIBRE, MERCADO "BOLIVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"

EL PROYECTO UBICADO EN UN SECTOR ALTAMENTE ECONÓMICO DE LA CIUDAD, CONECTA AL CENTRO CON LOS BARRIOS ORIENTALES DE LA CIUDAD, LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN SE BASA EN LA RECUPERACIÓN DEL MERCADO ACTUAL POR MEDIO DE LA RE FORMALIZACIÓN DEL MISMO.

LOS COMERCIANTES INFORMALES DEL MERCADO BOLIVAR CHIRIBOGA - EL PRADO, DESDE HACE DÉCADAS ATRÁS, AL NO CONTAR CON ESPACIOS ADECUADOS PARA EL COMERCIO, SE VEN EN LA NECESIDAD EN CIERTOS DÍAS DE LA SEMANA, EN UTILIZAR EL ESPACIO PÚBLICO COMO ACERAS Y CALZADAS PARA LA REALIZACIÓN DE FERIAS LIBRES CREANDO MUCHOS INCONVENIENTES COMO: DESORDEN, CONGESTIÓN VIAL Y VULNERABILIDAD.

SIN RECAER EN LA TIPOLOGÍA DE CENTRO COMERCIAL CERRADO, EL PROYECTO MANTIENE LA ESENCIA DEL MERCADO TRADICIONAL, SIN TRANSGREDIR SU VALOR HISTÓRICO Y CULTURAL, SOLUCIONA LA PROBLEMÁTICA Y POTENCIALIZA LAS FORTALEZAS EXISTENTES, REFORMANDO EL ESPACIO PÚBLICO ACTUAL, EL CUAL ES VULNERADO E INVADIDO POR LA FERIA LIBRE QUE SE DESARROLLA SIN NINGÚN TIPO DE CONTROL, RETIFICANDO LA DINÁMICA FERIA AL INTERIOR DEL MERCADO.

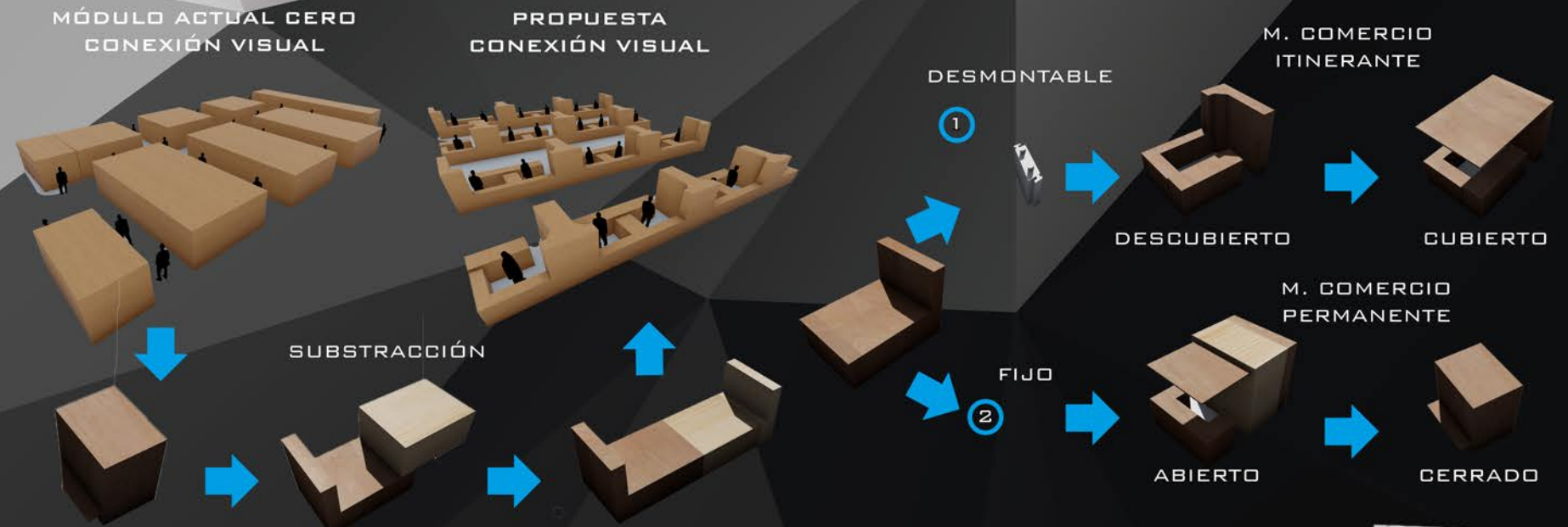
INTENCIONES DE DISEÑO



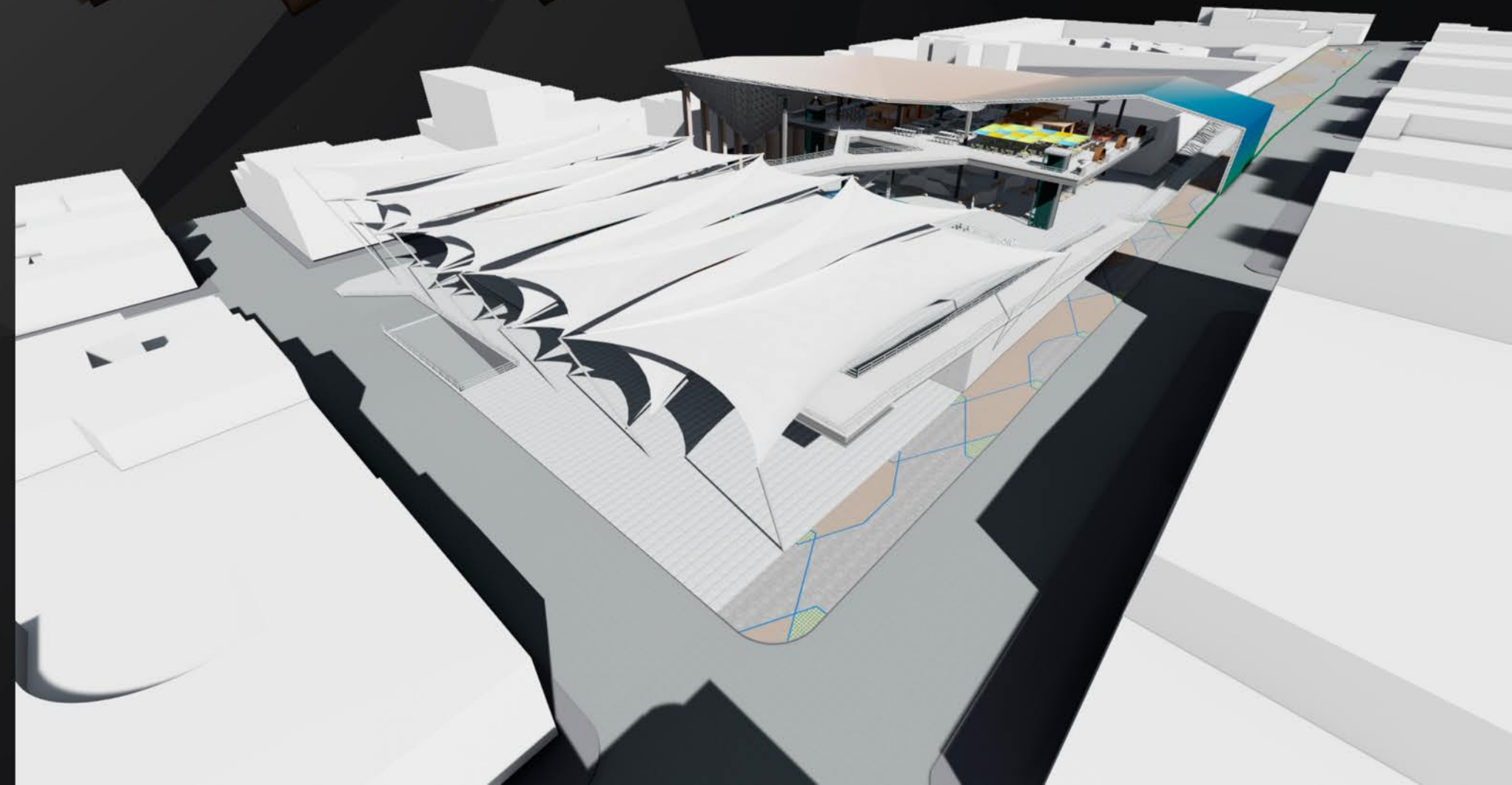
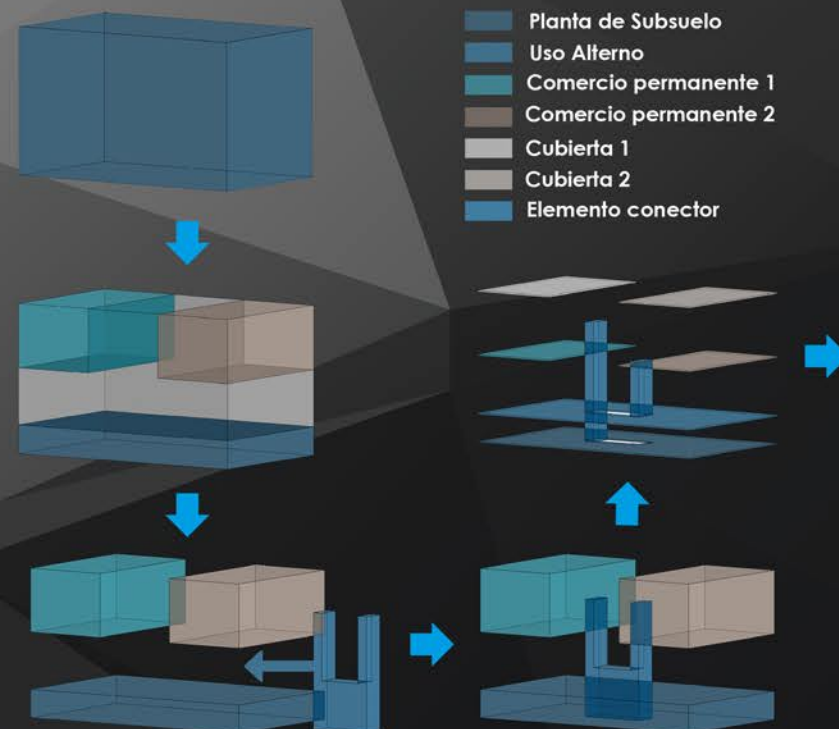
USO ALTERNO

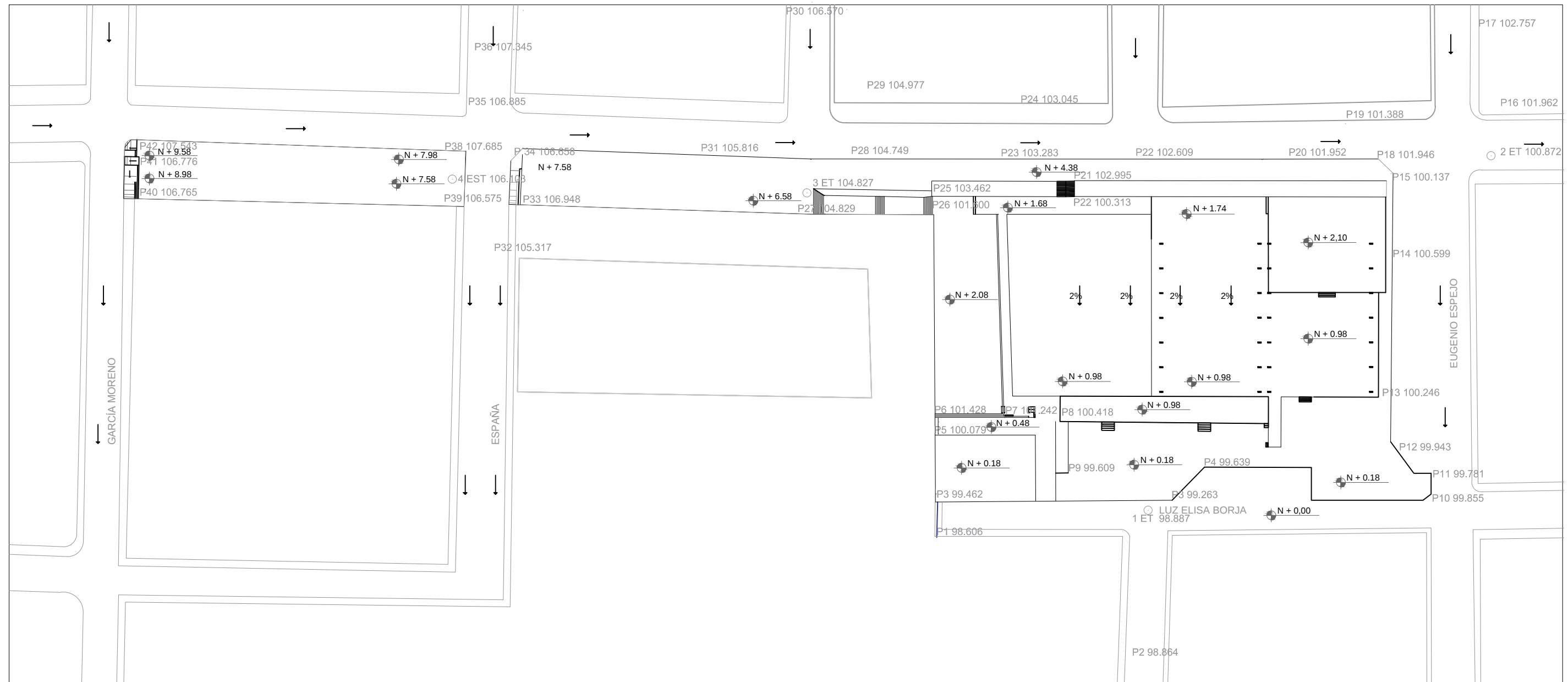


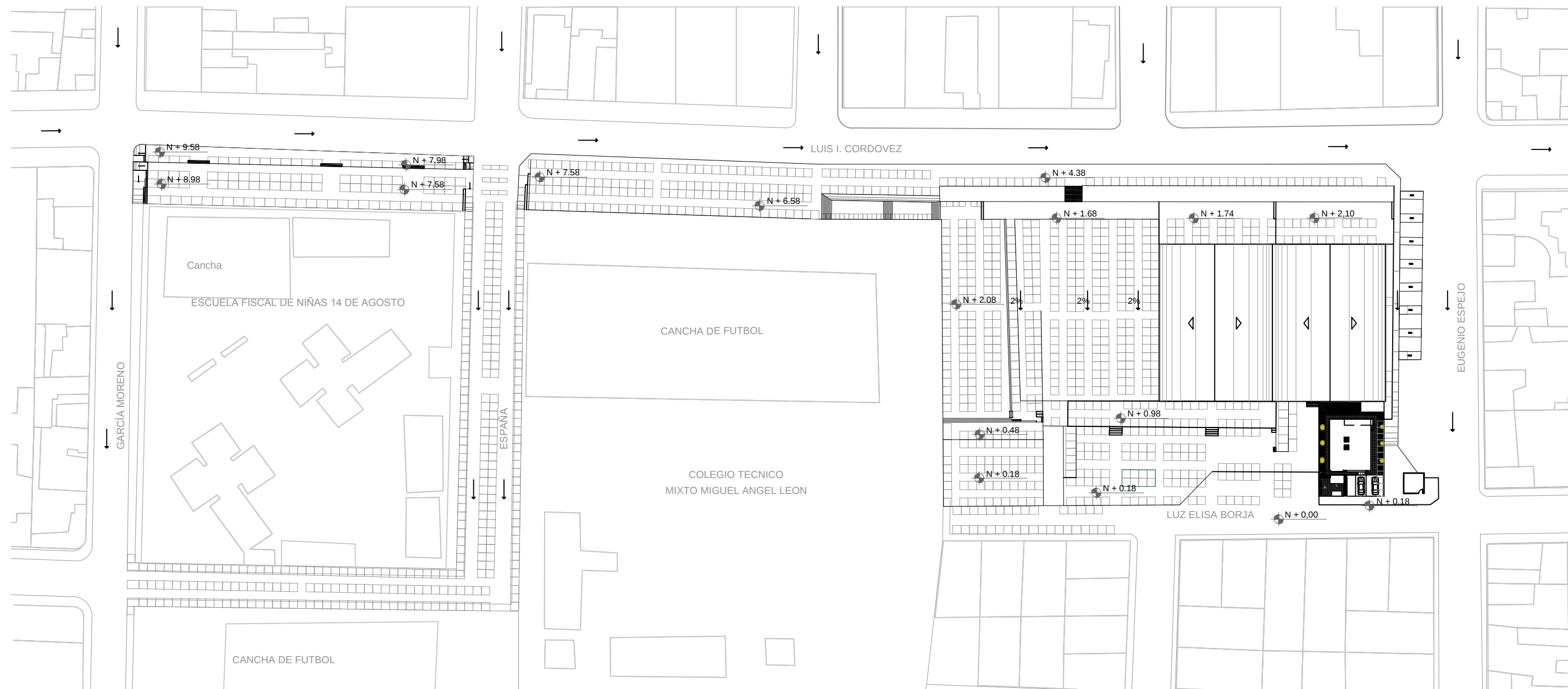
TIPO DE MÓDULOS



PARTIDO ARQUITECTÓNICO







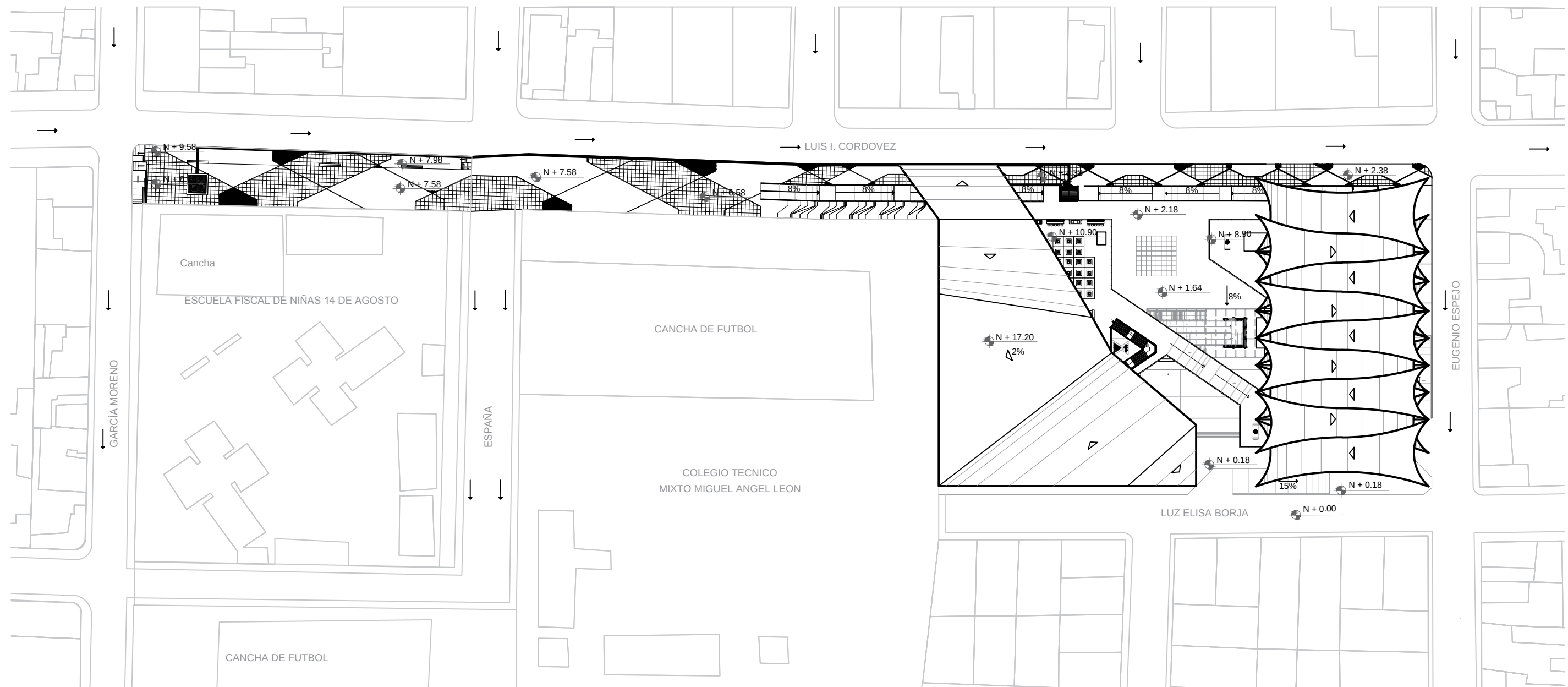
IMPLANTACIÓN GENERAL ACTUAL



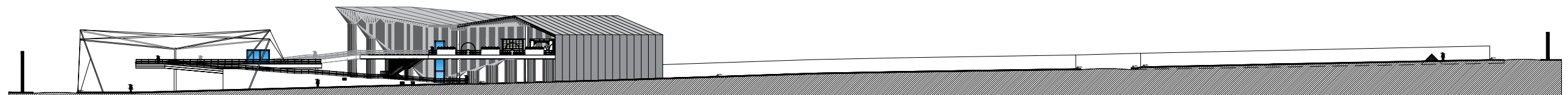
FACHADA ACTUAL CALLE LUIS I. CORDOVEZ

ESC: 5 10 20





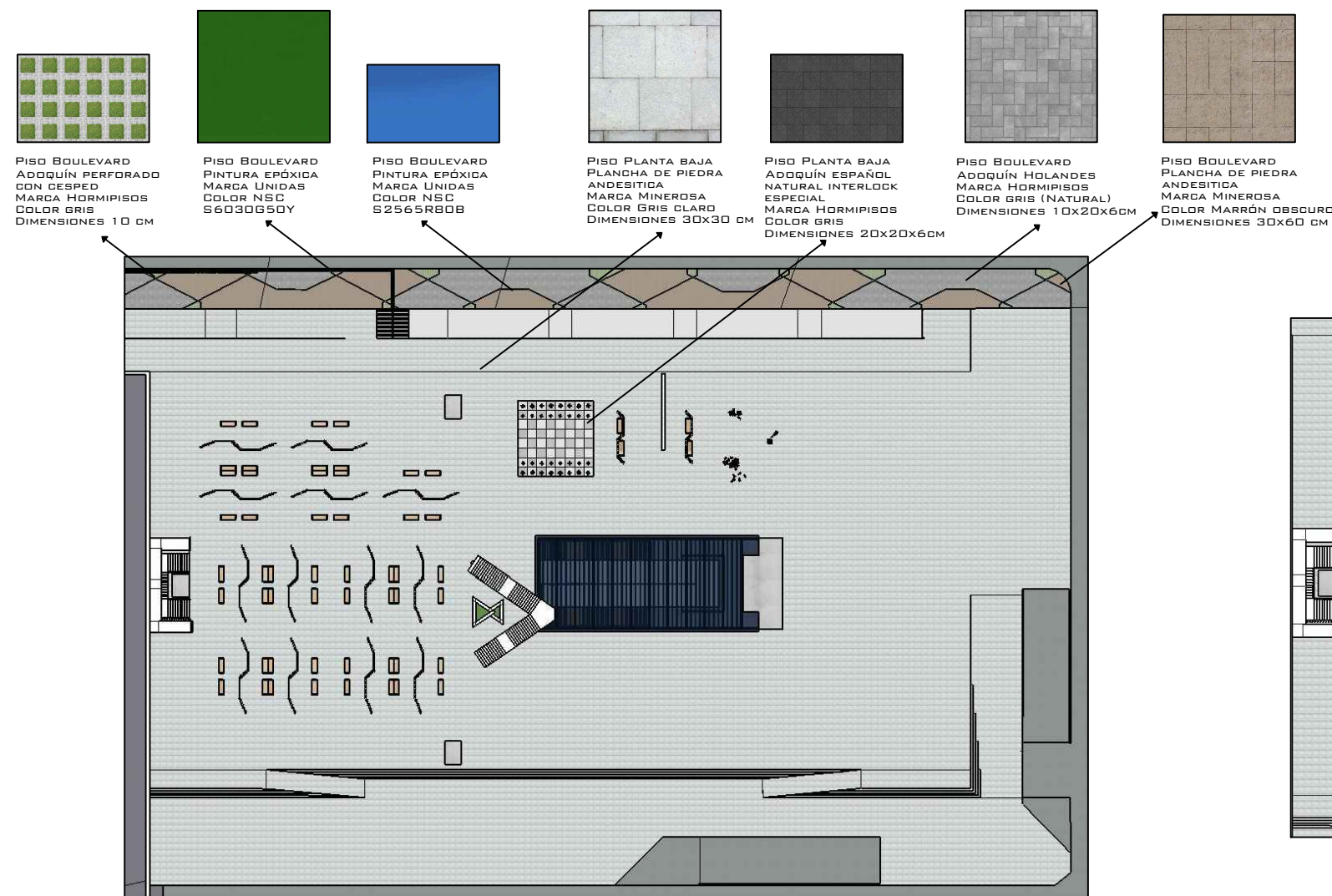
IMPLANTACIÓN GENERAL PROPUESTA



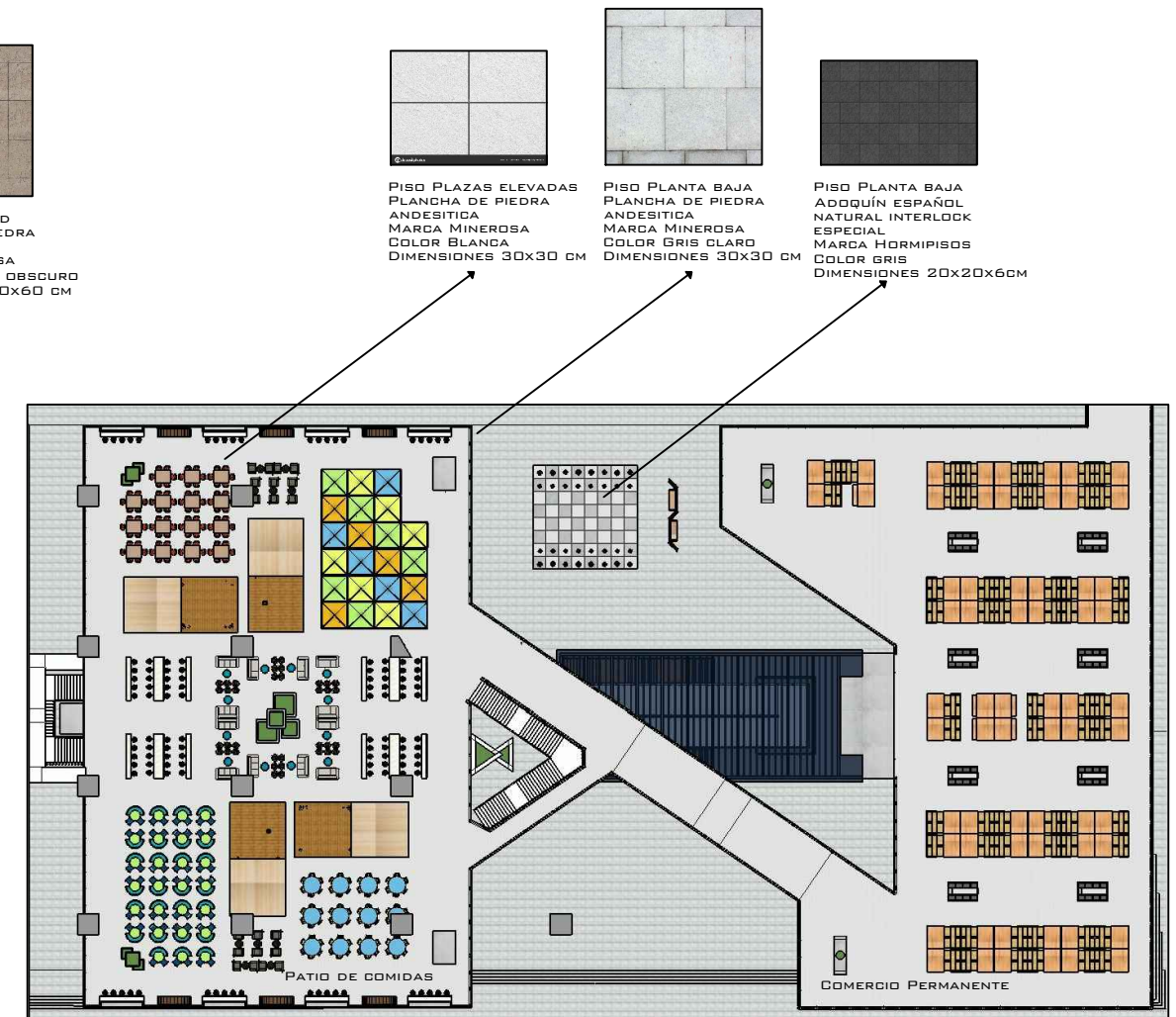
FACHADA PROPUESTA CALLE LUIS I. CORDOVEZ

ESC: 5 10

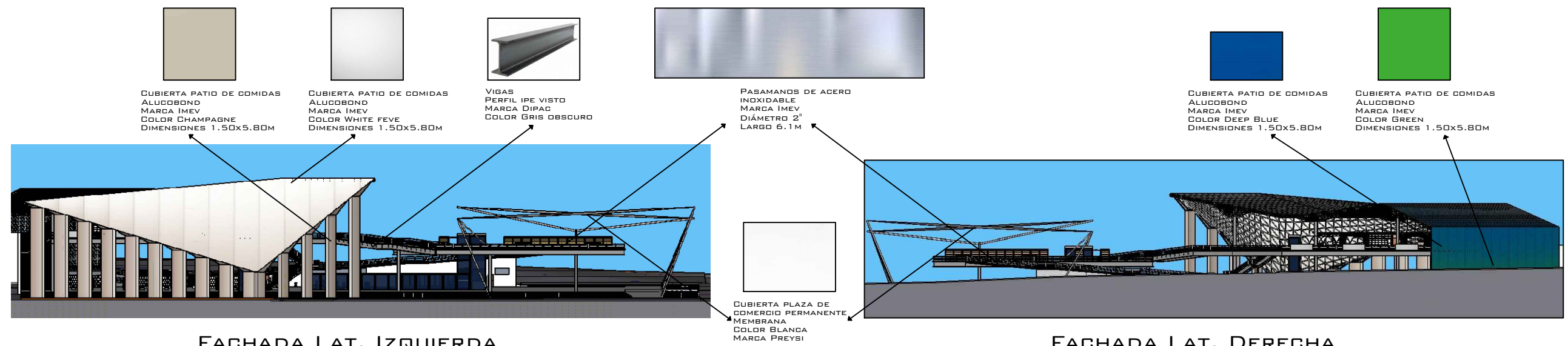




PLANTA BAJA USO ALTERNO

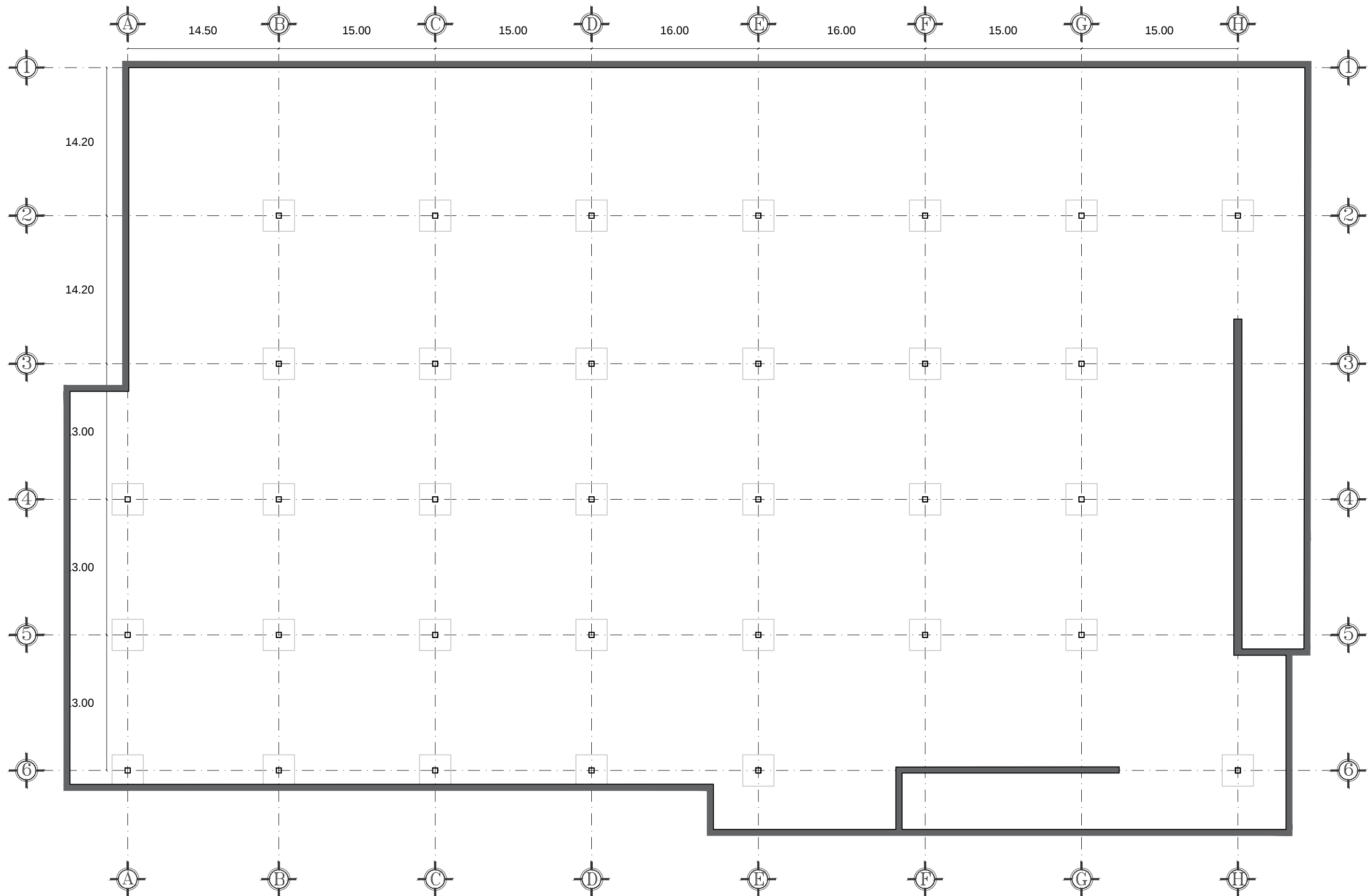


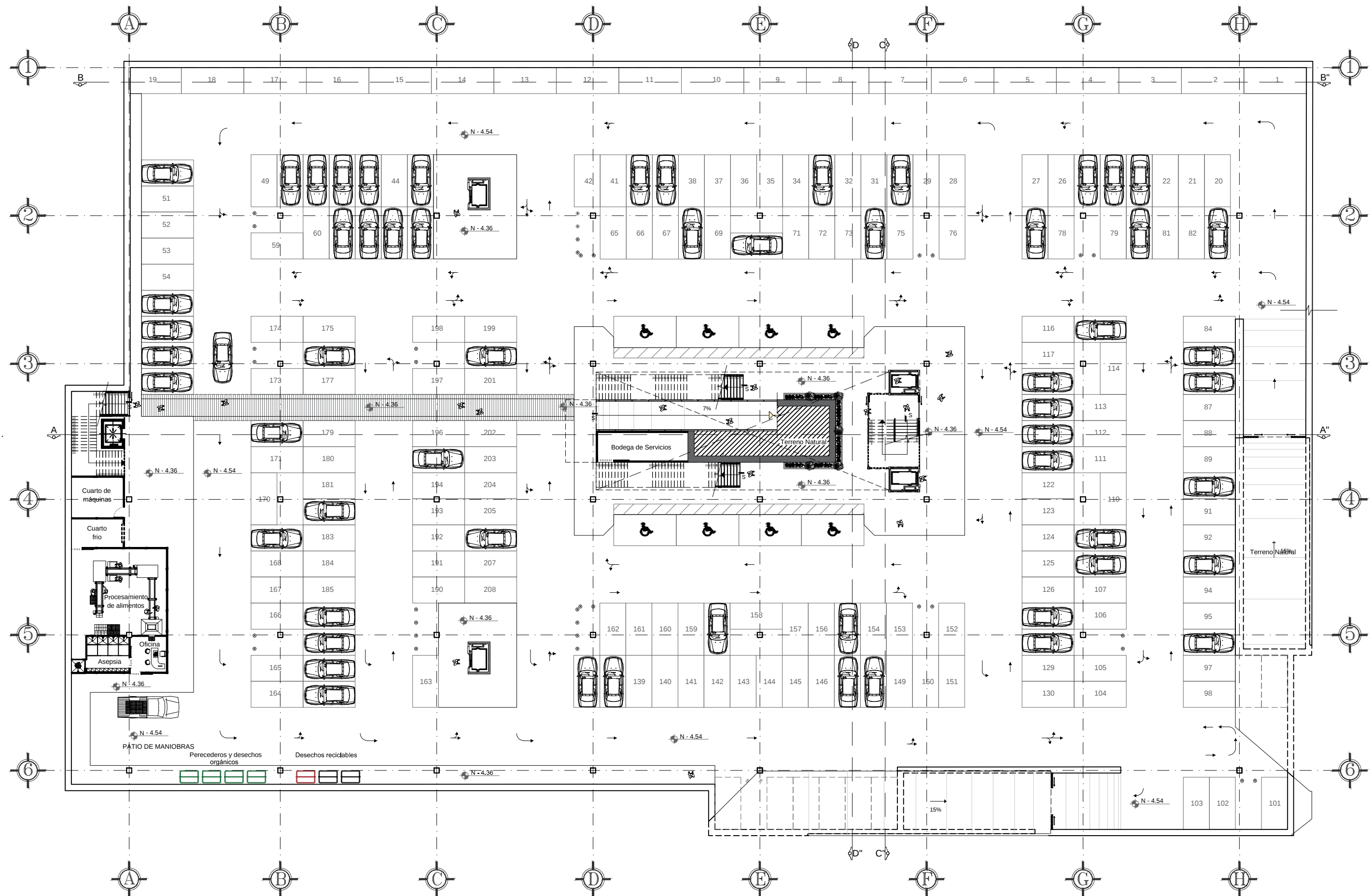
PLAZAS ELEVADAS

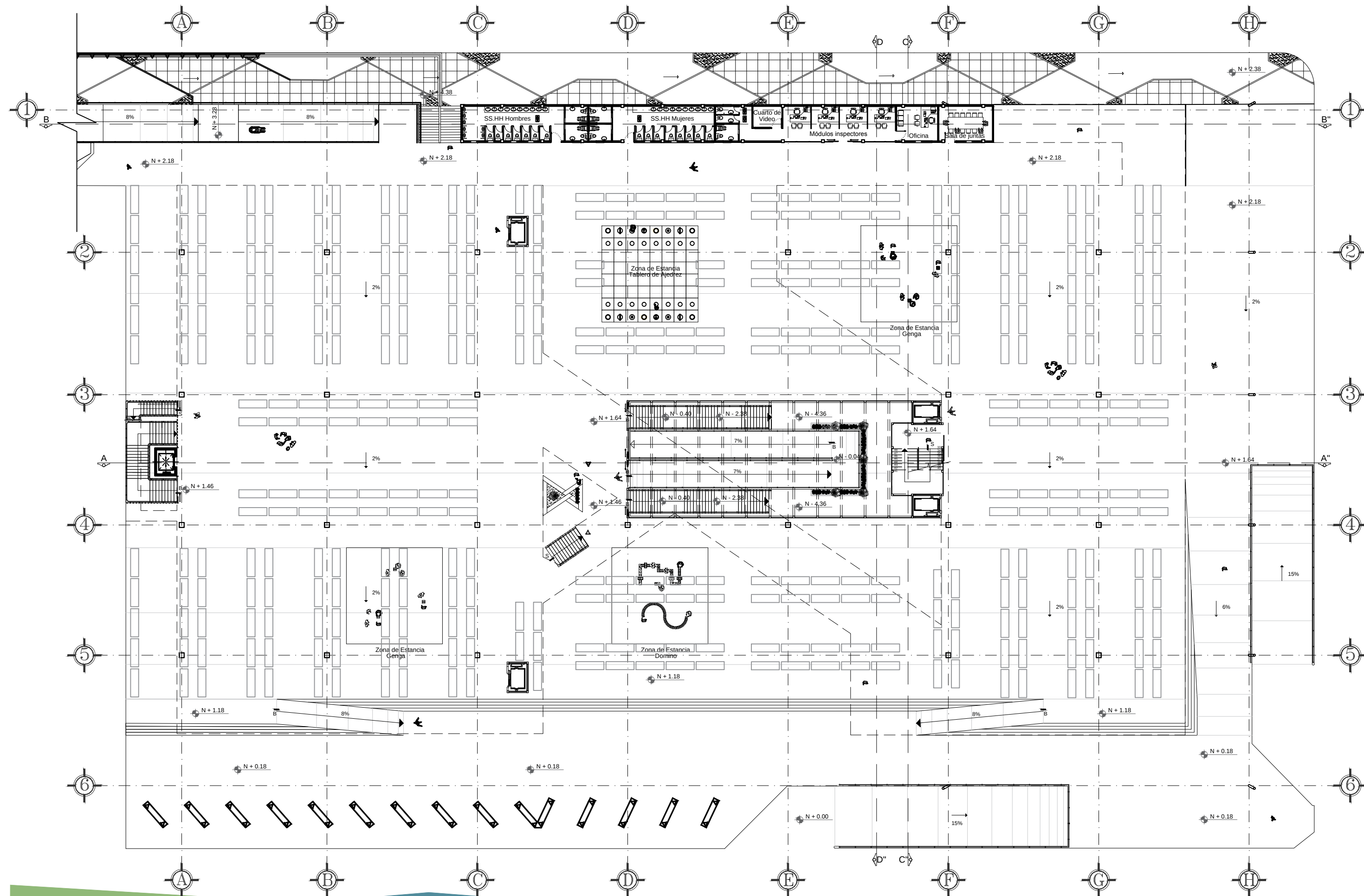


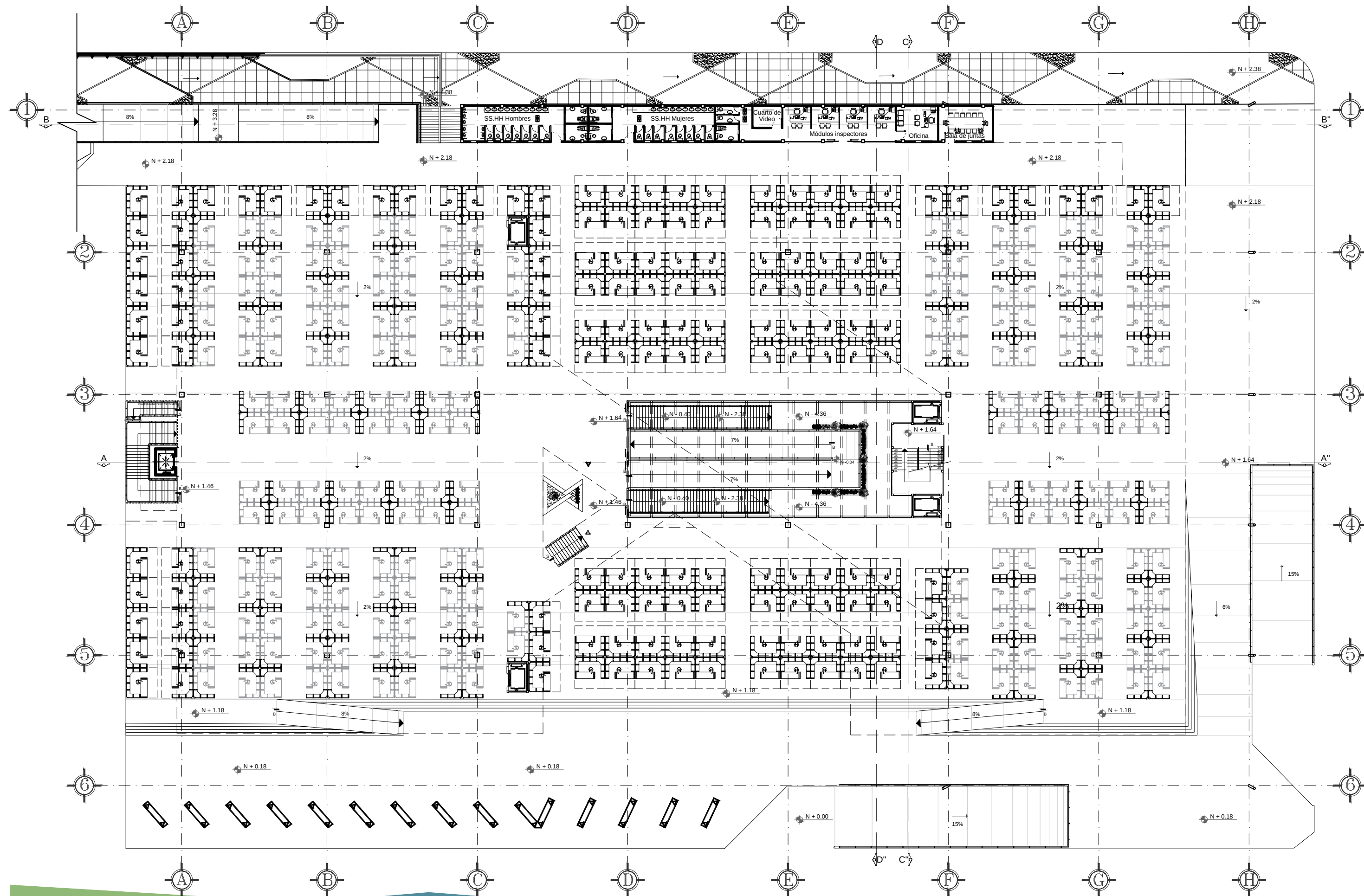
FACHADA LAT. IZQUIERDA

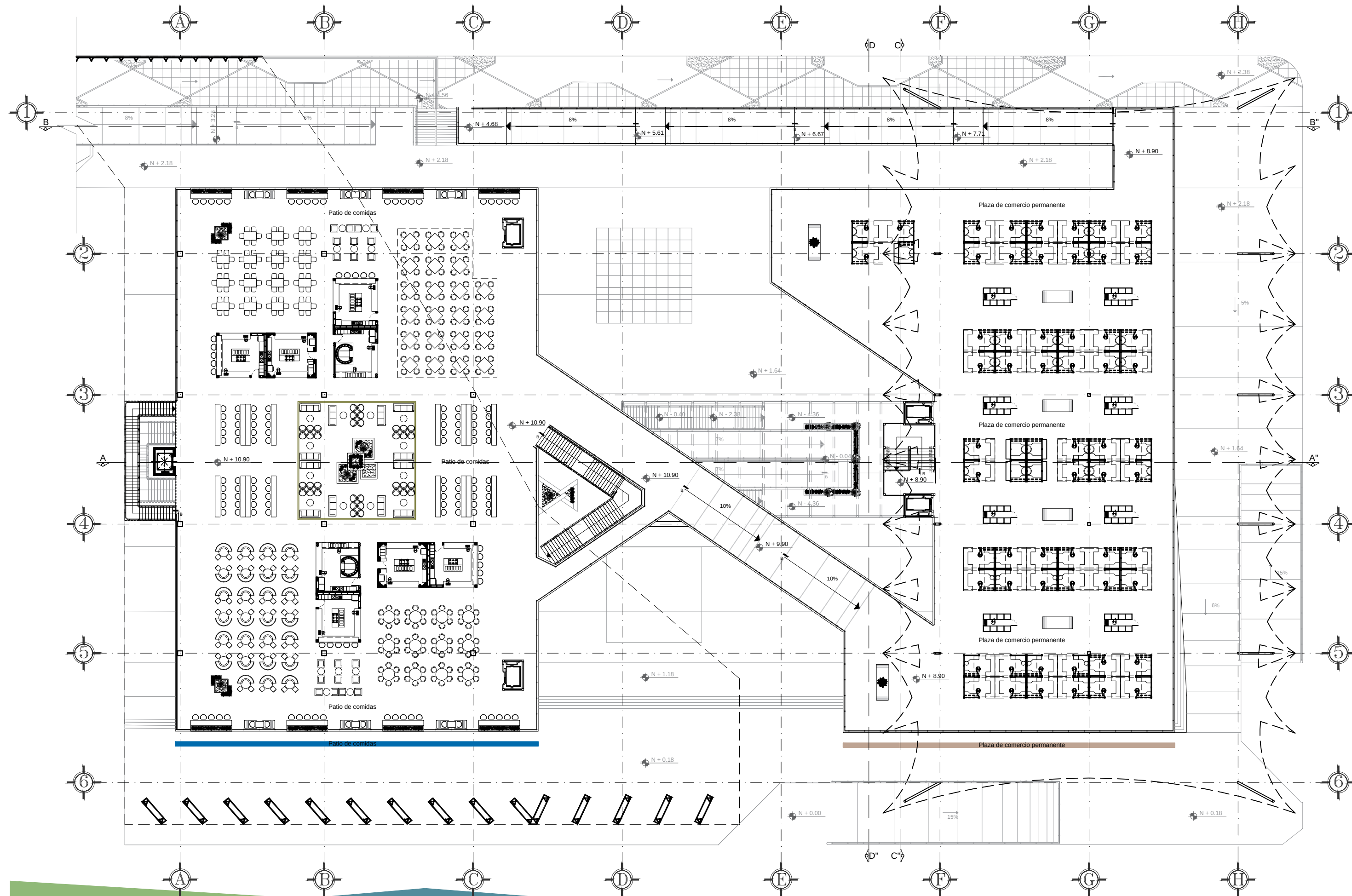
FACHADA LAT. DERECHA

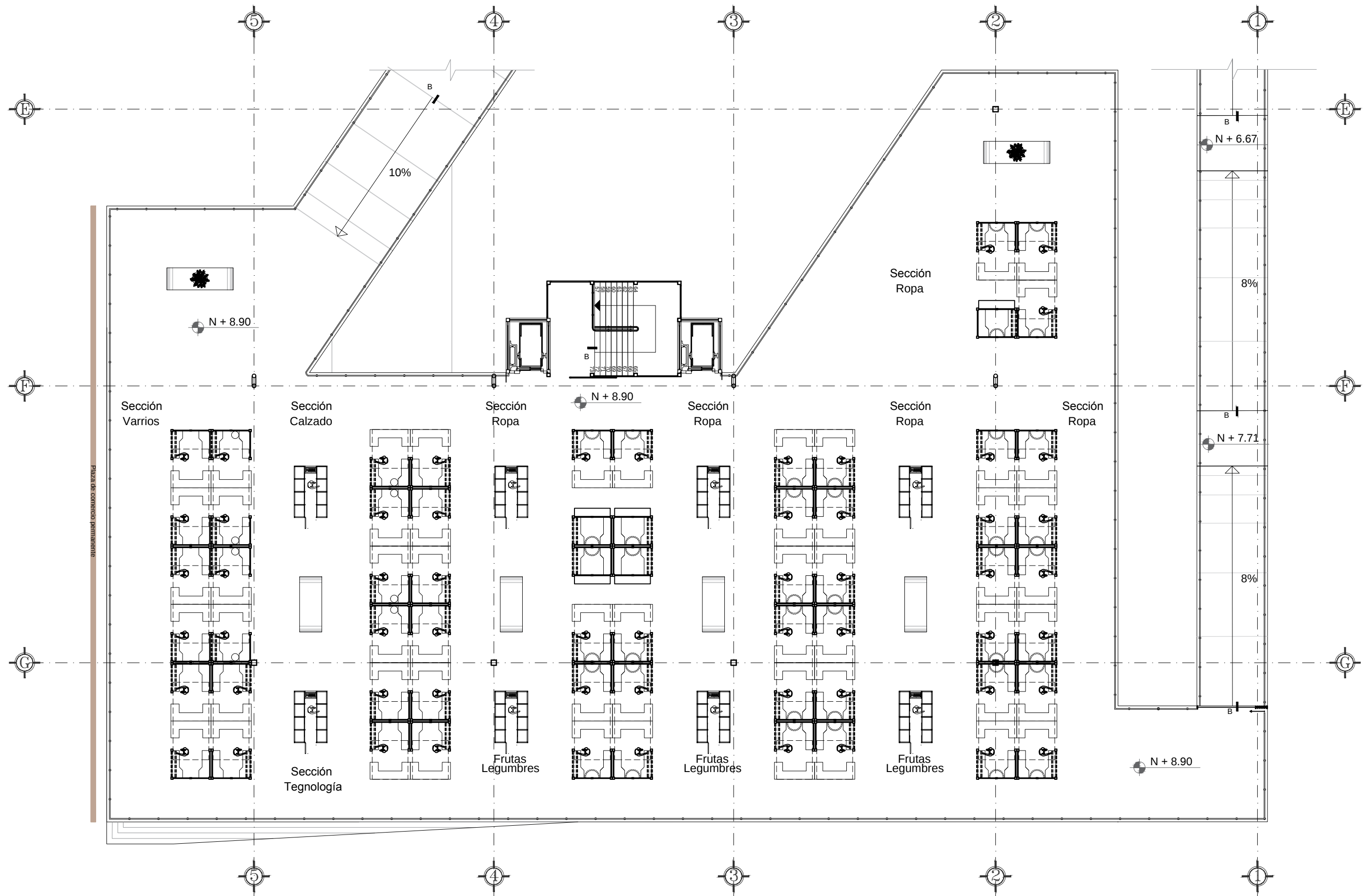


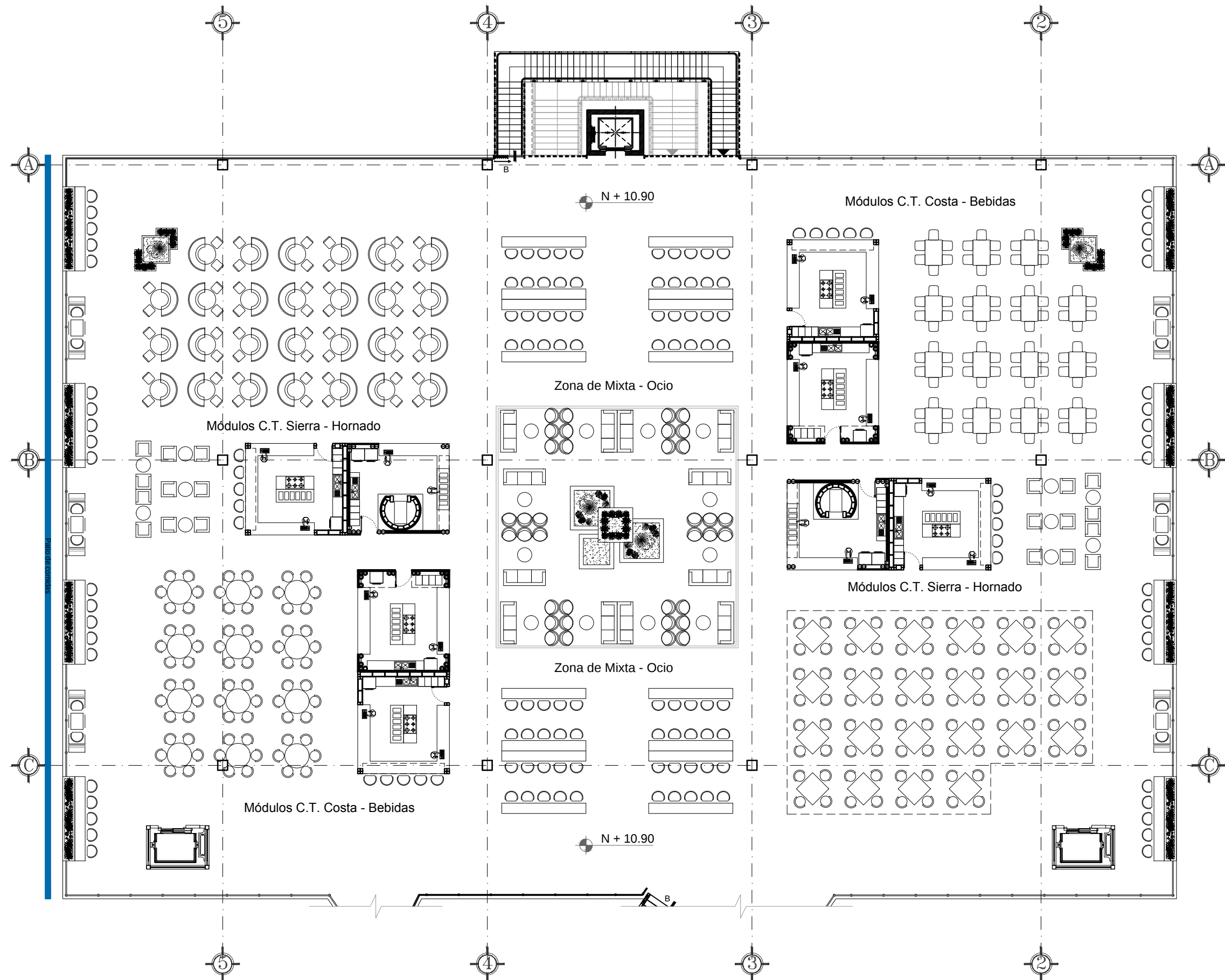




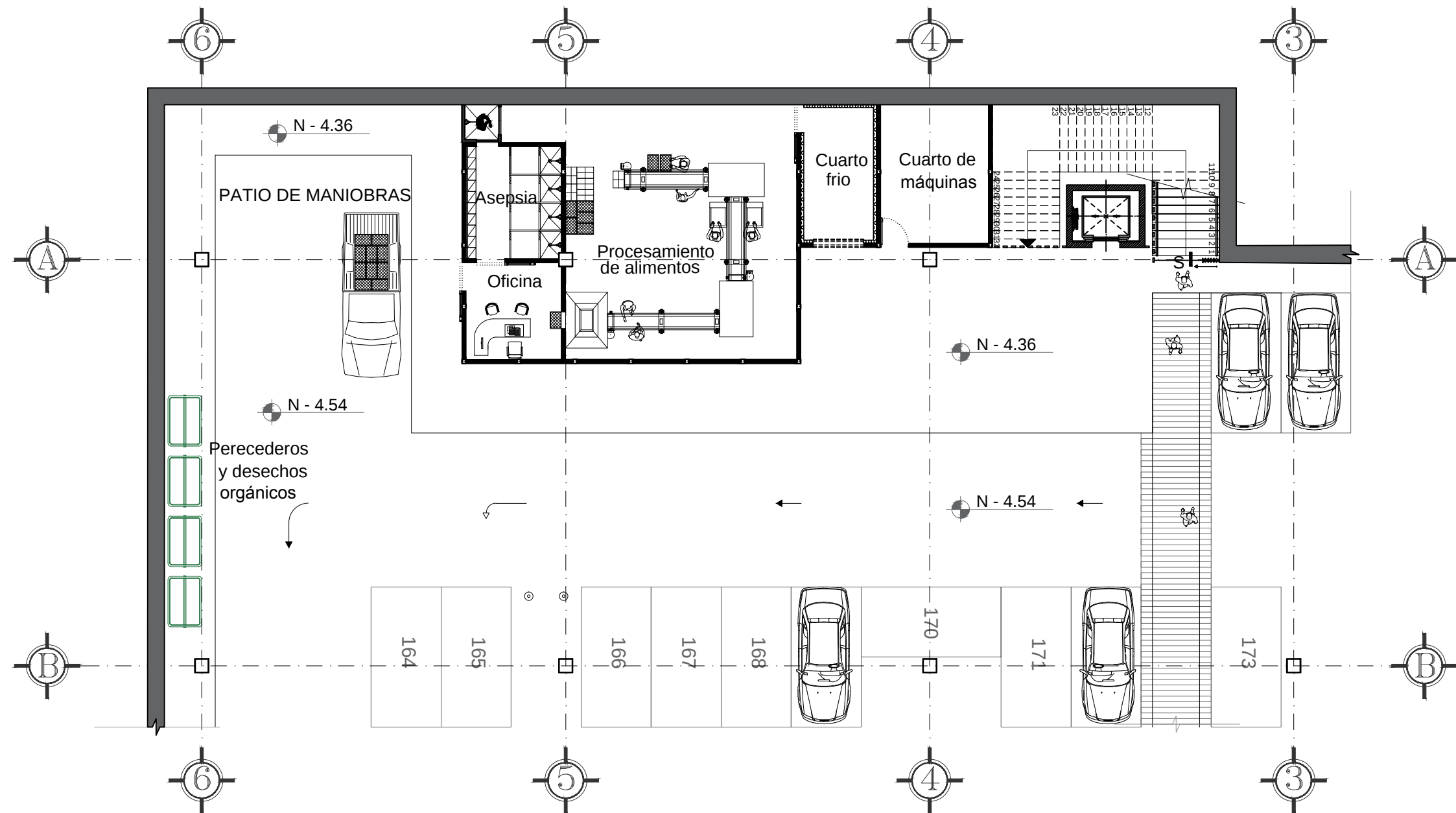




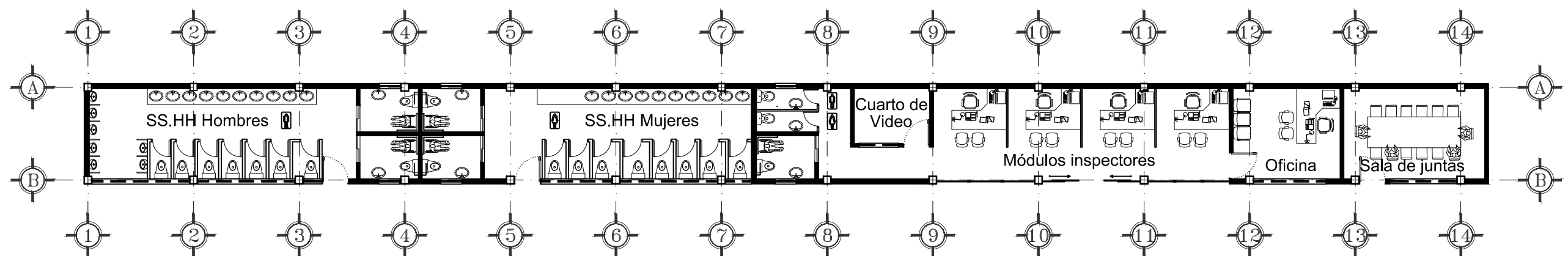




ESC: 1:25 1:50 1:100

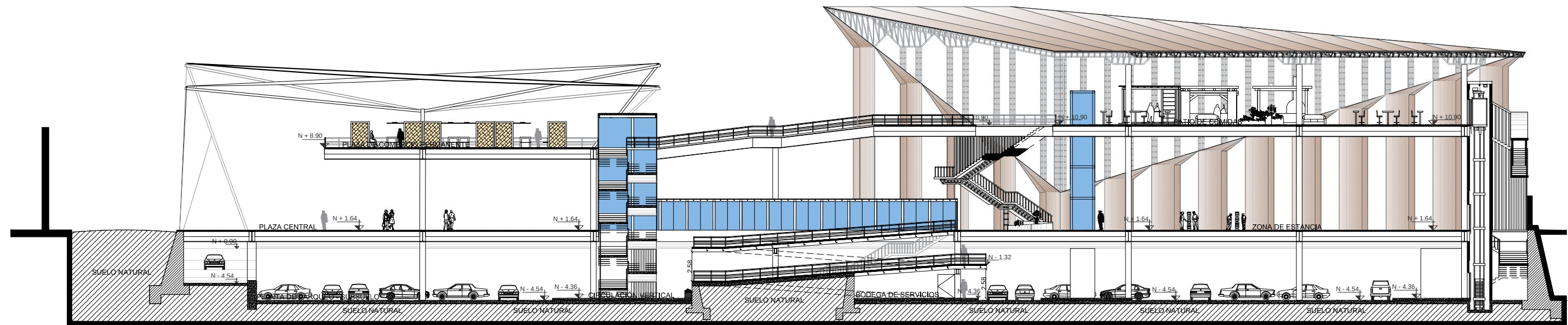


PLANTA ÁREA DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS N - 4.54

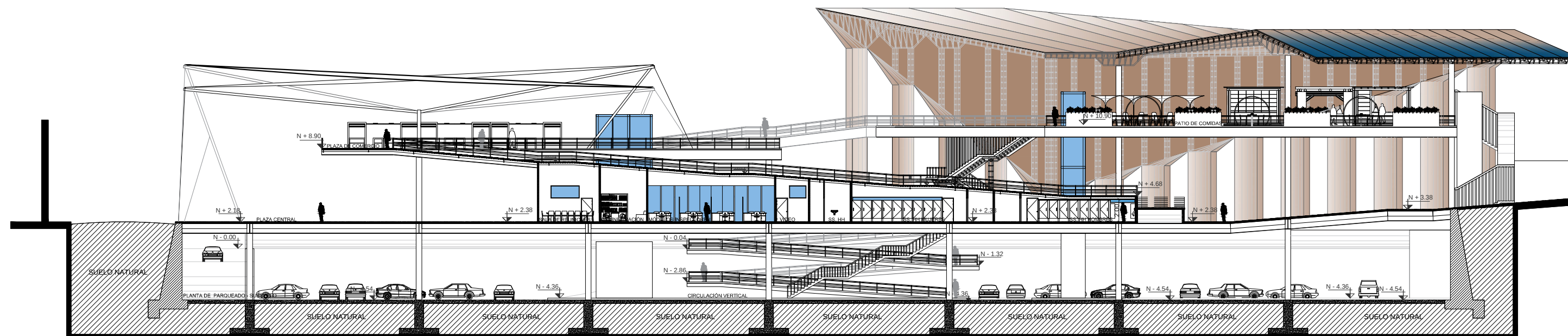


PLANTA ADMINISTRATIVA Y BATERIAS SANITARIAS. N + 2.18

ESC: 1.25 2.5 5.0

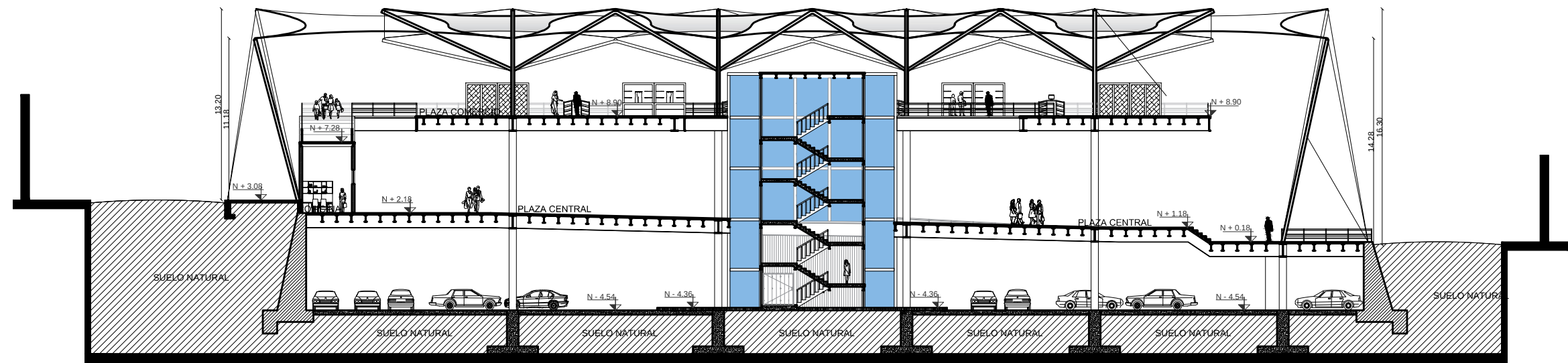


CORTE A - A'

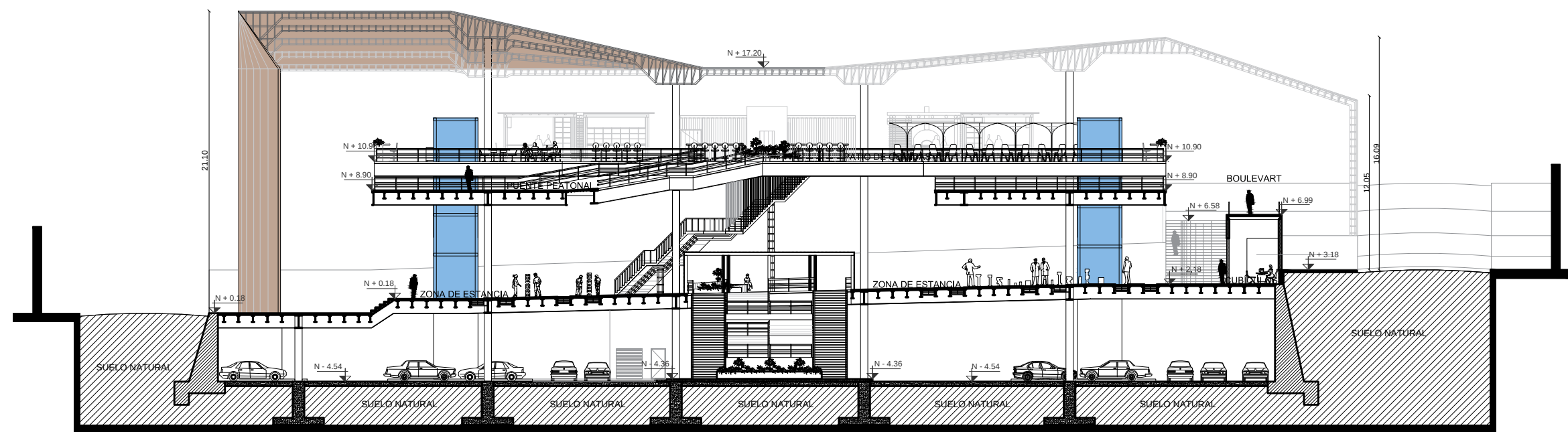


CORTE B - B'

ESC: 2.5 5.0 10.0

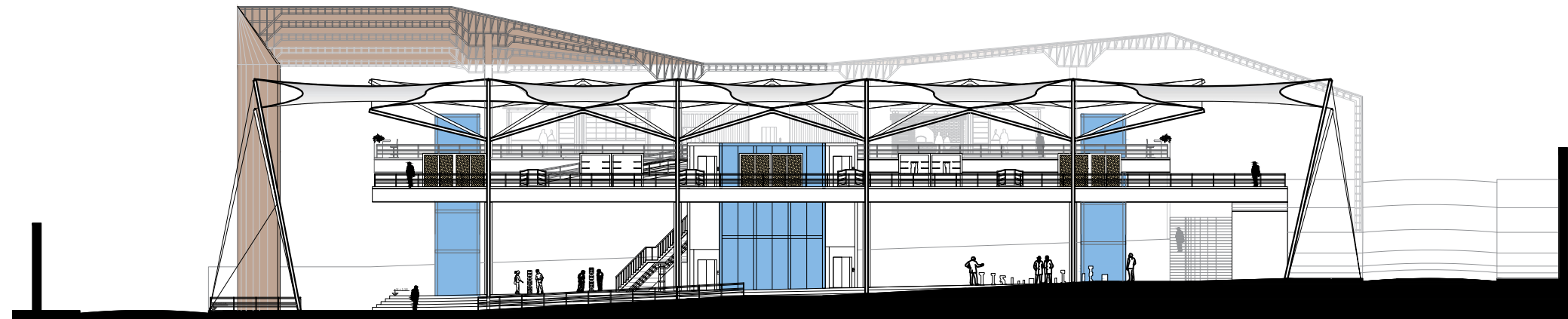


CORTE C - C'

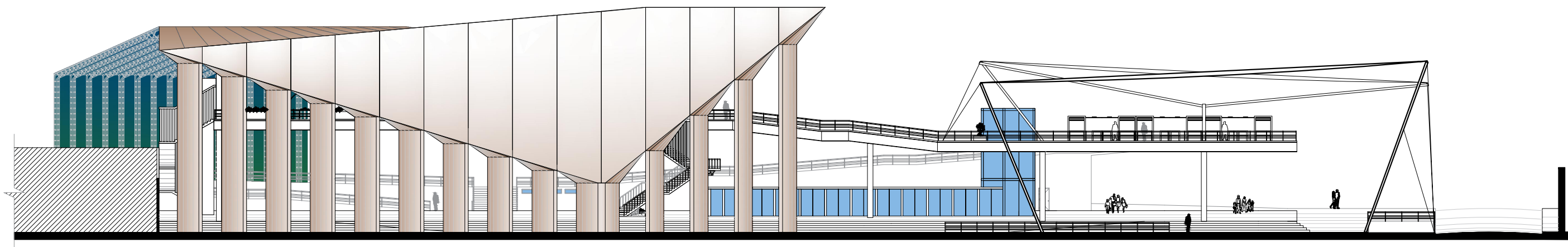


CORTE D - D'

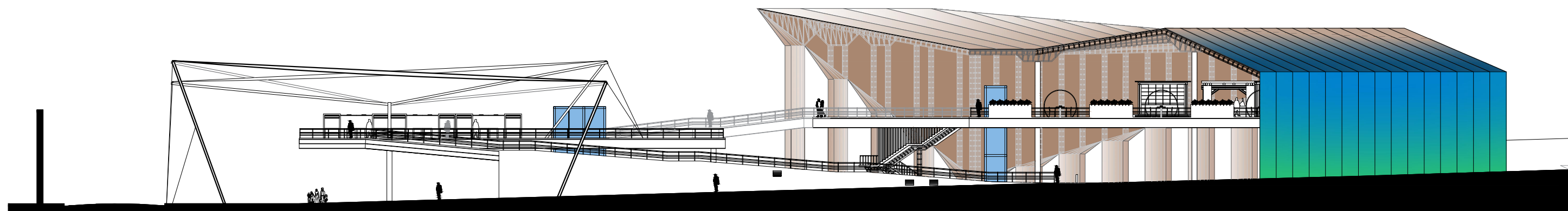
ESC: 2.5 5.0 10.0



FACHADA FRONTAL CALLE EUGENIO ESPEJO

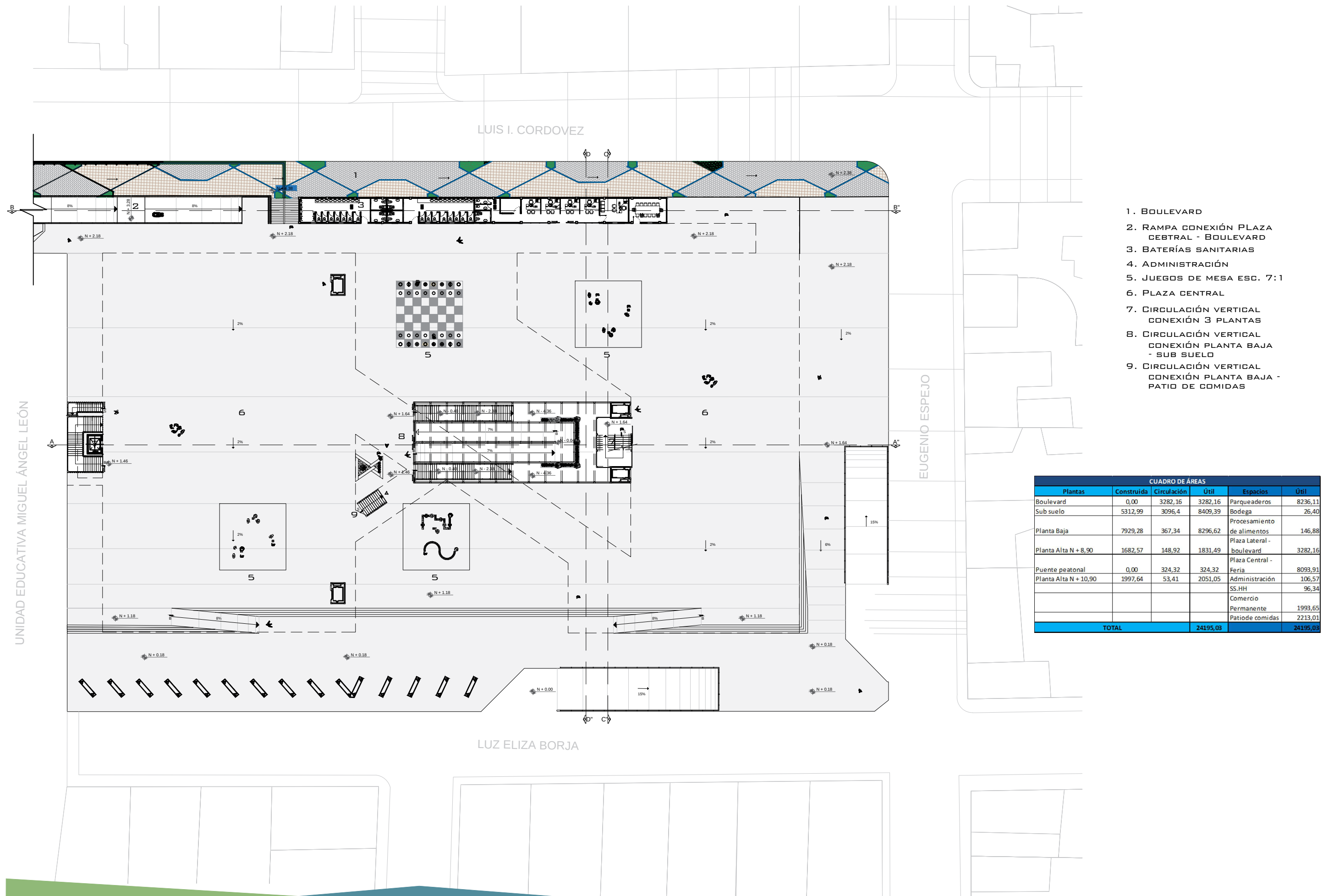


FACHADA LAT. IZQUIERDA CALLE LUZ ELIZA BORJA

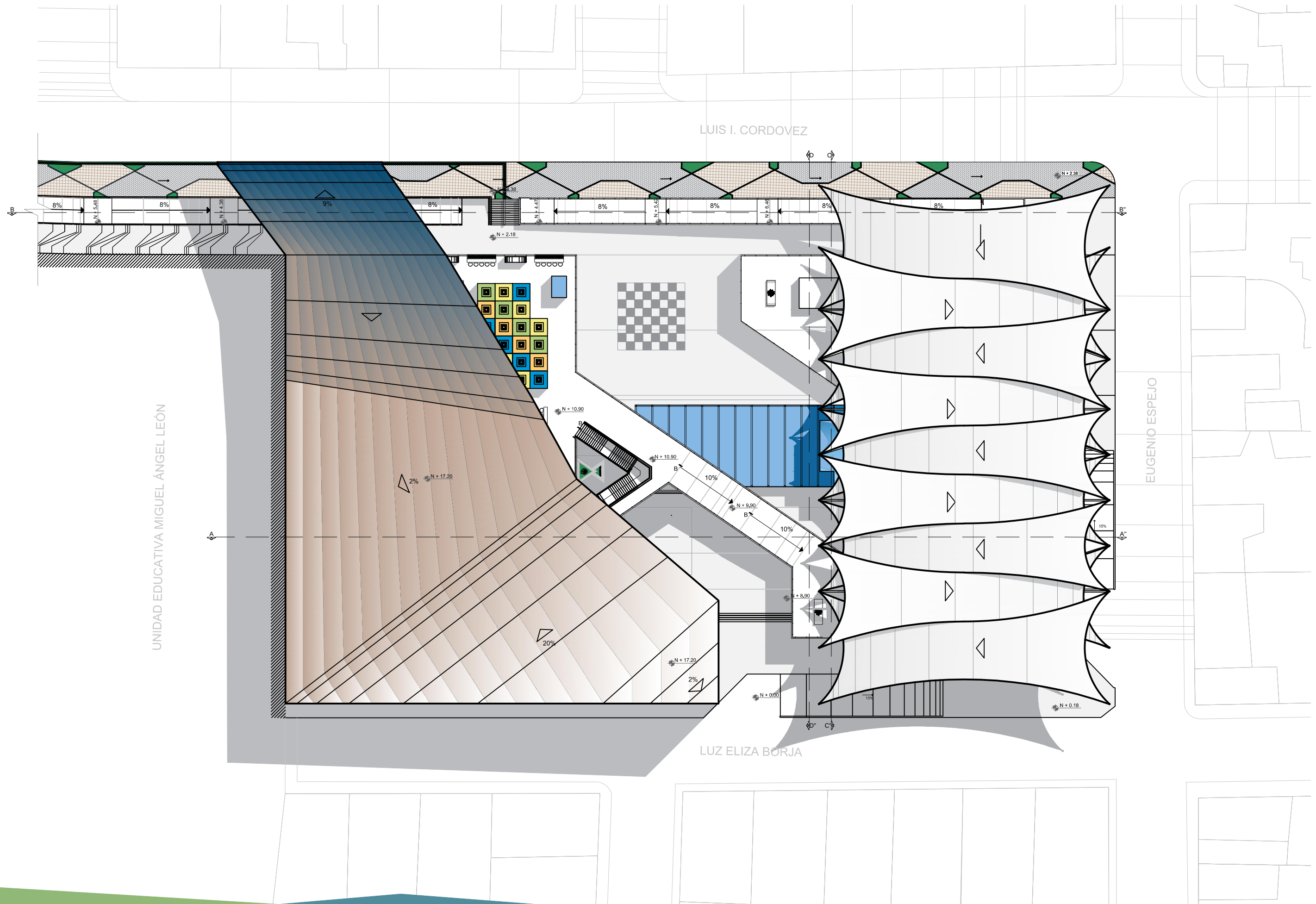


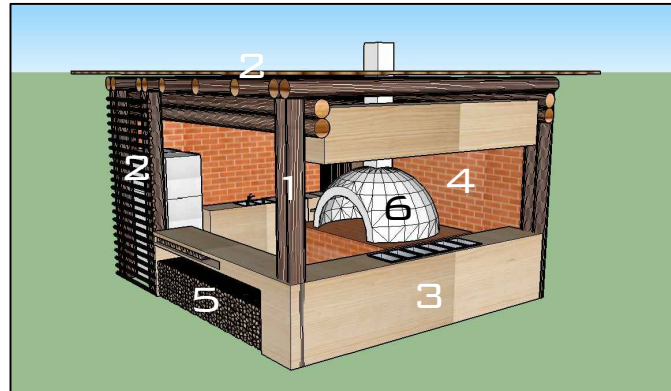
FACHADA LAT. DERECHA CALLE LUIS I. CORDOVEZ

ESC: 2.5 5.0 10.0

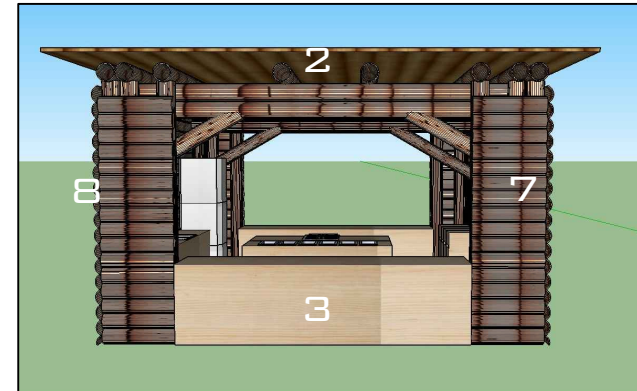
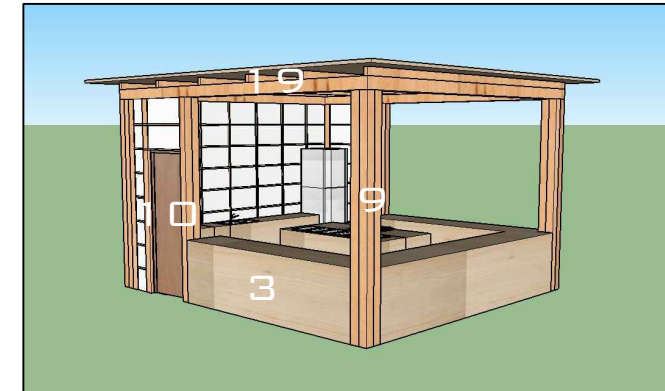
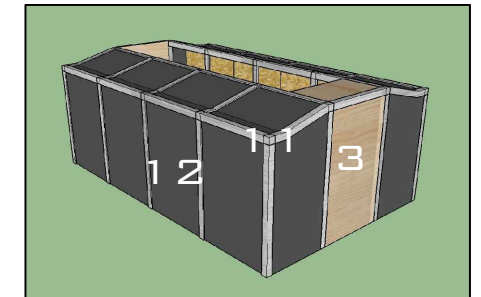
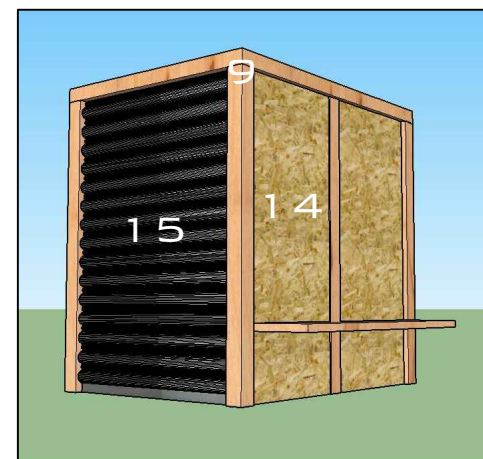
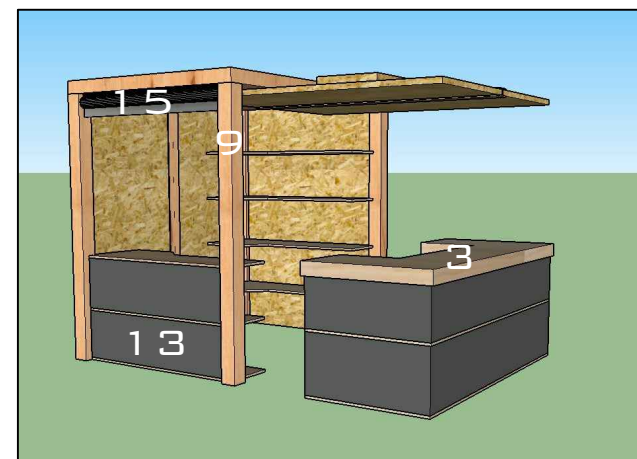
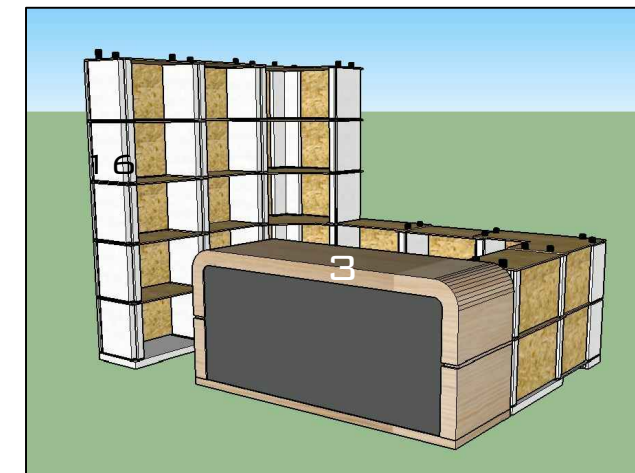
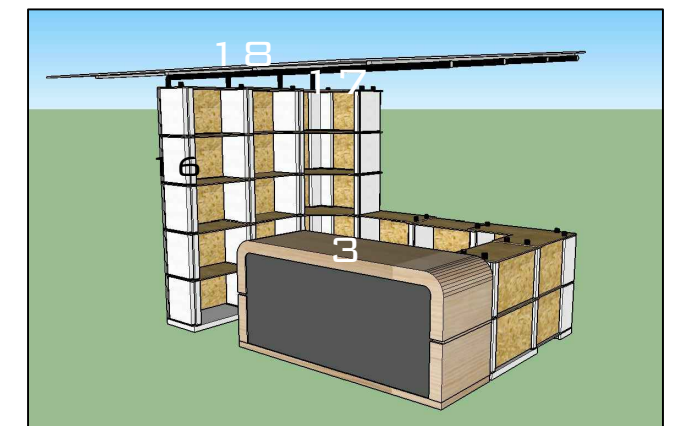


CUADRO DE ÁREAS					
Plantas	Construida	Circulación	Útil	Espacios	Útil
Boulevard	0,00	3282,16	3282,16	Parqueaderos	8236,11
Sub suelo	5312,99	3096,4	8409,39	Bodega	26,40
Planta Baja	7929,28	367,34	8296,62	Procesamiento de alimentos	146,88
Planta Alta N + 8,90	1682,57	148,92	1831,49	Plaza Lateral - boulevard	3282,16
Puente peatonal	0,00	324,32	324,32	Plaza Central - Feria	8093,91
Planta Alta N + 10,90	1997,64	53,41	2051,05	Administración	106,57
				SS, HH	96,34
				Comercio	
				Permanente	1993,65
				Patiode comidas	2213,01
TOTAL			24195,03		24195,03





MÓDULO HORNADO

MÓDULO COMIDA TÍPICA
REGIÓN COSTAMÓDULOS
COMIDA TÍPICA REGIÓN SIERRA
BEBIDAS FRÍAS Y CALIENTESMÓDULO
FRUTAS Y LEGUMBRESCOMERCIO PERMANENTE
MÓDULO CERRADOCOMERCIO PERMANENTE
MÓDULO ABIERTOCOMERCIO ITINERANTE (FERIA)
MÓDULO DESCUBIERTOCOMERCIO ITINERANTE (FERIA)
MÓDULO CUBIERTO

DESCRIPCIÓN MATERIALIDAD

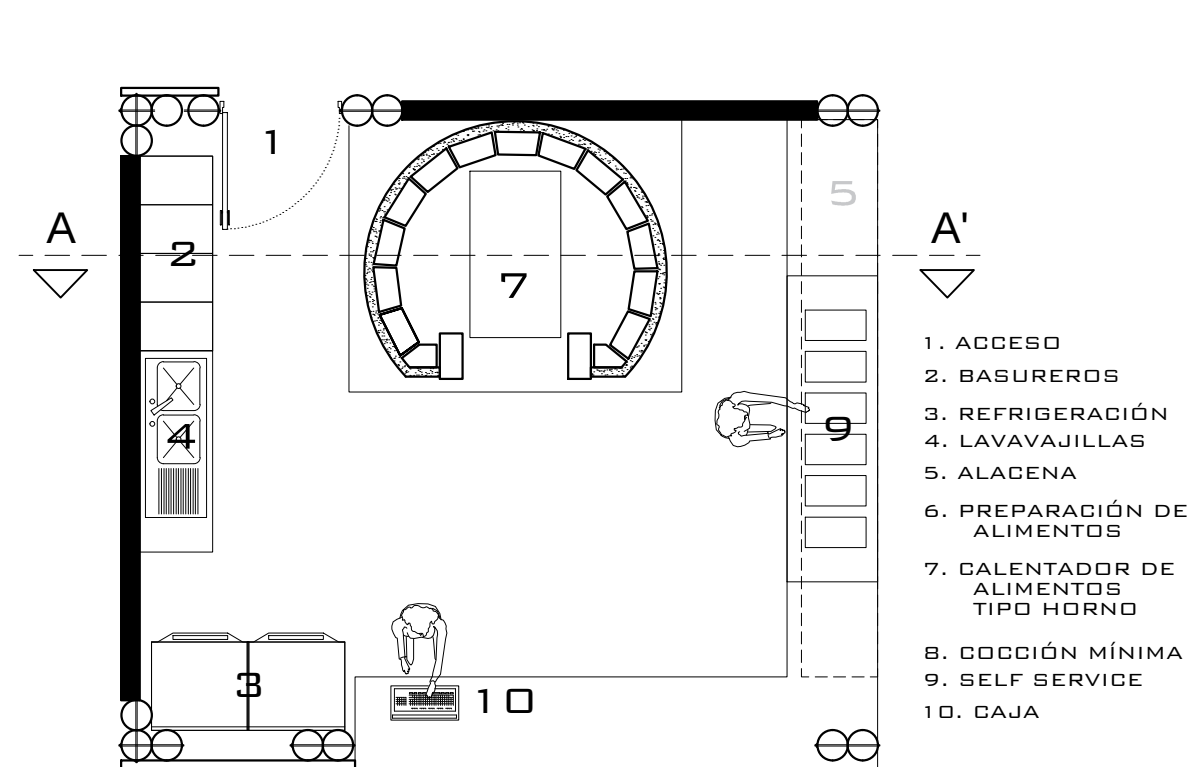
1. MADERA REDONDA DE PINO, $\varnothing = 14\text{cm}$
L = 2,70M
2. CARRIZO $\varnothing = 2\text{ cm}$
3. MADERA LAMINADA PLYWOOD ECONÓMICO
PLANCHA (1.22x2.44) E = 3,6MM
MARCA EDYMCA
4. LADRILLO VISTO 8x12x24cm

5. LEÑA
6. EMPASTE PARA EXTERIORES BLANCO
MONOTOP 20KG MARCAS SIKA
7. CAÑA GUADUA $\varnothing = 14\text{cm}$, L = 2,70cm
8. MEDIA CAÑA GUADUA $\varnothing = 12\text{ cm}$.

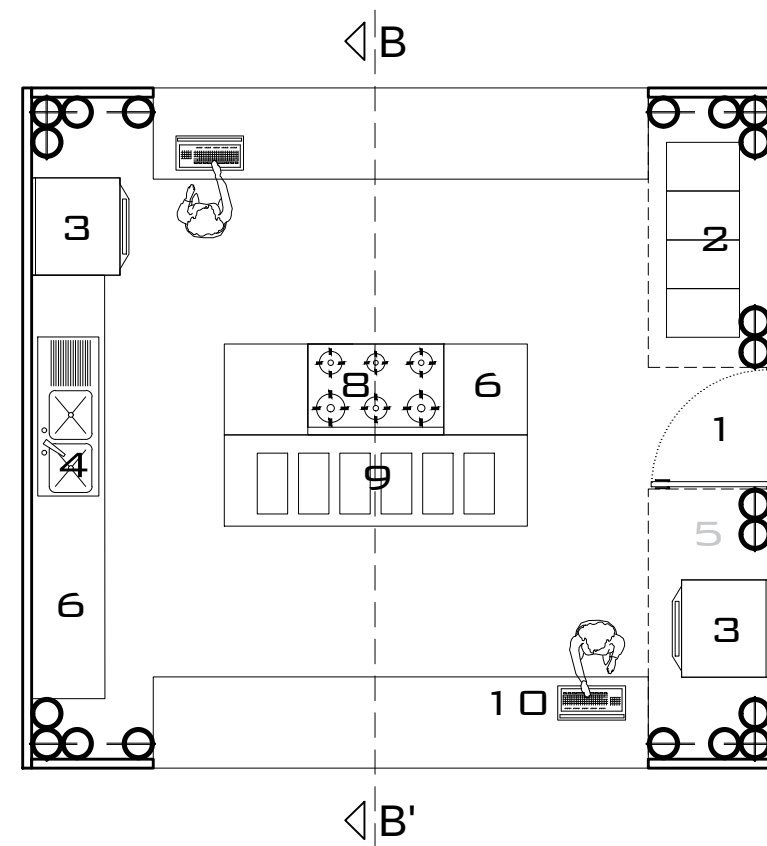
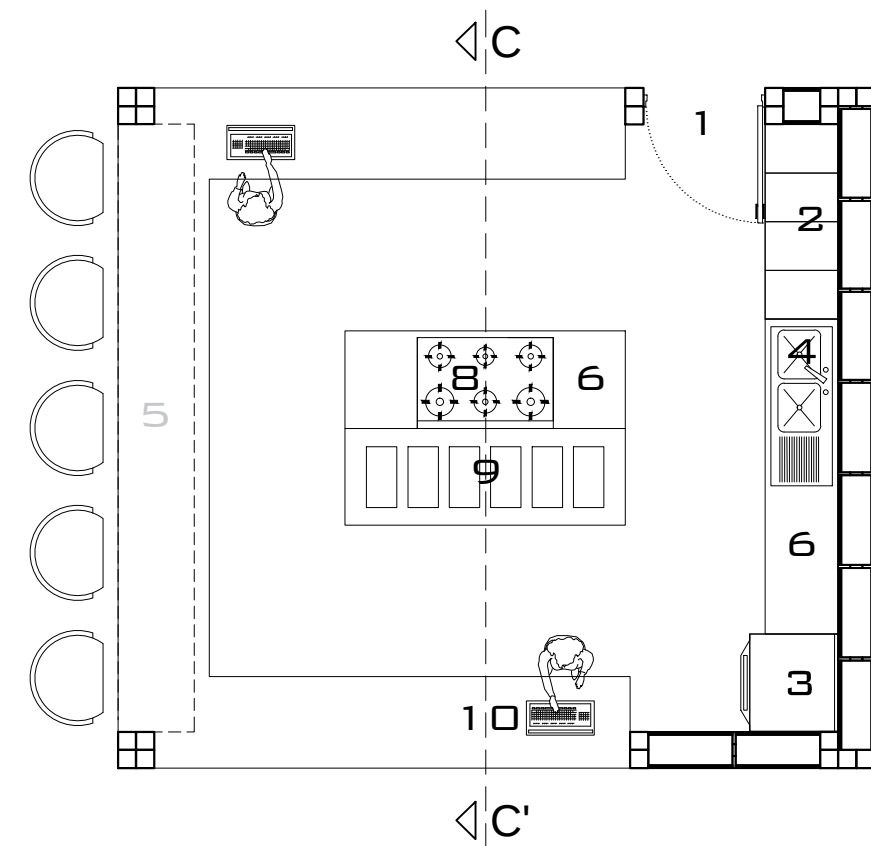
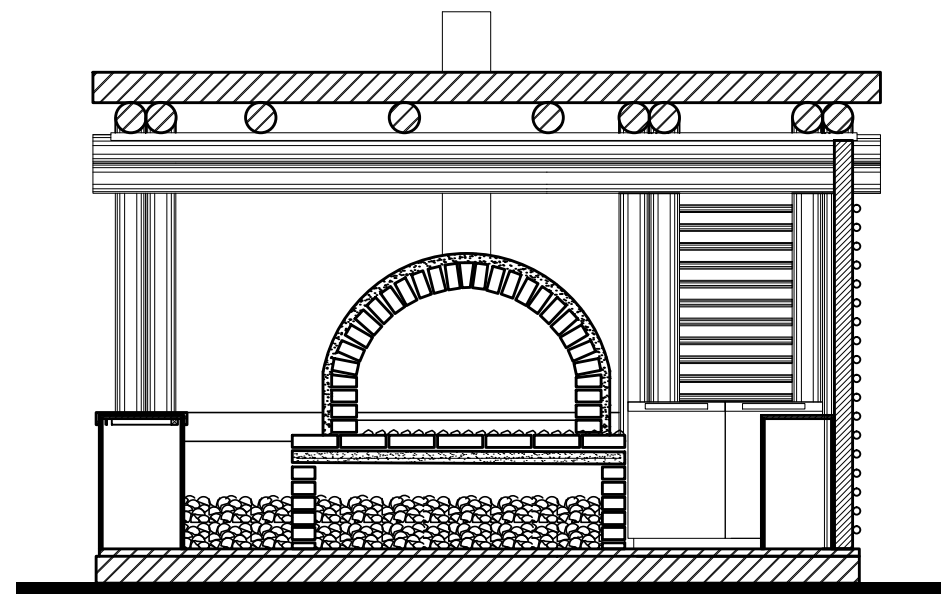
9. PILARES DE MADERA DE PINO
12x12x2.70M
10. PUERTA DE LAUREL
11. PERFIL DE ALUMINIO L = 3M E = 6MM,
MARCA VIDRIALUM
12. VIDRIA LAMINADO 65x30cm E=6MM
MARCA TEMPLAVID S.A.

13. LÁMINA DE ACRÍLICO PRISMÁTICA
1.20x1.80M E = 2MM, MARCA CRILGLAS
14. TABLERO OSB KP PLYWOOD
12MM, MARCA EDYMCA
15. PUERTA LANFORD
16. MÓDULO PREFABRICADO DE PLÁSTICO
RECICLADO (POLIPROPILENO), TIPO
LEGO 8x40x40cm

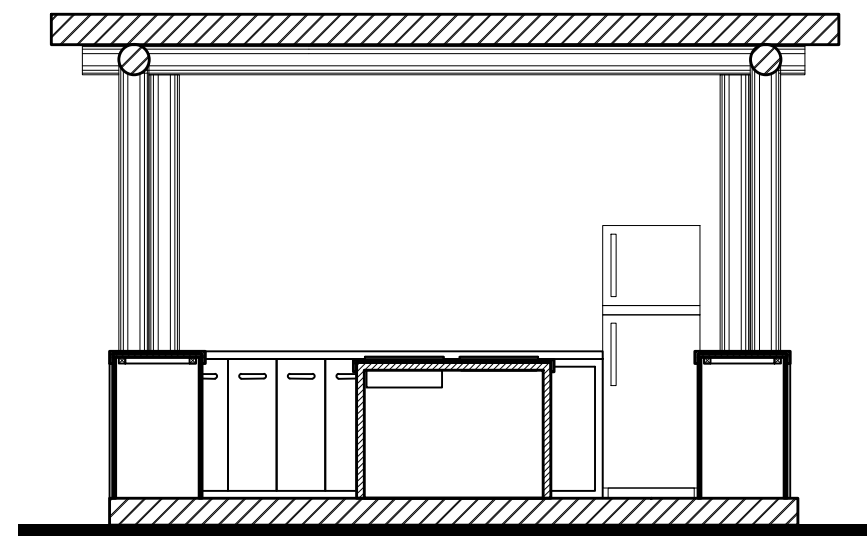
17. TUBO ESTRUCTURAL REDONDO NEGRO
 $\varnothing=3''$
18. POLICARBONATO TRANSLUCIDO GRIS
CLARO 2.10x5.80M E = 4MM
19. ALFAJÍAS DE PINO 6x2.70cm E=2MM



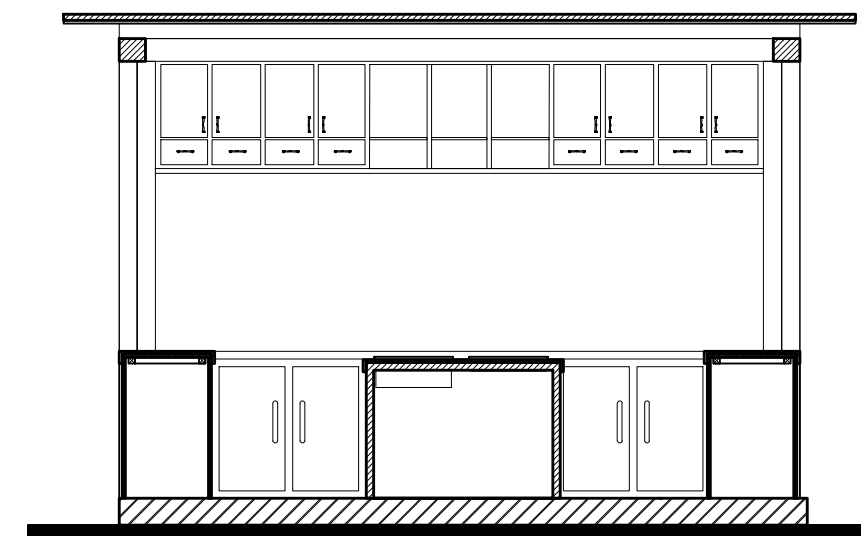
MÓDULO HORNADO

MÓDULO COMIDA TÍPICA (C.T.)
REGIÓN COSTA.MÓDULOS
COMIDA TÍPICA (C.T.) REGIÓN
SIERRA
BEBIDAS CALIENTES Y FRIAS

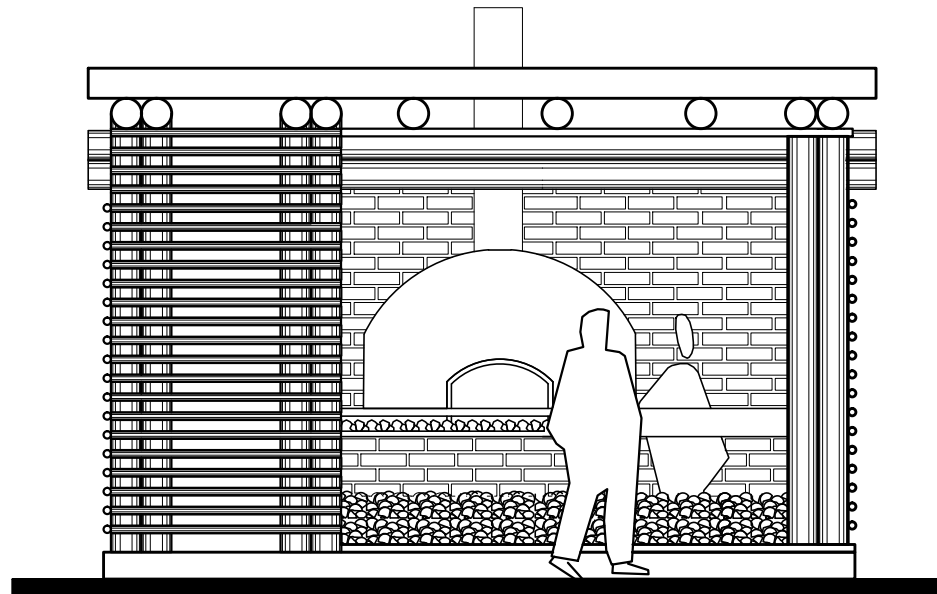
CORTE A - A'



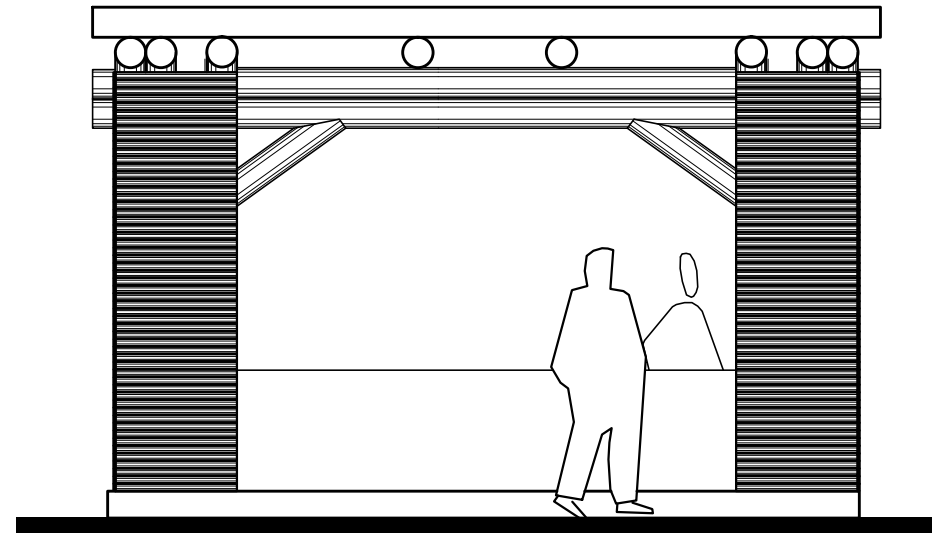
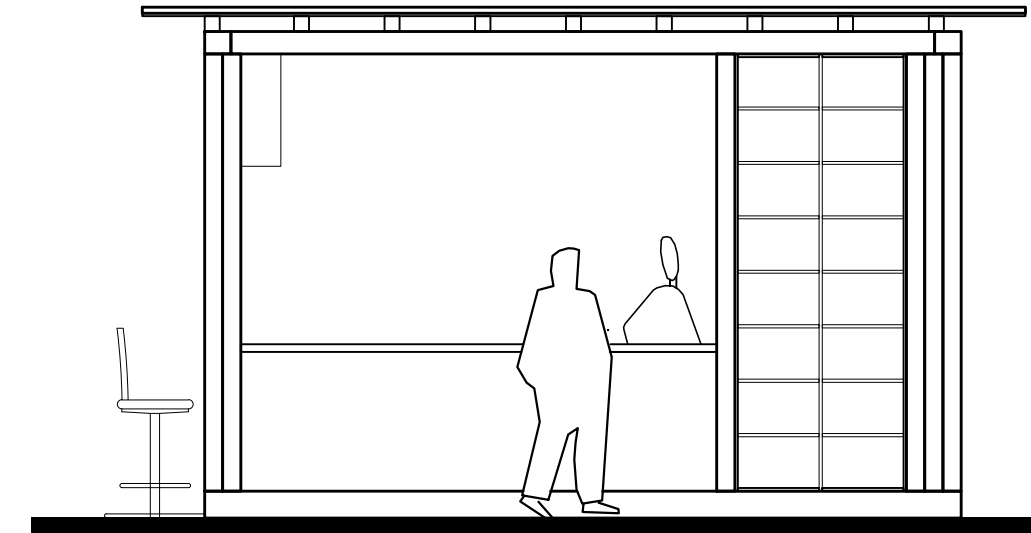
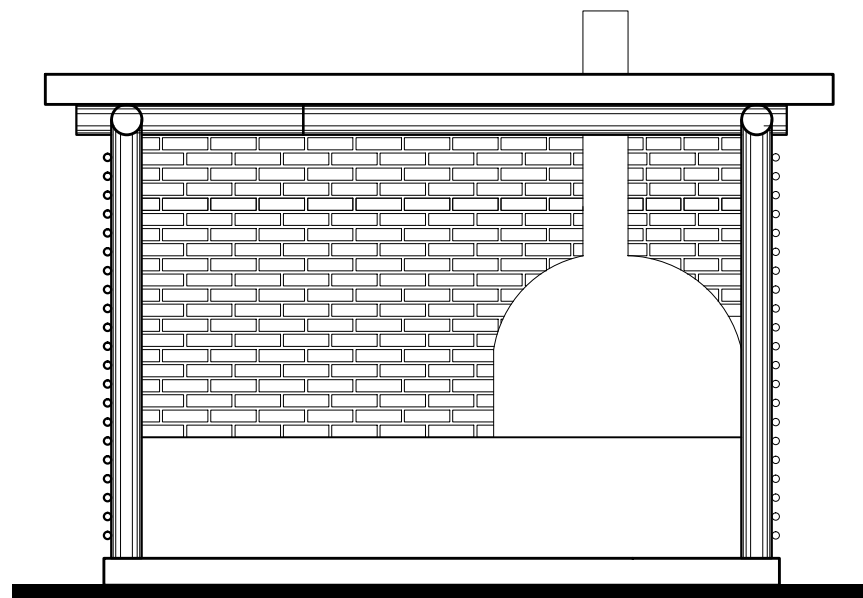
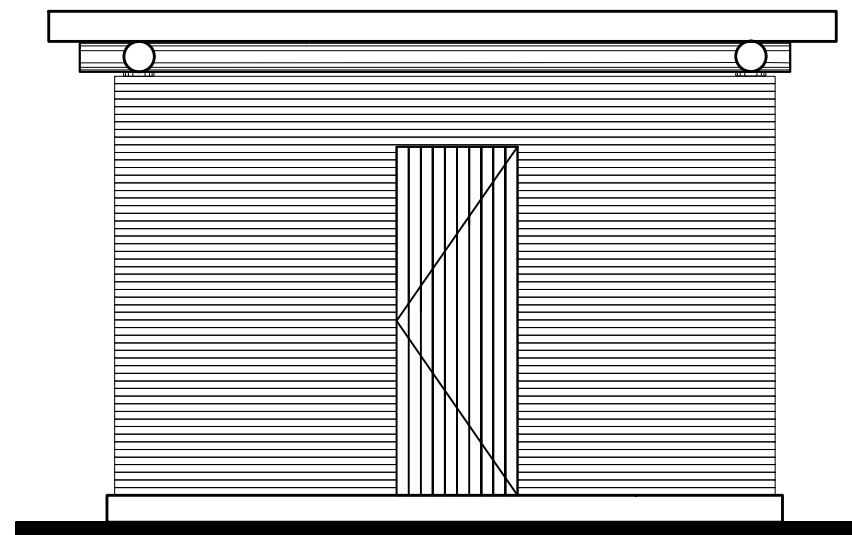
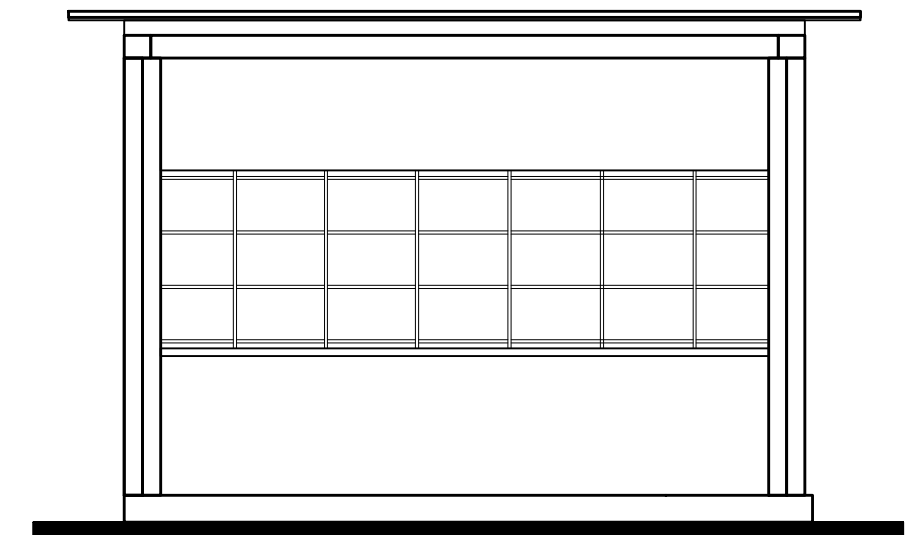
CORTE B - B'



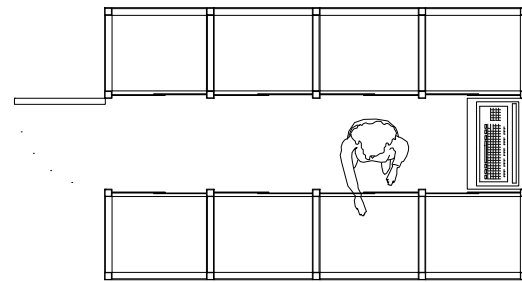
CORTE C - C'



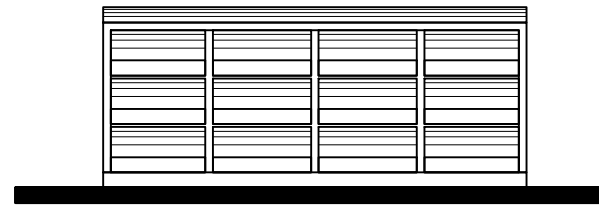
FACHADA MÓDULO HORNADO

FACHADA MÓDULO COMIDA
TÍPICA (C.T.) REGIÓN COSTA.FACHADA MÓDULOS
COMIDA TÍPICA (C.T.) REGIÓN
SIERRA
BEBIDAS CALIENTES Y FRÍASFACHADA LATERAL
MÓDULO HORNADOFACHADA LATERAL
MÓDULO COMIDA TÍPICA (C.T.)
REGIÓN COSTA.FACHADA LATERAL MÓDULOS
COMIDA TÍPICA (C.T.) REGIÓN
SIERRA
BEBIDAS CALIENTES Y FRÍAS

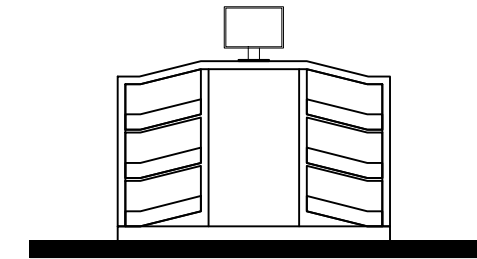
ESC: 0.60 1.20 2.40



PLANTA MÓDULO DE
FRUTAS Y LEGUMBRES

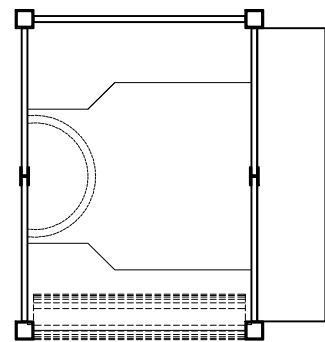


ELEVACIÓN FRONTAL
MÓDULO DE FRUTAS Y
LEGUMBRES

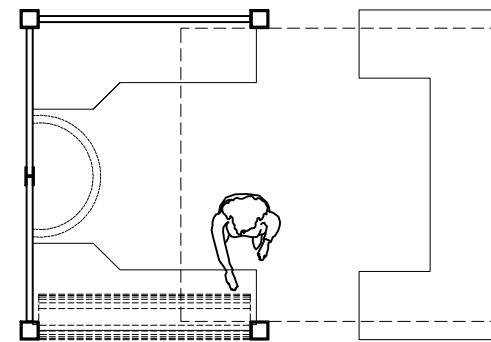


ELEVACIÓN LAT.
MÓDULO DE FRUTAS Y
LEGUMBRES

PLANTAS MÓDULO DE ROPA

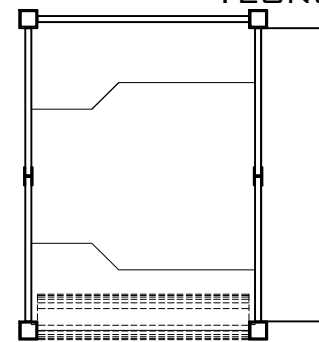


CERRADO

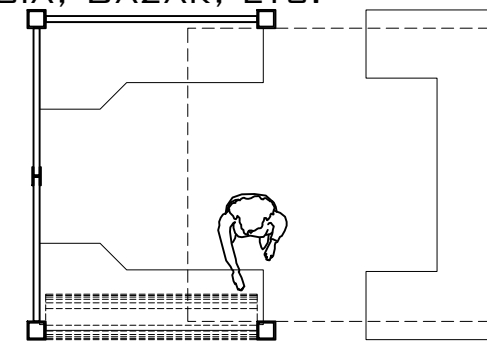


ABIERTO

PLANTAS MÓDULO DE COMERCIO VARIADO,
TECNOLOGÍA, BAZAR, ETC.

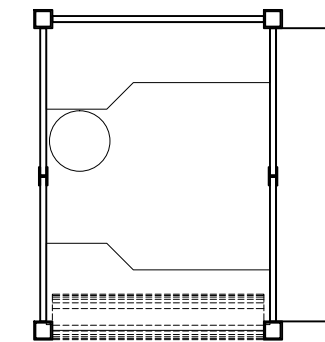


CERRADO

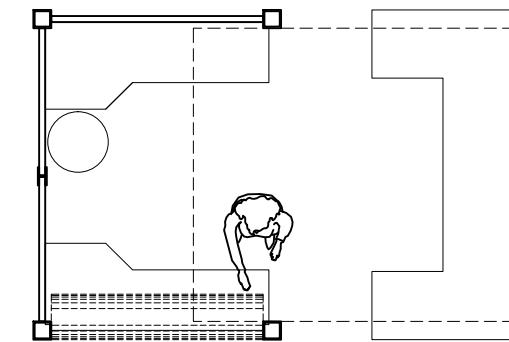


ABIERTO

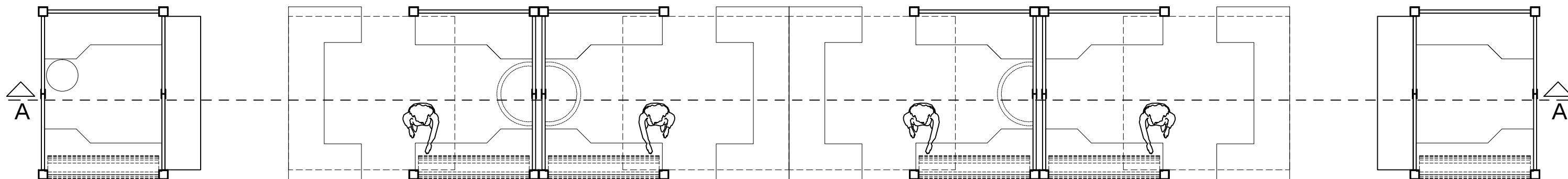
PLANTAS MÓDULO DE CALZADO



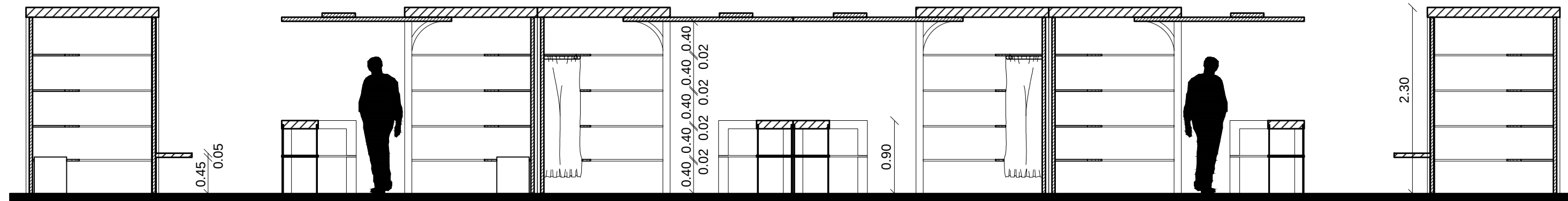
CERRADO



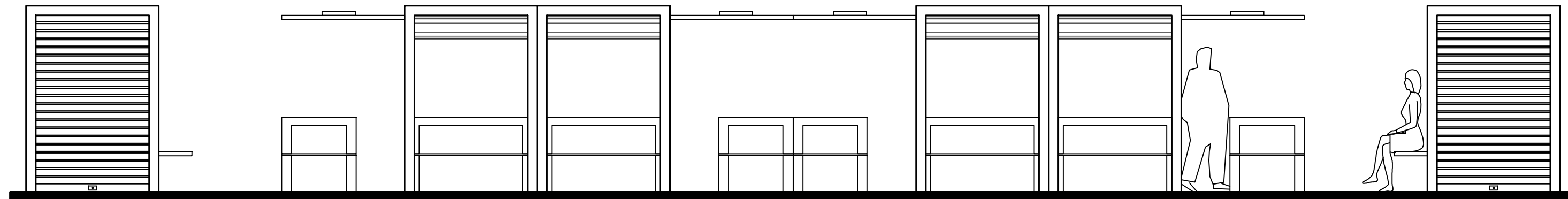
ABIERTO



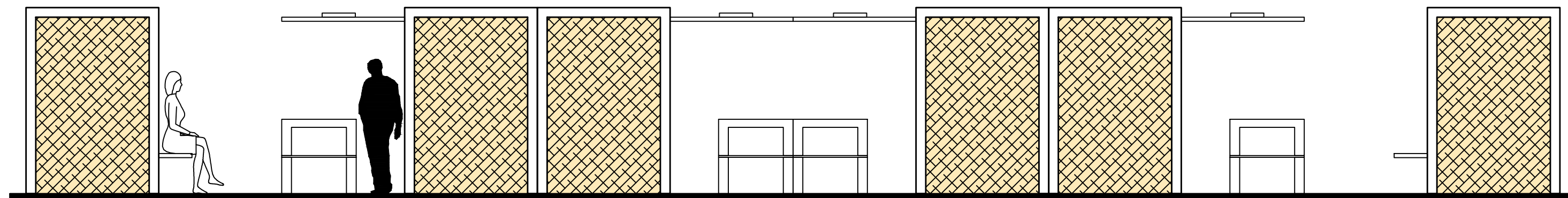
DISPOSICIÓN EN PLANTA MÓDULOS FIJOS
PLATAFORMA DE COMERCIO PERMANENTE.



CORTE A -A¹ - MÓDULOS FIJOS PLATAFORMA DE
COMERCIO PERMANENTE.

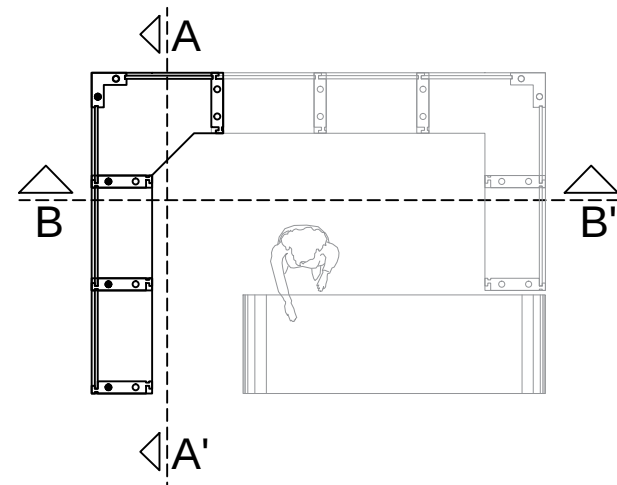


ELEVACIÓN FRONTAL MÓDULOS FIJOS
PLATAFORMA DE COMERCIO PERMANENTE.

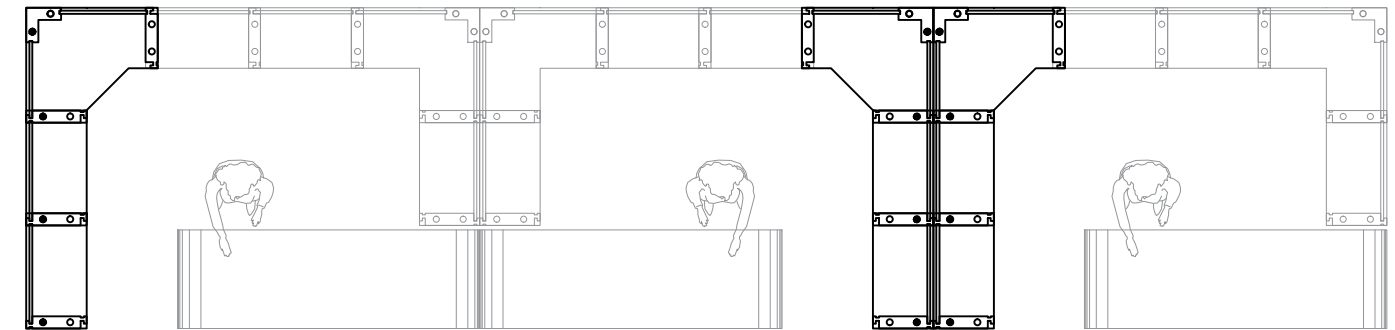


ELEVACIÓN POSTERIOR MÓDULOS FIJOS
PLATAFORMA DE COMERCIO PERMANENTE.

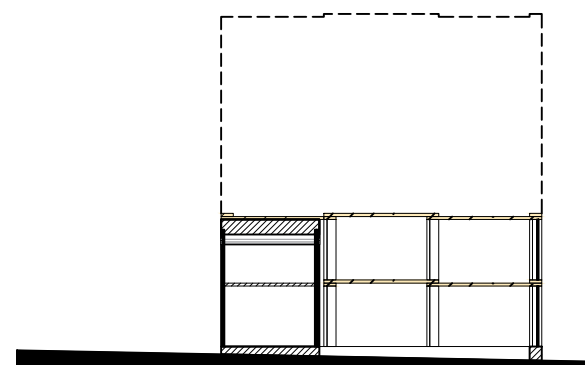
ESC: 0.60 1.20 2.40



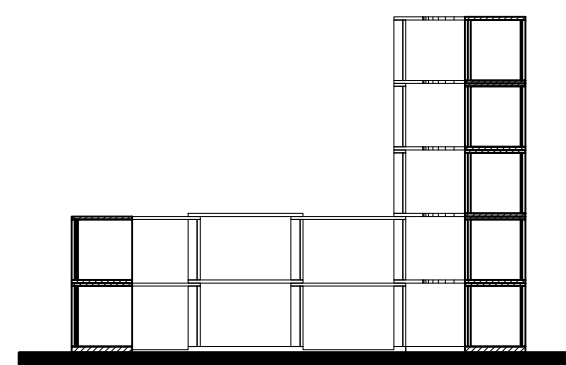
PLANTA MÓDULO DESMONTABLE
(FERIA)



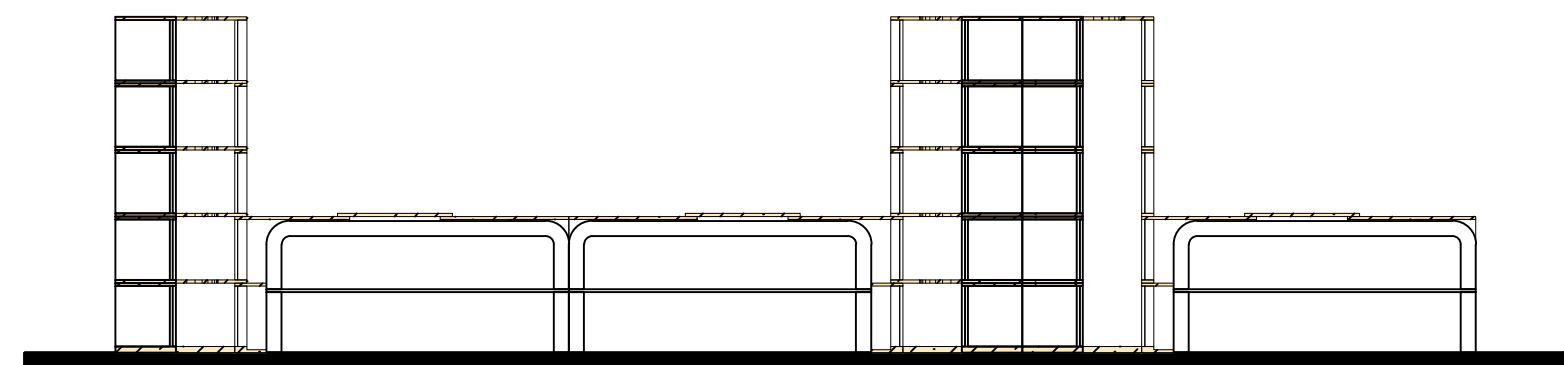
ORGANIZACIÓN EN PLANTA
MÓDULOS DESMONTABLES
PLAZA PLANTA BAJA - PLATAFORMA DE COMERCIO ITINERANTE.



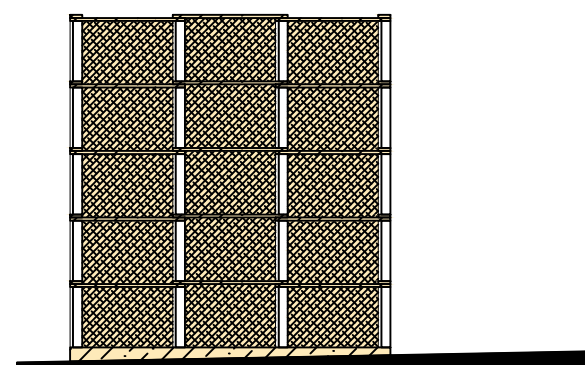
CORTE A - A'
MÓDULO DESMONTABLE (FERIA)



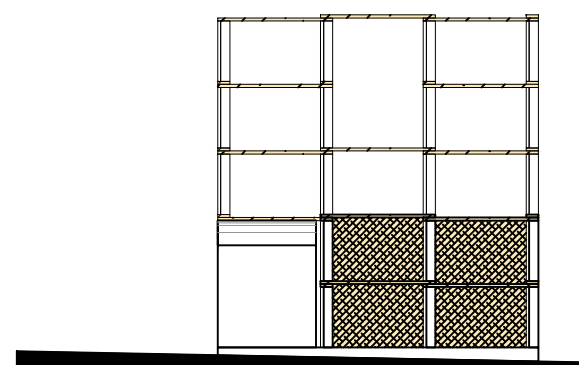
CORTE B - B'
MÓDULO DESMONTABLE (FERIA)



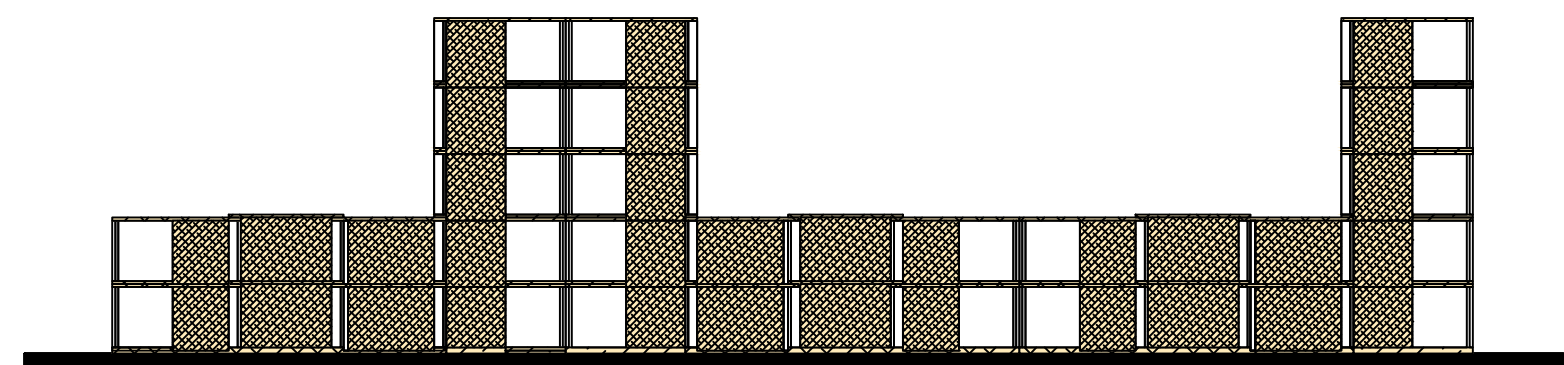
DISPOSICIÓN EN ELEVACIÓN FRONTAL
MÓDULOS DESMONTABLES
PLAZA PLANTA BAJA - PLATAFORMA DE COMERCIO ITINERANTE.



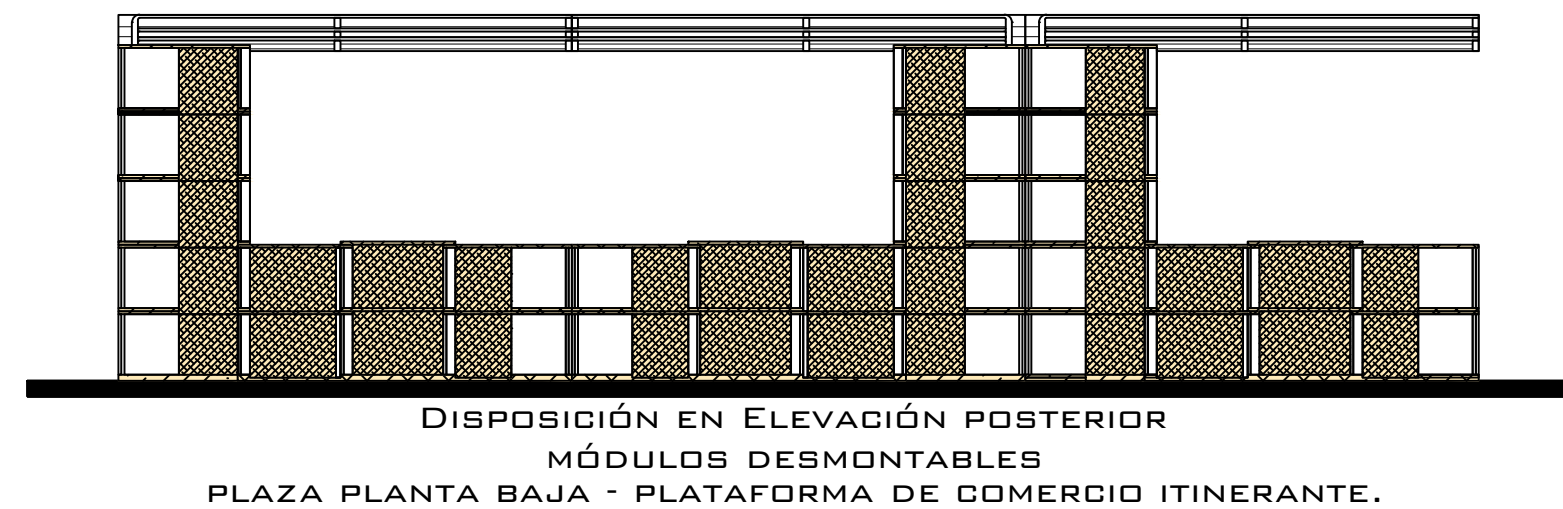
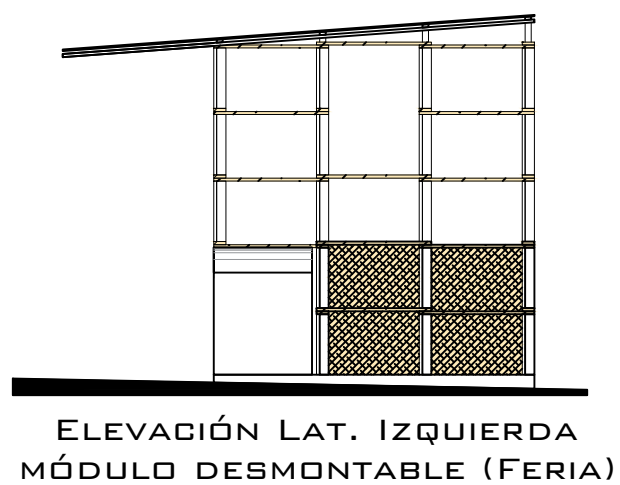
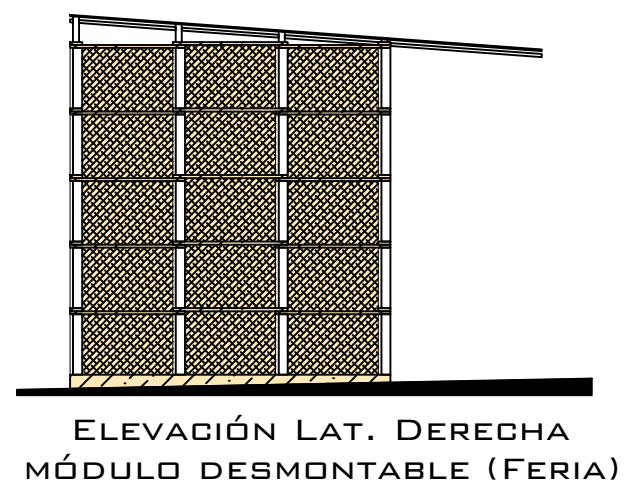
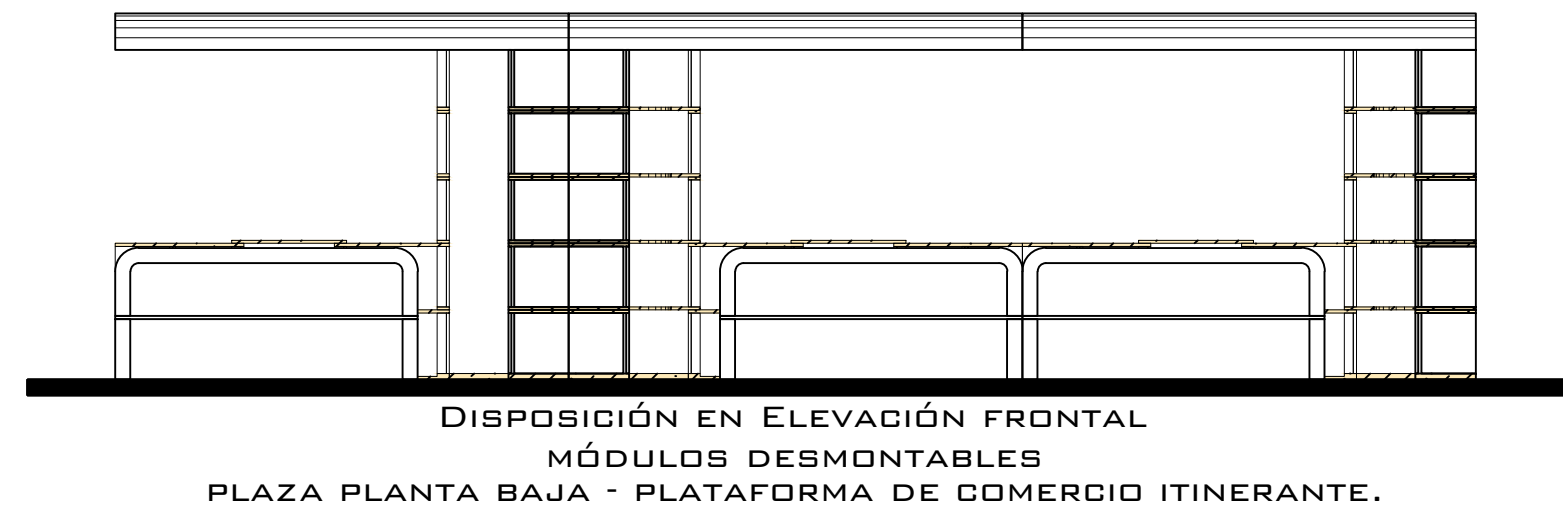
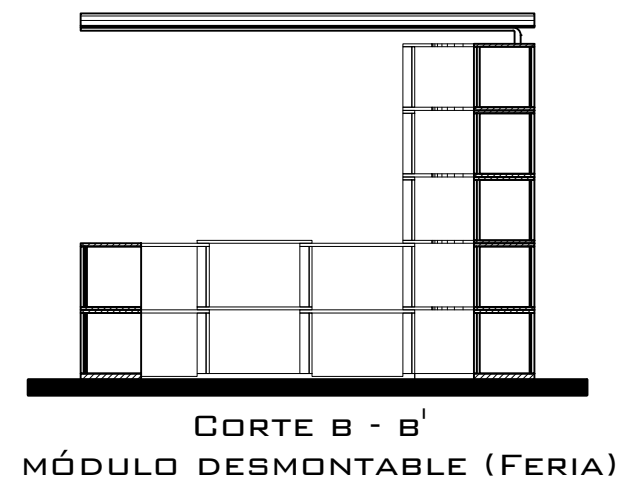
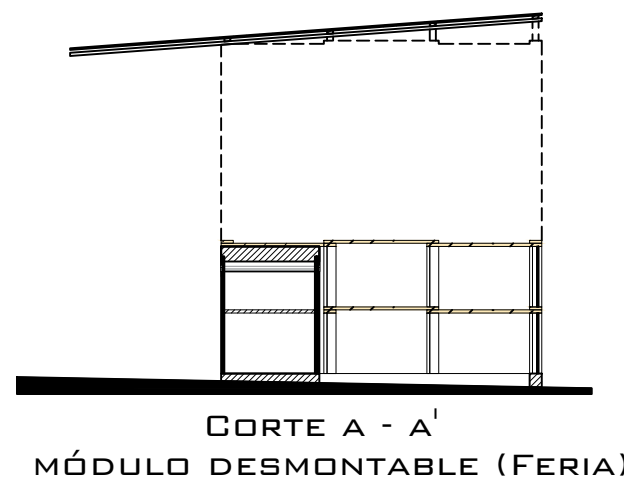
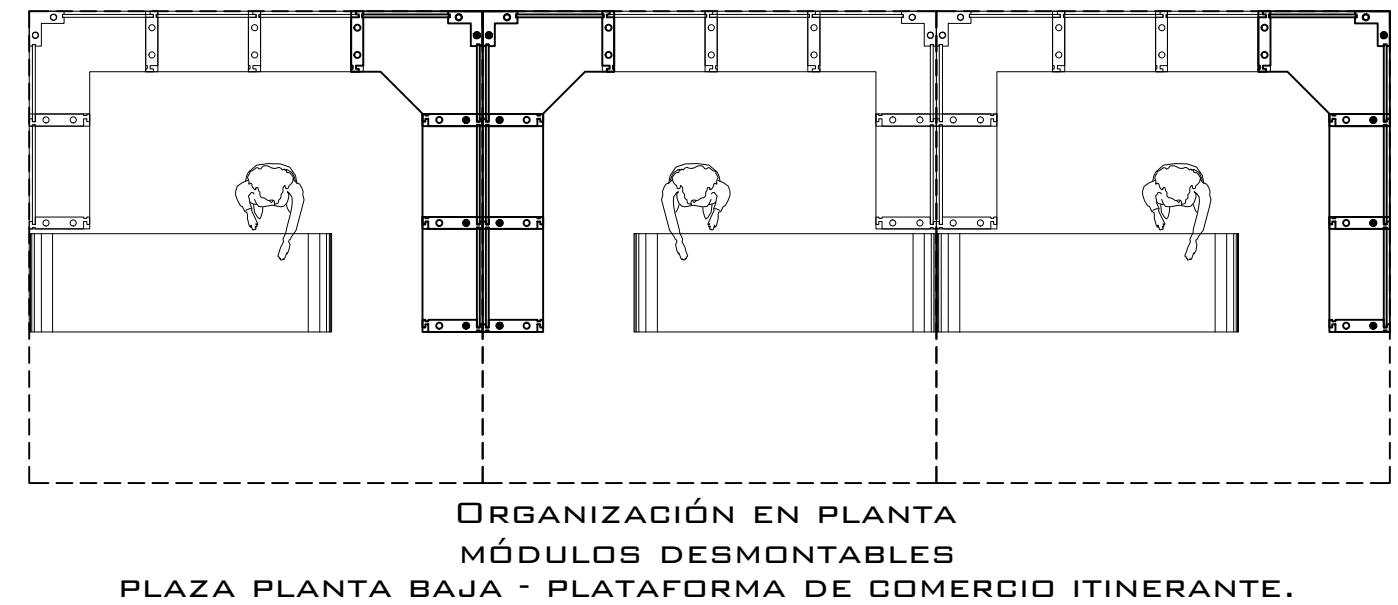
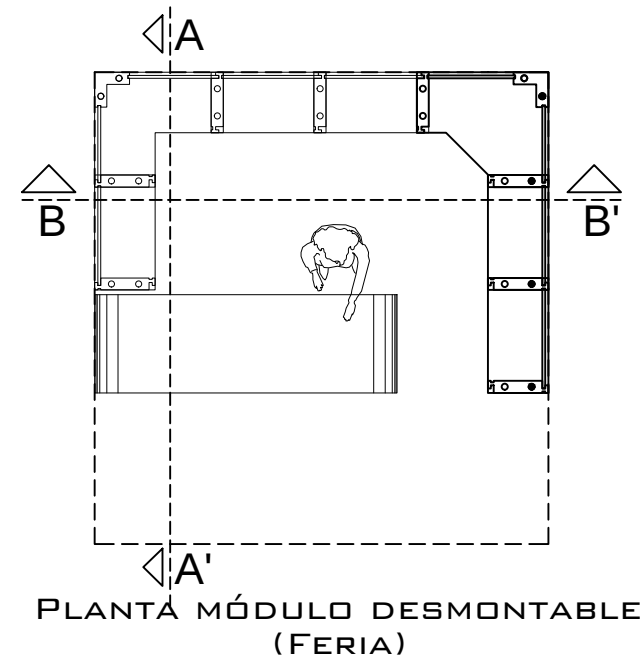
ELEVACIÓN LAT. DERECHA
MÓDULO DESMONTABLE (FERIA)

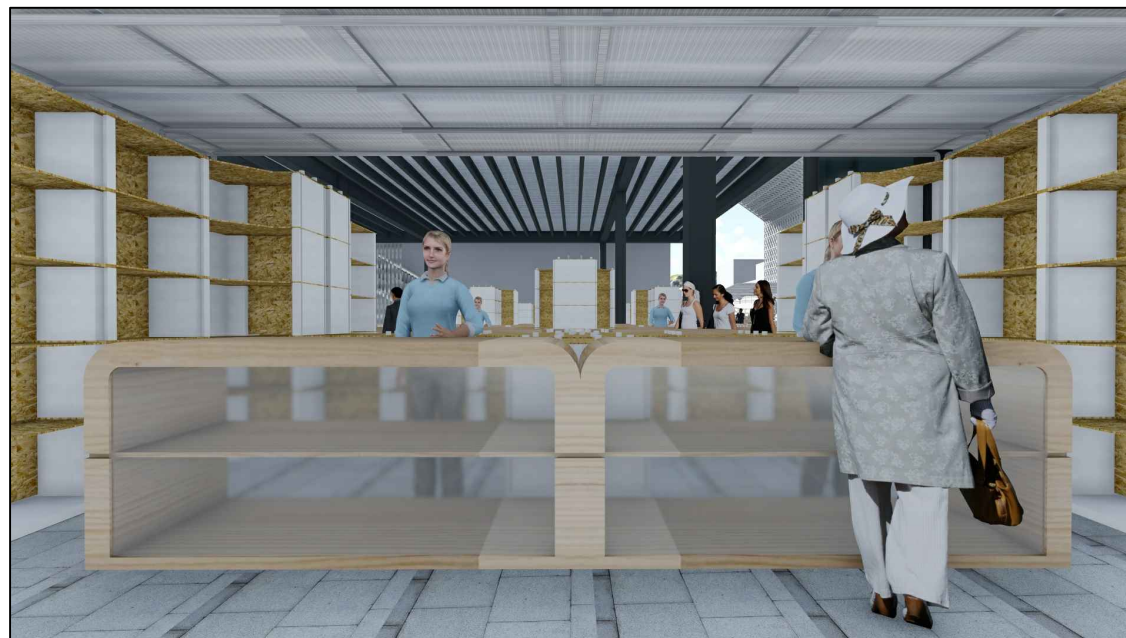


ELEVACIÓN LAT. IZQUIERDA
MÓDULO DESMONTABLE (FERIA)



DISPOSICIÓN EN ELEVACIÓN POSTERIOR
MÓDULOS DESMONTABLES
PLAZA PLANTA BAJA - PLATAFORMA DE COMERCIO ITINERANTE.



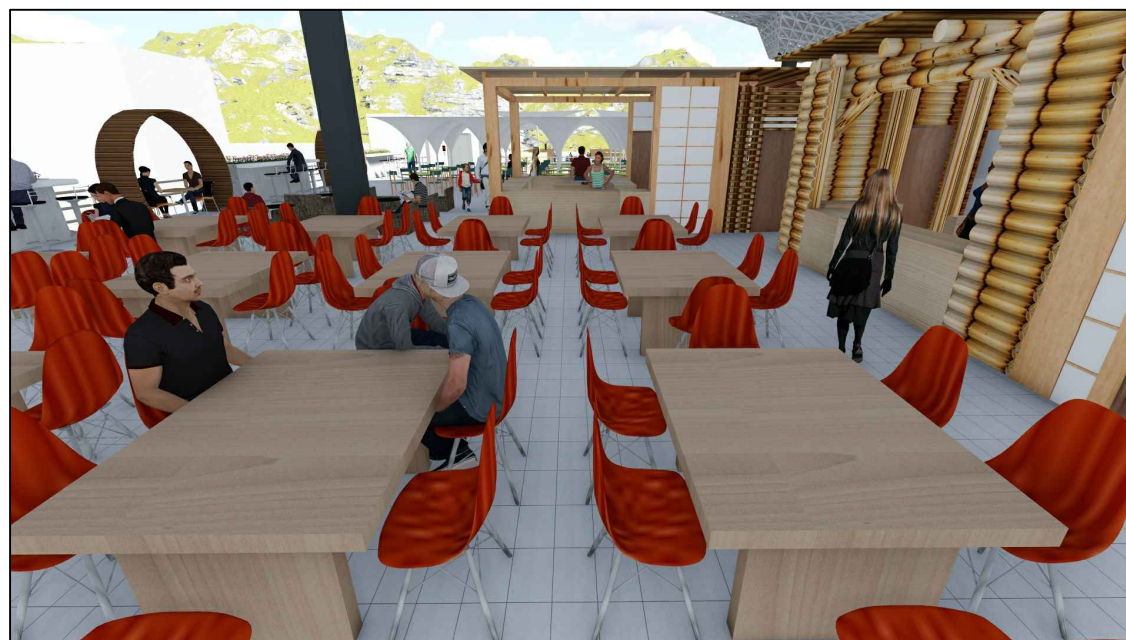




MÓDULO VENTA DE
HORNADO



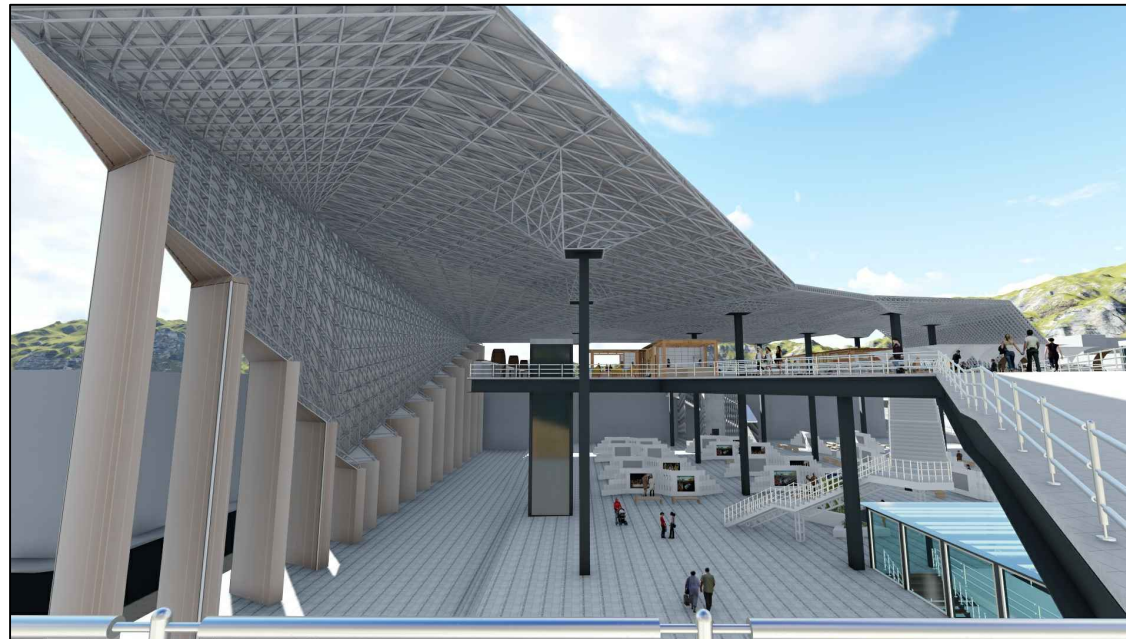
MÓDULO VENTA DE COMIDA
TÍPICA DE LA COSTA



MÓDULO VENTA DE COMIDA
TÍPICA DE LA SIERRA



ZONA CENTRALIZADA
PATIO DE COMIDAS



VISTA DESDE LA PLAZA ELEVADA
DE COMERCIO PERMANENTE



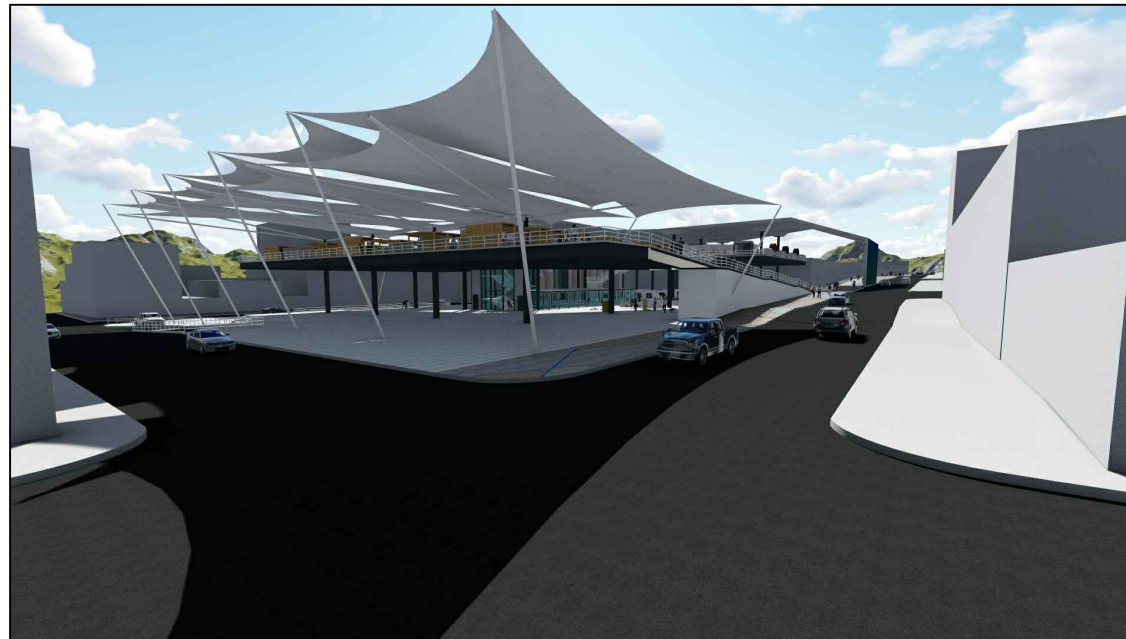
VISTA DESDE EL PATIO DE COMIDAS



VISTA DESDE LA RAMPA PEATONAL
CALLE LUIS I. CORDOVEZ



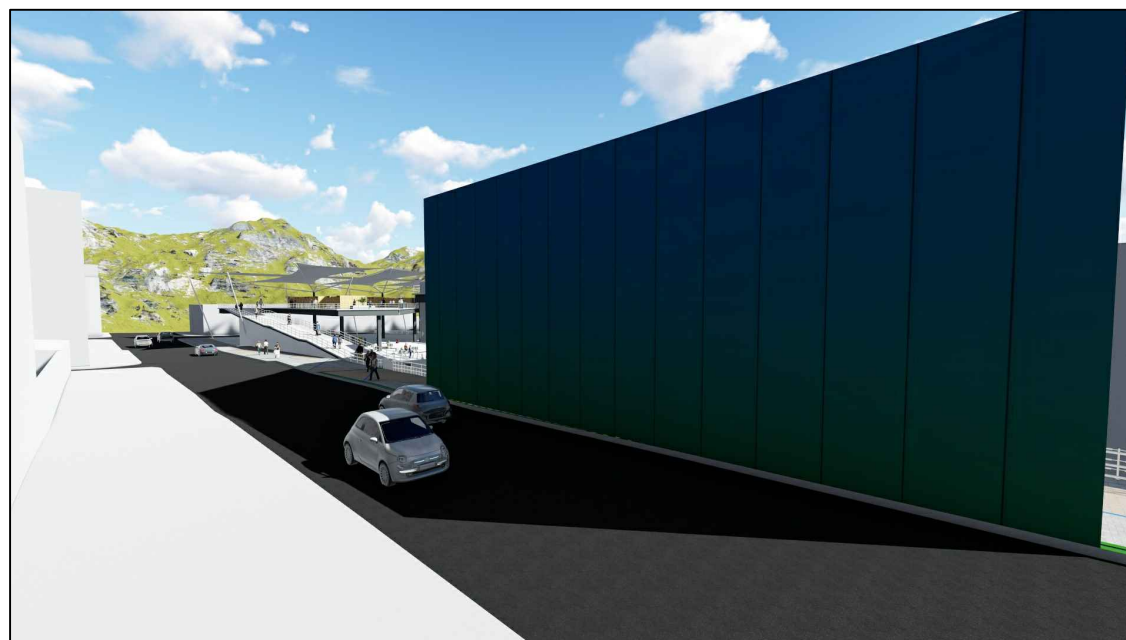
VISTA DESDE LA INTERSECCIÓN
CALLES LUIS I. CORDOVEZ Y COLÓN



VISTA DESDE LA INTERSECCIÓN
CALLES LUIS I. CORDOVEZ Y ESPEJO



VISTA DESDE LA INTERSECCIÓN
CALLES LUZ ELIZA BORJA Y ESPEJO



CUBIERTA CALLE LUIS I. CORDOVEZ
CONEXIÓN BOULEVARD - MERCADO



VISTA AÉREA MERCADO
"BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"