



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN, VINCULACIÓN Y
POSGRADO
DIRECCIÓN DE POSGRADO

Evaluación de daños generados por la paloma doméstica (*Columba Livia*) en
edificios patrimoniales aledaños a espacios públicos del centro histórico de la
ciudad de Riobamba

Trabajo de Titulación para optar al título de
Magíster en Restauración y Conservación de Bienes Culturales con mención
en Patrimonio Edificado

AUTOR:

Arq. Bryan Fernando Hidalgo Llangarí

TUTOR:

Arq. MSc. Fredy Marcelo Ruiz Ortiz

Riobamba, Ecuador. 2026

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS

Yo, **Bryan Fernando Hidalgo Llangarí**, con número único de identificación **060406011-1**, declaro y acepto ser responsable de las ideas, doctrinas, resultados y lineamientos alternativos realizados en el presente trabajo de titulación denominado: **“Evaluación de daños generados por la paloma doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales aledaños a espacios públicos del centro histórico de la ciudad de Riobamba”**, previo a la obtención del grado de Magíster en **Restauración y Conservación de Bienes Culturales con Mención en Patrimonio Edificado**.

Declaro que mi trabajo investigativo pertenece al patrimonio de la Universidad Nacional de Chimborazo de conformidad con lo establecido en el artículo 20 literal j) de la Ley Orgánica de Educación Superior LOES.

Autorizo a la Universidad Nacional de Chimborazo que pueda hacer uso del referido trabajo de titulación y a difundirlo como estime conveniente por cualquier medio conocido, y para que sea integrado en formato digital al Sistema de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor, dando cumplimiento de esta manera a lo estipulado en el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior LOES.

Riobamba, 23 de septiembre de 2026



Arq. Bryan Fernando Hidalgo Llangarí

C.I: 060406011-1

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO	ACTA DE CULMINACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN		 SGC SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
	CÓDIGO: GD.07.04. P02.F08.	VERSIÓN: 00	
	FECHA: 14-04-2026		
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE DOCENCIA PROCESO: GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN CURRICULAR DE PROGRAMAS SUBPROCESO: EJECUCIÓN DE LA TITULACIÓN		

En la ciudad de Riobamba, a los 16 días del mes de septiembre del año 2026, quien suscribe, en calidad de tutor del Trabajo de Titulación, certifica que ha realizado la revisión del Trabajo de Titulación desarrollado bajo la opción de titulación: Proyecto de titulación con componente de investigación aplicada y/o desarrollo.

Una vez revisado el trabajo titulado: **“Evaluación de daños generados por la paloma doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales aledaños a espacios públicos del centro histórico de la ciudad de Riobamba”**, correspondiente a la línea de investigación Patrimonio y saberes ancestrales, presentado por el maestrante **Hidalgo Llangarí Bryan Fernando**, portador de la cédula de ciudadanía N.º **0604060111**, estudiante del programa de **Maestría en Restauración y Conservación de Bienes Culturales con mención en Patrimonio Edificado**, Cohorte **II**, se verifica que el mismo cumple en su totalidad con los parámetros académicos, metodológicos y normativos establecidos por la Dirección de Posgrado de la Universidad Nacional de Chimborazo.

En constancia de lo expuesto, suscribo la presente certificación para los fines académicos y administrativos pertinentes.

Atentamente,



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
FREDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Arq. Fredy Marcelo Ruiz
Ortiz, Mgs
TUTOR



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
KARINA ELIZABETH CAJAMARCA DACTO

Arq. Karina Elizabeth Cajamarca
Dacto, Mgs
MIEMBROS



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
GONZALO PAUL OVIEDO SALAS

Arq. Gonzalo Paul Oviedo
Salas, Mgs
MIEMBROS

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO	CERTIFICADO DE SIMILITUD		 SGC SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO	
	CÓDIGO: GD.07.04. P02.F11.	VERSIÓN: 00		
	FECHA: 14-04-2026			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE DOCENCIA PROCESO: GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN CURRICULAR DE PROGRAMAS SUBPROCESO: EJECUCIÓN DE LA TITULACIÓN			

Yo, Fredy Marcelo Ruiz Ortiz, certifico que Bryan Fernando Hidalgo Llangarí con cédula de identidad No. 0604060111 estudiante del programa de Maestría en Restauración y Conservación de Bienes Culturales con mención en Patrimonio Edificado, Cohorte II presentó su trabajo de titulación bajo la modalidad de Proyecto de titulación con componente de investigación aplicada/desarrollo denominado: "Evaluación de daños generados por la paloma doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales aledaños a espacios públicos del centro histórico de la ciudad de Riobamba", el mismo que fue sometido al sistema de verificación de similitud de contenido COMPILATION identificando el porcentaje de similitud del 3% en el texto y el porcentaje de similitud de 2% en inteligencia artificial.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente,



Arq. Freddy Marcelo Ruiz
CI: 0601972656

Adj.-

- Resultado del análisis de similitud (sistema)
- Certificado similitud (sistema)

DEDICATORIA

Dedico este logro a mi familia, por su amor, apoyo y confianza incondicional. A quienes estuvieron a mi lado durante este camino, gracias por ser parte de este sueño y motivarme a seguir adelante.

AGRADECIMIENTO

Agradezco profundamente a mi familia por su amor, apoyo y confianza durante este proceso. A mis docentes y tutores, por sus enseñanzas, orientación y paciencia. Finalmente, agradezco a todas las personas que, de una u otra manera, contribuyeron a la realización de esta tesis.

ÍNDICE GENERAL

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS	ii
ACTA DE CULMINACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN	iii
CERTIFICADO DE SIMILITUD	iv
DEDICATORIA	v
AGRADECIMIENTO.....	vi
ÍNDICE GENERAL	vii
ÍNDICE DE TABLAS	x
ÍNDICE DE FIGURAS	xii
RESUMEN	xvi
ABSTRACT	xvii
INTRODUCCIÓN	18
CAPITULO I GENERALIDADES.....	19
1.1 Planteamiento del problema	19
1.2 Justificación de la Investigación.....	21
1.3 Objetivos.....	22
1.3.1 Objetivo General	22
1.3.2 Objetivos Específicos	22
CAPITULO II ESTADO DEL ARTE Y LA PRÁCTICA.....	22
2.1 Antecedentes Investigativos	22
2.2 Fundamentación Legal	24
2.2.1 Protección del Patrimonio Cultural	24
2.2.2 La Conservación preventiva del Patrimonio Arquitectónico	27
2.2.3 Fauna urbana	29
2.3 Fundamentación Teórica	30
2.3.1 Patrimonio Cultural	30
2.3.2 Paloma doméstica	35

2.3.3	Las palomas y el patrimonio edificado.....	40
2.3.4	Efectos colaterales	43
2.3.5	Daños estructurales y estéticos	44
2.3.6	Riesgos producidos por las aves	45
2.3.7	Consecuencias	46
CAPITULO III DISEÑO METODOLÓGICO		47
3.1	Enfoque de la Investigación	47
3.2	Diseño de la Investigación.....	47
3.3	Tipo de investigación	49
3.3.1	Exploratorio	49
3.3.2	Descriptivo	49
3.3.3	Correlacional	50
3.4	Recolección de Datos	50
3.5	Procesamiento e Interpretación de Datos	52
3.5.1	Selección de los edificios aledaños a los parques del Centro Histórico	53
3.5.2	Determinación del estado de conservación y daños	54
CAPITULO IV ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS		60
4.1	Análisis Histórico de los principales parques del centro de Riobamba.....	60
4.1.1	Manzanas y parcelas	61
4.1.2	Crecimiento de la ciudad	63
4.1.3	Espacios Públicos	66
4.1.4	Parque Maldonado	67
4.1.5	Parque Sucre	69
4.1.6	Parque La Libertad	71
4.2	Densidad de Palomas en los parques del Centro Histórico de la ciudad de Riobamba	75
4.2.1	Parque Sucre	76

4.2.2	Parque Maldonado	83
4.2.3	Parque La Libertad	89
4.3	Estado de conservación de los bienes inmuebles aledaños al centro histórico de la ciudad de Riobamba.	98
4.3.1	Estado de conservación Inmuebles aledaños al Parque Sucre.....	98
4.3.2	Estado de conservación Inmuebles aledaños al Parque Maldonado.....	109
4.3.3	Estado de conservación Inmuebles aledaños al Parque La Libertad	117
4.3.4	Inmuebles con mayor afectación Patológica producida por Palomas	125
4.4	Consecuencias de las patologías en inmuebles patrimoniales.....	130
CAPÍTULO V MARCO PROPOSITIVO.....		135
5.1	Inmueble 4H4-07-133, Primera Constituyente y España (Colegio Maldonado) 135	
5.1.1	Elementos de Piedra:	136
5.1.2	Elementos decorativos y Carpinterías	138
5.1.3	Pisos.....	139
5.1.4	Análisis Patológico de origen Biológico del Inmueble 4H4-07-133.....	141
5.2	Inmueble 4H4-07-143, Primera Constituyente y Espejo.....	149
5.2.1	Análisis Patológico del Inmueble 4H4-07-143	154
5.3	Medidas preventivas de conservación	159
CONCLUSIONES		168
RECOMENDACIONES		171
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS		173
APÉNDICE		176

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 <i>Inmuebles Patrimoniales Aledaños a los parques del Centro Histórico de la Ciudad de Riobamba</i>	54
Tabla 2 <i>Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Sucre</i>	78
Tabla 3 <i>Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Sucre</i>	80
Tabla 4 <i>Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Maldonado</i>	85
Tabla 5 <i>Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Maldonado</i>	87
Tabla 6 <i>Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque La Libertad</i>	91
Tabla 7 <i>Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque La Libertad</i>	93
Tabla 8 <i>Bienes inmuebles patrimoniales más afectados por presencia de aves (palomas)</i>	97
Tabla 9 <i>Bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque Sucre</i>	99
Tabla 10 <i>Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o Daños</i>	107
Tabla 11 <i>Bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque Maldonado</i>	109
Tabla 12 <i>Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o Daños</i>	115
Tabla 13 <i>Bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque La Libertad</i>	118

Tabla 14 <i>Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o Daños</i>	124
Tabla 15 <i>Estado de conservación y afectación relacionado a los producido por palomas</i>	128
Tabla 16: <i>Problemáticas generadas por palomas en inmuebles patrimoniales</i>	133
Tabla 17 <i>Patologías y Afectaciones encontradas en elementos de Piedra</i>	136
Tabla 18 <i>Afectaciones en elementos de yeso</i>	138
Tabla 19 <i>Afectación en elementos de madera</i>	139
Tabla 20 <i>Afectaciones y deterioro en pisos de cerámica</i>	139
Tabla 21 <i>Ficha de evaluación de daños generados por palomas en Edificaciones Patrimoniales</i>	148
Tabla 22: <i>Sistemas para la mitigación de daños producidos por palomas en edificaciones patrimoniales</i>	162
Tabla 23 <i>Estrategias urbanas para mitigar los daños causados por la presencia de palomas</i>	166

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	<i>Generalidades de la paloma domestica</i>	37
Figura 2	<i>Incidencia de la paloma doméstica en los monumentos</i>	41
Figura 3	<i>Procedimiento metodológico</i>	48
Figura 4	<i>Ficha Técnica – Contabilización de paloma de acuerdo al método de conteo por puntos de Radio fijo</i>	51
Figura 5	<i>Ficha de Riesgos y Patologías</i>	52
Figura 6	<i>Delimitación del centro histórico de la ciudad de Riobamba</i>	53
Figura 7		57
Figura 8	<i>Ficha de evaluación de daños producido por las palomas</i>	59
Figura 9	<i>Configuración de manzanas</i>	61
Figura 10	<i>Plano de la nueva ciudad de Riobamba 1797 - 1799</i>	62
Figura 11	<i>Crecimiento Urbano de la ciudad de Riobamba</i>	63
Figura 12	<i>Plano de la Cañería de Agua</i>	64
Figura 13	<i>Plano realizado por Luis Pástor 1912</i>	64
Figura 14	<i>Plano realizado por Alberto Latorre 1921</i>	65
Figura 15	<i>Plano topográfico de la ciudad de Riobamba, por Pedro Pinto Guzmán</i>	66
Figura 16	<i>Plano Espacios Públicos (Parques)</i>	67
Figura 17	<i>Cerramiento Parque Maldonado</i>	68
Figura 18	<i>Planos comparativos del Parque Maldonado</i>	68
Figura 19	<i>Plano Parque Sucre</i>	70

Figura 20 <i>Parque Sucre año 1950</i>	70
Figura 21 <i>Plaza Veloz</i>	72
Figura 22 <i>Cerramiento Natural Alambrado</i>	73
Figura 23 <i>Rediseño del Parque La Libertad 2025</i>	74
Figura 24 <i>Método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Sucre</i>	77
Figura 25 <i>Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Sucre 03-12-2025</i>	82
Figura 26 <i>Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Sucre 06-12-2025</i>	82
Figura 27 <i>Método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Maldonado</i>	83
Figura 28 <i>Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Maldonado 03-12-2025</i>	88
Figura 29 <i>Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Maldonado 06-12-2025</i>	89
Figura 30 <i>Método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque La Libertad</i>	90
Figura 31 <i>Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque La Libertad 03-12-2025</i>	94
Figura 32 <i>Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque La Libertad 06-12-2025</i>	95
Figura 33 <i>Concentración de palomas en los espacios públicos a la misma hora</i>	96
Figura 34 <i>Cuadro resumen del estado de conservación y tipo de daños del bien inmueble</i>	101
Figura 35 <i>Estado de conservación general de los bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque Sucre</i>	102

Figura 36 <i>Estado de conservación por elementos de los inmuebles aledaños al parque Sucre</i>	103
Figura 37 <i>Resumen del estado de conservación y afectación de los inmuebles aledaños al parque Sucre</i>	104
Figura 38 <i>Nivel de afectación de los inmuebles aledaños al parque Sucre</i>	105
Figura 39 <i>Nivel de afectación por elementos de los inmuebles aledaños al Parque Sucre</i>	106
Figura 40 <i>Estado de conservación general de inmuebles aledaños al parque Maldonado</i>	111
Figura 41 <i>Estado de conservación por elementos de inmuebles aledaños al parque Maldonado</i>	111
Figura 42 <i>Resumen del estado de conservación y afectación de los inmuebles aledaños al parque Maldonado</i>	112
Figura 43 <i>Nivel de afectación de bienes inmuebles aledaños al parque Maldonado</i>	113
Figura 44 <i>Nivel de afectación por elementos de los inmuebles aledaños al Parque Maldonado</i>	114
Figura 45 <i>Estado de conservación general de inmuebles aledaños al parque La Libertad</i>	119
Figura 46 <i>Estado de conservación por elementos de inmuebles aledaños al parque La Libertad</i>	120
Figura 47 <i>Resumen del estado de conservación y afectación de los inmuebles aledaños al parque La Libertad</i>	121
Figura 48 <i>Nivel de afectación de bienes inmuebles aledaños al parque La Libertad</i>	123

Figura 49 <i>Nivel de afectación por elementos de los inmuebles aledaños al Parque La Libertad</i>	123
Figura 50 <i>Evaluación de daños producidos por las palomas en edificios patrimoniales</i>	127
Figura 51 <i>Afectación producido por la presencia de palomas en fachada</i>	142
Figura 52 <i>Afectaciones de palomas en el bien inmueble patrimonial</i>	143
Figura 53 <i>Fachada Frontal: Calle Primera Constituyente</i>	144
Figura 54 <i>Fachada Posterior: Calle José Veloz</i>	144
Figura 55 <i>Fachada Lateral: Calle Juan Larrea</i>	145
Figura 56 <i>Patologías y lesiones relacionadas con la presencia de palomas</i>	146
Figura 57.....	150
Figura 58 <i>Fotografía Riobamba 1920</i>	151
Figura 59 <i>Lesiones y afectaciones interiores del bien inmueble 4H4-07-143</i>	152
Figura 60 <i>Fachada Calle Eugenio Espejo</i>	155
Figura 61 <i>Patologías y lesiones relacionadas con la presencia de palomas</i>	156
Figura 62 <i>Acciones para mitigar el posamiento de palomas</i>	161
Figura 63 <i>Acciones emergentes para el control de palomas en edificaciones residenciales</i>	163
Figura 64 <i>Acciones emergentes para el control de palomas en edificaciones</i>	164

RESUMEN

La presente investigación aborda la evaluación de los daños producidos por la presencia de la paloma doméstica (*Columba livia*) en bienes inmuebles patrimoniales aledaños a los principales parques del Centro Histórico de la ciudad de Riobamba. El estudio parte del análisis de la importancia de estos espacios públicos como elementos articuladores de la estructura urbana y como áreas que, por sus condiciones de uso, actividad y disponibilidad de alimento, pueden favorecer la concentración de aves y su interacción con la arquitectura patrimonial.

La metodología contempla el reconocimiento de los parques seleccionados, seguido de un proceso de observación y conteo de individuos mediante puntos fijos, con el propósito de establecer niveles de presencia y densidad de palomas en cada espacio. Posteriormente, se identifican y seleccionan bienes inmuebles patrimoniales ubicados en el entorno inmediato de los parques, sobre los cuales se realiza la evaluación de su estado de conservación y el registro de las principales afectaciones asociadas a la presencia de estas aves.

A partir de la relación entre densidad, comportamiento y manifestaciones de deterioro, se busca determinar la incidencia de este agente biológico sobre los elementos arquitectónicos. Finalmente, los resultados permitirán establecer estrategias de conservación preventiva y mitigación de riesgos, adaptables a las diferentes tipologías y condiciones de los bienes evaluados.

Palabras claves: conservación, patologías, daños, paloma doméstica

ABSTRACT

This research focuses on assessing the damage caused by the presence of the domestic pigeon (*Columba livia*) in heritage buildings located near the main parks in the Historic Center of Riobamba. The study begins by examining the importance of these public spaces as elements that contribute to the organization of the urban structure and as areas where conditions such as use, human activity, and food availability may encourage bird concentration and their interaction with heritage architecture.

The methodology includes a survey of the selected parks, followed by the observation and counting of individuals at fixed points to determine the levels of pigeon presence and density in each area. Subsequently, heritage buildings located in the immediate surroundings of the parks are identified and selected. The study then assesses their state of conservation and records the main types of damage associated with the presence of these birds.

Based on the relationship between pigeon density, behavior, and visible signs of deterioration, the study seeks to determine the impact of this biological agent on architectural elements. Finally, the results will allow for the development of preventive conservation strategies and risk mitigation measures that can be adapted to the different typologies and conditions of the heritage buildings evaluated.

KEYWORDS: conservation, pathologies, damage, domestic pigeons.



Reviewed by:

Ms.C. Ana Maldonado León

ENGLISH PROFESSOR

C.I.0601975980

INTRODUCCIÓN

El patrimonio arquitectónico constituye un testimonio tangible de la historia, la identidad y la cultura de las ciudades. En el caso del centro histórico de Riobamba, se conserva un valioso conjunto de edificaciones de carácter patrimonial, muchas de ellas ubicadas en torno a espacios públicos de gran circulación, especialmente como los parques ya que de estos espacios públicos han sido testigos de la planeación y crecimiento de la urbe riobambeña. Por otra parte, estas construcciones se exponen a diversas amenazas que afectan a su conservación y una de las más subestimadas pero que tiene un gran impacto, son los daños producidos por la presencia de la paloma doméstica en los diferentes elementos constitutivos del inmueble.

La propagación de palomas en las ciudades constituye un problema sobre varios factores como el ambiental, sanitario y patrimonial. Estas aves encuentran en los centros históricos un hábitat propicio debido a la gran cantidad y diversidad de lugares para anidar en bienes inmuebles culturales y fuentes de alimento, como residuos de comida en calles y espacios abiertos como plazas. El excremento de las palomas, posee gran cantidad de ácido úrico, lo que le da un alto poder corrosivo que deteriora revestimientos, ornamentos, acabados y materiales tradicionales como la piedra, el adobe, la madera o el ladrillo. Asimismo, el anidamiento y acumulación de guano pueden obstruir drenajes, afectar cubiertas y acelerar procesos de degradación.

Aunque Riobamba cuenta con normativas orientadas a la conservación del patrimonio y se enmarca en los principios de la conservación preventiva establecidos por organismos internacionales como UNESCO e ICOMOS, no obstante el impacto específico de la fauna urbana y en particular de la paloma doméstica (*Columba livia*) sobre las edificaciones patrimoniales aún no ha sido estudiado de manera sistemática, esta falta de

información dificulta la implementación de estrategias efectivas orientadas a la adecuada gestión y mantenimiento de los bienes culturales.

En este contexto, es necesario realizar un estudio, que permita conocer la relación entre la dinámica urbana de las palomas, la presencia en el espacio público abierto y el estado de conservación del patrimonio inmueble. Generar un diagnóstico integral no solo facilitará identificar la magnitud de la problemática, sino que servirá como base para el planteamiento de medidas preventivas y correctivas, además de un manejo sostenible en la gestión del patrimonio edificado de la ciudad de Riobamba.

CAPITULO I

GENERALIDADES

1.1 Planteamiento del problema

En el Centro Histórico de Riobamba se concentra un conjunto importante de bienes inmuebles patrimoniales que forman parte de la identidad y memoria urbana de la ciudad. En estos edificios se puede apreciar diferentes ocupaciones en el uso de suelo como residencial, comercial, administrativo e institucional; sin embargo, algunos presentan desuso especialmente en las plantas altas, situación que, junto con la falta de mantenimiento favorece al deterioro progresivo de la infraestructura.

Dentro de los agentes que intervienen en estos procesos adquiere particular relevancia las patologías generadas por presencia de la paloma doméstica, cuya adaptación al entorno urbano y disponibilidad de alimento en los espacios públicos favorecen su concentración y permanencia. Las características formales de la arquitectura tradicional proporcionan superficies adecuadas para su descanso y anidación. Como consecuencia, la presencia recurrente de estas aves genera acumulación de excrementos, plumas y residuos

orgánicos sobre los elementos arquitectónicos, afectando progresivamente su apariencia y condición material.

Esta situación muestra que la presencia de estas aves como es el caso de la paloma doméstica en edificaciones no constituye únicamente un problema de impacto visual o limpieza, sino un factor biológico que acelera el deterioro en la materialidad de los bienes patrimoniales. La permanencia de excrementos y residuos sobre superficies de las fachadas y cubiertas puede producir acumulación de suciedad que aporte para la generación de manchas, alteraciones cromáticas y otros procesos de degradación del material. Por ello, resulta necesario determinar cómo la presencia de estas aves en los espacios públicos incide sobre los bienes inmuebles patrimoniales del Centro Histórico de Riobamba y cuáles son las principales afectaciones que se manifiestan en sus elementos arquitectónicos.

La presencia de palomas que habitan a los alrededores de los espacios públicos va creciendo de manera considerable, esto ha provocado que varios edificios se vean afectados por el asentamiento de estos animales produciendo problemas en las fachadas de los edificios, donde es evidente como sus desechos dañan la imagen urbana, y producen la corrosión de los materiales. Los desechos y excrementos de estas aves pueden generar condiciones insalubres y otra serie de daños en los inmuebles.

Las actividades relacionadas con las palomas pueden desatar problemas como lo ocurrido en Lima o Venecia donde la presencia de estos animales ha desatado problemáticas sobre el patrimonio edificado, puesto que sufren un progresivo deterioro a causa de los asentamientos de aves donde los daños que les causan podrían acabar con los edificios. Las palomas eligen los edificios históricos por sus características arquitectónicas morfológicas para posarse y molduras para anidar, también progresivamente van más allá de las fachadas y cubiertas ya que en edificios deshabitados se puede ver la presencia en sus interiores.

No se tiene un control sobre esta problemática que se va desatando, la falta de información de los principales asentamientos de las palomas perjudica para la creación de planes de conservación preventiva o métodos de control en las remodelaciones de los bienes históricos.

1.2 Justificación de la Investigación

Este estudio es pertinente y necesario, ya que aborda una problemática urbana real que afecta principalmente a la conservación del patrimonio edificado de igual forma a la salud ambiental de las personas que habitan el centro histórico de Riobamba. La falta de mantenimiento de las construcciones, sumada a las acciones provocadas por la presencia de las palomas en las diferentes infraestructuras, contribuye al deterioro progresivo de fachadas, cubiertas y elementos ornamentales, muchos de los cuales forman parte de la identidad visual de la ciudad.

La relación entre fauna urbana y deterioro que se produce en los bienes patrimoniales por presencia de las aves es una problemática muy evidente en la ciudad de Riobamba, sin embargo, la misma no ha sido abordada. Es por eso que la presente investigación busca generar información preliminar como punto de partida a través de un diagnóstico técnico acorde a la realidad, y que esto sea la base para la generación de propuestas para la conservación preventiva, lo cual puede aportar a futuras ordenanzas municipales, acciones de concienciación a la ciudadanía y estrategias de intervención en los inmuebles. También el estudio permitirá identificar edificaciones vulnerables, en riesgo y zonas prioritarias para atención inmediata.

1.3 Objetivos

1.3.1 *Objetivo General*

- Evaluar los daños generados por la paloma doméstica (*Columba Livia*) en edificios patrimoniales aledaños a espacios públicos del centro histórico la ciudad de Riobamba.

1.3.2 *Objetivos Específicos*

- Identificar los bienes patrimoniales aledaños a los espacios públicos en el centro histórico de la ciudad de Riobamba
- Determinar los daños producidos por la presencia de la paloma doméstica en los bienes patrimoniales seleccionados del centro histórico de Riobamba
- Evaluar la los daños provocados por la presencia de la paloma doméstica en los bienes patrimoniales seleccionados del centro histórico de Riobamba

CAPITULO II

ESTADO DEL ARTE Y LA PRÁCTICA

2.1 Antecedentes Investigativos

El deterioro producido por la fauna urbana específicamente haciendo referencia a las aves en inmuebles históricos es un tema de gran importancia, pero al mismo tiempo difícil de tratar, dado que muchas especies están protegidas por lo tanto no se pueden eliminar por métodos directos como ocurre con otros agentes biológicos que causan deterioro.

Según el documento “La incidencia de las aves en la conservación de monumentos” realizado por el Instituto de Patrimonio Cultural de España desde una perspectiva interdisciplinar planteó la necesidad de reunir a diferentes especialistas con experiencia en

este campo para profundizar en el conocimiento de las aves, su comportamiento y la influencia en el deterioro de los bienes culturales.

El Instituto Nacional de Patrimonio de España establece que las aves más frecuentes en la ciudad de Madrid son: palomas, tórtolas, gaviotas, estorninos, cigüeñas, córvidos y gorriones, desarrollándose en gran número al no tener depredadores. Sin embargo, de los grupos mencionados las más problemáticas son las palomas, las mismas pueden incidir sobre los monumentos históricos causando alteraciones de todo tipo como son: estéticas, mecánicas, químicas y biológicas. (Ministerio de Cultura, 2009)

La problemática de las palomas en espacios públicos es fuerte debido a que estas aves son difíciles de controlar y más aun cuando no existen mecanismos óptimos para el control. La investigación planteada por el Instituto Cultural de España busca plantear mecanismos que mitiguen la proliferación de los daños producidos por estas aves mediante el control y monitoreo constante con una serie de estrategias como modificación del hábitat, ahuyentación, métodos de captura y medidas de exclusión. no obstante, sigue siendo un reto el control como lo demuestran en las conclusiones mencionando que “(...) no existe un método totalmente eficaz y cuya instalación no interfiera de una u otra manera tanto en aspectos estéticos como de conservación, ya que su diseño los hace más adecuados para su uso en edificios sin interés artístico”

Además, la misma investigación menciona que “(...) No obstante, los problemas de funcionamiento que se producen diariamente solamente pueden solventarse si se implementa un programa de control y mantenimiento continuado” por lo que es necesario realizar un diagnóstico que permitan ser el primer paso para la planificación y el control.

Desde el siglo XIX, la Plaza San Marcos en Venecia se convirtió en un punto turístico icónico a nivel mundial donde alimentar palomas era una atracción tradicional. A inicios del

siglo XXI, las autoridades municipales reconocieron que esta práctica estaba provocando graves daños físicos, sanitarios y estéticos en los edificios históricos del entorno, incluyendo la Basílica de San Marcos, el Palacio Ducal y las Procuradurías.

El deterioro químico y físico que se producían a los materiales con las heces de paloma las mismas que son altamente ácidas y contienen nitratos, cloruros y sulfatos que atacan las piedras calizas, los mármoles y los metales ornamentales de las fachadas. En la Basílica de San Marcos, los restauradores reportaron erosión superficial y pérdida de brillo en mosaicos y esculturas debido a los residuos orgánicos y al lavado con agua de limpieza frecuente de igual forma en las arcadas de la plaza, la acumulación de guano causó formación de costras negras que alteraron la lectura visual y aumentaron la porosidad del mármol de Istria, acelerando la meteorización.

Es así que se optaron por medidas de control tales como la prohibición de alimentar palomas a través de multas de hasta 500 euros por alimentar las aves en la plaza, la eliminación de vendedores de granos siendo que esta actividad era una antigua atracción turística, la Instalación de redes, pinchos y sistemas ultrasónicos en cornisas y tejados, con la finalidad de contrarrestar la problemática que se genera en torno a las aves sobre el patrimonio edificado.

2.2 Fundamentación Legal

2.2.1 Protección del Patrimonio Cultural

A nivel internacional la Convención de la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural UNESCO (1972), define como patrimonio cultural a los monumentos, conjuntos y sitios que poseen un valor universal excepcional (VUE).

El artículo 4 de la convención menciona que los Estados Parte se comprometen a identificar, proteger, conservar, rehabilitar y transmitir dicho patrimonio a las generaciones

futuras, integrando su protección en los programas de planificación general. De igual forma, el artículo 5 establece la obligación de los estados de adoptar políticas y medidas jurídicas, científicas y administrativas para su preservación, así como fomentar la creación de instituciones especializadas y la capacitación técnica.

La 19va Conferencia General de la UNESCO celebrada en Nairobi de 1976 sobre la Salvaguardia de los Conjuntos Históricos y su función en la vida contemporánea amplía la noción de protección hacia una conservación integrada, donde la preservación del patrimonio edificado debe incorporarse a las políticas de desarrollo urbano y territorial. Así mismo, la recomendación sobre el Paisaje Urbano Histórico (UNESCO, 2011) promueve la gestión sostenible de las ciudades históricas, articulando la conservación con el desarrollo económico, social y ambiental.

Los acuerdos y tratados internacionales como la carta de Venecia (1964), la carta de Burra (1979), la carta de Cracovia (2000) y el Documento de Nara sobre Autenticidad (1994) constituyen referencias técnicas y éticas que orientan las buenas prácticas en conservación siendo estos documentos base para la generación de proyectos adecuados orientados a la conservación del patrimonio cultural edificado. Además, estos documentos establecen principios como la autenticidad, la integridad, el respeto por la originalidad, la documentación rigurosa de las intervenciones y la mínima intervención compatible con la estabilidad estructural y la lectura histórica de los bienes inmuebles.

En lo que corresponde al contexto nacional, la protección del patrimonio edificado se encuentra regulada por la Constitución de la República del Ecuador (2008), según indica el artículo 3 son deberes primordiales del Estado, en el literal 7. Proteger el patrimonio natural y cultural del país; régimen de protección y salvaguarda especial por parte del Estado, en sus diferentes niveles de gobierno y en función de sus competencias, además el artículo 377 dispone que el Estado garantizará la conservación, restauración, protección y

promoción del patrimonio cultural tangible e intangible. Seguido del artículo 378 que establece que el patrimonio cultural del Estado comprende bienes muebles e inmuebles, documentales, audiovisuales, y los valores espirituales y simbólicos que expresan la identidad colectiva del país, siendo obligación del Estado y la ciudadanía su preservación.

La Ley Orgánica de Cultura (LOC), en sus artículos 57 al 67, desarrolla los mecanismos de protección del patrimonio cultural de la nación, señalando que todo bien patrimonial con valor histórico o artístico debe ser inventariado, conservado y protegido bajo las disposiciones del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC), entidad encargada de la administración y control técnico. A la vez el artículo 70, De la intervención de los bienes del patrimonio cultural nacional menciona que toda intervención de los bienes del patrimonio cultural nacional deberá sujetarse a los principios técnicos nacionales e internacionales de conservación y consolidación y dejar reconocibles las adiciones que se realicen, garantizando que las obras respeten los valores históricos, estéticos y constructivos originales.

De igual forma, el Reglamento General a la Ley Orgánica de Cultura complementa las disposiciones sobre la conservación y uso del patrimonio edificado, determinando los procedimientos para la declaratoria, registro, manejo y control de los bienes patrimoniales, así como la responsabilidad de acuerdo a las competencias a los gobiernos autónomos descentralizados (GAD) en la protección y gestión de estos bienes dentro de su jurisdicción como principales actores en territorio.

Es por eso que se puede determinar que este marco legal sustentado en normas internacionales y nacionales proporciona las bases jurídicas necesarias para la conservación del patrimonio cultural edificado, promoviendo su gestión sostenible, su integración en los procesos de planificación urbana y su valoración como elemento esencial de la identidad cultural y el desarrollo social del país.

2.2.2 *La Conservación preventiva del Patrimonio Arquitectónico*

La conservación preventiva del patrimonio arquitectónico es una parte fundamental donde diversos expertos y organismos internacionales han destacado la relevancia de este proceso que constituye una estrategia proactiva para evitar el deterioro progresivo y la pérdida de los valores y atributos. Según el ICOMOS, centra los principios en la identificación temprana de los riesgos asociados al contenedor, el monitoreo constante y la aplicación de medidas correctivas antes que se produzca daños irreversibles.

A nivel internacional se sustenta este enfoque. La Carta de Burra resalta la necesidad de conservar el valor cultural de los bienes, garantizar su mantenimiento y documentar todo proceso de intervención. Asimismo, la Declaración de Ámsterdam (1975) plantea que la conservación preventiva es la parte esencial de la planificación urbana conjuntamente con la participación ciudadana.

Por otro lado, la Carta de Venecia (1964) establece que los monumentos deben preservarse en su contexto histórico y ambiental, evitando alteraciones innecesarias.

La carta de Cracovia (2000) propone una conservación integral del patrimonio urbano y rural, considerando la relación entre ciudad, paisaje y territorio, también se promueve la integración de la conservación dentro de la planificación urbana y gestión comunitaria como una contribución al desarrollo sostenible.

El ICOMOS, mediante la carta para la Interpretación y Presentación de Sitios de Patrimonio Cultural, destaca la importancia de la comunicación y sensibilización pública como parte fundamental del proceso de conservación. Del mismo modo, la carta de Nara (1994) introduce el concepto de autenticidad como elemento esencial para la práctica de conservación, promoviendo el respeto por la diversidad cultural, en concordancia con los principios de la UNESCO.

Los modelos y estrategias internacionales de conservación preventiva, como los desarrollados por la UNESCO y el ICCROM, establecen lineamientos basados en: diagnóstico del estado de conservación, planificación de intervenciones, monitoreo ambiental, capacitación y uso de tecnologías de control y registro digital con la finalidad de preservar los valores y atributos a través del tiempo por lo que es necesario que todos los procesos de conservación preventiva puedan estar dentro de lo que la normativa vigente permite intervenir.

2.2.2.1 Identidad Cultural y Memoria Histórica

La conservación preventiva ayuda a mantener viva la memoria histórica y la identidad cultural de los pueblos y las comunidades. Los edificios patrimoniales son: "testigos silenciosos de las historias y tradiciones, que reflejan las transformaciones sociales y culturales a través del tiempo" (CHILE, 2015). De tal forma que la protección de los bienes inmuebles permite comprender el pasado y entender cómo se desarrollaron las diferentes técnicas constructivas para que a partir de ello se desarrollen actividades que permitan fortalecer la identidad colectiva.

2.2.2.2 Valor Estético y Arquitectónico

Los bienes inmuebles patrimoniales reflejan los diferentes estilos a través de atributos estéticos, técnicas constructivas y expresiones artísticas que enriquecen la diversidad cultural, estos elementos contribuyen a la sostenibilidad cultural y estética de las construcciones. La conservación de estos valores beneficia a las ciudades y a la dinámica que ocurre en ella puesto que la reutilización y adaptación de edificios históricos fomentan prácticas sostenibles, varios autores afirman que la conservación y la re funcionalización de los edificios patrimoniales existentes representan una estrategia ecológica que reduce la demanda de recursos y energía dejando de lado la actividad consumista y producción en

masa, promoviendo la sostenibilidad urbana. (Ministerio de Cultura y Deporte de España, 2019)

La conservación de los edificios patrimoniales fomenta además la educación cultural y el turismo en las ciudades, generando beneficios económicos y sociales. De acuerdo con (Biffis, 2022) señala que estos recursos son fundamentales para promover el turismo cultural local acompañado de un desarrollo económico, además de fortalecer la identidad social. También la conservación preventiva ayuda a detectar riesgos y realizar intervenciones tempranas, previniendo daños mayores y costos elevados en futuras restauraciones. (ICOMOS, Los Principios de Dublín, 2011)

2.2.3 *Fauna urbana*

Uno de los diferentes componentes que integran las ciudades sin duda es la fauna urbana por lo que la misma posee una protección legal como lo establece el Código Orgánico del Ambiente en su artículo 140 que define a la fauna urbana como “los animales domésticos, los animales que tienen como hábitat espacios públicos y áreas verdes, y los animales que constituyen un riesgo por el contagio de enfermedades en el perímetro cantonal”, por otra parte el artículo 144 señala que los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales o Metropolitanos tienen competencias para la planificación, regulación, control, gestión y coordinación en salud, ambiente, etc., respecto de fauna urbana.

La falta de control y la afectación a la fauna urbana está ligado directamente con el Código Orgánico Integral Penal (COIP) ya que claramente muestra el artículo 247 como delito la caza, pesca, captura, tenencia, transporte, etc., de flora o fauna silvestre terrestre, marina o acuática, de especies protegidas. Aunque se refiere a fauna silvestre, tiene implicaciones para fauna urbana cuando ésta forma parte de regulaciones municipales.

Por otra parte, la ordenanza para la Protección, Tenencia y Control de la Fauna Urbana en el cantón Riobamba tiene objeto establecer normas, mecanismos y herramientas para el bienestar animal, que permita regular la protección, tenencia y control de la fauna urbana en el cantón Riobamba, generando y promoviendo una convivencia armónica, pacífica y responsable entre los ciudadanos y los animales de compañía, oficio, consumo, entretenimiento y experimentación, sin embargo no se hace énfasis en la paloma domestica (*Columba livia*) como parte de la fauna urbana que encontramos en los espacios públicos de la urbe.

2.3 Fundamentación Teórica

La UNESCO como organismo internacional responsable de la protección del patrimonio mundial, establece una base conceptual sólida para la conservación del patrimonio edificado a través de diversos instrumentos normativos y recomendaciones que orientan las políticas de los estados parte.

2.3.1 Patrimonio Cultural

La Organización de las Naciones Unidas para la Educación la Ciencia y la Cultura (UNESCO) precautelando la defensa y salvaguardia del patrimonio cultural, define al patrimonio cultural a: “i) los monumentos: obras arquitectónicas, de escultura o de pintura monumentales, elementos o estructuras de carácter arqueológico, inscripciones, cavernas y grupos de elementos, que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte o de la ciencia; ii) los conjuntos: grupos de construcciones, aisladas o reunidas, cuya arquitectura, unidad e integración en el paisaje les dé un valor universal excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte o de la ciencia; iii) los lugares: obras del hombre u obras conjuntas del hombre y la naturaleza, así como las zonas, incluidos

los lugares arqueológicos, que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista histórico, estético, etnológico o antropológico” (UNESCO, 1972).

La definición de Patrimonio Cultural ha sido discutida a nivel mundial en diferentes asambleas por los estados parte, facilitando la comprensión de la conceptualización del patrimonio cultural como lo manifestado en la 13^{va} conferencia mundial realizada en México en 1982 que lo define como: “El Patrimonio Cultural de un pueblo comprende las obras de sus artistas, arquitectos, músicos, escritores y sabios, así como las creaciones anónimas, surgidas del alma popular, y el conjunto de valores que dan sentido a la vida, es decir, las obras materiales y no materiales que expresan la creatividad de ese pueblo; la lengua, los ritos, las creencias, los lugares y monumentos históricos, la literatura, las obras de arte y los archivos y bibliotecas”. (UNESCO, 1982).

Otra de sus definiciones menciona que el patrimonio cultural es “el conjunto de bienes muebles e inmuebles, materiales e inmateriales, de propiedad de particulares o de instituciones u organismos públicos o semipúblicos que tengan valor excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte, de la ciencia y de la cultura y por lo tanto sean dignos de ser considerados y conservados para la nación y conocidos por la población a través de las generaciones” (UNESCO, 1977)

Otra definición para el patrimonio cultural también es lo que se menciona según la Carta de Cracovia (2000) la cual lo define como: “el conjunto de las obras del hombre en las cuales una comunidad reconoce sus valores específicos y particulares y con los cuales se identifica. La identificación y la especificación del patrimonio es por tanto un proceso relacionado con la elección de valores”.

La Salvaguardia de los Conjuntos Históricos y su función en la vida contemporánea, es un término que se adapta en la convención celebrada en Nairobi en 1976, allí se amplía

el concepto de protección al establecer que los conjuntos históricos deben ser preservados no solo por su valor arquitectónico, sino también por su integración con el entorno, su estructura espacial, su ambiente social y natural. En esta recomendación se menciona el principio de conservación integrada a la protección del patrimonio edificado como parte esencial de las políticas de las ciudades y no como un elemento aislado con la finalidad de generar un equilibrio entre preservación y desarrollo.

En el año 2011 en París la UNESCO, define al Paisaje Urbano Histórico desde una perspectiva más amplia, considerando al paisaje urbano como el resultado de la estratificación histórica de valores culturales y naturales. En este documento se promueve la integración de la conservación como herramienta de una planificación urbana sostenible. Además, se propone estrategias específicas como la evaluación del impacto patrimonial, el uso de tecnologías de monitoreo y la gestión participativa, fortaleciendo diferentes ámbitos de desarrollo en las ciudades históricas.

La UNESCO reconoce el valor de otros instrumentos internacionales elaborados en colaboración con el ICOMOS y el ICCROM. Uno de ellos es la Carta de Venecia (1964), que constituye la base doctrinal de la restauración arquitectónica; la Carta de Burra (1979) la misma revisada en 2013 introduce el concepto de valor cultural como eje central de la conservación; la Carta de Cracovia (2000) que promueve la conservación integrada de los contextos urbanos y rurales y el Documento de Nara que habla sobre Autenticidad (1994), que refuerza la importancia de la autenticidad cultural y la diversidad patrimonial frente a los procesos de globalización.

Todos estos instrumentos normativos muestran la visión de la UNESCO para la conservación del patrimonio edificado, basada principalmente en la integración de la protección patrimonial con el desarrollo urbano sostenible, la participación ciudadana y el respeto por los valores tangibles e intangibles de los bienes culturales. La organización y la

protección del patrimonio inmueble no solo implica conservar las estructuras físicas, sino también mantener las memorias vivas, la identidad cultural y los valores que están arraigados mediante las manifestaciones y procesos sociales. Es por eso que la conservación del patrimonio edificado se entiende como un proceso continuo que articula la memoria histórica con las necesidades contemporáneas, donde se asegure la transmisión responsable a las generaciones futuras

A nivel nacional la Ley Orgánica de Cultura emitida en el año 2016 define al Patrimonio Cultural como: “el conjunto dinámico, integrador y representativo de bienes y prácticas sociales, creadas, mantenidas, transmitidas y reconocidas por las personas, comunidades, comunas, pueblos y nacionalidades, colectivos y organizaciones culturales”. (Ley Orgánica de Cultura de la República del Ecuador, 2016)

De igual forma El Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (2011) se refiere al patrimonio cultural como, “la herencia que se recibe de los antepasados. Es el resultado de la simbiosis de la riqueza natural y cultural. Estas relaciones entre el espacio geográfico y las manifestaciones culturales fortalecen la identidad, dan sentido de pertenencia, y permiten valorar los que somos y tenemos”.

2.3.1.1 Clasificación del Patrimonio Cultural

El patrimonio cultural se puede comprender que se encuentra intrínsecamente ligado al ser humano y su entorno, ya que refleja la forma de identificarse a través de sus creaciones, dotándolas de un valor histórico que permite su trascendencia en el tiempo. A partir de esta comprensión, es necesario explicar cómo se clasifica el patrimonio cultural, el cual se divide en dos grandes categorías: el patrimonio material o tangible, y el patrimonio inmaterial o intangible

La Ley Orgánica de Cultura del Ecuador (2016) establece que: “son los elementos materiales, muebles e inmuebles, que han producido las diversas culturas del país y que tienen una significación histórica, artística, científica o simbólica para la identidad de una colectividad y del país”. Por otra parte, en la misma ley se menciona que: “el patrimonio cultural tangible puede ser arqueológico, artístico, tecnológico, arquitectónico, industrial, contemporáneo, funerario, ferroviario, subacuático, documental, bibliográfico, filmico, fotográfico, paisajes culturales urbanos, rurales, fluviales y marítimos, jardines, rutas, caminos e itinerarios y, en general, todos aquellos elementos cuya relevancia se inscriba en la definición indicada”.

En lo que respecta al patrimonio material se encuentra el patrimonio arquitectónico o edificado, haciendo referencia a los monumentos o sitios históricos, monumentos públicos, monumentos artísticos, conjuntos arquitectónicos, obras de ingeniería entre otros. La Declaración de Ámsterdam (1975) se señala que el “patrimonio arquitectónico abarca hoy todos los conjuntos contruidos se presentan como una entidad, no solamente por la coherencia de su estilo, sino también por la huella de la historia de los grupos humanos que allí han vivido durante generaciones. El patrimonio arquitectónico es parte integrante del patrimonio cultural y comprende no sólo los edificios aislados de un valor excepcional y su marco, sino también los conjuntos, los barrios de ciudades y las ciudades que presentan un interés histórico o cultural”.

Otro componente fundamental del patrimonio cultural según la UNESCO es el Patrimonio Cultural Inmaterial PCI “(...) está conformado por aquellas manifestaciones y expresiones cuyos saberes, conocimientos, técnicas y prácticas –junto con los instrumentos, objetos, artefactos y espacios culturales inherentes– han sido transmitidos de generación en generación, tienen vigencia y son pertinentes para una comunidad, ya que han sido recreados

constantemente en función de su entorno, su realidad, interacción con la naturaleza y su historia¹” (UNESCO, 2003)

La Ley Orgánica de Cultura (2016) en el artículo 99 menciona: De la corresponsabilidad sobre el patrimonio cultural nacional. Los ciudadanos, en uso de su derecho de participación y control social, son corresponsables del cuidado y protección del patrimonio cultural. El Monasterio de Carmelitas Descalzas forma parte del patrimonio nacional amparado en el artículo 54 de la Ley Orgánica de Cultura donde se señala: “De los bienes y objetos pertenecientes al patrimonio cultural nacional. En virtud de la presente Ley se reconocen como patrimonio cultural nacional y por tanto no requieren de otra formalidad, aquellos bienes que cumplan con las siguientes consideraciones:

e) Las edificaciones y conjuntos arquitectónicos como templos, conventos, capillas, casas, grupos de construcciones urbanos y rurales como centros históricos, obrajes, fábricas, casas de hacienda, molinos, jardines, caminos, parques, puentes, líneas férreas de la época colonial y republicana construidos hasta 1940, que contengan un valor cultural e histórico que sea menester proteger”.

De igual forma el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural INPC (2024) señala que el Patrimonio Cultural Inmaterial PCI “está ligado a la memoria y a la herencia en la medida en que su vigencia y representatividad generan procesos identitarios y de pertenencia en la comunidad.” (Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, 2024)

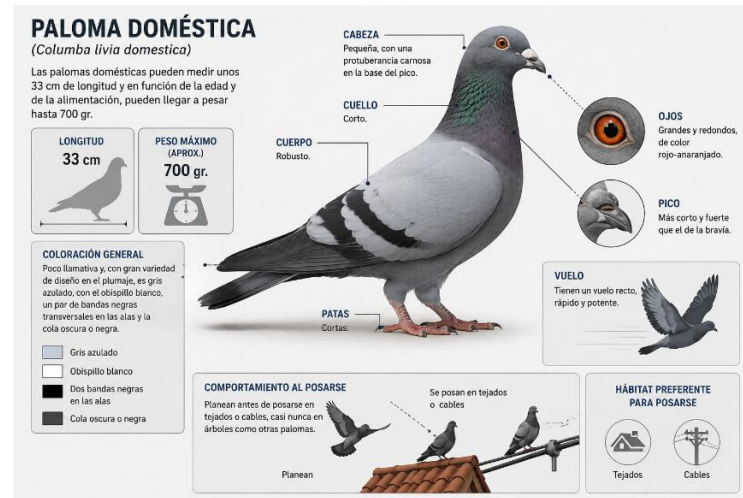
2.3.2 *Paloma doméstica*

Las palomas domésticas también conocida como Columba Livia, fueron domesticadas por el hombre para ser utilizadas como fuente de alimento y posteriormente como mensajeras o como animales domésticos en las viviendas. Con el pasar del tiempo algunas palomas que fueron abandonadas o que se escaparon de los palomares y se

establecieron en los asentamientos humanos. En la mayoría de casos debido a su versatilidad, han logrado establecer colonias numerosas llegando a ser consideradas como plagas esto se fundamenta en diferentes criterios urbanos uno de ellos es como el deterioro que causan a los edificios puesto que con sus nidos ensucian no solo las construcciones sino zonas aledañas, también transmiten enfermedades y desplazan a otras aves autóctonas. Por lo que estos criterios refuerzan el concepto de ser considerada si es o no una plaga urbana.

De acuerdo con lo que establece la investigación realizada por el Instituto del Patrimonio Cultural de España (IPCE) “La incidencia de las aves en la conservación de monumentos” menciona que el tiempo de vida es de unos 17 años y son más longevas en cautividad, pero debido a las características del medio urbano, en este se les estima una vida media de cinco años.

Las palomas domésticas pueden medir unos 33 cm de longitud y en función de la edad y de la alimentación, pueden llegar a pesar hasta 700 gr., tienen la cabeza pequeña, con una protuberancia carnosa en la base del pico, cuello corto y el cuerpo robusto. Las patas son cortas. Presentan los ojos, grandes y redondos, de color rojo-anaranjado; el pico es más corto y fuerte que el de la bravía. La coloración general del cuerpo es poco llamativa y, con gran variedad de diseño en el plumaje, es gris azulado, con el obispillo blanco, un par de bandas negras transversales en las alas y la cola oscura o negra, tienen un vuelo recto, rápido y potente. Planean antes de posarse en tejados o cables, casi nunca en árboles como otras palomas.

Figura 1*Generalidades de la paloma domestica*

Nota: Imagen generada por ChatGPT a partir del prompt “Una imagen de las generalidades de la paloma domestica urbana”. OpenAI, 2026.

Son gregarias y se alimentan, nidifican y se asean en grupos de hasta varios cientos de individuos. Este comportamiento de efecto masa les sirve como defensa de depredadores, las palomas son monógamas y constituyen sus parejas de por vida. El cortejo incluye una persecución de los machos, exponiendo la cola en abanico y el pecho iridiscente, hinchando el cuello e inclinando hacia atrás la cabeza, mientras emite el arrullo típico; pueden recorrer diariamente hasta 3 km por el sustrato. Tras darse el pico, la hembra admite la cópula.

Muchos monumentos exhiben aspectos similares altos y grandes, a los de sus enclaves naturales de nidificación, en acantilados en zonas abiertas; por ello los han elegido como lugar preferente de cría en las ciudades. Los nidos, casi planos, no son muy elaborados ni voluminosos. Los construyen con ramitas, hiervas y materiales tan variados como pueden ser esqueletos de sus congéneres, incluso sin ramas y sobre un sustrato acolchado. Por la acumulación de excrementos, alrededor de estas plataformas hay una proliferación de microorganismos y parásitos que pueden incidir en la salud humana.

El guano de la paloma, la palomina¹, en contacto con el oxígeno produce ácidos muy agresivos con la piedra, especialmente con algunos tipos de mármol. Se ha visto que propicia el crecimiento de algunas especies de hongos. Estos excrementos, cuando se acumulan y se secan, contienen sales concentradas que, combinadas con el amoníaco, pueden ocasionar pequeñas reacciones electroquímicas que corroen el acero.

El estudio del mármol del Duomo de Milán realizado por Bassi & Chiatante (1976), concluye que los excrementos de paloma constituyen un sustrato muy favorable para el crecimiento microbiano. Además, algunos hongos se desarrollan con una humedad relativa adecuada, estos crecen en la palomina segregan productos ácidos que contribuyen a la erosión química de la superficie del mármol en muy poco tiempo (20 días). Por lo tanto, es muy posible que hayan contribuido en el deterioro de muchos pináculos de este emblemático edificio.

Las palomas se pueden reproducir durante todo el año; unas cuatro o cinco nidadas hasta siete dependiendo de las condiciones, las hembras de ocho a doce días después de la cópula² ponen uno o dos huevos blanquecinos de los que generalmente salen un macho y una hembra donde ocasionalmente la puesta es de tres huevos; el período de incubación es de 18 a 19 días en función de las condiciones climáticas. Los padres o básicamente la hembra, protegen los huevos bajo las alas durante una o dos semanas. Ambos alimentan los pichones regurgitando “leche de buche” o “leche de paloma” producida en el epitelio glandular del buche.

¹ La palomina hace referencia al excremento de las palomas

² Acto de apareamiento en vertebrados, incluidas las aves, esencial para una inseminación exitosa

Los pichones estimulan la secreción de prolactina³ que actúa sobre la glándula del buche, al introducir el pico en el interior del pico de los padres. Este alimento, que no tiene lactosa, contiene más grasas y proteínas (caseína) que la leche de muchos mamíferos. Según van creciendo los pichones, se incorporan a esta dieta distintas semillas reblandecidas en el buche. Las crías permanecen alrededor de un mes en el nido. La hembra puede realizar una nueva puesta antes de que lo hayan abandonado. Las palomas maduran sexualmente durante su segundo año de vida.

Al igual que la paloma bravía, la doméstica regresa al lugar de nacimiento, este comportamiento que hay que considerar al intentar alejarlas de algunas zonas urbanas. Este rasgo etológico⁴ se ha visto al máximo en las palomas mensajeras. La capacidad de navegación se debe a la presencia de magnetita en el cerebro.

La dieta de las palomas puede ser muy variada: granos, semillas, frutos, hierbas o insectos en menor medida, también buscan en los desperdicios humanos, comiendo medio kilo diario aproximadamente además de arenas o piedras que les facilitan la trituración del alimento, también poseen la capacidad de adaptación a distintos tipos de comida. Las palomas domésticas encuentran agua (de la que tienen una gran dependencia) utilizable en las ciudades acompañadas en la adecuada disposición arquitectónica de los edificios para anidar y descansar, soportan muy bien la contaminación y no tiene muchos depredadores naturales ya que el peor, el hombre, contribuye directamente a su alimentación, ya que se considera que un 50% proviene directamente de su mano.

³ Hormona producida por la glándula pituitaria (o hipófisis) que estimula la producción de leche en las mujeres después del parto y durante la lactancia

⁴ Comportamiento animal en entornos naturales

En el comportamiento de las palomas urbanas se han comprobado estrategias de forrajeo⁵ tales como la adaptación a los horarios de actividad humana (ROSE & NAGEL, 2006). Además, con los comportamientos de reproducción, los machos y las hembras presentan diferentes patrones de actividad de los habituales. Este no es el único comportamiento constatado de las palomas en las ciudades donde la actividad de las palomas se debe más a la influencia humana que a la de sus ritmos naturales.

Prefieren los climas templados, son capaces de tolerar el frío, la lluvia y una intensa humedad, pero toleran más aun la sequía extrema, el calor tórrido, las heladas y la nieve, pueden ser tan adecuadas las condiciones ambientales que en algunas localidades la población puede duplicarse anualmente.

2.3.3 *Las palomas y el patrimonio edificado*

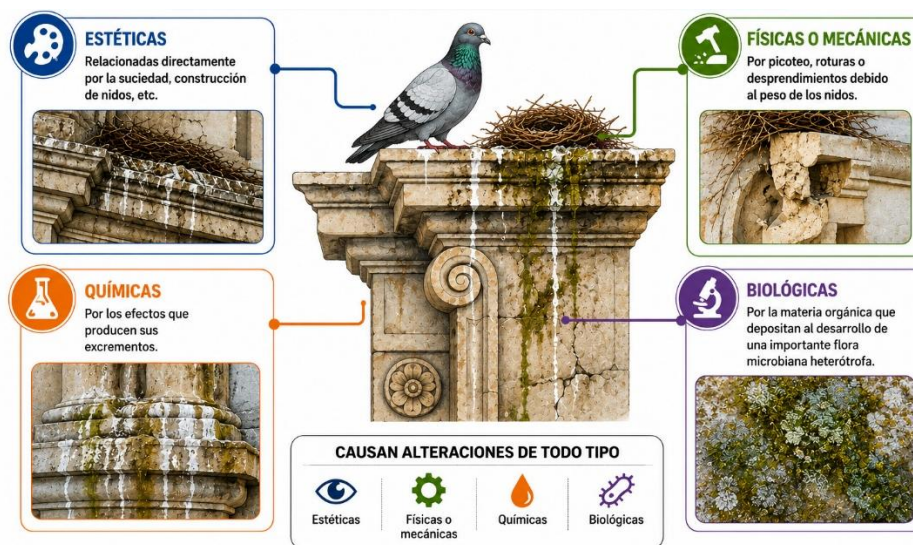
Las aves pueden incidir sobre los monumentos desde una gran variedad de aspectos causando alteraciones de todo tipo como: estéticas las que están relacionadas directamente por la suciedad, construcción de nidos, etc.; físicas o mecánicas por picoteo, roturas o desprendimientos debido al peso de los nidos; químicas por los efectos que producen sus excrementos, y biológicas por la materia orgánica que depositan al desarrollo de una importante flora microbiana heterótrofa⁶.

⁵ Conducta de buscar alimento, que puede incluir la búsqueda, exploración y manipulación de comida

⁶ Organismos que se alimentan de otras plantas o animales para obtener energía y nutrientes

Figura 2

Incidencia de la paloma doméstica en los monumentos



Nota: Imagen generada por ChatGPT a partir del prompt “Daños generados por la paloma doméstica sobre monumentos patrimoniales”. OpenAI, 2026.

2.3.3.1 Estéticas

La acumulación de excremento, plumas, nidos, huevos e incluso algunos cadáveres de las propias aves, crean sobre los inmuebles una serie de capas de suciedad que en el caso de los excrementos destroran la estética del mismo. Como se puede evidenciar en Venecia, quizá porque es uno de los lugares más conocidos internacionalmente, pero desafortunadamente no es el único. Esto se puede observar en diferentes ciudades a nivel nacional e internacional como en el patrimonio edificado situados tanto en grandes ciudades como en pueblos, sufren la afectación estética por los desechos que producen las palomas.

2.3.3.2 Físicas o mecánicas

Esto está relacionado con la actividad vital para la construcción de los nidos y de la forma de habitar en los diferentes elementos, el Instituto de Patrimonio de España en el estudio de las aves en los edificios menciona que las lechuzas escogen agujeros muy grandes y generalmente muy profundos en campanarios, bóvedas e incluso en pináculos. Pero no

solo los fabrican en el exterior sino también en el interior aprovechando esculturas. Las cigüeñas prefieren los campanarios, pero en general se pueden encontrar sobre los tejados de los edificios. Este análisis ayuda a entender que cada ave tiene un comportamiento diferente. Además, las aves se liman el pico e ingieren pequeños fragmentos de piedra que arrancan de los monumentos para favorecer su digestión, sobre todo los arrancan de las esculturas en la zona de la cara y de los hombros por ser los más prominentes.

2.3.3.3 Químicas

Las alteraciones químicas que producen se relacionan sobre todo con la naturaleza de los excrementos de algunos de los grupos de aves, principalmente palomas y aves marinas. Los de las primeras se conocen con el nombre genérico de palomina y los de las segundas como guano, igual que en el caso de los murciélagos; este último se explota como fertilizante natural. Está compuesto de amoníaco, ácido úrico, fosfórico, oxálico y sales. Es de color amarillento, y aunque se utiliza como fertilizante, sobre los monumentos tiene efectos muy corrosivos. La palomina también puede utilizarse como fertilizante en determinadas condiciones, pero constituye un serio peligro en la conservación de los monumentos debido a su composición química con ácidos úricos y fosfóricos principalmente.

2.3.3.4 Biológicas

Todas las alteraciones producidas por las aves sobre el patrimonio edificado son importantes y dignas de tener en cuenta, pero sin lugar a dudas, las biológicas son muy preocupantes ya que permiten el desarrollo de una flora microbiana amplísima que no solo ocasiona alteraciones químicas, ya que algunas de las especies que se desarrollan son portadoras de enfermedades incluso para los humanos. La presencia de materia orgánica debida a los metabolitos que producen y a los demás restos orgánicos acumulados como

deyecciones, plumas, restos de cadáveres, etc., permite el desarrollo de una importante flora microbiana heterótrofa tanto bacteriana como fúngica, que contribuye al ataque químico de los soportes pétreos y metálicos.

Además, el riesgo de otras sustancias, que aportan mediante dichas deyecciones, se desarrollan microorganismos de los ciclos del nitrógeno y del azufre que presentan una acción sinérgica conduciendo a la nitrificación y a la formación de ácidos aún más corrosivos que los ya citados como son el sulfúrico, el nítrico, etc.

2.3.4 Efectos colaterales

Los efectos colaterales se derivan de su actividad biológica y de los tipos de alteraciones que se producen también de la mayoría de los métodos que existen para su eliminación.

Los daños estéticos y físicos que ocasionan las palomas son fundamentalmente las pátinas de suciedad que a veces son verdaderos cúmulos de excrementos, restos de comida, huevos rotos, nidos y cadáveres. En el caso de los nidos los efectos pueden ser de mayor importancia dependiendo del peso y los materiales con que han sido fabricados. Algunos realizados con ramas que se van acumulando año tras año, han llegado a aportar gran cantidad de peso principalmente en las cubiertas.

Pueden obstruir los desagües en los edificios lo que es muy peligroso por el aumento de la humedad considerada una de las patologías más comunes que puede sufrir un bien inmueble. Las alteraciones químicas y biológicas que producen, conducen a un cambio muy severo de la composición química del soporte con lo que su reparación es en algunos casos imposible y condiciona las técnicas de restauración.

Las medidas que han de tomarse para eliminar las aves de los monumentos a veces son en sí mismas un problema por su conservación, su diseño y la permanencia en el tiempo

pues resultan difíciles de mantener. Por ejemplo, la colocación de estructuras para contener los nidos a veces sobre el propio edificio o la instalación de cables para espantar a las palomas, etc. Y aunque no afecte directamente a los monumentos, pero sí a las personas, no hay que olvidar que las aves desde el punto de vista sanitario son un problema por los diversos parásitos que transportan. Estos pueden transmitir enfermedades al hombre y los microorganismos que se desarrollan como consecuencia de su actividad pueden ser patógenos. Como ejemplo, tenemos los siguientes tipos causados por bacterias y hongos: *Clamidiosis, Salmonelosis, Colibacilosis, Histoplasmosis y Alveolitis Alérgica*.

2.3.5 Daños estructurales y estéticos

Los diferentes movimientos desarrollados en las cubiertas de edificios es un aspecto especialmente perjudicial en el caso de aves de gran peso o en gran cantidad, por ejemplo, además de las palomas en las ciudades están las gaviotas que mediante los arañazos de las garras y sus picoteos también deterioran las paredes y muros.

Las construcciones de nidos en los tejados y/o su instalación en sus cámaras de aire, provocan la rotura de tejas y la caída de otros elementos. Cuando son de gran tamaño, como en el caso de las cigüeñas que pueden ocasionar fracturas de gran magnitud.

La acumulación de heces estimula la corrosión y degradación de muchos materiales de construcción tanto metálicos como pétreos, por lo que, a la larga, origina un deterioro en fachadas, elementos estructurales y ornamentales, mobiliario urbano y vehículos. Igualmente, algunos excrementos altamente corrosivos destruyen plantas y árboles en los jardines. También, su acción corrosiva puede acelerar el envejecimiento de distintos tipos de maquinaria.

La acumulación de restos de su actividad produce la obstrucción y la rotura de canalones y bajantes de agua, y se originan goteras y humedades en los edificios que, a su

vez, propician la instauración de microorganismos que incrementan el deterioro de los mismos.

2.3.6 Riesgos producidos por las aves

Los riesgos que se producen en las ciudades son factores constantes y no se debe descartar todas las posibilidades de riesgo que pueden producir la presencia de las aves en la urbe como es el caso de las heces que se humedecen tras la lluvia y resultan resbaladizas suponiendo un riesgo para los peatones y, en función de la cantidad, para ciclistas y motoristas.

La acumulación de residuos generados por las aves puede alcanzar volúmenes significativos, lo que incrementa el riesgo de sobrecarga y posibles colapsos en las estructuras de las edificaciones. Asimismo, la presencia continua de excrementos favorece la proliferación de una amplia diversidad de microorganismos potencialmente nocivos para la salud y el patrimonio. Entre estos, requieren especial atención los microorganismos invasores introducidos desde otras regiones, debido a su capacidad de transmitir enfermedades de importancia sanitaria, como las asociadas a la influenza aviar.

De los riesgos relacionados con las aves a nivel general se puede decir que algunas especies de tamaño grande se vuelven agresivas en la época de anidamiento, llegando incluso a atacar al hombre si se sienten amenazadas, como en el caso de algunas gaviotas.

En el plumaje de las aves y en sus nidos se albergan artrópodos con posible incidencia en la salud humana y de otras especies, se ha constatado la presencia de garrapatas de palomas, *Argas reflexus*, en viviendas de edificios donde han nidificado. Por último, las plumas y los excrementos pueden contaminar depósitos de agua potable y alimentos almacenados.

2.3.7 Consecuencias

La presencia de las aves incrementa los presupuestos de mantenimiento y conservación de edificios y espacios públicos además las campañas de seguimiento y el control de las poblaciones constituyen un presupuesto que por lo general los entes que regulan y controlan el patrimonio carecen.

La actividad de algunas especies puede generar ruidos molestos y malos olores; en este sentido cabe destacar el impacto que produce en zonas turísticas. Además, la proliferación de especies exóticas, si aprovechan los mismos recursos, lugar de anidamiento, comida, etc., pueden ocasionar el desplazamiento de fauna autóctona.

El conjunto de estos aspectos dañinos ha visto la necesidad de censar y controlar las poblaciones de fauna urbana, lo cual presenta alta controversias ya que, además de las consideraciones culturales sobre las aves, un control inadecuado puede tener efectos negativos no solo sobre las especies dañina sino sobre otras con estado de conservación o en modo alguno perjudiciales.

Mención especial merecen los excrementos de las aves, pues estas suelen contener y/o derivar en ácidos tales como úrico, fosfórico y nítrico, enzimas, sales minerales y agua en distintas proporciones. La acidez del guano lo hace sumamente corrosivo y, en el transcurso del tiempo, incide en distintas estructuras, ocasionando problemas de índole estético y otros de naturaleza higiénica (CANEVA *et all*, 2000). Según su grado de humedad, se puede transformar en humus que puede servir de asentamiento a distintas especies botánicas que completan la acción de biodeterioro introduciéndose y aumentando el tamaño de posibles grietas en el sustrato, llegando a desmoronar elementos tales como tejas y ladrillos.

CAPITULO III

DISEÑO METODOLÓGICO

3.1 Enfoque de la Investigación

La presente investigación tiene un enfoque cuantitativo ya que el proceso de análisis de información y recopilación de datos es de manera secuencial y se realizó a través de una ficha técnica, donde el levantamiento de información fue de carácter exploratorio, observacional y análisis de problemas. La recopilación de datos fue en base al análisis histórico constructivo de los principales parques del centro histórico de la ciudad de Riobamba, seguido de la delimitación de la zona de estudio, el levantamiento de información y procesamiento a través de tablas y gráficos en Excel, identificando las problemáticas para la generación de lineamientos como posibles soluciones para la mitigación del riesgo de daños producidos por la paloma doméstica a mediano y largo plazo.

3.2 Diseño de la Investigación

La presente investigación se desarrolla a partir del impacto causado por la paloma doméstica (*Columba Livia*) en las edificaciones del centro histórico de la ciudad de Riobamba, debido a que constituye un factor de riesgo significativo para la conservación del patrimonio edificado. La actividad biológica de esta especie incluyendo la acumulación de guano, la construcción de nidos y su permanencia en estructuras arquitectónicas provoca procesos de deterioro físico, químico y estético que comprometen la integridad de los bienes inmuebles patrimoniales.

El enfoque metodológico para el presente estudio busca identificar, cuantificar y analizar los daños producidos por la paloma doméstica en los bienes inmuebles patrimoniales, permitiendo establecer una relación con el nivel de afectación, estado de conservación de las construcciones patrimoniales. A partir de la evaluación, se busca generar

criterios técnicos y estrategias para la mitigación del deterioro mediante acciones a corto, mediano y largo plazo.

La metodología se estructura en seis etapas principales, diseñadas para abordar el fenómeno de manera integral y sistemática:

- La identificación de los principales parques del centro histórico con mayor presencia de palomas.
- Identificación de inmuebles patrimoniales aledaños a los principales parques donde existe gran presencia de palomas
- El levantamiento de datos sobre la densidad poblacional de la especie, mediante técnicas de conteo por puntos fijos y observación directa.
- El análisis de los daños producidos por las palomas en bienes inmuebles patrimoniales aledaños a los parques.
- La elaboración de un diagnóstico integral de los bienes inmuebles patrimoniales.
- Propuesta de acciones para el mantenimiento y mitigación de daños en edificaciones patrimoniales.

Figura 3

Procedimiento metodológico



Nota: Proceso metodológico para el levantamiento y evaluación de daños producidos por las palomas en bienes inmuebles patrimoniales.

Este procedimiento metodológico permite comprender de manera integral la incidencia de la fauna urbana sobre el patrimonio arquitectónico, facilitando la posterior formulación de acciones preventivas, lineamientos de mantenimiento y estrategias de gestión sostenible orientadas a la conservación del patrimonio inmueble de la ciudad de Riobamba.

3.3 Tipo de investigación

En la investigación se utiliza los tipos de investigación exploratorio, descriptivo y correlacional, con el fin de obtener la información necesaria en el levantamiento que cumpla con el tema de estudio, tenga relación con la problemática y las variables principales para el desarrollo.

3.3.1 *Exploratorio*

El tipo exploratorio se aplica por ser un tema poco estudiando y aplicado en los sitios de estudio, la misma que se selecciona y se analiza por medio del levantamiento de información para conocer la situación actual y lograr el objetivo planteado.

3.3.2 *Descriptivo*

Se utiliza el tipo descriptivo ya que la recolección de datos sobre las zonas seleccionadas con mayor influencia de palomas sobre el patrimonio edificado en el centro histórico de la ciudad de Riobamba, que por medio de la observación se describen para que posteriormente puedan ser evaluadas, seguido de la sistematización de la información del trabajo investigativo y de ser el caso sirva para investigaciones más profundas.

3.3.3 Correlacional

Este nivel de investigación establece la relación del entorno con el bien inmueble analizado, estudiando de las edificaciones existentes alrededor para conocer los cambios y condiciones actuales de la zona, donde esta investigación sea el punto de partida de futuros estudios sobre la importancia de la conservación preventiva de un bien inmueble patrimonial empezando desde el entorno que lo rodea priorizando la misma.

3.4 Recolección de Datos

Para la recolección de datos fue fundamental la revisión de documentos bibliográficos y técnicos que permitiesen elaborar herramientas de recolección de datos y contribuyeran en el levantamiento de información, además que era indispensable tener una base sólida de información histórica y conceptual para entender la dinámica del centro histórico de la ciudad de Riobamba haciendo énfasis en lo que ocurre en el contexto directo de los espacios públicos como parques. Fue fundamental la elaboración de fichas técnicas para la recolección de información en cada espacio público para obtener la densidad de la fauna urbana referente a las aves (paloma domestica) y las dinámicas con el patrimonio edificado, por medio de la observación directa y fotografías en puntos fijos seleccionados.

Para la identificación y contabilización de la fauna urbana especialmente hablando de la paloma domestica se utilizó el método de conteo por puntos de radio fijo desarrollado por el departamento de zoología de la Universidad de Montana, el cual consiste en establecer un punto de observación desde el cual se registran, durante un periodo de tiempo determinado, todas las aves detectadas dentro de un radio previamente definido de 25 m, para lo cual se determinan 3 puntos para el levantamiento de la información en determinadas horas del día permitiendo tener el número aproximado de palomas por punto de conteo y un promedio de aves en cada espacio público. Por otra parte, es necesario identificar la

existencia de las fuentes de alimento y agua, que permita la supervivencia de las aves, además de identificar los bienes inmuebles aledaños a los espacios públicos para poder evaluar los daños producido por las aves.

Figura 4

Ficha Técnica – Contabilización de paloma de acuerdo al método de conteo por puntos de Radio fijo

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO					
PARQUE:				Fecha:	
Nombre del Observador:				Hora inicio:	
Numero de punto:				Hora fin:	
Coordenadas:	X		Y		Observaciones:
Existe fuente de alimento	SI		NO		
Existe fuente de agua	SI		NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI		NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI		NO		
Nro. De edificios patrimoniales donde permanecen las aves					
Nro. De edificios no patrimoniales donde permanecen las aves					
Fotografía:					

Nota: Ficha para el levantamiento de información de bienes inmuebles aledaños a espacios públicos, Elaboración propia, 2025

Para el levantamiento de la información de los bienes inmuebles se realizaron fichas con información necesaria que permita establecer el estado de conservación y los daños producidos por las palomas, las fichas mencionadas se elaboraron tomando como referencia la Ficha de Riesgos y Patologías de Bienes Inmuebles emitido por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC), documento técnico que establece los lineamientos para la identificación y evaluación del estado de conservación de edificaciones patrimoniales. En este sentido, la ficha estructurada incorpora diversos campos, como se observa en la figura 5, que permiten registrar de manera sistemática información relacionada las patologías existentes, los agentes de deterioro y el nivel de afectación.

Los datos fueron procesados a través de la hoja de cálculo Excel, donde nos arrojó porcentajes de las variables definidas, reflejados en gráficos porcentuales y barras comparativas sobre la información cuantificada. Por otra parte, se utilizó técnicas de evaluación como un semáforo calificativo para definir gráficamente los resultados obtenidos, tablas demostrativas con fotografías que comparan casos particulares encontrados en el análisis del entorno, y finalmente mapas que reflejan gráficamente datos

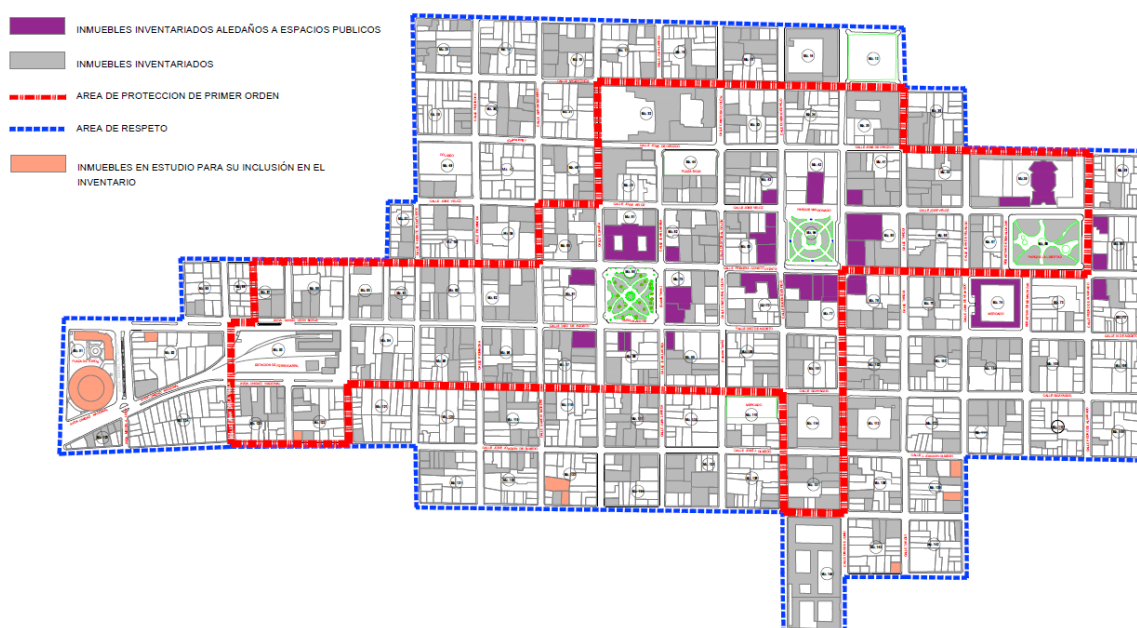
sobre la situación actual del sector. Para la evaluación se determinó tres puntos los mismos que se explican a continuación:

3.5.1 Selección de los edificios aledaños a los parques del Centro Histórico

Para el análisis se identificaron los principales parques del centro histórico de la ciudad de Riobamba, considerando su relevancia dentro de la estructura urbana y su relación con el patrimonio edificado. Posteriormente, se identificaron los bienes inmuebles patrimoniales ubicados en el entorno inmediato de estos espacios públicos, con el fin de analizar su relación con la presencia de palomas y evaluar los posibles daños.

Figura 6

Delimitación del centro histórico de la ciudad de Riobamba



Nota: Ubicación de los inmuebles patrimoniales aledaños a parques del centro histórico de la ciudad de Riobamba, Elaboración propia, 2025

El área del centro histórico consta de un total de 3 parques en donde se encuentran en donde se identificaron 28 edificaciones inventariadas que forman parte de la Declaratoria Patrimonial 035 de la ciudad de Riobamba como se puede observar en la tabla 1, las

edificaciones mencionadas corresponden a las que se encuentran frente a los diferentes parques para la elaboración del presente estudio.

Tabla 1

Inmuebles Patrimoniales Aledaños a los parques del Centro Histórico de la Ciudad de Riobamba

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO							
INMUEBLES PATRIMONIALES							
ALEDANOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192							
NUMERO	CODIGO DECLARATORIA - ACUERDO MINISTERIAL 035	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTE	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-133	61	COLEGIO	COLEGIO	4	3	IBI-06-01-03-000-000183
2	4H4-07-139	62	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	IBI-06-01-03-000-000189
3	4H4-07-186	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	IBI-06-01-01-000-000175
4	4H4-07-191	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
5	4H4-07-260	99	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
6	4H4-07-250	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
7	4H4-07-249	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO / OFICINAS		2	
8	4H4-07-245	97	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
9	4H4-07-193	81	TEATRO	TEATRO	2	3	
ALEDANOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148							
NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTE	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-093	42	RELIGIOSO	RELIGIOSO	3	3	IBI-06-01-02-000-000077
2	4H4-07-087	41	VIVIENDA	VIVIENDA / SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-02-000-000071
3	4H4-07-152	65	MUNICIPIO	MUNICIPIO	2	2	IBI-06-01-02-000-000081
4	4H4-07-151	65	GOBERNACION	GOBERNACION	2	2	IBI-06-01-02-000-000080
5	4H4-07-176a	76	BANCO	BANCO	2	3	IBI-06-01-04-000-000070
6	4H4-07-179	77	VIVIENDA	MUSEO	2	2	IBI-06-01-04-000-000073
7	4H4-07-181	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	1	2	IBI-06-01-04-000-000077
8	4H4-07-179 / 4H4-07-180	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-04-000-000076
9	4H4-07-182	78	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-01-000-000169
10	4H4-07-142	63	VIVIENDA / COMERCIO	ADMINISTRACION	2	2	IBI-06-01-03-000-000192
11	4H4-07-143 / 4H4-07-159	63	HOTEL	VIVIENDA / SERVICIOS / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-03-000-000193
12	4H4-07-144	63	VIVIENDA	SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-03-000-000194
13	4H4-07-100	43	VIVIENDA	SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-03-000-000147
ALEDANOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159							
NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTE	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-076	39	BASILICA	BASILICA	3	-	IBI-06-01-02-000-000060
2	4H4-07-161	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	1	IBI-06-01-02-000-000089
3	4H4-07-160	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-02-000-000088
4	4H4-07-164	72	VIVIENDA	VIVIENDA	2	1	IBI-06-01-04-000-000058
5	4H4-07-167	74	MERCADO	MERCADO	1	4	EP-06-01-04-000001
6	4H4-07-075	39	TEATRO	TEATRO	2	2	IBI-06-01-02-000-000059

Nota: Información de los bienes inmuebles inventariados aledaños a parques del centro histórico de la ciudad de Riobamba, Elaboración propia, 2025

3.5.2 Determinación del estado de conservación y daños

Para la determinación del estado de conservación con la información recolectada se toma como referencia al instructivo para el uso de la ficha de riesgos y patologías de bienes inmuebles del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC). En el documento se

establece como determinar el estado de conservación de un inmueble y medir y evaluar los daños en los mismos, es así que para determinar el estado de conservación del inmueble se deben tomar en cuenta los siguientes parámetros:

Estructura (25%), Cubierta (22%), Fachadas (18%), Pisos/entrepisos (12%), Acabados (5%), Espacios exteriores (5%), Escaleras (8%) e instalaciones (5%). Dejando como la suma de todos estos porcentajes el 100% que representaría un inmueble perfectamente conservado.

Para la selección de cada tipo de estado, se tomarán en cuenta los siguientes parámetros de referencia porcentual, que resultarán de sumar, no se aceptarán valores decimales.

- Sólido: Cuando el inmueble se encuentra mantenido y conservado en un porcentaje del 75% al 100%.
- Deteriorado: Cuando el inmueble presenta un deterioro que va desde un 25% hasta un 75%.
- Ruinoso: Cuando el inmueble está deteriorado en un rango superior al 75% y es susceptible de ser intervenido integralmente.

Esta metodología permite que se evalúe y se determine de manera más precisa el estado de conservación, parte fundamental para determinar los grados de protección, con lo que respecta a los daños del inmueble, se le han asignado los porcentajes como establece el instructivo, para tener una evaluación y diagnóstico acorde a la realidad del bien inmueble puesto que se van a registrar datos relacionados con los elementos constitutivos del inmueble (cimentación, elementos estructurales, mamposterías interiores y exteriores, los de la cubierta, elementos en fachada, espacios interiores y exteriores, escalera, instalaciones

hidrosanitarias y eléctricas en el inmueble), los materiales con que el inmueble está construido y los tipos de daños o afectaciones que se presentan en el inmueble.

Para la evaluación del estado de conservación se les han asignado los siguientes porcentajes: estructura (40%) hace referencia a toda la estructura de donde se derivan demás elementos con porcentajes inferiores no sobrepasando el porcentaje asignado para este apartado, Cimentación (15%): Que es la parte del inmueble que sirve de soporte o de base para el inmueble y que está directamente en contacto con el suelo natural, sirviendo para recibir las cargas transmitidas por el inmueble (cargas vivas, cargas muertas, cargas de viento, etc.), aprovechando la capacidad portante de este. Elementos estructurales (15%): corresponde a los elementos de soporte del inmueble los cuales reciben todas las cargas que se generan en él y los transmiten de elemento en elemento hasta llegar al suelo, por lo que su importancia es fundamental para la estabilidad el inmueble y su estado de conservación.

Mamposterías (10%): Son los elementos que sirven para conformar los ambientes (habitaciones) dentro del inmueble y también exteriormente para definir las características de las fachadas en sus diversos diseños.

Cubiertas (20%): Es el sistema de cierre o de terminación que se ubica en la parte superior del inmueble y sirve para evitar la acción degenerativa de los elementos atmosféricos al interior de este.

Elementos en fachadas (4%): Relacionado principalmente con elementos ornamentales existentes en el inmueble y con otros elementos como balcones, zócalos, etc., los cuales están ubicados principalmente en la fachada frontal del inmueble.

Espacios interiores (20%): Piso (10%): Superficies horizontales sobre las que se pisa en las diferentes habitaciones de un inmueble y que sirven para dividir los diferentes niveles de una edificación o separar del contacto directo con el suelo natural en cuyo caso toma el

nombre de contrapiso. Cuando está ubicado sobre o debajo del nivel del suelo natural toma el nombre de entrepiso. Pisos Entrepiso (s) Contrapiso (A nivel del suelo) Acabado en entrepiso (s) Acabado en contrapiso (s) Carpintería de madera (5%): Son todos los elementos contruidos con madera. Carpintería de metal (5%): Son todos los elementos contruidos con metal

Espacio exterior (4%): Son todos los espacios abiertos que se ubican perimetralmente alrededor del inmueble registrado, siendo en algunos casos de acceso y uso público y en otros casos siendo de uso privativo solo para los habitantes del inmueble.

Escaleras (2%): Son los elementos que nos permiten acceder desde el nivel del suelo a los pisos superiores y/o inferiores de un inmueble.

Instalaciones en el inmueble (10%): Redes Hidrosanitarias: como agua potable, aguas servidas y aguas lluvias (6%) e instalaciones Eléctricas: Son todas las instalaciones que permiten suministrar los servicios básicos (Agua potable y/o entubada, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial) y también la red eléctrica al inmueble registrado (6%). Como se puede ver en la figura 7.

Figura 7

Descripción de porcentajes para determinación de daños en inmuebles patrimoniales

Descripción		
Estructura (40%)	Cimentación (15%)	
	Elementos estructurales (15%)	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%) Exterior (5%)
Cubiertas (20%)		
Elementos en fachada (4%)		
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)	
	Carpintería madera (5%)	
	Carpintería metal (5%)	
Espacio exterior (4%)		
Escalera (2%)		
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)
	Red Eléctrica (4%)	

Nota: Descripción de los porcentajes establecidos para cada componente que conforma el sistema constructivo del bien inmueble, que permita obtener el grado de afectación según metodología del INPC, Elaboración propia, 2025

Para la evaluación de los daños producidos por las palomas en los edificios patrimoniales se realizó la recolección de información mediante inspección visual directa a las edificaciones patrimoniales seleccionadas dentro del área de estudio. Para ello, se diseñó una ficha técnica de campo que permitió registrar de manera sistemática los elementos constructivos afectados por las aves, además de registrar evidencias de los efectos en la infraestructura producidos por la especie (excretas, nidos, plumas y aves), así como la identificación y clasificación de los daños observados.

Los daños fueron clasificados en tres categorías: físicos, químicos y mecánicos, para cada elemento inspeccionado se registró el tipo de daño, su intensidad mediante una escala ordinal de cinco niveles (1 = muy baja y 5 = muy alta), el estado de conservación del elemento patrimonial, el nivel de riesgo asociado y observaciones complementarias. La información obtenida permitió caracterizar la distribución espacial, frecuencia y severidad

de los daños, constituyendo la base para el análisis comparativo entre los inmuebles evaluados y la formulación de estrategias de conservación y control de la especie.

Figura 8

Ficha de evaluación de daños producido por las palomas

 FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES																																													
Datos generales																																													
Código del inmueble	4H4-07-133																																												
Ubicación	Primera Constituyente y Larrea							Aledaño al parque SUCRE																																					
Fecha	ene-26																																												
Hora	10:00																																												
Inspector	Arq. Fernando Hidalgo																																												
Condiciones climáticas	soleado																																												
Tabla de inspección de daños producido por palomas																																													
Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesión (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones																																					
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo																																						
Cornisas	N = Nidos	M = Mecánico	M4 Anidación en cavidades	5 = Muy alta	26 - 50	D = Deteriorado	A = Alto																																						
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	5 = Muy alta	51 - 75	D = Deteriorado	A = Alto																																						
Estructura de cubierta	P = Plumas	M = Mecánico	M4 Anidación en cavidades	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo																																						
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo																																						
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo																																						
Canaletas y bajantes	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	4 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo																																						
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	5 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo																																						
Muros	Ex = Excretas	M = Mecánico	M3 Fisuras	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo																																						
Códigos de evaluación <table border="0"> <tr> <td>Variable</td> <td>Código</td> </tr> <tr> <td>Evidencia de palomas</td> <td>Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves</td> </tr> <tr> <td>Tipo de daño</td> <td>F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico</td> </tr> <tr> <td>Intensidad</td> <td>1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta</td> </tr> <tr> <td>Estado de conservación</td> <td>S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso</td> </tr> <tr> <td>Nivel de riesgo</td> <td>B = Bajo, M = Medio, A = Alto</td> </tr> </table> Daños observados (referencia rápida) <table border="0"> <tr> <td>Código</td> <td>Descripción</td> </tr> <tr> <td>F1</td> <td>Acumulación de excretas</td> </tr> <tr> <td>F2</td> <td>Manchas superficiales</td> </tr> <tr> <td>F3</td> <td>Humedad</td> </tr> <tr> <td>F4</td> <td>Obstrucción de canaletas</td> </tr> <tr> <td>Q1</td> <td>Corrosión de metales</td> </tr> <tr> <td>Q2</td> <td>Eflorescencias o sales</td> </tr> <tr> <td>Q3</td> <td>Desagregación del material</td> </tr> <tr> <td>M1</td> <td>Desprendimiento</td> </tr> <tr> <td>M2</td> <td>Desplazamiento de elementos</td> </tr> <tr> <td>M3</td> <td>Fisuras</td> </tr> <tr> <td>M4</td> <td>Anidación en cavidades</td> </tr> </table>										Variable	Código	Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves	Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico	Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta	Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso	Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto	Código	Descripción	F1	Acumulación de excretas	F2	Manchas superficiales	F3	Humedad	F4	Obstrucción de canaletas	Q1	Corrosión de metales	Q2	Eflorescencias o sales	Q3	Desagregación del material	M1	Desprendimiento	M2	Desplazamiento de elementos	M3	Fisuras	M4	Anidación en cavidades
Variable	Código																																												
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves																																												
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico																																												
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta																																												
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso																																												
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto																																												
Código	Descripción																																												
F1	Acumulación de excretas																																												
F2	Manchas superficiales																																												
F3	Humedad																																												
F4	Obstrucción de canaletas																																												
Q1	Corrosión de metales																																												
Q2	Eflorescencias o sales																																												
Q3	Desagregación del material																																												
M1	Desprendimiento																																												
M2	Desplazamiento de elementos																																												
M3	Fisuras																																												
M4	Anidación en cavidades																																												

Nota: Descripción de la evaluación de daños producidos en los inmuebles patrimoniales aledaños a los espacios públicos del centro histórico de la ciudad de Riobamba, Elaboración propia, 2026

CAPITULO IV

ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

4.1 Análisis Histórico de los principales parques del centro de Riobamba

La conformación urbana de la ciudad de Riobamba es producto de un reasentamiento tras el evento suscitado en 1979 en la antigua villa de San Pedro de Riobamba, fue uno de los últimos proyectos urbanos, que se realizaron en América Latina durante el periodo colonial, aproximadamente en el siglo XVII. (Cepeda, 2018)

El nuevo trazado de la ciudad de Riobamba se forma a partir de diseños ortogonales, reticulares o damero, los mismos que se caracterizan por la disposición de sus vías y cortes de sus calles en ángulos rectos como se puede identificar en la figura 9.

La estructura del damero ha facilitado históricamente la distribución de solares y parcelas relativamente regulares en manzanas cuya semejanza ha viabilizado la expansión de las urbes, la traza cuadrícula fue utilizada ya por antiguas culturas, la forma ortogonal fue teorizada por varios personajes, como el teólogo Joaquín de Fiore (1145-1202), quien fue un difusor del ideal milenarista y por el filósofo Tomas de Aquino (1522-1274) creador de la ética como disciplina del bien social y del concepto de “ciudad bella y bien ordenada” apta para el bienestar, dicha concepción dejó de ser paradigmática de la mano de Francesc Eiximenis (1330-1409), personaje que imaginó el plano urbano basado en la “ciudad de la perfección) de la escuela tomista y prerrenacentista plaza dividen el recinto en cuatro cuarteles”, constituyéndose así como un modelo para la implantación de las urbes en Hispanoamérica, donde sin importar el perfil orográfico del sitio seleccionado se implantó esta noción urbanística española renacentista europeizada. (Cepeda, 2018) (Broto Carles)

Figura 10

Plano de la nueva ciudad de Riobamba 1797 - 1799



Nota: Ubicación de principales plazas y parques del centro histórico de Riobamba, Fuente: Libro del Plan de Desarrollo Urbano de Riobamba 1799 PDUR.

El trazado de manzanas y la distribución de solares para el reasentamiento partió, según consideramos en la nómina de sujetos que tienen pedidos solares en la nueva población de Riobamba en la llanura de Tapi, La ciudad de Riobamba estaba dividida en 368 manzanas divididas en 4 solares de los cuales 1472 fueron asignados para nobles y habitantes blanco mestizos, sin excluir la posibilidad que muchos de ellos por determinados nombres y apellidos accediesen a medio solar, vía compra o herencia. Además, la plaza principal conocida como Parque Maldonado tenía una medida de 100 varas.

Según menciona el documento del Archivo Municipal para noviembre de 1917, conforme el “cuadro de precios de metro cuadrado de terreno en Riobamba según la ubicación tomando como centro el parque Maldonado” enlista solo a 243 manzanas, cifra absolutamente coincidente con el numero repartido a blancos y españoles, lo cual sugiere que a los solares de las manzanas asignadas en principio se excluyó a indios del avalúo en

cuestión, se dio tratamiento diferenciado, o de que el trazado global, en general, no se consolidó conforme a la traza efectuada en 1797. (Capel, 2002)

4.1.2 *Crecimiento de la ciudad*

La ciudad de Riobamba ha experimentado, a lo largo de su historia, un proceso continuo de crecimiento y transformación urbana, marcado desde su fundación y posterior reconstrucción tras el terremoto de 1797. Este desarrollo ha estado influenciado por el crecimiento demográfico, la consolidación de su función administrativa y comercial dentro de la provincia de Chimborazo, así como por la expansión de la infraestructura vial y de servicios. En la actualidad, la ciudad ocupa aproximadamente 2.812,59 hectáreas de superficie construida, lo que evidencia una expansión significativa respecto a su configuración inicial, generando nuevos desafíos en términos de planificación territorial y conservación del patrimonio edificado, particularmente en el Centro Histórico, donde se preservan importantes inmuebles de valor patrimonial.

Figura 11

Crecimiento Urbano de la ciudad de Riobamba

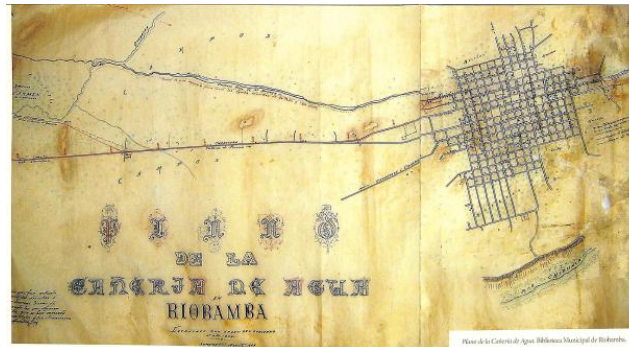


Nota: Crecimiento de la mancha urbana de acuerdo a los mapeos (Briones & Fiallos, 2022)

En 1904 aparece el primer plano de especial interés, el Plano de la Cañería de Agua en Riobamba como se muestra en la imagen xx, obra de Jurde Kooz (grafía aproximada). Esmeradamente trazado sobre papel satinado con tintas de colores a escala 1:10000.

Figura 12

Plano de la Cañería de Agua.



Nota: Plano de la cañería de agua, Fuente: Riobamba ciudad y representación. Franklin Cepeda

Con fecha 20 de marzo de 1911 aunque con trazos no muy logrados, Luis Pástor, retrató Riobamba sus construcciones solares, parques plazas y otros elementos de 1911 a 1912 en escala 1:2000.

Figura 13

Plano realizado por Luis Pástor 1912



Nota: Plano de la ciudad de Riobamba 1911 – 1912, Fuente: Riobamba ciudad y representación. Franklin Cepeda

Posteriormente entrando a los años 20 se advierte una cierta aceleración en requerimiento de planos, para el estudio y diseño de las obras de canalización, el Municipio requirió ofertas para su elaboración, fijando un monto de 2000 sucres para llevar a cabo el plano del teniente Francisco Latorre.

Figura 14

Plano realizado por Alberto Latorre 1921



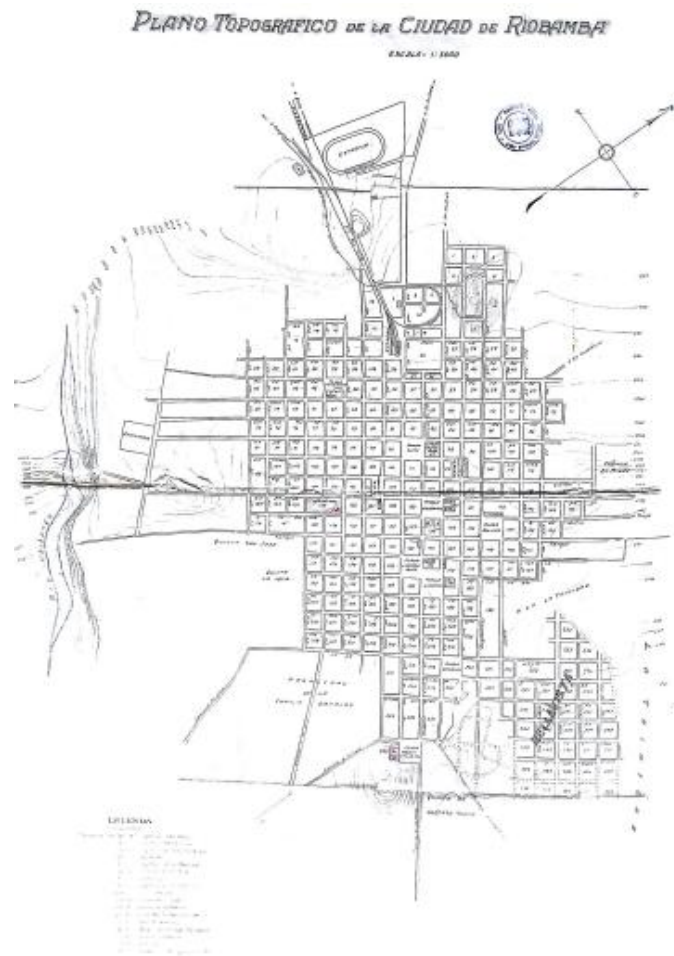
Nota: 1921 Plano de Riobamba, Archivo Franklin Cepeda Astudillo, Fuente: Riobamba, una lectura desde sus planos.

En los años 30 aparecen una serie de planos, tres de ellos realizados manualmente. El primero de estos documentos no reproducidos, procede de la biblioteca de Aurelio Espinoza Polit, y lleva el epígrafe Plano de la ciudad de Riobamba, no menciona autor, ni escala.

Fechado con 30 de junio de 1930 y suscrito por Pedro Pinto Guzmán, Ingeniero jefe de la Dirección de Obras Públicas, como escala consta 1:5000, su trazo es algo minucioso, no sitúa con prolijidad los nombres de las calles.

Figura 15

Plano topográfico de la ciudad de Riobamba, por Pedro Pinto Guzmán.



Nota: Fuente: Riobamba ciudad y representación. Franklin Cepeda

4.1.3 Espacios Públicos

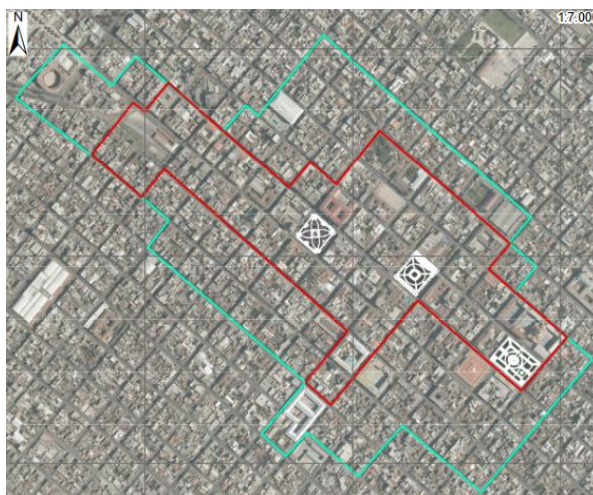
Los parques como espacios públicos albergan distintas actividades, principalmente de ocio, recreación, esparcimiento e intercambio cultural, combinado con una relación cercana con la naturaleza, ya sea en menor o mayor medida, dependiendo de la escala urbana que posee dicho espacio. Además, cumplen con una función integradora de la sociedad de una época en la historia de la ciudad. (Briones & Fiallos, 2022)

Para la delimitación se toman en cuenta los 3 espacios públicos considerados parques existentes desde el origen de la ciudad, siendo estos los espacios públicos los más relevantes

de la ciudad, poseen historia y cambios durante su evolución. Dentro de la zona de primer orden del centro histórico, podemos encontrar tres parques los cuales son: Parque Maldonado, Parque Sucre y el Parque la Libertad.

Figura 16

Plano Espacios Públicos (Parques).



Nota: Centro Histórico de la ciudad de Riobamba Fuente: Instituto Nacional de Patrimonio Cultural Zonal 3

4.1.4 Parque Maldonado

El primer parque implantado en la ciudad de Riobamba, considerado uno de los lugares más importantes de la ciudad, data sus inicios desde 1874, el diseño del parque fue rediseñado por los arquitectos Russo y Tormen en 1911 y los arquitectos italianos Luca y Natale Tormen fueron los encargados de la construcción inicial que se inauguró en 1917. El parque Maldonado es el espacio donde nace la planificación de la ciudad se encuentra ubicado entre las calles Primera Constituyente, Espejo, José Veloz y 5 de Junio, según los datos históricos revelan que en un inicio este era la plaza mayor de la ciudad un lugar totalmente abierto, posteriormente fue un parque el cuál mantenía la tipología de parque cerrado, es decir mantenía un cerramiento con un terminado con verjas, el cual en el año

1965 fue retirado argumentando que esta delimitación creaba discriminación, puesto que solo podían acceder ciertas clases sociales. Posteriormente parte del cerramiento retirado fue colocado en el actual cementerio de la ciudad de Riobamba.

Figura 17

Cerramiento Parque Maldonado

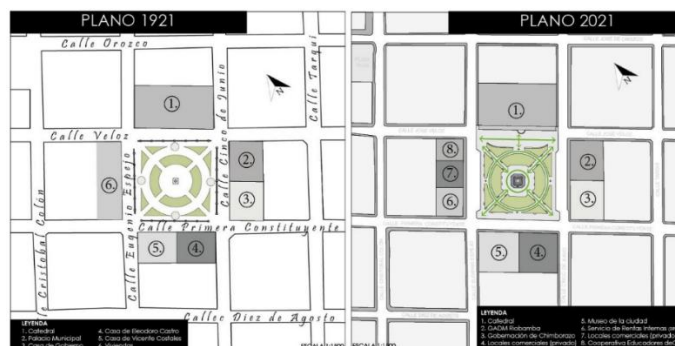


Nota: Fotografía del parque Maldonado de la ciudad de Riobamba, Fuente: Archivo de Ignacio Ramos Mancheno

Otro cambio que se realizó fue la intervención en los años 70 que modificó la relación del parque con la Catedral, la cual creó un paso peatonal cerrando la calle Veloz, en el tramo de las calles 5 de junio y Espejo, como se puede evidenciar en las imágenes.

Figura 18

Planos comparativos del Parque Maldonado



Nota: Planos comparativos tipológicos del parque Maldonado de la ciudad de Riobamba,
Fuente: (Briones & Fiallos, 2022)

El parque Maldonado es el espacio donde nace la ciudad y se encuentra ubicado entre las calles Primera Constituyente, Espejo, José Veloz y 5 de Junio, El eje del parque se encuentra paralelo a las calles Eugenio Espejo y 05 de Junio, su direccionalidad está determinada por la centralidad hacia el monumento a Pedro Vicente Maldonado con la visual y perspectiva al edificio de la Iglesia de la Catedral de Riobamba. El eje de diseño describe una organización centralizada y equilibrada entre sus formas y los espacios generados por áreas verdes y circulación.

Por su diseño en el cual se focaliza el monumento a Pedro Vicente Maldonado sobre bases poligonales de planos elevados e inclinados se organizan en torno a estos reflejos de formas compuestas (rectas y arcos interrelacionados) que terminan en ángulos o vértices, que respecto al eje mantiene su simetría bilateral.

4.1.5 *Parque Sucre*

El parque ubicado en el centro histórico de la ciudad de Riobamba entre las calles España, Larrea, 10 de Agosto y Primera Constituyentes, en su origen la plaza era utilizada con fines de comercio. El diseño estuvo a cargo del arquitecto italiano Antonio Russo, colocando la primera piedra en 1919, conformándose su diseño en base a una rosa náutica con un cerramiento en todo su alrededor, generando 4 accesos en su interior, cada uno de ellos con ornamentación, caracterizándose por su aspecto imponente de piedra. En 1954 tras los constantes problemas de discriminación por los limitados accesos por clase social se opta por retirar el cerramiento del parque. (Arellano, Carlos Ortiz; Astudillo, Franklin Cepeda, 2015)

Figura 19*Plano Parque Sucre.*

Nota: Tipología del parque Sucre de la ciudad de Riobamba, Fuente: Instituto Nacional de Patrimonio Cultural Z3

Figura 20*Parque Sucre año 1950*

Nota: Fotografía del parque Sucre de la ciudad de Riobamba, Fuente: Archivo de Ignacio Ramos Mancheno

El parque Sucre está marcado por un eje central paralelo a las calles España y Larrea, su direccionalidad está determinada por la centralidad de la fuente del monumento a Neptuno con la visual y perspectiva que se genera con la monumentalidad del edificio del colegio Maldonado.

El eje de diseño describe una organización centralizada y equilibrada de formas y los espacios generados por áreas verdes y circulación. Debido a su diseño como punto focal la fuente al girar el eje desde el centro en varias posiciones, el reflejo de sus formas compuestas con vértices redondeados, genera simetría central.

Este principio tiene como punto jerárquico la ubicación centralizada del monumento a Neptuno, que se desarrolla sobre planos elevados de polígonos regulares degradados a diferencia de las formas compuestas de las áreas verdes, así como a las circulaciones que empiezan de manera axial lineal recta y se ramifican en recorridos lineales curvos; al mismo tiempo que por la simetría que presenta en cualquiera de sus ejes su foco sigue mantiene el mismo punto jerárquico, de allí que posee un carácter cultural por ser contemplativo tanto en la focalización del monumento y su integración visual con el entorno urbano hacia el Colegio Maldonado.

4.1.6 *Parque La Libertad*

Con la creación de uno de los monumentos más relevantes de la ciudad de Riobamba la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús en 1883, las autoridades del cabildo junto con los riobambeños, se ven en la necesidad de la creación de un espacio abierto con el fin de consolidar y aportar al proyecto de los jesuitas, un lugar donde puedan llevarse a cabo diferentes actividades, sobre todo las de tipo religioso.

Es importante mencionar que en este espacio se asentaban los vestigios del antiguo Seminario Conciliar, que para ese entonces se encontraba en estado de ruina, contaba con

patios, construcciones bajas y terreno adyacente. Cuando estuvo por darse la terminación del Templo del Sagrado Corazón de Jesús, en 1913 el Municipio opta por adquirir el terreno contiguo al Seminario y destinarlo a una plaza que sirva de complemento para la majestuosa obra de La Basílica, el 14 de octubre de 1914, puede considerarse como “el punto de partida, el origen, el inicio” del proyecto del espacio que hoy conocemos como Parque La Libertad. (Cepeda & Ramos, Riobamba Imagen y Testimonio)

Después la plaza es designada con el nombre de “Veloz” en homenaje al P. José Veloz y Suarez, fundador del Colegio San Felipe Neri. Al día siguiente de que fue adquirido el terreno, el municipio comenzó los primeros trabajos para terraplenar la plaza. A inicios de 1915 se define que la extensión de la plaza será de una manzana y que para la delineación de la misma se tome como centro la portada de la Basílica.

Figura 21

Plaza Veloz



Nota: Fotografía del predio o plaza Olmedo de la ciudad de Riobamba donde posteriormente se implanta el parque La Libertad, Fuente: Archivo de Ignacio Ramos Mancheno

El 7 de Octubre de 1916 se cambia el nombre de Plaza Veloz por Plaza Olmedo, el cambio de plaza a parque, como proyecto, comienza a manejarse el 4 de octubre de 1920.

Inclusive se plantea que la Compañía de Jesús, permita junto a la Basílica, la prolongación de la calle Benalcázar. El 26 de octubre se formaliza el traslado de la pileta ubicada en la plaza “Montalvo” (actual plaza Alfaro) a la Plaza Olmedo. Mejoradas las condiciones de la plaza, Riobamba tiene un nuevo parque, el cual es inaugurado el 11 de noviembre de 1920 como uno de los actos principales del Centenario de la Emancipación Política de Riobamba 1820-1920. De igual forma en el mismo año, el día 30 de abril, por Ordenanza el Municipio decide otorgar el nombre definitivo a la plaza, denominándola como de “La Libertad”, en homenaje al hecho histórico del 11 de Noviembre de 1820, la Emancipación Política. (Franklin Cepeda, 2015)

Figura 22

Cerramiento Natural Alambrado



Nota: Fotografía del parque La Libertad de la ciudad de Riobamba, Fuente: Archivo de Ignacio Ramos Mancheno

El espacio público ha sufrido varias transformaciones tipológicas a lo largo del tiempo, no obstante, la importancia y la ubicación lo catalogan como uno de los principales espacios públicos para el centro histórico de la ciudad de Riobamba. En el año 2025 se llevó a cabo una intervención que cambio la tipología original del espacio público. Ya que antes

de la intervención se podía establecer que el eje del parque se encontraba paralelo a las calles Sebastián de Benalcázar y Pedro de Alvarado, su direccionalidad y posición está determinada por la centralidad del monumento al Padre Juan de Velasco con la visual y perspectiva hacia la Iglesia Basílica del Sagrado Corazón de Jesús.

La remodelación del espacio público a cargo de la municipalidad de la ciudad de Riobamba opta por realizar una propuesta orgánica incorporando otros ejes orgánicos no lineales con formas compuestas (rectas y curvas interrelacionadas y curvas en "C" y "S") como se puede observar en la figura 23. Sin embargo, las intervenciones en el espacio público no afectado a la valoración general del espacio ya que conserva la memoria histórica y es el testigo físico de los acontecimientos más importantes en la construcción de la ciudad.

Figura 23

Rediseño del Parque La Libertad 2025



Nota: Tipología actual del parque La Libertad, Fuente: Instituto Nacional de Patrimonio Cultural Z3

El análisis histórico realizado evidencia la importancia de los parques del centro histórico, los mismos cumplen un rol fundamental en las dinámicas de la urbe, constituyéndose en elementos estructurantes del tejido urbano desde sus primeras etapas. La

condición centralizada de la ciudad ha intensificado la concentración de actividades en estos espacios, generando presiones sobre el entorno edificado y contribuyendo a la aparición de conflictos urbanos que inciden en el estado de conservación de los inmuebles aledaños.

Se identifica que los edificios del centro histórico independientemente del uso o la escala, conforman el centro histórico que conserva la memoria e identidad de la urbe, cuya relación espacial y funcional con los parques resulta determinante y la misma debe ser preservada. El análisis realizado en los inmuebles permite establecer que los procesos de deterioro, los mismos que se encuentran asociados en gran parte a la falta de mantenimiento continuo y esta situación se ve agravada por la incidencia de factores externos, particularmente de origen biológico como son las palomas, las cuales mediante el posamiento aceleran el desgaste de los materiales y comprometen la conservación del patrimonio edificado.

4.2 Densidad de Palomas en los parques del Centro Histórico de la ciudad de Riobamba

Como parte de los resultados obtenidos en la investigación, es el análisis de la densidad de aves (Paloma Domestica), donde se aplicó la ficha correspondiente al método de conteo por puntos de radio fijo. Mediante esta herramienta se registraron datos generales establecidos en la ficha como punto de observación, coordenada, fecha y hora de levantamiento de información etc. Para desarrollo del trabajo se campo se establecieron tres horarios como son 08h00, 12h00 y 17h00, estos lapsos representan momentos clave en la actividad diaria de las aves. Además, se establecieron tres puntos fijos de observación, cada uno con un radio de 25 m. ubicados simultáneamente en los tres parques previamente determinados.

De la presente metodología se obtuvieron resultados que evidencian la variación en densidad de palomas según el horario, esta información fue tomada como muestra representativa para estimar la densidad aproximada de la población de aves en cada espacio analizado. Además, mediante la aplicación de las fichas se logró identificar fuentes de alimento y agua, también otros factores que influyen directamente en la permanencia y concentración de las aves.

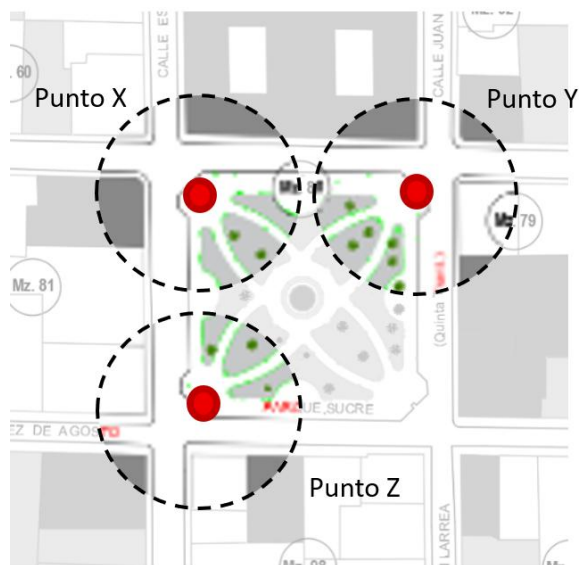
Se registraron las edificaciones patrimoniales y no patrimoniales afectadas dentro del área de estudio. Puesto que en el caso de las edificaciones fueran patrimoniales, se debía identificar y documentar sus características específicas, a fin de permitir determinar el estado de conservación y las afectaciones mediante el cual se pudiera evaluar los impactos generados y la relación con los procesos de deterioro observados.

4.2.1 *Parque Sucre*

Los datos obtenidos en el espacio público denominado parque Sucre, donde se establecieron tres puntos de conteo identificados como punto X, punto Y y punto Z, en los cuales se aplicó el método de conteo por puntos de radio fijo. Los registros se realizaron el 3 de diciembre de 2025, considerando tres franjas horarias: mañana, mediodía y tarde, con un tiempo de observación de diez minutos en cada punto.

Figura 24

Método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Sucre



Nota: Sitios correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves en el parque Sucre de la ciudad de Riobamba. Fuente: Elaboración propia.

En el punto X, el conteo efectuado entre las 08h20 y 08h30 permitió identificar un aproximado de 31 palomas, observándose una dinámica constante de desplazamiento entre el área del parque y la fachada del colegio Pedro Vicente Maldonado, inmueble utilizado por las aves como superficie de descanso. En el horario de 12h20 a 12h30, el número registrado ascendió a aproximadamente 47 palomas, manteniéndose la misma relación entre el espacio público y la fachada del establecimiento educativo. Finalmente, en el conteo realizado entre las 17h20 y 17h30, se contabilizó un aproximado de 27 palomas, evidenciando una ligera disminución respecto a los horarios anteriores, aunque conservando el mismo patrón de comportamiento.

De manera similar, en el punto Y se aplicó la misma metodología de observación. Durante el conteo matutino, realizado entre 08h20 y 08h30, se registró un aproximado de 30 palomas, identificándose nuevamente como inmueble afectado la fachada del colegio Pedro Vicente Maldonado. En el horario del mediodía, entre 12h20 y 12h30, el número de aves

aumentó a aproximadamente 46 palomas, mientras que, en el conteo vespertino, efectuado entre 17h20 y 17h30, se observó un incremento hasta un aproximado de 49 palomas, concentrándose tanto en el punto de conteo como en la fachada del mencionado inmueble.

Por su parte, el punto Z, ubicado en la intersección de las calles España y 10 de Agosto, presentó un comportamiento ligeramente distinto. En el conteo realizado entre 08h20 y 08h30, se registró un total aproximado de 33 palomas, las cuales se posaban principalmente en el inmueble denominado Casona, identificado con el código de declaratoria patrimonial 4H4-07-245. Durante el horario del mediodía, a las 12h20, el número de palomas observadas aumentó considerablemente, alcanzando un total aproximado de 56 individuos. Finalmente, en el conteo vespertino realizado a las 17h20, se registraron aproximadamente 52 palomas, manteniéndose como inmueble afectado la edificación previamente mencionada.

Tabla 2

Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Sucre

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO				
PARQUE:	SUCRE	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	SI existe fuente de alimento y SI existe fuente de agua		FECHA:	3/12/2025
PUNTO	HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS	CÓDIGO INMUEBLES
Punto X	08:20 a 08:30 (am)	31	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-150
Coordenada X:	761402,75	12:20 a 12:30 (pm)	47	1. Colegio P.V.Maldonado
Coordenada Y:	9815099,24	17:20 a 17:30 (pm)	27	1. Colegio P.V.Maldonado
Punto Y	08:20 a 08:30 (am)	39	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-153
Coordenada X:	761455,17	12:20 a 12:30 (pm)	46	1. Colegio P.V.Maldonado
Coordenada Y:	9815057,94	17:20 a 17:30 (pm)	49	1. Colegio P.V.Maldonado
Punto Z	08:20 a 08:30 (am)	33	1. Casa esquinera	4H4-07-245
Coordenada X:	761358,22	12:20 a 12:30 (pm)	56	1. Casa esquinera
Coordenada Y:	9815045,12	17:20 a 17:30 (pm)	52	1. Casa esquinera

Nota: Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Sucre de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025.

Fuente: Elaboración propia.

La misma metodología de conteo fue aplicada nuevamente en el parque Sucre el 6 de diciembre de 2025, manteniendo los tres puntos de observación definidos como punto X, punto Y y punto Z, así como los horarios establecidos en la jornada anterior. Los registros se realizaron durante intervalos de diez minutos en cada franja horaria, permitiendo comparar los resultados y observar la variación en la presencia de palomas dentro del espacio público y su entorno inmediato.

En el punto X, el conteo efectuado entre las 08h20 y 08h30 registró un aproximado de 29 palomas, las cuales mantuvieron la dinámica previamente observada, alternando su permanencia entre el punto de conteo, sus alrededores y la fachada del colegio Pedro Vicente Maldonado, inmueble utilizado como superficie de descanso. En el horario del mediodía, entre 12h20 y 12h30, se contabilizó un total aproximado de 38 palomas, mientras que en el conteo realizado entre las 17h20 y 17h30, el número ascendió a aproximadamente 36 palomas, evidenciando una distribución relativamente constante a lo largo del día.

En el punto Y, se observó un comportamiento similar. Durante el conteo matutino, realizado entre 08h20 y 08h30, se registraron aproximadamente 31 palomas, manteniéndose como inmueble afectado la fachada del colegio Pedro Vicente Maldonado. En el horario de 12h20 a 12h30, el número de aves aumentó a cerca de 48 individuos, mientras que, en la franja vespertina, entre 17h20 y 17h30, se observó una disminución significativa, registrándose un total aproximado de 18 palomas, lo que podría estar asociado a variaciones en la actividad humana o en la disponibilidad de alimento durante ese horario.

Por su parte, en el punto Z, ubicado en la intersección de las calles España y 10 de Agosto, los resultados reflejaron una mayor concentración de palomas en comparación con los otros puntos. En el conteo realizado entre 08h20 y 08h30, se identificaron aproximadamente 29 palomas, las cuales se posaban principalmente en el inmueble identificado con el código 4H4-07-245. Durante el horario del mediodía, entre 12h20 y 12h30, el número de palomas aumentó considerablemente, alcanzando un total aproximado de 63 individuos, mientras que, en el conteo vespertino, realizado entre 17h20 y 17h30, se registraron aproximadamente 56 palomas, manteniéndose como inmueble afectado la misma edificación.

Tabla 3

Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Sucre

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO				
PARQUE:	SUCRE	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	Si existe fuente de alimento y Si existe fuente de agua		FECHA:	6/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS CÓDIGO INMUEBLES
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	29	1. Colegio P.V.Maldonado 4H4-07-150
Coordenada X:	761402,75	12:20 a 12:30 (pm)	38	1. Colegio P.V.Maldonado 4H4-07-151
Coordenada Y:	9815099,24	17:20 a 17:30 (pm)	36	1. Colegio P.V.Maldonado 4H4-07-152
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	31	1. Colegio P.V.Maldonado 4H4-07-150
Coordenada X:	761455,17	12:20 a 12:30 (pm)	48	1. Colegio P.V.Maldonado 4H4-07-151
Coordenada Y:	9815057,94	17:20 a 17:30 (pm)	18	1. Colegio P.V.Maldonado 4H4-07-152
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	29	1. Casa esquinera 4H4-07-245
Coordenada X:	761358,22	12:20 a 12:30 (pm)	63	1. Casa esquinera 4H4-07-245
Coordenada Y:	9815045,12	17:20 a 17:30 (pm)	56	1. Casa esquinera 4H4-07-245

Nota: Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Sucre de la ciudad de Riobamba el 6 de diciembre de 2025.

Fuente: Elaboración propia.

A partir del análisis de la información recopilada en el parque Sucre, en relación con la presencia de palomas, se deduce una población aproximada de entre 120 y 150 palomas que se encuentran en el espacio público, cifra obtenida a partir de la suma de los registros realizados en los tres puntos de conteo establecidos. Este rango permite aproximar la magnitud de la población presente de manera recurrente en el espacio público y su entorno inmediato. Los resultados evidencian que los inmuebles más afectados corresponden, en mayor proporción, a las fachadas del colegio Pedro Vicente Maldonado, las cuales concentran la mayor cantidad de aves, mientras que en un porcentaje menor se identifica afectación en el inmueble esquinero ubicado en la intersección de las calles España y 10 de Agosto (4H4-07-245).

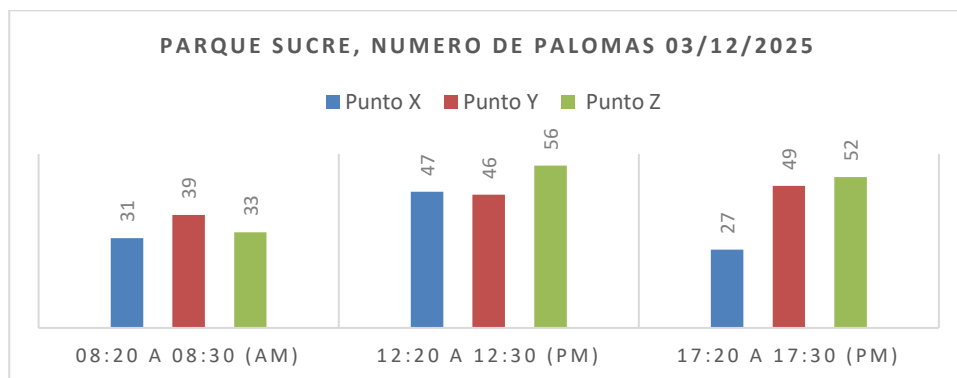
De manera complementaria, se reconoce la presencia de otro inmueble con impacto reducido, localizado en la esquina de la calle Primera Constituyente y Larrea, el cual, si bien registra una cantidad considerable de palomas, no presenta la misma intensidad de ocupación que en las fachadas del Colegio Maldonado. La preferencia de las aves por el colegio Pedro Vicente Maldonado se relaciona directamente con las características arquitectónicas de sus fachadas, especialmente la presencia de molduras, cornisas y acabados que ofrecen superficies adecuadas donde pueden posarse y permanecer.

Es importante señalar que estas estimaciones se realizaron con base en la metodología de conteo por puntos fijos con un radio aproximado de 25 metros, lo cual permitió obtener un registro representativo de la población presente durante los distintos horarios de observación. No obstante, debido a que las palomas son aves de comportamiento gregario y altamente móviles, los valores obtenidos corresponden a una aproximación y no a un conteo absoluto. Finalmente, cabe destacar que esta misma metodología fue aplicada de forma simultánea en los otros espacios públicos del Centro Histórico, específicamente en

el parque Maldonado y el parque La Libertad, lo que permitió contar con el número y concentración de palomas del parque Sucre.

Figura 25

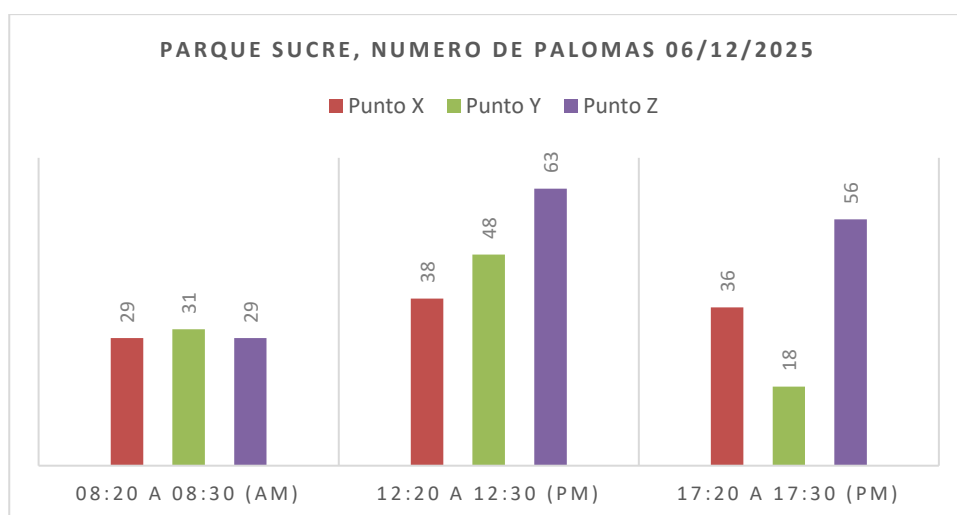
Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Sucre 03-12-2025



Nota: Tabulación de Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Sucre de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

Figura 26

Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Sucre 06-12-2025



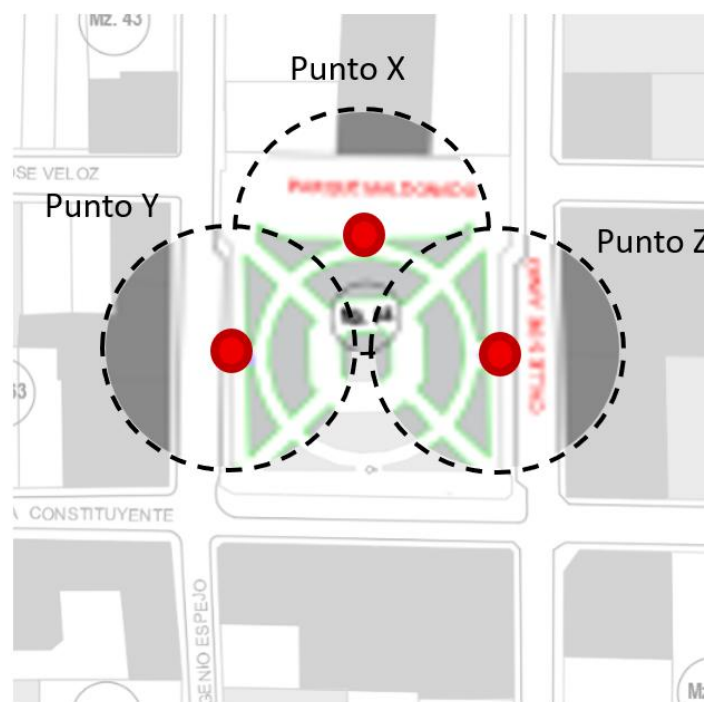
Nota: Tabulación de Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Sucre de la ciudad de Riobamba el 6 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

4.2.2 Parque Maldonado

El parque Maldonado se constituye el espacio público originario de la ciudad de Riobamba, ya que en torno a este parque se estableció el trazado en damero que dio inicio a la organización urbana territorial. Por esta razón, se trata de un área de alto valor histórico y patrimonial, cuyo análisis resulta fundamental dentro del estudio. En este contexto, se aplicó el método de conteo de palomas por puntos fijos con un radio de cobertura de 25 metros, estableciendo tres puntos de observación identificados como punto X, punto Y y punto Z. Los conteos se realizaron en los mismos horarios que el parque Sucre, correspondientes a las franjas de 08h20 a 08h30, 12h20 a 12h30 y 17h20 a 17h30.

Figura 27

Método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Maldonado



Nota: Sitios correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves en el parque Maldonado de la ciudad de Riobamba. Fuente: Elaboración propia.

El conteo realizado el 03 de diciembre de 2025, en el punto X, durante el conteo matutino se registró un aproximado de 12 palomas, mientras que en el horario del mediodía el número aumentó considerablemente hasta aproximadamente 83 individuos. En la franja vespertina se contabilizaron alrededor de 26 palomas, evidenciando una variación significativa a lo largo del día. En este punto, el principal inmueble utilizado por las aves para posarse fue la Catedral de Riobamba, no obstante, varios individuos se posaban en los árboles del parque por lo que la afectación al inmueble era menor.

En el punto Y, ubicado en el sector de la calle Espejo, se registraron valores más elevados. En el conteo realizado entre 08h20 y 08h30 se observaron aproximadamente 42 palomas; sin embargo, en el horario de 12h20 a 12h30 se evidenció una concentración notable, alcanzando un total aproximado de 300 individuos. Durante la jornada vespertina, entre 17h20 y 17h30, el número descendió, aunque se mantuvo elevado, con alrededor de 200 palomas. En este sector, las aves se concentraron principalmente en el inmueble identificado con el código 4H-07-159, el cual presenta elementos arquitectónicos propicios para su permanencia.

Por su parte, en el punto Z se registraron valores moderados en comparación con los puntos anteriores. En el horario matutino se contabilizaron aproximadamente 19 palomas, en el conteo del mediodía alrededor de 36 individuos, y en la franja vespertina un total aproximado de 26 palomas. En este punto, se observó que la mayor parte de las aves se posaban en los remates del inmueble del Ilustre Municipio de la ciudad de Riobamba, no obstante, igual que en el punto X las aves en su mayor parte se posaban en los árboles teniendo una relación mucho más baja que el punto Y entre la presencia de palomas y los elementos arquitectónicos sobresalientes de la edificación.

Tabla 4

Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Maldonado

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO				
PARQUE:	MALDONADO	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	Si existe fuente de alimento y Si existe fuente de agua			FECHA: 3/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	12	1. La Catedral
Coordenada X:	761665,18	12:20 a 12:30 (pm)	83	1. La Catedral
Coordenada Y:	9814975,05	17:20 a 17:30 (pm)	26	1. La Catedral
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	42	1. Casa azul y blanco
Coordenada X:	761622,47	12:20 a 12:30 (pm)	300	1. Casa azul y blanco
Coordenada Y:	9814976,15	17:20 a 17:30 (pm)	200	1. Casa azul y blanco
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	19	1. Municipio
Coordenada X:	761667,90	12:20 a 12:30 (pm)	36	1. Municipio
Coordenada Y:	9814931,64	17:20 a 17:30 (pm)	26	1. Municipio

Nota: Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Maldonado de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

Durante la jornada del 6 de diciembre de 2025, en el parque Maldonado, se aplicó el método de conteo por puntos fijos con radio de cobertura definido, obteniéndose resultados diferenciados según el punto de observación y el horario establecido. En el punto X, el conteo realizado entre 08h20 y 08h30 registró un total aproximado de 42 palomas, mientras que, en el horario del mediodía, a las 12h20, se contabilizaron alrededor de 87 individuos. En la franja vespertina, correspondiente a las 17h20, el número disminuyó a aproximadamente 61 palomas. En este punto, la afectación se concentró principalmente en

la Catedral de Riobamba, inmueble patrimonial que, si bien presenta presencia constante de aves, registra un impacto menor en comparación con otros sectores del parque.

En el punto Y, se puede observar valores considerablemente más altos. En el conteo matutino se registraron aproximadamente 100 palomas, cifra que aumentó a cerca de 172 individuos durante el horario del mediodía. En la jornada de la tarde, a las 17h20, se evidenció la mayor concentración, con un total aproximado de 250 palomas. En este sector, la afectación recayó principalmente sobre el inmueble identificado con el código 4H4-07-159, el cual presenta condiciones favorables para la permanencia de las aves debido a su altura, elementos arquitectónicos sobresalientes y cercanía con fuentes de alimento y agua.

Por su parte, en el punto Z se registraron valores más bajos en comparación con los otros puntos. En el horario de 08h20 se contabilizaron alrededor de 23 palomas, mientras que a las 12h20 el número ascendió a aproximadamente 40 individuos. Finalmente, en el conteo vespertino, a las 17h20, se registraron cerca de 21 palomas. En este caso, la afectación se concentró principalmente en el inmueble del Ilustre Municipio de la ciudad de Riobamba, donde la presencia de aves se considera de menor impacto en relación con el punto Y.

Cabe destacar que, en el sector ubicado sobre la calle Espejo, particularmente en el inmueble situado junto al edificio del Servicio de Rentas Internas (SRI), se evidenció una mayor afectación por la presencia de palomas. Esta situación se explica por la cercanía directa a las fuentes de alimento y de agua, así como por la altura del inmueble, lo que facilita el posarse y la observación del entorno por parte de las aves. Adicionalmente, se observó que un número significativo de palomas utiliza los árboles de gran altura presentes en el parque como puntos de descanso, lo cual influye en sus patrones de vuelo y reduce su desplazamiento hacia otros inmuebles aledaños. Estas especies vegetales actúan como elementos de transición y barrera visual, condicionando la concentración de las aves en determinados sectores. En este sentido, el inmueble tipo casona ubicado junto al SRI se

constituye como un punto estratégico para las palomas, al permitirles mantener una visual directa y una proximidad inmediata a las fuentes de alimento y agua, reforzando su permanencia en el área.

Tabla 5

Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque Maldonado

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO					
PARQUE:	MALDONADO	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas		
DETALLE:	SI existe fuente de alimento y SI existe fuente de agua			FECHA:	6/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS	CÓDIGO INMUEBLES
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	42	1. La Catedral	4H4-07-93
Coordenada X:	761665,18	12:20 a 12:30 (pm)	87	1. La Catedral	4H4-07-93
Coordenada Y:	9814975,05	17:20 a 17:30 (pm)	61	1. La Catedral	4H4-07-93
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	100	1. Casa azul y blanco	4H4-07-159
Coordenada X:	761622,47	12:20 a 12:30 (pm)	172	1. Casa azul y blanco	4H4-07-159
Coordenada Y:	9814976,15	17:20 a 17:30 (pm)	250	1. Casa azul y blanco	4H4-07-159
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	23	1. Municipio	4H-04-07-152
Coordenada X:	761667,90	12:20 a 12:30 (pm)	40	1. Municipio	4H-04-07-152
Coordenada Y:	9814931,64	17:20 a 17:30 (pm)	21	1. Municipio	4H-04-07-152

Nota: Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Maldonado de la ciudad de Riobamba el 6 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el análisis realizado en el parque Maldonado, se estima una población promedio de entre 350 y 400 palomas, cifra que evidencia una concentración significativamente mayor en comparación con otros espacios públicos analizados. Los resultados permiten identificar que el punto Y concentra el mayor número de individuos, situación que se relaciona directamente con la presencia recurrente de prácticas de alimentación y la disponibilidad constante de fuentes de agua, factores que favorecen la

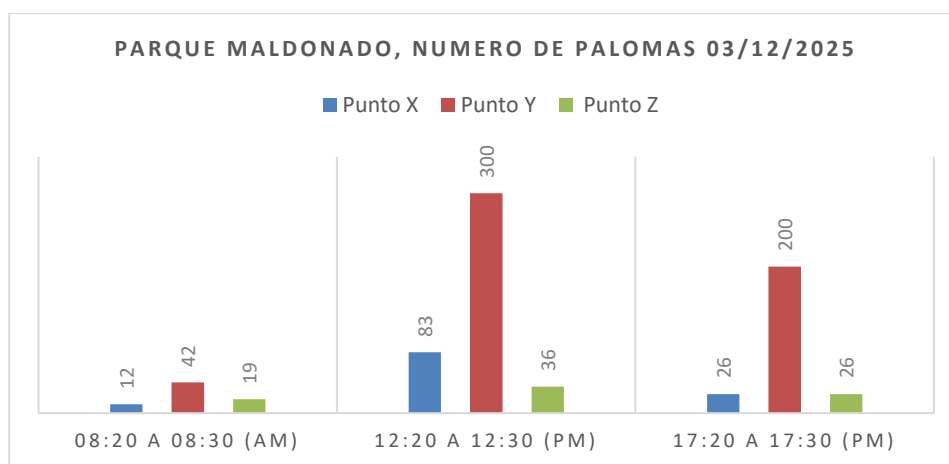
permanencia y el asentamiento de estas aves. Adicionalmente, la presencia de palomas en este sector se ha integrado a la dinámica cotidiana del parque, llegando incluso a ser percibidas como un elemento atractivo para visitantes y turistas.

A diferencia de lo observado en el parque Sucre, en el parque Maldonado la mayor parte de la población de palomas se concentra de manera predominante en un solo sector, específicamente en el punto Y, lo que genera una afectación directa y localizada sobre el inmueble ubicado junto al edificio del Servicio de Rentas Internas (SRI). Esta concentración puntual contrasta con el comportamiento más disperso registrado en otros espacios públicos, donde las aves se distribuyen de forma más homogénea.

Si bien la cantidad de individuos presenta variaciones a lo largo del día, el análisis evidencia que las palomas, como aves de comportamiento gregario, mantienen una presencia constante dentro del parque Maldonado, sin desplazarse de manera significativa hacia otros espacios públicos cercanos. Este patrón de permanencia refuerza la relación entre la disponibilidad de recursos, las condiciones físicas del entorno y el impacto directo que se genera sobre los inmuebles aledaños, aspectos que resultan fundamentales para la evaluación del deterioro del patrimonio edificado en el área de estudio.

Figura 28

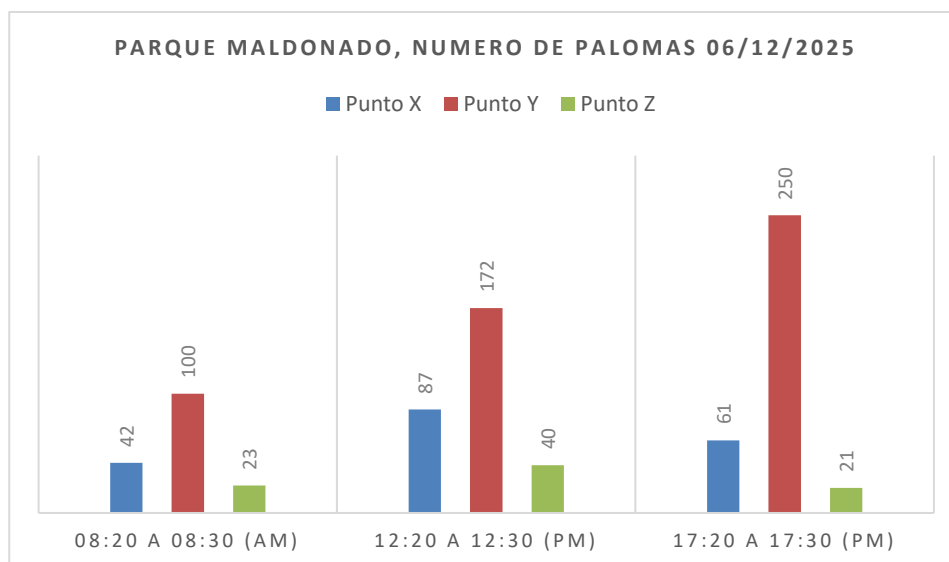
Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Maldonado 03-12-2025



Nota: Tabulación de Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Maldonado de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

Figura 29

Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque Maldonado 06-12-2025



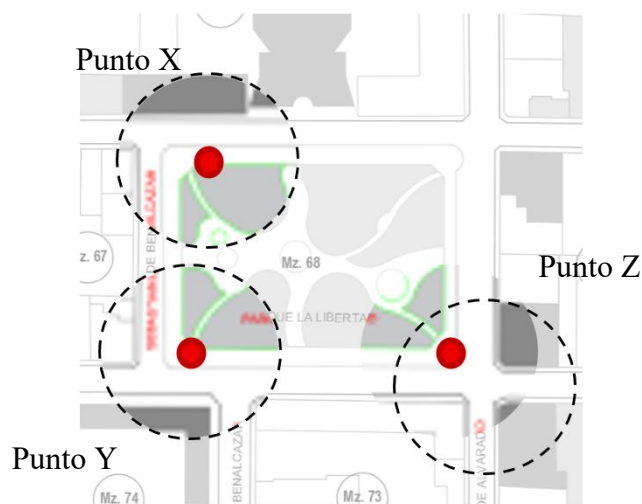
Nota: Tabulación de Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Maldonado de la ciudad de Riobamba el 6 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

4.2.3 Parque La Libertad

En relación con los datos obtenidos en el parque La Libertad, el conteo de palomas se realizó aplicando la misma metodología de puntos fijos con radio de 25 metros, utilizada previamente en los parques Sucre y Maldonado, y en los mismos horarios establecidos, lo que permitió mantener criterios comparativos entre los distintos espacios públicos analizados. Para este parque se definieron tres puntos de conteo, identificados como punto X, punto Y y punto Z, en los cuales se registró la presencia de aves durante las franjas horarias de la mañana, el mediodía y la tarde.

Figura 30

Método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque La Libertad



Nota: Sitios correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves en el parque La Libertad de la ciudad de Riobamba. Fuente: Elaboración propia.

En el punto X, el conteo efectuado a las 08h20 registró un total aproximado de 10 palomas, mientras que, en el horario del mediodía, a las 12h20, el número aumentó a 46 individuos. En la jornada vespertina, a las 17h20, se contabilizaron alrededor de 31 palomas. En este sector, se identificó como inmueble principalmente afectado la Basílica, cuya edificación ofrece superficies adecuadas donde las aves puedan permanecer y posarse.

En el punto Y, los registros evidenciaron un incremento progresivo en la cantidad de palomas a lo largo del día. En el conteo matutino, a las 08h20, se observaron aproximadamente 14 individuos; en el horario de 12h20 se registraron alrededor de 55 palomas; y en la franja vespertina, a las 17h20, el número ascendió a 38 individuos. En este punto, los inmuebles mayormente afectados correspondieron al mercado San Francisco, el cual se configura como un foco de atracción debido a la disponibilidad de alimento.

Por su parte, en el punto Z, el conteo realizado a las 08h20 permitió registrar aproximadamente 25 palomas, cifra que aumentó a 48 individuos en el horario del mediodía

y descendió a 35 palomas en la jornada de la tarde. En este sector, se identificaron como inmuebles afectados principalmente las edificaciones esquineras ubicadas en la intersección de las calles Primera Constituyente y Pedro de Alvarado, correspondientes a construcciones de uno y dos pisos.

Es importante señalar que el conteo realizado el 3 de diciembre de 2025 evidenció que una parte significativa de las palomas se posaba sobre edificaciones no patrimoniales, es decir, inmuebles que no se encuentran incluidos dentro del inventario de la Declaratoria 035, mediante la cual se identifican los bienes patrimoniales de la ciudad de Riobamba. En particular, se observó una alta concentración de aves en la infraestructura de la escuela Magdalena Dávalos, edificación que, junto con el mercado San Francisco, constituye un punto estratégico para las palomas. Esta preferencia se explica principalmente por la cercanía a la fuente de alimento ubicada en la planta baja del mercado, así como por la visibilidad hacia el espacio público, factores que influyen de manera directa en el comportamiento de las aves en este sector del parque La Libertad.

Tabla 6

Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque La Libertad

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO					
PARQUE:	LA LIBERTAD	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas		
DETALLE:	SI existe fuente de alimento y NO existe fuente de agua			FECHA:	3/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS	CÓDIGO INMUEBLES
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	10	1. La Basílica	4H4-07-076
Coordenada X:	761875,60	12:20 a 12:30 (pm)	46	1. La Basílica	4H4-07-076
Coordenada Y:	9814802,50	17:20 a 17:30 (pm)	31	1. La Basílica	4H4-07-076
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	14	1. Mercado San Francisco	4H-04-07-167
Coordenada X:	761828,90	12:20 a 12:30 (pm)	55	1. Mercado San Francisco	4H-04-07-167
Coordenada Y:	9814747,98	17:20 a 17:30 (pm)	38	1. Mercado San Francisco	4H-04-07-167
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	25	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso	4H-04-07-160 4H-04-07-164
Coordenada X:	761903,04	12:20 a 12:30 (pm)	48	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso	4H-04-07-160 4H-04-07-164
Coordenada Y:	9814685,04	17:20 a 17:30 (pm)	35	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso	4H-04-07-160 4H-04-07-164

Nota: Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque La Libertad de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

Durante la jornada del 6 de diciembre de 2025, se efectuó un nuevo levantamiento de información aplicando el método de conteo por puntos fijos, registrándose variaciones en la cantidad de palomas observadas en cada uno de los puntos establecidos. En el punto X, el conteo realizado a las 08h20 permitió identificar un total aproximado de 18 individuos, cifra que aumentó a 40 palomas durante el horario del mediodía, a las 12h20, y posteriormente descendió a 27 individuos en la jornada vespertina, a las 17h20.

En el punto Y, los resultados evidenciaron una tendencia similar, aunque con valores ligeramente superiores. En el conteo matutino se registraron aproximadamente 19 palomas, mientras que en el horario de 12h20 el número se incrementó de manera significativa hasta alcanzar 62 individuos. En el horario de la tarde, a las 17h20, se contabilizaron alrededor de 32 palomas, manteniéndose una presencia constante a lo largo del día.

Por su parte, en el punto Z se registraron valores más moderados durante la mañana, con un total aproximado de 13 palomas a las 08h20; sin embargo, en el horario del mediodía se evidenció un aumento considerable, alcanzando 64 individuos a las 12h20. En la franja vespertina, a las 17h20, el número de palomas descendió a aproximadamente 41 individuos.

En cuanto a la afectación sobre los inmuebles, los resultados obtenidos en esta jornada son consistentes con los registrados en el conteo realizado el 3 de diciembre de 2025, identificándose los mismos edificios como áreas de mayor incidencia. Esta reiteración en los puntos de afectación permite confirmar la permanencia de las dinámicas de estar y uso del espacio por parte de las palomas, así como la relación directa entre la presencia de las aves en los inmuebles aledaños.

Tabla 7

Resultados del método de conteo de palomas por puntos de radio fijo parque La Libertad

		UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO		
PARQUE:	LA LIBERTAD	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	SI existe fuente de alimento y NO existe fuente de agua			FECHA: 6/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	18	1. La Basílica
Coordenada X:	761875,60	12:20 a 12:30 (pm)	40	1. La Basílica
Coordenada Y:	9814802,50	17:20 a 17:30 (pm)	27	1. La Basílica
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	19	1. Mercado San Francisco
Coordenada X:	761828,90	12:20 a 12:30 (pm)	62	1. Mercado San Francisco
Coordenada Y:	9814747,98	17:20 a 17:30 (pm)	32	1. Mercado San Francisco
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	13	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso
Coordenada X:	761903,04	12:20 a 12:30 (pm)	64	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso
Coordenada Y:	9814685,04	17:20 a 17:30 (pm)	41	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso

Nota: Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque La Libertad de la ciudad de Riobamba el 6 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

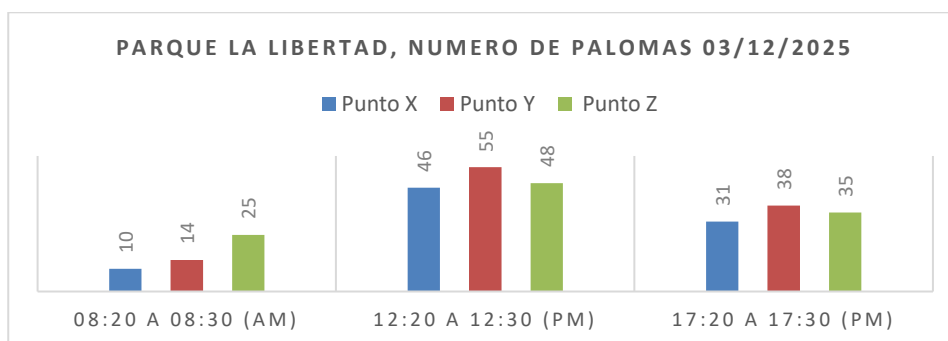
En el parque La Libertad, los datos registrados presentan una distribución más homogénea en comparación con los otros parques analizados. En los tres puntos de conteo establecidos, los valores obtenidos durante las distintas jornadas y franjas horarias mantuvieron una tendencia similar, sin variaciones abruptas, lo que evidencia un comportamiento relativamente estable de la población de palomas dentro de este espacio público. No obstante, es importante señalar que se ha identificado un incremento progresivo en la presencia de estas aves, situación que se relaciona directamente con la intervención y remodelación realizada en el parque durante el año 2025.

La remodelación generó un aumento significativo de superficies de piso duro, en contraste con las áreas existentes anteriormente, así como el retiro del cerramiento de verjas de hierro forjado, lo que permitió una mayor apertura y dinamismo del espacio. Estas condiciones han favorecido tanto el uso intensivo del parque por parte de la ciudadanía como la permanencia de las palomas, especialmente debido al aumento de personas que acuden al lugar a alimentar a las aves. En este contexto, el estudio permite estimar una población aproximada de 200 palomas en el parque La Libertad, cifra que ha mostrado una tendencia creciente como resultado de las actividades y transformaciones mencionadas.

En cuanto al impacto sobre los inmuebles, se observa que una parte importante de las palomas se posa principalmente sobre estructuras de edificaciones no patrimoniales, mientras que, en menor medida, se identifican afectaciones en determinados sectores del mercado San Francisco, específicamente en áreas puntuales de su fachada. Si bien se reconocieron otros inmuebles donde las palomas se posan de manera ocasional, durante la aplicación del método de conteo por puntos no se evidenció una dinámica constante de vuelo o permanencia diurna en estos edificios. Sin embargo, a partir de la observación directa, se pudo determinar que varios de estos inmuebles funcionan principalmente como espacios de descanso y pernoctación, siendo utilizados por las palomas una vez concluidas las actividades.

Figura 31

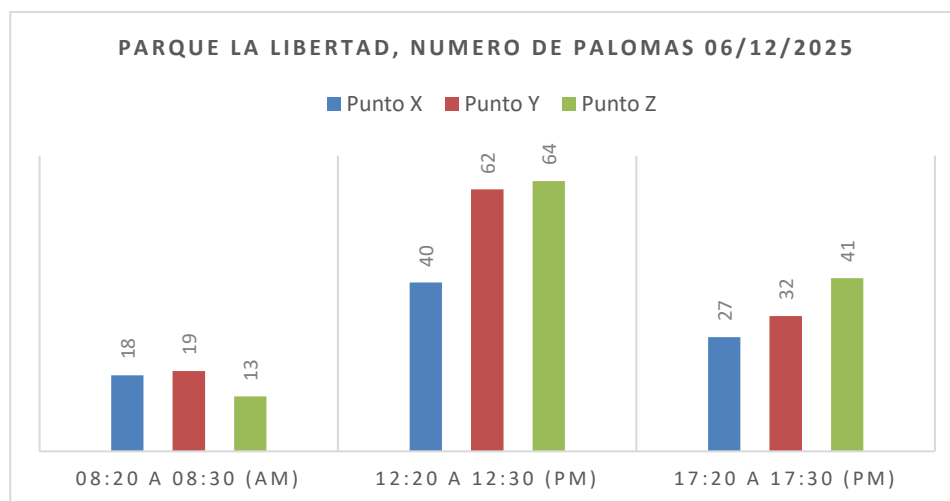
Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque La Libertad 03-12-2025



Nota: Tabulación de Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Maldonado de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

Figura 32

Tabulación de conteo de aves (palomas) en el parque La Libertad 06-12-2025



Nota: Tabulación de Resultados correspondientes a la toma de muestra en la medición de la densidad de aves (palomas) en el parque Maldonado de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

La evaluación de la presencia de palomas en los espacios públicos permitió identificar diferencias en la distribución espacial de la especie en los tres parques analizados como se puede apreciar en la figura 33. En el parque Sucre, las aves se distribuyen de manera relativamente homogénea en toda su superficie; en el parque Maldonado, la mayor concentración se localiza en un punto específico; mientras que en el parque La Libertad se agrupan principalmente en uno de sus costados. Estas diferencias permiten identificar de forma preliminar los inmuebles patrimoniales con mayor probabilidad de afectación, ya que durante las observaciones se evidenció un desplazamiento constante de las palomas entre los parques y las edificaciones aledañas, utilizando los espacios públicos como áreas de alimentación y las construcciones como sitios de estar y descanso.

Como resultado de esta dinámica, algunos inmuebles están expuestos de manera permanente a la acción de las aves, mientras que otros presentan una afectación ocasional, dependiendo de su cercanía a las zonas de mayor concentración. En consecuencia, los resultados obtenidos constituyen una aproximación al comportamiento espacial de la especie y permiten comprender la relación existente entre la distribución de las palomas y los daños registrados en las edificaciones patrimoniales del Centro Histórico de Riobamba; no obstante, estos hallazgos corresponden a observaciones realizadas en horarios específicos y, por tanto, representan un análisis preliminar de esta dinámica.

Figura 33

Concentración de palomas en los espacios públicos a la misma hora



Nota: análisis de calor de la cantidad de palomas en los espacios públicos del centro historio de la ciudad de Riobamba el 3 de diciembre de 2025. Fuente: Elaboración propia.

Los parques Sucre, Maldonado y La Libertad permite identificar diferencias significativas en la concentración, distribución y comportamiento de las palomas, así como

en el nivel de afectación que generan sobre los inmuebles del entorno, especialmente aquellos de carácter patrimonial.

Tabla 8

Bienes inmuebles patrimoniales más afectados por presencia de aves (palomas)

Parque	Inmuebles patrimoniales con mayor influencia de aves	Análisis
Parque Sucre	  	La población de palomas se distribuye de manera relativamente equilibrada entre los distintos puntos de conteo, registrándose una densidad aproximada de entre 120 y 150 palomas. La presencia de las aves se concentra principalmente en las fachadas del colegio Pedro Vicente Maldonado, inmueble patrimonial que ofrece condiciones favorables para posarse, como molduras, cornisas y acabados sobresalientes. La dinámica observada evidencia un desplazamiento constante entre el espacio público y los inmuebles aledaños, lo que genera una afectación directa y recurrente sobre las edificaciones del entorno inmediato.
Parque Maldonado		la mayor concentración de palomas entre los espacios analizados, con una población estimada de entre 350 y 400 palomas. A diferencia del parque Sucre, en este caso se observa una concentración predominante en un sector específico, correspondiente al punto Y, donde confluyen prácticas recurrentes de alimentación, disponibilidad permanente de agua y una alta afluencia de personas. Esta situación genera una afectación directa sobre el inmueble ubicado junto al Servicio de Rentas Internas (SRI). La permanencia constante de las

		aves en este parque evidencia una relación estrecha entre la actividad humana, las condiciones físicas del entorno y el impacto sobre el patrimonio edificado.
Parque La Libertad		Los resultados se muestran con una distribución más homogénea de las palomas en los puntos de conteo, con una población aproximada de 200 palomas. Si bien la densidad es menor en comparación con el parque Maldonado, se identifica un incremento progresivo en la presencia de las aves, asociado a la remodelación del parque en el año 2025. En este parque, la mayor parte de las palomas se posa sobre edificaciones no patrimoniales.

Nota: Análisis de los bienes inmuebles que presentan más presencia de palomas de acuerdo con el análisis de densidad de aves. Fuente: Elaboración propia.

En términos generales, la comparación entre los tres parques permite concluir que la densidad y distribución de palomas no depende únicamente del tamaño del espacio público, sino de la disponibilidad de alimento y agua, la intervención física del entorno, la actividad humana y las características arquitectónicas de los inmuebles aledaños. Estos factores inciden directamente en el grado de afectación sobre el patrimonio edificado, siendo el parque Maldonado el espacio con mayor impacto, seguido por el parque Sucre, mientras que el parque La Libertad presenta una incidencia más controlada y focalizada.

4.3 Estado de conservación de los bienes inmuebles aledaños al centro histórico de la ciudad de Riobamba.

4.3.1 Estado de conservación Inmuebles aledaños al Parque Sucre

Para la determinación del estado de conservación de los inmuebles patrimoniales ubicados en el entorno inmediato a los espacios públicos analizados, se consideraron

exclusivamente aquellos bienes que forman parte de la Declaratoria 035 de la ciudad de Riobamba, emitida por el Ministerio de Cultura, en la cual se establece el listado oficial de edificaciones reconocidas como patrimonio edificado. A partir de este marco normativo, fue posible identificar un total de nueve inmuebles patrimoniales localizados en el área de influencia del parque Sucre, los cuales se emplazan principalmente en los frentes que delimitan el espacio público.

Tabla 9

Bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque Sucre

INMUEBLES PATRIMONIALES							
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192							
NUMERO	CODIGO DECLARATORIA - ACUERDO MINISTERIAL 035	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTES	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-133	61	COLEGIO	COLEGIO	4	3	IBI-06-01-03-000-000183
2	4H4-07-139	62	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	IBI-06-01-03-000-000189
3	4H4-07-186	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	IBI-06-01-01-000-000175
4	4H4-07-191	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
5	4H4-07-260	99	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
6	4H4-07-250	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
7	4H4-07-249	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO / OFICINAS		2	
8	4H4-07-245	97	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
9	4H4-07-193	81	TEATRO	TEATRO	2	3	

Nota: Identificación y descripción de los bienes inmuebles aledaños al parque Sucre. Fuente: Elaboración propia.

En cuanto al uso actual, se determinó que la mayoría de estos inmuebles corresponde a vivienda con actividades complementarias de comercio, destinándose a la comercialización de diversos productos, servicios, además en algunos casos, al funcionamiento de oficinas. Asimismo, dentro del conjunto se identifican edificaciones de mayor envergadura y alto valor patrimonial, como el colegio Pedro Vicente Maldonado y el Teatro León, así como otros edificios que contribuyen de manera significativa a la imagen urbana y al carácter histórico del parque Sucre.

Para evaluar el estado de conservación de estos inmuebles, se recolectó la información a través de un levantamiento general, tomando como base los registros

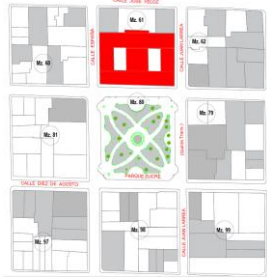
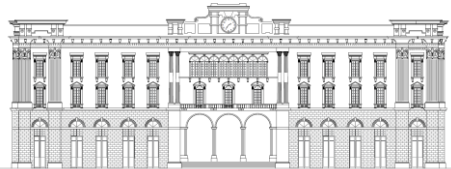
existentes en las fichas de inventario del Sistema SIPCE del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC), fichas de la declaratoria y documentación que permitiera identificar datos relevantes de los bienes inmuebles. De manera complementaria, se realizó un levantamiento general de los tramos que facilitó identificar la ubicación espacial y la relación directa de cada inmueble con el contexto inmediato. La información recopilada fue sistematizada en las fichas de inmuebles patrimoniales, las cuales se incorporan como Anexos 3,4 y 5 del presente estudio y constituyen un soporte técnico para el análisis del estado de conservación y la identificación de los principales factores de deterioro.

Una vez sistematizada la información recolectada de los distintos inmuebles, con base en las fichas individuales elaboradas para cada edificación aledaña a los espacios públicos, se procedió a su organización y análisis, referente a los inmuebles aledaños al parque Sucre, parque Maldonado y parque La Libertad. Esta clasificación permitió una lectura más clara del estado de conservación de los bienes patrimoniales en relación directa con cada espacio público.

En el caso de los inmuebles aledaños al parque Sucre, se realizó la evaluación del estado de conservación siguiendo la metodología y el instructivo del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC) para la identificación de riesgos y patologías. El levantamiento de información abarcó los principales componentes del inmueble, entre ellos: estructura, cubierta, fachadas, pisos, entresijos, acabados, espacios exteriores, escaleras e instalaciones, lo que permitió obtener una visión integral de las condiciones físicas de cada edificación.

Figura 34

Cuadro resumen del estado de conservación y tipo de daños del bien inmueble

		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO					
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO							
INMUEBLES PATRIMONIALES							
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192							
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección				
Denominación		4H4-07-133	Protección Absoluta				
Colegio Maldonado		IBI-06-01-03-000-000183					
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación				
Original	Educativo						
Actual	Educativo						
Ubicación							
Provincia	Chimborazo						
Cantón	Riobamba						
Parroquia	Velasco						
Dirección	Primera Constituyente y Larrea						
Manzana	61						
Frentes	Pisos						
4	3						
Tramo Urbano							
							
Estado de conservación del inmueble							
Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85
Cubierta	22		16,5			16,5	75
Fachadas	18		12,6			12,6	70
Pisos/ entrepisos	12	10,2				10,2	85
Acabados	5		3,5			3,5	70
Espacios exterior	5	4,25				4,25	85
Escaleras	8	6,8				6,8	85
Instalaciones	5	4,25				4,25	85
TOTAL	100	79,35					
Tipos de Daños							
Descripción		A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total	
Estructura (40%)	Cimentación (15%)					1	11
	Elementos estructurales (15%)		1	1	2		
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	1	1	1		
		Exterior (5%)	1	1	1		
Cubiertas (20%)				1	1	2	
Elementos en fachada (4%)		2	1	1		4	
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)			1	0,5	4,5	
	Carpintería madera (5%)			2			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)		1		1		2	
Escalera (2%)		0,25		0,25		0,5	
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	0,5			1,5	
		Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN:				1: Bajo	26		

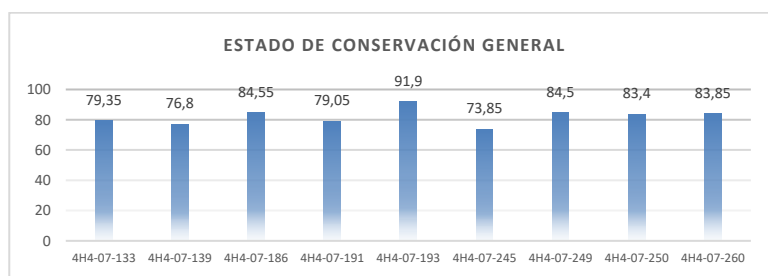
Nota: Resumen del estado de conservación y tipos de daños. Fuente: Elaboración propia.

En este sector se identificaron y evaluaron un total de nueve inmuebles patrimoniales. Los resultados evidencian que la mayoría de las edificaciones presenta un estado de conservación comprendido entre el 75 % y el 85 %, rango que corresponde a un estado de conservación sólido, lo que indica que los inmuebles mantienen condiciones aceptables. No obstante, se identificó el inmueble registrado con el código 4H4-07-245, el cual presenta un 73,85 % de estado de conservación (ver anexo 7), valor que lo ubica dentro de un estado deteriorado. En este caso, las afectaciones detectadas se relacionan principalmente con la falta de mantenimiento periódico y la ausencia de uso, factores que han incidido directamente en el desarrollo de diversas patologías constructivas.

Por otra parte, de los inmuebles analizados, el inmueble donde funciona el colegio Pedro Vicente Maldonado, identificado con el código 4H4-07-133, presenta un 79,35 % de estado de conservación. Si bien la mayor parte de sus elementos se mantiene en condiciones sólidas, se determinó que la fachada constituye el componente con mayor nivel de deterioro, situándose en el rango más bajo en comparación con los demás inmuebles evaluados como se puede ver en las figuras 35 y 36. Esta condición resulta especialmente relevante debido al alto valor patrimonial del edificio, ya que cualquier afectación o pérdida de sus elementos representaría un impacto significativo tanto a nivel patrimonial como urbano.

Figura 35

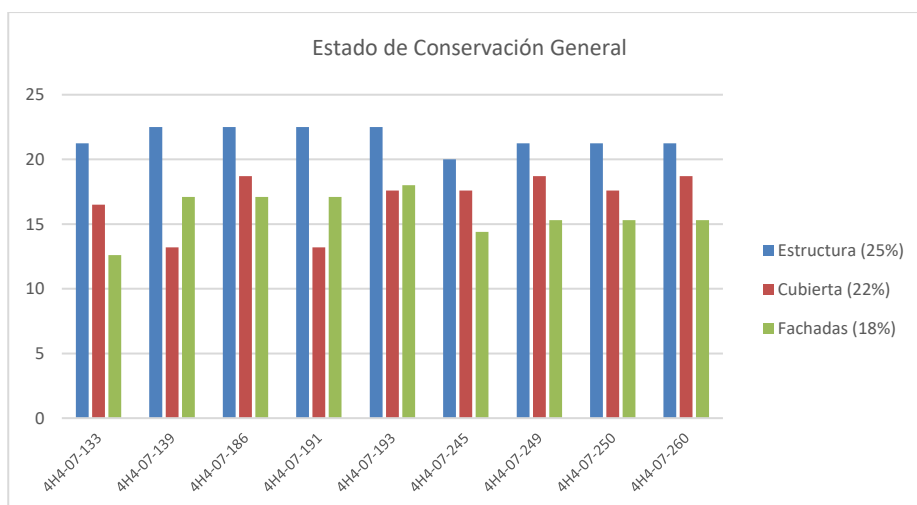
Estado de conservación general de los bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque Sucre.



Nota: Estado de conservación general de Inmuebles aledaños al parque Sucre. Fuente: Elaboración propia.

Figura 36

Estado de conservación por elementos de los inmuebles aledaños al parque Sucre



Nota: Estado de conservación general de Inmuebles aledaños al parque Sucre, determinado por elementos principales como estructura, cubierta y fachadas. Fuente: Elaboración propia.

Por otro lado, el teatro León destaca como el inmueble con el mayor grado de conservación, alcanzando un 91,9 %, resultado que se atribuye a las intervenciones previas de Re funcionalización ejecutadas en el edificio. Este nivel de conservación evidencia la importancia de la gestión adecuada y el mantenimiento continuo como estrategias efectivas para la preservación del patrimonio edificado, tal como se refleja en los valores consignados en la tabla de resultados correspondiente.

Figura 37

Resumen del estado de conservación y afectación de los inmuebles aledaños al parque Sucre

		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO								
		ESTADO DE CONSERVACIÓN Y AFECTACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES								
		ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192								
Estado de Conservación	Denominación	Colegio Maldonado	Oficinas Comercio	Casona, Botica Bristol	Casa	Teatro Leon	Casa	Casa	Casa	Casona
	Código	4H4-07-133	4H4-07-139	4H4-07-186	4H4-07-191	4H4-07-193	4H4-07-245	4H4-07-249	4H4-07-250	4H4-07-260
	Estructura (25%)	21,25	22,5	22,5	22,5	22,5	20	21,25	21,25	21,25
	Cubierta (22%)	16,5	13,2	18,7	13,2	17,6	17,6	18,7	17,6	18,7
	Fachadas (18%)	12,6	17,1	17,1	17,1	18	14,4	15,3	15,3	15,3
	Pisos/ entresijos (12%)	10,2	9	10,2	10,2	10,8	9	10,2	10,2	10,8
	Acabados (5%)	3,5	4,5	4,75	4,75	5	3,75	4,25	4,25	4
	Espacios exteriores (5%)	4,25	0	0	0	5	0	3,75	3,75	3,5
	Escaleras (8%)	6,8	6	6,8	6,8	8	5,6	6,8	6,8	6,8
	Instalaciones (5%)	4,25	4,5	4,5	4,5	5	3,5	4,25	4,25	3,5
TOTAL (100%)		79,35	76,8	84,55	79,05	91,9	73,85	84,5	83,4	83,85
Afectación Total de los Bien Inmuebles										
A. Cambios superficiales	Estructura (40%)	3	4	2	2	1,5	3	2	3	3
	Cubiertas (20%)		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	2	3	0,5	0,5	0,5	2	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	1	1	1	0,5	1	1,5	1,5	1,5
	Espacio exterior (4%)	1								
	Escalera (2%)	0,25	1	1	1	0,5	1	0,5	0,5	0,5
	Instalaciones (10%)	1,5	3	3	3	0,5	4	2,5	2,5	2,5
	TOTAL (100%)	8,75	12,5	8	8	4	11,5	7,5	8,5	8,5
B. Degradación /Desprendimientos	Estructura (40%)	3	4	2	1,5	0,5	3	2	2	2
	Cubiertas (20%)	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	1	1	0,5	0,5	0,5	1	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	2	1	1	1	1	2	1	1	1
	Espacio exterior (4%)									
	Escalera (2%)									
	Instalaciones (10%)									
	TOTAL (100%)	7	6,5	4	3,5	2,5	6,5	4	4	4
C. Fisuras y/o Grietas	Estructura (40%)	4	3	2	2,5	1	3	2	2	2
	Cubiertas (20%)									
	Elementos en fachada (4%)	1						0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	2	1	1	1	2	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)	1	0,25	0,25	0,25		1	0,25	0,25	0,25
	Escalera (2%)	0,25								
	Instalaciones (10%)									
	TOTAL (100%)	7,25	5,25	3,25	3,75	2	6	3,25	3,25	3,25
4. Deformación	Estructura (40%)	1	1	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
	Cubiertas (20%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Elementos en fachada (4%)							0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	1	1	1		1	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)									
	Escalera (2%)									
	Instalaciones (10%)									
	TOTAL (100%)	2,5	3	2,5	2,5	1	2,5	2,5	2,5	2,5
TOTAL (100%)		25,5	27,25	17,75	17,75	9,5	26,5	17,25	18,25	18,25

Nota: Resumen del estado de conservación general de Inmuebles aledaños al parque Sucre, y las principales afectaciones. Fuente: Elaboración propia.

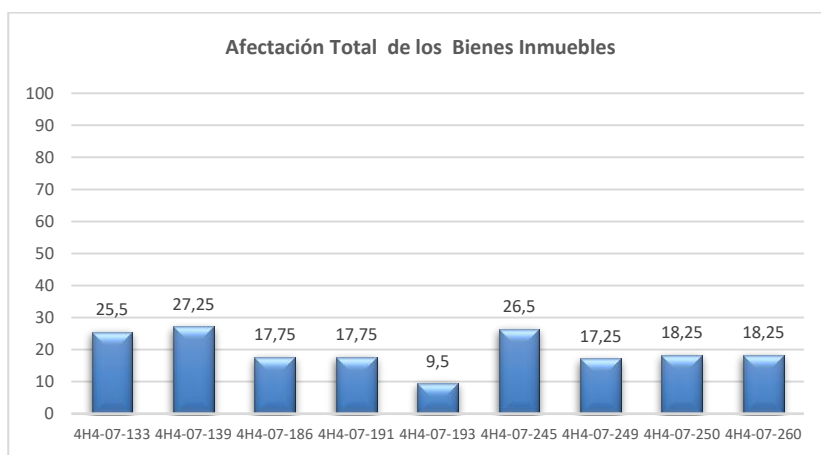
Finalmente, una vez aplicada la matriz de identificación de afectaciones, las patologías registradas en los inmuebles fueron clasificadas en cuatro campos, conforme a lo establecido en el instructivo del INPC: A) cambios superficiales, B) degradación y desprendimientos, C) fisuras y grietas, y D) deformaciones en los elementos constitutivos del inmueble.

Esta clasificación permitió ordenar de manera sistemática los tipos de deterioro presentes y establecer una base técnica para el análisis de los factores que inciden en el estado de conservación de los bienes patrimoniales evaluados.

Tal como se evidencia en las figuras 38 y 39 de afectación total de los bienes inmuebles, se identificó que tres edificaciones presentan niveles de deterioro superiores al 25 %, lo que las sitúa como los casos más representativos dentro del conjunto analizado. En primer lugar, el inmueble identificado con el código 4H4-07-139 registra una afectación total del 27,25 %, siendo el valor más alto del grupo. Este nivel de deterioro se relaciona principalmente con el literal A: cambios superficiales, el cual presenta la mayor ponderación dentro del análisis. Estas afectaciones se asocian, en gran medida, a intervenciones reiteradas sobre acabados, revestimientos y elementos visibles del inmueble, que han alterado sus características originales y han generado deterioro progresivo en el tiempo.

Figura 38

Nivel de afectación de los inmuebles aledaños al parque Sucre

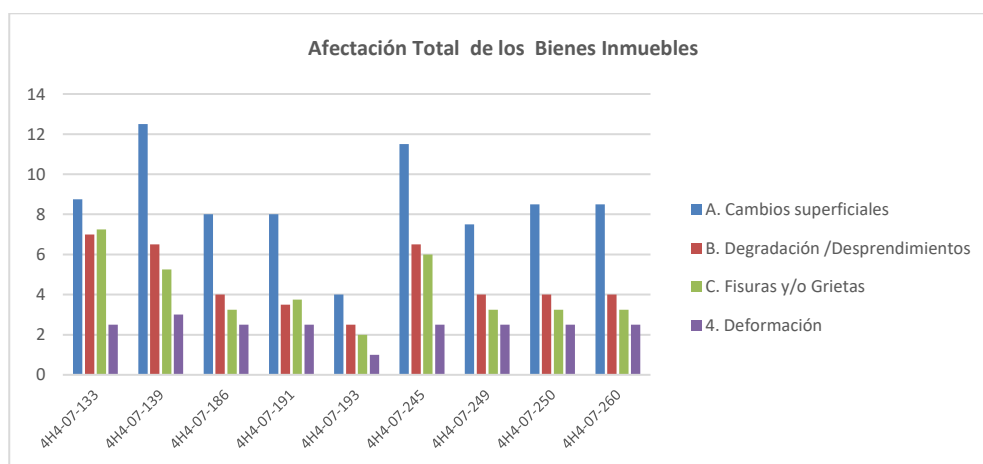


Nota: Resumen de los daños de Inmuebles aledaños al parque Sucre. Fuente: Elaboración propia.

Una de las principales causas del deterioro de los bienes inmuebles está relacionado con malas intervenciones o intervenciones inconsultas relacionadas principalmente a cambios superficiales, entendiéndose como acciones realizadas por los propietarios para prevenir el deterioro y garantizar un funcionamiento inmediato, por lo que la sumas de estos cambios superficiales le van provocando afectación puntual, y con el pasar del tiempo estas acciones generan deterioro progresivo y contribuyen a la pérdida de atributos patrimoniales.

Figura 39

Nivel de afectación por elementos de los inmuebles aledaños al Parque Sucre



Nota: Resumen de los daños de Inmuebles aledaños al parque Sucre, clasificados por elementos. Fuente: Elaboración propia.

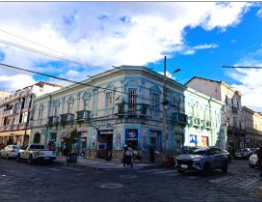
De manera similar, el inmueble registrado con el código 4H4-07-245 presenta una afectación del 26,5 %, concentrándose también de forma predominante en el literal A, correspondiente a los cambios superficiales. Al igual que el caso anterior, se trata de un inmueble de menor escala, en el cual se han realizado múltiples modificaciones en sus elementos superficiales, muchas de ellas sin criterios técnicos de conservación, lo que ha derivado en alteraciones significativas y en la aparición de diversas patologías constructivas.

El tercer inmueble con un nivel de afectación relevante corresponde al colegio Pedro Vicente Maldonado, identificado con el código 4H4-07-133, el cual registra una afectación total del 25,5 %. En este caso, si bien los cambios superficiales continúan siendo el tipo de afectación con mayor incidencia, se observa una mayor presencia de patologías asociadas a degradaciones y desprendimientos (literal B), así como a la aparición de fisuras y grietas (literal C). Esta distribución evidencia un deterioro más complejo y diverso en comparación con los inmuebles de uso residencial.

Tabla 10

Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o Daños

Bien inmueble	código	Estado de conservación	Afectación y/o Daños
	4H4-07-133	79,35 % SOLIDO	25,5 %
	4H4-07-139	76,8 % SOLIDO	27,25 %
	4H4-07-186	84,55 % SOLIDO	17,75 %
	4H4-07-191	79,05 % SOLIDO	17,75 %

	4H4-07-193	91,9 % SOLIDO	9,5 %
	4H4-07-245	73,85 % DETERIORADO	26,5 %
	4H4-07-249	84,5 % SOLIDO	17,25 %
	4H4-07-250	83,4 % SOLIDO	18,25 %
	4H4-07-260	83,85 % SOLIDO	18,25 %

Nota: Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o/daños de Inmuebles aledaños al parque Sucre. Fuente: Elaboración propia.

Al analizar de manera comparativa la gráfica de afectación total, se observa que el inmueble destinado al colegio Pedro Vicente Maldonado presenta una distribución más equilibrada de las afectaciones entre los distintos literales, a diferencia del resto de inmuebles evaluados, donde predomina de forma marcada un alto porcentaje de cambios superficiales y una menor incidencia en las demás patologías. Este comportamiento resulta coherente con el estado de conservación previamente determinado, ya que un inmueble de mayor escala, uso continuo y alto valor patrimonial tiende a presentar afectaciones diversas

que inciden en varios de sus elementos constructivos, reforzando la relación directa entre el tipo de uso, la falta de mantenimiento especializado y el grado de deterioro observado.

4.3.2 Estado de conservación Inmuebles aledaños al Parque Maldonado

El estudio fue desarrollado en el parque Maldonado aplicando la misma metodología empleada en el parque Sucre, tanto para la determinación del estado de conservación como para la evaluación de los daños presentes en los inmuebles aledaños al espacio público. En este sector se identificaron un total de trece inmuebles patrimoniales, de los cuales la mayoría corresponde actualmente a usos administrativo y comercio. No obstante, se registró también una presencia importante de edificaciones destinadas a oficinas, instituciones públicas y servicios, lo que refleja que el uso de suelo predominante en el área de influencia del parque Maldonado es el comercial y administrativo.

Tabla 11

Bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque Maldonado

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148							
NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTES	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-093	42	RELIGIOSO	RELIGIOSO	3	3	IBI-06-01-02-000-000077
2	4H4-07-087	41	VIVIENDA	VIVIENDA / SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-02-000-000071
3	4H4-07-152	65	MUNICIPIO	MUNICIPIO	2	2	IBI-06-01-02-000-000081
4	4H4-07-151	65	GOBERNACION	GOBERNACION	2	2	IBI-06-01-02-000-000080
5	4H4-07-176a	76	BANCO	BANCO	2	3	IBI-06-01-04-000-000070
6	4H4-07-179	77	VIVIENDA	MUSEO	2	2	IBI-06-01-04-000-000073
7	4H4-07-181	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	1	2	IBI-06-01-04-000-000077
8	4H4-07-179 / 4H4-07-180	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-04-000-000076
9	4H4-07-182	78	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-01-000-000169
10	4H4-07-142	63	VIVIENDA / COMERCIO	ADMINISTRACION	2	2	IBI-06-01-03-000-000192
11	4H4-07-143/ 4H4-07-159	63	HOTEL	VIVIENDA / SERVICIOS / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-03-000-000193
12	4H4-07-144	63	VIVIENDA	SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-03-000-000194
13	4H4-07-100	43	VIVIENDA	SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-03-000-000147

Nota: Identificación y descripción de los bienes inmuebles aledaños al parque Maldonado.

Fuente: Elaboración propia.

A partir del análisis realizado sobre los bienes inmuebles evaluados, se determinó que el estado de conservación general presenta un rango promedio comprendido entre el 75

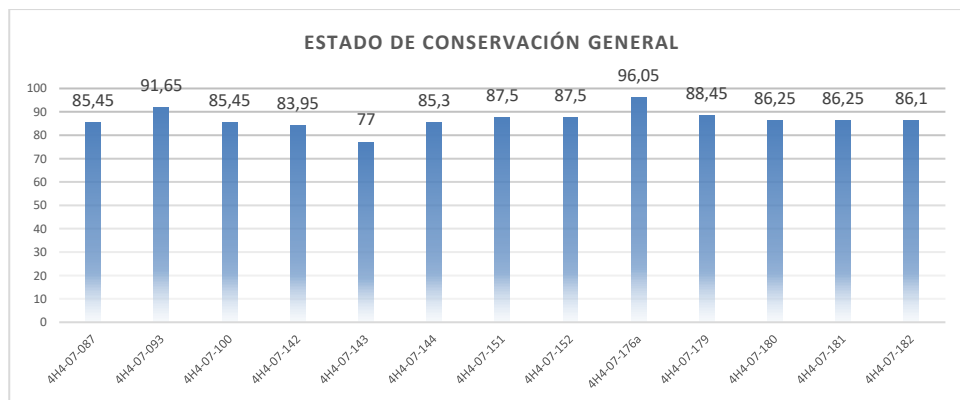
% y el 85 %, comportamiento similar al observado en los inmuebles aledaños al parque Sucre. Este resultado evidencia que, si bien los edificios mantienen condiciones estructurales aceptables y se encuentran en un estado sólido, la mayoría ha sido objeto de diversas intervenciones a lo largo del tiempo. Son pocos los inmuebles que conservan de manera íntegra las condiciones originales con las que fueron concebidos, observándose múltiples reemplazos y modificaciones, particularmente en elementos como las cubiertas, donde existe una notable variación en materiales y sistemas constructivos originales.

En términos generales, las fachadas de los inmuebles reciben un mantenimiento periódico, principalmente por su relación directa con el espacio público y su valor representativo dentro del entorno urbano. Sin embargo, se constató que en varios casos los elementos interiores han sido modificados de manera significativa, como consecuencia de los cambios de uso y de las adaptaciones funcionales requeridas para actividades comerciales, administrativas o institucionales. Estas transformaciones, si bien no comprometen de forma inmediata la estabilidad estructural, inciden en la pérdida de autenticidad y en la integridad patrimonial de los inmuebles.

En cuanto a los resultados específicos del estado de conservación, se identificó como el inmueble 4H4-07-143 con el valor más bajo al ubicado junto al edificio del Servicio de Rentas Internas (SRI), el cual presenta un 77 % de conservación. Este valor refleja la presencia de diversas alteraciones acumuladas en el tiempo, asociadas principalmente a cambios de uso y a intervenciones parciales en la cubierta.

Figura 40

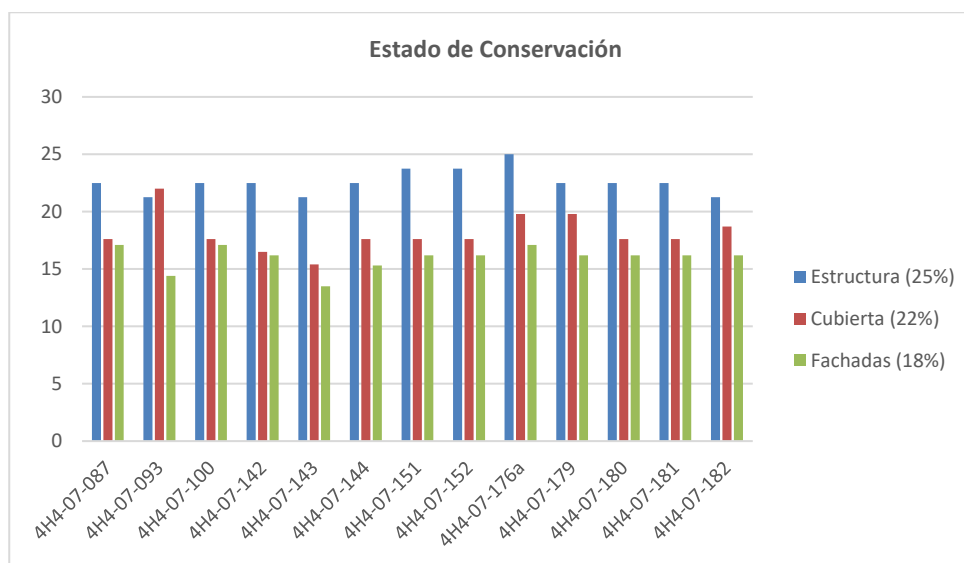
Estado de conservación general de inmuebles aledaños al parque Maldonado



Nota: Estado de conservación general de los bienes inmuebles aledaños al parque Maldonado. Fuente: Elaboración propia.

Figura 41

Estado de conservación por elementos de inmuebles aledaños al parque Maldonado



Nota: Estado de conservación general donde se especifica componentes como estructura, cubierta y fachadas de los bienes inmuebles aledaños al parque Maldonado. Fuente: Elaboración propia.

Por otro lado, se identificó una situación particular en el inmueble ubicado en la intersección de las calles Primera Constituyente y 5 de Junio, correspondiente al antiguo

Banco de Fomento, actual BanEcuador identificado con el código 4H4-07-176a. Se trata de una edificación con características propias de la arquitectura moderna, la cual, pese a su tipología más contemporánea, se encuentra incluida dentro del inventario patrimonial y las fichas de declaratoria. Este inmueble presenta alteraciones morfológicas y tipológicas en su interior, y su condición constructiva no permite establecer con claridad criterios de protección integral, propios de edificaciones tradicionales. No obstante, al aplicar la metodología para la determinación del estado de conservación, este inmueble alcanza el valor más alto del conjunto analizado, con un 96,05 %, lo que evidencia que, desde el punto de vista físico y constructivo, se encuentra en excelentes condiciones.

Figura 42

Resumen del estado de conservación y afectación de los inmuebles aledaños al parque Maldonado

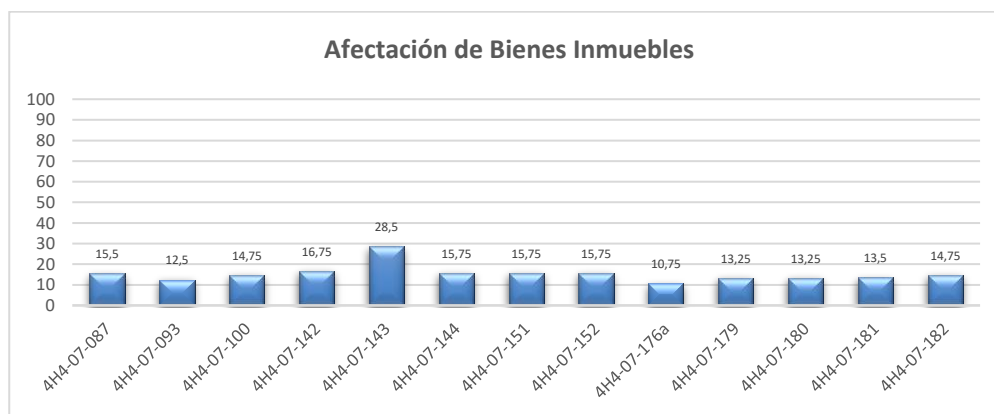
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO														
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y AFECTACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES														
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192														
Denominación	Casa	Catedral Riobamba	Vivienda Comercio	SRI	Casona	Cooperativa Educadores de Chimborazo	Gobernación	Palacio Municipal	Banco de Fomento	Museo de la Ciudad	Casona	Casona	Diosesis de Riobamba	
Código	4H4-07-087	4H4-07-093	4H4-07-100	4H4-07-142	4H4-07-143	4H4-07-144	4H4-07-151	4H4-07-152	4H4-07-176a	4H4-07-179	4H4-07-180	4H4-07-181	4H4-07-182	
Estructura (25%)	22,5	21,25	22,5	22,5	21,25	22,5	23,75	23,75	25	22,5	22,5	22,5	21,25	
Cubierta (22%)	17,6	22	17,6	16,5	15,4	17,6	17,6	17,6	19,8	19,8	17,6	17,6	18,7	
Fachadas (18%)	17,1	14,4	17,1	16,2	13,5	15,3	16,2	16,2	17,1	16,2	16,2	16,2	16,2	
Pisos/ entresijos (12%)	9,6	12	9,6	9,6	9,6	10,2	10,8	10,8	11,4	10,8	10,8	10,8	10,8	
Acabados (5%)	4,25	4,5	4,25	4,25	3,75	4,5	4,25	4,25	4,75	4,25	4,25	4,25	4,25	
Espacios exteriores (5%)	4,5	5	4,5	4,5	4	3,5	4,5	4,5	5	4,5	4,5	4,5	4,5	
Escaleras (8%)	6,4	8	6,4	6,4	6	7,2	6,4	6,4	8	6,4	6,4	6,4	6,4	
Instalaciones (5%)	3,5	4,5	3,5	4	3,5	4,5	4	4	5	4	4	4	4	
TOTAL (100%)	85,45	91,65	85,45	83,95	77	85,3	87,5	87,5	96,05	88,45	86,25	86,25	86,1	
Afectación Total de los Bien Inmuebles														
A. Cambios superficiales	Estructura (40%)	1,75	2	1,25	1,25	3	2	1,25	1,25	0,75	1,25	1,25	1,25	1,75
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	1	3	0,5	1	1	0,5	0,25	0,25	0,25	0,5
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	1	3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Espacio exterior (4%)	0,25												
	Escalera (2%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Instalaciones (10%)	2,5	1,5	2,5	2,5	3	2,5	2,5	2,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2
	TOTAL (100%)	7,5	5,75	6,75	7,75	14	7,5	7,25	7,25	4,25	5,5	5,5	5,5	6,75
	Estructura (40%)	1,25	1,5	1,25	1,25	3	1,25	1,25	1,25	1	1,25	1,25	1,25	1,25
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	1	2	0,5	1	1	0,5	0,25	0,25	0,25	0,5
B. Degradación / Desprendimientos	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Espacio exterior (4%)													
	Escalera (2%)													
	Instalaciones (10%)													
	TOTAL (100%)	3,25	3,5	3,25	4,25	7	3,25	3,75	3,75	2	3	3	3	3,25
	Estructura (40%)	1,25	1,5	1,25	1,25	3	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	Cubiertas (20%)													
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	0,5	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	0,25	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
C. Fisuras y/o Grietas	Espacio exterior (4%)	0,25		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5	0,25
	Escalera (2%)													
	Instalaciones (10%)													
	TOTAL (100%)	2,5	2,25	2,5	2,5	4,75	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,75	2,5
	Estructura (40%)	0,25	0,5	0,25	0,25	0,25	0,5	0,25	0,25	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25
	Cubiertas (20%)	1	0,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Elementos en fachada (4%)	0,5		0,5	0,5	1	0,5	0,5			0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)													
	Escalera (2%)													
4. Deformación	Instalaciones (10%)													
	TOTAL (100%)	2,25	1	2,25	2,25	2,75	2,5	2,25	2,25	2	2,25	2,25	2,25	2,25
	TOTAL (100%)	15,5	12,5	14,75	16,75	28,5	15,75	15,75	15,75	10,75	13,25	13,25	13,5	14,75

Nota: Resumen del estado de conservación general de Inmuebles aledaños al parque Maldonado, y las principales afectaciones. Fuente: Elaboración propia.

En lo que respecta a la afectación de los bienes inmuebles aledaños al parque Maldonado, el análisis permite identificar una condición particular dentro del conjunto evaluado. De manera general, la mayoría de los inmuebles presenta niveles de afectación relativamente bajos y homogéneos, con valores que oscilan entre el 13 % y el 15 %, lo que indica la presencia de alteraciones menores y controladas. Sin embargo, se destaca el inmueble identificado con el código 4H4-07-143, el cual constituye el único caso con una afectación superior al 25 %, alcanzando un 28,5 % de afectación total.

Figura 43

Nivel de afectación de bienes inmuebles aledaños al parque Maldonado



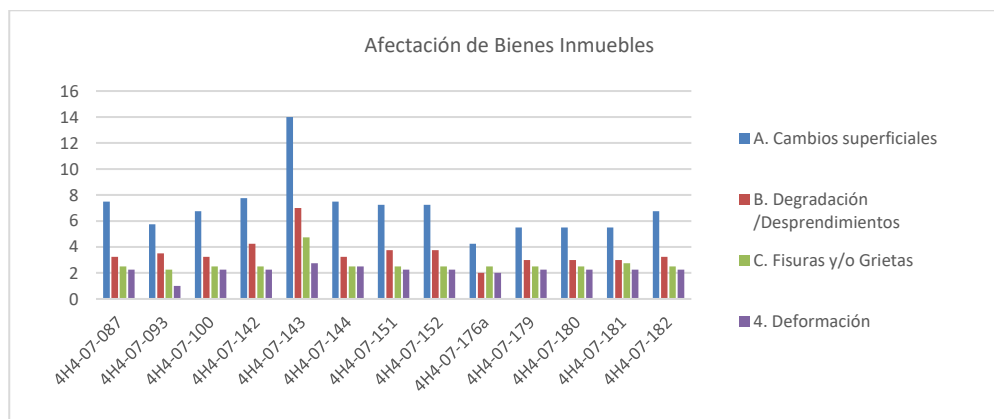
Nota: Resumen de los daños de Inmuebles aledaños al parque Maldonado. Fuente: Elaboración propia.

En los inmuebles aledaños al parque Maldonado una de las principales causas del deterioro de los bienes inmuebles también está relacionado con malas intervenciones o intervenciones inconsultas relacionadas principalmente a cambios superficiales, entendiéndose como acciones realizadas por los propietarios para prevenir el deterioro y garantizar un funcionamiento inmediato, por lo que la sumas de estos cambios superficiales

le van provocando afectación puntual, y con el pasar del tiempo estas acciones generan deterioro progresivo y contribuyen a la pérdida de atributos patrimoniales.

Figura 44

Nivel de afectación por elementos de los inmuebles aledaños al Parque Maldonado



Nota: Resumen de los daños de Inmuebles aledaños al parque Maldonado, clasificados por elementos. Fuente: Elaboración propia.

El nivel de deterioro registrado en este inmueble responde a la acumulación de daños en varios de sus elementos constitutivos, resultado de intervenciones sucesivas y de la falta de criterios técnicos de conservación. Al analizar las cuatro variables de afectación establecidas en la metodología, se evidencia que el literal A: cambios superficiales es el que presenta el mayor impacto. Esta situación se relaciona principalmente con las modificaciones realizadas en la cubierta, donde una parte significativa del sistema original ha sido reemplazada por elementos ajenos a la tipología del inmueble como se puede observar en el anexo 04, esto se ha realizado con el objetivo de protegerlo de los agentes externos, pero que han alterado su configuración y comportamiento constructivo.

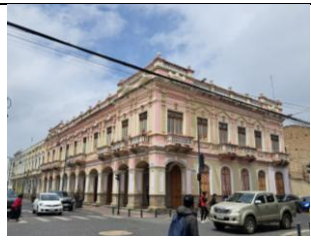
De igual manera, se registran valores elevados en el literal B: degradaciones y desprendimientos, los cuales superan los observados en el resto de inmuebles analizados, seguidos por la presencia de fisuras y grietas (literal C), que constituyen otros indicadores

relevantes del deterioro progresivo del bien. Estas afectaciones, si bien no comprometen de forma inmediata la estabilidad estructural, evidencian la necesidad de intervenciones oportunas para evitar su agravamiento.

Tabla 12

Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o Daños

Bien inmueble	código	Estado de conservación	Afectación y/o Daños
	4H4-07-087	85,45 % SOLIDO	15,5 %
	4H4-07-093	91,65 % SOLIDO	12,5 %
	4H4-07-100	85,45 % SOLIDO	14,75 %
	4H4-07-142	83,95 % SOLIDO	16,75 %
	4H4-07-143	77 % SOLIDO	28,5 %

	4H4-07-144	85,3 % SOLIDO	15,75 %
	4H4-07-151	87,5 % SOLIDO	15,75 %
	4H4-07-152	87,5 % SOLIDO	15,75 %
	4H4-07-176a	96,05 % SOLIDO	10,75 %
	4H4-07-179	88,45 % SOLIDO	13,25 %
	4H4-07-180	86,25 % SOLIDO	13,25 %

	4H4-07-181	86,25 % SOLIDO	13,5 %
	4H4-07-182	86,1 % SOLIDO	14,75 %

Nota: Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o/daños de Inmuebles aledaños al parque Maldonado. Fuente: Elaboración propia.

En términos comparativos, el análisis muestra que los demás inmuebles aledaños al parque Maldonado presentan características similares en cuanto a las afectaciones, predominando daños de baja intensidad y de carácter superficial. En la mayoría de los casos, estas alteraciones no alcanzan niveles críticos que requieran medidas correctivas severas o intervenciones estructurales de emergencia. No obstante, los resultados ponen en evidencia la importancia de implementar acciones permanentes de mantenimiento y conservación preventiva, como estrategia fundamental para preservar el estado actual de los inmuebles y evitar la progresión de patologías que, a mediano y largo plazo, podrían comprometer su valor patrimonial y funcional.

4.3.3 Estado de conservación Inmuebles aledaños al Parque La Libertad

En relación con los inmuebles aledaños al parque La Libertad, se identificaron aquellos que se encuentran dentro del contexto inmediato y frente directo al espacio público, determinándose un total de seis bienes inmuebles que forman parte de la Declaratoria 035 de patrimonio de la ciudad de Riobamba. La mayoría de estas edificaciones corresponde a

usos de vivienda y vivienda con comercio, caracterizándose por su escala reducida y por responder a tipologías propias de la arquitectura tradicional y vernácula del centro histórico. De manera complementaria, se identificaron también inmuebles de mayor envergadura y alto valor patrimonial, entre los que destacan la Basílica de la ciudad de Riobamba, el teatro del colegio San Felipe Neri y el mercado San Francisco, los cuales fueron considerados en el análisis debido a su proximidad directa con el espacio público.

Tabla 13

Bienes inmuebles patrimoniales aledaños al parque La Libertad

ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159							
NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTES	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-076	39	BASILICA	BASILICA	3	-	IBI-06-01-02-000-000060
2	4H4-07-161	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	1	IBI-06-01-02-000-000089
3	4H4-07-160	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-02-000-000088
4	4H4-07-164	72	VIVIENDA	VIVIENDA	2	1	IBI-06-01-04-000-000058
5	4H4-07-167	74	MERCADO	MERCADO	1	4	EP-06-01-04-000001
6	4H4-07-075	39	TEATRO	TEATRO	2	2	IBI-06-01-02-000-000059

Nota: Identificación y descripción de los bienes inmuebles aledaños al parque La Libertad.

Fuente: Elaboración propia.

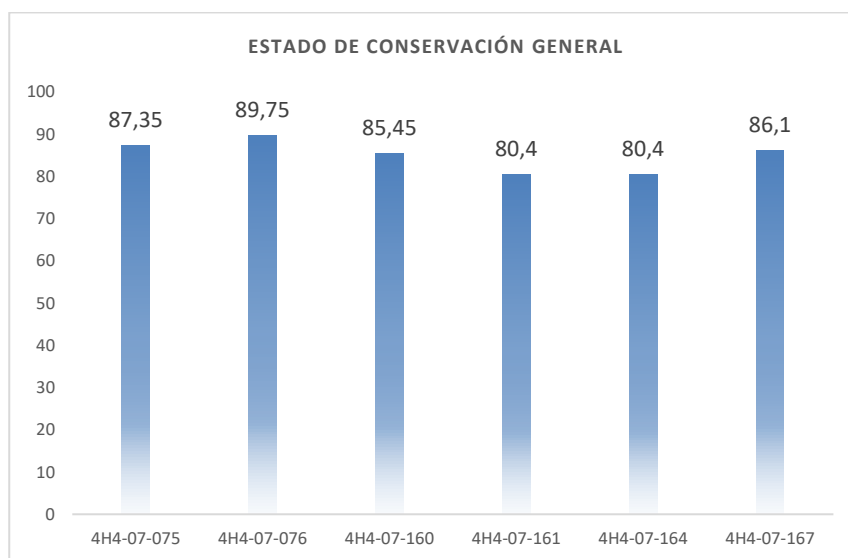
Cabe señalar que el número de bienes inmuebles evaluados en este sector es menor en comparación con los espacios públicos analizados previamente, como los parques Sucre y Maldonado. No obstante, su inclusión resulta relevante por el papel que desempeñan en la configuración urbana y patrimonial del entorno del parque La Libertad. Para estos inmuebles se procedió a realizar el análisis del estado de conservación, considerando los factores establecidos en la metodología del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, que incluyen: estructura, cubierta, fachadas, pisos, entresijos, acabados, espacios exteriores, escaleras e instalaciones.

A partir de los datos obtenidos, se determinó que la mayoría de los inmuebles presenta un estado de conservación comprendido entre el 85 % y el 89 %, lo que los ubica dentro de un estado sólido. Este resultado evidencia condiciones físicas favorables y un nivel

de deterioro limitado. Únicamente se identificaron dos viviendas con valores ligeramente inferiores, correspondientes a los inmuebles registrados con los códigos 4H4-07-161 y 4H4-07-164, ambos ubicados en las calles Primera Constituyente y Pedro de Alvarado y la calle Jose Veloz y Pedro de Alvarado, los cuales alcanzan un 80,4 % de estado de conservación. En estos casos, las afectaciones observadas se relacionan principalmente con el desgaste de elementos constructivos y la falta de mantenimiento periódico, sin que se evidencien daños estructurales significativos.

Figura 45

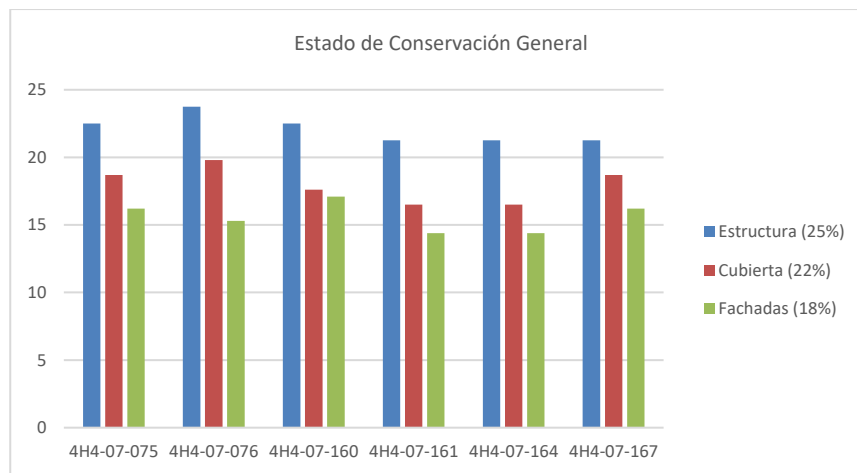
Estado de conservación general de inmuebles aledaños al parque La Libertad



Nota: Estado de conservación general de los bienes inmuebles aledaños al parque La Libertad. Fuente: Elaboración propia.

Figura 46

Estado de conservación por elementos de inmuebles aledaños al parque La Libertad



Nota: Estado de conservación general donde se especifica componentes como estructura, cubierta y fachadas de los bienes inmuebles aledaños al parque La Libertad. Fuente: Elaboración propia

Es importante mencionar que el parque La Libertad fue objeto de un proceso de reestructuración integral en el año 2025, intervención que modificó de manera sustancial la configuración del espacio público. Durante este proceso se alteraron las caminerías, las áreas verdes y el tipo de cerramiento, transformando la concepción original del parque y generando un espacio más abierto y dinámico. Estas modificaciones influyen directamente en la relación entre el espacio público y los inmuebles aledaños, tanto en términos de uso como de exposición a agentes externos.

Figura 47

Resumen del estado de conservación y afectación de los inmuebles aledaños al parque La Libertad

		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO					
		MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO					
		ESTADO DE CONSERVACIÓN Y AFECTACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES					
		ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159					
Estado de Conservación	Denominación	Teatro Colegio San Felipe	Basílica Riobamba	Vivienda Comercio	Vivienda	Vivienda	Mercado San Francisco
	Código	4H4-07-075	4H4-07-076	4H4-07-160	4H4-07-161	4H4-07-164	4H4-07-167
	Estructura (25%)	22,5	23,75	22,5	21,25	21,25	21,25
	Cubierta (22%)	18,7	19,8	17,6	16,5	16,5	18,7
	Fachadas (18%)	16,2	15,3	17,1	14,4	14,4	16,2
	Pisos/ entresijos (12%)	10,8	12	9,6	9,6	9,6	10,8
	Acabados (5%)	4,25	4	4,25	3,75	3,75	4,25
	Espacios exteriores (5%)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Escaleras (8%)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
	Instalaciones (5%)	4	4	3,5	4	4	4
TOTAL (100%)		87,35	89,75	85,45	80,4	80,4	86,1
Afectación Total de los Bien Inmuebles							
A. Cambios superficiales	Estructura (40%)	1,75	1,75	1,75	2,5	2,5	1,75
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1,5	1,5	1,5	2	2	1,5
	Espacio exterior (4%)						
	Escalera (2%)	0,5	0,5	0,5	1	1	0,5
	Instalaciones (10%)	1,25	1,25	2,5	3	3	1,25
	TOTAL (100%)	6	6	7,25	9,5	9,5	6
B. Degradación / Desprendimientos	Estructura (40%)	1,25	1,25	1,25	1,5	1,5	1,25
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	1	1	1	1	1
	Espacio exterior (4%)						
	Escalera (2%)						
	Instalaciones (10%)						
	TOTAL (100%)	3,25	3,25	3,25	3,5	3,5	3,25
C. Fisuras y/o Grietas	Estructura (40%)	1,25	2	1,25	1,5	1,5	1,25
	Cubiertas (20%)						
	Elementos en fachada (4%)	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	0,5	0,5	1	1	0,5
	Espacio exterior (4%)	0,25	0,25	0,25	1	1	0,25
	Escalera (2%)						
	Instalaciones (10%)						
	TOTAL (100%)	2,5	2,75	2,5	4	4	2,5
4. Deformación	Estructura (40%)			0,25	0,5	0,5	
	Cubiertas (20%)	1	1	1	1	1	1
	Elementos en fachada (4%)	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)						
	Escalera (2%)						
	Instalaciones (10%)						
	TOTAL (100%)	2	1,5	2,25	2,5	2,5	2
TOTAL (100%)		13,75	13,5	15,25	19,5	19,5	13,75

Nota: Resumen del estado de conservación general de Inmuebles aledaños al parque La Libertad, y las principales afectaciones. Fuente: Elaboración propia.

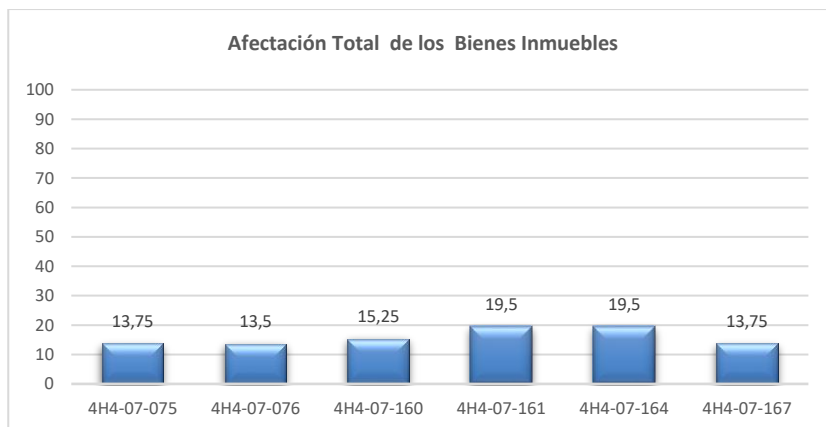
En lo referente a la afectación total de los bienes inmuebles aledaños al parque La Libertad, los resultados obtenidos evidencian un comportamiento generalizado de baja incidencia de deterioro en comparación con los otros espacios públicos analizados. Dentro del conjunto evaluado, se identificó que los inmuebles registrados con los códigos 4H4-07-161 y 4H4-07-164 presentan los niveles de afectación más altos, alcanzando un 19,5 % en ambos casos. Aun así, estos valores se mantienen por debajo de los porcentajes registrados en los inmuebles aledaños a los parques Sucre y Maldonado.

En el resto de edificaciones analizadas, la afectación total es menor y se concentra principalmente en el literal A: cambios superficiales, los cuales se manifiestan en elementos como acabados, revestimientos, pintura y detalles constructivos expuestos. Estas alteraciones corresponden, en su mayoría, a intervenciones puntuales realizadas a lo largo del tiempo, muchas de ellas vinculadas al uso cotidiano de los inmuebles y a la falta de mantenimiento preventivo, sin que se identifiquen daños de mayor complejidad o carácter estructural.

Al analizar de manera comparativa las afectaciones registradas en los distintos espacios públicos, se evidencia que los niveles de deterioro en los inmuebles del parque La Libertad son considerablemente menores en relación con los observados en los parques Sucre y Maldonado. Esta condición se explica, en parte, por el menor número de bienes inmuebles patrimoniales presentes en el sector y por la escasa continuidad de una imagen urbana patrimonial consolidada. En el entorno del parque La Libertad se identifican varias edificaciones que han sido objeto de alteraciones significativas, así como la incorporación de elementos contemporáneos, como redes de electrificación visibles y modificaciones formales que inciden en la lectura histórica del conjunto.

Figura 48

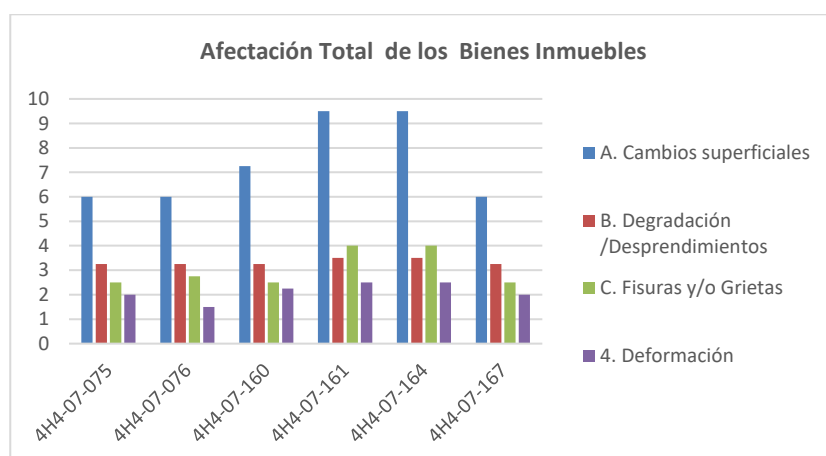
Nivel de afectación de bienes inmuebles aledaños al parque La Libertad



Nota: Resumen de los daños de Inmuebles aledaños al parque La Libertad. Fuente: Elaboración propia.

Figura 49

Nivel de afectación por elementos de los inmuebles aledaños al Parque La Libertad



Nota: Resumen de los daños de Inmuebles aledaños al parque La Libertad, clasificados por elementos. Fuente: Elaboración propia.

En este contexto, la debilidad del valor de conjunto urbano patrimonial reduce la presión sobre los inmuebles individuales y atenúa el impacto visual y material de las afectaciones detectadas. No obstante, los resultados ponen de manifiesto la necesidad de considerar el sector dentro de estrategias de conservación preventiva, orientadas a fortalecer

la relación entre el espacio público y los bienes patrimoniales remanentes, con el fin de evitar la progresiva pérdida de los valores históricos y urbanos que aún se conservan en el área

Tabla 14

Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o Daños

Bien inmueble	código	Estado de conservación %	Afectación y/o Daños %
	4H4-07-075	87,35 SOLIDO	13,75
	4H4-07-076	89,75 SOLIDO	13,5
	4H4-07-160	85,45 SOLIDO	15,25
	4H4-07-161	80,4 SOLIDO	19,5
	4H4-07-164	80,4 SOLIDO	19,5

	4H4-07-167	86,1 SOLIDO	13,75
---	------------	----------------	-------

Nota: Resumen del estado de conservación y afectaciones y/o/daños de Inmuebles aledaños al parque La Libertad. Fuente: Elaboración propia.

4.3.4 Inmuebles con mayor afectación Patológica producida por Palomas

Una vez realizada la evaluación de los daños ocasionados por la paloma doméstica (*Columba livia*) en las edificaciones patrimoniales del área de estudio, se identificaron diferencias en el nivel de afectación entre los inmuebles ubicados alrededor de los parques Sucre, Maldonado y La Libertad.

Es necesario precisar que para la determinación del nivel de riesgo ha analizado lo expuesto en el “Instructivo para el uso de la ficha de Riesgos y Patologías de Bienes Inmuebles”. Donde se analiza los riesgos asociados, si la afectación se presume que sería solo al inmueble registrado, se deberá marcar en el casillero de Baja. Si, por el contrario, la afectación que se produciría sería a varios inmuebles colindantes con el que este siendo registrado, se deberá marcar el casillero Media. En el caso de que la afectación que se produzca si se activa alguno de los factores de riesgos consignados en la ficha sea a varios inmuebles ubicados en un tramo de una calle, en un barrio, en una manzana, etc. se deberá marcar la casilla Alta. Esto relacionado con los principales deterioros y daños evaluados.

En el entorno del parque Sucre, se determinó que los inmuebles con mayor nivel de afectación son los identificados con los códigos 4H4-07-133, correspondiente al Colegio Pedro Vicente Maldonado; 4H4-07-139, ubicado en la intersección de las calles Primera Constituyente y Larrea; y 4H4-07-245, localizado en las calles 10 de Agosto y España. En estos edificios se evidenció una elevada presencia de palomas que utilizan cornisas,

molduras y elementos ornamentales como sitios de posamiento. Como consecuencia, se observaron principalmente acumulaciones de excremento y manchas superficiales sobre las fachadas y elementos arquitectónicos, lo que incrementa el riesgo de deterioro de los materiales y afecta la imagen del patrimonio edificado.

En los inmuebles que rodean el parque Maldonado, la mayoría presenta un nivel de riesgo bajo, condición asociada a su uso administrativo o institucional y a las labores periódicas de mantenimiento y limpieza que reciben. No obstante, el inmueble identificado con el código 4H4-07-143, ubicado en las calles Espejo y Primera Constituyente, constituye la principal excepción. Este edificio registra un nivel de riesgo alto, debido a la elevada presencia de palomas y a la intensidad de los daños observados, entre ellos manchas superficiales, desprendimiento de elementos constructivos y desplazamiento de componentes arquitectónicos. Estas condiciones incrementan la vulnerabilidad del inmueble y aceleran su proceso de deterioro.

En el sector del parque La Libertad, los inmuebles patrimoniales en general presentan un nivel de riesgo medio. Aunque la mayor parte de los daños ocasionados por las palomas se concentra en edificaciones sin valor patrimonial, la presencia permanente de estas aves representa una amenaza para los inmuebles históricos del entorno. Las principales afectaciones corresponden a la acumulación de excremento sobre cornisas y fachadas, así como al desprendimiento localizado de algunos elementos producto del posamiento continuo de las aves. De mantenerse estas condiciones sin la implementación de medidas de manejo y control, es probable que el nivel de riesgo aumente progresivamente y que los daños se intensifiquen con el paso del tiempo sobre los inmuebles patrimoniales.

Figura 50

Evaluación de daños producidos por las palomas en edificios patrimoniales

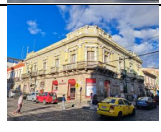
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO							
EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES							
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192							
NUMERO	CODIGO DECLARATORIA - ACUERDO MINISTERIAL 035	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	DAÑOS PREDOMINANTE	INTENSIDAD	NIVEL DE RIESGO
1	4H4-07-133	61	COLEGIO	COLEGIO	F2 Manchas superficiales; F1 Acumulación de excretas	5 = Muy alta	Alto
2	4H4-07-139	62	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	Alto
3	4H4-07-186	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
4	4H4-07-191	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
5	4H4-07-260	99	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
6	4H4-07-250	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
7	4H4-07-249	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO / OFICINAS	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
8	4H4-07-245	97	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	4 = Alta	Alto
9	4H4-07-193	81	TEATRO	TEATRO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148							
NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	DAÑO PREDOMINANTE	INTENSIDAD	NIVEL DE RIESGO
1	4H4-07-093	42	RELIGIOSO	RELIGIOSO	M3 Fisuras	2 = Baja	Bajo
2	4H4-07-087	41	VIVIENDA	VIVIENDA / SERVICIOS	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
3	4H4-07-152	65	MUNICIPIO	MUNICIPIO	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
4	4H4-07-151	65	GOBERNACION	GOBERNACION	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
5	4H4-07-176a	76	BANCO	BANCO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
6	4H4-07-179	77	VIVIENDA	MUSEO	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
7	4H4-07-181	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
8	4H4-07-179 / 4H4-07-180	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
9	4H4-07-182	78	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
10	4H4-07-142	63	VIVIENDA / COMERCIO	ADMINISTRACION	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
11	4H4-07-143/ 4H4-07-159	63	HOTEL	VIVIENDA / SERVICIOS / COMERCIO	M2 Desplazamiento de elementos; F2 Manchas superficiales; M1 Desprendimiento	5 = Muy alta	Alto
12	4H4-07-144	63	VIVIENDA	SERVICIOS	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	Bajo
13	4H4-07-100	43	VIVIENDA	SERVICIOS	F2 Manchas superficiales	3 = Moderada	Bajo
ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159							
NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	DAÑO PREDOMINANTE	INTENSIDAD	NIVEL DE RIESGO
1	4H4-07-076	39	BASILICA	BASILICA	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	Medio
2	4H4-07-161	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	3 = Moderada	Medio
3	4H4-07-160	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	Medio
4	4H4-07-164	72	VIVIENDA	VIVIENDA	M1 Desprendimiento	2 = Baja	Medio
5	4H4-07-167	74	MERCADO	MERCADO	M1 Desprendimiento	2 = Baja	Medio
6	4H4-07-075	39	TEATRO	TEATRO	F2 Manchas superficiales	3 = Moderada	Medio

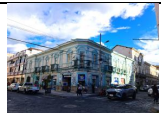
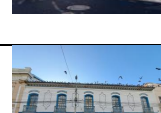
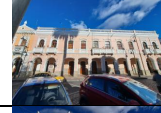
Nota: Resumen del nivel de riesgo de los daños producidos por las palomas en edificios patrimoniales. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se presenta la siguiente tabla de resumen con la información referente a las afectaciones producidas por las palomas, de los cuales se tiene como inmuebles más afectados al Inmueble donde funciona el Colegio Pedro Vicente Maldonado con código 4H4-07-133 ubicado en las calles Primera Constituyente, frente al parque Sucre, también el inmueble con el código 4H4-07-143 ubicado en las calles Primera constituyente y Espejo frente al Parque Maldonado.

Tabla 15

Estado de conservación y afectación relacionado a los producido por palomas

Parque SUCRE					
Bien inmueble	código	Estado de conservación	Afectación y/o Daños	Afectación por Palomas	Magnitud de Afectación por Palomas
	4H4-07-133	79,35 % SOLIDO	25,5 %	SI	ALTO
	4H4-07-139	76,8 % SOLIDO	27,25 %	SI	MEDIO
	4H4-07-186	84,55 % SOLIDO	17,75 %	NO	
	4H4-07-191	79,05 % SOLIDO	17,75 %	NO	
	4H4-07-193	91,9 % SOLIDO	9,5 %	NO	
	4H4-07-245	73,85 % DETERIORADO	26,5 %	SI	MEDIO
	4H4-07-249	84,5 % SOLIDO	17,25 %	NO	
	4H4-07-250	83,4 % SOLIDO	18,25 %	NO	

	4H4-07-260	83,85 % SOLIDO	18,25 %	SI	BAJO
Parque MALDONADO					
Bien inmueble	código	Estado de conservación %	Afectación y/o Daños %	Afectación por Palomas	Magnitud de Afectación por Palomas
	4H4-07-087	85,45 % SOLIDO	15,5 %	SI	MEDIO
	4H4-07-093	91,65 % SOLIDO	12,5 %	SI	BAJO
	4H4-07-100	85,45 % SOLIDO	14,75 %	NO	
	4H4-07-142	83,95 % SOLIDO	16,75 %	SI	MEDIO
	4H4-07-143	77 % SOLIDO	28,5 %	SI	ALTO
	4H4-07-144	85,3 % SOLIDO	15,75 %	NO	
	4H4-07-151	87,5 % SOLIDO	15,75 %	NO	
	4H4-07-152	87,5 % SOLIDO	15,75 %	SI	BAJO
	4H4-07-176a	96,05 SOLIDO	10,75 %	NO	
	4H4-07-179	88,45 % SOLIDO	13,25 %	SI	BAJO
	4H4-07-180	86,25 % SOLIDO	13,25 %	NO	
	4H4-07-181	86,25 % SOLIDO	13,5 %	SI	BAJO

	4H4-07-182	86,1 % SOLIDO	14,75 %	NO	
Parque La Libertad					
Bien inmueble	código	Estado de conservación %	Afectación y/o Daños %	Afectación por Palomas	Magnitud de Afectación por Palomas
	4H4-07-075	87,35 % SOLIDO	13,75 %	NO	
	4H4-07-076	89,75 % SOLIDO	13,5 %	SI	MEDIO
	4H4-07-160	85,45 % SOLIDO	15,25 %	SI	MEDIO
	4H4-07-161	80,4 % SOLIDO	19,5 %	NO	
	4H4-07-164	80,4 % SOLIDO	19,5%	SI	BAJO
	4H4-07-167	86,1 % SOLIDO	13,75 %	SI	MEDIO

Nota: Resumen del estado de conservación y los daños vs los impactos producidos por las palomas en los edificios patrimoniales aledaños a los principales parques del centro histórico de la ciudad de Riobamba. Fuente: Elaboración propia.

4.4 Consecuencias de las patologías en inmuebles patrimoniales

El análisis de las patologías identificadas en los inmuebles patrimoniales de la ciudad de Riobamba permitió afirmar que existe una relación directa entre la presencia de palomas y los procesos de deterioro que actualmente afectan a las edificaciones.

Desde la perspectiva de la conservación arquitectónica, resulta fundamental reconocer que la acción de las palomas no constituye únicamente un problema asociado a la acumulación de suciedad, sino que representa un agente de deterioro multifactorial capaz de

desencadenar procesos físicos, mecánicos, químicos y biológicos que comprometen la integridad, estabilidad y autenticidad de los materiales históricos. En este sentido, las patologías identificadas evidencian una afectación progresiva que, de no ser atendida mediante intervenciones preventivas y correctivas, puede derivar en pérdidas irreversibles de los atributos y valores patrimoniales de los bienes inmuebles.

En relación con las lesiones físicas, las patologías predominantes corresponden a la suciedad por depósito y al lavado diferencial, manifestaciones ampliamente distribuidas sobre cubiertas de teja, muros, cornisas, molduras, balcones y demás elementos ornamentales de fachada. La suciedad por depósito se origina por la acumulación constante de excretas, restos orgánicos, plumas y material de nidificación, los cuales alteran significativamente la percepción estética del edificio y modifican el comportamiento superficial de los materiales. Por su parte, el lavado diferencial se produce como consecuencia de la esorrentía del agua de lluvia sobre superficies contaminadas por estos depósitos, generando manchas de distinta tonalidad, arrastres de partículas y zonas de decoloración que afectan la lectura formal y compositiva de la arquitectura patrimonial.

De igual manera, estas lesiones físicas se evidencian en los componentes estructurales de madera de la cubierta, especialmente en vigas, correas y entablados, donde las aves aprovechan aberturas, desplazamientos de tejas o desprendimientos puntuales para acceder al entretecho y establecer zonas de refugio y anidación. Esta ocupación favorece la acumulación continua de residuos orgánicos y humedad, alterando el equilibrio higrotérmico del material y generando condiciones propicias para la aparición de agentes de deterioro.

Respecto a las lesiones mecánicas, las patologías más representativas corresponden a fisuras, desprendimientos superficiales y pérdida localizada de material. En varios sectores de los inmuebles se identificaron fisuras de reflejo del soporte, asociadas a esfuerzos localizados provocados por la concentración permanente de aves sobre elementos

sobresalientes de la edificación, como aleros, cornisas, molduras, balcones y cubiertas. Si bien el peso individual de una paloma resulta relativamente bajo, la ocupación simultánea y recurrente de numerosos individuos genera una sobrecarga puntual que no fue considerada dentro de las condiciones originales de funcionamiento de estos elementos constructivos.

Esta carga adicional, combinada con la acumulación progresiva de excretas, material vegetal utilizado para nidificación y otros residuos orgánicos, que incrementa significativamente las cargas vivas que actúan sobre componentes arquitectónicos de reducido espesor o limitada capacidad resistente. Como consecuencia, se producen microfisuras que evolucionan gradualmente hacia fisuras de mayor amplitud y, en estados avanzados, pueden transformarse en grietas que comprometen la estabilidad de elementos decorativos e incluso partes de la cubierta.

Asimismo, la presencia continua de las aves favorece el deterioro mecánico de elementos de madera de menor sección, tales como hojas de ventanas, puertas, barandales, cielos rasos y revestimientos interiores, donde el tránsito constante, el impacto de las garras y la acumulación de residuos aceleran los procesos de desgaste superficial, pérdida de acabado y deformaciones locales del material.

En cuanto a las lesiones químicas, las patologías identificadas corresponden principalmente a procesos de oxidación, corrosión y erosión química ocasionados por la interacción entre los materiales constructivos y los compuestos presentes en las excretas de las palomas. El guano posee una elevada concentración de ácido úrico, nitratos, fosfatos y sales solubles que, al combinarse con la humedad ambiental y el agua de lluvia, originan soluciones de carácter ácido capaces de acelerar las reacciones de degradación de diversos materiales históricos.

Los elementos metálicos, como anclajes, rejas, balcones metálicos, canaletas y herrajes, presentan procesos avanzados de oxidación que disminuyen su capacidad resistente y favorecen fenómenos de expansión por corrosión, generando tensiones internas que ocasionan desprendimientos, fracturas y pérdida de adherencia en los materiales pétreos o morteros circundantes.

Del mismo modo, la acción química de las excretas produce procesos de erosión superficial sobre piedra natural, ladrillo y revestimientos, favoreciendo la pérdida gradual de la capa protectora. Estas alteraciones incrementan la vulnerabilidad del edificio frente a otros agentes de deterioro, particularmente la humedad y la contaminación atmosférica.

Adicionalmente, la acumulación prolongada de materia orgánica sobre elementos de madera mantiene elevados niveles de humedad superficial, creando un microambiente favorable para el desarrollo de colonias de hongos, bacterias y organismos xilófagos. La acción combinada de estos agentes acelera los procesos de biodeterioro, reduciendo la resistencia mecánica de la madera y comprometiendo tanto los elementos estructurales como aquellos de carácter ornamental.

Es recomendable sintetizar esta información en una tabla técnica que relacione el material, el mecanismo de deterioro, la patología observada, el tiempo estimado de manifestación y el nivel de afectación. Esto facilita la interpretación de los resultados y permite comparar el comportamiento de los distintos materiales frente a la acción del guano de las palomas.

Tabla 16:

Problemáticas generadas por palomas en inmuebles patrimoniales.

Material	Agente de deterioro	Mecanismo de alteración	de	Patologías asociadas	Tiempo estimado de manifestación	Nivel de afectación
Piedra	Guano de paloma (ácido úrico, nitratos, fosfatos y sales solubles)	Disolución de minerales, cristalización de sales, erosión	de	Suciedad por depósito, lavado diferencial, erosión superficial, desagregación granular, pérdida de	3–6 meses (depósitos visibles); 1–3 años (erosión y pérdida de cohesión); >5 años (desprendimientos y	Alto

		química y aumento de la porosidad	material y desprendimientos	pérdidas volumétricas)	
Morteros de cal	Guano de paloma y humedad	Disolución de carbonatos, cristalización de sales y pérdida de cohesión del aglomerante	Pulverización, fisuras, desprendimientos, lavado diferencial y pérdida de mortero	6 meses–2 años	Alto
Ladrillo	Guano, humedad y sales solubles	Penetración de sales, ciclos de humectación-secado y cristalización	Eflorescencias, erosión superficial, pérdida de cohesión y desprendimientos	1–3 años	Medio-Alto
Elementos metálicos (rejas, balcones, herrajes, canaletas)	Ácido úrico, amoníaco, humedad y oxígeno	Corrosión electroquímica y oxidación acelerada	Oxidación, pérdida de sección resistente, expansión de óxidos, fracturas y desprendimientos	6–12 meses (corrosión inicial); 3–5 años (afectación estructural)	Alto
Madera estructural	Guano, humedad y microorganismos	Retención de humedad, colonización biológica y degradación de fibras	Hongos de pudrición, manchas, pérdida de resistencia mecánica, deformaciones y ataque xilófago	6–12 meses (colonización); 3–5 años (pérdida resistente)	Alto
Carpinterías de madera (puertas y ventanas)	Guano y tránsito de aves	Humedad permanente, abrasión mecánica y biodeterioro	Desgaste superficial, pérdida de pintura, deformaciones, pudrición localizada y ataque de insectos	1–3 años	Medio-Alto
teja	Acumulación de aves, guano y material de nidificación	Sobrecarga localizada, retención de humedad y obstrucción del drenaje	Desplazamiento de tejas, fisuras, filtraciones y lavado diferencial	1–5 años	Alto
Molduras, cornisas, aleros y elementos ornamentales	Presencia continua de palomas y acumulación de excretas	Sobrecarga puntual, erosión química y deterioro mecánico	Microfisuras, grietas, desprendimientos, pérdida de molduras y suciedad por depósito	6 meses–3 años	Muy alto

Nota: Cuadro de resumen de agentes de deterioro provocada por la presencia de palomas en edificaciones patrimoniales de la ciudad de Riobamba. Fuente: Elaboración propia.

La información sintetizada evidencia que los materiales más vulnerables frente a la acción del guano de las palomas son la piedra, los morteros de cal, la madera estructural y los elementos metálicos, debido a que la acción combinada de procesos físicos, químicos y biológicos acelera su degradación. En el contexto climático de Riobamba, caracterizado por una elevada altitud, baja contaminación atmosférica y ciclos continuos de humectación y secado, la permanencia prolongada de las excretas sobre los materiales constituye el principal agente de deterioro. Los primeros efectos son predominantemente estéticos como suciedad por depósito y lavado diferencial como se puede evidenciar en las fachadas y en las tablas x del presente análisis; sin embargo, con el paso del tiempo evolucionan hacia

lesiones que comprometen la integridad física y estructural del inmueble, tales como erosión, corrosión, fisuración, pérdida de material y biodeterioro de la madera.

En conjunto, los resultados evidencian que la presencia permanente de palomas constituye un agente de deterioro activo cuya incidencia trasciende la afectación de los inmuebles patrimoniales. Las patologías identificadas demuestran que las aves generan procesos de degradación interrelacionados que comprometen simultáneamente la integridad física, mecánica, química y biológica de los materiales originales. En consecuencia, la conservación del bien requiere la implementación de estrategias integrales de manejo de fauna urbana, mantenimiento preventivo y restauración especializada, orientadas no solo a reparar los daños existentes, sino también a eliminar las causas que originan estos procesos patológicos y garantizar la preservación de los valores históricos, arquitectónicos y culturales del inmueble a largo plazo.

CAPÍTULO V

MARCO PROPOSITIVO

5.1 Inmueble 4H4-07-133, Primera Constituyente y España (Colegio Maldonado)

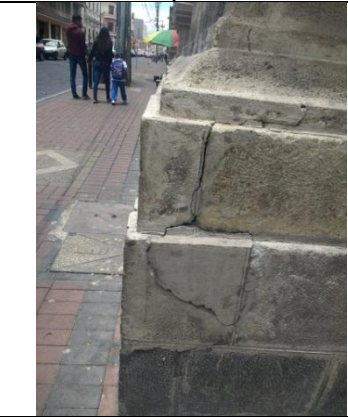
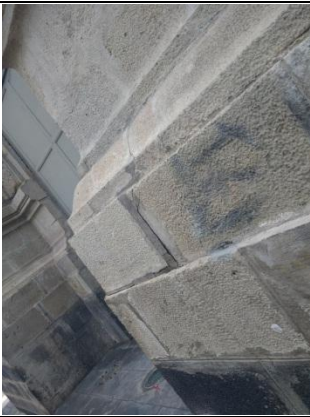
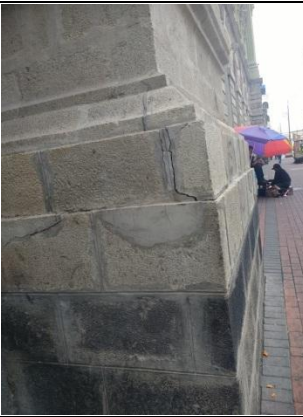
La construcción del edificio se inició el 27 de junio de 1921 y, desde sus primeras etapas, evidenció una monumentalidad que despertó tanto admiración como resquemores en ciertos sectores, debido al ingente gasto que su ejecución representaba para el Estado. La dirección de la obra estuvo inicialmente a cargo de Pablo Russo durante dos años, hasta que en junio de 1923 fue asumida por el arquitecto Luis Aulestia; posteriormente, en agosto del mismo año, la Sociedad Bancaria de Chimborazo se hizo cargo de la dirección técnica, mientras que el arquitecto Pietro Fontana realizó la rectificación de los planos originales y la inauguración del edificio fue el 29 de junio de 1927.

Para la presente tesis se realizó una evaluación integral del bien inmueble con el propósito de identificar y analizar las patologías presentes y que posteriormente estas sean clasificadas para diferenciar aquellas de origen biológico, particularmente las asociadas a las palomas, esta identificación permite recopilar información de manera sistemática y establecer criterios técnicos para la formulación de estrategias de intervención orientadas a la conservación del inmueble.

5.1.1 Elementos de Piedra:

Tabla 17

Patologías y Afectaciones encontradas en elementos de Piedra

		
Desprendimientos	Perforación de la piedra	Suciedad grasa, hongos
		
Mortero de juntas sobrepuestas a la piedra	Disgregación	Grafitis
		
Fracturas por acción mecánica		

	
Eflorescencia salina	Elementos extraños
	
Humedad por filtración	Suciedad

Nota: Patologías y afectaciones encontradas en los elementos de piedra del bien inmueble.

Fuente: Elaboración propia.

Se detectaron procesos de alteración en los paramentos pétreos, principalmente en las bases de la fachada frontal. Y podemos indicar de acuerdo a las causas de los procesos de alteración donde se ha observado varios procesos químicos en la piedra tales como:

- hidratación, sales insolubles lo que ejerce un desplazamiento del material pétreo
- hidrólisis, feldespatos en descomposición transforman la arcilla mineralizándola
- disolución de sales solubles
- oxidación de materiales estructurales de hierro
- carbonatación, disueltos por la presencia de la oxidación de hierro

Todas estas reacciones son producidas en medios acuosos y en ellas influye la composición y temperatura del agua, y la superficie específica del material. La lluvia, la humedad y la conductividad térmica facilitan la migración química de agentes contaminantes como la acides de la lluvia, los sólidos de los orines, la formación de las pátinas y costras negras y otros signos de alteración. Sin embargo, también es necesario mencionar que los ácidos del guano de las palomas puesto que esto se mezcla con la lluvia

y se genera una suciedad por lavado diferencial y eso se convierten en la base del ensuciamiento y deterioro del material pétreo.

Los procesos físicos en piedra se ha observado deterioros de deformación, disgregación y fracturación a consecuencia de fuerzas externas que generan esfuerzos internos en el seno del material. Entre ambos procesos se produce una sinergia, ya que los físicos incrementan la superficie específica y los químicos debilitan y ablandan la roca.

Los procesos biológicos en piedra se detectaron importantes alteraciones producidas por microorganismos. Es de conocimiento público que la presencia en la piedra de levaduras, hongos y bacterias son los principales causantes del deterioro. Los procesos biológicos varían dependiendo del tipo de organismo que los genere. Los microorganismos y las bacterias utilizan materiales inorgánicos como nutrientes, los metabolizan y los alteran; pueden participar en la formación de yeso, oxidar los compuestos de hierro y liberar ácidos o álcalis.

En cuanto a su relación con el entorno, el colegio Maldonado se encuentra en una zona del centro histórico de Riobamba que presenta un alto tráfico, Lo que aporta con la contaminación vehicular. Además, la presencia y afectación producida por las palomas en las fachadas.

5.1.2 Elementos decorativos y Carpinterías

Tabla 18

Afectaciones en elementos de yeso



Nota: Elementos y decoraciones de yeso; afectaciones físicas. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 19

Afectación en elementos de madera



Nota: Elementos de madera con afectaciones. Fuente: Elaboración propia.

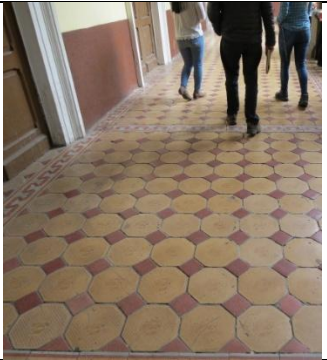
La carpintería de madera de puertas y ventanas; se encuentran en un estado de conservación sólido, es evidente el mantenimiento de estos elementos debe ser periódico, requiere un estudio de color a manera general, para recuperar la cromática original. En los paneles de las partes bajas de puertas principalmente las que tiene acceso de la vía pública es necesario remplazarlos paneles en los casos que están en proceso de deterioro por pudrición al ser expuestos a la humedad y a las afectaciones biológicas.

5.1.3 Pisos

Tabla 20

Afectaciones y deterioro en pisos de cerámica



		
Patio externo	Patio externo	Patio externo
		
Pasillo interno	Pasillo	Pasillo
		
Graderio principal	Pasillo interno	Graderio secundario y pasillo

Nota: Pisos de cerámica con afectaciones. Fuente: Elaboración propia.

La gran variedad de pisos cambia según su ubicación y sistema constructivo. En los corredores y patios se registra la presencia de pisos cerámicos que incorporan las iniciales del colegio como elemento distintivo. Estos presentan un deterioro asociado al desgaste natural por uso continuo, así como a condiciones inadecuadas de evacuación de aguas. En sectores cercanos a bajantes sin conexión directa a sumideros, y debido a diferencias de nivel e inclinación, se evidencian zonas de acumulación de agua, lo que ha incidido negativamente en la conservación del pavimento. Como consecuencia de la humedad constante se identificó un ataque microbiológico, donde comenzaron a nacer vegetación parasita que causan fuerzas mecánicas capaces de provocar la fractura de las piezas cerámicas.

También los pisos de mármol presentan fracturas y fisuras, atribuibles principalmente a la junta de materiales de distinta naturaleza, específicamente en las transiciones entre mármol y cerámica. Las fracturas responden a la variación en el comportamiento físico mecánico de los materiales, esto produce tensiones en las zonas de empuje, además en algunos sectores la presencia de grietas podría estar relacionada con asentamientos diferenciales del soporte.

En el ingreso principal se puede evidenciar que el piso de mármol presenta desprendimientos puntuales, probablemente ocasionados por impactos o golpes repetitivos, este tipo de afectación tiene las mismas características en los bordes de las gradas principales, donde el desgaste y la exposición a cargas dinámicas han acelerado el desgaste del material.

5.1.4 Análisis Patológico de origen Biológico del Inmueble 4H4-07-133

En relación con el inmueble identificado con el código 4H4-07-133, correspondiente al colegio Pedro Vicente Maldonado, el análisis patológico permitió identificar diversas lesiones en el conjunto del edificio; no obstante, para efectos del presente estudio se abordaron exclusivamente aquellas patologías originadas por la presencia de palomas, con especial énfasis en las fachadas exteriores, por ser los elementos más expuestos a la acción directa de estas aves. Considerando que se trata de un bien inmueble de alto valor simbólico y patrimonial, es necesario examinar estos deterioros con el fin de evitar su progresión y la consecuente pérdida de elementos arquitectónicos relevantes.

En las fachadas se identificaron patologías de carácter físico, mecánico y químico, todas vinculadas a la dinámica de estancia, anidación y acumulación de excrementos. Dentro de las patologías físicas, se registra principalmente suciedad por depósito, generada por la acumulación directa de excrementos sobre diferentes molduras, así como suciedad por

lavado diferencial, visible en escurrimientos que arrastran los residuos orgánicos sobre los paramentos verticales. Esta lesión produce manchas y alteraciones cromáticas que afectan la estética del bien inmueble y favorece la retención de humedad en puntos específicos.

Figura 51

Afectación producido por la presencia de palomas en fachada



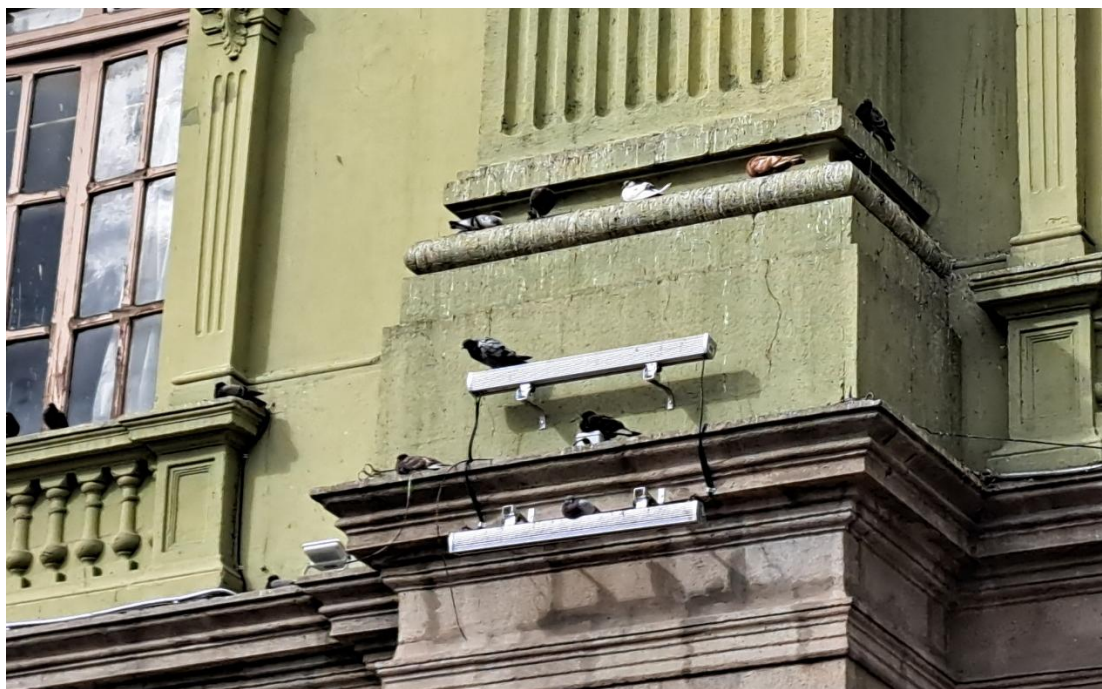
Nota: Afectación del bien inmueble patrimonial por palomas. Fuente: Elaboración propia.

Como patologías mecánicas se evidencian microfisuras y fisuras asociadas a la acumulación de guano en zonas donde las palomas anidan de manera recurrente. Aunque las grietas por exceso de carga no son generalizadas, se han identificado casos puntuales en molduras y elementos decorativos donde el peso y la humedad, ha contribuido al desprendimiento parcial de fragmentos ornamentales, asimismo, se observa erosión superficial del revestimiento en la fachada atribuible al desgaste constante de las garras de las palomas durante la dinámica posarse. Las principales lesiones se concentran en la

fachada frontal que está orientada hacia el parque Sucre, ya que es la más expuesta a la interacción directa entre las aves y el espacio público.

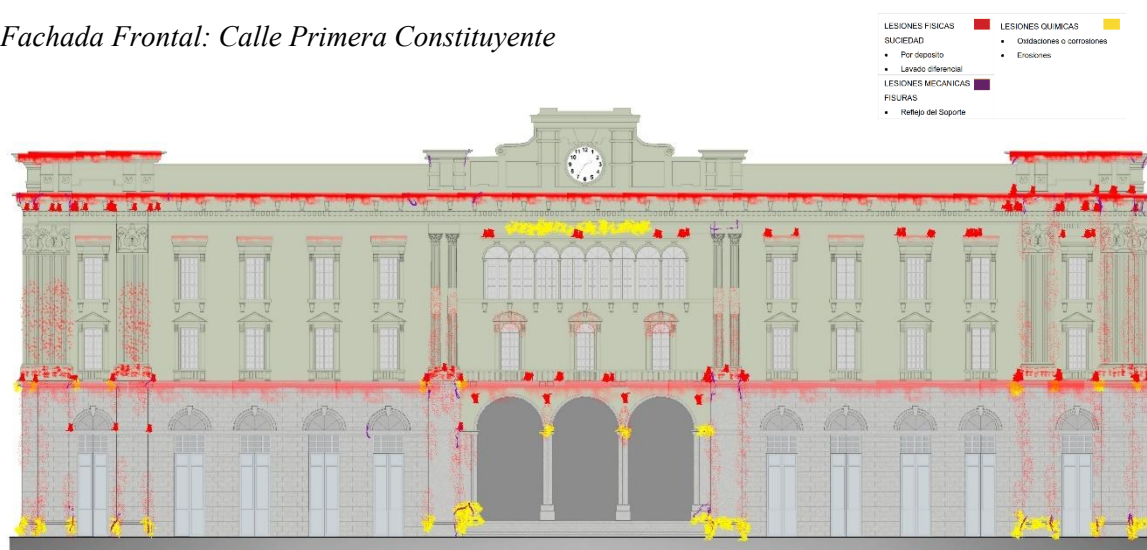
Figura 52

Afectaciones de palomas en el bien inmueble patrimonial



Nota: Afectación del bien inmueble patrimonial por palomas. Fuente: Elaboración propia.

Las patologías químicas se contemplan a la reacción de compuestos ácidos contenidos en los excrementos principalmente se a identificado en la erosión de la piedra del zócalo, la alteración de morteros de fachada y la corrosión de elementos de carpintería metálicos, acelerando la pérdida de cohesión superficial. Tal como se evidenció en el diagnóstico previo, en algunos sectores ya se observan signos iniciales de desintegración del material, lo que confirma la incidencia directa de estos residuos orgánicos en el deterioro progresivo de la fachada.

Figura 53*Fachada Frontal: Calle Primera Constituyente**Nota:* Patologías relacionadas con los daños producidos por palomas en las fachadas.

Fuente: Elaboración propia.

Figura 54*Fachada Posterior: Calle José Veloz**Nota:* Patologías relacionadas con los daños producidos por palomas en las fachadas.

Fuente: Elaboración propia.

Figura 55

Fachada Lateral: Calle Juan Larrea



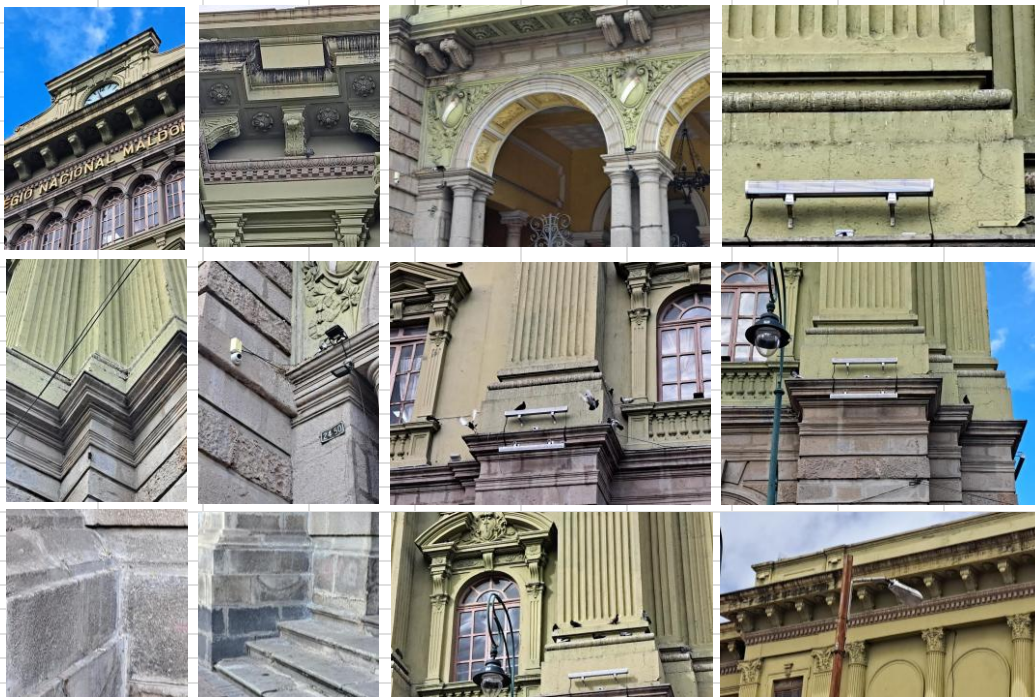
Nota: Patologías relacionadas con los daños producidos por palomas en las fachadas.

Fuente: Elaboración propia.

Aunque el número de palomas observado en el sector no es el más elevado en comparación con otros espacios públicos analizados, la localización estratégica de los sitios donde las palomas se posan y tienden a anidar acompañado de la repetición constante de la dinámica interactiva con el espacio público ha provocado una afectación significativa en el bien inmueble. La ficha de evaluación de daños producido por las palomas, evidencia la necesidad de implementar acciones preventivas y correctivas específicas que permitan mitigar el impacto biológico y preservar la integridad arquitectónica del bien patrimonial, permitiendo evitar una pérdida considerable tomando en cuenta que la edificación corresponde a una de carácter monumental.

Figura 56

Patologías y lesiones relacionadas con la presencia de palomas

		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO								
		MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO								
LESIONES DE INMUEBLES PATRIMONIALES										
Denominación:		COLEGIO MALDONADO				Codigo:		4H4-07-133		
Dirección: Primera Constituyente y Larrea						Propietario:		Colegio Maldonado		
Provincia: Chimborazo			Cantón: Riobamba			Uso original:		Educativo		
Parroquia: Velasco			Año edificación: 1921							
Elemento:	Estructura y cimentación					Uso actual:		Educativo		
	Muros o tabiquerías exteriores									
	Cubiertas					Código Inventario:		IBI-06-01-03-000-000183		
	Redes eléctricas e hidrosanitarias					Estado de Conservación:		Sólido		
2. Patologías relacionadas con la presencia de Palomas										
MATERIALES	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X	
				I					I	
Piedra	FISICA	Humedad	Obra			QUÍMICA (presencia de sales, ácidos o álcalis)	Eflorescencias			
Ladrillo			Capilaridad				Criptoflorescencias			
Adobe			Filtración				Oxidaciones ó corrosiones			X
Cal - Arena			Condensación				Erosión			X
		Erosión	Atmosférica							
			Meteorización							
		Suciedad	Por depósito				X			
			Lavado diferencial				X			
	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X	
				I				I		
	MECÁNICA	Deformaciones	Flejes			Desprendimientos	Falta de adherencia - soporte acabado			
			pandeos							
			Desplomes							
		Grietas	Alabeos			Erosiones mecánicas	Pérdida de material superficial por causa de golpes o rozaduras			X
			Exceso de carga							
		Fisuras	Dilatación - contracción							
	Reflejo del soporte			X						
	Inherente al acabado									
2.1 Fotografías										
										

Nota: Cuadro de resumen de las patologías relacionadas con la presencia de palomas.

Fuente: Elaboración propia.

5.1.4.1 Grado de afectación y riesgo por las patologías generadas por la paloma

A partir del análisis realizado en fachada, el grado de afectación asociado a la presencia de palomas puede clasificarse como alto, considerando una escala cualitativa de bajo, medio y alto para el nivel de riesgo. Cabe mencionar que esta valoración responde a que las patologías identificadas a nivel superficial por lo que no comprometen de forma directa la estabilidad estructural del inmueble, no obstante, se está generando un desgaste progresivo en los materiales superficiales especialmente en molduras, cornisas y elementos decorativos elaborados con mortero.

Se evidencian microfisuras, erosiones y pérdida gradual de material, particularmente en zonas donde existe acumulación constante de excremento. La presencia de sales y ácidos derivados de los excrementos de las palomas está provocando deterioro en los acabados y procesos de disgregación superficial. Si bien estos daños pueden parecer menores de forma aislada, su acción progresiva acelera el deterioro de los elementos constitutivos, afectando la fachada.

El riesgo se considera bajo en términos estructurales, sin embargo se identifican daños que comprometan la estabilidad general del inmueble, la acumulación de excremento de las palomas y la falta de mantenimiento periódico, acompañado de la ausencia de control sobre la fauna urbana, puede intensificar los procesos de daño y generar afectaciones mayores.

En el basamento de piedra también se observa procesos de disgregación superficial, producto del contacto constante con escurrimientos cargados de sales y ácidos, esta situación favorece la pérdida de la capa protectora del material pétreo, dejándolo expuesto a otros agentes de deterioro como contaminación ambiental, humedad, grafitis u otras acciones antrópicas. En este sentido, aunque el nivel actual no es crítico, la continuidad del fenómeno podría incrementar el grado de afectación en el mediano plazo.

Tabla 21

Ficha de evaluación de daños generados por palomas en Edificaciones Patrimoniales

 FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES								
Datos generales								
Código del inmueble	4H4-07-133							
Ubicación	Primera Constituyente y Larrea						Aledaño al parque SUCRE	
Fecha	ene-26							
Hora	10:00							
Inspector	Arq. Fernando Hidalgo							
Condiciones climáticas	soleado							
Tabla de inspección de daños producido por palomas								
Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	N = Nidos	M = Mecánico	M4 Anidación en cavidades	5 = Muy alta	26 - 50	D = Deteriorado	A = Alto	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	5 = Muy alta	51 - 75	D = Deteriorado	A = Alto	
Estructura de cubierta	P = Plumas	M = Mecánico	M4 Anidación en cavidades	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	4 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	5 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Muros	Ex = Excretas	M = Mecánico	M3 Fisuras	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	

Nota: Evaluación de los daños producido por las palomas en elementos constitutivos del bien inmueble 4H4-07-133 de los elementos. Fuente: Elaboración propia.

5.1.4.2 Diagnósis General

La evaluación realizada permite establecer que las patologías presentes en la fachada del inmueble están directamente relacionadas con la dinámica de permanencia de palomas en los elementos salientes, particularmente en molduras y cornisas. La acción conjunta de acumulación de guano de palomas, humedad retenida y falta de limpieza ha provocado un proceso de deterioro progresivo, visible principalmente en forma de suciedad, microfisuración y erosión superficial.

El número de palomas en el parque Sucre no es tan elevado como los observados en otros espacios públicos del centro histórico como el Parque Maldonado, sin embargo, la repetición constante de esta actividad en puntos específicos ha producido una afectación significativa, principalmente donde las palomas anidan. El estado actual del inmueble no representa un riesgo de colapso ni de pérdida estructural, sin embargo, de seguir creciendo los daños si implicaría una pérdida de integridad y valor estético, aspectos fundamentales en un inmueble de alto valor simbólico como el colegio Pedro Vicente Maldonado.

En resumen, el estado actual puede considerarse como estable, siempre y cuando que se implementen medidas de mantenimiento preventivo, limpieza técnica adecuada y estrategias de control de la fauna urbana. Por otro lado, al no atenderse oportunamente las problemáticas identificadas como acumulación de agentes biológicos y químicos podría derivar en daños de mayor profundidad comprometiendo a largo plazo la conservación de los elementos originales de la fachada.

5.2 Inmueble 4H4-07-143, Primera Constituyente y Espejo

El inmueble con código 4H4-07-143 y Ficha de Inventario IBI-06-01-03-000-000193, corresponde a una tipología, arquitectura civil; con régimen de propiedad civil y el uso de comercio/servicios/vivienda; de estado de edificación sólido, vulnerable por riesgo antrópicos debido a la falta de mantenimiento y abandono.

La cubierta presenta una materialidad conformada principalmente por estructura de madera y tejas de barro cocido, registrándose la modificación del recubrimiento original en la parte posterior en la ficha de inventario. Los elementos y componentes de valor que requieren protección están la estructura, las cubiertas y las fachadas, mientras que en el interior destacan los patios y portales. En el interior se identifican galerías, pisos, cielos rasos y elementos de carpintería. Con lo que respecta a la valoración, el inmueble corresponde

época Republicana, específicamente al primer cuarto del siglo XX, alrededor de la década de 1900 donde no se ha establecido una fecha exacta de construcción. Según las características y con su estado de conservación, los niveles de intervención requeridos corresponden principalmente a acciones de mantenimiento, prevención y preservación, orientadas a conservar sus elementos arquitectónicos y evitar el deterioro.

Figura 57

Inmueble 4H4-07-143, Primera Constituyente y Espejo



Nota: fotografía de la fachada del bien inmueble 4H4-07-143. Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo a antecedentes históricos, la construcción corresponde a la década los años de 1870. Además, es uno de los bienes inmuebles de tipo residencial que aún se mantienen en pie del tramo urbano, se puede afirmar que es la casa más antigua del parque Maldonado.

Figura 58

Fotografía Riobamba 1920



Nota: fotografía del contexto del bien inmueble 4H4-07-143 año 1920. Fuente: Franklin Cepeda.

Según el análisis Arquitectónico está compuesto por un bloque rectangular de fachada recta totalmente simétrico, escala normal, conforma un solo bloque, de ritmo alterno entre los vanos de las ventanas y detalles con molduras y entrantes en los llenos del paramento frontal, tiene una conformación armónica y equilibrada, de color blanco con detalles de color azul, remata su fachada en alero con canecillos, zócalo de piedra que remata con moldura en bocel; los ventanales con arcos rebajados y encuadramiento definido por la decoración en molduras y color azul, cada una con balcón en volado con herrajes y baranda de madera, los niveles están definidos por un cordón saliente, en una combinación de molduras en cuarto de bocel y gaveto; varios de los detalles parecen ser conformados o modificados al transcurrir el tiempo, pero aún mantiene su composición formal.

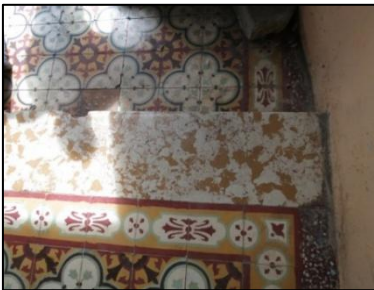
Su implantación es continua sin retiro frontal, patio central, de crujía y galería cerrada, se identifica un soportal - zaguán central de ingreso a la edificación, con una escalera interior lateral derecha, desarrollada en dos pisos; originalmente destinado a uso y actividades de vivienda, en la actualidad para uso de comercio, vivienda y varios ambientes deshabitados, la circulación se realiza por medio de las galerías para acceder a cada uno de los ambientes que lo rodean en planta baja, y en planta alta a través de un portal, se presentan ambientes con variedad de dimensiones, donde los ambientes de mayor área serían para zonas sociales, de servicio y complementarias , y los otros para zona íntima, algunos con alteraciones para generar más ambientes, además de encontrar espacios adaptados a actividades contemporáneas para conformar una unidad de vivienda en el primer piso alto, es decir ha sufrido alteraciones tipológicas medias.

Los pisos con variedad de acabados que van desde pisos duros de baldosa de cemento y pisos de madera en planta baja, cerámica y madera en la mayoría de la planta alta, además de un cielo raso de carrizo o estera y empañetado, con presencia de pintura mural en varios ambientes; circulación vertical en madera; la edificación denota un estado de conservación sólido, en algunos sectores el cielo raso está desprendido, en otros sectores hay afectaciones con fisuras en mampuestos y cielo raso debido que no se ha realizado mantenimiento y en algunos ambientes aún mantienen los materiales originales.

Figura 59

Lesiones y afectaciones interiores del bien inmueble 4H4-07-143



		
Pintura mura	Pintura mural	Pintura mural
		
Pintura mural	Pintura mural	Pintura mural
		
Cielo raso	Pintura mural	Pintura mural
		
Materialidad pisos portal	Materialidad pisos portal	Cielo raso
		
Cielo raso bajante de aguas lluvias	Cielo raso	Cielo raso – Escalera metálica



Nota: Fotografías de las afectaciones interiores del bien inmueble. Fuente: Franklin Cepeda.

5.2.1 *Análisis Patológico del Inmueble 4H4-07-143*

Para el análisis patológico, el presente estudio se centra de manera específica en la identificación y evaluación de las patologías cuyo origen está directamente relacionado con la presencia de palomas. Este enfoque permitió delimitar con mayor precisión los daños puntuales provocados por estas aves sobre los bienes inmuebles patrimoniales, evitando la inclusión de patologías derivadas de otros agentes de deterioro y facilitando una lectura clara de su incidencia real en el patrimonio edificado. El análisis constituye una base técnica para la formulación de medidas orientadas a la mitigación y control de afectaciones.

Para el registro sistemático de las patologías producidas por las palomas se utilizó una ficha específica de levantamiento, esta fue diseñada para identificar de manera directa las lesiones asociadas a la actividad de las palomas. De la observación en campo y de las afectaciones detectadas, se definieron dos componentes principales de evaluación como son los muros o tabiquerías externas y las cubiertas. Estos elementos fueron seleccionados por ser los elementos más expuestos al descanso y anidación de las aves, así como por concentrar la mayor acumulación de residuos orgánicos y excrementos de aves.

De esta manera, la información obtenida no solo evidencia el impacto directo de las palomas sobre los inmuebles, sino que también es la base para definir criterios técnicos fundamentales para la priorización de intervenciones preventivas y correctivas, orientadas a la conservación del patrimonio edificado en los entornos de los espacios públicos analizados. De acuerdo con el cuadro patológico se pudo identificar que las patologías relacionadas con las palomas se tienen las siguientes:

Figura 60

Fachada Calle Eugenio Espejo



Nota: Afectaciones producidas por la presencia de palomas en fachada. Fuente: Franklin Cepeda.

Figura 61

Patologías y lesiones relacionadas con la presencia de palomas

		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO							
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO									
LESIONES DE INMUEBLES PATRIMONIALES									
Denominación:		CASONA				Codigo:		4H4-07-143/4H4-07-159	
Dirección: Eugenio Espejo y Jose Veloz						Propietario:		Ing. Jose Luis Salazar	
Provincia: Chimborazo			Cantón: Riobamba			Uso original:		Hotel	
Parroquia: Velasco			Año edificación: 1900						
Elemento:	Estructura y cimentación					Uso actual:		Vivienda/ Servicios / Comercio	
	Muros o tabiquerías exteriores								
	Cubiertas					Código Inventario:		IBI-06-01-03-000-000193	
	Redes eléctricas e hidrosanitarias					Estado de Conservación:		Sólido	
2. Patologías relacionadas con la presencia de Palomas									
MATERIALES	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
				I				I	
Piedra	FISICA	Humedad	Obra			QUÍMICA (presencia de sales, ácidos o álcalis)	Eflorescencias		
Adobe			Capilaridad				Criptoflorescencias		
Cal - Arena			Filtración				Oxidaciones ó corrosiones		X
			Condensación				Erosión		X
		Erosión	Atmosférica						
			Meteorización						
		Suciedad	Por depósito		X				
			Lavado diferencial		X				
	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
				I				I	
	MECÁNICA	Deformaciones	Flejes			Desprendimientos	Falta de adherencia - soporte acabado		
			pandeos						
			Desplomes						
			Alabeos						
		Grietas	Exceso de carga		X	Erosiones mecánicas	Pérdida de material superficial por causa de golpes o rozaduras		X
			Dilatación - contracción						
		Fisuras	Reflejo del soporte		X				
			Inherente al acabado						

2.1 Fotografías



Nota: Cuadro de resumen de las patologías relacionadas con la presencia de palomas.

Fuente: Elaboración propia.

5.2.1.1 Grado de afectación y riesgo

Del análisis efectuado se desprende que las patologías asociadas a la presencia constante de palomas han generado una afectación alta en el inmueble, particularmente en el sistema de cubierta y elementos expuestos de fachada. A diferencia de otros casos donde el deterioro se concentra en acabados superficiales, en este inmueble la incidencia alcanza componentes constructivos de mayor relevancia, como la teja, la estructura de madera y el cielo raso.

La acumulación prolongada de la suciedad producida por las palomas sumado con el peso propio por la permanencia de las aves sobre los aleros y la cubierta, ha generado fisuras, grietas y desprendimientos, así como hundimientos puntuales que evidencian un desgaste significativo del sistema constructivo. La estructura de madera presenta debilitamiento atribuible a la gran cantidad de humedad generada por los desechos orgánicos, además en el cielo raso también identifican daños producto de filtraciones de la cubierta y acumulación de residuos.

Se considera un riesgo alto no solo por el deterioro visible, sino por la actividad continua existente. Las palomas mantienen un patrón constante de desplazamiento entre el parque y la cubierta, generando fricción y sobrecarga a diario en los mismos puntos de apoyo. Esta repetición acelera el deterioro y aumenta la probabilidad de que las lesiones evolucionen hacia fallas más severas.

En la fachada principal las lesiones físicas como suciedad por lavado diferencial y por depósito son evidentes principalmente en los balcones, molduras y hendiduras del alero, allí se acumulan grandes cantidades de desechos. A esto se suman las lesiones químicas tales como oxidación en balcones de hierro, erosión en superficies de teja y degradación de la

materialidad en molduras y zócalos. Incluso las carpinterías han comenzado a presentar afectaciones debido a la acción de sales derivadas de los excrementos.

5.2.1.2 Diagnósis General

La evaluación realizada permite establecer que el inmueble presenta un alto nivel de afectación asociado directamente a la presencia recurrente de palomas, cuya permanencia sobre elementos arquitectónicos y la disponibilidad de alimento en el parque, genera una dinámica constante de ocupación y acumulación de excretas, esta condición incide directamente sobre la fachada y cubierta, provocando que las alteraciones que trascienden el ámbito estético y se evidencian procesos de deterioro físico y químico. Al mantenerse esta situación sin medidas de conservación y control, la acción prolongada de estos agentes biológicos podría aumentar las patologías existentes y ocasionar pérdidas irreversibles de materiales que comprometan la integridad y autenticidad de los elementos patrimoniales del inmueble.

La cubierta es el componente más vulnerable, tanto por la acumulación de carga como por la acción química de los residuos. La repetición diaria de esta actividad incrementa el desgaste mecánico y acelera los procesos de desprendimiento y fisuración. En la fachada, la degradación de materiales pétreos y afectación a elementos metálicos confirma que el impacto ya no es inicial, sino progresivo.

Al considerar que el bien analizado se trata de un inmueble de alto valor patrimonial, además que constituye uno de los referentes históricos más relevantes dentro del tramo urbano, la situación requiere medidas urgentes de control y mitigación de los daños identificados. En preciso mencionar que no basta con intervenciones aisladas en el edificio, sino que es necesario abordar el problema desde una perspectiva integral que incluya estrategias de manejo y control de fauna urbana en el espacio público, para evitar que la

presencia de las palomas continúe siendo asumida como un atractivo y pase a reconocerse como una problemática que afecta directamente al patrimonio construido.

5.3 Medidas preventivas de conservación

Los resultados obtenidos en la presente investigación evidencian que la presencia permanente de palomas constituye uno de los principales agentes de deterioro que afectan a los inmuebles patrimoniales aledaños a los espacios públicos del centro histórico de Riobamba. Resulta pertinente analizar experiencias internacionales donde se ha abordado esta problemática desde una perspectiva integral de conservación del patrimonio, para la implementación de medidas conservación preventivas este es el caso del estudio desarrollado por el Instituto del Patrimonio Cultural de España sobre el impacto de las palomas en edificios históricos de la ciudad de Madrid, donde el principal objetivo fue evaluar los mecanismos de deterioro ocasionados por estas aves y proponer estrategias orientadas al controlar sus poblaciones en busca de minimizar los daños sobre los bienes culturales.

El IPCE menciona que "el mayor problema de estas aves se circunscribe al exceso de superpoblación, ocasionada, entre otros factores, por la alimentación desmedida que encuentran en calles y plazas". Esto permite comprender que, al deterioro ocasionado por las palomas como un fenómeno no solo biológico, sino una problemática urbana estrechamente relacionada a las dinámicas sociales, a la disponibilidad permanente de alimento y a la ausencia de políticas de gestión de fauna urbana. Como consecuencia, el aumento de las poblaciones de palomas en la urbe genera mayor afectación sobre los edificios patrimoniales, donde es evidente la acumulación de guano, la ocupación de cubiertas y fachadas, así como la aceleración de patologías físicas, mecánicas, químicas que afectan la conservación de los inmuebles.

Aunque el centro histórico de Riobamba presenta características arquitectónicas distintas, donde predominan viviendas patrimoniales de menor escala construidas con sistemas mixtos de adobe, ladrillo, piedra, morteros de cal y madera, los mecanismos de deterioro identificados son similares. Puesto que la diferencia radica en que la arquitectura residencial posee una mayor cantidad de elementos constructivos expuestos, como balcones, aleros, ventanas, cubiertas inclinadas y corredores, los cuales incrementan las posibilidades de refugio y anidación de las aves, haciendo que el problema requiera soluciones adaptadas a esta tipología arquitectónica.

Dentro de las estrategias identificadas por el IPCE para el control de las poblaciones de palomas y la reducción de su impacto sobre los monumentos históricos se encuentran la implementación de barreras físicas y sistemas antiguos, tales como descargas eléctricas de bajo voltaje, cables tensados de acero inoxidable, redes de protección, superficies desestabilizadoras, dispositivos de púas, geles repelentes, elementos móviles metálicos y sistemas acústicos de dispersión. Así mismo las medidas de control poblacional de palomas mediante programas de esterilización, redes de captura, retiro controlado de huevos y nidos, y otras acciones de manejo de fauna urbana desarrollado bajo supervisión técnica.

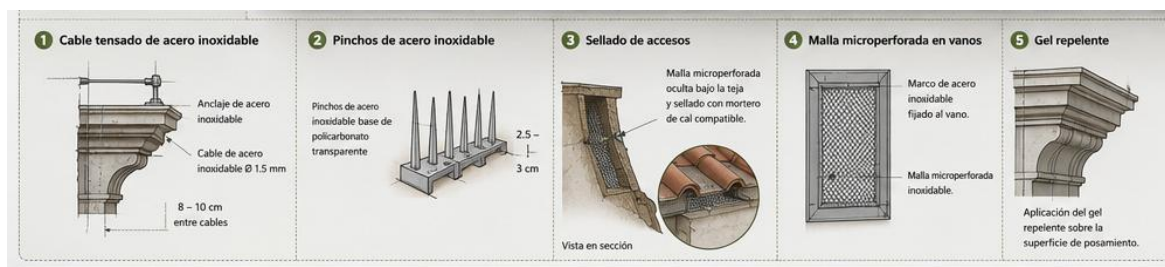
El análisis realizado en el contexto de la ciudad de Riobamba muestra que la aplicación de estas soluciones no debe implementarse ya que muchos de estos sistemas fueron concebidos para monumentos aislados o arquitectura monumental de gran escala y pueden resultar incompatibles con bienes inmuebles patrimoniales de uso residencial. La instalación de mallas o redes, púas metálicas o dispositivos eléctricos en las fachadas podría alterar la estética del bien inmueble y generar impactos visuales negativos en el paisaje urbano del centro histórico de Riobamba, además desde el punto de vista de la conservación preventiva, cualquier intervención realizada en los inmuebles debe respetar los principios de mínima intervención, reversibilidad, compatibilidad y respeto por los valores culturales,

garantizando que los sistemas implementados puedan retirarse sin ocasionar daños permanentes.

En este sentido, las estrategias de control deben priorizar soluciones discretas, reversibles y de bajo impacto, de la mano con programas de conservación preventiva. Las acciones con mayor viabilidad para Riobamba se encuentran el sellado de puntos de acceso a entretechos y cavidades utilizadas para la nidificación, la instalación de sistemas de cables tensados o mallas prácticamente imperceptibles en cornisas y cubiertas, la limpieza periódica de excretas mediante protocolos especializados donde las instituciones encargadas de la gestión y administración del patrimonio son fundamentales para la capacitación y concientización a los propietarios. El mantenimiento preventivo de cubiertas y elementos ornamentales, así como la incorporación de diseños arquitectónicos que reduzcan las superficies aptas para que las aves se posen sin modificar la composición formal del inmueble.

Figura 62

Acciones para mitigar el posamiento de palomas



Nota: Imagen generada por ChatGPT a partir del prompt “Acciones emergentes para evitar la presencia de palomas y controlar los daños producidos”. OpenAI, 2026.

Sin embargo, el control físico por sí solo resulta insuficiente si no se interviene sobre las causas que favorecen el crecimiento de las poblaciones de palomas. La evidencia demuestra que la alimentación deliberada de estas aves por parte de la ciudadanía y la

inexistencia de ordenanza para de control de la fauna urbana constituyen los principales factores que perpetúan esta problemática. Por ello, la conservación del patrimonio debe abordarse desde una visión interdisciplinaria que articule a las instituciones responsables del patrimonio cultural, el gobierno municipal, las entidades de salud pública, las autoridades ambientales y la comunidad.

En consecuencia, resulta indispensable fortalecer la gestión integral de fauna urbana mediante la formulación de ordenanzas específicas que regulen la alimentación de palomas en espacios públicos, establecer sanciones ejemplificadoras y rigurosas, también la implementación de programas permanentes de monitoreo poblacional y campañas de educación patrimonial dirigidas a la ciudadanía. También es necesario realizar a la par investigaciones sobre tecnologías de control que sean compatibles con bienes patrimoniales residenciales. Es fundamental desarrollar protocolos técnicos de limpieza y mantenimiento especializados donde se incorpore criterios de conservación preventiva para la gestión del centro histórico. Estas acciones identificadas permitirán tener un control de cómo se desarrolla la incidencia de las palomas sobre los bienes patrimoniales de la ciudad y se garantice la salvaguarda de los valores culturales de los inmuebles históricos de Riobamba, sin afectar el equilibrio ambiental ni el bienestar de la fauna urbana.

Tabla 22:

Sistemas para la mitigación de daños producidos por palomas en edificaciones patrimoniales

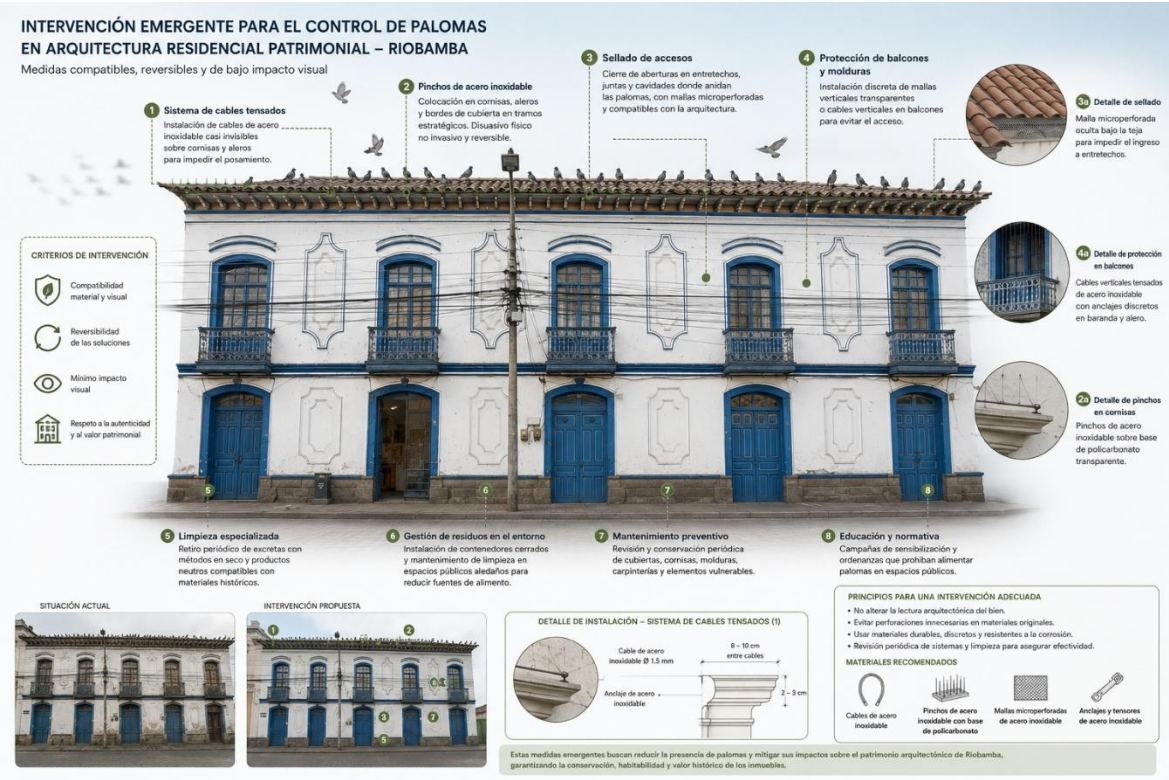
Sistema	Método	Nivel de Eficacia	Nivel de Compatibilidad con patrimonio	Impacto visual	Costo	Aplicabilidad en inmuebles patrimoniales de la ciudad de Riobamba
Para ahuyentar a las aves	Redes protectoras	Alta	Media	Alto	Medio	Solo en patios interiores y cubiertas ocultas
	Cables tensados	Alta	Alta	Bajo	Medio	Muy recomendable
	Pinchos de acero inoxidable	Media	Baja	Alto	Bajo	Solo en zonas no visibles

	Geles repelentes	Baja	Media	Bajo	Bajo	Requiere mantenimiento frecuente
	Sistemas electrostáticos	Alta	Media	Bajo	Alto	Solo en edificios institucionales
Para el control	Manejo poblacional y educación ciudadana	Muy alta (a largo plazo)	Muy alta	Nulo	Medio	Prioritario (Ordenanza)
	Ordenanzas que prohíban alimentar palomas	Muy alta (a largo plazo)	Muy alta	Nulo	Bajo	Prioritario (Ordenanza)

Nota: Sistemas para mitigación de los daños asociados a la presencia de palomas en edificaciones patrimoniales. Fuente: Elaboración propia.

Figura 63

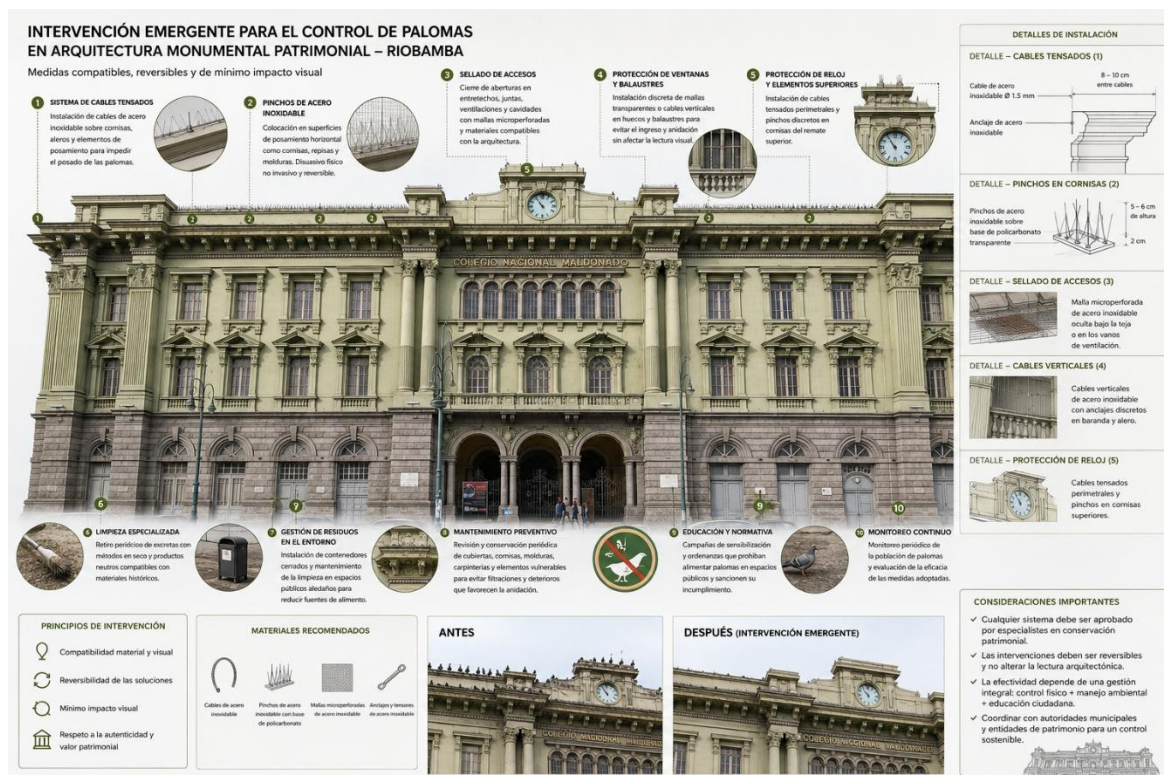
Acciones emergentes para el control de palomas en edificaciones residenciales



Nota: Imagen generada por ChatGPT a partir del prompt “Infografía de las alternativas para el control de palomas en edificaciones patrimoniales residenciales”. OpenAI, 2026.

Figura 64

Acciones emergentes para el control de palomas en edificaciones



Nota: Imagen generada por ChatGPT a partir del prompt “Infografía de las alternativas para el control de palomas en edificaciones patrimoniales de escala mayor”. OpenAI, 2026.

Los resultados obtenidos evidencian que el deterioro ocasionado por las palomas en el patrimonio edificado del Centro Histórico de Riobamba no depende únicamente de la presencia de las aves, sino también del comportamiento de la población en los espacios públicos. Durante el trabajo de campo se identificó que uno de los principales factores que favorece la concentración de palomas es la práctica frecuente de alimentarlas en los parques centrales (Sucre, Maldonado, Libertad). Esta dinámica genera que las aves permanezcan pendientes desde edificios más cercanos al sitio donde les arrojan alimento, utilizando a los inmuebles como puntos de observación desde donde esperan la llegada de personas con alimento y como consecuencia los bienes arquitectónicos son afectados por los diferentes daños que producen las palomas.

Las medidas de conservación preventiva no deben limitarse únicamente a la instalación de sistemas sobre los edificios patrimoniales. Aunque estos elementos como cables tensados, mallas de exclusión y acciones como el sellado de accesos reducen la ocupación de aves en determinados sectores, su efectividad es limitada cuando persiste la disponibilidad de alimento y agua en el espacio público, ya que si un inmueble implementa estos mecanismos para la conservación las aves simplemente se desplazan hacia otros inmuebles cercanos.

Es por esto que se considera que la estrategia más efectiva consiste en actuar sobre las causas que origina la concentración de las palomas, a través de la modificación de su hábitat urbano. Esto implica restringir el suministro de alimento que en su mayoría es dotado por los usuarios del espacio público, fortalecer la limpieza de los espacios públicos y desarrollar campañas permanentes de educación ciudadana que informen sobre el impacto que esta práctica genera en la conservación del patrimonio arquitectónico, esto sujeto a normativa local.

Se propone la formulación de una ordenanza municipal para la gestión integral de la fauna urbana que articule las competencias del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Riobamba en materia de patrimonio, ambiente y salud pública, esta normativa debe contemplar la prohibición de la alimentar a las aves en el Centro Histórico, el monitoreo permanente de la población de palomas, el control de zonas críticas tomando como base a los problemas identificados en la presente investigación, aplicación y capacitación de sistemas compatibles con el patrimonio residencial de la ciudad y la ejecución de programas urbanos de conservación preventiva. La implementación de estas estrategias permitirá mitigar el deterioro producido por las palomas en el patrimonio edificado mediante con un enfoque integral que combine la gestión urbana, la educación ciudadana y la conservación patrimonial.

Tabla 23*Estrategias urbanas para mitigar los daños causados por la presencia de palomas*

Estrategia	Problema identificado	Propuesta de intervención	Institución responsable	Impacto esperado
Educación ciudadana	Alimentación frecuente de palomas por parte de la población en parques.	Implementar campañas permanentes de sensibilización sobre los efectos que produce la alimentación de palomas en la conservación del patrimonio y en la salud pública.	GAD Municipal de Riobamba, INPC, Instituciones Educativas.	Disminución progresiva de la disponibilidad de alimento y reducción de la concentración de aves.
Ordenanza municipal	Ausencia de normativa específica para el control de fauna urbana en el Centro Histórico.	Elaborar una ordenanza que regule la alimentación de palomas, establezca sanciones e incorpore programas de manejo poblacional.	GAD Municipal de Riobamba.	Control permanente de la población de palomas y protección del patrimonio construido.
Gestión del espacio público	Concentración de aves en sectores específicos de parques.	Mejorar la limpieza urbana, controlar residuos alimenticios y optimizar el mantenimiento de áreas verdes y mobiliario urbano.	GAD Municipal de Riobamba.	Reducción de fuentes de alimento y modificación del hábitat urbano.
Monitoreo urbano	Desconocimiento de las zonas críticas de concentración de palomas.	Elaborar cartografía de áreas de alimentación, descanso, anidación y edificios con mayor incidencia de patologías.	GAD Municipal de Riobamba.	Priorización de intervenciones y optimización de recursos de conservación.
Conservación preventiva	Acumulación de excretas sobre elementos arquitectónicos.	Establecer programas periódicos de limpieza especializada, mantenimiento preventivo y monitoreo de patologías.	Propietarios de inmuebles y GAD Municipal de Riobamba.	Disminución del deterioro de bienes inmuebles patrimoniales.
Sistemas de exclusión	Presencia y anidación de palomas sobre cornisas, molduras y acroterios.	Instalar sistemas reversibles y de bajo impacto visual, como cables tensados, mallas discretas y sellado de accesos a entretechos.	Propietarios, INPC y GAD Municipal de Riobamba.	Reducción de la presencia de aves sin afectar la integridad del bien patrimonial.

Control poblacional	Incremento sostenido de la población de palomas.	Implementar programas técnicos de monitoreo, control reproductivo y manejo ético de fauna urbana.	GAD Municipal, Ministerio del Ambiente y entidades de salud.	Disminución gradual de la densidad poblacional de palomas.
Gestión interinstitucional	Intervenciones aisladas entre diferentes entidades.	Crear un plan integral de gestión que articule patrimonio, ambiente, salud pública y planificación urbana.	GAD Municipal, INPC, Ministerio de Cultura y Ministerio de Salud.	Gestión coordinada y sostenible de la conservación del patrimonio y la fauna urbana.

Nota: Estrategias urbanas para mitigar los daños producidos por las palomas en las edificaciones patrimoniales del centro histórico de la ciudad de Riobamba. Fuente: Elaboración propia.

CONCLUSIONES

La presente investigación permitió determinar que la paloma doméstica (*Columba livia*) constituye un agente de deterioro activo sobre los bienes inmuebles patrimoniales aledaños a los espacios públicos del Centro Histórico de la ciudad de Riobamba.

Los daños producidos por las palomas en las edificaciones patrimoniales generan diferentes tipos de lesiones entre ellas las físicas, mecánicas y químicas que afectan progresivamente los materiales y a los elementos constitutivos, mitigando la capacidad de conservación y comprometiendo la integridad de los bienes inmuebles. Los procesos de deterioro identificados demuestran que la acumulación de excrementos, la presencia y la nidificación favorecen la evolución de lesiones superficiales que son el inicio de daños de mayores cuando no existen medidas de mantenimiento preventivo.

Del análisis se deduce que los elementos arquitectónicos más vulnerables corresponden a los elementos que se encuentran en fachada como son acroterios, cornisas, molduras, balcones, aleros, remates ornamentales, esto es debido a que estos componentes se constituyen como los principales sectores de descanso y estancia de las palomas. Una particularidad en las fachadas es que la lesión que predomina es el ensuciamiento por lavado diferencial, y por depósito además de lesiones como fisuración, erosión de materiales y corrosión de elementos metálicos, dejando en evidencia que el deterioro está relacionado con las aves y como se genera la interacción de la especie con las características morfológicas de la arquitectura patrimonial.

Los resultados del estudio permitieron establecer que aproximadamente el 60 % de los bienes inmuebles patrimoniales evaluados en la ciudad de Riobamba presentan un grado alto de afectación asociado con la presencia de palomas. Este porcentaje deja en evidencia que la problemática constituye un riesgo significativo para la conservación del patrimonio

edificado del Centro Histórico de Riobamba, especialmente en edificaciones donde no se realiza ninguna acción de mantenimiento preventivo y eso se ve reflejado en las cubiertas deterioradas, viviendas sin uso siendo estas condiciones más favorables para la colonización de palomas.

Se corroboró que el deterioro de los bienes inmuebles evaluados no es únicamente un problema aislado sino depende mucho de las dinámicas del entorno principalmente de las que producen las aves, ya que esa interacción entre el edificio patrimonial y el espacio público es factor continuo de afectación a la materialidad de los elementos constitutivos. Las palomas al estar cerca de la fuente de alimento ya sea por parte de la ciudadanía o por los residuos dejados en los espacios públicos modifica el comportamiento de la especie, provocando que los inmuebles patrimoniales sean utilizados como lugares de observación, descanso y reproducción, por lo que esa dinámica produce mayor concentración de patologías en los edificios ubicados frente a las fuentes de alimento.

Un factor determinante para la permanencia de palomas es la facilidad de acceder a sitios donde puedan refugiarse y lugares donde obtener alimento y agua, estas condiciones que se encuentran presentes en las zonas estudiadas, puesto que los edificios patrimoniales ofrecen espacios adecuados para el reposo y nidificación, mientras que, en los parques, la alimentación proporcionada por los usuarios, los residuos de comercios y las fuentes de agua favorecen su permanencia. Es por eso que las estrategias para la mitigación de la problemática deben plantearse de manera integral, articulando una relación entre los elementos patrimoniales y espacio público.

Las intervenciones para la mitigación de la problemática donde únicamente se evalúa la instalación de sistemas de ahuyentación de palomas de los edificios resultan insuficientes cuando no se actúa sobre las causas de la problemática, donde la gestión de la fauna urbana es fundamental para definir estrategias integrales que combinen componentes como

conservación preventiva, mantenimiento de infraestructura, control, sensibilidad patrimonial y regulación para el suministro de alimento, permitiendo actuar sobre el origen del problema y no únicamente sobre las consecuencias.

Se identificó que el uso continuo de los inmuebles constituye un factor determinante para reducir la presencia de palomas, es así que los edificios con uso permanente, mantenimiento periódico tiene un mejor estado de conservación además de un menor porcentaje de patologías en comparación con aquellos que permanecen desocupados con condiciones que favorecen la nidificación y reproducción de las aves.

La administración municipal debe fortalecer la incorporación de la fauna urbana como componente de la planificación y gestión del Centro Histórico de Riobamba, puesto que la inexistencia de ordenanza específica para el manejo de la fauna urbana limita la aplicación de estrategias para evitar el deterioro en el patrimonio edificado, por lo que es necesario mejorar el manejo de las competencias relacionadas con patrimonio cultural, ambiente, salud pública y planificación urbana dentro de una políticas integrales.

El deterioro causado por la presencia de aves como la paloma doméstica en el patrimonio edificado del Centro Histórico de Riobamba no puede interpretarse únicamente como una lesión o un problema para la conservación ya que los resultados de la presente investigación muestran que dicho deterioro es consecuencia de una dinámica social y ecológica, en la que interactúan la ciudadanía, las dinámicas del espacio público, los inmuebles patrimoniales y la fauna urbana; Este estudio permite ampliar el enfoque tradicional de la conservación patrimonial al incorporar las variables urbanas, ambientales y sociales dentro de las estrategias de conservación preventiva y gestión del patrimonio edificado.

RECOMENDACIONES

Es necesario que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba elabore e implemente un Plan Integral para la Gestión de la Fauna Urbana en el Centro Histórico, en cumplimiento a las competencias para el manejo del patrimonio cultural, ambiente, salud pública y ordenamiento territorial. Este instrumento debe priorizar medidas preventivas que controlen la presencia de palomas en los edificios patrimoniales y espacios públicos sustentado con criterios técnicos, científicos y de bienestar animal.

El GADM del cantón Riobamba debe iniciar el proceso para la elaboración de una ordenanza específica para la gestión de la fauna urbana y la protección del patrimonio edificado, donde se implementen estrategias para la regulación de alimento de palomas en los espacios públicos abiertos con contextos patrimoniales, además de establecer mecanismos de monitoreo de la especie y programas permanentes de educación ciudadana para evitar sanciones, esta normativa con la finalidad de intervenir sobre la principal causa que favorece la concentración de palomas en el Centro Histórico de la ciudad de Riobamba.

Se recomienda que el GADM Riobamba analice la siguiente investigación ya que la misma presenta información actualizada referente al inventario de los bienes inmuebles patrimoniales, puesto que existen factores de deterioro que aún no son controlados y causan diferentes afectaciones en los inmuebles, por lo que para tener un correcto diagnóstico es necesario que el inventario se lo actualice periódicamente.

Es fundamental que los propietarios de los inmuebles patrimoniales se les capacite con programas de mantenimiento preventivo, priorizando acciones emergentes como limpieza superficial y controlada, la conservación de cubiertas, y sistemas de evacuación de aguas lluvias, además de la instalación de sistemas de exclusión reversibles y compatibles

con los principios de autenticidad, reversibilidad y mínima intervención propios de la conservación patrimonial.

Resulta viable que los proyectos de restauración, rehabilitación e intervención en bienes inmuebles patrimoniales que se encuentren aledaños a espacios públicos del Centro Histórico de Riobamba incorporen estrategias del control de fauna urbana desde su etapa de diseño. Esto implica considerar soluciones ya sean arquitectónicas o paisajísticas que controlen la presencia de palomas sin alterar la imagen urbana ni afectar a las aves.

Se sugiere fortalecer las políticas municipales orientadas a la ocupación y utilización de los bienes inmuebles patrimoniales, promoviendo el uso permanente de las edificaciones y el mantenimiento continuo, puesto que la investigación demuestra que los edificios habitados presentan menores niveles de deterioro y reducen las condiciones favorables para la presencia de palomas.

Se sugiere que la academia profundice en el estudio con futuras investigaciones de la interacción entre patrimonio edificado, espacio público y fauna urbana, donde se puedan incorporar herramientas de análisis espacial, monitoreo poblacional y predicciones que permitan evaluar la influencia del diseño urbano en el comportamiento de las palomas en el centro histórico, con la finalidad de contribuir al desarrollo de estrategias integrales de conservación preventiva de todos los bienes inmuebles donde se presente las problemáticas estudiadas.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Amsterdam, C. d. (OCTUBRE, 1975). DECLARACION DE AMSTERDAM. *Conferencia sobre la Seguridad y la Cooperación en Europa*, 11.
- Biffis, A. G. (2022). Paisaje urbano histórico. Sugerencias metodológicas para el plan de manejo del casco histórico de Buenos Aires. En *TURISMO Y PATRIMONIO* n.º 18. La Plata, Argentina: ISSN: 2313-853X (Digital).
- CARTA DE CRACOVIA. (2000). *PRINCIPIOS PARA LA CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO*, (pág. 6). CRACOVIA.
- CHILE, I. (2015). *CUADERNOS DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES*. Santiago, Chile: Alvimpress Impresores.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON RIOBAMBA. (2023). *ORDENANZA MUNICIPAL No. 016-2023 DE ACTUALIZACIÓN DEL CÓDIGO URBANO*. Quito: Registro Oficial.
- ICOMOS. (1987). *CARTA INTERNACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE CIUDADES HISTÓRICAS Y ÁREAS URBANAS HISTÓRICAS CARTA DE WASHINGTON*. Washington D.C: ICOMOS.
- ICOMOS. (1988). CARTA DE BURRA. *5a. Asamblea del Consejo Internacional de Monumentos y Sitios*. Australia: ICOMOS.
- ICOMOS. (2003). *CARTA ICOMOS - PRINCIPIOS PARA EL ANALISIS, CONSERVACION Y RESTAURACION DE LAS ESTRUCTURAS DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO*. Zimbabwe: ICOMOS.

ICOMOS. (2008). *Carta ICOMOS para Interpretación y Presentación de Sitios de Patrimonio Cultural*. Québec, Canada: Comité Científico Internacional de ICOMOS.

ICOMOS. (2011). Los Principios de Dublín. *PRINCIPIOS CONJUNTOS DE ICOMOS TICCIH PARA LA CONSERVACIÓN DE SITIOS, ESTRUCTURAS, ÁREAS Y PAISAJES DE PATRIMONIO INDUSTRIAL INDUSTRIAL*, (pág. 7).

Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. (2024). *Instructivo para fichas de inventario Patrimonio cultural inmueble*. Quito, Ecuador: Instituto Nacional de Patrimonio Cultural.

Javier Cardet García, M. C. (2022). La recomendación de la Unesco sobre Paisaje Urbano Histórico en la ciudad de Riobamba. Ecuador. En U. d. Costa, *Módulo Arquitectura CUC no. 29* (págs. p. 39-66). Barranquilla, Colombia : Barranquilla. ISSN Impreso 0124-6542, ISSN Online 2389-7732.

Luis E. Bello Caballero, M. T. (2019). Conservación preventiva del patrimonio construido, dos escalas de un enfoque en desarrollo. En I. S. Echeverría, *Arquitectura y Urbanismo, vol. XL, no. 2* (págs. 21-30). La Habana, Cuba: Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe, España y Portugal.

MARÍA JOSÉ PESANTEZ ARGUELLO, M. D. (2021). PROPUESTA PARA UN PLAN DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA. CASO DE ESTUDIO EDIFICIO LA QUINTA (CUENCA, ECUADOR). En L. Universidad Nacional de Ingeniería, *devenir Vol. 9, No. 17* (págs. pp. 127-184). Lima, Peru: Estudios ISSN 2312-7562 e-ISSN 2616-4949.

Ministerio de Cultura. (2008). *Acuerdo Ministerial 035*. Quito, D.M., Ecuador.

Ministerio de Cultura. (2009). *La insidencia de las aves en la conservación de monumentos*. Madrid: IPCE.

Ministerio de Cultura y Deporte de España. (2019). *Guía para la Elaboración e Implantación de Planes de Conservación Preventiva*. España: SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA Subdirección General de Atención al Ciudadano, Documentación y Publicaciones.

MINISTRO DE CULTURA Y PATRIMONIO. (08 de junio de 2020). ACUERDO MINISTERIAL No. DM-2020-063. Quito Distrito Metropolitano, Pichincha, Ecuador.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación la Ciencia y la Cultura. (1977). *Actas de la Conferencia General 19.a reunión Nairobi. Actas de la Conferencia General 19.a reunión Nairobi*. Nairobi, Kenia: Imprimerie de las Presses Universitaires de France.

REPUBLICA DEL ECUADOR. (27 de diciembre de 2016). LEY ORGANICA DE CULTURA. Quito D.M., , Ecuador: Registro Oficial Suplemento 913 de 30-dic.-2016.

REPUBLICA DEL ECUADOR. (08 de junio de 2017). REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGANICA DE CULTURA. Quito, Pichincha, Ecuador: Decreto Ejecutivo 1428.

UNESCO. (1964). CARTA DE VENECIA, 1964. *Segundo Congreso Internacional de Arquitectos y Técnicos de Monumentos, reunido en Venecia del 25 al 31 de mayo de 1964*, 4.

UNESCO. (2011). *RECOMENDACIÓN SOBRE EL PAISAJE URBANO HISTÓRICO*.

París, Francia: Organización de las Naciones Unidas para la Educación y la Ciencia y la Cultura.

UNESCO, ICCROM, ICOMOS. (1994). *Documento de Nara sobre autenticidad*. Nara,

Japón: UNESCO, ICCROM, ICOMOS.

APÉNDICE

Anexo 1: Fichas de Bienes Patrimoniales

Anexo 2: Fichas de Riesgos y Patologías (Inmuebles aledaños al Parque Sucre)

Anexo 3: Estado de Conservación y afectación de Inmuebles Patrimoniales (Inmuebles aledaños al Parque Sucre)

Anexo 4: Fichas de Riesgos y Patologías (Inmuebles aledaños al Parque Maldonado)

Anexo 5: Estado de Conservación y afectación de Inmuebles Patrimoniales (Inmuebles aledaños al Parque Maldonado)

Anexo 6: Fichas de Riesgos y Patologías (Inmuebles aledaños al Parque La Libertad)

Anexo 7: Estado de Conservación y afectación de Inmuebles Patrimoniales (Inmuebles aledaños al Parque La Libertad)

Anexo 8: Fichas de evaluación de daños producidos por palomas en edificios patrimoniales

Anexo 9: Fichas de conteo de Palomas en los Parques Sucre, Maldonado, La Libertad

Anexo 10: Análisis Patológico Inmueble 4H4-07-133 (Colegio Maldonado)

Anexo 11: Análisis Patológico Inmueble 4H4-07-143



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

NUMERO	CODIGO DECLARATORIA - ACUERDO MINISTERIAL 035	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTEROS	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-133	61	COLEGIO	COLEGIO	4	3	IBI-06-01-03-000-000183
2	4H4-07-139	62	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	IBI-06-01-03-000-000189
3	4H4-07-186	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	IBI-06-01-01-000-000175
4	4H4-07-191	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
5	4H4-07-260	99	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
6	4H4-07-250	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
7	4H4-07-249	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO / OFICINAS		2	
8	4H4-07-245	97	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO		2	
9	4H4-07-193	81	TEATRO	TEATRO	2	3	

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTEROS	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-093	42	RELIGIOSO	RELIGIOSO	3	3	IBI-06-01-02-000-000077
2	4H4-07-087	41	VIVIENDA	VIVIENDA / SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-02-000-000071
3	4H4-07-152	65	MUNICIPIO	MUNICIPIO	2	2	IBI-06-01-02-000-000081
4	4H4-07-151	65	GOBERNACION	GOBERNACION	2	2	IBI-06-01-02-000-000080
5	4H4-07-176a	76	BANCO	BANCO	2	3	IBI-06-01-04-000-000070
6	4H4-07-179	77	VIVIENDA	MUSEO	2	2	IBI-06-01-04-000-000073
7	4H4-07-181	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	1	2	IBI-06-01-04-000-000077
8	4H4-07-179 / 4H4- 07-180	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-04-000-000076
9	4H4-07-182	78	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-01-000-000169
10	4H4-07-142	63	VIVIENDA / COMERCIO	ADMINISTRACION	2	2	IBI-06-01-03-000-000192
11	4H4-07-143/ 4H4- 07-159	63	HOTEL	VIVIENDA / SERVICIOS / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-03-000-000193
12	4H4-07-144	63	VIVIENDA	SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-03-000-000194
13	4H4-07-100	43	VIVIENDA	SERVICIOS	2	2	IBI-06-01-03-000-000147

ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

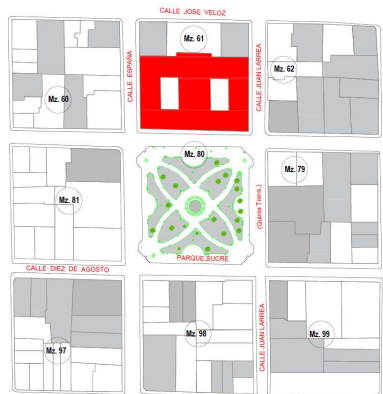
NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	NUMERO DE FRENTEROS	NUMERO DE PISOS	CODIGO INVENTARIO
1	4H4-07-076	39	BASILICA	BASILICA	3	-	IBI-06-01-02-000-000060
2	4H4-07-161	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	1	IBI-06-01-02-000-000089
3	4H4-07-160	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	2	2	IBI-06-01-02-000-000088
4	4H4-07-164	72	VIVIENDA	VIVIENDA	2	1	IBI-06-01-04-000-000058
5	4H4-07-167	74	MERCADO	MERCADO	1	4	EP-06-01-04-000001
6	4H4-07-075	39	TEATRO	TEATRO	2	2	IBI-06-01-02-000-000059



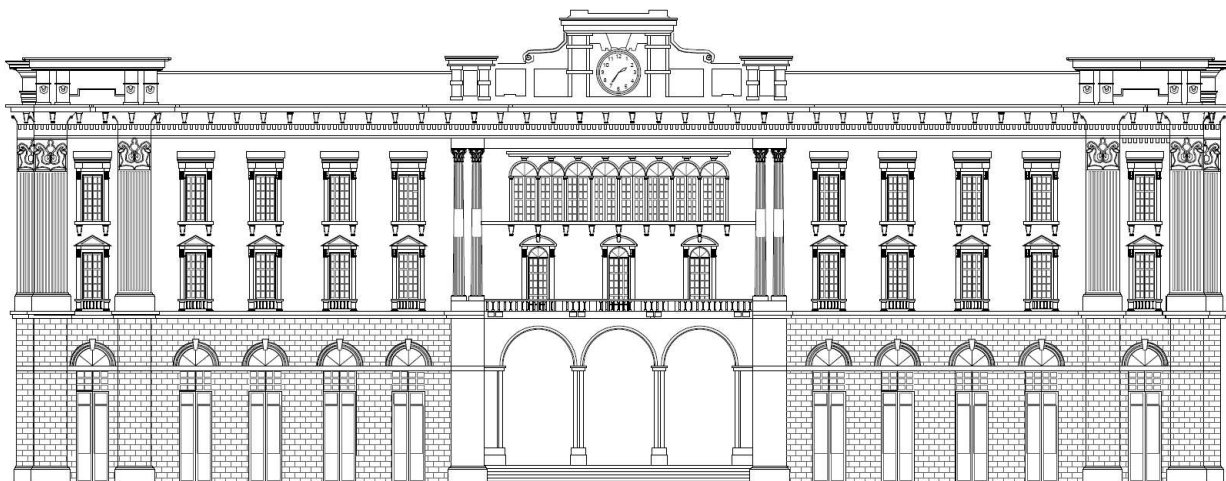
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENTIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

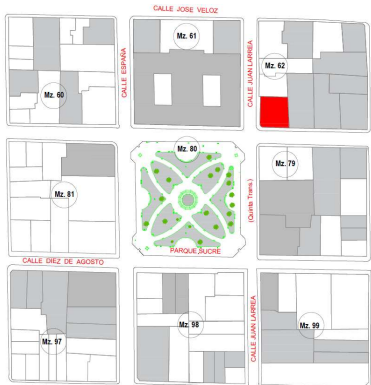
INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-133	Protección Absoluta
Colegio Maldonado		IBI-06-01-03-000-000183	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Educativo		
Actual	Educativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Primera Constituyente y Larrea		
Manzana	61		
Frentes	Pisos		
4	3		

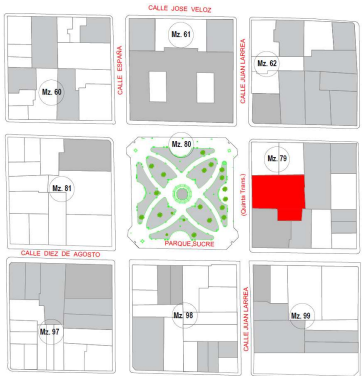
Tramo Urbano



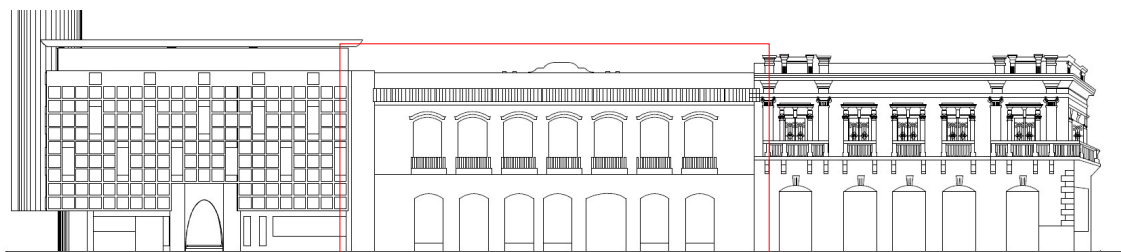
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-139	Protección Parcial
Oficinas Comercio		IBI-06-01-03-000-000189	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Primera Constituyente y Larrea		
Manzana	62		
Frentes	Pisos		
2	2		

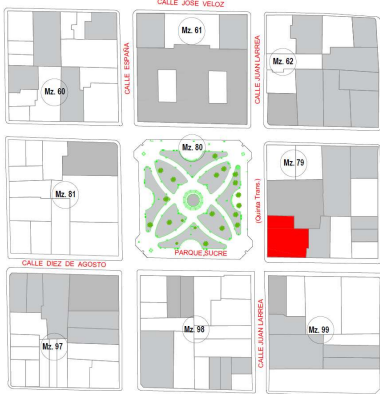
Tramo Urbano



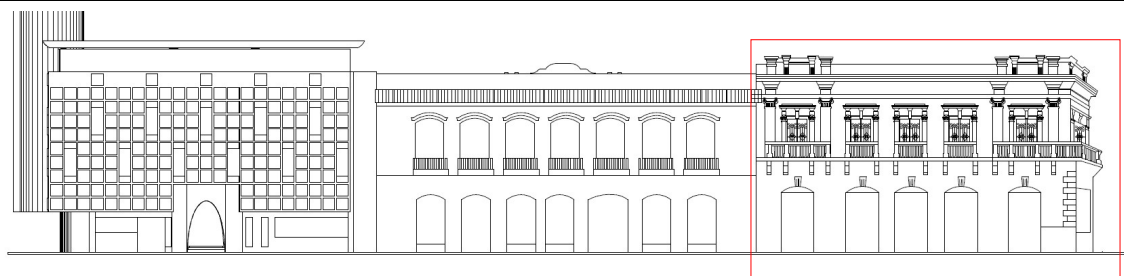
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-186	
Casona, Botica Bristol		IBI-06-01-01-000-000175	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Lizarzaburu		
Dirección	Larrea y Primera Constituyente		
Manzana	79		
Frentes	Pisos		
1	2		

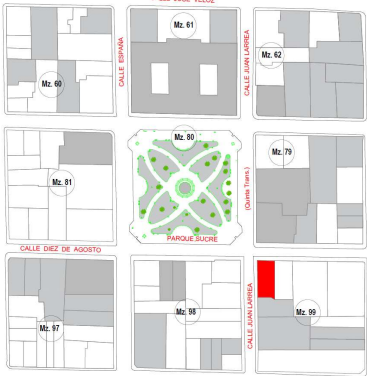
Tramo Urbano



Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-191	Protección Parcial
Casa			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Lizarzaburu		
Dirección	Larrea y Primera Constituyente		
Manzana	79		
Frentes	Pisos		
2	2		

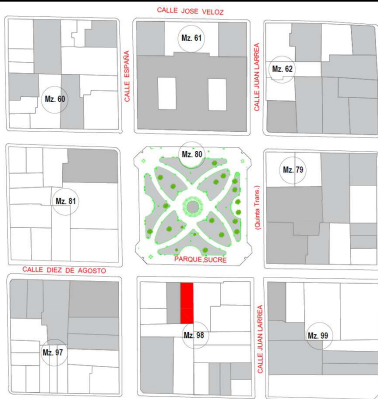
Tramo Urbano



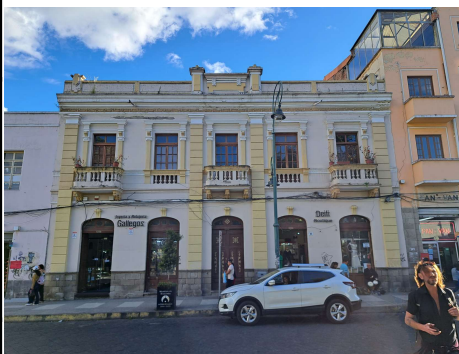
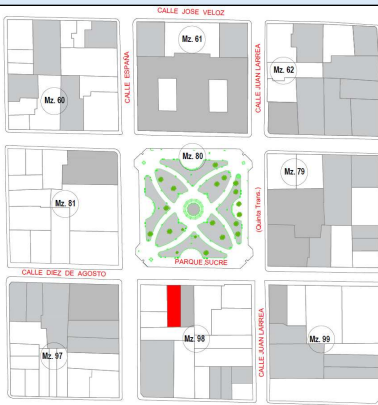
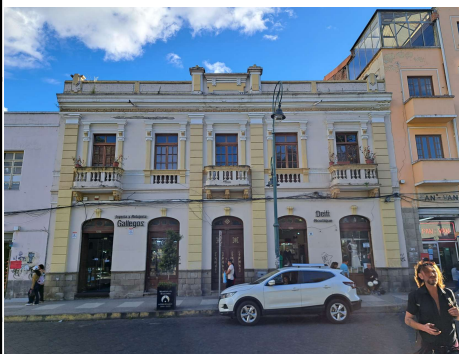
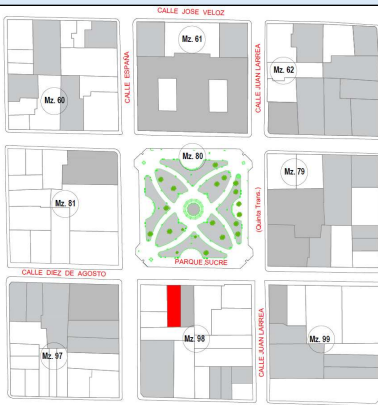
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-260	Protección Parcial
Casona			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Lizarzaburu		
Dirección	10 de Agosto y Larrea		
Manzana	99		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano

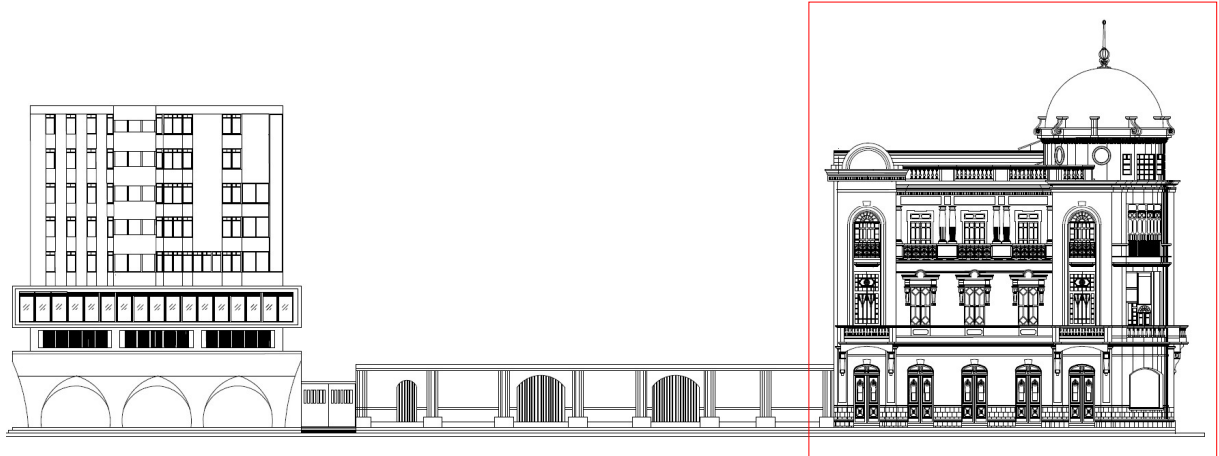


Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-250	
Casa			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Lizarzaburu		
Dirección	10 de Agosto y Larrea		
Manzana	98		
Frentes	Pisos		
1	2		

Tramo Urbano			

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-249	Protección Parcial
Casa			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio /Oficinas		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Lizarzaburu		
Dirección	10 de Agosto y Larrea		
Manzana	98		
Frentes	Pisos		
1	2		

Tramo Urbano			

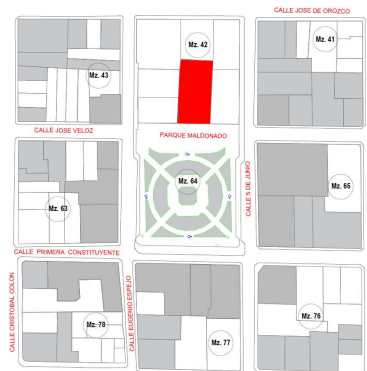




UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

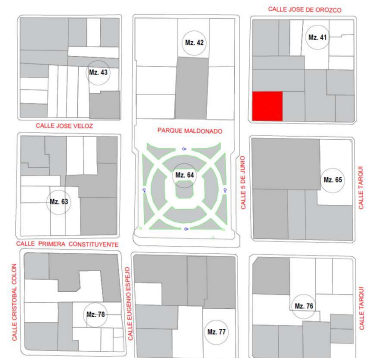
INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-093	Protección Absoluta
Catedral Riobamba		IBI-06-01-02-000-000077	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Culto		
Actual	Culto		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	Jose Veloz y 5 de Junio		
Manzana	41		
Frentes	Pisos		
1	3		

Tramo Urbano

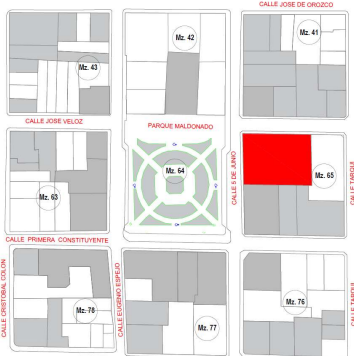


Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-087	Protección Parcial
Casa		IBI-06-01-02-000-000071	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Servicios		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Jose Veloz y 5 de Junio		
Manzana	41		
Frentes	Pisos		
2	2		

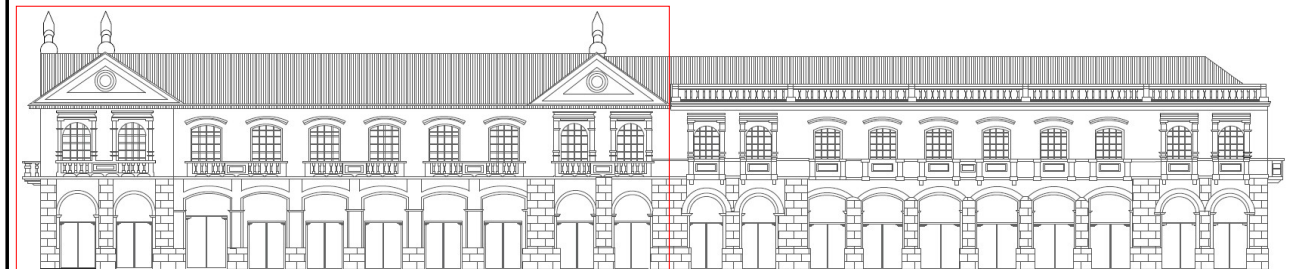
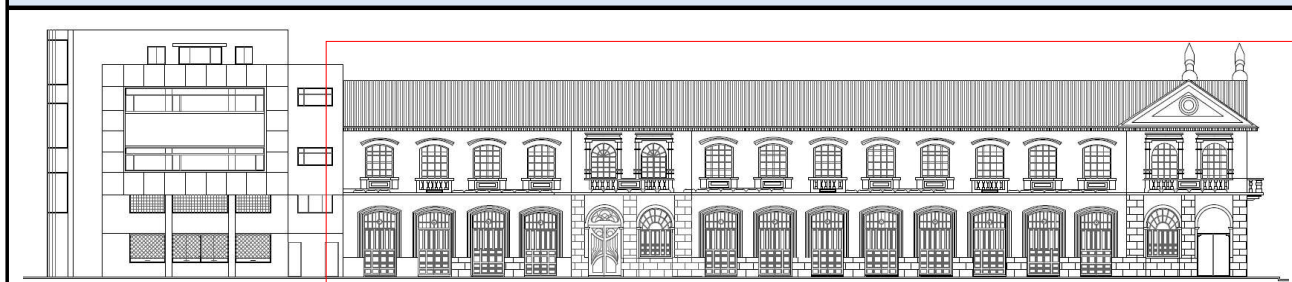
Tramo Urbano

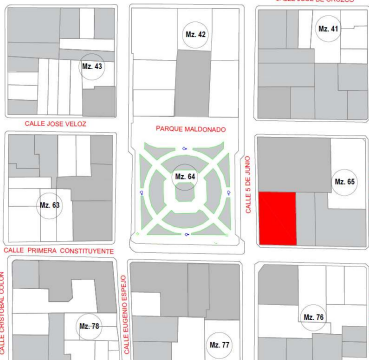




Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-152	Protección Absoluta
Palacio Municipal		IBI-06-01-02-000-000081	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Administrativo		
Actual	Administrativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	5 de Junio y Jose Veloz		
Manzana	65		
Frentes	Pisos		
2	2		

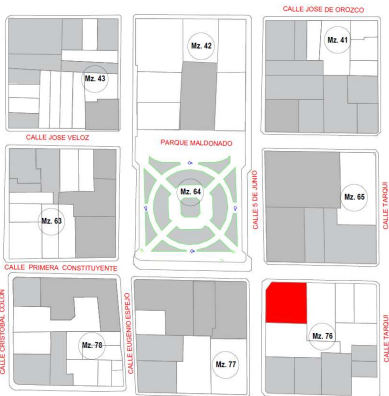
Tramo Urbano



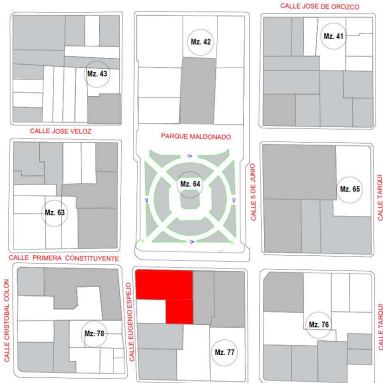
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-151	Protección Parcial
GOBERNACIÓN		IBI-06-01-02-000-000080	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Administrativo		
Actual	Administrativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	5 de Junio y Primera Constituyente		
Manzana	65		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



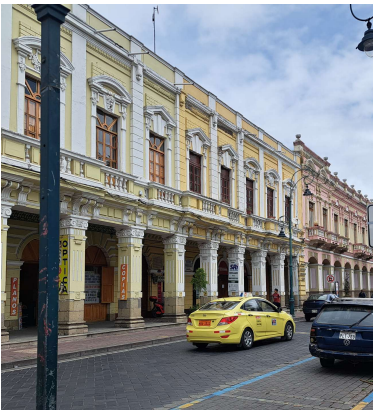
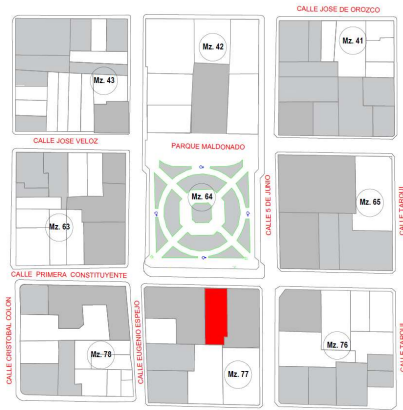
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-176a	Protección Parcial
Banco de Fomento		IBI-06-01-04-000-000070	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Administrativo		
Actual	Administrativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	5 de Junio y Primera Constituyente		
Manzana	76		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano

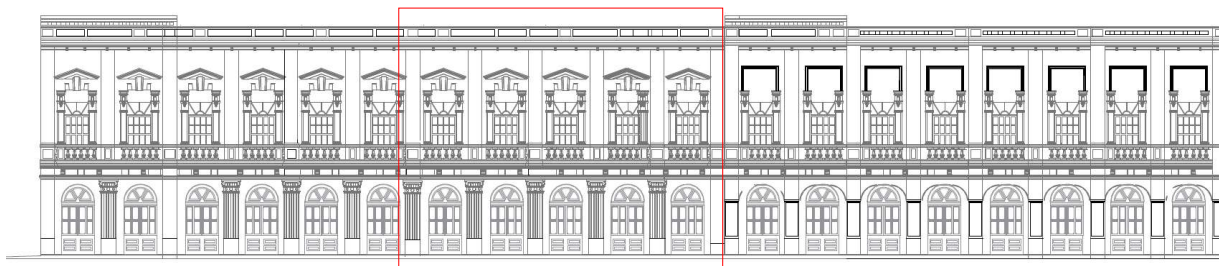
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-179 IBI-06-01-04-000-000073	Protección Absoluta
Museo de la Ciudad			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Administrativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	Primera Constituyente y Espejo		
Manzana	77		
Frentes	Pisos		
2	2		

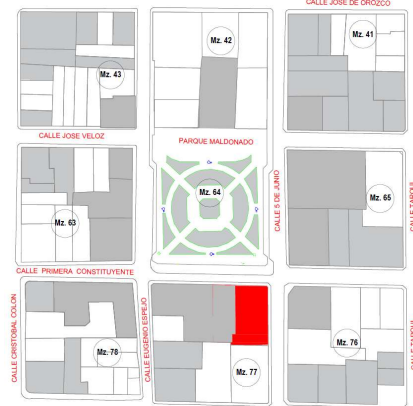
Tramo Urbano



Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-181	Protección Integral
Casona		IBI-06-01-04-000-000077	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	Primera Constituyente y 5 de Junio		
Manzana	77		
Frentes	Pisos		
1	2		

Tramo Urbano



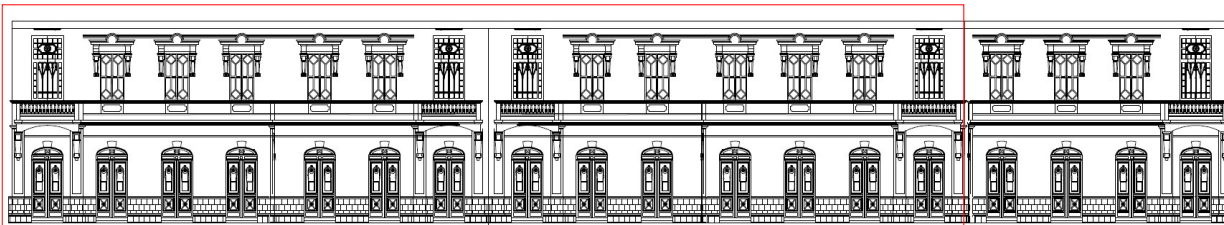
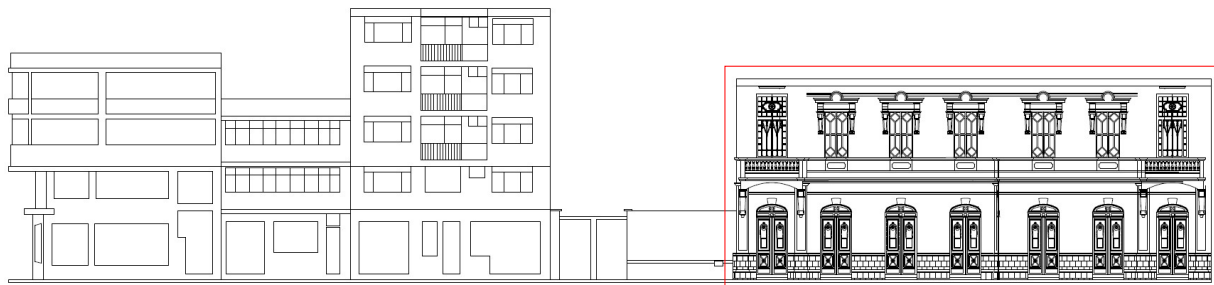
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-179 / 4H4-07-180 IBI-06-01-04-000-000076	Protección Integral
Casona			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	Primera Constituyente y 5 de Junio		
Manzana	77		
Frentes	Pisos		
2	2		

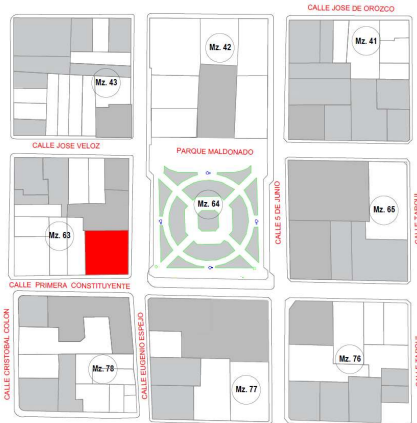
Tramo Urbano



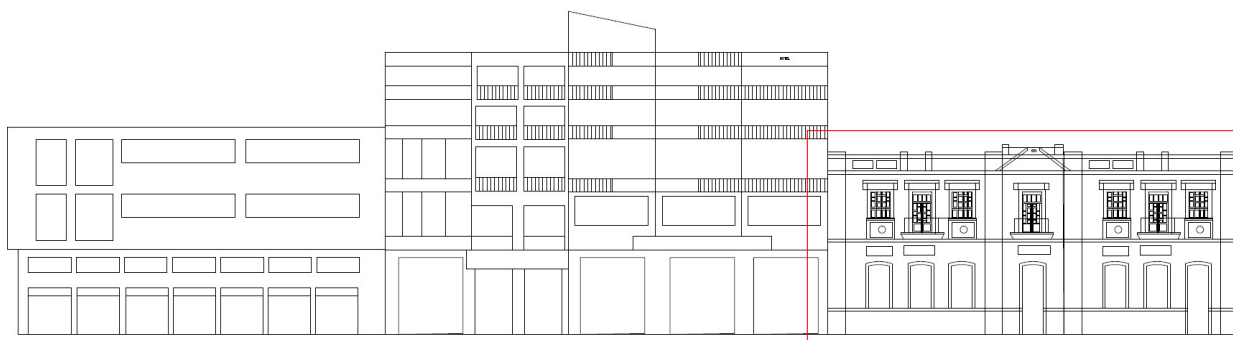
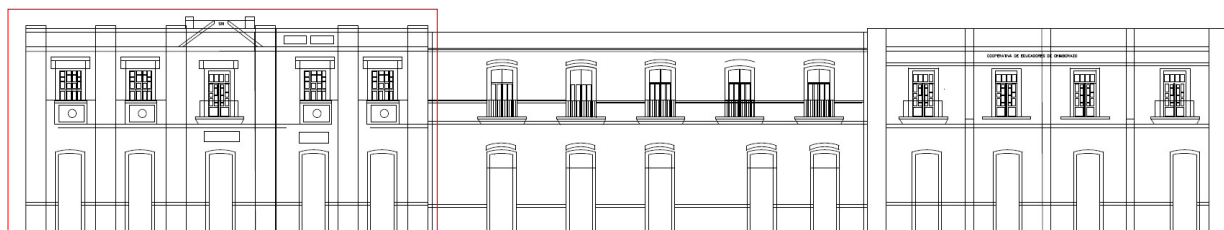
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-182 IBI-06-01-01-000-000169	Protección Integral
Diosesis de Riobamba			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		

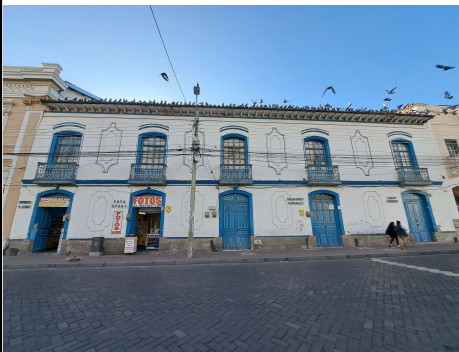
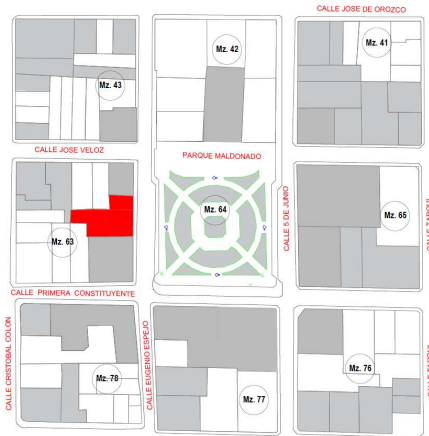
Tramo Urbano



Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
		4H4-07-142	Protección Condicionada
SRI		IBI-06-01-03-000-000192	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda / Comercio		
Actual	Administración		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Primera Constituyente y Espejo		
Manzana	63		
Frentes	Pisos		
2	2		

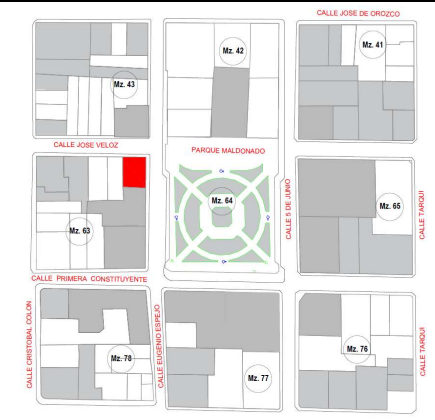
Tramo Urbano



Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-143/4H4-07-159 IBI-06-01-03-000-000193	Protección Condicionada
Casona			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Hotel		
Actual	Vivienda/ Servicios / Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Primera Constituyente y Espejo		
Manzana	63		
Frentes	Pisos		
1	2		

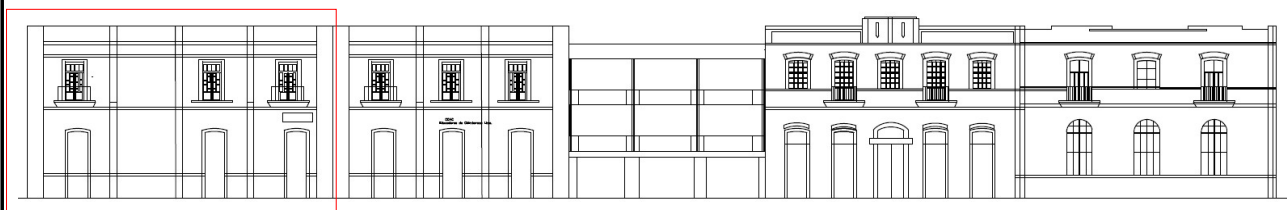
Tramo Urbano

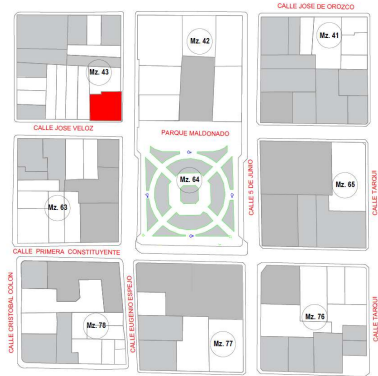


Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-144 IBI-06-01-03-000-000194	Protección Parcial
Cooperativa Educadores de Chimborazo			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Cooperativa de Educadores de Chimborazo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Veloz y Espejo		
Manzana	63		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano





Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-100	Protección Absoluta
Vivienda Comercio		IBI-06-01-03-000-000147	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda / Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Veloz y Espejo		
Manzana	43		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano

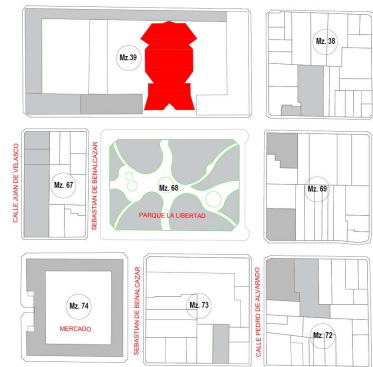




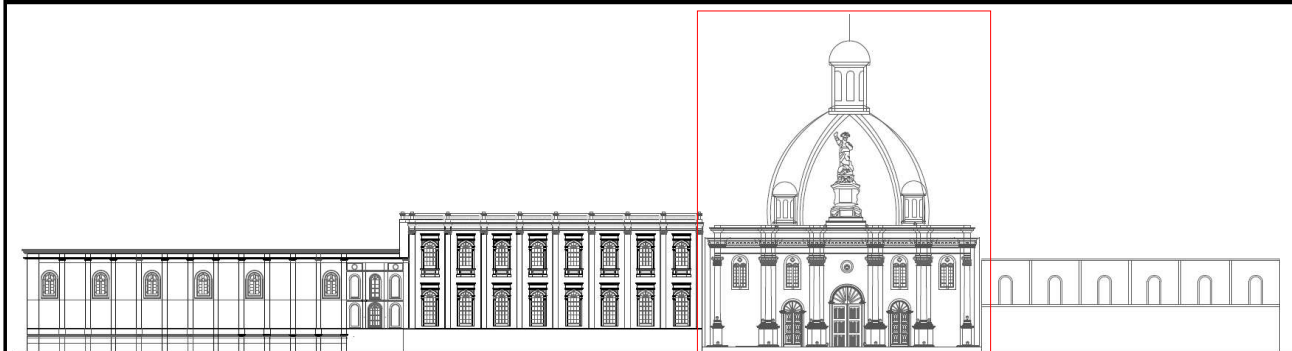
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENTIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

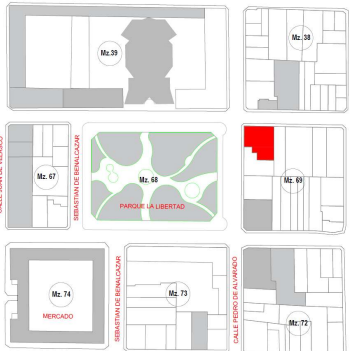
INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

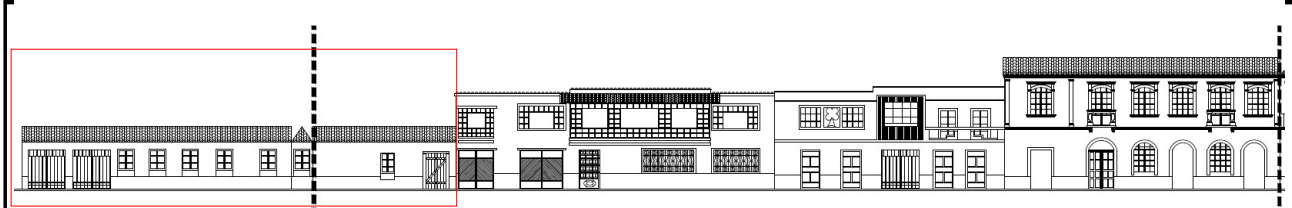
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-076	Protección Absoluta
Basilica Riobamba		IBI-06-01-02-000-000060	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Culto		
Actual	Culto		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	Jose Veloz y Alvarado		
Manzana	39		
Frentes	Pisos		
1	3		

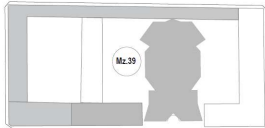
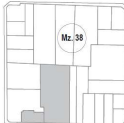
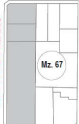
Tramo Urbano



Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-161	Protección Parcial
Vivienda		IBI-06-01-02-000-000089	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	Veloz y Alvarado		
Manzana	69		
Frentes	Pisos		
2	1		

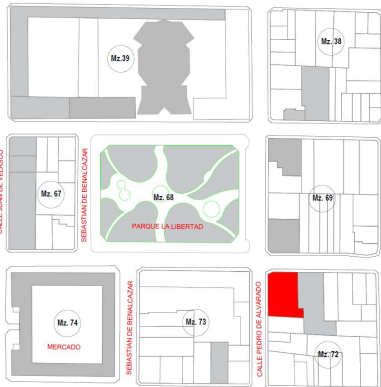
Tramo Urbano



Identificación del inmueble		Código	Grado de protección		
Denominación		4H4-07-160	Protección Parcial		
Vivienda Comercio		IBI-06-01-02-000-000088			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación		
Original	Vivienda				
Actual	Vivienda/Comercio				
Ubicación					
Provincia	Chimborazo				
Cantón	Riobamba				
Parroquia	Maldonado				
Dirección	Primera Constituyente y Alvarado				
Manzana	69				
Frentes	Pisos				
2	2				

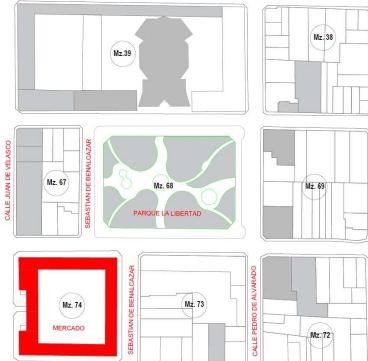
Tramo Urbano



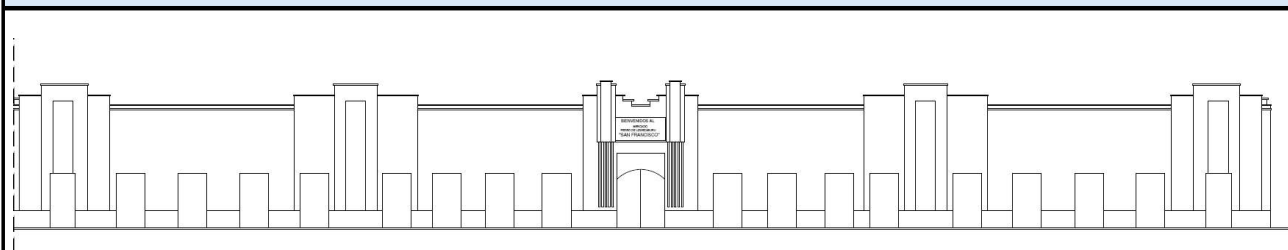
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-164	Protección Parcial
Vivienda		IBI-06-01-04-000-000058	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	Primera Constituyente y Alvarado		
Manzana	72		
Frentes	Pisos		
2	1		

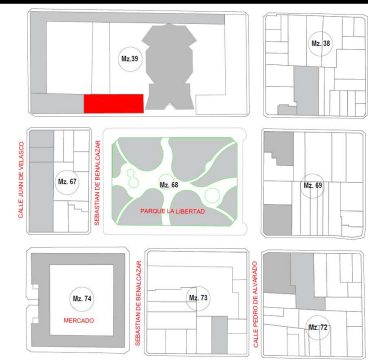
Tramo Urbano



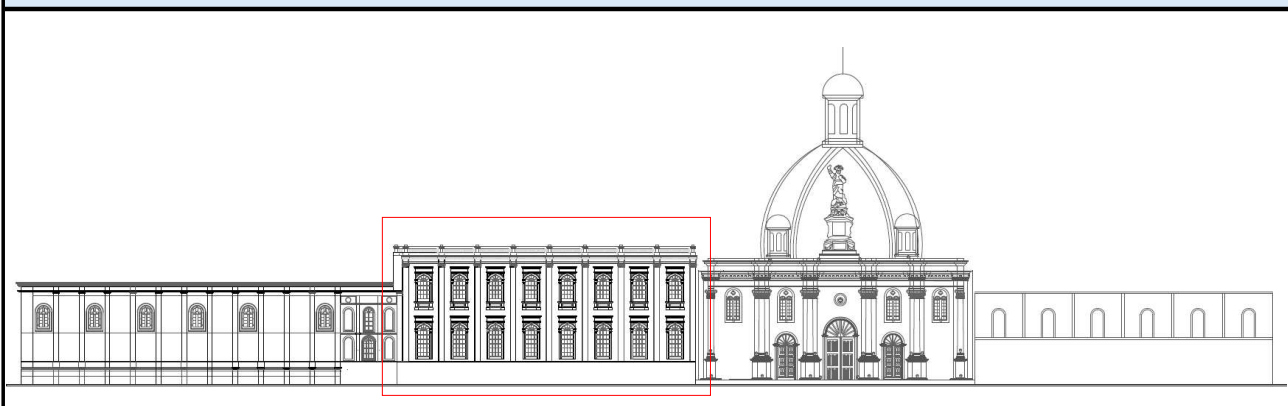
Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-167	Protección Parcial
MERCADO SAN FRANCISCO (PEDRO DE LIZARZABURU)		EP-06-01-04-000001	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Mercado		
Actual	Mercado		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	10 de Agosto y Velasco		
Manzana	74		
Frentes	Pisos		
4	2		

Tramo Urbano



Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-075	Protección Absoluta
TEATRO COLEGIO SAN FELIPE		IBI-06-01-02-000-000059	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Educativo	Educativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	Veloz y Benalcázar		
Manzana	39		
Frentes	Pisos		
1	2		

Tramo Urbano





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-03-000-000183

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

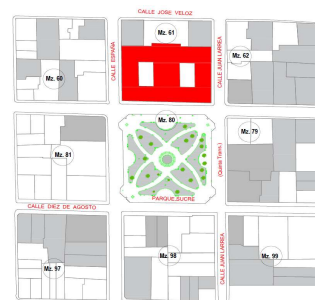
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 1 8 3 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-03-000-000183
Clave catastral: 060101001002036001000000000

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Velasco Urbana: X Rural: Mz. 61
Calle Principal: CALLE PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 24-36 Intersección: CALLE ESPAÑA
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9815165 E: 761461
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9815066 E: 761470
Altitud: 3. N: 9815119 E: 761515
2754 4. N: 9815112 E: 761418

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. COLEGIO NACIONAL MALDONADO	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología		Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original Actual
Militar			
Civil			
Religiosa			
Institucional	Educación	Colegio	Educativo Educativo
Comercio			
Servicios			
Industrial			
Vernácula			
Otros:			

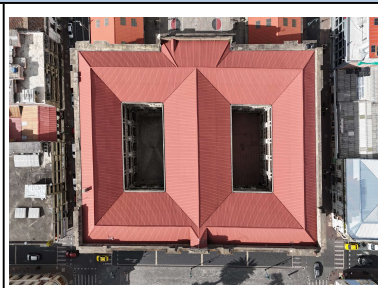
1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad		Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)	
Estatul	X	X	
Otra			
Privado:		Propietario	Otro (s)
Religiosa			
Particular			
Otra			
Describe: Actualmente funciona como Colegio bajo administración del Ministerio de Educación			

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22		16,5		
Fachadas	18		12,6		
Pisos/ entresijos	12	10,2			
Acabados	5		3,5		
Espacios exteriores	5	4,25			
Escaleras	8	6,8			
Instalaciones	5	4,25			
TOTAL	100		79,35		

1.6 Fotografías del inmueble.



Observaciones

Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble

Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble

Fotografía No. 3: Vista Cubierta

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI
Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025
Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.												
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble					Existencia					Observaciones		
					SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape					X			Al ser un inmueble público el mismo cuenta con isnfraestructura adecuada para catastrofes.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego					X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios					X							
4. Existencia de escaleras de emergencia						X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales						X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres					X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios					X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble						X						
9. Otros:												
3.2. Capacidades locales					Existencia			Observaciones				
					SI	NO	N/S					
1. Organización barrial						X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre						X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X							
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo						X						
5. Existencia de refugios						X						
6. Otros:												
3.3. Datos de los habitantes del inmueble					Existencia			Número				
					SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble					X							
2. Habitantes flotantes del inmueble					X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X							
4. Presencia de personas de la tercera edad					X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.						X						
6. Jefe(a) de hogar						X						
7. Otros:												
3.4. Combustible usado					Tipo						Observaciones	
					Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble					X						En el bar	

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-03-000-000189

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

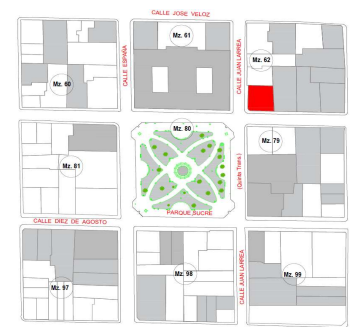
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 1 8 9 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-03-000-000189
Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Velasco Urbana: X Rural: Mz. 62
Calle Principal: CALLE PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 23-16 Intersección: LARREA
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9815058 E: 761475
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9815074 E: 761487
Altitud: 3. N: 9815047 E: 761487
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. ANA VDA. DE MACHADO	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio/Servicios
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad		Ocupada por	
Público:		Propietario	Otro (s)
Estatul			
Otra			
Privado:		Propietario	Otro (s)
Religiosa			
Particular		x	
Otra			
Describe: Corresponde a un inmueble particular donde actualmente funciona comercio y vivienda.			

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22		13,2		
Fachadas	18	17,1			
Pisos/ entresijos	12		9		
Acabados	5	4,5			
Espacios exteriores	5			0	
Escaleras	8		6		
Instalaciones	5	4,5			
TOTAL	100		76,8		

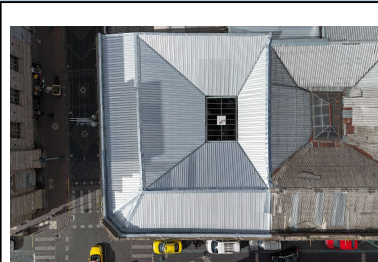
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No.1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción			2.1.2. Materiales:																				2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)												2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Estructura (40%)	Cimentación (15%)	Cimientos	a																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión

Fecha: **Diciembre 2025**

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

4H4-07-191

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

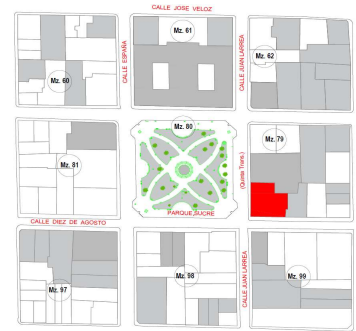
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles:
Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:
Parroquia: Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz.
Calle Principal: N°: Intersección:
Recinto: Comunidad: Sitio:
Coordenadas 1. N: E:
(WGS 84 Z17S): 2. N: E:
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. LEONOR CHIRIBOGA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado ☒ SI ☐ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Vivienda /Comercio
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatat		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio y oficinas.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22		13,2		
Fachadas	18	17,1			
Pisos/ entresijos	12	10,2			
Acabados	5	4,75			
Espacios exteriores	5			0	
Escaleras	8	6,8			
Instalaciones	5	4,5			
TOTAL	100		79,05		

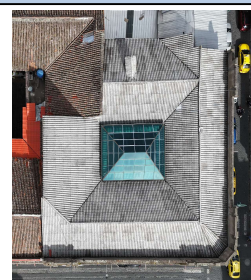
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tipo natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X							En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

4H4-07-193

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 1 9 3 Código Bienes Inmuebles: 4H4-07-193

Clave catastral

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba

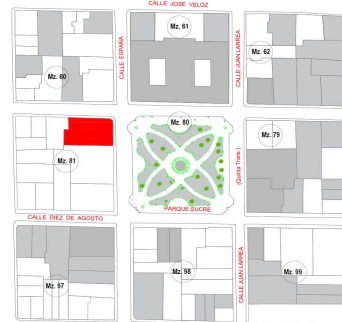
Parroquia: Lizarzaburu Urbana: X Rural: Mz. 81

Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 25-17 Intersección: ESPAÑA

Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico

Coordenadas 1. N: 9815111 E: 761393
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9815093 E: 761380
Altitud: 3. N: 9815130 E: 761372
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. GAD MUNICIPAL RIOBAMBA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil				
Religiosa				
Institucional			Teatro	Teatro
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul	x	x
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular		
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio municipal donde funciona el Teatro Leon.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	18			
Pisos/ entrespisos	12	10,8			
Acabados	5	5			
Espacios exteriores	5	5			
Escaleras	8	8			
Instalaciones	5	5			
TOTAL	100	91,9			

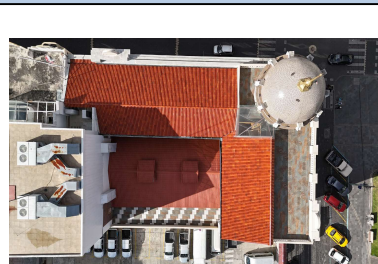
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tipo natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble publico destinado a teatro en la actualidad cuenta con la capaidad instalada para salvaguardar la integridad de las personas.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble		X					
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble							En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

4H4-07-245

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

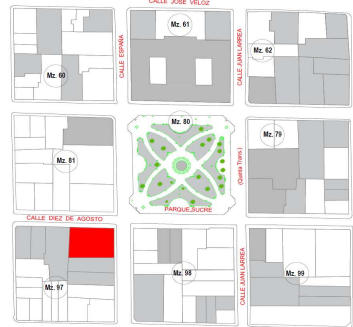
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 2 4 5 Código Bienes Inmuebles: 4H4-07-245
Clave catastral: 31-014-04

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Lizarzaburu Urbana: X Rural: Mz. 97
Calle Principal: 10 DE AGOSTO N°: 21-51 Intersección: ESPAÑA
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9815046 E: 761341
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9815030 E: 761328
Altitud: 3. N: 9815061 E: 761326
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. Judit Alzamora del Castillo	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio/Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda y comercio.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	20			DETERIORADO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	14,4			
Pisos/ entresijos	12		9		
Acabados	5		3,75		
Espacios exteriores	5			0	
Escaleras	8		5,6		
Instalaciones	5		3,5		
TOTAL	100		73,85		

1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Detalles de Fachada



Fotografía No. 3: Detalles de Fachada

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción			2.1.2. Materiales:																		2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación		
			2.1.2. Materiales:																		2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																				
																																							</		

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

4H4-07-249

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

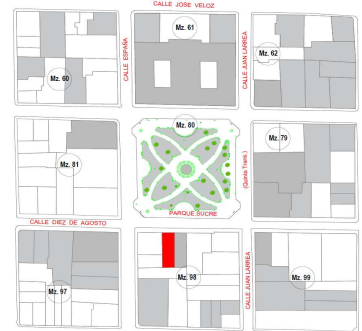
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 2 4 9 Código Bienes Inmuebles: 4H4-07-249
Clave catastral: 31-013-02

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Lizarzaburu Urbana: X Rural: Mz. 79
Calle Principal: 10 DE AGOSTO N°: 24-45 Intersección: LARREA
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9815027 E: 761364
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9815017 E: 761377
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. Irwin y Fernando Zapater	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio/Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

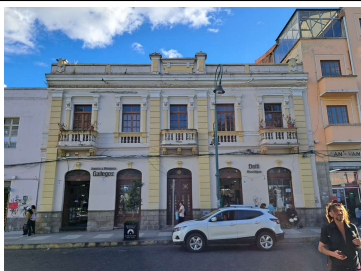
1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad		Ocupada por	
Público:		Propietario	Otro (s)
Estatul			
Otra			
Privado:		Propietario	Otro (s)
Religiosa			
Particular		x	x
Otra			
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio y oficinas.			

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22	18,7			
Fachadas	18	15,3			
Pisos/ entrespisos	12	10,2			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5		3,75		
Escaleras	8	6,8			
Instalaciones	5	4,25			
TOTAL	100		84,5		

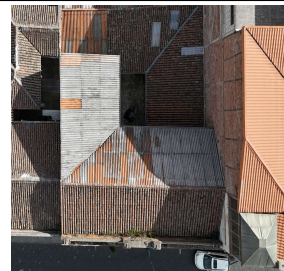
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																		
</																																					

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

4H4-07-250

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

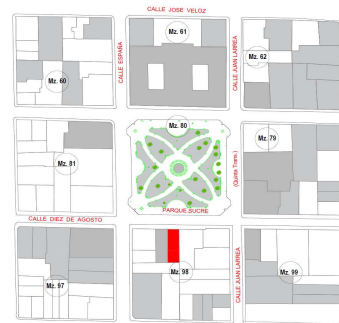
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles:
Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:
Parroquia: Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz.
Calle Principal: N°: Intersección:
Recinto: Comunidad: Sitio:
Coordenadas 1. N: E:
(WGS 84 Z17S): 2. N: E:
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. Sr. Escobar	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio/Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	15,3			
Pisos/ entresijos	12	10,2			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5		3,75		
Escaleras	8	6,8			
Instalaciones	5	4,25			
TOTAL	100		83,4		

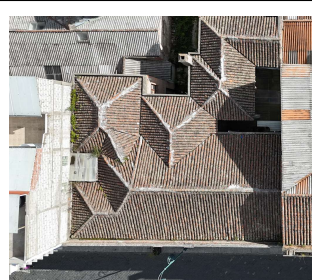
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

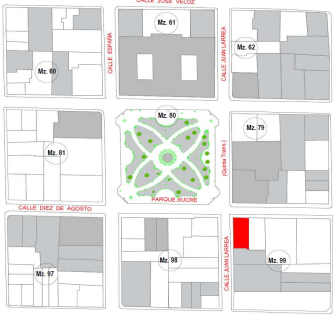
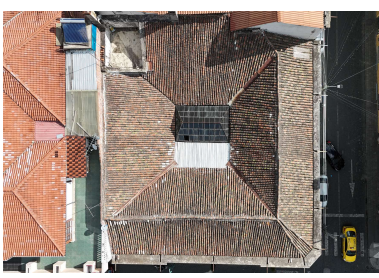
[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.		Código 4H4-07-260																																																																																																																													
1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.																																																																																																																															
1.1 Identificación general del inmueble																																																																																																																															
Registro N°: 000260		Código Bienes Inmuebles: 4H4-07-260																																																																																																																													
Clave catastral: 31-012-01																																																																																																																															
1.2 Datos de localización																																																																																																																															
Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba		CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE 																																																																																																																													
Parroquia: Lizarzaburu Urbana: X Rural: Mz. 99																																																																																																																															
Calle Principal: 10 DE AGOSTO N°: 21-56 Intersección: LARREA																																																																																																																															
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico																																																																																																																															
Coordenadas 1. N: 9814981 E: 761413 (WGS 84 Z17S): 2. N: 9814969 E: 761430 Altitud: 3. N: 9814966 E: 761398 2754 4. N: E:																																																																																																																															
Propietario(s) del inmueble:		Documentos que posee:	C.I.:																																																																																																																												
1. Pedro Hinojosa y otros		ESCRITURA																																																																																																																													
2.																																																																																																																															
3.																																																																																																																															
4.																																																																																																																															
5.																																																																																																																															
Informante: PROPIETARIO																																																																																																																															
Observaciones: Ninguna																																																																																																																															
Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.																																																																																																																															
1.3 Tipología y Uso		1.4 Régimen de Propiedad	1.5 Estado de conservación del inmueble																																																																																																																												
<table><tr><th colspan="2">Tipología</th><th colspan="2">Usos</th></tr><tr><th>Arquitectura</th><th>Categoría</th><th>Subcategoría</th><th>Original</th><th>Actual</th></tr><tr><td>Militar</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Civil</td><td>Vivienda</td><td>Casa Tradicional</td><td>Vivienda</td><td>Comercio/Vivienda</td></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Institucional</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Comercio</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Servicios</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Industrial</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vernácula</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Otros:</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Tipología		Usos		Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual	Militar					Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio/Vivienda	Religiosa					Institucional					Comercio					Servicios					Industrial					Vernácula					Otros:					<table><tr><th>Propiedad</th><th>Ocupada por</th></tr><tr><td>Público:</td><td>Propietario Otro (s)</td></tr><tr><td>Estatat</td><td></td></tr><tr><td>Otra</td><td></td></tr><tr><td>Privado:</td><td>Propietario Otro (s)</td></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td></tr><tr><td>Particular</td><td>x x</td></tr><tr><td>Otra</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.</td></tr></table>	Propiedad	Ocupada por	Público:	Propietario Otro (s)	Estatat		Otra		Privado:	Propietario Otro (s)	Religiosa		Particular	x x	Otra		Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.		<table><tr><th>Evaluación del inmueble</th><th>%</th><th>Sólido</th><th>Deteriorado</th><th>Ruinoso</th><th>Estado general</th></tr><tr><td>Estructura</td><td>25</td><td>21,25</td><td></td><td></td><td rowspan="8">SOLIDO</td></tr><tr><td>Cubierta</td><td>22</td><td>18,7</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fachadas</td><td>18</td><td>15,3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Pisos/ entresijos</td><td>12</td><td>10,8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Acabados</td><td>5</td><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Espacios exteriores</td><td>5</td><td></td><td>3,5</td><td></td></tr><tr><td>Escaleras</td><td>8</td><td>6,8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Instalaciones</td><td>5</td><td></td><td>3,5</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>100</td><td></td><td>83,85</td><td></td></tr></table>	Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	Estructura	25	21,25			SOLIDO	Cubierta	22	18,7			Fachadas	18	15,3			Pisos/ entresijos	12	10,8			Acabados	5	4			Espacios exteriores	5		3,5		Escaleras	8	6,8			Instalaciones	5		3,5		TOTAL	100		83,85	
Tipología		Usos																																																																																																																													
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual																																																																																																																											
Militar																																																																																																																															
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio/Vivienda																																																																																																																											
Religiosa																																																																																																																															
Institucional																																																																																																																															
Comercio																																																																																																																															
Servicios																																																																																																																															
Industrial																																																																																																																															
Vernácula																																																																																																																															
Otros:																																																																																																																															
Propiedad	Ocupada por																																																																																																																														
Público:	Propietario Otro (s)																																																																																																																														
Estatat																																																																																																																															
Otra																																																																																																																															
Privado:	Propietario Otro (s)																																																																																																																														
Religiosa																																																																																																																															
Particular	x x																																																																																																																														
Otra																																																																																																																															
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.																																																																																																																															
Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general																																																																																																																										
Estructura	25	21,25			SOLIDO																																																																																																																										
Cubierta	22	18,7																																																																																																																													
Fachadas	18	15,3																																																																																																																													
Pisos/ entresijos	12	10,8																																																																																																																													
Acabados	5	4																																																																																																																													
Espacios exteriores	5		3,5																																																																																																																												
Escaleras	8	6,8																																																																																																																													
Instalaciones	5		3,5																																																																																																																												
TOTAL	100		83,85																																																																																																																												
1.6 Fotografías del inmueble.			Observaciones																																																																																																																												
 Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble  Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble  Fotografía No. 3: Vista Cubierta																																																																																																																															
OBSERVACIONES:		DATOS DE CONTROL:																																																																																																																													
		Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ																																																																																																																													
		Fecha: Diciembre 2025 Fecha: Diciembre 2025																																																																																																																													

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión

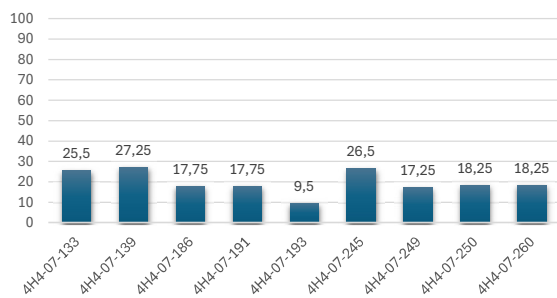


UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

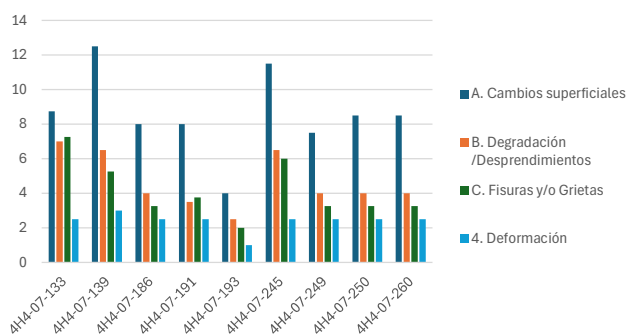
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y AFECTACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES

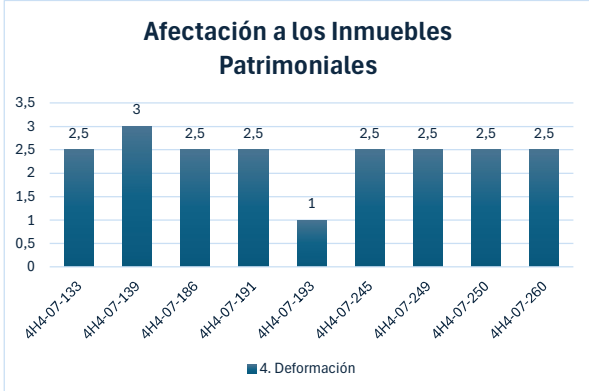
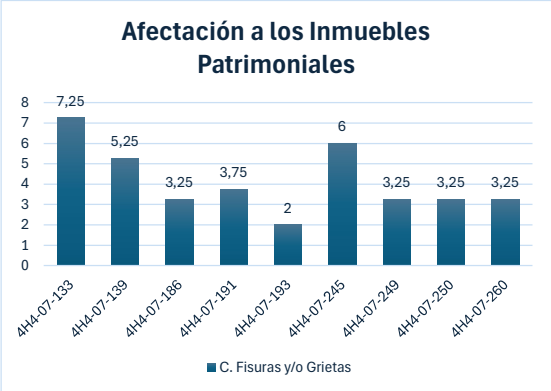
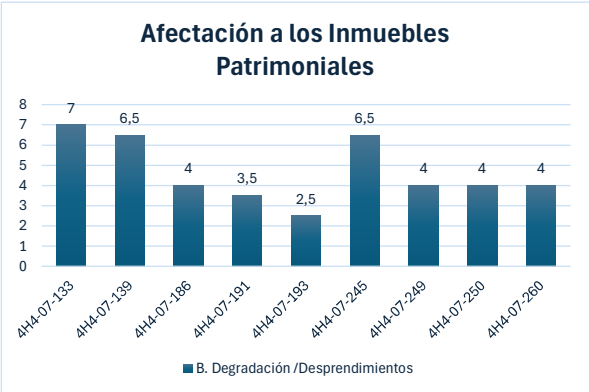
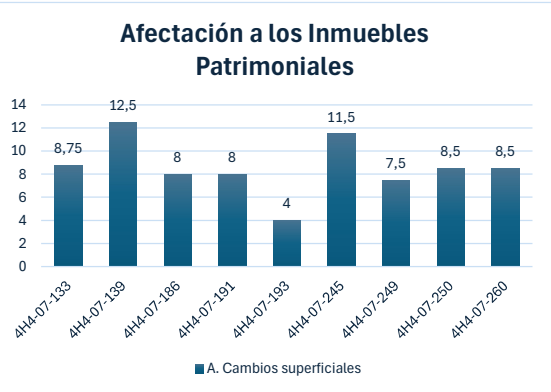
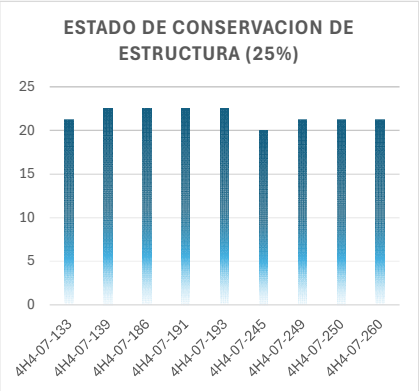
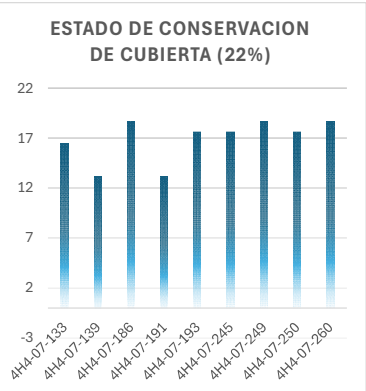
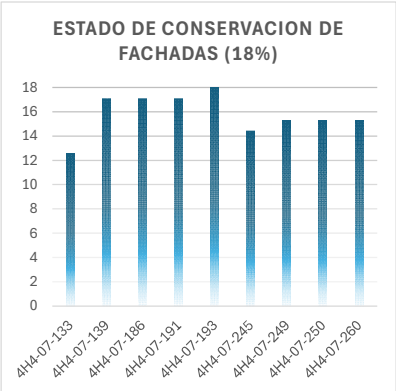
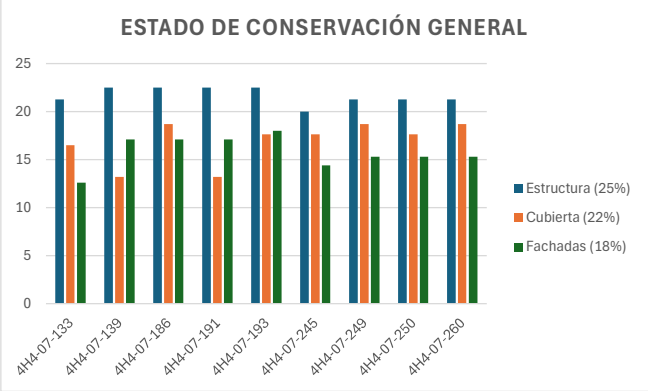
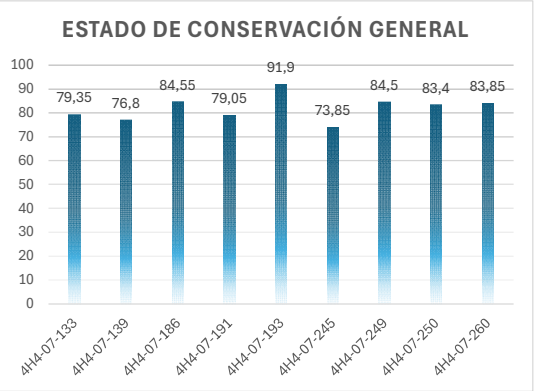
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192										
	Denominación	Colegio Maldonado	Oficinas Comercio	Casona, Botica Bristol	Casa	Teatro Leon	Casa	Casa	Casa	Casona
Estado de Conservación	Código	4H4-07-133	4H4-07-139	4H4-07-186	4H4-07-191	4H4-07-193	4H4-07-245	4H4-07-249	4H4-07-250	4H4-07-260
	Estructura (25%)	21,25	22,5	22,5	22,5	22,5	20	21,25	21,25	21,25
	Cubierta (22%)	16,5	13,2	18,7	13,2	17,6	17,6	18,7	17,6	18,7
	Fachadas (18%)	12,6	17,1	17,1	17,1	18	14,4	15,3	15,3	15,3
	Pisos/ entrepisos (12%)	10,2	9	10,2	10,2	10,8	9	10,2	10,2	10,8
	Acabados (5%)	3,5	4,5	4,75	4,75	5	3,75	4,25	4,25	4
	Espacios exteriores (5%)	4,25	0	0	0	5	0	3,75	3,75	3,5
	Escaleras (8%)	6,8	6	6,8	6,8	8	5,6	6,8	6,8	6,8
	Instalaciones (5%)	4,25	4,5	4,5	4,5	5	3,5	4,25	4,25	3,5
	TOTAL (100%)	79,35	76,8	84,55	79,05	91,9	73,85	84,5	83,4	83,85
Afectación Total de los Bien Inmuebles										
A. Cambios superficiales	Estructura (40%)	3	4	2	2	1,5	3	2	3	3
	Cubiertas (20%)		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	2	3	0,5	0,5	0,5	2	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	1	1	1	0,5	1	1,5	1,5	1,5
	Espacio exterior (4%)	1								
	Escalera (2%)	0,25	1	1	1	0,5	1	0,5	0,5	0,5
	Instalaciones (10%)	1,5	3	3	3	0,5	4	2,5	2,5	2,5
	TOTAL (100%)	8,75	12,5	8	8	4	11,5	7,5	8,5	8,5
B. Degradación /Desprendimientos	Estructura (40%)	3	4	2	1,5	0,5	3	2	2	2
	Cubiertas (20%)	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	1	1	0,5	0,5	0,5	1	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	2	1	1	1	1	2	1	1	1
	Espacio exterior (4%)									
	Escalera (2%)									
	Instalaciones (10%)									
	TOTAL (100%)	7	6,5	4	3,5	2,5	6,5	4	4	4
C. Fisuras y/o Grietas	Estructura (40%)	4	3	2	2,5	1	3	2	2	2
	Cubiertas (20%)									
	Elementos en fachada (4%)	1						0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	2	1	1	1	2	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)	1	0,25	0,25	0,25		1	0,25	0,25	0,25
	Escalera (2%)	0,25								
	Instalaciones (10%)									
	TOTAL (100%)	7,25	5,25	3,25	3,75	2	6	3,25	3,25	3,25
4. Deformación	Estructura (40%)	1	1	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
	Cubiertas (20%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Elementos en fachada (4%)							0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	1	1	1		1	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)									
	Escalera (2%)									
	Instalaciones (10%)									
	TOTAL (100%)	2,5	3	2,5	2,5	1	2,5	2,5	2,5	2,5
TOTAL (100%)		25,5	27,25	17,75	17,75	9,5	26,5	17,25	18,25	18,25

Afectación Total de los Bienes Inmuebles



Afectación Total de los Bienes Inmuebles



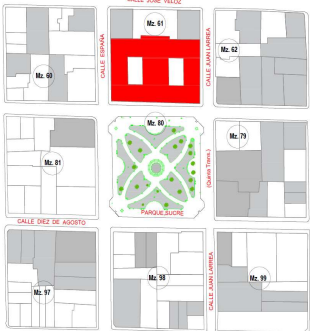




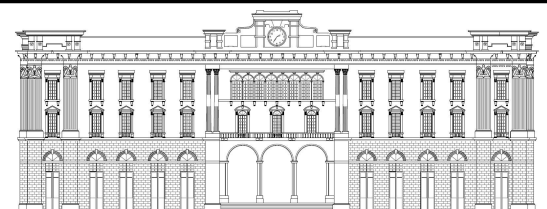
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-133	Protección Absoluta
Colegio Maldonado		IBI-06-01-03-000-000183	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Educativo		
Actual	Educativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Primera Constituyente y Larrea		
Manzana	61		
Frentes	Pisos		
4	3		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85
Cubierta	22		16,5			16,5	75
Fachadas	18		12,6			12,6	70
Pisos/ entrespisos	12	10,2				10,2	85
Acabados	5		3,5			3,5	70
Espacios exteriores	5	4,25				4,25	85
Escaleras	8	6,8				6,8	85
Instalaciones	5	4,25				4,25	85
TOTAL	100	79,35					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						11
	Elementos estructurales (15%)		1	1	2	1	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	1	1	1		
		Exterior (5%)	1	1	1		
Cubiertas (20%)				1		1	2
Elementos en fachada (4%)			2	1	1		4
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)				1	0,5	4,5
	Carpintería madera (5%)			2			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)			1		1		2
Escalera (2%)			0,25		0,25		0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	0,5				1,5
		Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo

26



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-139	Protección Parcial
Oficinas Comercio		IBI-06-01-03-000-000189	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Primera Constituyente y Larrea		
Manzana	62		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

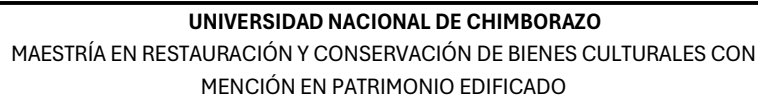
Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22		13,2			13,2	60
Fachadas	18	17,1				17,1	95
Pisos/ entrespisos	12		9			9	75
Acabados	5	4,5				4,5	90
Espacios exteriores	5			0		0	-
Escaleras	8		6			6	75
Instalaciones	5	4,5				4,5	90
TOTAL	100	76,8					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						12
	Elementos estructurales (15%)		1	1	1	1	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	1	1	1		
		Exterior (5%)	2	2	1		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			3	1			4
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)				2	1	5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			1				1
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				3
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		1				

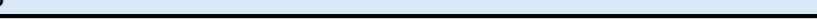
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo

27



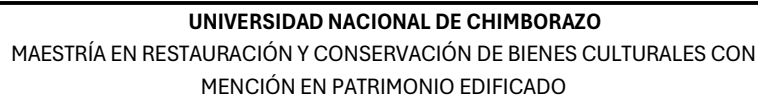
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Tramo Urbano



Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	18,7				18,7	85
Fachadas	18	17,1				17,1	95
Pisos/ entrepisos	12	10,2				10,2	85
Acabados	5	4,75				4,75	95
Espacios exteriores	5			0		0	-
Escaleras	8	6,8				6,8	85
Instalaciones	5	4,5				4,5	90
TOTAL	100	84,55					

Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						7
	Elementos estructurales (15%)		0,5	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	1		
		Exterior (5%)	1	1	1		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5			1
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)				1	1	4
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			1				1
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				3
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		1				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							18



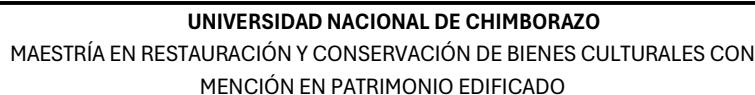
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Tramo Urbano



Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22		13,2			13,2	60
Fachadas	18	17,1				17,1	95
Pisos/ entrepisos	12	10,2				10,2	85
Acabados	5	4,75				4,75	95
Espacios exteriores	5			0		0	-
Escaleras	8	6,8				6,8	85
Instalaciones	5	4,5				4,5	90
TOTAL	100	79,05					

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						6,5
	Elementos estructurales (15%)		0,5		0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	1		
		Exterior (5%)	1	1	1		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5			1
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)				1	1	4
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			1				1
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				3
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		1				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							18



ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Tramo Urbano



Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION		
						PROPORCIONAL	%	
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90	
Cubierta	22	17,6				17,6	80	
Fachadas	18	18				18	100	
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90	
Acabados	5	5				5	100	
Espacios exteriores	5	5				5	100	
Escaleras	8	8				8	100	
Instalaciones	5	5				5	100	
TOTAL	100	91,9						

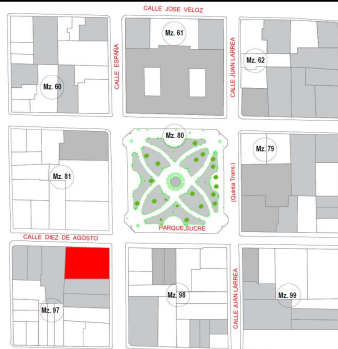
Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						3
	Elementos estructurales (15%)				0,5		
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5				
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5			1
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)				1		2,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		0,5				
Espacio exterior (4%)							0
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	0,5				0,5
		Exteriores (3%)					
	Red Eléctrica (4%)						
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							9,5



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENTIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

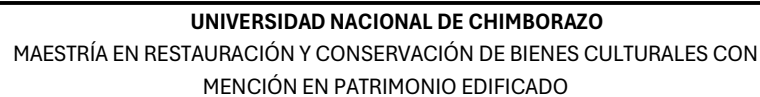
ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-245	Protección Parcial
Casa			
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Lízarzaburu		
Dirección	10 de Agosto y España		
Manzana	97		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano	

Estado de conservación del inmueble							
Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	20			DETERIORADO	20	80
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	14,4				14,4	80
Pisos/ entresijos	12		9			9	75
Acabados	5		3,75			3,75	75
Espacios exteriores	5			0		0	-
Escaleras	8		5,6			5,6	70
Instalaciones	5		3,5			3,5	70
TOTAL	100	73,85					

Tipos de Daños							
Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						9,5
	Elementos estructurales (15%)		1	1	1	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	1	1	1		
		Exterior (5%)	1	1	1		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			2	1			3
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)				2	1	6
	Carpintería madera (5%)			2			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					1		1
Escalera (2%)			1				1
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	2				4
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		1				
	ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo						

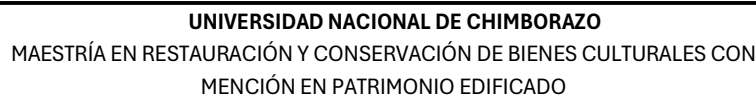


ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Tramo Urbano

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION		
						PROPORCIONAL	%	
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85	
Cubierta	22	18,7				18,7	85	
Fachadas	18	15,3				15,3	85	
Pisos/ entrepisos	12	10,2				10,2	85	
Acabados	5	4,25				4,25	85	
Espacios exteriores	5		3,75			3,75	75	
Escaleras	8	6,8				6,8	85	
Instalaciones	5	4,25				4,25	85	
TOTAL	100	84,5						

Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						6,5
	Elementos estructurales (15%)		0,5	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	1	1		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				2,5
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							17,3

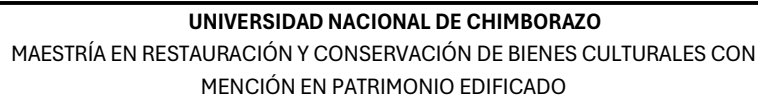


ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Tramo Urbano

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION		
						PROPORCIONAL	%	
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85	
Cubierta	22	17,6				17,6	80	
Fachadas	18	15,3				15,3	85	
Pisos/ entrespisos	12	10,2				10,2	85	
Acabados	5	4,25				4,25	85	
Espacios exteriores	5		3,75			3,75	75	
Escaleras	8	6,8				6,8	85	
Instalaciones	5	4,25				4,25	85	
TOTAL	100	83,4						

Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						7,5
	Elementos estructurales (15%)		0,5	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	2	1	1		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escala (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	1				2,5
	Hidrosanitarias (6%)		1				
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							18,3



ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

Tramo Urbano

The drawing shows a detailed architectural elevation of a building facade. A red line is drawn vertically, starting from the ground level and extending upwards, likely indicating a section cut or a specific structural element. The facade features a series of arched windows and doorways, with a central section that is more ornate and taller than the others. The drawing is a black and white line drawing, typical of architectural plans.

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION		
						PROPORCIONAL	%	
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85	
Cubierta	22	18,7				18,7	85	
Fachadas	18	15,3				15,3	85	
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90	
Acabados	5	4				4	80	
Espacios exteriores	5		3,5			3,5	70	
Escaleras	8	6,8				6,8	85	
Instalaciones	5		3,5			3,5	70	
TOTAL	100	83,85						

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						7,5
	Elementos estructurales (15%)		0,5	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	2	1	1		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				2,5
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							18,3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-02-000-000071

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

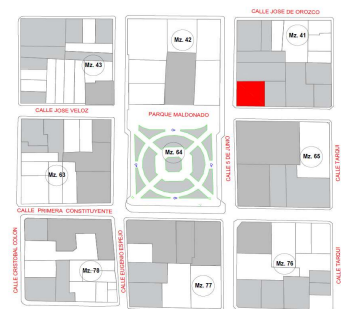
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 0 7 1 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-02-000-000071
Clave catastral: 4H4-07-087

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Maldonado Urbana: X Rural: Mz. 99
Calle Principal: JOSE VELOZ N°: 20-60 Intersección: CINCO DE JUNIO
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814981 E: 761413
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814969 E: 761430
Altitud: 3. N: 9814966 E: 761398
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. BEATRIZ CHILUIZA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Servicios/Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	17,1			
Pisos/ entresijos	12	9,6			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5		3,5		
TOTAL	100		85,45		

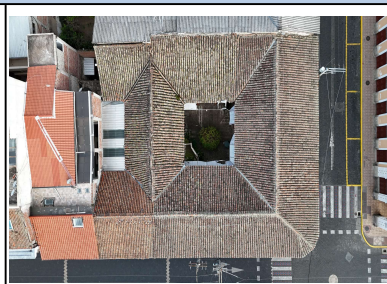
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X						En la cocina	

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-02-000-000077

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles:

Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:

Parroquia: Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz.

Calle Principal: N°: Intersección:

Recinto: Comunidad: Sitio:

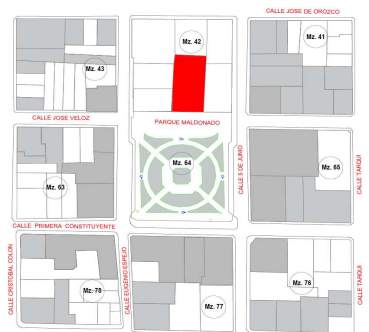
Coordenadas 1. N: E:

(WGS 84 Z17S): 2. N: E:

Altitud: 3. N: E:

2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. CURIA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante:

Observaciones:

Inmueble Inventariado ☒ SI ☐ NO ☐ Acto administrativo:

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil				
Religiosa	Culto	Catedral	Culto	Culto
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa	x	x
Particular		
Otra		
Describe: Corresponde a la iglesia denominada Catedral de la ciudad de Riobamba		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22	22			
Fachadas	18	14,4			
Pisos/ entrespos	12	12			
Acabados	5	4,5			
Espacios exteriores	5	5			
Escaleras	8	8			
Instalaciones	5	4,5			
TOTAL	100	91,65			

1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO**

Registrador: **ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI**

Fecha: **Diciembre 2025**

Revisado por: **ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ**

Fecha: **Diciembre 2025**

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			La catedral actualmente cuenta con algunas facilidades de capacidad instalada para los usuarios de la misma				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X							En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-03-000-000147

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 1 4 7 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-03-000-000147

Clave catastral

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba

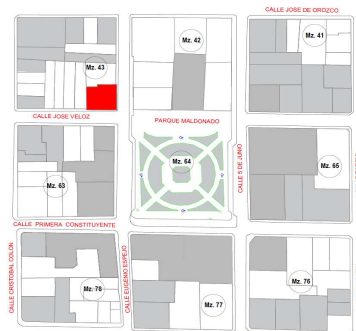
Parroquia: Velasco Urbana: X Rural: Mz. 43

Calle Principal: EUGENIO ESPEJO N°: 24-17 Intersección: JOSE VELOZ

Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico

Coordenadas 1. N: 9815021 E: 761642
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9815036 E: 761655
Altitud: 3. N: 9815034 E: 761626
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. LEONOR DE RODRÍGUEZ	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio/Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.		

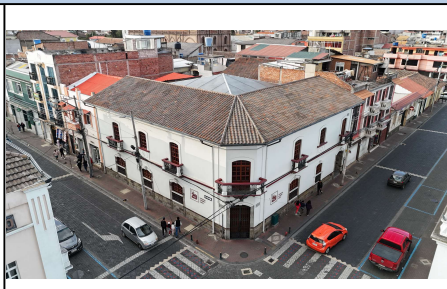
1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	17,1			
Pisos/ entresijos	12	9,6			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5		3,5		
TOTAL	100		85,45		

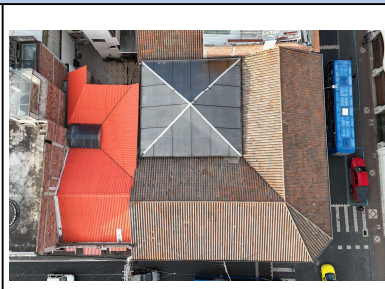
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción			2.1.2. Materiales:															2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)															2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Estructura (40%)	Cimentación (15%)	Cimientos	a																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-03-000-000192

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 1 9 2 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-03-000-000192

Clave catastral

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba

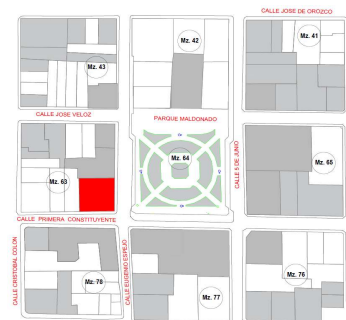
Parroquia: Velasco Urbana: X Rural: Mz. 63

Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 22-14 Intersección: EUGENIO ESPEJO

Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico

Coordenadas 1. N: 9814959 E: 761590
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814978 E: 761606
Altitud: 3. N: 9814975 E: 761569
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Administrativo
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatual		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona las oficinas del SRI		

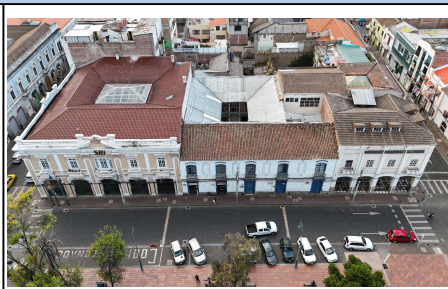
1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22		16,5		
Fachadas	18	16,2			
Pisos/ entresijos	12	9,6			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100		83,95		

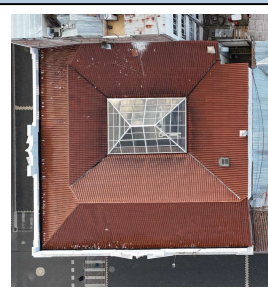
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación			
2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																	2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)													

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X							En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-03-000-000193

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles:

Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:

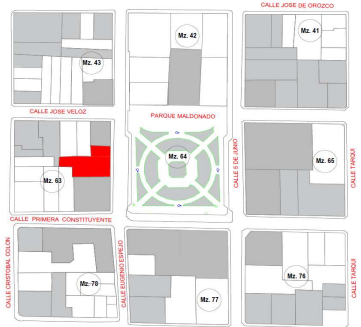
Parroquia: Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz.

Calle Principal: N°: Intersección:

Recinto: Comunidad: Sitio:

Coordenadas 1. N: E:
(WGS 84 Z17S): 2. N: E:
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. ING. JOSÉ LUIS SALAZAR	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante:

Observaciones:

Inmueble Inventariado ☒ SI ☐ NO ☐ Acto administrativo:

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Servicios/Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22		15,4		
Fachadas	18		13,5		
Pisos/ entrespisos	12	9,6			
Acabados	5		3,75		
Espacios exteriores	5	4			
Escaleras	8		6		
Instalaciones	5		3,5		
TOTAL	100		77		

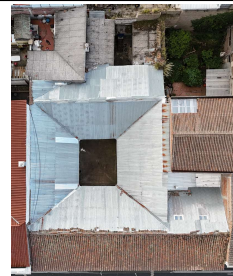
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO**

Registrador: **ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI**

Fecha: **Diciembre 2025**

Revisado por: **ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ**

Fecha: **Diciembre 2025**

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
-------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X							En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-03-000-000194

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

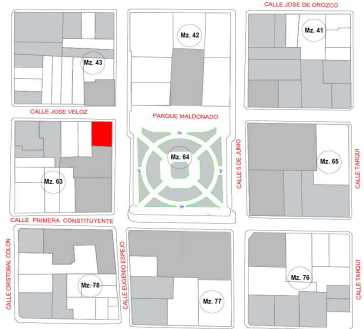
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles:
Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:
Parroquia: Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz.
Calle Principal: N°: Intersección:
Recinto: Comunidad: Sitio:
Coordenadas 1. N: E:
(WGS 84 Z17S): 2. N: E:
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. COOPERATIVA EDUCADORES DE CHIMBORAZO	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Servicios	Servicios
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad		Ocupada por	
Público:		Propietario	Otro (s)
Estatul			
Otra			
Privado:		Propietario	Otro (s)
Religiosa			
Particular	x	x	
Otra			
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.			

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	15,3			
Pisos/ entrespisos	12	10,2			
Acabados	5	4,5			
Espacios exteriores	5		3,5		
Escaleras	8	7,2			
Instalaciones	5	4,5			
TOTAL	100		85,3		

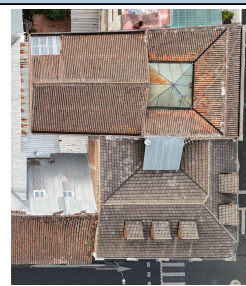
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

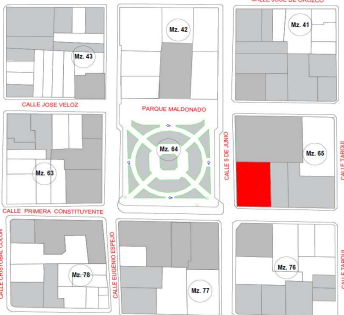
[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X							En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.	Código IBI-06-01-02-000-000080																																																																				
1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE. 1.1 Identificación general del inmueble Registro N°: 000080 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-02-000-000080 Clave catastral 1.2 Datos de localización Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba Parroquia: Velasco Urbana: X Rural: Mz. 65 Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 23-32 Intersección: CINCO DE JUNIO Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico Coordenadas 1. N: 9814896 E: 761662 2. N: 9814878 E: 761680 3. N: 9814922 E: 761683 4. N: E: WGS 84 Z17S): Altitud: 2754 CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE 																																																																						
Propietario(s) del inmueble: 1. GOBERNACION DE CHIMBORAZO 2. 3. 4. 5.		Documentos que posee: ESCRITURA																																																																				
Informante: PROPIETARIO Observaciones: Ninguna Inmueble Inventariado ☒ SI ☐ NO Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.																																																																						
1.3 Tipología y Uso <table><thead><tr><th colspan="2">Tipología</th><th colspan="2">Usos</th></tr><tr><th>Arquitectura</th><th>Categoría</th><th>Subcategoría</th><th>Original Actual</th></tr></thead><tbody><tr><td>Militar</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Civil</td><td>Administrativo</td><td>Gobernacion</td><td>Administrativo</td></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Institucional</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Comercio</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Servicios</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Industrial</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vernácula</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Otros:</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Tipología		Usos		Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original Actual	Militar				Civil	Administrativo	Gobernacion	Administrativo	Religiosa				Institucional				Comercio				Servicios				Industrial				Vernácula				Otros:				1.4 Régimen de Propiedad <table><thead><tr><th>Propiedad</th><th colspan="2">Ocupada por</th></tr><tr><th>Público:</th><th>Propietario</th><th>Otro (s)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Estatad</td><td>x</td><td>x</td></tr><tr><td>Otra</td><td></td><td></td></tr><tr><th>Privado:</th><th>Propietario</th><th>Otro (s)</th></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Particular</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Otra</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> Describe: Corresponde a un edificio publico donde funciona la Gobernacion de Chimborazo	Propiedad	Ocupada por		Público:	Propietario	Otro (s)	Estatad	x	x	Otra			Privado:	Propietario	Otro (s)	Religiosa			Particular			Otra		
Tipología		Usos																																																																				
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original Actual																																																																			
Militar																																																																						
Civil	Administrativo	Gobernacion	Administrativo																																																																			
Religiosa																																																																						
Institucional																																																																						
Comercio																																																																						
Servicios																																																																						
Industrial																																																																						
Vernácula																																																																						
Otros:																																																																						
Propiedad	Ocupada por																																																																					
Público:	Propietario	Otro (s)																																																																				
Estatad	x	x																																																																				
Otra																																																																						
Privado:	Propietario	Otro (s)																																																																				
Religiosa																																																																						
Particular																																																																						
Otra																																																																						
1.5 Estado de conservación del inmueble <table><thead><tr><th>Evaluación del inmueble</th><th>%</th><th>Sólido</th><th>Deteriorado</th><th>Ruinoso</th><th>Estado general</th></tr></thead><tbody><tr><td>Estructura</td><td>25</td><td>23,75</td><td></td><td></td><td rowspan="7">SOLIDO</td></tr><tr><td>Cubierta</td><td>22</td><td>17,6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fachadas</td><td>18</td><td>16,2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Pisos/ entresijos</td><td>12</td><td>10,8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Acabados</td><td>5</td><td>4,25</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Espacios exteriores</td><td>5</td><td>4,5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Escaleras</td><td>8</td><td>6,4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Instalaciones</td><td>5</td><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>100</td><td>87,5</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	Estructura	25	23,75			SOLIDO	Cubierta	22	17,6			Fachadas	18	16,2			Pisos/ entresijos	12	10,8			Acabados	5	4,25			Espacios exteriores	5	4,5			Escaleras	8	6,4			Instalaciones	5	4			TOTAL	100	87,5																			
Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general																																																																	
Estructura	25	23,75			SOLIDO																																																																	
Cubierta	22	17,6																																																																				
Fachadas	18	16,2																																																																				
Pisos/ entresijos	12	10,8																																																																				
Acabados	5	4,25																																																																				
Espacios exteriores	5	4,5																																																																				
Escaleras	8	6,4																																																																				
Instalaciones	5	4																																																																				
TOTAL	100	87,5																																																																				
1.6 Fotografías del inmueble.  Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble  Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble  Fotografía No. 3: Vista Cubierta Observaciones																																																																						
OBSERVACIONES: DATOS DE CONTROL: Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ Fecha: Diciembre 2025 Fecha: Diciembre 2025																																																																						

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			Observaciones
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.									
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S	Al ser un inmueble de uso publico el bien inmueble se a equipado con lo necesario para poder funcionar con las instalaciones Optimas.					
1. Existencia de rutas de escape	X								
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X								
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X								
4. Existencia de escaleras de emergencia	X								
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X								
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X								
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X								
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X							
9. Otros:									
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Organización barrial		X							
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X							
3. Existencia de Planes de evacuación		X							
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X							
5. Existencia de refugios		X							
6. Otros:									
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número					Observaciones
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas		
1. Habitantes permanentes del inmueble	X								
2. Habitantes flotantes del inmueble	X								
3. Presencia de personas con capacidades diferentes	X								
4. Presencia de personas de la tercera edad	X								
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X								
6. Jefe(a) de hogar		X							
7. Otros:									
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones		
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros			
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						Cuarto de Maquinas		

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-02-000-000081

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

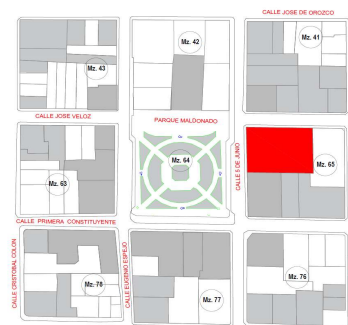
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 0 8 1 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-02-000-000081
Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Maldonado Urbana: X Rural: Mz. 65
Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 23-48 Intersección: JOSE VELOZ
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814918 E: 761744
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814948 E: 761706
Altitud: 3. N: 9814922 E: 761683
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. I. MUNICIPIO DE RIOBAMBA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Administrativo	Gobernación	Administrativo	Administrativo
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul	x	x
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular		
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio publico donde funciona el Municipio de la ciudad de Riobamba		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	23,75			SOLIDO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	16,2			
Pisos/ entresijos	12	10,8			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100	87,5			

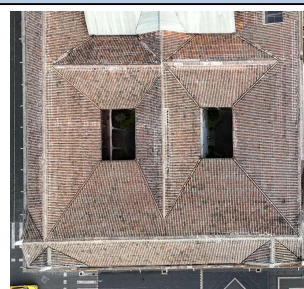
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI
Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025
Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble					Existencia			Observaciones			
					SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape					X			Al ser un inmueble de uso publico el bien inmueble se a equipado con lo necesario para poder funcionar con las instalaciones Optimas.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego					X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios					X						
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres					X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios					X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble						X					
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales					Existencia			Observaciones			
					SI	NO	N/S				
1. Organización barrial						X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre						X					
3. Existencia de Planes de evacuación						X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo						X					
5. Existencia de refugios						X					
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble					Existencia			Número			
					SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble					X						
2. Habitantes flotantes del inmueble					X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad					X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar						X					
7. Otros:											
3.4. Combustible usado					Tipo						Observaciones
					Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble					X						Cuarto de Maquinas

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-04-000-000070

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

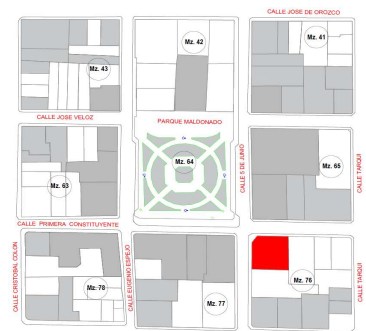
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 0 7 0 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-04-000-000070
Clave catastral

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Veloz Urbana: X Rural: Mz. 76
Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: S/N Intersección: CINCO DE JUNIO
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814885 E: 761654
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814869 E: 761673
Altitud: 3. N: 9814868 E: 761637
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. BANCO NACIONAL DE FOMENTO	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil				
Religiosa				
Institucional	Administrativo	Banco Central	Administrativo	Administrativo
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul	x	x
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular		
Otra		
Describe: Corresponde al Inmueble donde funciona el Banco del Fomento		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	25			SOLIDO
Cubierta	22	19,8			
Fachadas	18	17,1			
Pisos/ entresijos	12	11,4			
Acabados	5	4,75			
Espacios exteriores	5	5			
Escaleras	8	8			
Instalaciones	5	5			
TOTAL	100	96,05			

1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble

Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble

Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción			2.1.2. Materiales:																2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)																2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) H°C° (Piedra, cal y arena) - (b) H°C° (Piedra, cemento y arena)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Hormigón Armado - (b) Hormigón Simple																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Madera rústica - (b) Madera labrada - (c) Periferia estructural																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Tapia - (b) Adobe - (c) Bahareque - (d) Quincha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Ladrillo - (b) Bloque - (c) Tabla canteada - (d) Latón - (e) Mixto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Cemento y arena - (b) Cal y arena - (c) Empaquetado - (d) Empastado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Piedra (b) Mármol - (c) Cerámico - (d) Yeso																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Teja antigua -(b) Teja nueva - (c) Zinc - (d) Eternit - (e) Galvalumen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Vidrio claro - (b) Vidrio catedral - (c) Policarbonato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Enchacilado - (b) Fibrocel - (c) Gypsum - (d) Duela o tabla - (e) Estu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Madera - (b) Aluminio - (c) Hierro forjado - (d) Metálicas - (e) Mixto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Baldosa - (b) Adoquín - (c) Duela/Parquet - (d) Ladrillo antiguo - (e)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) PVC - (b) Hojalata - (c) Asbesto/cemento - (d) HG. - (e) Cobre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			(a) Cable sólido - (b) Cable gemelo - (c) Cable antiguo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			Otros:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Estructura (40%)			Cimentación (15%)			Elementos estructurales (15%)			Mamposterías (10%)			Cubiertas (20%)			Elementos en fachada (4%)			Espacios interiores (20%)			Espacio exterior (4%)			Escalera (2%)			Instalaciones en el inmueble (10%)			ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo; 2: Medio; 3: Alto.			Afectación del inmueble			Afectación dominante del inmueble			9,3			37 3 0			1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble con la capacidad Instalada			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia	X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble	X						
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la Cafetería

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-04-000-000073

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles:

Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:

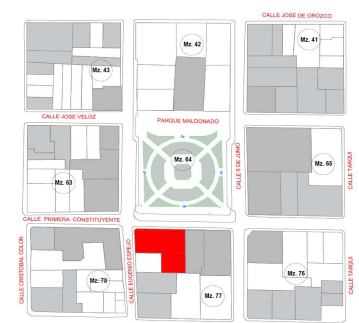
Parroquia: Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz.

Calle Principal: N°: Intersección:

Recinto: Comunidad: Sitio:

Coordenadas 1. N: E:
(WGS 84 Z17S): 2. N: E:
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. I. MUNICIPIO DE RIOBAMBA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante:

Observaciones:

Inmueble Inventariado ☒ SI ☐ NO ☐ Acto administrativo:

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Administrativo
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

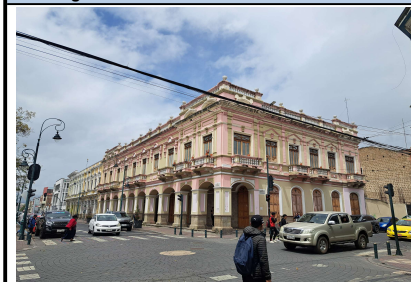
1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	☒	☒
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio publico donde funciona el Municipio de la ciudad de Riobamba		

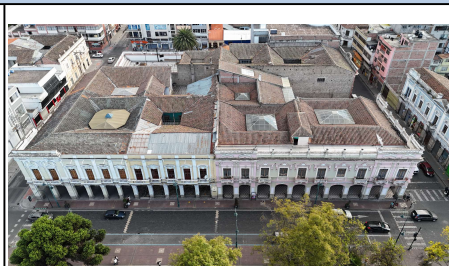
1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22	19,8			
Fachadas	18	16,2			
Pisos/ entrespos	12	10,8			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100	88,45			

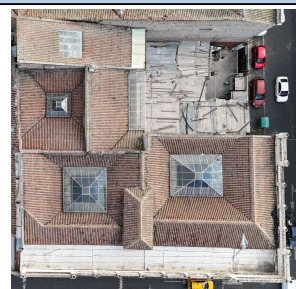
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO**

Registrador: **ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI**

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: **ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ**

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

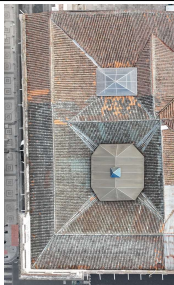
[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			Observaciones
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.									
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S	Al ser un inmueble de uso publico el bien inmueble se a equipado con lo necesario para poder funcionar con las instalaciones Optimas.					
1. Existencia de rutas de escape	X								
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X								
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X								
4. Existencia de escaleras de emergencia	X								
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X								
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X								
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X								
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X							
9. Otros:									
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Organización barrial		X							
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X							
3. Existencia de Planes de evacuación		X							
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X							
5. Existencia de refugios		X							
6. Otros:									
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número					Observaciones
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas		
1. Habitantes permanentes del inmueble	X								
2. Habitantes flotantes del inmueble	X								
3. Presencia de personas con capacidades diferentes	X								
4. Presencia de personas de la tercera edad	X								
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X								
6. Jefe(a) de hogar		X							
7. Otros:									
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones		
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros			
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						Cuarto de Maquinas		

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.	Código IBI-06-01-04-000-000076																																																														
1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.																																																																
1.1 Identificación general del inmueble																																																																
Registro N°:	000076	Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-04-000-000076																																																														
Clave catastral																																																																
1.2 Datos de localización																																																																
Provincia:	Chimborazo	Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba																																																														
Parroquia:	Veloz	Urbana: X Rural: Mz. 77																																																														
Calle Principal:	PRIMERA CONSTITUYENTE	N°: 21-21 Intersección: CINCO DE JUNIO																																																														
Recinto:	Comunidad:	Sitio: Centro Historico																																																														
Coordenadas (WGS 84 Z17S):	1. N: 9814908 E: 761630																																																															
Altitud:	2. N: 9814895 E: 761644																																																															
	3. N: 9814867 E: 761622																																																															
2754	4. N: E:																																																															
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE																																																																
Propietario(s) del inmueble:		Documentos que posee:																																																														
1. CLARA ARIAS DE URREA		ESCRITURA																																																														
2.																																																																
3.																																																																
4.																																																																
5.																																																																
Informante: PROPIETARIO																																																																
Observaciones: Ninguna																																																																
Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.																																																																
1.3 Tipología y Uso		1.4 Régimen de Propiedad																																																														
<table><tr><th colspan="2">Tipología</th><th colspan="2">Usos</th></tr><tr><th>Arquitectura</th><th>Subcategoría</th><th>Original</th><th>Actual</th></tr><tr><td>Militar</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Civil</td><td>Vivienda</td><td>Vivienda</td><td>Comercio/vivienda</td></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Institucional</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Comercio</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Servicios</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Industrial</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vernácula</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Otros:</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Tipología		Usos		Arquitectura	Subcategoría	Original	Actual	Militar				Civil	Vivienda	Vivienda	Comercio/vivienda	Religiosa				Institucional				Comercio				Servicios				Industrial				Vernácula				Otros:				<table><tr><th>Propiedad</th><th>Ocupada por</th></tr><tr><td>Público:</td><td>Propietario Otro (s)</td></tr><tr><td>Estatul</td><td></td></tr><tr><td>Otra</td><td></td></tr><tr><td>Privado:</td><td>Propietario Otro (s)</td></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td></tr><tr><td>Particular</td><td></td></tr><tr><td>Otra</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Describe: Corresponde a un edificio particular destinado para comercio y oficinas</td></tr></table>	Propiedad	Ocupada por	Público:	Propietario Otro (s)	Estatul		Otra		Privado:	Propietario Otro (s)	Religiosa		Particular		Otra		Describe: Corresponde a un edificio particular destinado para comercio y oficinas	
Tipología		Usos																																																														
Arquitectura	Subcategoría	Original	Actual																																																													
Militar																																																																
Civil	Vivienda	Vivienda	Comercio/vivienda																																																													
Religiosa																																																																
Institucional																																																																
Comercio																																																																
Servicios																																																																
Industrial																																																																
Vernácula																																																																
Otros:																																																																
Propiedad	Ocupada por																																																															
Público:	Propietario Otro (s)																																																															
Estatul																																																																
Otra																																																																
Privado:	Propietario Otro (s)																																																															
Religiosa																																																																
Particular																																																																
Otra																																																																
Describe: Corresponde a un edificio particular destinado para comercio y oficinas																																																																
1.5 Estado de conservación del inmueble																																																																
<table><tr><th>Evaluación del inmueble</th><th>%</th><th>Sólido</th><th>Deteriorado</th><th>Ruinoso</th><th>Estado general</th></tr><tr><td>Estructura</td><td>25</td><td>22,5</td><td></td><td></td><td rowspan="7">SOLIDO</td></tr><tr><td>Cubierta</td><td>22</td><td>17,6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fachadas</td><td>18</td><td>16,2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Pisos/ entrespisos</td><td>12</td><td>10,8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Acabados</td><td>5</td><td>4,25</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Espacios exteriores</td><td>5</td><td>4,5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Escaleras</td><td>8</td><td>6,4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Instalaciones</td><td>5</td><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>100</td><td>86,25</td><td></td><td></td></tr></table>		Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	Estructura	25	22,5			SOLIDO	Cubierta	22	17,6			Fachadas	18	16,2			Pisos/ entrespisos	12	10,8			Acabados	5	4,25			Espacios exteriores	5	4,5			Escaleras	8	6,4			Instalaciones	5	4			TOTAL	100	86,25													
Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general																																																											
Estructura	25	22,5			SOLIDO																																																											
Cubierta	22	17,6																																																														
Fachadas	18	16,2																																																														
Pisos/ entrespisos	12	10,8																																																														
Acabados	5	4,25																																																														
Espacios exteriores	5	4,5																																																														
Escaleras	8	6,4																																																														
Instalaciones	5	4																																																														
TOTAL	100	86,25																																																														
1.6 Fotografías del inmueble.																																																																
																																																																
Observaciones																																																																
OBSERVACIONES:																																																																
DATOS DE CONTROL:																																																																
Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO																																																																
Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI																																																																
Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ																																																																
Fecha: Diciembre 2025																																																																
Fecha: Diciembre 2025																																																																

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

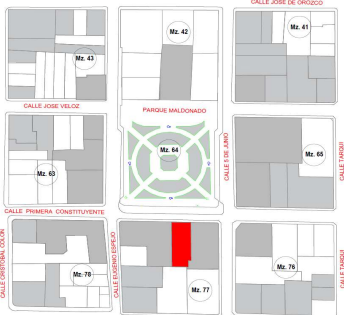
3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular por lo tanto no posee capacidad instalada completa			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios		X					
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad		X					
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X						
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						Cuarto destinado a Cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.	Código IBI-06-01-04-000-000077
1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE. 1.1 Identificación general del inmueble Registro N°: 000077 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-04-000-000077 Clave catastral 1.2 Datos de localización Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba Parroquia: Veloz Urbana: X Rural: Mz. 77 Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 21-21 Intersección: CINCO DE JUNIO Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico Coordenadas 1. N: 9814908 E: 761630 (WGS 84 Z17S): 2. N: 9814919 E: 761617 Altitud: 3. N: E: 2754 4. N: E:		

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular por lo tanto no posee capacidad instalada completa			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios		X					
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad		X					
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X						
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						Cuarto destinado a Cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-01-000-000169

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

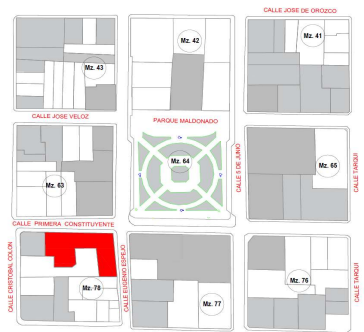
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 1 6 9 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-01-000-000169
Clave catastral: 31-001-02

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Lizarzaburu Urbana: X Rural: Mz. 78
Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 22-37 Intersección: EUGENIO ESPEJO
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814951 E: 761580
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814983 E: 761543
Altitud: 3. N: 9814923 E: 761561
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. CURIA DE RIOBAMBA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Comercio / Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

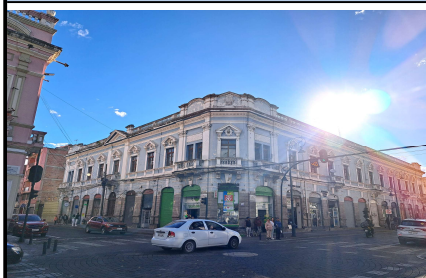
1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular destinado para comercio y oficinas		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22	18,7			
Fachadas	18	16,2			
Pisos/ entresijos	12	10,8			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100	86,1			

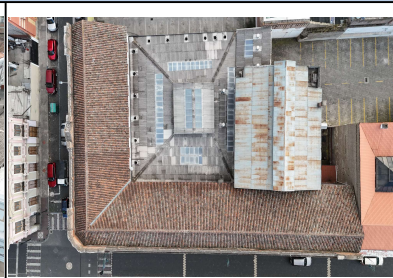
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			Observaciones
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.								
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones				
	SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape	X			Al ser un inmueble de uso publico el bien inmueble se a equipado con lo necesario para poder funcionar con las instalaciones Optimas.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X							
4. Existencia de escaleras de emergencia	X							
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X							
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X						
9. Otros:								
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones				
	SI	NO	N/S					
1. Organización barrial		X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X						
3. Existencia de Planes de evacuación		X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X						
5. Existencia de refugios		X						
6. Otros:								
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número				
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble	X							
2. Habitantes flotantes del inmueble	X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes	X							
4. Presencia de personas de la tercera edad	X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X							
6. Jefe(a) de hogar		X						
7. Otros:								
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones	
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						Cuarto de Maquinas	

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

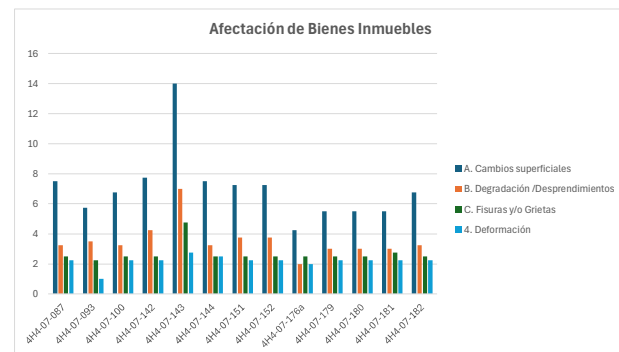
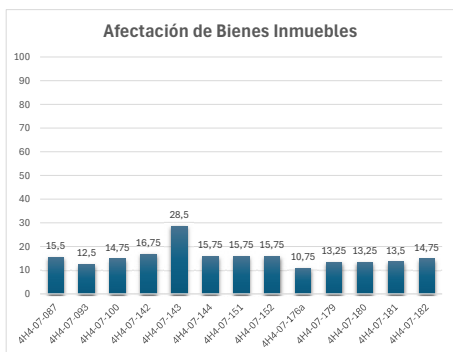
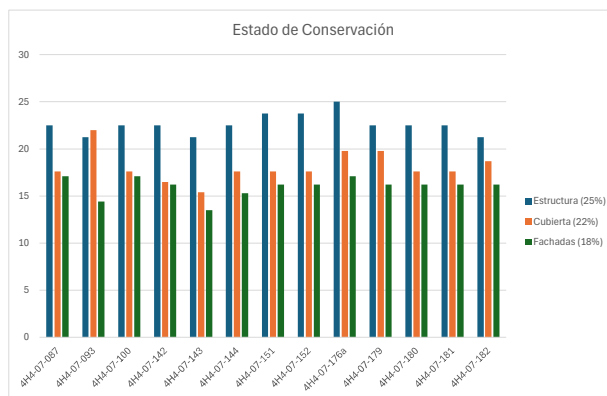
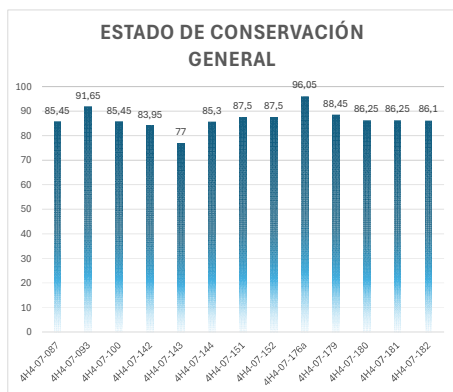
A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión

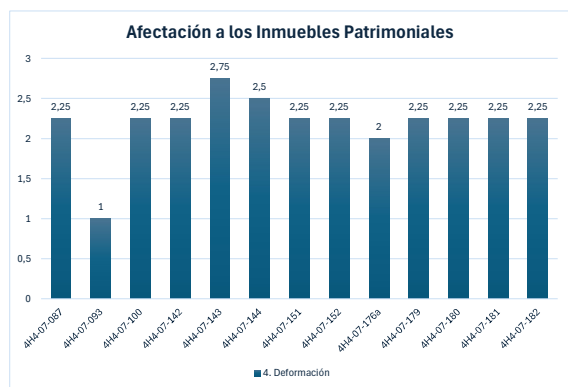
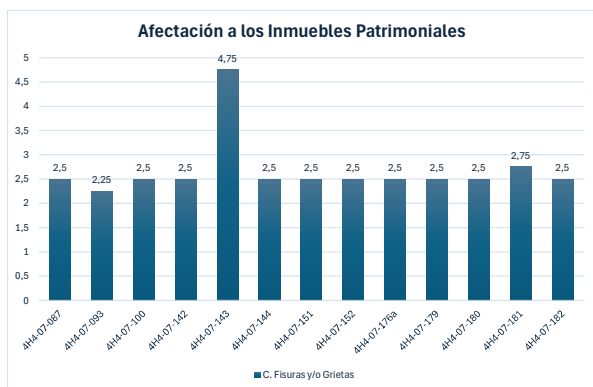
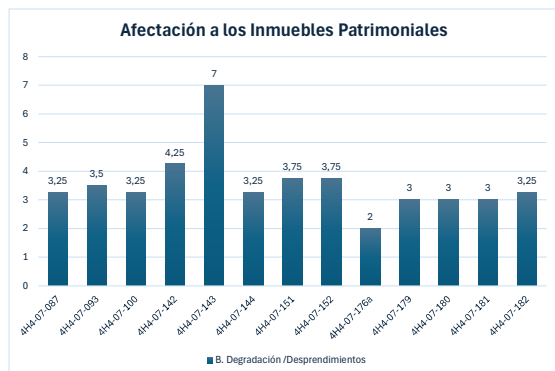
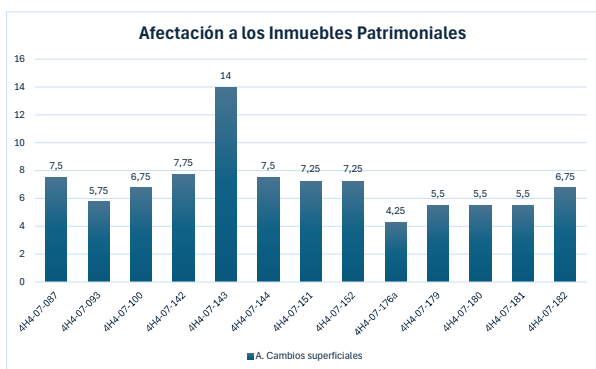
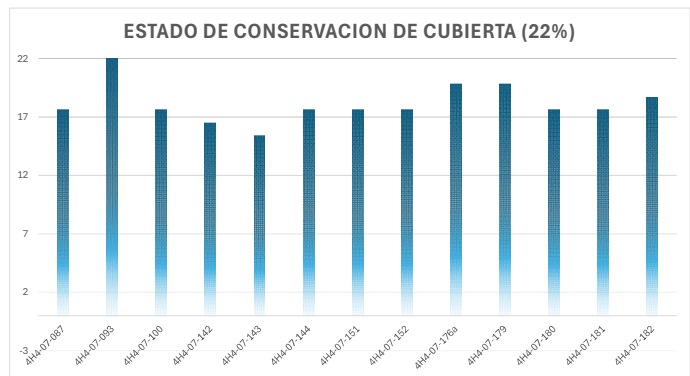
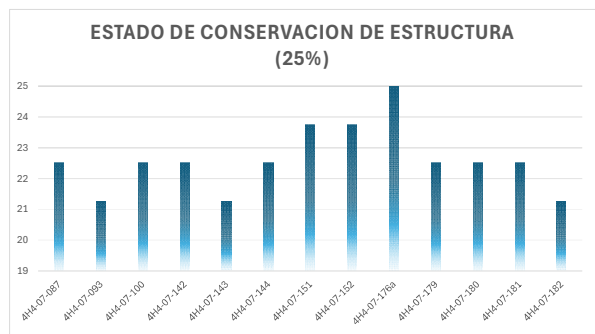
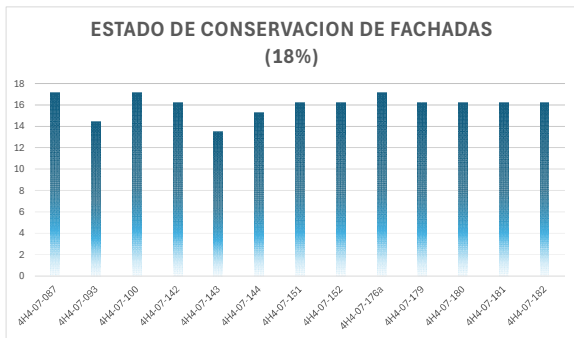


UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y AFECTACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192														
	Denominación	Casa	Catedral Riobamba	Vivienda Comercio	SRI	Casona	Cooperativa Educadores de Chimborazo	Gobernación	Palacio Municipal	Banco de Fomento	Museo de la Ciudad	Casona	Casona	Diosesis de Riobamba
Estado de Conservación	Código	4H4-07-087	4H4-07-093	4H4-07-100	4H4-07-142	4H4-07-143	4H4-07-144	4H4-07-151	4H4-07-152	4H4-07-178a	4H4-07-179	4H4-07-180	4H4-07-181	4H4-07-182
	Estructura (25%)	22,5	21,25	22,5	22,5	21,25	22,5	23,75	23,75	25	22,5	22,5	22,5	21,25
	Cubierta (22%)	17,6	22	17,6	16,5	15,4	17,6	17,6	17,6	19,8	19,8	17,6	17,6	18,7
	Fachadas (18%)	17,1	14,4	17,1	16,2	13,5	15,3	16,2	16,2	17,1	16,2	16,2	16,2	16,2
	Pisos/ entrepisos (12%)	9,6	12	9,6	9,6	9,6	10,2	10,8	10,8	11,4	10,8	10,8	10,8	10,8
	Acabados (5%)	4,25	4,5	4,25	4,25	3,75	4,5	4,25	4,25	4,75	4,25	4,25	4,25	4,25
	Espacios exteriores (5%)	4,5	5	4,5	4,5	4	3,5	4,5	4,5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Escaleras (8%)	6,4	8	6,4	6,4	6	7,2	6,4	6,4	8	6,4	6,4	6,4	6,4
	Instalaciones (5%)	3,5	4,5	3,5	4	3,5	4,5	4	4	5	4	4	4	4
	TOTAL (100%)	85,45	91,65	85,45	83,95	77	85,3	87,5	87,5	96,05	88,45	86,25	86,25	86,1
Afectación Total de los Bien Inmuebles														
A. Cambios superficiales	Estructura (40%)	1,75	2	1,25	1,25	3	2	1,25	1,25	0,75	1,25	1,25	1,25	1,75
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	1	3	0,5	1	1	0,5	0,25	0,25	0,25	0,5
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	1	3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Espacio exterior (4%)	0,25												
	Escalera (2%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Instalaciones (10%)	2,5	1,5	2,5	2,5	3	2,5	2,5	2,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2
	TOTAL (100%)	7,5	5,75	6,75	7,75	14	7,5	7,25	7,25	4,25	5,5	5,5	5,5	6,75
B. Degradación /Desprendimientos	Estructura (40%)	1,25	1,5	1,25	1,25	3	1,25	1,25	1,25	1	1,25	1,25	1,25	1,25
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	1	2	0,5	1	1	0,5	0,25	0,25	0,25	0,5
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Espacio exterior (4%)													
	Escalera (2%)													
	Instalaciones (10%)													
	TOTAL (100%)	3,25	3,5	3,25	4,25	7	3,25	3,75	3,75	2	3	3	3	3,25
C. Fisuras y/o Grietas	Estructura (40%)	1,25	1,5	1,25	1,25	3	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	Cubiertas (20%)													
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	0,5	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	0,25	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)	0,25		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5	0,25
	Escalera (2%)													
	Instalaciones (10%)													
	TOTAL (100%)	2,5	2,25	2,5	2,5	4,75	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,75	2,5
4. Deformación	Estructura (40%)	0,25	0,5	0,25	0,25	0,25	0,5	0,25	0,25	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25
	Cubiertas (20%)	1	0,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Elementos en fachada (4%)	0,5		0,5	0,5	1	0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)													
	Escalera (2%)													
	Instalaciones (10%)													
	TOTAL (100%)	2,25	1	2,25	2,25	2,75	2,5	2,25	2,25	2	2,25	2,25	2,25	2,25
	TOTAL (100%)	15,5	12,5	14,75	16,75	28,5	15,75	15,75	15,75	10,75	13,25	13,25	13,5	14,75



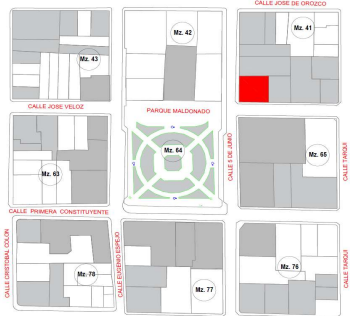




UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-087	Protección Parcial
Casa		IBI-06-01-02-000-000071	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Servicios		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Jose Veloz y 5 de Junio		
Manzana	41		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	17,1				17,1	95
Pisos/ entresijos	12	9,6				9,6	80
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5		3,5			3,5	70
TOTAL	100	85,45					

Tipos de Daños

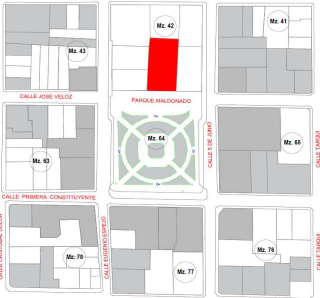
Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4,5
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	1				2,5
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	1				
		Red Eléctrica (4%)	0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							15,3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección	
Denominación		4H4-07-093	Protección Absoluta	
Catedral Riobamba		IBI-06-01-02-000-000077		
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación	
Original	Culto			
Actual	Culto			
Ubicación				
Provincia	Chimborazo			
Cantón	Riobamba			
Parroquia	Maldonado			
Dirección	Jose Veloz y 5 de Junio			
Manzana	41			
Frentes	Pisos			
1	3			

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85
Cubierta	22	22				22	100
Fachadas	18	14,4				14,4	80
Pisos/ entrespisos	12	12				12	100
Acabados	5	4,5				4,5	90
Espacios exteriores	5	5				5	100
Escaleras	8	8				8	100
Instalaciones	5	4,5				4,5	90
TOTAL	100	91,65					

Tipos de Daños

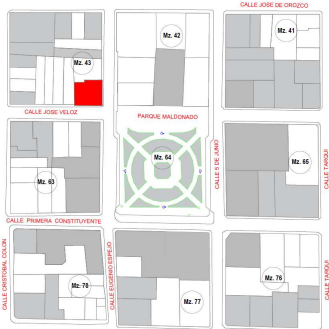
Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						5,5
	Elementos estructurales (15%)		0,5	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		0,5	1,5
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5			1
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5		2,25
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		0,25				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	0,5				1,5
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-100	Protección Absoluta
Vivienda Comercio		IBI-06-01-03-000-000147	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda / Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Veloz y Espejo		
Manzana	43		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	17,1				17,1	95
Pisos/ entrespisos	12	9,6				9,6	80
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5		3,5			3,5	70
TOTAL	100	85,45					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	0,5	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				2,5
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo

15



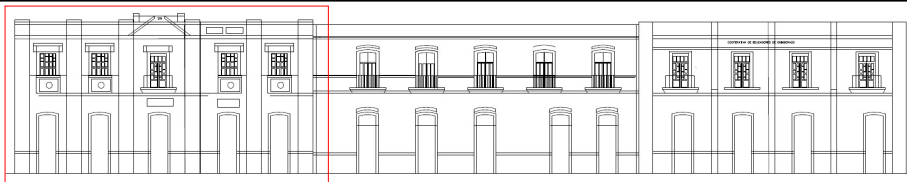
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
		4H4-07-142	Protección Condicionada
SRI		IBI-06-01-03-000-000192	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda / Comercio		
Actual	Administración		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Primera Constituyente y Espejo		
Manzana	63		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

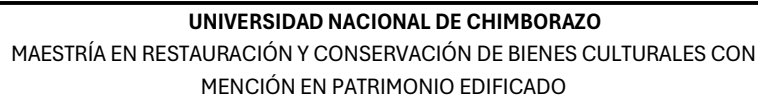
Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22		16,5			16,5	75
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entresijos	12	9,6				9,6	80
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	83,95					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	0,5	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			1	1		1	3
Elementos en fachada (4%)			1	1	0,5	0,5	3
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	1				2,5
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	1				
		Red Eléctrica (4%)		0,5			

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo

17



ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Tramo Urbano



The drawing is a detailed architectural elevation of a building facade. It features a series of windows and doorways. A red rectangular box highlights a central section of the facade, which contains five windows with decorative frames. To the right of this section, there is a smaller section with a sign that reads "OFFICINA DI RICERCA E SVILUPPO".

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85
Cubierta	22		15,4			15,4	70
Fachadas	18		13,5			13,5	75
Pisos/ entrepisos	12	9,6				9,6	80
Acabados	5		3,75			3,75	75
Espacios exteriores	5	4				4	80
Escaleras	8		6			6	75
Instalaciones	5		3,5			3,5	70
TOTAL	100	77					

Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						9,25
	Elementos estructurales (15%)		1	1	1	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	1	1	1		
		Exterior (5%)	1	1	1		
Cubiertas (20%)			3	2		1	6
Elementos en fachada (4%)			3	1	1	1	6
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escala (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				3
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		1				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							29



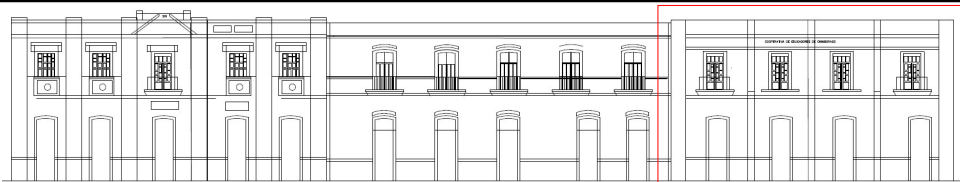
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-144	Protección Parcial
Cooperativa Educadores de		IBI-06-01-03-000-000194	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Cooperativa de Educadores de Chimborazo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Velasco		
Dirección	Veloz y Espejo		
Manzana	63		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	15,3				15,3	85
Pisos/ entresijos	12	10,2				10,2	85
Acabados	5	4,5				4,5	90
Espacios exteriores	5		3,5			3,5	70
Escaleras	8	7,2				7,2	90
Instalaciones	5	4,5				4,5	90
TOTAL	100	85,3					

Tipos de Daños

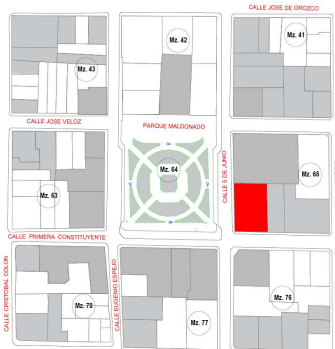
Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						5
	Elementos estructurales (15%)		0,5	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,25	0,25		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	1				2,5
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							15,8



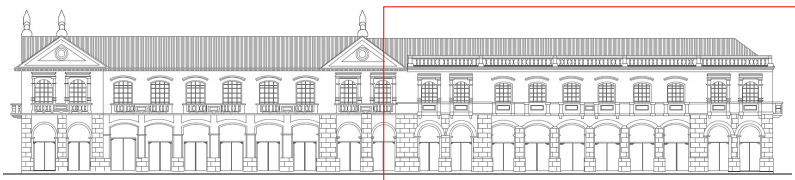
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-151	Protección Parcial
CIVIL/COMISARÍA		IBI-06-01-02-000-000080	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Administrativo		
Actual	Administrativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	5 de Junio y Primera Constituyente		
Manzana	65		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	23,75			SOLIDO	23,75	95
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	87,5					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	0,5	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			1	1		1	3
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	1				2,5
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	1				
		Red Eléctrica (4%)		0,5			
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							15,8

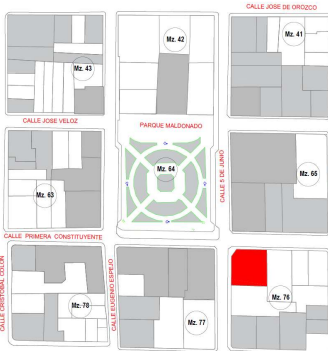
15,8



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

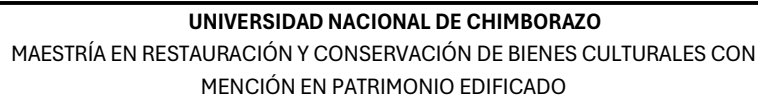
ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-176a	Protección Parcial
Banco de Fomento		IBI-06-01-04-000-000070	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Administrativo		
Actual	Administrativo		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	5 de Junio y Primera Constituyente		
Manzana	76		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano	

Estado de conservación del inmueble							
Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	25			SOLIDO	25	100
Cubierta	22	19,8				19,8	90
Fachadas	18	17,1				17,1	95
Pisos/ entrespisos	12	11,4				11,4	95
Acabados	5	4,75				4,75	95
Espacios exteriores	5	5				5	100
Escaleras	8	8				8	100
Instalaciones	5	5				5	100
TOTAL	100	96,05					

Tipos de Daños							
Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						3,5
	Elementos estructurales (15%)				0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,25	0,5	0,25		
		Exterior (5%)	0,5	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5		1,5
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	1,5
	Carpintería madera (5%)						
	Carpintería metal (5%)						
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	0,5				1,5
		Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							10,8



ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

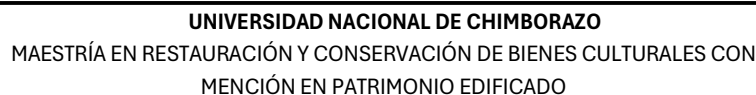
Tramo Urbano



The image shows a detailed architectural elevation of a building facade. The facade is characterized by a series of windows and columns. A red box highlights a specific section of the facade, which appears to be a central part of the building. The drawing is a technical line drawing, typical of architectural plans.

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	19,8				19,8	90
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	88,45					

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	0,5	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,25	0,25		1	1,5
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escala (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	0,5				1,5
		Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							13,3



ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Tramo Urbano



Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	86,25					

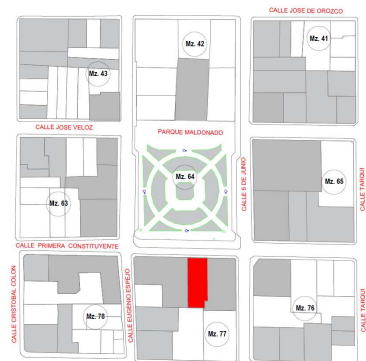
Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	0,5	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,25	0,25		1	1,5
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escala (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	0,5				1,5
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							13,3



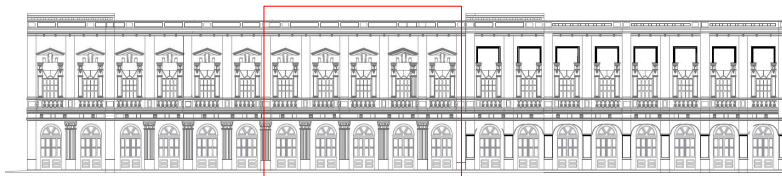
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-181	Protección Integral
Casona		IBI-06-01-04-000-000077	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	Primera Constituyente y 5 de Junio		
Manzana	77		
Frentes	Pisos		
1	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	86,25					

Tipos de Daños

Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	0,5	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,25	0,25		1	1,5
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,5		0,5
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	0,5				1,5
		Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo

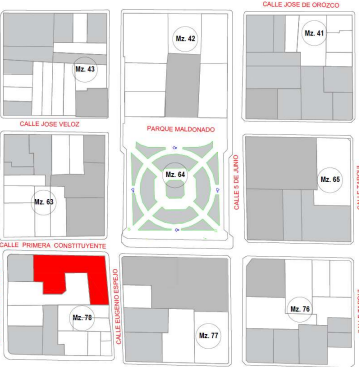
13,5



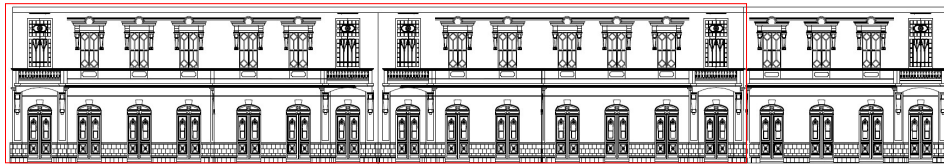
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-182	Protección Integral
Diosesis de Riobamba		IBI-06-01-01-000-000169	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda / Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Lizarzaburu		
Dirección	Primera Constituyente y Espejo		
Manzana	78		
Frentes	Pisos		
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

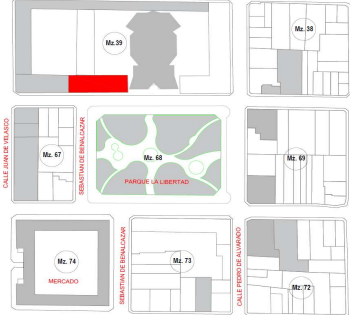
Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85
Cubierta	22	18,7				18,7	85
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	86,1					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4,5
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	0,5				2
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	0,5				
		Red Eléctrica (4%)		1			

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo

14,8

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.		Código IBI-06-01-02-000-000059																																																												
1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.																																																														
1.1 Identificación general del inmueble																																																														
Registro N°: 000059		Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-02-000-000059																																																												
Clave catastral: 11-014-01																																																														
1.2 Datos de localización																																																														
Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba		CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE 																																																												
Parroquia: Maldonado Urbana: X Rural: Mz. 39																																																														
Calle Principal: JOSE VELOZ N°: S/N Intersección: BENALCAZAR																																																														
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico																																																														
Coordenadas 1. N: 9814797 E: 761902 (WGS 84 Z17S): 2. N: 9814821 E: 761874 Altitud: 3. N: E: 2754 4. N: E:																																																														
Propietario(s) del inmueble:		Documentos que posee:																																																												
1. PADRES JESUITAS		ESCRITURA																																																												
2.																																																														
3.																																																														
4.																																																														
5.																																																														
Informante: PROPIETARIO																																																														
Observaciones: Ninguna																																																														
Inmueble Inventariado SI X NO Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.																																																														
1.3 Tipología y Uso		1.4 Régimen de Propiedad																																																												
<table><tr><th colspan="2">Tipología</th><th colspan="2">Usos</th></tr><tr><th>Arquitectura</th><th>Subcategoría</th><th>Original</th><th>Actual</th></tr><tr><td>Militar</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Civil</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Institucional</td><td>Cultura</td><td>Teatro</td><td>Educativo</td></tr><tr><td>Comercio</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Servicios</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Industrial</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vernácula</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Otros:</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Tipología		Usos		Arquitectura	Subcategoría	Original	Actual	Militar				Civil				Religiosa				Institucional	Cultura	Teatro	Educativo	Comercio				Servicios				Industrial				Vernácula				Otros:				<table><tr><th>Propiedad</th><th>Ocupada por</th></tr><tr><td>Público:</td><td>Propietario Otro (s)</td></tr><tr><td>Estatat</td><td></td></tr><tr><td>Otra</td><td></td></tr><tr><td>Privado:</td><td>Propietario Otro (s)</td></tr><tr><td>Religiosa</td><td></td></tr><tr><td>Particular</td><td>X</td></tr><tr><td>Otra</td><td>X</td></tr></table> Describe: Corresponde al teatro del Colegio San Felipe Neri	Propiedad	Ocupada por	Público:	Propietario Otro (s)	Estatat		Otra		Privado:	Propietario Otro (s)	Religiosa		Particular	X	Otra	X
Tipología		Usos																																																												
Arquitectura	Subcategoría	Original	Actual																																																											
Militar																																																														
Civil																																																														
Religiosa																																																														
Institucional	Cultura	Teatro	Educativo																																																											
Comercio																																																														
Servicios																																																														
Industrial																																																														
Vernácula																																																														
Otros:																																																														
Propiedad	Ocupada por																																																													
Público:	Propietario Otro (s)																																																													
Estatat																																																														
Otra																																																														
Privado:	Propietario Otro (s)																																																													
Religiosa																																																														
Particular	X																																																													
Otra	X																																																													
1.5 Estado de conservación del inmueble																																																														
<table><tr><th>Evaluación del inmueble</th><th>%</th><th>Sólido</th><th>Deteriorado</th><th>Ruinoso</th><th>Estado general</th></tr><tr><td>Estructura</td><td>25</td><td>22,5</td><td></td><td></td><td rowspan="8">SOLIDO</td></tr><tr><td>Cubierta</td><td>22</td><td>18,7</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fachadas</td><td>18</td><td>16,2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Pisos/ entresijos</td><td>12</td><td>10,8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Acabados</td><td>5</td><td>4,25</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Espacios exteriores</td><td>5</td><td>4,5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Escaleras</td><td>8</td><td>6,4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Instalaciones</td><td>5</td><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>100</td><td>87,35</td><td></td><td></td></tr></table>		Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	Estructura	25	22,5			SOLIDO	Cubierta	22	18,7			Fachadas	18	16,2			Pisos/ entresijos	12	10,8			Acabados	5	4,25			Espacios exteriores	5	4,5			Escaleras	8	6,4			Instalaciones	5	4			TOTAL	100	87,35											
Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general																																																									
Estructura	25	22,5			SOLIDO																																																									
Cubierta	22	18,7																																																												
Fachadas	18	16,2																																																												
Pisos/ entresijos	12	10,8																																																												
Acabados	5	4,25																																																												
Espacios exteriores	5	4,5																																																												
Escaleras	8	6,4																																																												
Instalaciones	5	4																																																												
TOTAL	100	87,35																																																												
1.6 Fotografías del inmueble.																																																														
		Observaciones																																																												
																																																														
																																																														
Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble																																																														
Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble																																																														
Fotografía No. 3: Vista Cubierta																																																														
OBSERVACIONES:																																																														
DATOS DE CONTROL:																																																														
Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO																																																														
Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI																																																														
Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ																																																														
Fecha: Diciembre 2025																																																														
Fecha: Diciembre 2025																																																														

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción				2.1.2. Materiales:														2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)														2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				(a) H°C° (Piedra, cal y arena) - (b) H°C° (Piedra, cemento y arena) (a) Hormigón Armado - (b) Hormigón Simple (a) Madera rústica - (b) Madera labrada - (c) Periferia estructural (a) Tapia - (b) Adobe - (c) Bahareque - (d) Quincha (a) Ladrillo - (b) Bloque - (c) Tabla canteada - (d) Latón - (e) Mixto (a) Cemento y arena - (b) Cal y arena - (c) Empaquetado - (d) Empastado (a) Piedra (b) Mármol - (c) Cerámico - (d) Yeso (a) Teja antigua -(b) Teja nueva - (c) Zinc - (d) Eternit - (e) Galvalumen (a) Vidrio claro - (b) Vidrio catedral - (c) Policarbonato (a) Enchapeado - (b) Fibrocel - (c) Gypsum - (d) Duela o tabla - (e) Estuco (a) Madera - (b) Aluminio - (c) Hierro forjado - (d) Metálicas - (e) Mixto (a) Baldosa - (b) Adoquín - (c) Duela/Parquet - (d) Ladrillo antiguo - (e) PVC - (b) Hojalata - (c) Asbesto/cemento - (d) HG. - (e) Cobre (a) Cable sólido - (b) Cable gmelmo - (c) Cable antiguo Otros:														A. Cambios superficiales		B. Degradación /Desprendimientos		C. Fisuras y/o Grietas		4. Deformación		% acumulado total (Suma 100%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Estructura (40%)				Cimentación (15%)				Elementos estructurales (15%)				Mamposterías (10%)				Cubiertas (20%)		Elementos en fachada (4%)				Espacios interiores (20%)				Espacio exterior (4%)		Escalera (2%)		Instalaciones en el inmueble (10%)				ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo; 2: Medio; 3: Alto.				Afectación del inmueble				Afectación dominante del inmueble																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</			

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.									
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Existencia de rutas de escape	X			Al ser un inmueble de uso publico el bien inmueble se a equipado con lo necesario para poder funcionar con las instalaciones Optimas.					
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X								
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X								
4. Existencia de escaleras de emergencia	X								
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X								
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X								
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X								
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X							
9. Otros:									
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Organización barrial		X							
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X							
3. Existencia de Planes de evacuación		X							
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X							
5. Existencia de refugios		X							
6. Otros:									
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número					
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones	
1. Habitantes permanentes del inmueble	X								
2. Habitantes flotantes del inmueble	X								
3. Presencia de personas con capacidades diferentes	X								
4. Presencia de personas de la tercera edad	X								
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X								
6. Jefe(a) de hogar		X							
7. Otros:									
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones		
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros			
1. Tipo de combustible usado en el inmueble									

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-02-000-000060

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

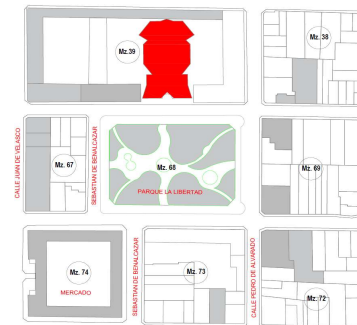
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 0 6 0 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-02-000-000060
Clave catastral: 11-014-01

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Maldonado Urbana: X Rural: Mz. 39
Calle Principal: JOSE VELOZ N°: 17-50 Intersección: PEDRO DE ALVARADO
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814797 E: 761902
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814775 E: 761929
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. PADRES JESUITAS	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil				
Religiosa	Culto	Basilica	Culto	Culto
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad		Ocupada por	
Público:		Propietario	Otro (s)
Estatat			
Otra			
Privado:		Propietario	Otro (s)
Religiosa			
Particular		x	x
Otra			
Describe: Corresponde a la Iglesi Denominada La Basilica de la ciudad de Riobamba			

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	23,75			SOLIDO
Cubierta	22	19,8			
Fachadas	18	15,3			
Pisos/ entresijos	12	12			
Acabados	5	4			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100	89,75			

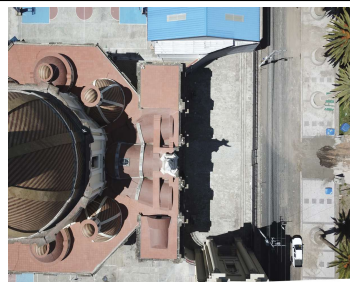
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.									
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Existencia de rutas de escape	X			Al ser un inmueble de uso publico el bien inmueble se a equipado con lo necesario para poder funcionar con las instalaciones Optimas.					
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X								
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X								
4. Existencia de escaleras de emergencia	X								
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X								
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X								
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X								
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X							
9. Otros:									
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Organización barrial		X							
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X							
3. Existencia de Planes de evacuación		X							
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X							
5. Existencia de refugios		X							
6. Otros:									
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número					
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones	
1. Habitantes permanentes del inmueble	X								
2. Habitantes flotantes del inmueble	X								
3. Presencia de personas con capacidades diferentes	X								
4. Presencia de personas de la tercera edad	X								
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X								
6. Jefe(a) de hogar		X							
7. Otros:									
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones		
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros			
1. Tipo de combustible usado en el inmueble									

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-02-000-000088

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

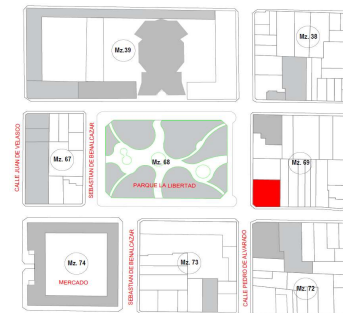
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 0 8 8 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-02-000-000088
Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Maldonado Urbana: X Rural: Mz. 69
Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 16-58 Intersección: PEDRO DE ALVARADO
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814695 E: 761926
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814677 E: 761913
Altitud: 3. N: 9814664 E: 761926
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. NICOLÁS BEJARANO	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología		Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original Actual
Militar			
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda Servicios/Vivienda
Religiosa			
Institucional			
Comercio			
Servicios			
Industrial			
Vernácula			
Otros:			

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	22,5			SOLIDO
Cubierta	22	17,6			
Fachadas	18	17,1			
Pisos/ entresijos	12	9,6			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5		3,5		
TOTAL	100		85,45		

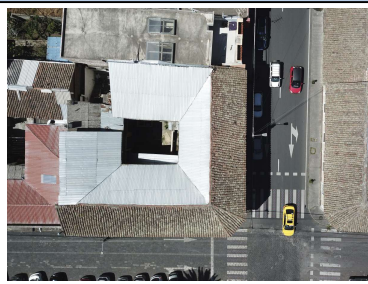
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción										2.1.2. Materiales:										2.1.3. Tipos de daños(Anexo 1)										2.1.4. Tabulación de valores de la escala de afectación		

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X						En la cocina	

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-02-000-000089

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles:

Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:

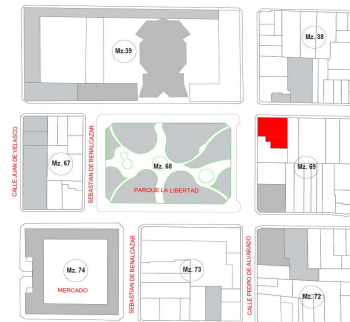
Parroquia: Urbana: ☒ Rural: ☐ Mz.

Calle Principal: N°: Intersección:

Recinto: Comunidad: Sitio:

Coordenadas 1. N: E:
(WGS 84 Z17S): 2. N: E:
Altitud: 3. N: E:
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I.:
1. SIN NOMBRE	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante:

Observaciones:

Inmueble Inventariado ☒ SI ☐ NO ☐ Acto administrativo:

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul		
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular	x	x
Otra		
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22		16,5		
Fachadas	18	14,4			
Pisos/ entresijos	12	9,6			
Acabados	5		3,75		
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100		80,4		

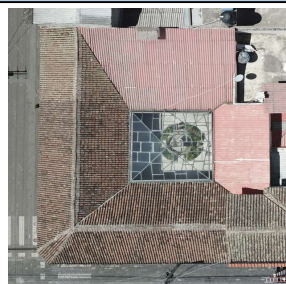
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO**

Registrador: **ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI**

Fecha: Diciembre 2025

Revisado por: **ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ**

Fecha: Diciembre 2025

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL BIEN INMUEBLE: FACTORES ANTRÓPICOS Y NATURALES .

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

2.1.1.Descripción																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.											
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Existencia de rutas de escape				X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.				
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego				X							
3. Existencia de instalaciones contraincendios				X							
4. Existencia de escaleras de emergencia					X						
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales					X						
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres				X							
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios				X							
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble					X						
9. Otros:											
3.2. Capacidades locales				Existencia			Observaciones				
				SI	NO	N/S					
1. Organización barrial					X						
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre					X						
3. Existencia de Planes de evacuación					X						
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo					X						
5. Existencia de refugios					X						
6. Otros:											
3.3. Datos de los habitantes del inmueble				Existencia			Número				
				SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones
1. Habitantes permanentes del inmueble				X							
2. Habitantes flotantes del inmueble				X							
3. Presencia de personas con capacidades diferentes					X						
4. Presencia de personas de la tercera edad				X							
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.					X						
6. Jefe(a) de hogar					X						
7. Otros:											
3.4. Combustible usado				Tipo						Observaciones	
				Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros		
1. Tipo de combustible usado en el inmueble				X							En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

IBI-06-01-04-000-000058

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

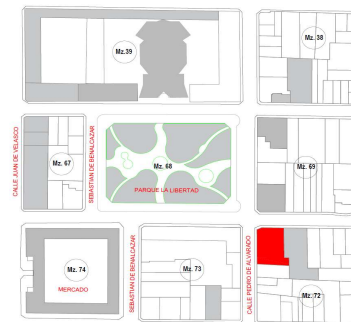
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 0 5 8 Código Bienes Inmuebles: IBI-06-01-04-000-000058
Clave catastral

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: Veloz Urbana: X Rural: Mz. 72
Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: 22-52 Intersección: PEDRO DE ALVARADO
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814668 E: 761905
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814650 E: 761888
Altitud: 3. N: 9814657 E: 761918
2754 4. N: E:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. RAÚL MURILLO	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil	Vivienda	Casa Tradicional	Vivienda	Vivienda
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad		Ocupada por	
Público:		Propietario	Otro (s)
Estatat			
Otra			
Privado:		Propietario	Otro (s)
Religiosa			
Particular		x	x
Otra			
Describe: Corresponde a un edificio particular donde funciona vivienda, comercio.			

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22		16,5		
Fachadas	18	14,4			
Pisos/ entresijos	12	9,6			
Acabados	5		3,75		
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100		80,4		

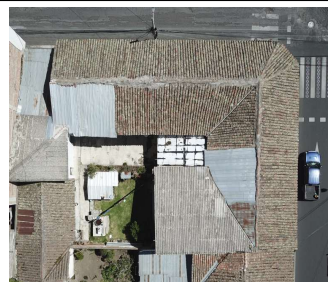
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

3. CONSIDERACIONES GENERALES.							
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape	X			Corresponde a un inmueble particular actualmente no cuenta con los mecanismos necesarios de capacidad instalada.			
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X						
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X						
4. Existencia de escaleras de emergencia		X					
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales		X					
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X						
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X						
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X					
9. Otros:							
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones			
	SI	NO	N/S				
1. Organización barrial		X					
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X					
3. Existencia de Planes de evacuación		X					
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X					
5. Existencia de refugios		X					
6. Otros:							
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número			
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble	X						
2. Habitantes flotantes del inmueble	X						
3. Presencia de personas con capacidades diferentes		X					
4. Presencia de personas de la tercera edad	X						
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.		X					
6. Jefe(a) de hogar		X					
7. Otros:							
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble	X						En la cocina

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO
FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

EP-06-01-04-000001

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

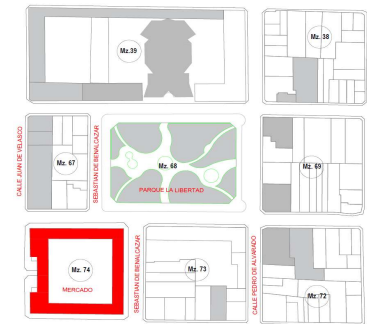
1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: 0 0 0 0 0 1 Código Bienes Inmuebles: EP-06-01-04-000001
Clave catastral:

1.2 Datos de localización

Provincia: Chimborazo Cantón: Riobamba Ciudad: Riobamba
Parroquia: VELOZ Urbana: X Rural: Mz. 74
Calle Principal: PRIMERA CONSTITUYENTE N°: S/N Intersección: JUAN DE VELASCO
Recinto: Comunidad: Sitio: Centro Historico
Coordenadas 1. N: 9814733 E: 761830
(WGS 84 Z17S): 2. N: 9814775 E: 761779
Altitud: 3. N: 9814723 E: 761737
2754 4. N: 9814681 E: 761787

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Propietario(s) del inmueble:	Documentos que posee:	C.I:
1. ILUSTRE MUNICIPIO DE RIOBAMBA	ESCRITURA	
2.		
3.		
4.		
5.		

Informante: PROPIETARIO

Observaciones: Ninguna

Inmueble Inventariado SI ☒ NO ☐ Acto administrativo: ACUERDO MINISTERIAL - 035 16/ABRIL/2008.

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil				
Religiosa				
Institucional				
Comercio	Equipamiento	Mercado	Mercado	Mercado
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad	Ocupada por	
Público:	Propietario	Otro (s)
Estatul	X	X
Otra		
Privado:	Propietario	Otro (s)
Religiosa		
Particular		
Otra		
Describe: Corresponde al teatro del Colegio San Felipe Neri		

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25	21,25			SOLIDO
Cubierta	22	18,7			
Fachadas	18	16,2			
Pisos/ entrespos	12	10,8			
Acabados	5	4,25			
Espacios exteriores	5	4,5			
Escaleras	8	6,4			
Instalaciones	5	4			
TOTAL	100	86,1			

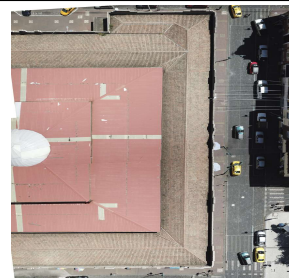
1.6 Fotografías del inmueble.



Fotografía No. 1 : Fachada frontal del inmueble



Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble



Fotografía No. 3: Vista Cubierta

Observaciones

OBSERVACIONES:

DATOS DE CONTROL:

Entidad ejecutora: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

Registrador: ARQ. BRYAN FERNANDO HIDALGO LLANGARI

Revisado por: ARQ. FREDDY MARCELO RUIZ ORTIZ

Fecha: Diciembre 2025

Fecha: Diciembre 2025

2.1. Registro de factores de riesgo antrópicos en el inmueble

[illegible]

2.2. Registro de Factores de riesgo natural en el entorno del inmueble				Observaciones
2.2.1. Factores de riesgo natural	Existencia			
	Puntual	Sectorial	General	
1. Deslizamientos del suelo				El bien inmueble se encuentra en el centro historico por lo que los riesgos de tio natural predominante son: Caída de Ceniza, Movimientos Teluricos, y Fuego.
2. Fallas geológicas				
3. Hundimientos del suelo				
4. Erupciones volcánicas				
5. Caída de cenizas volcánicas		x		
6. Movimientos telúricos (Temblores, sismos, terremotos)		x		
7. Lahares				
8. Maremotos/ Tsunamis				
9. Nivel freático				
10. Inundaciones				
11. Procesos erosivos				
12. Vientos de alta intensidad				
13. Fuego		x		
14. Otros:				

CONSIDERACIONES GENERALES.									
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Existencia de rutas de escape	X			Al ser un inmueble de uso publico el bien inmueble se a equipado con lo necesario para poder funcionar con las instalaciones Optimas.					
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego	X								
3. Existencia de instalaciones contraincendios	X								
4. Existencia de escaleras de emergencia	X								
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales	X								
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres	X								
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios	X								
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble		X							
9. Otros:									
3.2. Capacidades locales	Existencia			Observaciones					
	SI	NO	N/S						
1. Organización barrial		X							
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre		X							
3. Existencia de Planes de evacuación		X							
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo		X							
5. Existencia de refugios		X							
6. Otros:									
3.3. Datos de los habitantes del inmueble	Existencia			Número					
	SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas	Observaciones	
1. Habitantes permanentes del inmueble	X								
2. Habitantes flotantes del inmueble	X								
3. Presencia de personas con capacidades diferentes	X								
4. Presencia de personas de la tercera edad	X								
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.	X								
6. Jefe(a) de hogar		X							
7. Otros:									
3.4. Combustible usado	Tipo						Observaciones		
	Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros			
1. Tipo de combustible usado en el inmueble									

Anexo No. 1: CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE DAÑOS.

A. CAMBIOS SUPERFICIALES/ DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE FUNCIONAMIENTO	B. DEGRADACIÓN /DESPRENDIMIENTOS	C. FISURAS Y/O GRIETAS	D. DEFORMACIÓN
ALTERACIONES CROMÁTICAS A1. Decoloración DEPÓSITOS/SEDIMENTOS A2. Manchas A3. Eflorescencias A4. Suciedad A5. Grafiti A6. Crecimiento Biológico A7. Pátina A8. Incrustación TRANSFORMACIÓN A9. Costra DESPERFECTOS A10. Cables mal ubicados / sobrepuestos A11. Empalmes defectuosos A12. Sobrecarga de circuitos A13. Fugas / Filtraciones / Desbordamientos (Acometidas / Descargas / Canales recolectores / Bajantes / Tuberías)	DESINTEGRACIÓN B1. Pérdida de Material B2. Desprendimiento en forma de alveolos B3. Erosión B4. Expasión en forma de ampollas B5. Pudrición B6. Degradación por xilófagos PÉRDIDA DE ADHERENCIA B7. Laminación: Estructura laminar B8. Exfoliación: Desprendimientos en capas B9. Desprendimiento ACCIÓN MECÁNICA B10. Rayadura B11. Corte B12. Perforación B13. Rotura B14. Rotura de borde B15. Desprendimiento (Faltante)	C1. Fisura C2. Fisura en forma de red C3. Fisura en forma de estrella C4. Grieta	D1. Pandeo D2. Desplome/inclinación D3. Desplazamiento D4. Hundimiento D5. Expansión



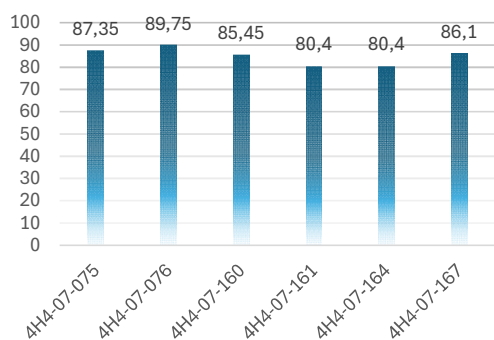
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y AFECTACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES

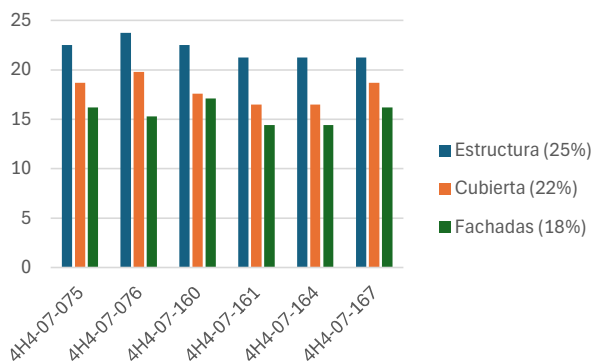
ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

	Denominación	Teatro Colegio San Felipe	Basílica Riobamba	Vivienda Comercio	Vivienda	Vivienda	Mercado San Francisco
Estado de Conservación	Código	4H4-07-075	4H4-07-076	4H4-07-160	4H4-07-161	4H4-07-164	4H4-07-167
	Estructura (25%)	22,5	23,75	22,5	21,25	21,25	21,25
	Cubierta (22%)	18,7	19,8	17,6	16,5	16,5	18,7
	Fachadas (18%)	16,2	15,3	17,1	14,4	14,4	16,2
	Pisos/ entresijos (12%)	10,8	12	9,6	9,6	9,6	10,8
	Acabados (5%)	4,25	4	4,25	3,75	3,75	4,25
	Espacios exteriores (5%)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Escaleras (8%)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
	Instalaciones (5%)	4	4	3,5	4	4	4
	TOTAL (100%)	87,35	89,75	85,45	80,4	80,4	86,1
Afectación Total de los Bien Inmuebles							
A. Cambios superficiales	Estructura (40%)	1,75	1,75	1,75	2,5	2,5	1,75
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1,5	1,5	1,5	2	2	1,5
	Espacio exterior (4%)						
	Escalera (2%)	0,5	0,5	0,5	1	1	0,5
	Instalaciones (10%)	1,25	1,25	2,5	3	3	1,25
	TOTAL (100%)	6	6	7,25	9,5	9,5	6
B. Degradación / Desprendimientos	Estructura (40%)	1,25	1,25	1,25	1,5	1,5	1,25
	Cubiertas (20%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Elementos en fachada (4%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	1	1	1	1	1	1
	Espacio exterior (4%)						
	Escalera (2%)						
	Instalaciones (10%)						
	TOTAL (100%)	3,25	3,25	3,25	3,5	3,5	3,25
C. Fisuras y/o Grietas	Estructura (40%)	1,25	2	1,25	1,5	1,5	1,25
	Cubiertas (20%)						
	Elementos en fachada (4%)	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	0,5	0,5	1	1	0,5
	Espacio exterior (4%)	0,25	0,25	0,25	1	1	0,25
	Escalera (2%)						
	Instalaciones (10%)						
	TOTAL (100%)	2,5	2,75	2,5	4	4	2,5
4. Deformación	Estructura (40%)			0,25	0,5	0,5	
	Cubiertas (20%)	1	1	1	1	1	1
	Elementos en fachada (4%)	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacios interiores (20%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Espacio exterior (4%)						
	Escalera (2%)						
	Instalaciones (10%)						
	TOTAL (100%)	2	1,5	2,25	2,5	2,5	2
TOTAL (100%)		13,75	13,5	15,25	19,5	19,5	13,75

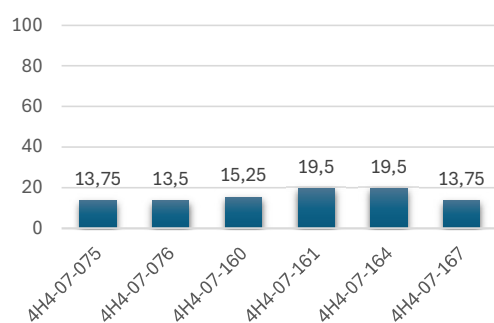
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL



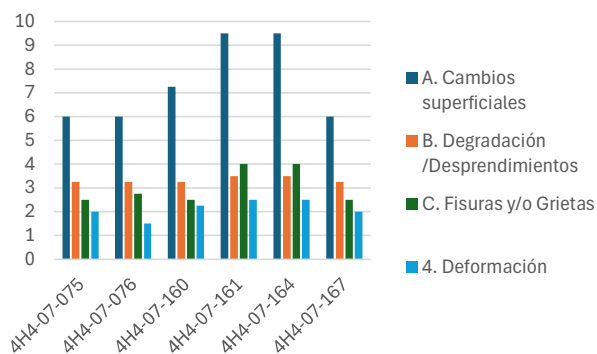
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL



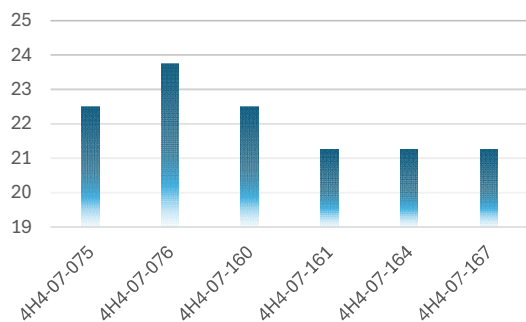
Afectación Total de los Bienes Inmuebles



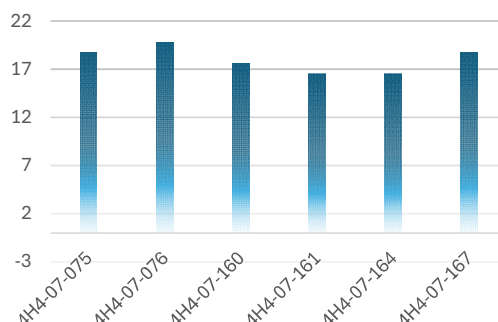
Afectación Total de los Bienes Inmuebles



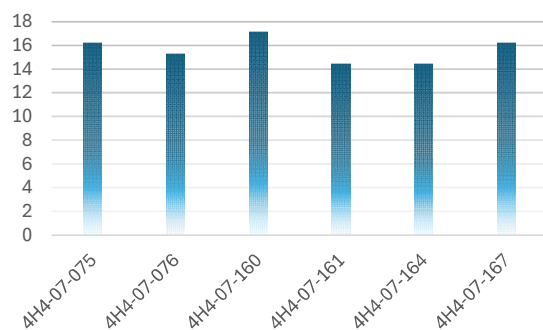
ESTADO DE CONSERVACION DE ESTRUCTURA (25%)

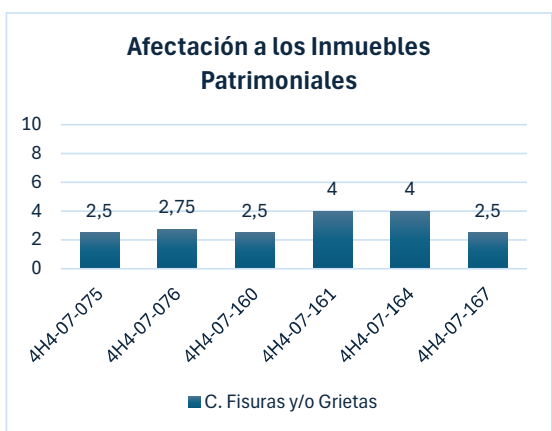
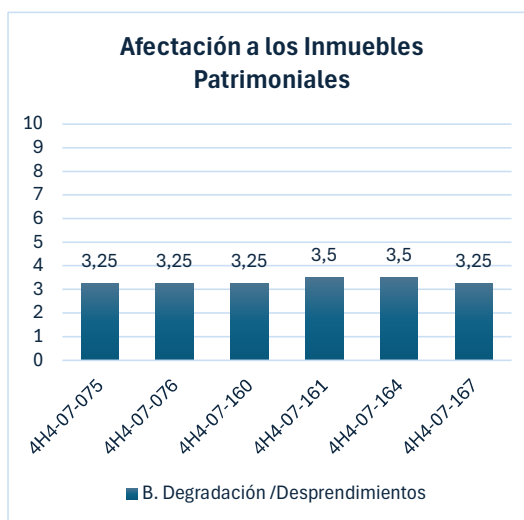
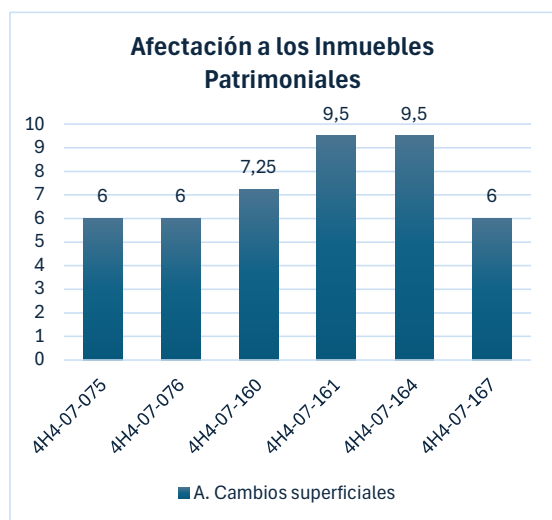


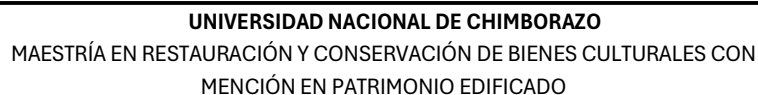
ESTADO DE CONSERVACION DE CUBIERTA (22%)



ESTADO DE CONSERVACION DE FACHADAS (18%)

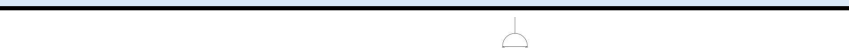






ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

Tramo Urbano



The image shows a detailed architectural elevation of a building facade. The central part of the facade features a large dome with a statue on top. To the left of the dome is a section with a red rectangular outline, and to the right is another section with a series of arches. The entire facade is rendered in a line-art style.

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	18,7				18,7	85
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entrepisos	12	10,8				10,8	90
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	87,35					

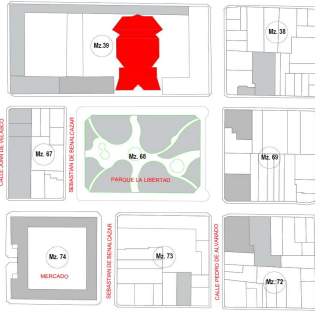
Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimiento s	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4,25
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25		
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	0,5				1,25
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,25				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							14



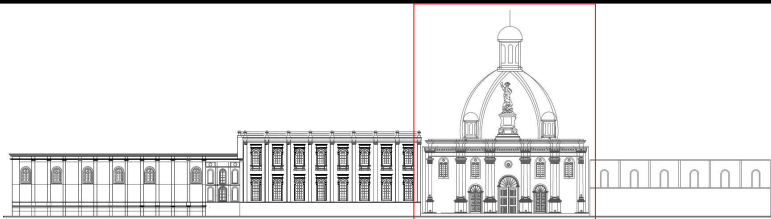
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-076	Protección Absoluta
Basilica Riobamba		IBI-06-01-02-000-000060	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Culto		
Actual	Culto		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	Jose Veloz y Alvarado		
Manzana	39		
Frentes	Pisos		
1	3		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	23,75			SOLIDO	23,75	95
Cubierta	22	19,8				19,8	90
Fachadas	18	15,3				15,3	85
Pisos/ entrespisos	12	12				12	100
Acabados	5	4				4	80
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	89,75					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						5
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	1		
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5			1
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	0,5				1,25
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	0,5				
		Red Eléctrica (4%)		0,25			
ESCALA DE AFECTACIÓN:				1: Bajo			14



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-160	Protección Parcial
Vivienda Comercio		IBI-06-01-02-000-000088	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Vivienda		
Actual	Vivienda/Comercio		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Maldonado		
Dirección	Primera Constituyente y Alvarado		
Manzana	69		
Frentes			
Pisos			
2	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

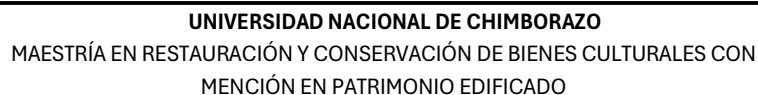
Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	22,5			SOLIDO	22,5	90
Cubierta	22	17,6				17,6	80
Fachadas	18	17,1				17,1	95
Pisos/ entrepisos	12	9,6				9,6	80
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5		3,5			3,5	70
TOTAL	100	85,45					

Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4,5
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25	0,25	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				2,5
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		0,5				

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo

15

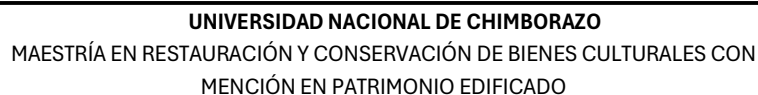


ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

[illegible][illegible]

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						6
	Elementos estructurales (15%)		1	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		1		1	0,5	4,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					1		1
Escalera (2%)			1				1
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes Hidrosanitarias (6%)	Interiores (3%)	1				3
		Exteriores (3%)	1				
	Red Eléctrica (4%)		1				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							20

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo



ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

Tramo Urbano

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85
Cubierta	22		16,5			16,5	75
Fachadas	18	14,4				14,4	80
Pisos/ entrepisos	12	9,6				9,6	80
Acabados	5		3,75			3,75	75
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	80,4					

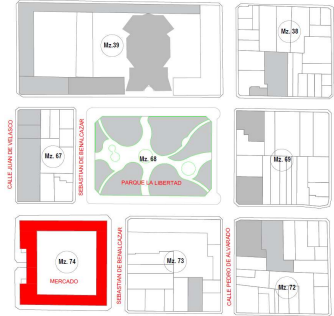
Descripción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						6
	Elementos estructurales (15%)		1	0,5	0,5	0,5	
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		1		1	0,5	4,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					1		1
Escalera (2%)			1				1
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	1				3
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	1				
		Red Eléctrica (4%)		1			
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							19,5



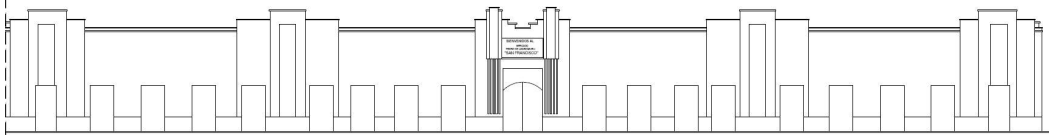
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON
MENTIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

INMUEBLES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

Identificación del inmueble		Código	Grado de protección
Denominación		4H4-07-167	Protección Parcial
MERCADO SAN FRANCISCO		EP-06-01-04-000001	
Usos		Fotografía del Inmueble	Croquis de Ubicación
Original	Mercado		
Actual	Mercado		
Ubicación			
Provincia	Chimborazo		
Cantón	Riobamba		
Parroquia	Veloz		
Dirección	10 de Agosto y Velasco		
Manzana	74		
Frentes	Pisos		
4	2		

Tramo Urbano



Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	% Total Asignado	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general	CONSERVACION	
						PROPORCIONAL	%
Estructura	25	21,25			SOLIDO	21,25	85
Cubierta	22	18,7				18,7	85
Fachadas	18	16,2				16,2	90
Pisos/ entrespisos	12	10,8				10,8	90
Acabados	5	4,25				4,25	85
Espacios exteriores	5	4,5				4,5	90
Escaleras	8	6,4				6,4	80
Instalaciones	5	4				4	80
TOTAL	100	86,1					

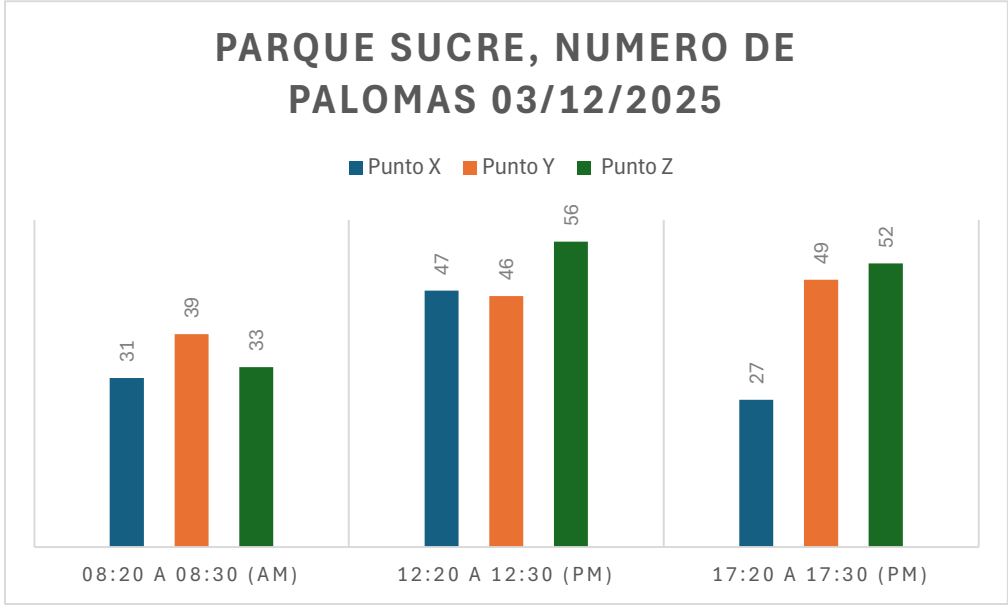
Tipos de Daños

Descipción			A. Cambios superficiales	B. Degradación /Desprendimientos	C. Fisuras y/o Grietas	4. Deformación	Afectación Total
Estructura (40%)	Cimentación (15%)						4,25
	Elementos estructurales (15%)		0,25	0,25	0,25		
	Mamposterías (10%)	Interior (5%)	0,5	0,5	0,5		
		Exterior (5%)	1	0,5	0,5		
Cubiertas (20%)			0,5	0,5		1	2
Elementos en fachada (4%)			0,5	0,5	0,5	0,5	2
Espacios interiores (20%)	Piso (10%)		0,5		0,5	0,5	3,5
	Carpintería madera (5%)			1			
	Carpintería metal (5%)		1				
Espacio exterior (4%)					0,25		0,25
Escalera (2%)			0,5				0,5
Instalaciones en el inmueble (10%)	Redes	Interiores (3%)	0,5				1,25
	Hidrosanitarias (6%)	Exteriores (3%)	0,5				
	Red Eléctrica (4%)		0,25				
ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Bajo							13,8

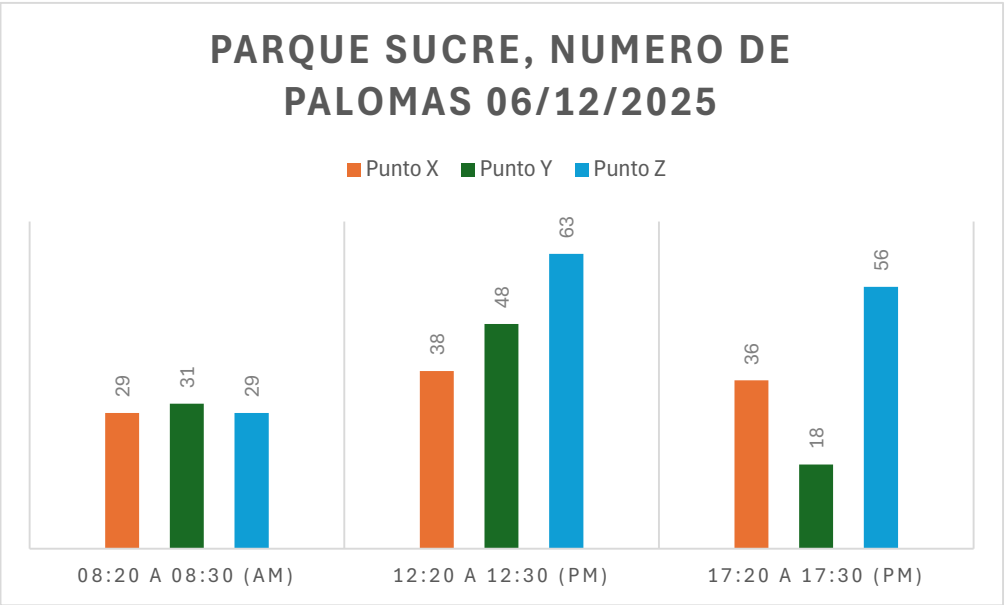
		UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO				
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO						
MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO						
PARQUE:		SUCRE	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas		
DETALLE:		SI existe fuente de alimento y SI existe fuente de agua			FECHA:	3/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS	CÓDIGO INMUEBLES	
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	31	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-150	
Coordenada X:	761402,75	12:20 a 12:30 (pm)	47	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-151	
Coordenada Y:	9815099,24	17:20 a 17:30 (pm)	27	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-152	
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	39	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-153	
Coordenada X:	761455,17	12:20 a 12:30 (pm)	46	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-154	
Coordenada Y:	9815057,94	17:20 a 17:30 (pm)	49	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-155	
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	33	1. Casa esquinera	4H4-07-245	
Coordenada X:	761358,22	12:20 a 12:30 (pm)	56	1. Casa esquinera	4H4-07-245	
Coordenada Y:	9815045,12	17:20 a 17:30 (pm)	52	1. Casa esquinera	4H4-07-245	

		UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO			
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO					
MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO					
PARQUE:	SUCRE	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas		
DETALLE:	SI existe fuente de alimento y SI existe fuente de agua			FECHA:	6/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS	CÓDIGO INMUEBLES
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	29	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-150
Coordenada X:	761402,75	12:20 a 12:30 (pm)	38	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-151
Coordenada Y:	9815099,24	17:20 a 17:30 (pm)	36	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-152
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	31	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-150
Coordenada X:	761455,17	12:20 a 12:30 (pm)	48	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-151
Coordenada Y:	9815057,94	17:20 a 17:30 (pm)	18	1. Colegio P.V.Maldonado	4H4-07-152
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	29	1. Casa esquinera	4H4-07-245
Coordenada X:	761358,22	12:20 a 12:30 (pm)	63	1. Casa esquinera	4H4-07-245
Coordenada Y:	9815045,12	17:20 a 17:30 (pm)	56	1. Casa esquinera	4H4-07-245

PARQUE SUCRE, NUMERO DE PALOMAS 03/12/2025



PARQUE SUCRE, NUMERO DE PALOMAS 06/12/2025





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES

ALEDAÑOS AL PARQUE "SUCRE" 4H4-91-192

NUMERO	CODIGO DECLARATORIA - ACUERDO MINISTERIAL 035	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	DAÑOS PREDOMINANTE	INTENSIDAD	NIVEL DE RIESGO
1	4H4-07-133	61	COLEGIO	COLEGIO	F2 Manchas superficiales; F1 Acumulación de excretas	5 = Muy alta	Alto
2	4H4-07-139	62	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	Alto
3	4H4-07-186	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
4	4H4-07-191	79	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
5	4H4-07-260	99	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
6	4H4-07-250	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
7	4H4-07-249	98	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO / OFICINAS	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
8	4H4-07-245	97	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	4 = Alta	Alto
9	4H4-07-193	81	TEATRO	TEATRO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo

ALEDAÑOS AL PARQUE "MALDONADO" 4H4-07-148

NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	DAÑO PREDOMINANTE	INTENSIDAD	NIVEL DE RIESGO
1	4H4-07-093	42	RELIGIOSO	RELIGIOSO	M3 Fisuras	2 = Baja	Bajo
2	4H4-07-087	41	VIVIENDA	VIVIENDA / SERVICIOS	M1 Desprendimiento	4 = Alta	Medio
3	4H4-07-152	65	MUNICIPIO	MUNICIPIO	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
4	4H4-07-151	65	GOBERNACION	GOBERNACION	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
5	4H4-07-176a	76	BANCO	BANCO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
6	4H4-07-179	77	VIVIENDA	MUSEO	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	Bajo
7	4H4-07-181	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
8	4H4-07-179 / 4H4- 07-180	77	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
9	4H4-07-182	78	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
10	4H4-07-142	63	VIVIENDA / COMERCIO	ADMINISTRACION	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	Bajo
11	4H4-07-143/ 4H4- 07-159	63	HOTEL	VIVIENDA / SERVICIOS / COMERCIO	M2 Desplazamiento de elementos; F2 Manchas superficiales; M1 Desprendimiento	5 = Muy alta	Alto
12	4H4-07-144	63	VIVIENDA	SERVICIOS	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	Bajo
13	4H4-07-100	43	VIVIENDA	SERVICIOS	F2 Manchas superficiales	3 = Moderada	Bajo

ALEDAÑOS AL PARQUE "LA LIBERTAD" 4H4-07-159

NUMERO	CODIGO	MANZANA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	DAÑO PREDOMINANTE	INTENSIDAD	NIVEL DE RIESGO
1	4H4-07-076	39	BASILICA	BASILICA	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	Medio
2	4H4-07-161	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	M1 Desprendimiento	3 = Moderada	Medio
3	4H4-07-160	69	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	Medio
4	4H4-07-164	72	VIVIENDA	VIVIENDA	M1 Desprendimiento	2 = Baja	Medio
5	4H4-07-167	74	MERCADO	MERCADO	M1 Desprendimiento	2 = Baja	Medio
6	4H4-07-075	39	TEATRO	TEATRO	F2 Manchas superficiales	3 = Moderada	Medio

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-133
Ubicación Primera Constituyente y Larrea Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	N = Nidos	M = Mecánico	M4 Anidación en cavidades	5 = Muy alta	26 - 50	D = Deteriorado	A = Alto	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	5 = Muy alta	51 - 75	D = Deteriorado	A = Alto	
Estructura de cubierta	P = Plumas	M = Mecánico	M4 Anidación en cavidades	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	4 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	5 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Muros	Ex = Excretas	M = Mecánico	M3 Fisuras	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-139
Ubicación Primera Constituyente y Larrea Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Cornisas	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	26 - 50	S = Solido	A = Alto	
Fachada	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	M = Mecánico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-186
Ubicación Larrea y Primera Constituyente Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones								
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-191
Ubicación Primera Constituyente y Larrea Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	A = Aves	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-260
Ubicación 10 de Agosto y Larrea Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	A = Aves	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-250
Ubicación 10 de Agosto y Larrea Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	A = Aves	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-249
Ubicación 10 de Agosto y Larrea Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	A = Aves	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-245
Ubicación 10 de Agosto y España Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Cornisas	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	26 - 50	S = Solido	A = Alto	
Fachada	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	M = Mecánico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades



FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Datos generales

Código del inmueble 4H4-07-193
Ubicación Primera Constituyente y España Aledaño al parque SUCRE
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta								
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones								
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable

Código

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código

Descripción

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-093
Ubicación Jose Veloz y 5 de Junio Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta								
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones								
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros	Ex = Excretas	M = Mecánico	M3 Fisuras	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-087
Ubicación Jose Veloz y 5 de Junio Aldeaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas								
Fachada	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	M = Mecánico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-152
Ubicación 5 de Junio y Jose Veloz Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-151
Ubicación 5 de Junio y Primera Constituyente Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-176a
Ubicación 10 de Agosto y Larrea Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta								
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones								
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-179
Ubicación Primera Constituyente y Espejo Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-181
Ubicación Primera Constituyente y 5 de Junio Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-179 / 4H4-07-180
Ubicación Primera Constituyente y 5 de Junio Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-182
Ubicación Primera Constituyente y Espejo Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-142
Ubicación Primera Constituyente y Espejo Alledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-143/4H4-07-159
Ubicación Primera Constituyente y Espejo Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	5 = Muy alta	51 - 75	D = Deteriorado	A = Alto	
Cornisas	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	4 = Alta	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Fachada	A = Aves	F = Físico	F2 Manchas superficiales	5 = Muy alta	51 - 75	S = Solido	A = Alto	
Estructura de cubierta	Ex = Excretas	M = Mecánico	M2 Desplazamiento de elementos	4 = Alta	51 - 75	S = Solido	A = Alto	
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	3 = Moderada	51 - 75	S = Solido	M = Medio	
Molduras / Ornamentación	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	A = Alto	
Canaletas y bajantes	Ex = Excretas	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	5 = Muy alta	51 - 75	D = Deteriorado	A = Alto	
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	3 = Moderada	51 - 75	S = Solido	M = Medio	
Muros	A = Aves	M = Mecánico	M3 Fisuras	4 = Alta	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-144
Ubicación Veloz y Espejo Aledaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-100
Ubicación Veloz y Espejo Aldeaño al parque MALDONADO
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-076
Ubicación Jose Veloz y Alvarado Aledaño al parque LA LIBERTAD
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	F = Físico	F2 Manchas superficiales	2 = Baja	26 - 50	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	26 - 50	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	3 = Moderada	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Estructura de cubierta	N = Nidos	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	3 = Moderada	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros	Ex = Excretas	M = Mecánico	M3 Fisuras	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-161
Ubicación Veloz y Alvarado Aledaño al parque LA LIBERTAD
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas								
Fachada	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	26 - 50	D = Deteriorado	M = Medio	
Estructura de cubierta								
Ventanas / Balcones								
Molduras / Ornamentación								
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos	Ex = Excretas	Q = Químico	Q1 Corrosión de metales	3 = Moderada	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-160
Ubicación Primera Constituyente y Alvarado Aledaño al parque LA LIBERTAD
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Ventanas / Balcones	P = Plumas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-164
Ubicación Primera Constituyente y Alvarado Aledaño al parque LA LIBERTAD
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Ventanas / Balcones								
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-167
Ubicación 10 de Agosto y Velasco Aldeaño al parque LA LIBERTAD
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesion (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Cornisas								
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Estructura de cubierta	A = Aves	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	M = Medio	
Ventanas / Balcones								
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros								

Códigos de evaluación**Variable****Código**

Evidencia de palomas Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad 1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo B = Bajo, M = Medio, A = Alto

Daños observados (referencia rápida)**Código****Descripción**

F1 Acumulación de excretas
F2 Manchas superficiales
F3 Humedad
F4 Obstrucción de canaletas
Q1 Corrosión de metales
Q2 Eflorescencias o sales
Q3 Desagregación del material
M1 Desprendimiento
M2 Desplazamiento de elementos
M3 Fisuras
M4 Anidación en cavidades

**FICHA DE EVALUACIÓN DE DAÑOS GENERADOS POR PALOMAS EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES****Datos generales**

Código del inmueble 4H4-07-075
Ubicación Veloz y Benalcázar Aldeaño al parque LA LIBERTAD
Fecha ene-26
Hora 10:00
Inspector Arq. Fernando Hidalgo
Condiciones climáticas soleado

Tabla de inspección de daños producido por palomas

Elemento evaluado	Evidencia de palomas	Tipo de Lesión (F/Q/M)	Daño observado	Intensidad (1-5)	Área afectada (%)	Estado de conservación	Nivel de riesgo (B-M-A)	Observaciones
Recubrimiento de cubierta	A = Aves	F = Físico	F2 Manchas superficiales	2 = Baja	26 - 50	S = Solido	B = Bajo	
Cornisas	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	2 = Baja	26 - 50	S = Solido	B = Bajo	
Fachada	Ex = Excretas	F = Físico	F2 Manchas superficiales	3 = Moderada	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Estructura de cubierta	N = Nidos	M = Mecánico	M1 Desprendimiento	3 = Moderada	26 - 50	S = Solido	M = Medio	
Ventanas / Balcones	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Molduras / Ornamentación	Ex = Excretas	F = Físico	F1 Acumulación de excretas	1 = Muy baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	
Canaletas y bajantes								
Elementos metálicos								
Muros	Ex = Excretas	M = Mecánico	M3 Fisuras	2 = Baja	0 - 25	S = Solido	B = Bajo	

Códigos de evaluación

Variable	Código
Evidencia de palomas	Ex = Excretas, N = Nidos, P = Plumas, A = Aves
Tipo de daño	F = Físico, Q = Químico, M = Mecánico
Intensidad	1 = Muy baja, 2 = Baja, 3 = Moderada, 4 = Alta, 5 = Muy alta
Estado de conservación	S = Solido, D = Deteriorado, R = Ruinoso
Nivel de riesgo	B = Bajo, M = Medio, A = Alto

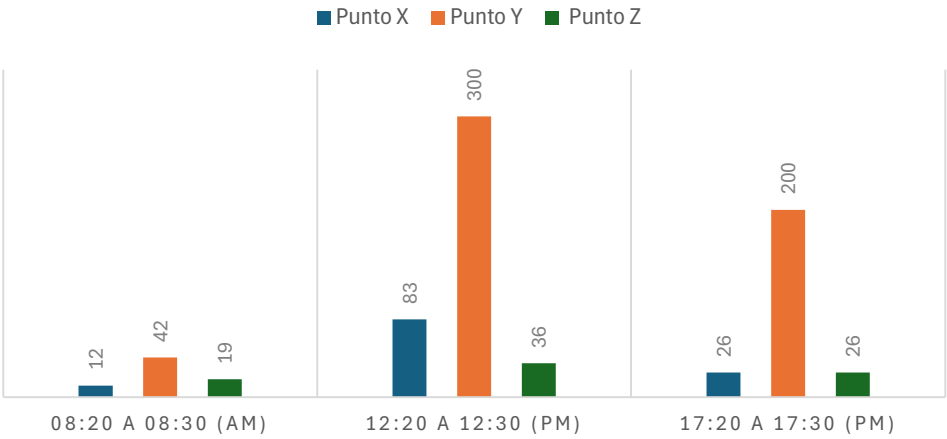
Daños observados (referencia rápida)

Código	Descripción
F1	Acumulación de excretas
F2	Manchas superficiales
F3	Humedad
F4	Obstrucción de canaletas
Q1	Corrosión de metales
Q2	Eflorescencias o sales
Q3	Desagregación del material
M1	Desprendimiento
M2	Desplazamiento de elementos
M3	Fisuras
M4	Anidación en cavidades

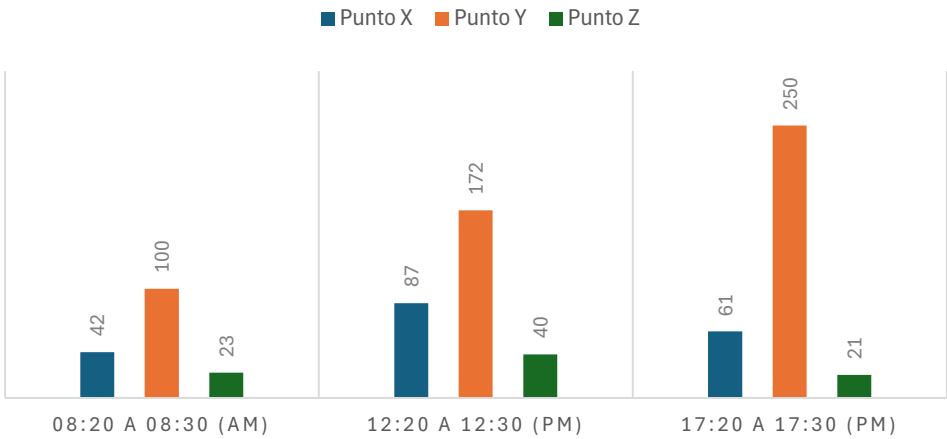
 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO				
PARQUE:	MALDONADO	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	SI existe fuente de alimento y SI existe fuente de agua			FECHA: 3/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	12	1. La Catedral
Coordenada X:	761665,18	12:20 a 12:30 (pm)	83	1. La Catedral
Coordenada Y:	9814975,05	17:20 a 17:30 (pm)	26	1. La Catedral
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	42	1. Casa azul y blanco
Coordenada X:	761622,47	12:20 a 12:30 (pm)	300	1. Casa azul y blanco
Coordenada Y:	9814976,15	17:20 a 17:30 (pm)	200	1. Casa azul y blanco
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	19	1. Municipio
Coordenada X:	761667,90	12:20 a 12:30 (pm)	36	1. Municipio
Coordenada Y:	9814931,64	17:20 a 17:30 (pm)	26	1. Municipio

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO				
PARQUE:	MALDONADO	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	SI existe fuente de alimento y SI existe fuente de agua			FECHA: 6/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	42	1. La Catedral
Coordenada X:	761665,18	12:20 a 12:30 (pm)	87	1. La Catedral
Coordenada Y:	9814975,05	17:20 a 17:30 (pm)	61	1. La Catedral
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	100	1. Casa azul y blanco
Coordenada X:	761622,47	12:20 a 12:30 (pm)	172	1. Casa azul y blanco
Coordenada Y:	9814976,15	17:20 a 17:30 (pm)	250	1. Casa azul y blanco
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	23	1. Municipio
Coordenada X:	761667,90	12:20 a 12:30 (pm)	40	1. Municipio
Coordenada Y:	9814931,64	17:20 a 17:30 (pm)	21	1. Municipio

PARQUE MALDONADO, NUMERO DE PALOMAS 03/12/2025



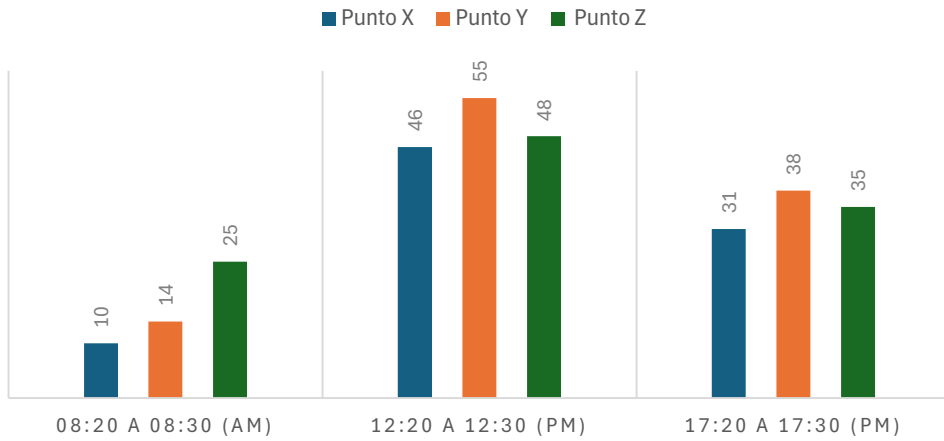
PARQUE MALDONADO, NUMERO DE PALOMAS 06/12/2025



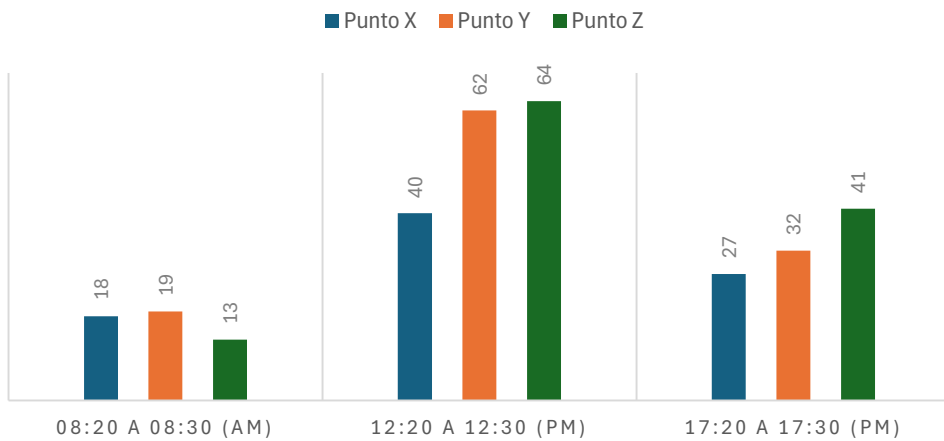
 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO				
PARQUE:	LA LIBERTAD	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	Si existe fuente de alimento y NO existe fuente de agua			FECHA: 3/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	10	1. La Basílica
Coordenada X:	761875,60	12:20 a 12:30 (pm)	46	1. La Basílica
Coordenada Y:	9814802,50	17:20 a 17:30 (pm)	31	1. La Basílica
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	14	1. Mercado San Francisco
Coordenada X:	761828,90	12:20 a 12:30 (pm)	55	1. Mercado San Francisco
Coordenada Y:	9814747,98	17:20 a 17:30 (pm)	38	1. Mercado San Francisco
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	25	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso
Coordenada X:	761903,04	12:20 a 12:30 (pm)	48	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso
Coordenada Y:	9814685,04	17:20 a 17:30 (pm)	35	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO MÉTODO DE CONTEO POR PUNTOS DE RADIO FIJO				
PARQUE:	LA LIBERTAD	CONTENIDO:	Resumen del conteo de palomas	
DETALLE:	Si existe fuente de alimento y NO existe fuente de agua			FECHA: 6/12/2025
PUNTO		HORA	No. DE PALOMAS APROX.	INMUEBLES AFECTADOS
Punto X		08:20 a 08:30 (am)	18	1. La Basílica
Coordenada X:	761875,60	12:20 a 12:30 (pm)	40	1. La Basílica
Coordenada Y:	9814802,50	17:20 a 17:30 (pm)	27	1. La Basílica
Punto Y		08:20 a 08:30 (am)	19	1. Mercado San Francisco
Coordenada X:	761828,90	12:20 a 12:30 (pm)	62	1. Mercado San Francisco
Coordenada Y:	9814747,98	17:20 a 17:30 (pm)	32	1. Mercado San Francisco
Punto Z		08:20 a 08:30 (am)	13	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso
Coordenada X:	761903,04	12:20 a 12:30 (pm)	64	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso
Coordenada Y:	9814685,04	17:20 a 17:30 (pm)	41	1. Casa dos pisos 2. Casa un piso

PARQUE LA LIBERTAD, NUMERO DE PALOMAS 03/12/2025



PARQUE LA LIBERTAD, NUMERO DE PALOMAS 06/12/2025





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto X	X:	761402,75	Y:	9815099,24	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				31	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





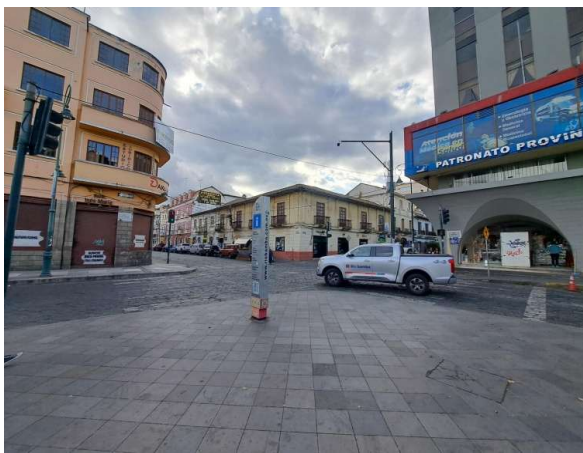
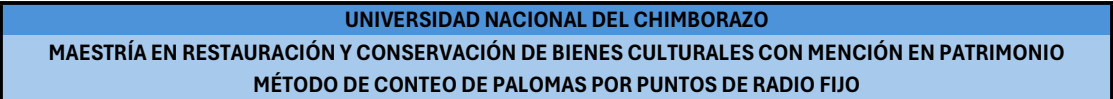
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761455,17	Y:	9815057,94	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				39	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:







UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761402,75	Y:	9815099,24	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. Aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				47	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





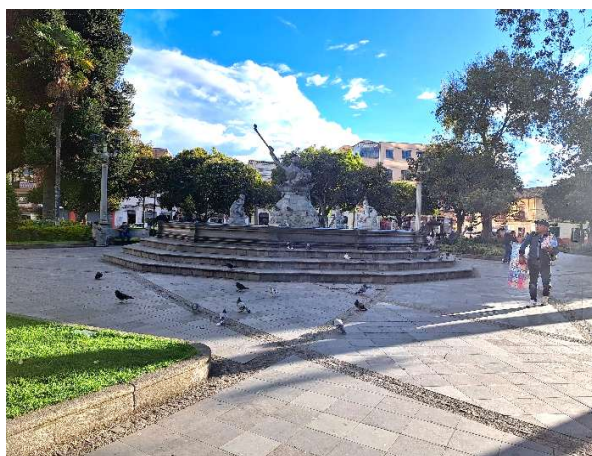
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

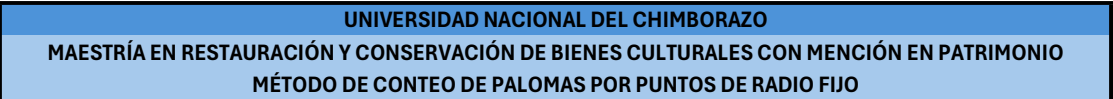
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

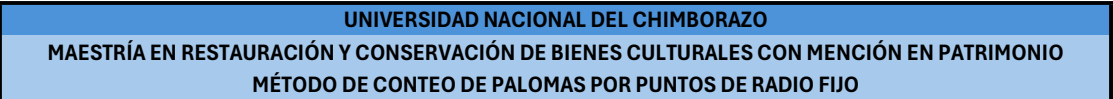
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761455,17	Y:	9815057,94	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				46	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:





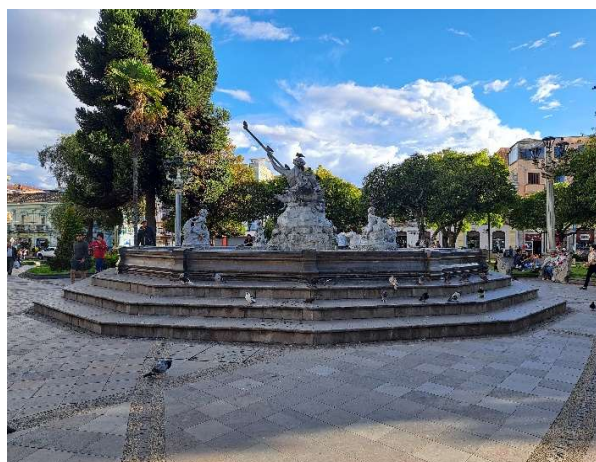


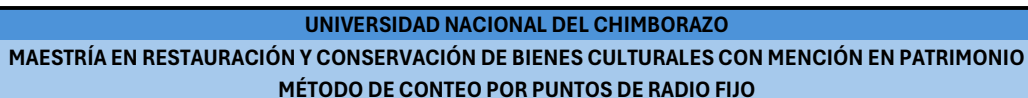


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

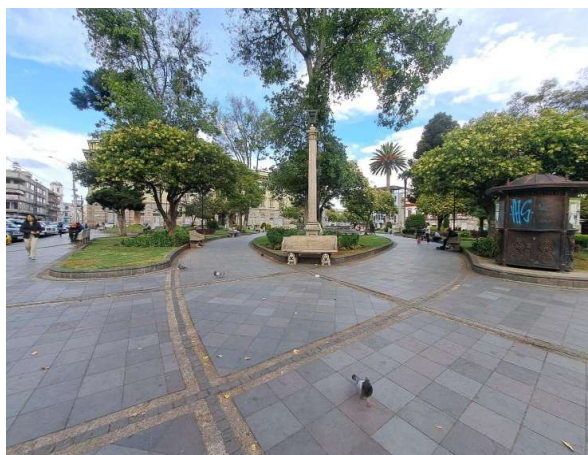
PARQUE:	SUCRE			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761455,17	Y:	9815057,94	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				49	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





A large, ornate statue in a public square, featuring a central figure holding a torch and a globe, surrounded by other figures and a base with a globe. The square is paved with a grid pattern, and there are trees and buildings in the background.



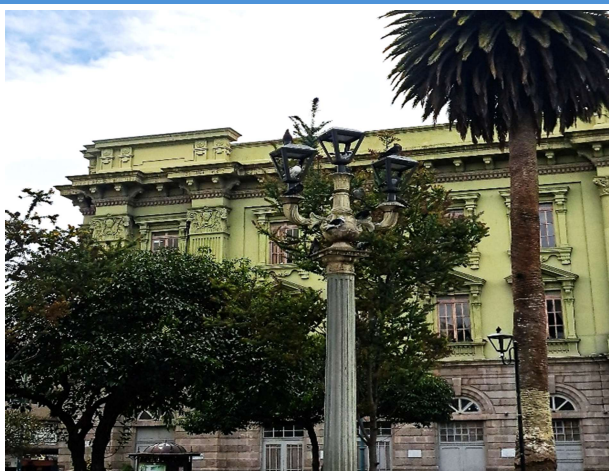
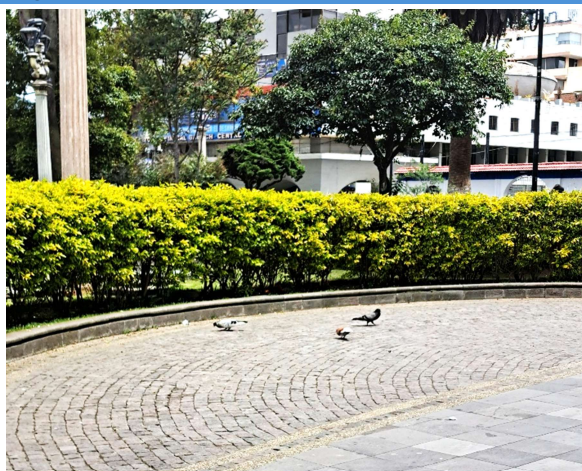


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto X	X:	761402,75	Y:	9815099,24	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				29	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO****MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO****MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO**

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761402,75	Y:	9815099,24	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				38	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761402,75	Y:	9815099,24	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				36	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:

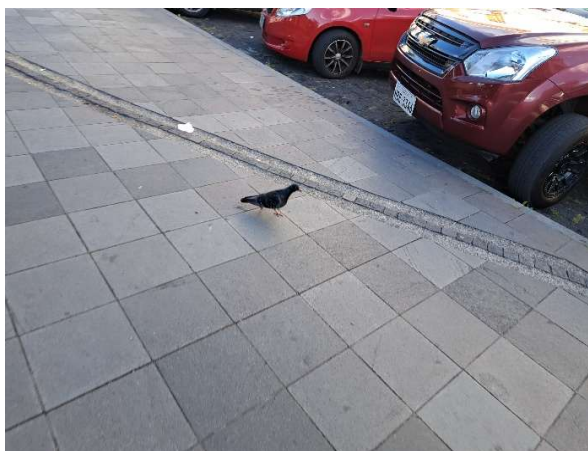




UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761455,17	Y:	9815057,94	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				31	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:



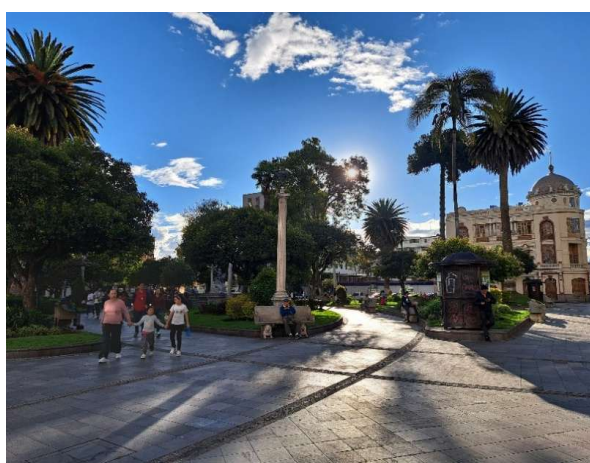
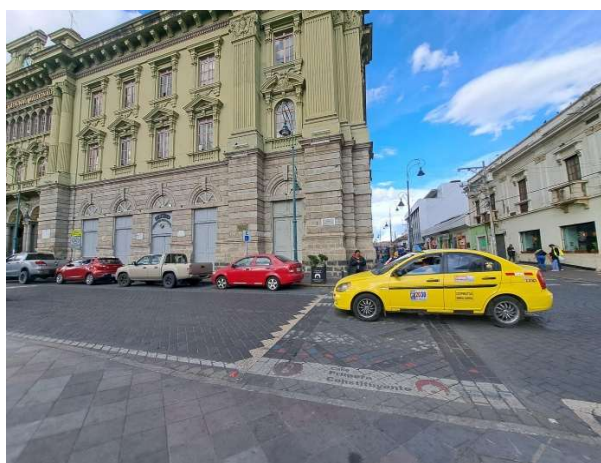


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761455,17	Y:	9815057,94	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				48	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:



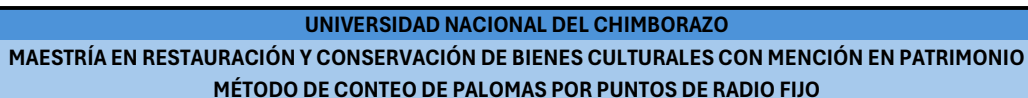


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761455,17	Y:	9815057,94	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				18	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





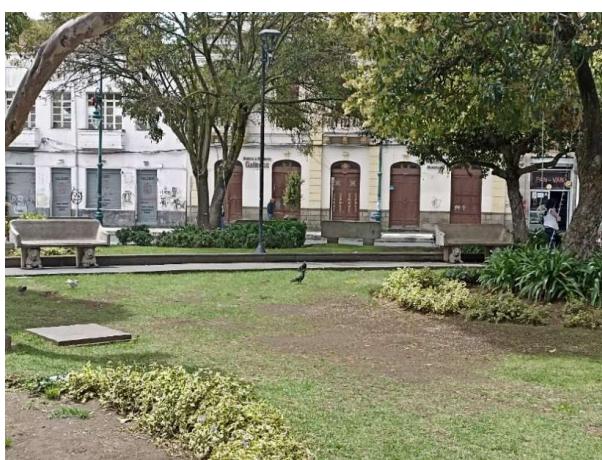


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761358,22	Y:	9815045,12	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				63	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	SUCRE			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761358,22	Y:	9815045,12	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				56	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenada Punto X:	X:	761665,18	Y:	9814975,05	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				12	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenada Punto X:	X:	761665,18	Y:	9814975,05	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				83	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:

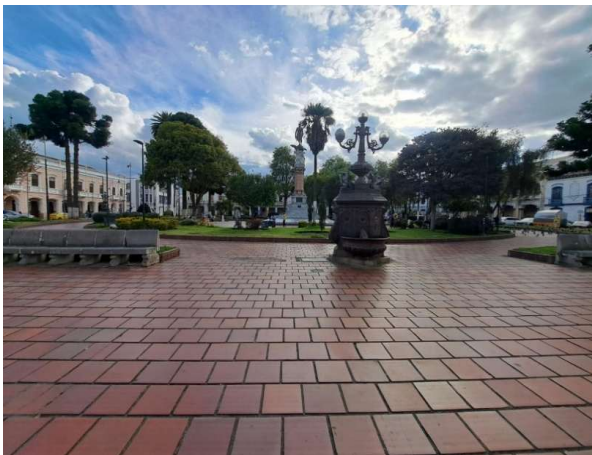




UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenada Punto X:	X:	761665,18	Y:	9814975,05	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				26	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761622,47	Y:	9814976,15	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				42	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:

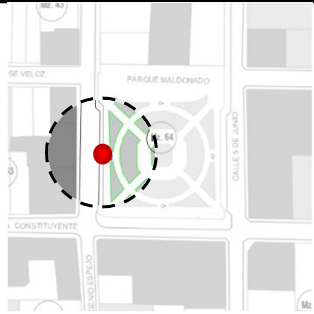




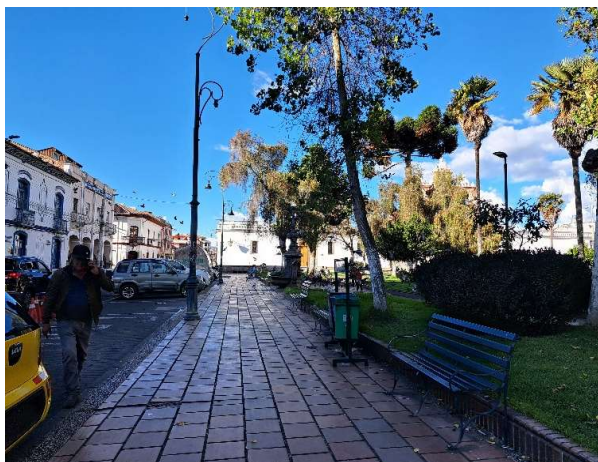
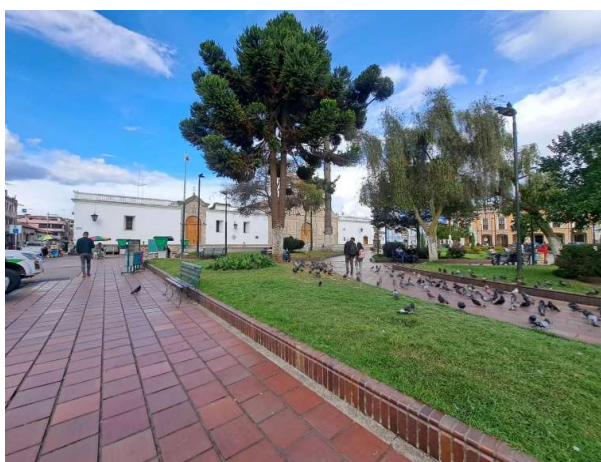
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761622,47	Y:	9814976,15	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				300	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:



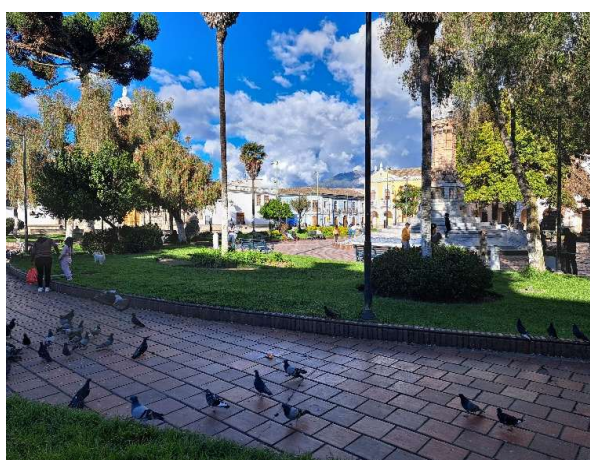
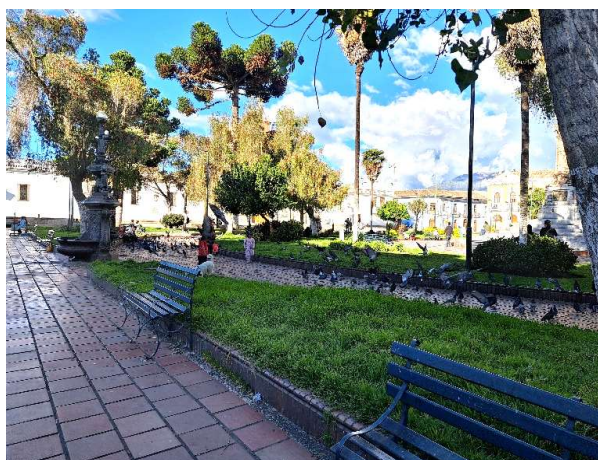


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761622,47	Y:	9814976,15	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				200	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:

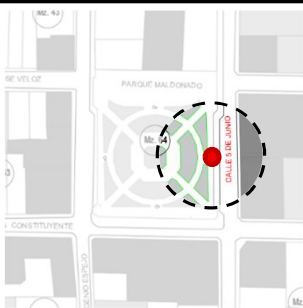




UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761667,90	Y:	9814931,64	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				19	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





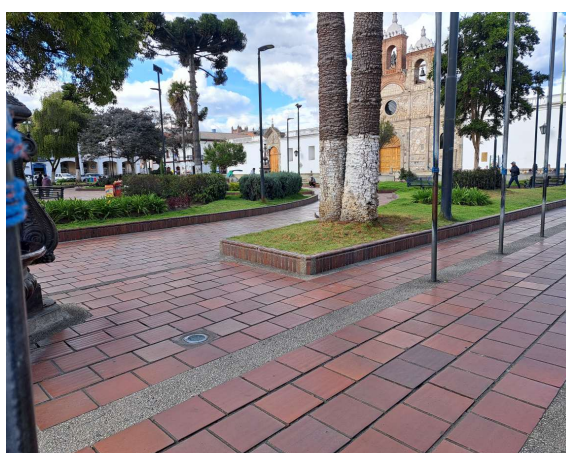
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761667,90	Y:	9814931,64	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				36	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografia:





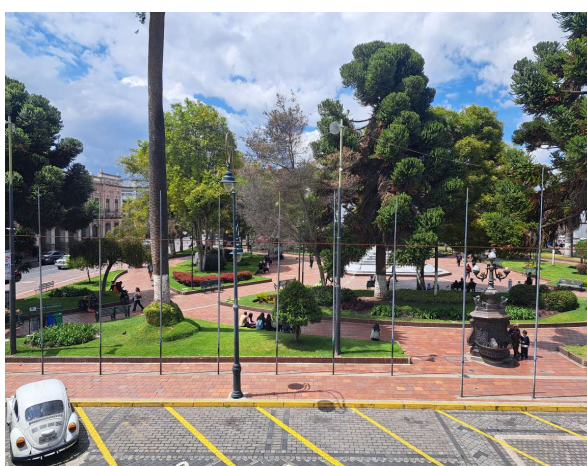
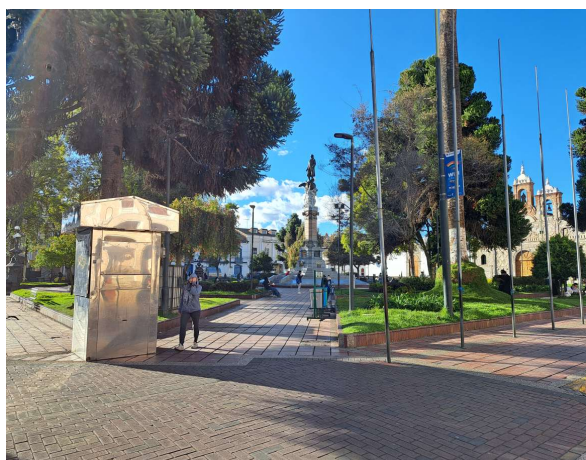
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761667,90	Y:	9814931,64	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	x	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				26	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				0	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

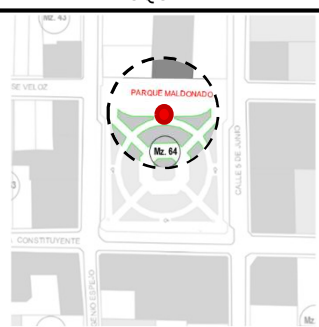
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto X	X:	761665,18	Y:	9814975,05	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				42	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO****MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO****MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO**

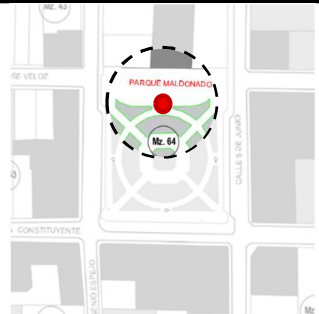
PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761665,18	Y:	9814975,05	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				87	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761665,18	Y:	9814975,05	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				61	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO****MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO****MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO**

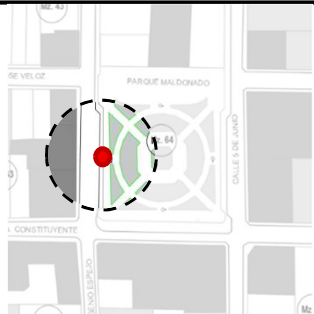
PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761622,47	Y:	9814976,15	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				100	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:

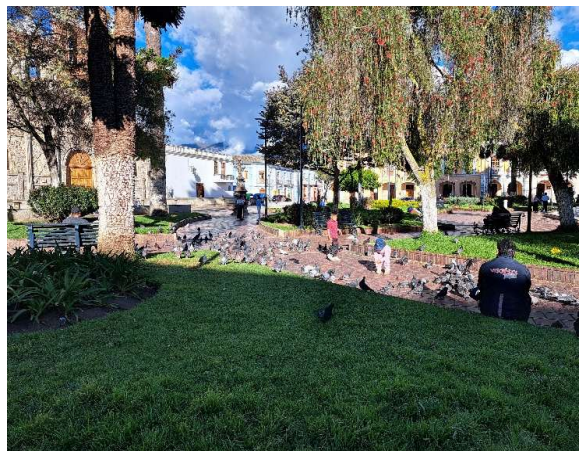


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761622,47	Y:	9814976,15	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI	X	NO		
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				175	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

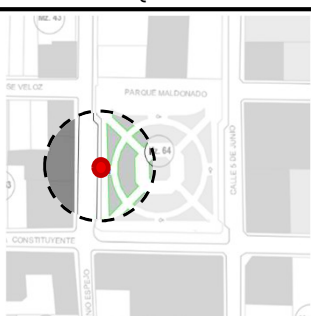
Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761622,47	Y:	9814976,15	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				250	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:

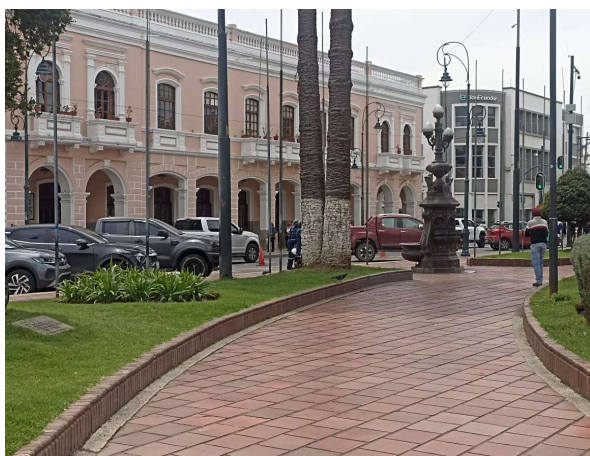




UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761667,90	Y:	9814931,64	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				23	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:

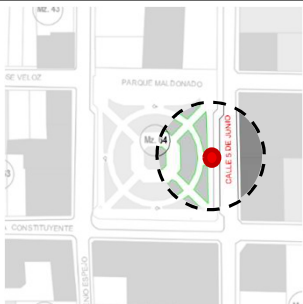




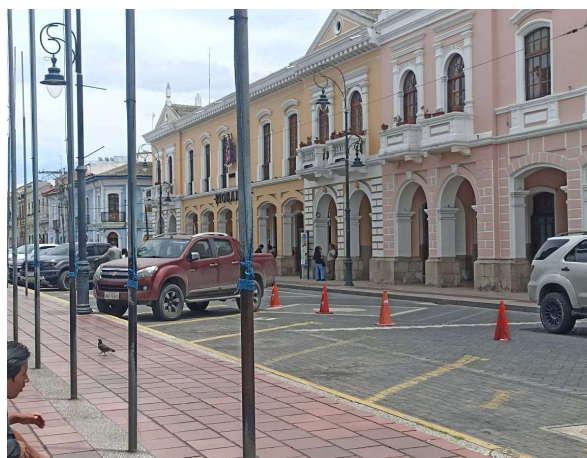
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761667,90	Y:	9814931,64	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				40	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	MALDONADO			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761667,90	Y:	9814931,64	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				21	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				0	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto X	X:	761875,60	Y:	9814802,50	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				10	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761875,60	Y:	9814802,50	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				46	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761875,60	Y:	9814802,50	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				31	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

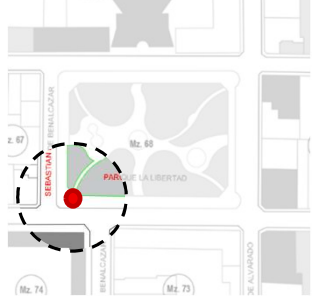
PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761828,90	Y:	9814747,98	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				14	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

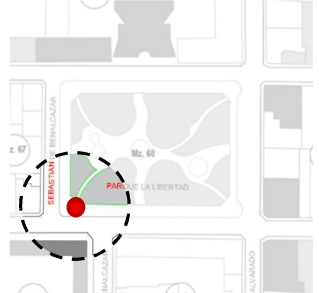
PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761828,90	Y:	9814747,98	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				55	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761828,90	Y:	9814747,98	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				38	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

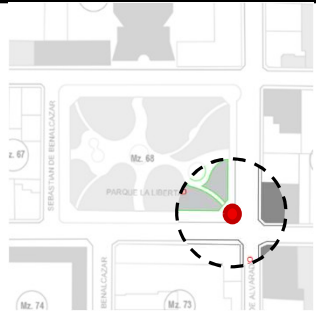
PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761903,04	Y:	9814685,04	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				25	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761903,04	Y:	9814685,04	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				48	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	3/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761903,04	Y:	9814685,04	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				35	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto X	X:	761875,60	Y:	9814802,50	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				18	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761875,60	Y:	9814802,50	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				40	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 1			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto X			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto X	X:	761875,60	Y:	9814802,50	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				27	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





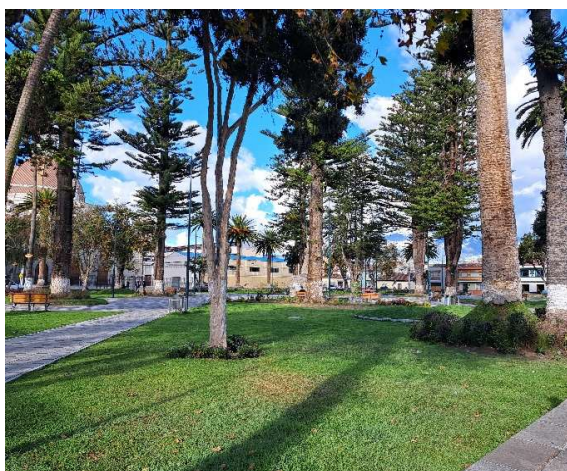
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

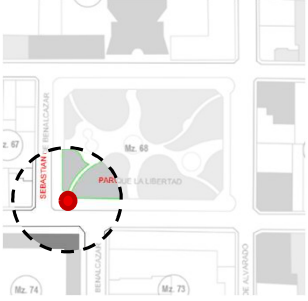
PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761828,90	Y:	9814747,98	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				19	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761828,90	Y:	9814747,98	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				62	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 2			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Y			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Y	X:	761828,90	Y:	9814747,98	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				32	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				1	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO

MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	8:20 a. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	8:30 a. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761903,04	Y:	9814685,04	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				13	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	12:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	12:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761903,04	Y:	9814685,04	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				64	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:

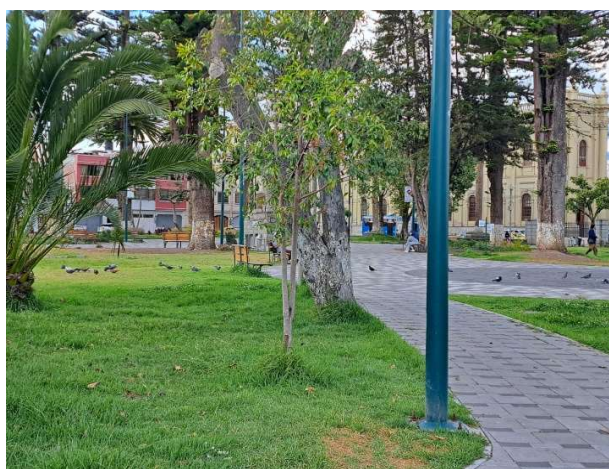




UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHIMBORAZO
MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO
MÉTODO DE CONTEO DE PALOMAS POR PUNTOS DE RADIO FIJO

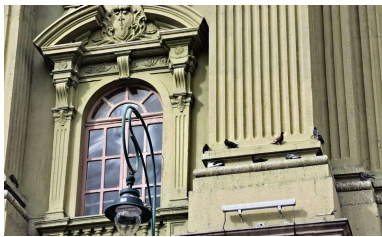
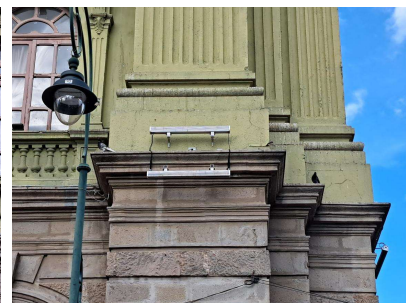
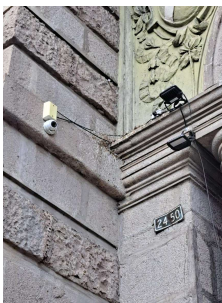
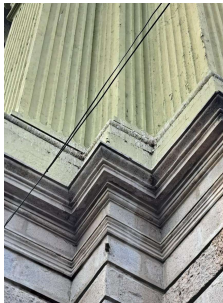
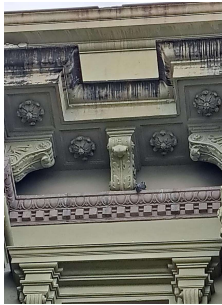
PARQUE:	LA LIBERTAD			Fecha:	6/12/2025
Nombre del Observador:	Evaluador 3			Hora inicio:	5:20 p. m.
Numero de punto:	Punto Z			Hora fin:	5:30 p. m.
Coordenadas Punto Z	X:	761903,04	Y:	9814685,04	ESQUEMA
Existe fuente de alimento	SI	X	NO		
Existe fuente de agua	SI		NO	X	
Existen Edificaciones afectadas	SI	X	NO		
Las Edificaciones Patrimoniales son afectadas	SI	X	NO		
Nro. aproximado de palomas evidenciadas en el R= 25 m				41	
Nro. de edificios patrimoniales que permanecen las aves en el R= 25 m				2	

Fotografía:



		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO							
LESIONES DE INMUEBLES PATRIMONIALES									
Denominación:		COLEGIO MALDONADO				Codigo:		4H4-07-133	
Dirección: Primera Constituyente y Larrea				Propietario:		Colegio Maldonado			
Provincia: Chimborazo		Cantón: Riobamba		Uso original:		Educativo			
Parroquia: Velasco		Año edificación: 1921							
Elemento:	Estructura y cimentación				Uso actual:		Educativo		
	Muros o tabiquerías exteriores								
	Cubiertas				Código Inventario:		IBI-06-01-03-000-000183		
	Redes eléctricas e hidrosanitarias				Estado de Conservación:		Sólido		
2. Patologías relacionadas con la presencia de Palomas									
MATERIALES	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
				I				I	
Piedra Ladrillo Adobe Cal - Arena	FISICA	Humedad	Obra			QUÍMICA (presencia de sales, ácidos o álcalis)	Eflorescencias		
			Capilaridad				Criptoflorescencias		
			Filtración				Oxidaciones ó corrosiones		X
			Condensación				Erosión		X
		Erosión	Atmosférica						
			Meteorización						
		Suciedad	Por depósito		X				
			Lavado diferencial		X				
	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
				I				I	
MECÁNICA	Deformaciones	Flejes			Desprendimientos	Falta de adherencia - soporte acabado			
		pandeos							
		Desplomes							
		Alabeos							
	Grietas	Exceso de carga			Erosiones mecánicas	Pérdida de material superficial por causa de golpes o rozaduras		X	
		Dilatación - contracción							
	Fisuras	Reflejo del soporte		X					
		Inherente al acabado							

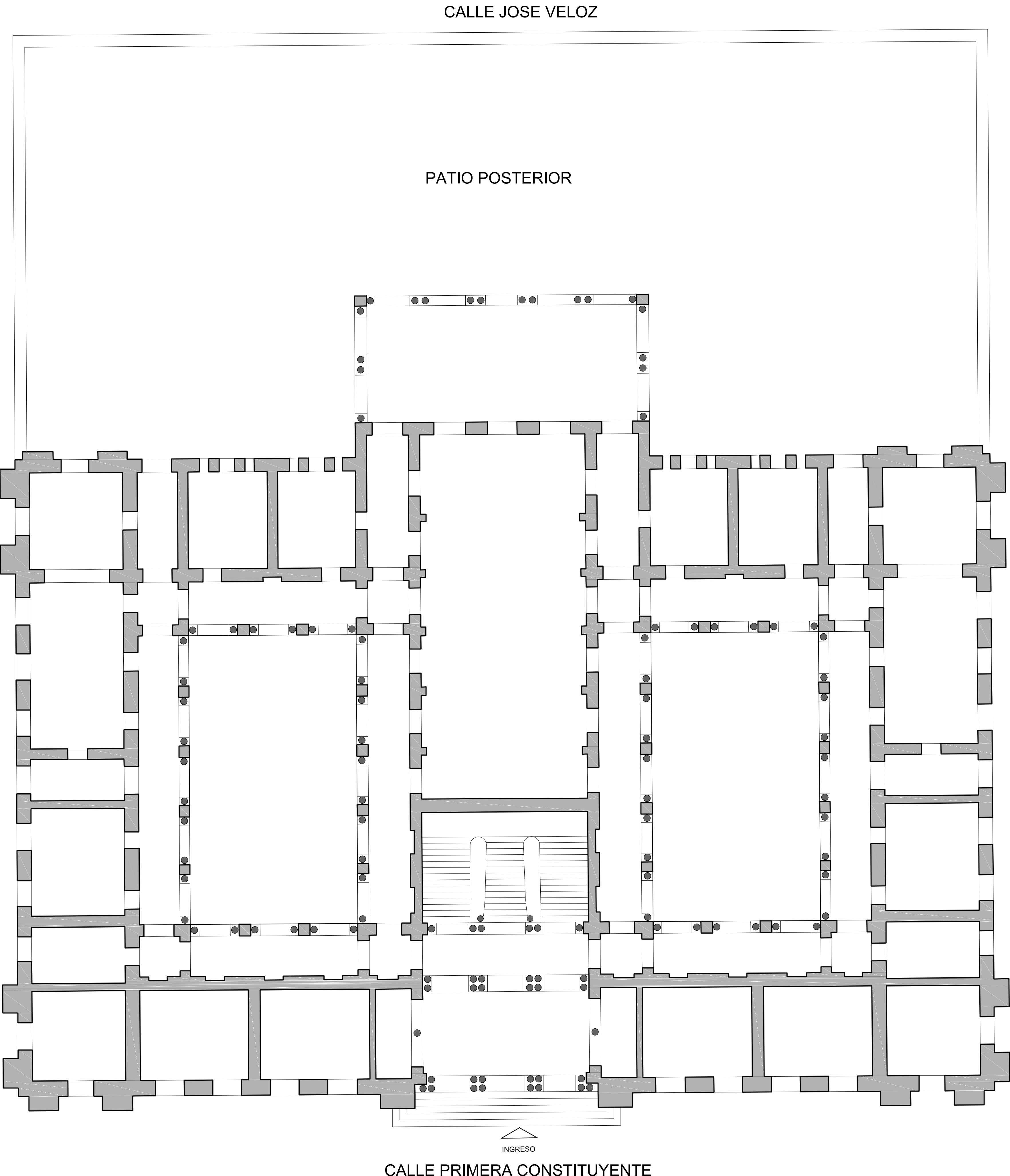
2.1 Fotografías



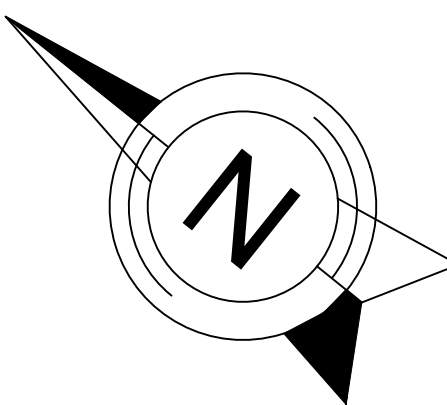
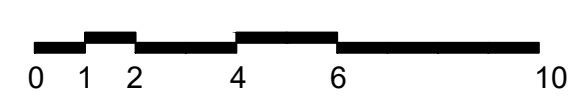
		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO								
		LESIONES DE INMUEBLES PATRIMONIALES								
Denominación:		COLEGIO MALDONADO			Codigo:		4H4-07-133			
Dirección: Primera Constituyente y Larrea					Propietario:		Colegio Maldonado			
Provincia: Chimborazo		Cantón: Riobamba			Uso original:		Educativo			
Parroquia: Velasco		Año edificación: 1921								
Elemento:	Estructura y cimentación				Uso actual:		Educativo			
	Muros o tabiquerías exteriores									
	Cubiertas				Código Inventario:		IBI-06-01-03-000-000183			
	Redes eléctricas e hidrosanitarias				Estado de Conservación:		Sólido			
2. Patologías relacionadas con la presencia de Palomas										
MATERIALES	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X	
				I					I	
Asbesto	FISICA	Humedad	Obra			QUÍMICA (presencia de sales, ácidos o álcalis)	Eflorescencias			
			Capilaridad				Criptoflorescencias			
			Filtración				Oxidaciones ó corrosiones			
			Condensación				Erosión			
		Erosión	Atmosférica							
			Meteorización							
		Suciedad	Por depósito		X					
			Lavado diferencial							
	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN		CAUSAS	D	X
				I					I	
	MECÁNICA	Deformaciones	Flejes			Desprendimientos	Falta de adherencia - soporte acabado			
			pandeos							
			Desplomes							
			Alabeos							
Grietas		Exceso de carga			Erosiones mecánicas	Pérdida de material superficial por causa de golpes o rozaduras		X		
		Dilatación - contracción								
Fisuras		Reflejo del soporte								
		Inherente al acabado								

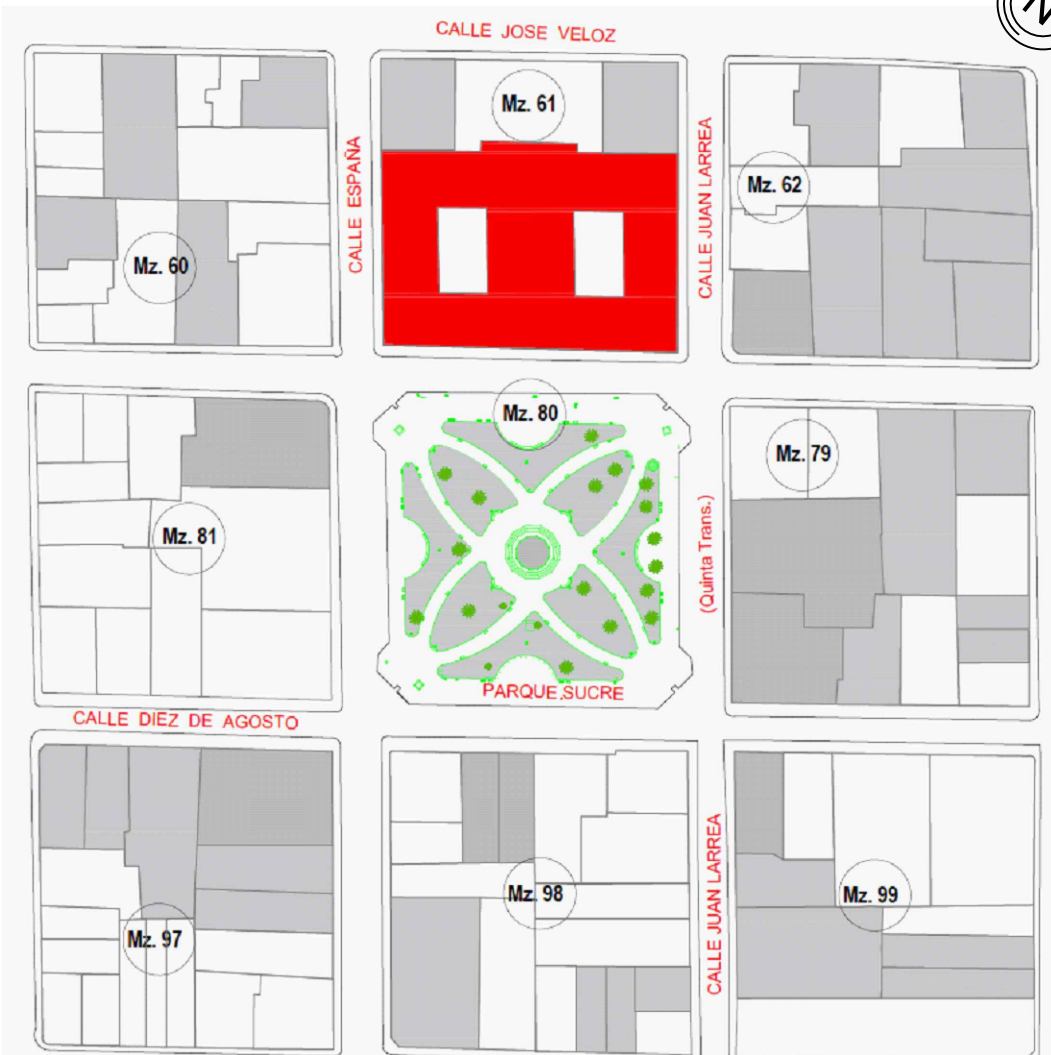
2.1 Fotografías





PLANTA BAJA





UBICACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales aledaños a espacios públicos del centro histórico de la ciudad de Riobamba

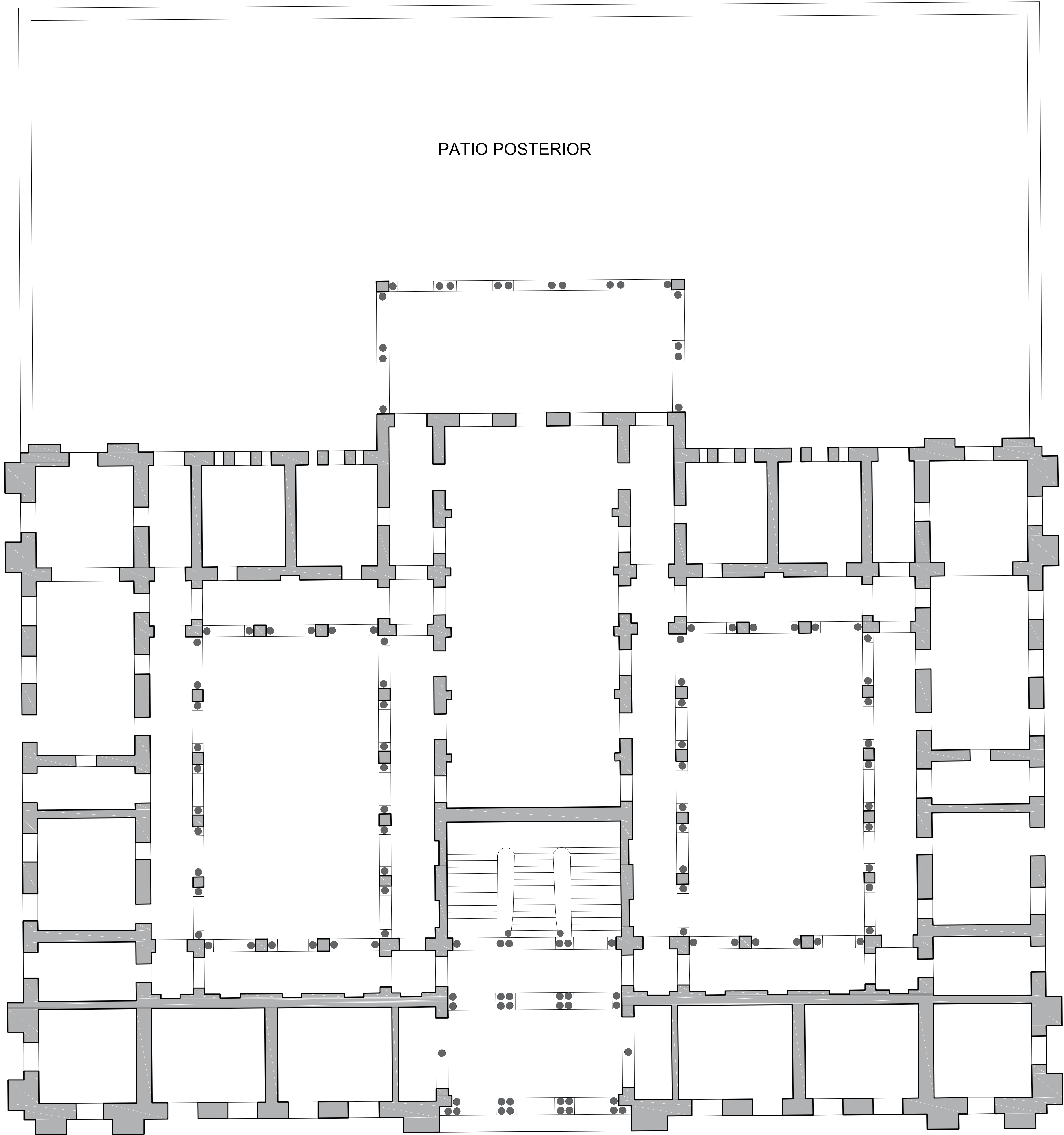
INMUEBLE:	COLEGIO MALDONADO 4H4-07-150 IBI-06-01-03-000-000183
MAESTRANTE:	ARQ. FERNANDO HIDALGO MAESTRANTE
TUTOR:	ARQ. FREDDY RUIZ MSC. TUTOR

CONTENIDO:

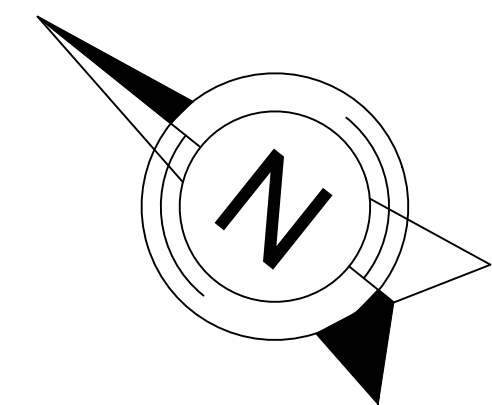
**EDIFICIO DEL COLEGIO MALDONADO
RIOBAMBA - CHIMBORAZO**

PLANTA BAJA

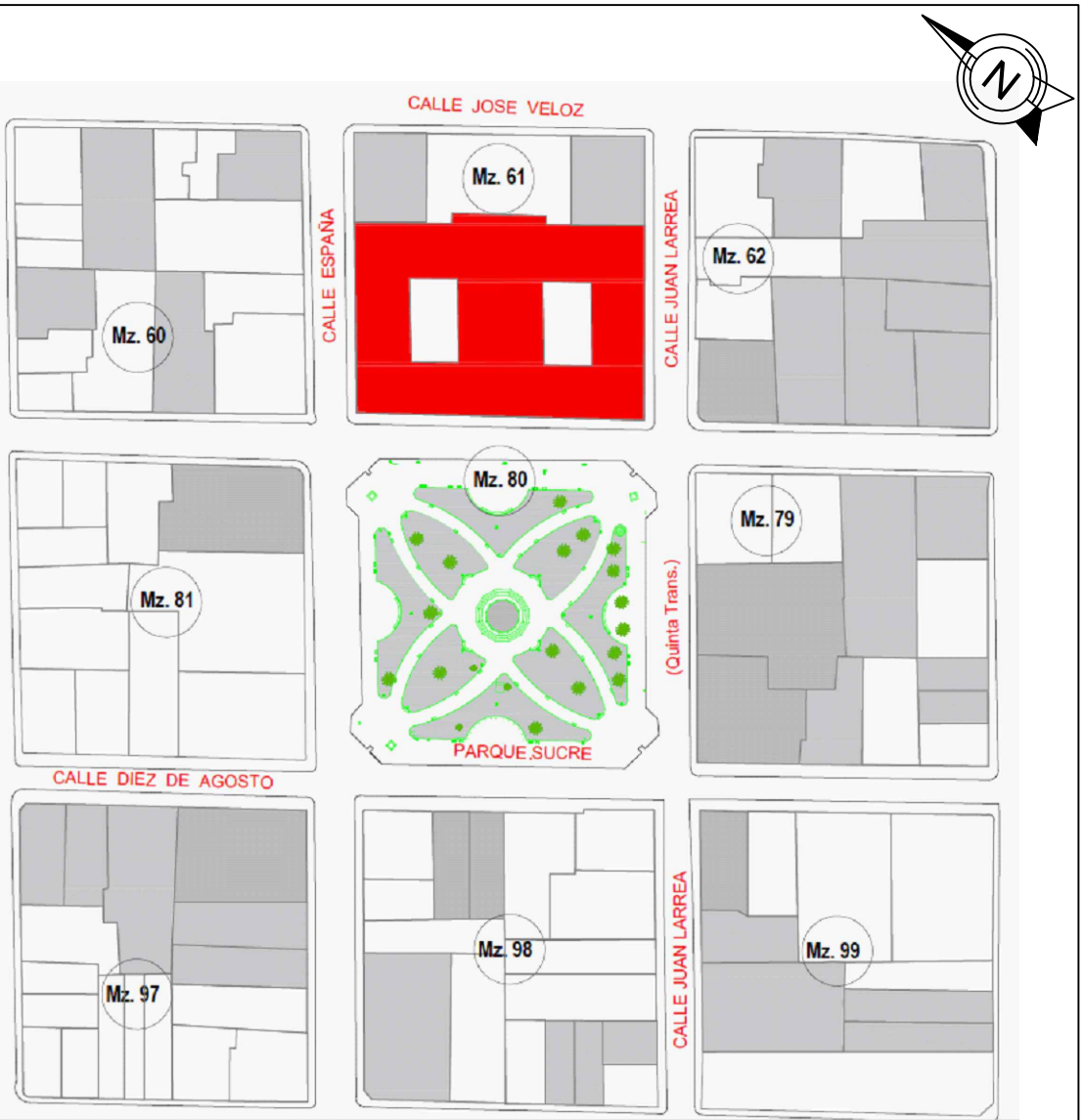
ESCALA:	INDICADAS	UBICACION:	RIOBAMBA PROVINCIA DE CHIMBORAZO	LAMINA:	1/7
FECHA:	FEBRERO 2026				



PATIO POSTERIOR



PLANTA ALTA TIPO



UBICACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y
CONSERVACIÓN DE BIENES
CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma
doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales
aledaños a espacios públicos del centro histórico de
la ciudad de Riobamba

INMUEBLE:

COLEGIO MALDONADO
4H4-07-150
IBI-06-01-03-000-000183

MAESTRANTE:

ARQ. FERNANDO HIDALGO
MAESTRANTE

TUTOR:

ARQ. FREDDY RUIZ MSC.
TUTOR

CONTENIDO:

EDIFICIO DEL COLEGIO MALDONADO
RIOBAMBA - CHIMBORAZO

PLANTA ALTA

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

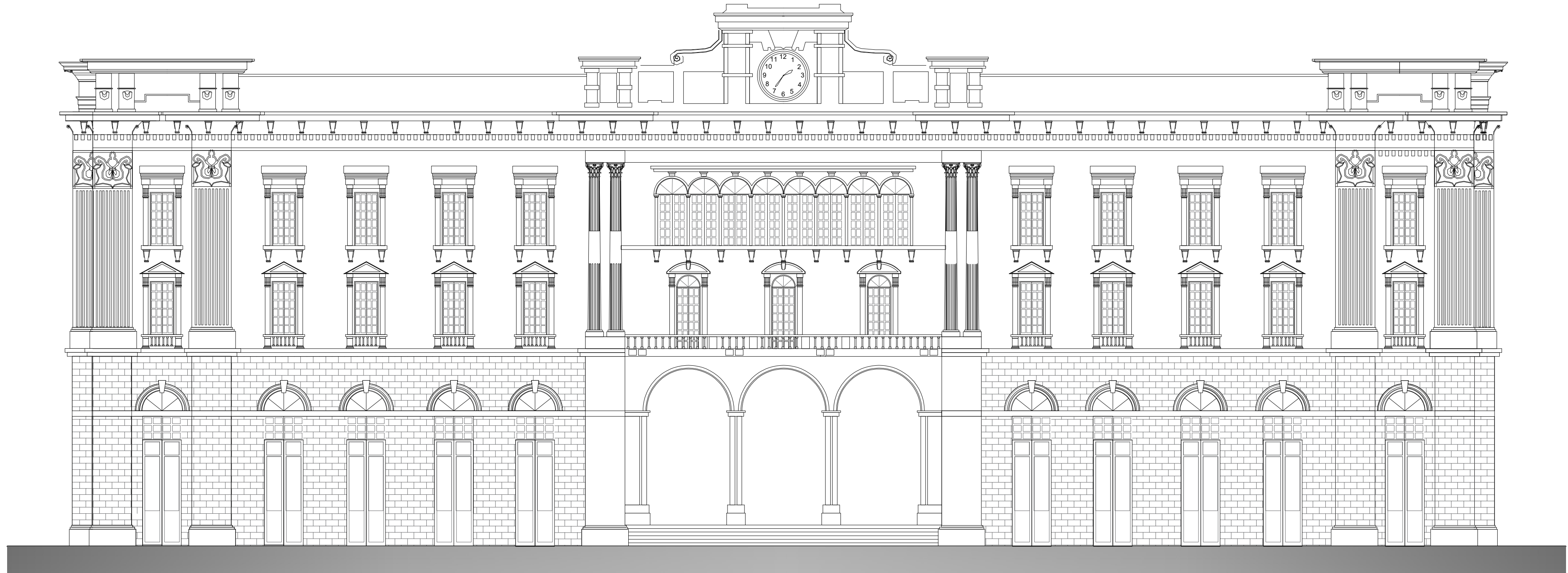
FEBRERO 2026

UBICACION:

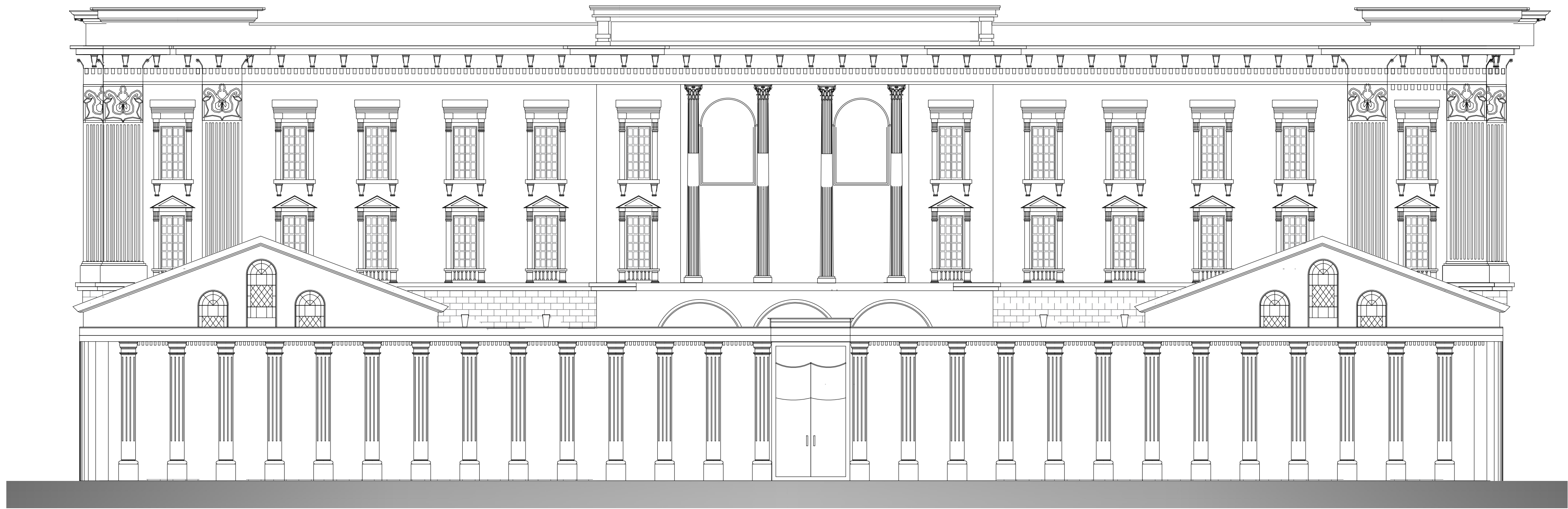
RIOBAMBA
PROVINCIA DE CHIMBORAZO

LAMINA:

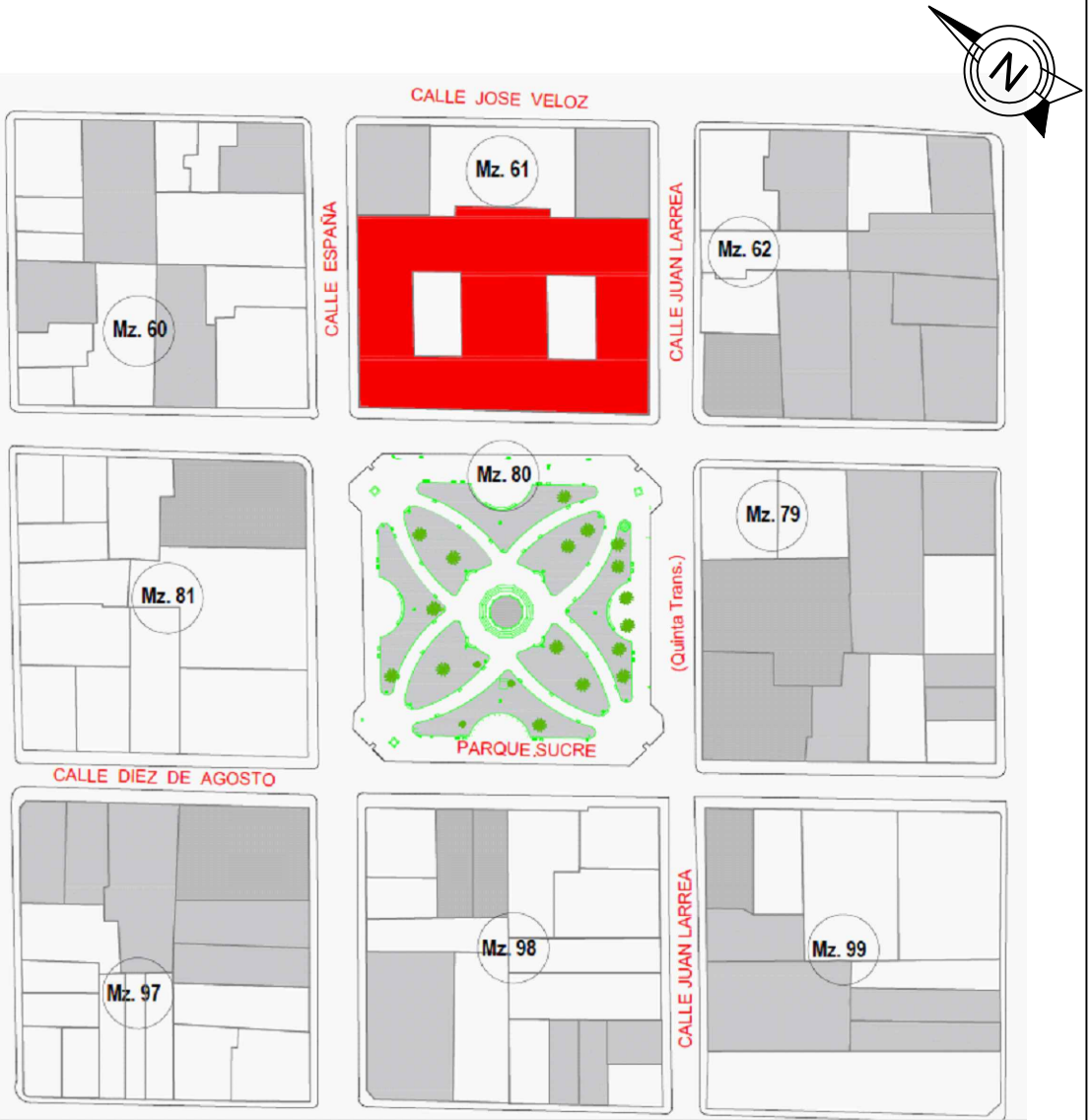
2/7



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



UBICACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y
CONSERVACIÓN DE BIENES
CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma
doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales
aledaños a espacios públicos del centro histórico de
la ciudad de Riobamba

INMUEBLE:

COLEGIO MALDONADO
4H4-07-150
IBI-06-01-03-000-000183

MAESTRANTE:

ARQ. FERNANDO HIDALGO
MAESTRANTE

TUTOR:

ARQ. FREDDY RUIZ MSC.
TUTOR

CONTENIDO:

EDIFICIO DEL COLEGIO MALDONADO
RIOBAMBA - CHIMBORAZO
FACHADA FRONTAL
FACHADA POTERIOR

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

FEBRERO 2026

UBICACION:

RIOBAMBA
PROVINCIA DE CHIMBORAZO

LAMINA:

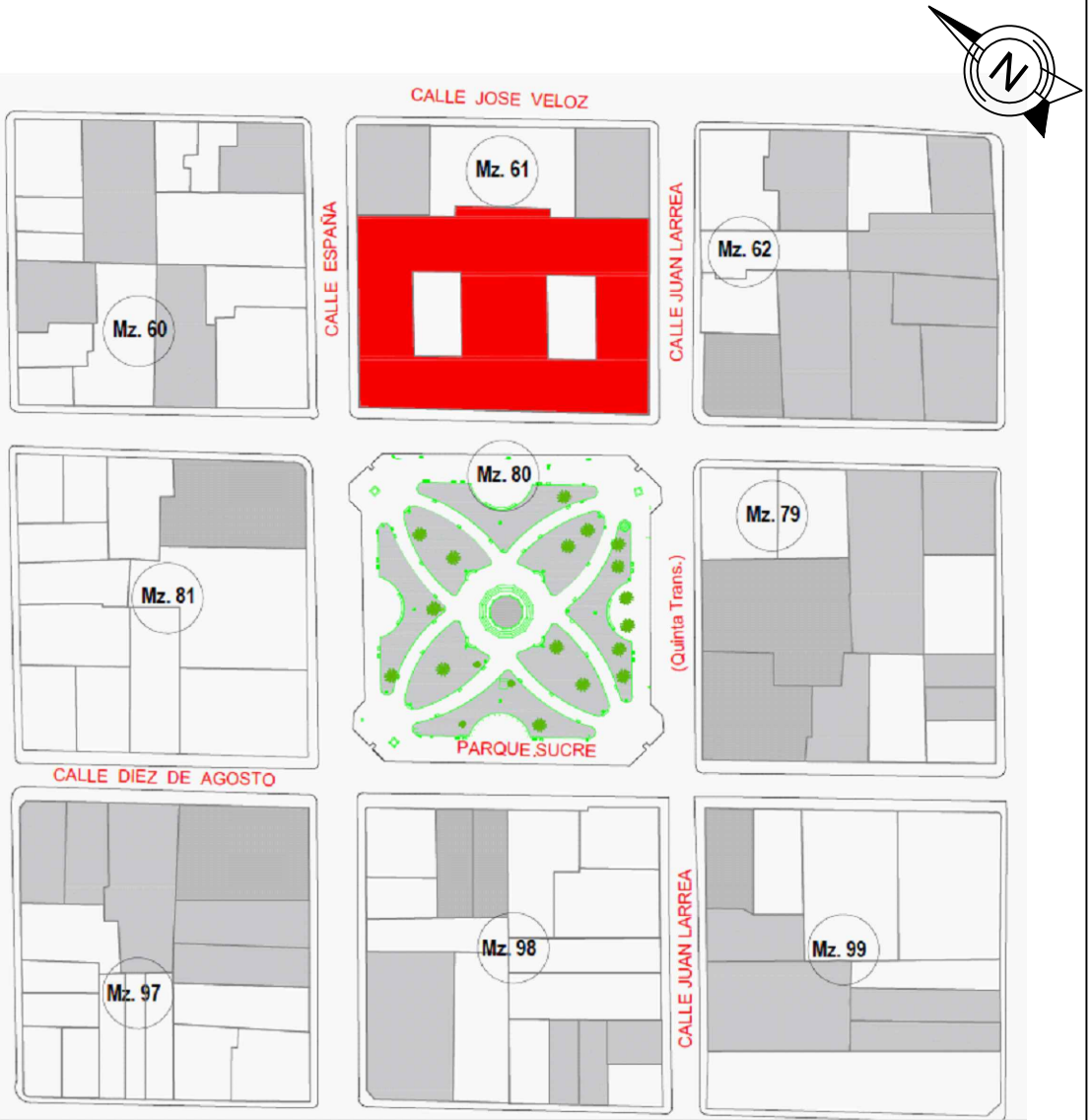
3/7



FACHADA LATERAL CALLE ESPAÑA



FACHADA LATERAL CALLE JUAN LARREA



UBICACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y
CONSERVACIÓN DE BIENES
CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma
doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales
aledaños a espacios públicos del centro histórico de
la ciudad de Riobamba

INMUEBLE:

COLEGIO MALDONADO
4H4-07-150
IBI-06-01-03-000-000183

MAESTRANTE:

ARQ. FERNANDO HIDALGO
MAESTRANTE

TUTOR:

ARQ. FREDDY RUIZ MSC.
TUTOR

CONTENIDO:

EDIFICIO DEL COLEGIO MALDONADO
RIOBAMBA - CHIMBORAZO

FACHADAS LATERALES

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

FEBRERO 2026

UBICACION:

RIOBAMBA
PROVINCIA DE CHIMBORAZO

LAMINA:

4/7

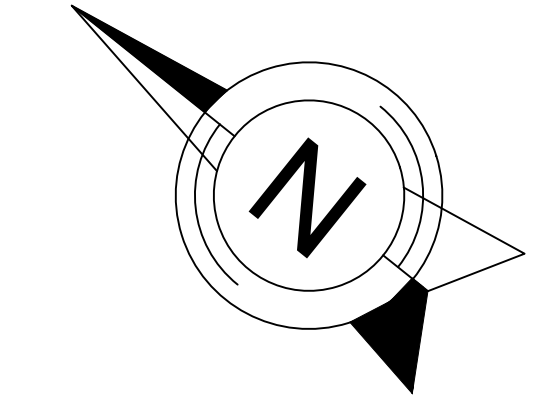
CALLE JOSE VELOZ

PATIO POSTERIOR

CALLE ESPAÑA

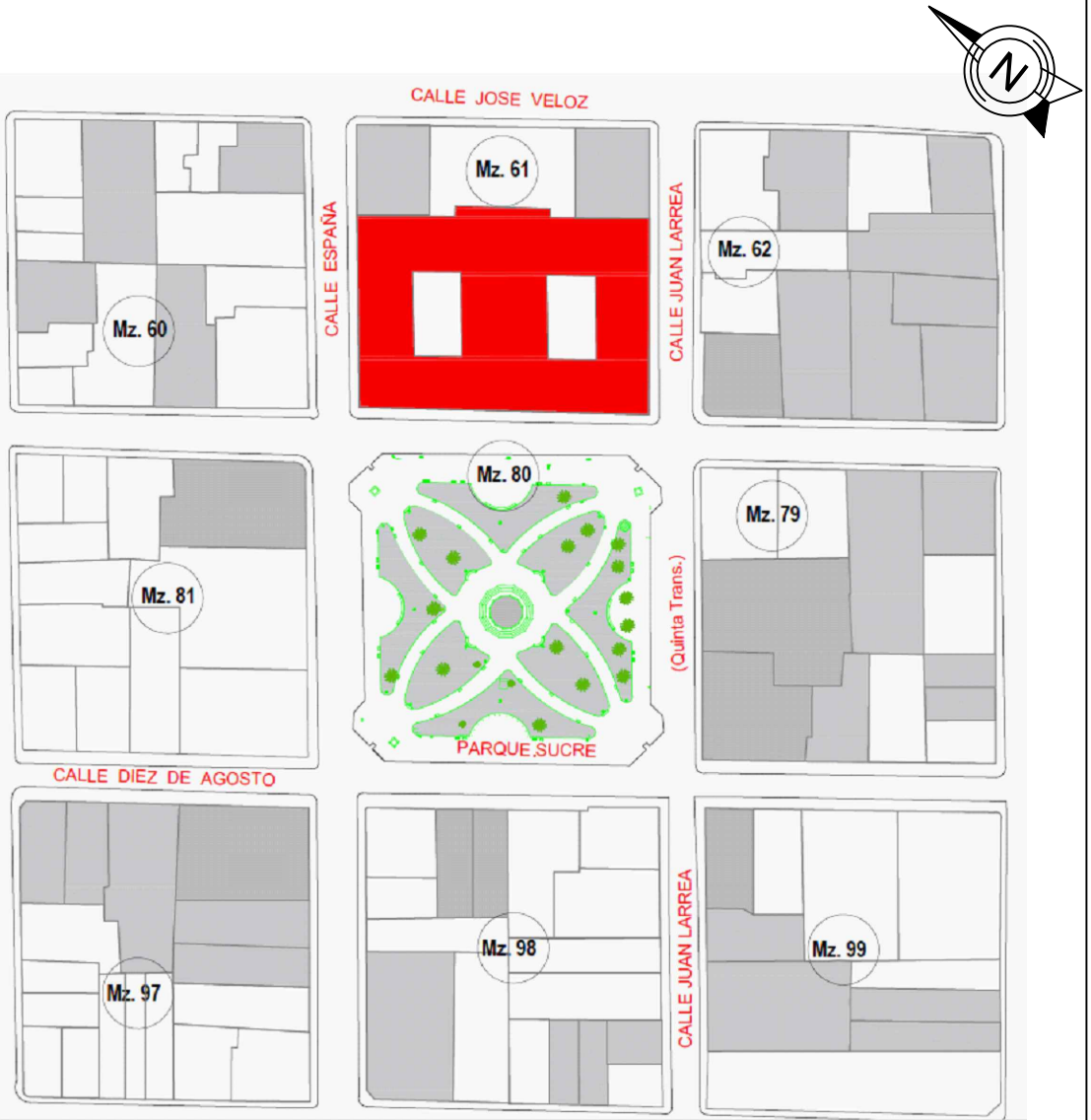
CALLE JUAN LARREA

CALLE PRIMERA CONSTITUYENTE



CUBIERTA

0 1 2 4 6 10



UBICACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y
CONSERVACIÓN DE BIENES
CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma
doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales
aledaños a espacios públicos del centro histórico de
la ciudad de Riobamba

INMUEBLE:

COLEGIO MALDONADO
4H4-07-150
IBI-06-01-03-000-000183

MAESTRANTE:

ARQ. FERNANDO HIDALGO
MAESTRANTE

TUTOR:

ARQ. FREDDY RUIZ MSC.
TUTOR

CONTENIDO:

EDIFICIO DEL COLEGIO MALDONADO
RIOBAMBA - CHIMBORAZO

PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA:

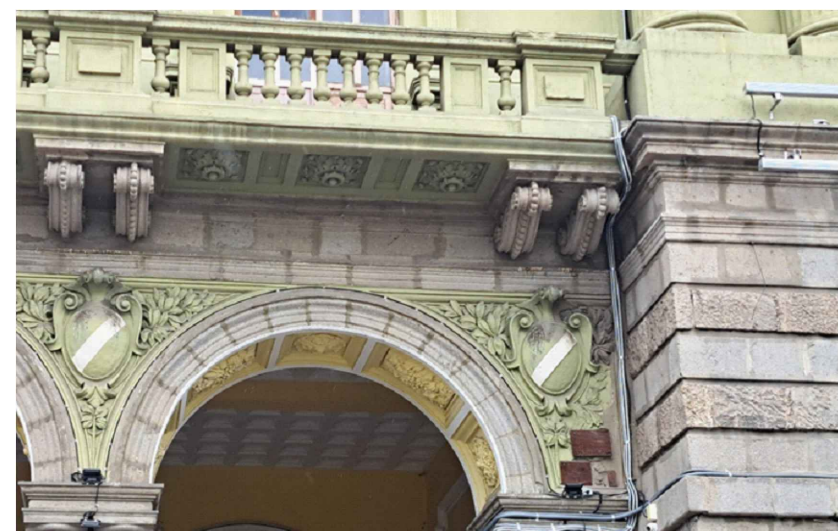
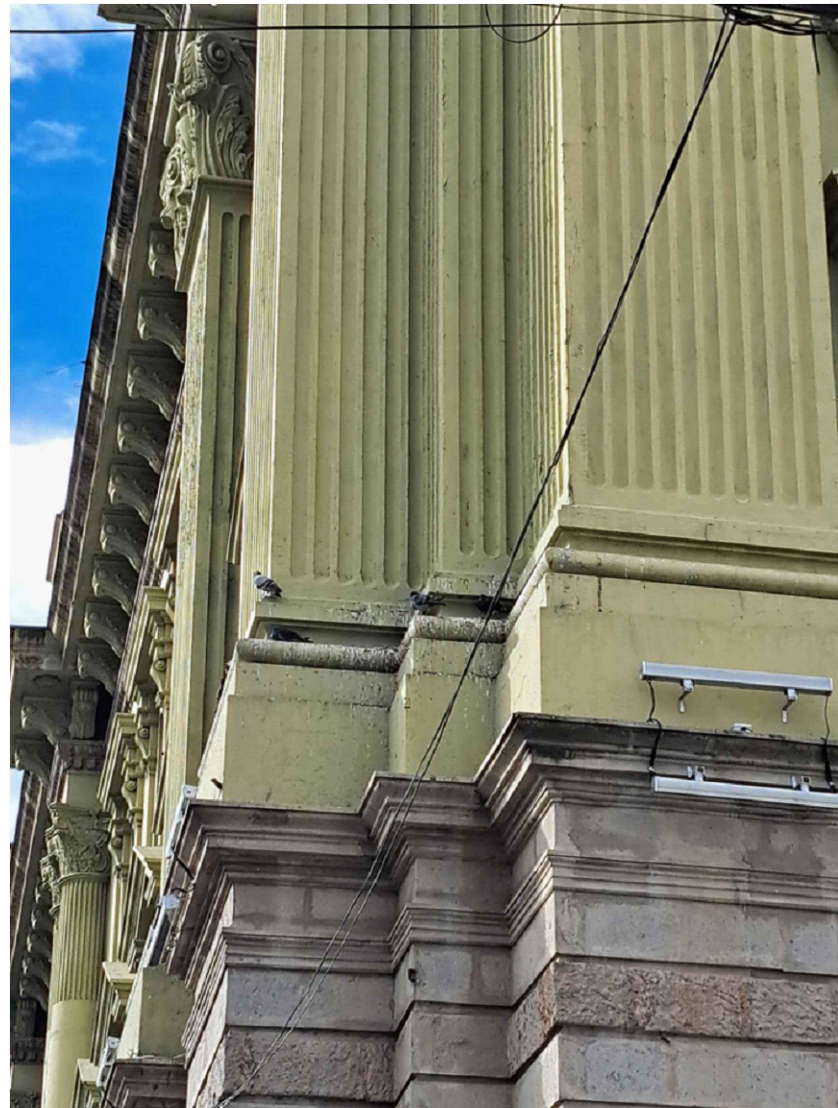
INDICADAS

UBICACION:

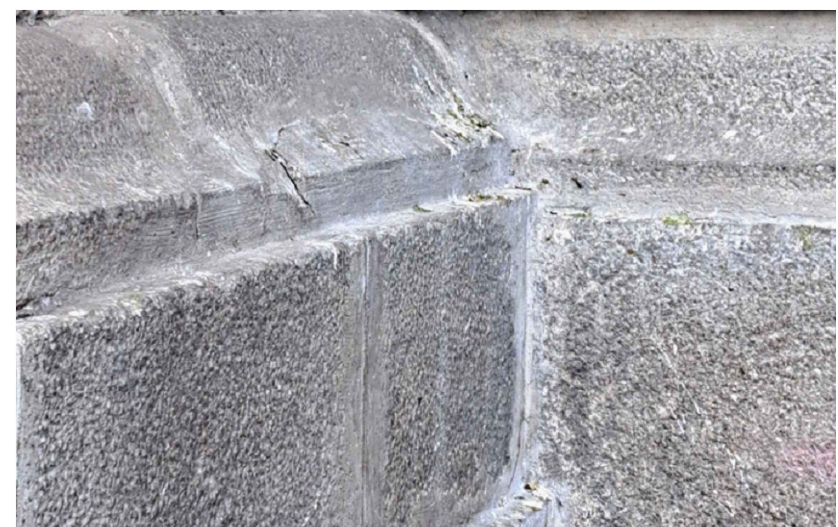
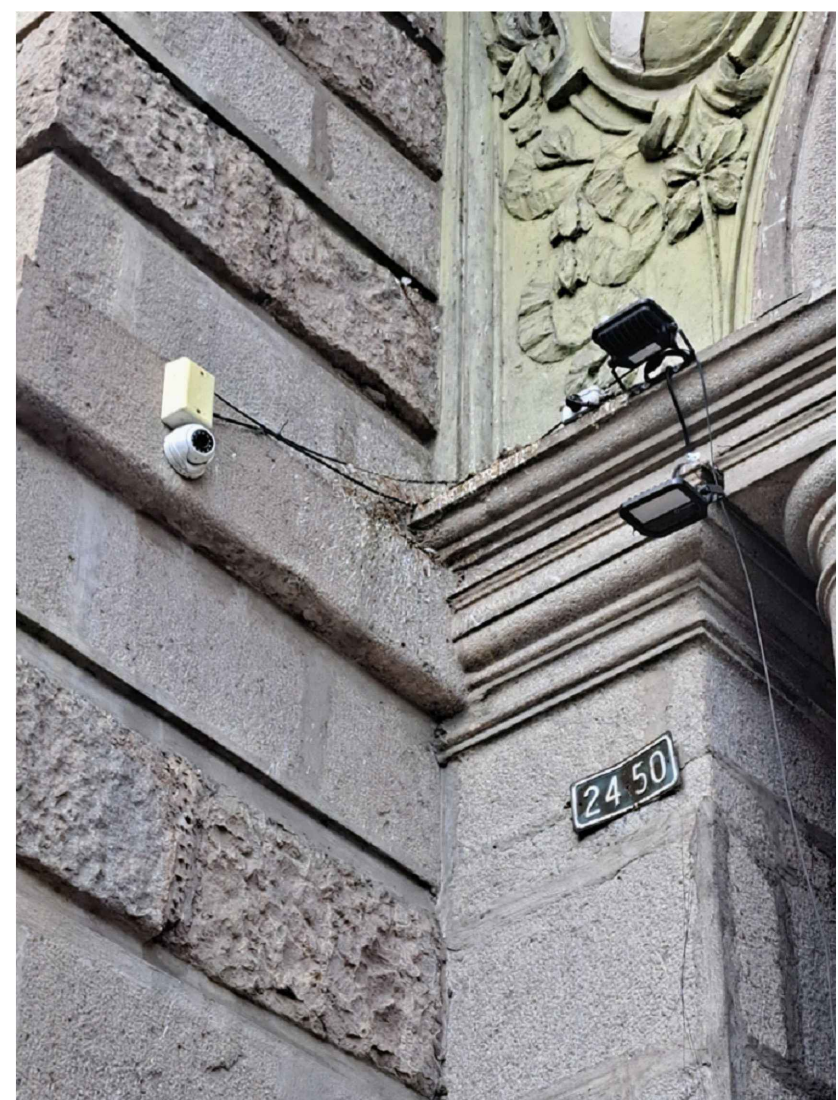
RIOBAMBA
PROVINCIA DE CHIMBORAZO

LAMINA:

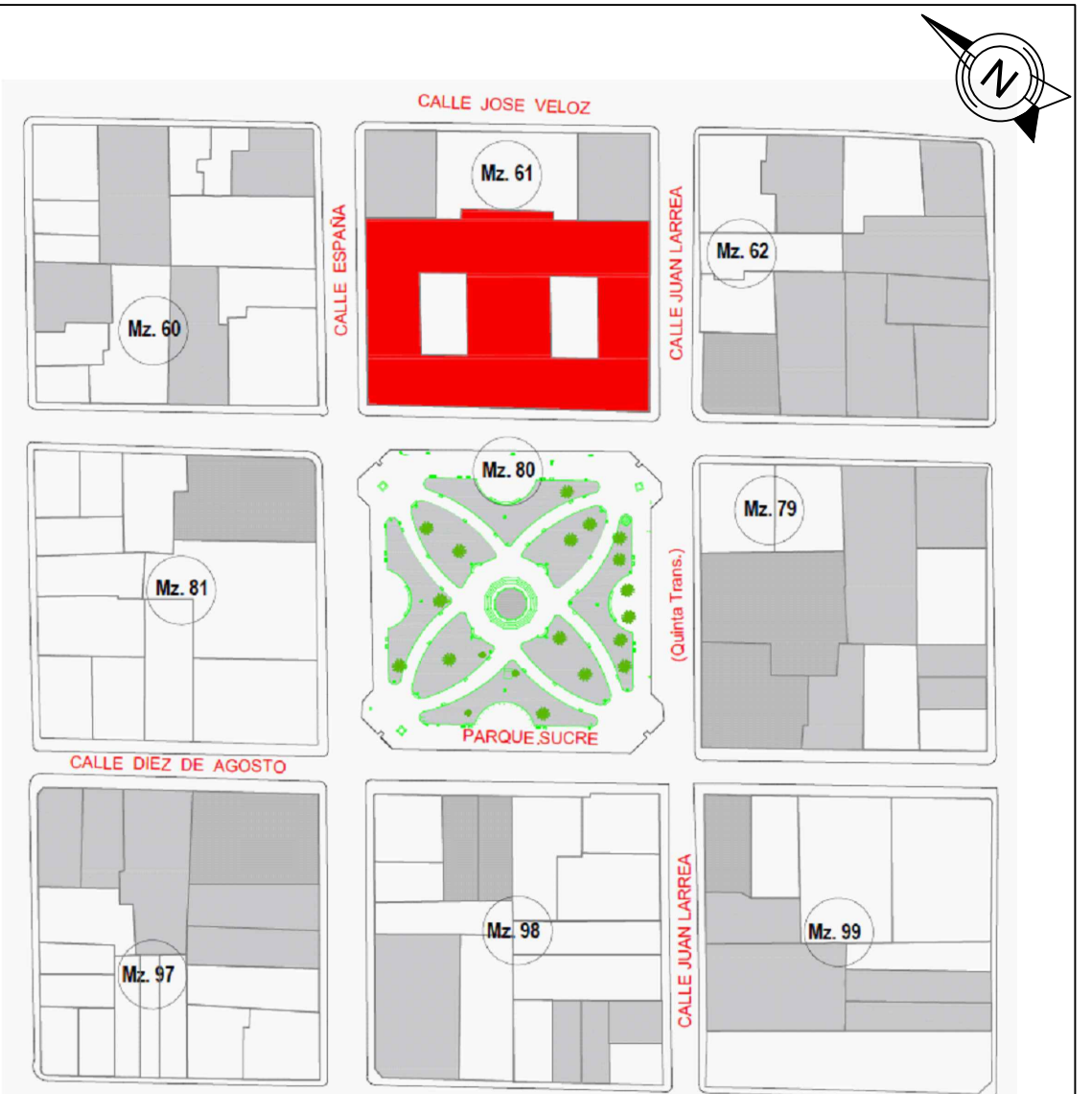
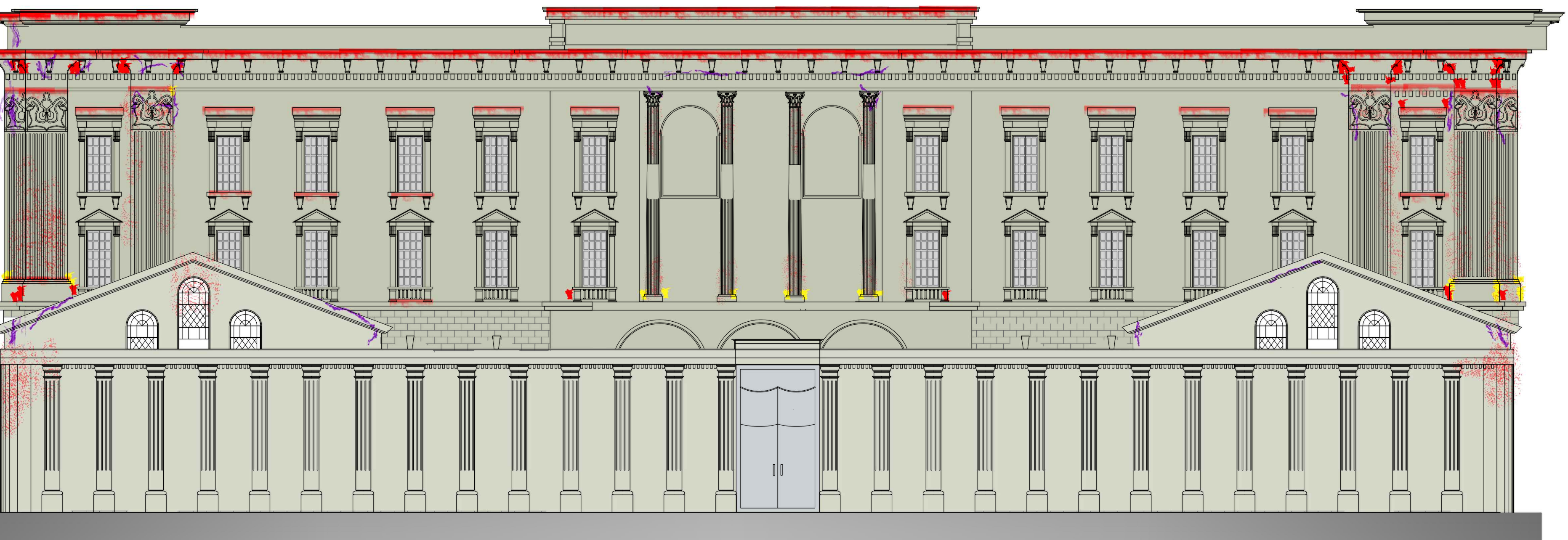
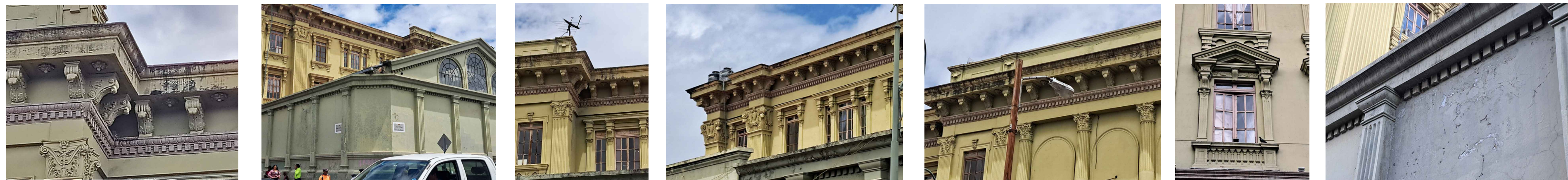
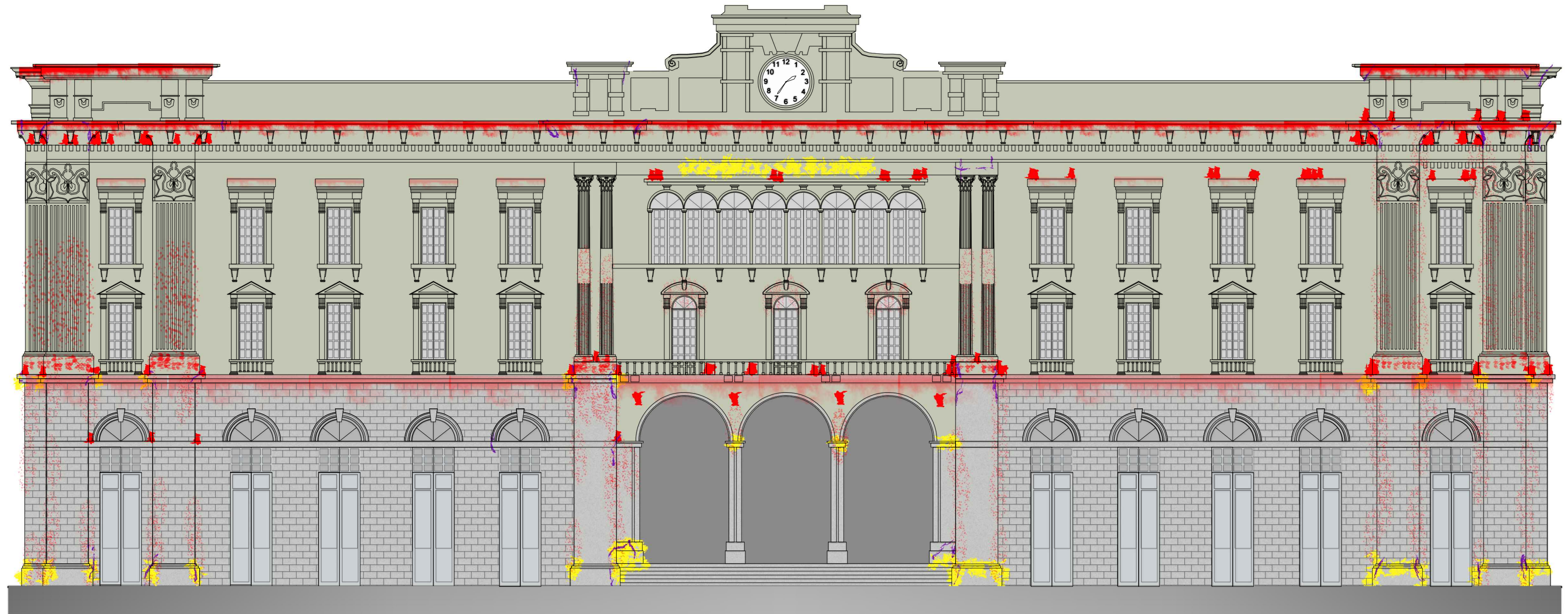
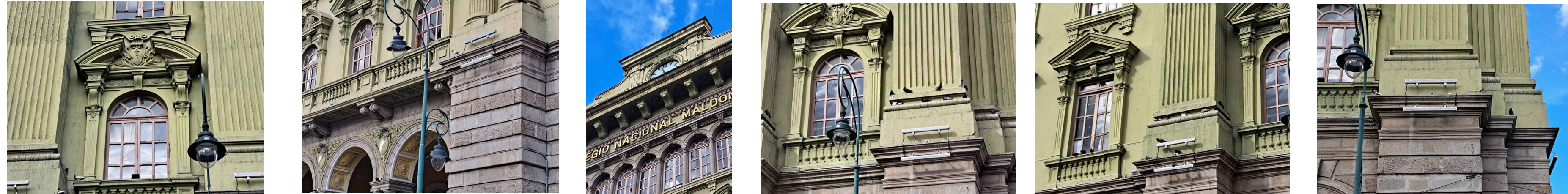
5/7



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



UBICACIÓN

LESIONES FISICAS	LESIONES QUIMICAS
SUCIEDAD	
- Por deposito - Lavado diferencial	- Oxidaciones o corrosiones - Erosiones
LESIONES MECANICAS	
FISURAS	
Reflejo del Soporte	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y
CONSERVACIÓN DE BIENES
CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma
doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales
aledaños a espacios públicos del centro histórico de
la ciudad de Riobamba

INMUEBLE:

COLEGIO MALDONADO
4H4-07-150
IBI-06-01-03-000-000183

MAESTRANTE:

ARQ. FERNANDO HIDALGO
MAESTRANTE

TUTOR:

ARQ. FREDDY RUIZ MSC.
TUTOR

CONTENIDO:

EDIFICIO DEL COLEGIO MALDONADO
RIOBAMBA - CHIMBORAZO
FACHADA FRONTAL
FACHADA POTERIOR

ESCALA:

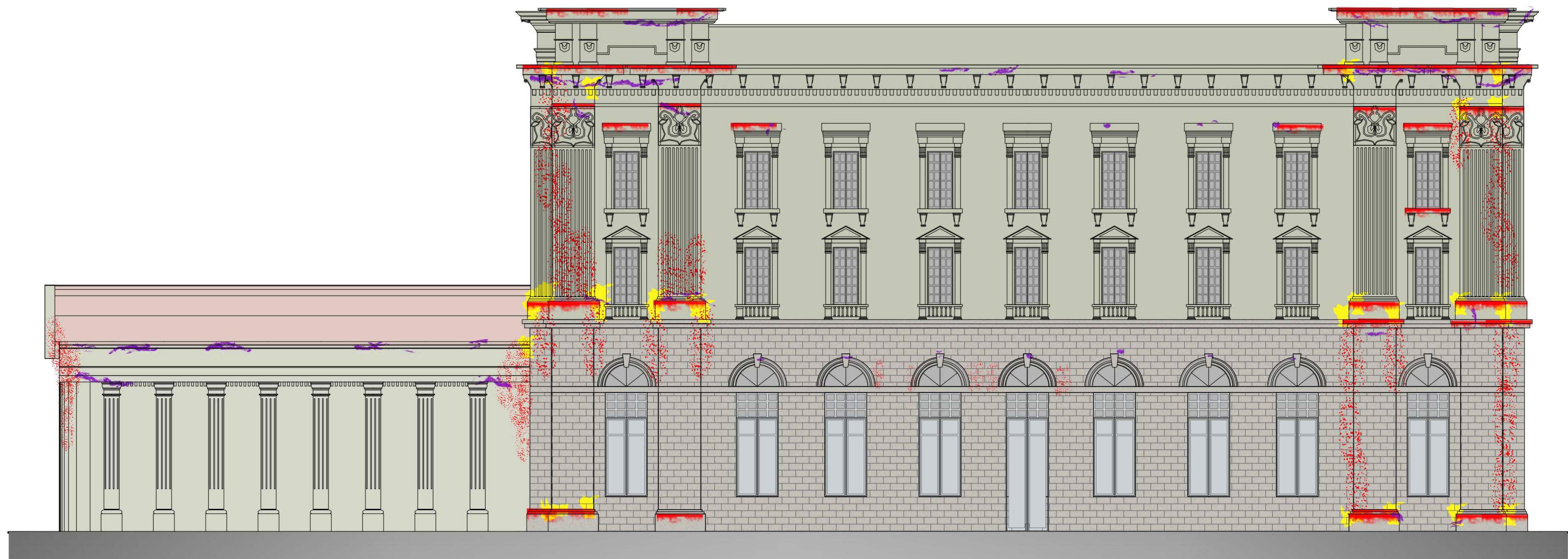
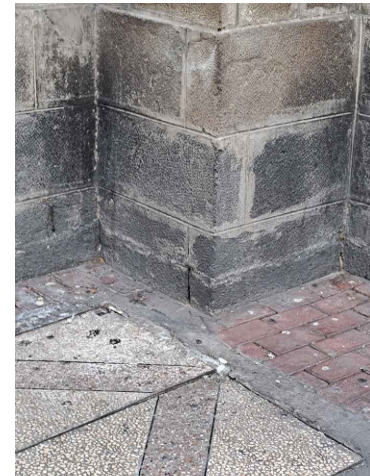
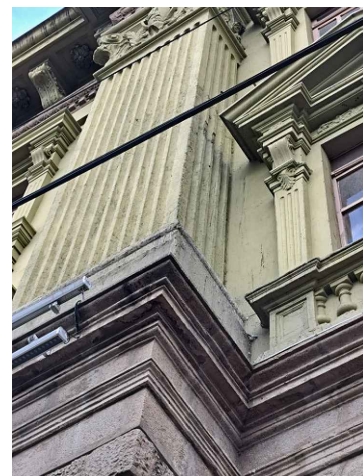
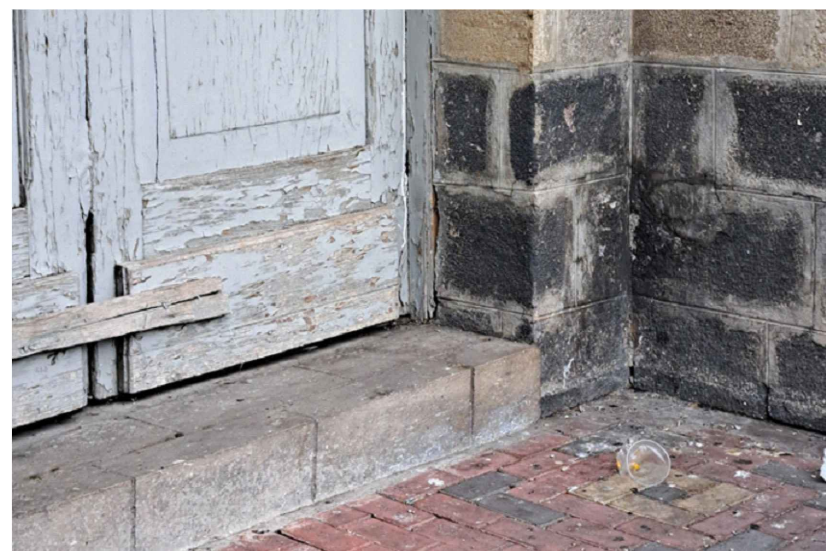
INDICADAS

UBICACIÓN:

RIOBAMBA
PROVINCIA DE CHIMBORAZO

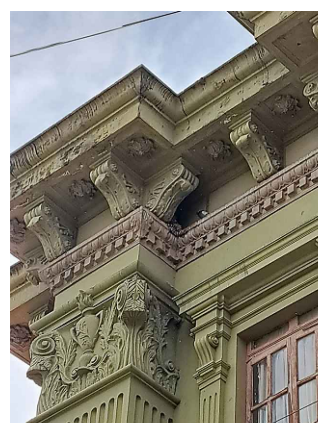
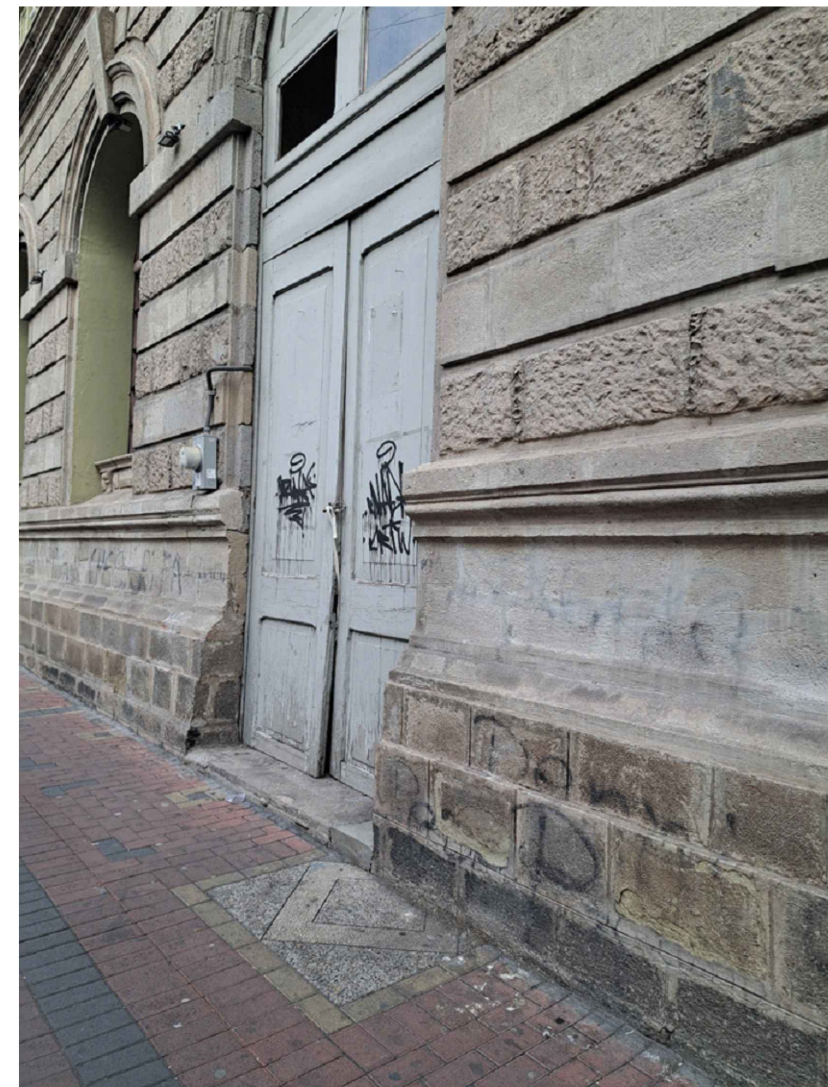
LAMINA:

6/7



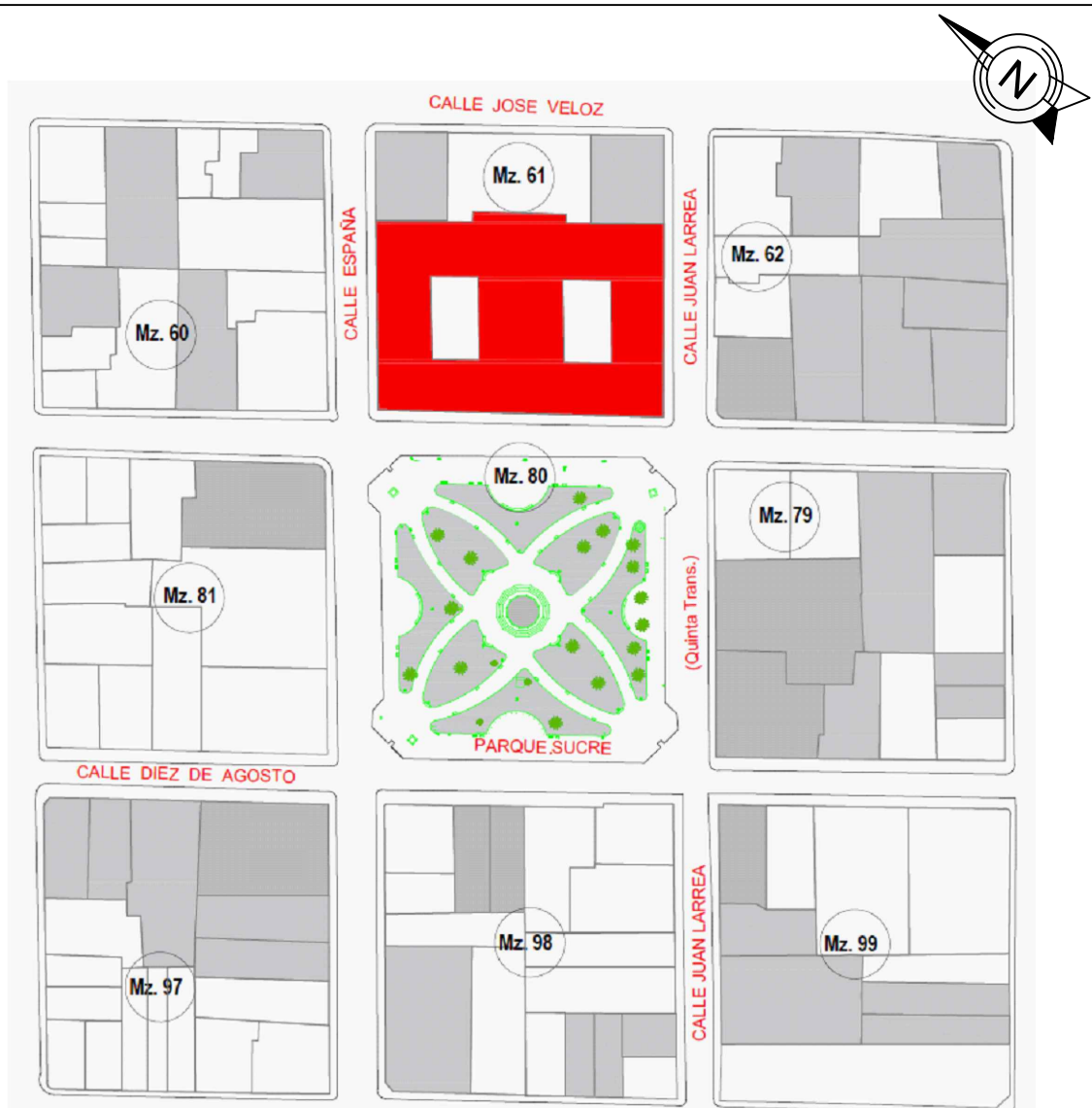
FACHADA LATERAL CALLE ESPAÑA

0 1 2 4 6 10



FACHADA LATERAL CALLE JUAN LARREA

0 1 2 4 6 10



UBICACIÓN

LESIONES FISICAS	LESIONES QUIMICAS
SUCIEDAD	• Oxidaciones o corrosiones
• Por deposito	• Erosiones
• Lavado diferencial	
LESIONES MECANICAS	
FISURAS	
• Reflejo del Soporte	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y
CONSERVACIÓN DE BIENES
CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma
doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales
aledaños a espacios públicos del centro histórico de
la ciudad de Riobamba

INMUEBLE:

COLEGIO MALDONADO
4H4-07-150
IBI-06-01-03-000-000183

MAESTRANTE:

ARQ. FERNANDO HIDALGO
MAESTRANTE

TUTOR:

ARQ. FREDDY RUIZ MSC.
TUTOR

CONTENIDO:

EDIFICIO DEL COLEGIO MALDONADO
RIOBAMBA - CHIMBORAZO

FACHADAS LATERALES

ESCALA:

INDICADAS

UBICACION:

RIOBAMBA
PROVINCIA DE CHIMBORAZO

LAMINA:

7/7

		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO LESIONES DE INMUEBLES PATRIMONIALES							
Denominación:		CASONA				Codigo:		4H4-07-143/4H4-07-159	
Dirección: Eugenio Espejo y Jose Veloz						Propietario:		Ing. Jose Luis Salazar	
Provincia: Chimborazo		Cantón: Riobamba				Uso original:		Hotel	
Parroquia: Velasco		Año edificación: 1900							
Elemento:	Estructura y cimentación				Uso actual:		Vivienda/ Servicios / Comercio		
	Muros o tabiquerías exteriores								
	Cubiertas				Código Inventario:		IBI-06-01-03-000-000193		
	Redes eléctricas e hidrosanitarias				Estado de Conservación:		Sólido		
2. Patologías relacionadas con la presencia de Palomas									
MATERIALES	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
				I				I	
Piedra Adobe Cal - Arena	FISICA	Humedad	Obra			QUÍMICA (presencia de sales, ácidos o álcalis)	Eflorescencias		
			Capilaridad				Criptoflorescencias		
			Filtración				Oxidaciones ó corrosiones	X	
			Condensación				Erosión	X	
		Erosión	Atmosférica						
			Meteorización						
		Suciedad	Por depósito		X				
			Lavado diferencial		X				
	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
				I				I	
MECÁNICA	Deformaciones	Flejes			Desprendimientos	Falta de adherencia - soporte acabado			
		pandeos							
		Desplomes							
		Alabeos							
	Grietas	Exceso de carga		X	Erosiones mecánicas	Pérdida de material superficial por causa de golpes o rozaduras		X	
		Dilatación - contracción							
	Fisuras	Reflejo del soporte		X					
		Inherente al acabado							
2.1 Fotografías									
									

		UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO							
		MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES CULTURALES CON MENCIÓN EN PATRIMONIO EDIFICADO							
		LESIONES DE INMUEBLES PATRIMONIALES							
Denominación:		COLEGIO MALDONADO				Codigo:		4H4-07-133	
Dirección: Primera Constituyente y Larrea						Propietario:		Colegio Maldonado	
Provincia: Chimborazo		Cantón: Riobamba				Uso original:		Educativo	
Parroquia: Velasco		Año edificación: 1921							
Elemento:	Estructura y cimentación				Uso actual:		Educativo		
	Muros o tabiquerías exteriores								
	Cubiertas				Código Inventario:		IBI-06-01-03-000-000183		
	Redes eléctricas e hidrosanitarias				Estado de Conservación:		Sólido		
2. Patologías relacionadas con la presencia de Palomas									
MATERIALES	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
Teja Madera	FISICA	Humedad	Obra			QUÍMICA (presencia de sales, ácidos o álcalis)	Eflorescencias		
			Capilaridad				Criptoflorescencias		
			Filtración				Oxidaciones ó corrosiones		
			Condensación				Erosión		
		Erosión	Atmosférica						
			Meteorización						
		Suciedad	Por depósito		X				
			Lavado diferencial						
	LESIÓN		CAUSAS	D	X	LESIÓN	CAUSAS	D	X
	MECÁNICA	Deformaciones	Flejes			Desprendimientos	Falta de adherencia - soporte acabado		
			pandeos						
			Desplomes						
			Alabeos		X				
		Grietas	Exceso de carga			Erosiones mecánicas	Pérdida de material superficial por causa de golpes o rozaduras		X
Dilatación - contracción									
Fisuras		Reflejo del soporte		X					
		Inherente al acabado							

2.1 Fotografías





FACHADA FRONTAL



PLANTA DE CUBIERTAS

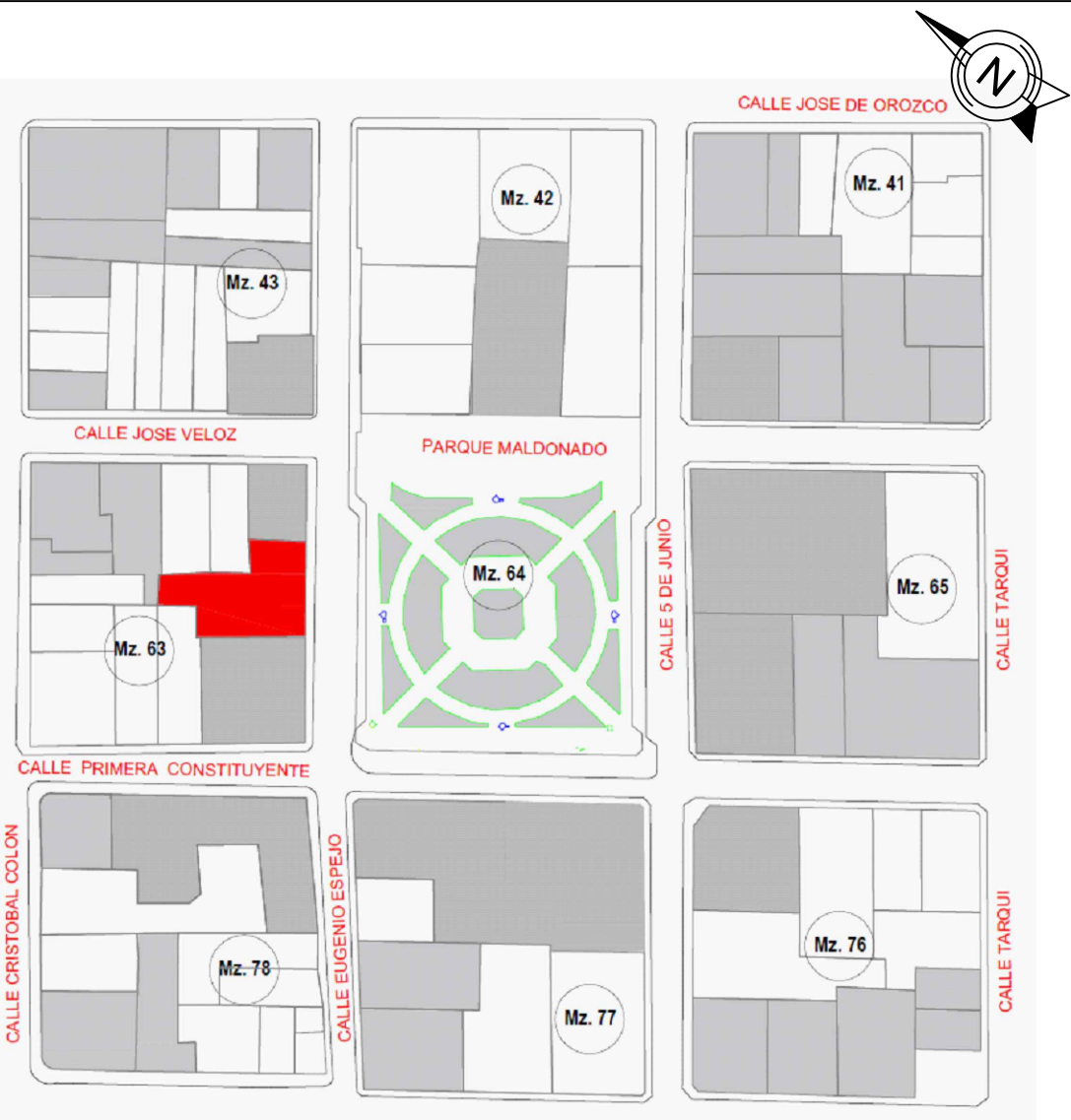
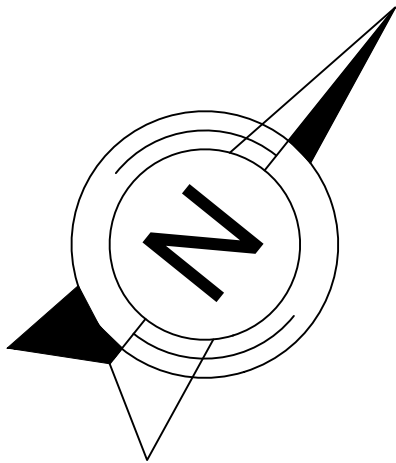


CALLE JOSE VELOZ

CALLE ESPAÑA

CALLE JUAN LARREA

CALLE PRIMERA CONSTITUYENTE



UBICACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CHIMBORAZO

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN Y
CONSERVACIÓN DE BIENES
CULTURALES CON MENCIÓN EN
PATRIMONIO EDIFICADO

PROYECTO DE TITULACIÓN:

Evaluación de daños generados por la paloma
doméstica (Columba Livia) en edificios patrimoniales
aledaños a espacios públicos del centro histórico de
la ciudad de Riobamba

INMUEBLE:

CASONA
4H4-07-159
IBI-06-01-03-000-000193

MAESTRANTE:

ARQ. FERNANDO HIDALGO
MAESTRANTE

TUTOR:

ARQ. FREDDY RUIZ MSC.
TUTOR

CONTENIDO:

CASONA 4H4-07-159
RIOBAMBA - CHIMBORAZO
FACHADA FRONTAL
PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA:

INDICADAS

UBICACIÓN:

RIOBAMBA
PROVINCIA DE CHIMBORAZO

LAMINA:

1/2

