

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO**



**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA**

Proyecto de investigación previo a la obtención del título de Arquitecto

Título del proyecto:

Propuesta Urbana para la Integración del Asentamiento Humano “Los Ángeles” a la ciudad de

Huaquillas

**Autor(es):**

- Erick Francisco Guamá Pilaquina
- Angela Rebeca Ruiz Herrera

**Tutor:**

Arq. Ximena Molina

**Riobamba - Ecuador Año 2023**

## **DERECHOS DE AUTORIA.**

Nosotros, Erick Francisco Guamá Pilaquina y Angela Rebeca Ruiz Herrera, con cédula de ciudadanía 1725254609 y 0750407603 respectivamente, autores del trabajo de investigación titulado: “Propuesta Urbana para la Integración del asentamiento humano Los Ángeles a la ciudad de Huaquillas”, certifico que la producción, ideas, opiniones, criterios, contenidos y conclusiones expuestas son de mí exclusiva responsabilidad.

Asimismo, cedo a la Universidad Nacional de Chimborazo, en forma no exclusiva, los derechos para su uso, comunicación pública, distribución, divulgación y/o reproducción total o parcial, por medio físico o digital; en esta cesión se entiende que el cesionario no podrá obtener beneficios económicos. La posible reclamación de terceros respecto de los derechos de autor (a) de la obra referida, será de mi entera responsabilidad; librando a la Universidad Nacional de Chimborazo de posibles obligaciones.

En Riobamba, 05 de octubre de 2023.



-----  
Erick Francisco Guamá Pilaquina  
C.I: 1725254609



-----  
Angela Rebeca Ruiz Herrera  
C.I: 0750407603

**DICTAMEN FAVORABLE DEL TUTOR Y MIEMBROS DEL TRIBUNAL.**

Quienes suscribimos, catedráticos designados Tutor y Miembros del Tribunal de Grado para la evaluación del trabajo de investigación “**PROPUESTA URBANA PARA LA INTEGRACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOS ÁNGELES A LA CIUDAD DE HUAQUILLAS**” presentado por Guamá Pilaquina Erick Francisco y Ruíz Herrera Angela Rebeca, con cédula de identidad número 172525460-9 y 075040760-3, certificamos que recomendamos la **APROBACIÓN** de este con fines de titulación. Previamente se ha asesorado durante el desarrollo, revisado y evaluado el trabajo de investigación escrito y escuchada la sustentación por parte de su autor; no teniendo más nada que observar.

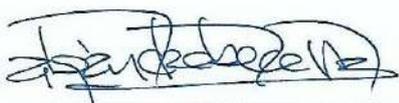
De conformidad a la normativa aplicable firmamos, en Riobamba 08 de agosto del 2023.

Cecibel González, Arq./Mgs.  
**PRESIDENTE DEL TRIBUNAL DE GRADO**



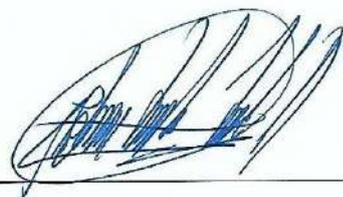
---

Marcelo Becerra, Arq./Mgs.  
**MIEMBRO DEL TRIBUNAL DE GRADO**



---

Edwin Zumba, Arq./Mgs.  
**MIEMBRO DEL TRIBUNAL DE GRADO**



---

Ximena Molina, Arq./Mgs.  
**TUTOR**



---

## CERTIFICADO DE MIEMBROS DEL TRIBUNAL.

Quienes suscribimos, catedráticos designados Miembros del Tribunal de Grado para la evaluación del trabajo de investigación “**PROPUESTA URBANA PARA LA INTEGRACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOS ÁNGELES A LA CIUDAD DE HUAQUILLAS**”, presentado por Guamá Pilaquina Erick Francisco y Ruíz Herrera Angela Rebeca, con cédula de identidad número 172525460-9 y 075040760-3, bajo la tutoría de Mgs. Ximena Alexandra Molina Miranda; certificamos que recomendamos la APROBACIÓN de este con fines de titulación. Previamente se ha evaluado el trabajo de investigación y escuchada la sustentación por parte de su autor; no teniendo más nada que observar.

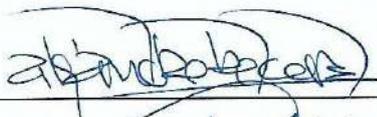
De conformidad a la normativa aplicable firmamos, en Riobamba 08 de agosto del 2023.

Presidente del Tribunal de Grado  
Mgs. Arq. Cecibel González



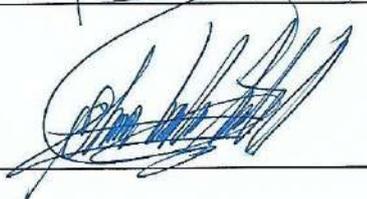
---

Miembro del Tribunal de Grado  
Mgs. Arq. Marcelo Becerra



---

Miembro del Tribunal de Grado  
Mgs. Arq. Edwin Zumba



---



Dirección  
Académica  
VICERRECTORADO ACADÉMICO



## CERTIFICACIÓN

Que, **GUAMÁ PILAQUINGA ERICK FRANCISCO** con CC: **1725254609**, estudiante de la Carrera **ARQUITECTURA, NO VIGENTE**, Facultad de **INGENIERÍA**; ha trabajado bajo mi tutoría el trabajo de investigación titulado " **PROPUESTA URBANA PARA LA INTEGRACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOS ANGELES A LA CIUDAD DE HUAQUILLAS**", cumple con el 0 %, de acuerdo al reporte del sistema Anti plagio **URKUND**, porcentaje aceptado de acuerdo a la reglamentación institucional, por consiguiente, autorizo continuar con el proceso.

Riobamba, 07 de agosto de 2023

Arq. Mgs. Ximena Molina  
TUTOR(A) TRABAJO DE INVESTIGACIÓN



Dirección  
Académica  
VICERRECTORADO ACADÉMICO

*en movimiento*



UNACH-RGF-01-04-02.20  
VERSIÓN 02: 06-09-2021

## CERTIFICACIÓN

Que, **RUIZ HERRERA ANGELA REBECA** con CC: **0750407603**, estudiante de la Carrera **ARQUITECTURA, NO VIGENTE**, Facultad de **INGENIERÍA**; ha trabajado bajo mi tutoría el trabajo de investigación titulado " **PROPUESTA URBANA PARA LA INTEGRACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOS ANGELES A LA CIUDAD DE HUAQUILLAS**", cumple con el 0 %, de acuerdo al reporte del sistema Anti plagio **URKUND**, porcentaje aceptado de acuerdo a la reglamentación institucional, por consiguiente, autorizo continuar con el proceso.

Riobamba, 07 de agosto de 2023

Arq. Mgs. Ximena Molina  
TUTOR(A) TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

## **DEDICATORIA**

Dedico mi tesis de grado a mis padres Elizabeth y Jaime que siempre me han brindado su apoyo incondicional para poder seguir con mis objetivos tanto personales como académicos. Ellos que con su cariño han logrado que siga adelante esforzándome y nunca abandonar mis metas frente a las adversidades y sobre todo agradecer por ser el pilar material y económico para poder seguir mis estudios sin preocupaciones y nunca abandonarlos. A mi pareja ya que en cada momento fue un apoyo incondicional para seguir adelante con mis metas trazadas, a ella que fue la chispa para poder alcanzar este enorme paso en mi vida.

Erick Francisco Guamá

Dedico mi tesis de grado a mi mamá y hermanas, que me han dado consejo y seguridad a lo largo de mi vida, fuerza y valentía para cumplir mis metas. A mi amigo del corazón Darito, que, aunque lejos, me dabas ánimo y apoyo. A mi amor, eres mi apoyo todos los días, gracias por sacar este proyecto juntos.

Angela Rebeca Ruíz

## **AGRADECIMIENTO**

Mi gratitud a Dios por sus bendiciones en mi vida, de igual manera mi profundo agradecimiento a mis padres por su apoyo incondicional y a mi tutor Mgs. Ximena Molina por su enseñanza y colaboración durante todo este proceso.

Erick Francisco Guamá

Mi gratitud a Dios por sus bendiciones en mi vida, de igual manera mi profundo agradecimiento a mis padres por su apoyo incondicional y a mi tutor Mgs. Ximena Molina por su enseñanza y colaboración durante todo este proceso.

Angela Rebeca Ruíz

## ÍNDICE GENERAL

**DERECHOS DE AUTORIA**

**DICTAMEN FAVORABLE DEL TUTOR Y MIEMBROS DEL TRIBUNAL**

**CERTIFICADO DE MIEMBROS DEL TRIBUNAL**

**DEDICATORIA**

**AGRADECIMIENTO**

**INDICE GENERAL**

**ÍNDICE DE ILUSTRACIONES**

**ÍNDICE DE FIGURAS**

**RESUMEN**

**ABSTRACT**

<b>CAPITULO I: INTRODUCCION.....</b>	<b>21</b>
1.1    PROBLEMÁTICA.....	23
1.2    JUSTIFICACION.....	25
1.3    OBJETIVOS .....	27
1.3.1    Objetivo general .....	27
1.3.2    Objetivos específicos.....	27
<b>CAPITULO II: MARCO TÓRICO.....</b>	<b>28</b>
2.1    ASENTAMIENTOS HUMANOS .....	28
2.2    ASENTAMIENTOS INFORMALES EN AMERICA LATINA Y ECUADOR. ....	28
2.2.1    Asentamientos Informales en el Ecuador. ....	30
2.2.2    Asentamientos Informales en Huaquillas.....	31
2.2.3    Asentamiento Humano “Los Ángeles”. ....	32
2.3    REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS INFORMALES. ....	34

2.3.1	Integración de Asentamientos Informales.....	34
2.3.2	Regularización jurídica.....	35
2.3.3	Regularización física.....	35
2.3.4	Regularización integral.....	35
2.4	BASES LEGALES Y POLÍTICAS PÚBLICAS EN EL ECUADOR.....	36
2.4.1	Normativa Ecuatoriana.....	36
2.4.2	Participación Ciudadana.....	40
2.5	URBANISMO SOCIAL.....	41
2.5.1	La informalidad y el urbanismo social.....	41
2.5.2	Recuperación de barrios.....	42
2.6	ANÁLISIS DE REPERTORIOS.....	43
2.6.1	Intervención urbana en barrios segregados. Caso de estudio barrio la mina.....	43
2.6.2	Programa Favela Bairro.....	46
2.6.3	El Proyecto Urbano Integral PIU: Comuna 13.....	49
2.6.4	Monte Sinaí: La herencia de los vulnerados.....	52
<b>CAPITULO III: METODOLOGIA.....</b>		<b>55</b>
3.1	TIPO DE LA INVESTIGACION.....	57
3.2	DISEÑO DE LA INVESTIGACION.....	57
3.2.1	Población y muestra.....	57
3.3	TECNICAS Y INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS.....	58
<b>CAPITULO IV: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS.....</b>		<b>59</b>
4.1	ENCUESTAS.....	59
4.1.1	Aspecto social.....	59
4.1.2	Aspecto económico.....	63
4.1.3	Aspecto educación.....	65
4.1.4	Aspecto salud.....	66
4.1.5	Aspecto servicios básicos.....	66
4.2	Entrevistas.....	69

<b>CAPITULO V: DIAGNÓSTICO DE LA CIUDAD DE HUAQUILLAS.</b>	<b>71</b>
5.1 COMPONENTE BIO-FÍSICO.....	71
5.2 COMPONENTE EVENTOS PELIGROSOS .....	73
5.3 COMPONENTE SOCIAL-EDUCACIÓN-SALUD-SEGURIDAD .....	75
5.4 COMPONENTE ASENTAMIENT. HUMANOS, MOVILIDAD, CONECTIVIDAD.	76
5.5 COBERTURA DE SISTEMAS BASICOS .....	78
5.5.1 Cobertura de agua potable.....	78
5.5.2 Cobertura de alcantarillado .....	79
5.5.3 Cobertura de energía eléctrica.....	80
5.5.4 Cobertura de recolección de desechos.....	81
5.6 ANÁLISIS URBANO DE LA CIUDAD DE HUAQUILLAS.....	82
5.6.1 Limite urbano .....	82
5.6.2 Sistema verde .....	83
5.6.3 Parroquias Urbanas .....	84
5.6.4 Sistema Vial .....	86
5.6.5 Equipamientos Urbanos .....	87
5.6.6 Radios de Influencia de equipamientos educativos, salud pública y seguridad .....	88
5.6.7 Topografía .....	91
5.6.8 Tejido .....	92
5.6.9 Parcelario.....	93
5.6.10 Traza.....	94
5.6.11 Recorrido de buses .....	95
5.6.12 Tipo de materialidad de vías .....	96
<b>CAPITULO VI: PROPUESTA.....</b>	<b>98</b>
6.1 ANÁLISIS FODA.....	98
6.2 PROBLEMÁTICA ESTADO ACTUAL.....	99
6.3 TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS.....	102
6.4 PROPUESTAS DE INTEGRACIÓN DE ASENTAMIENTOS SEGÚN FUENTES...	104

6.5	ESTRATEGIAS CIUDAD COMERCIAL .....	106
6.6	ACCIONES CIUDAD COMERCIAL.....	107
6.7	LINEAMIENTOS .....	108
6.8	EJES ESTRUCTURANTES PROPUESTOS .....	110
6.8.1	Eje 1 .....	112
6.8.2	Eje 2 .....	112
6.8.3	Eje 5 .....	113
6.9	MOVILIDAD.....	114
6.9.1	Red de Transporte público, bulevar y recorridos naturales. ....	114
6.9.2	Red de ciclovías. ....	117
6.10	SERVICIOS BÁSICOS .....	118
6.11	EQUIPAMIENTOS CIUDAD COMERCIAL .....	119
6.12	ESTRUCTURA ESPECIFICA .....	121
6.12.1	Pieza 1 .....	124
6.12.2	Pieza 2 .....	126
6.12.3	Pieza 3 .....	128
6.12.4	Pieza 4 .....	130
6.12.5	Plano de Cortes.....	132
6.13	MÁSTER PLAN CIUDAD COMERCIAL .....	136
<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>		<b>137</b>
7.1	CONCLUSIONES .....	137
7.2	RECOMENDACIONES .....	139
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>		<b>140</b>
<b>ANEXOS .....</b>		<b>142</b>

## INDICE DE ILUSTRACIONES

<b>Ilustración 1</b> Plano de la ciudad de Huaquillas. / <b>Fuente:</b> Guamá & Ruiz 2023.....	22
<b>Ilustración 2</b> Problemática inseguridad. / <b>Fuente:</b> Diario el Comercio 2022.....	24
<b>Ilustración 3</b> Áreas verdes en mal estado. / <b>Fuente:</b> Diario el Comercio 2022.....	24
<b>Ilustración 4</b> Inundaciones. / <b>Fuente:</b> Diario el Comercio 2022 .....	24
<b>Ilustración 5</b> Abandono Infantil / <b>Fuente:</b> Diario el Comercio 2022 .....	25
<b>Ilustración 6</b> Falta de Infraestructura / <b>Fuente:</b> Diario el Comercio 2022 .....	25
<b>Ilustración 7</b> Falta de Infraestructura. / <b>Fuente:</b> Guamá & Ruiz 2023 .....	26
<b>Ilustración 8</b> Asentamiento Los Ángeles- Estado actual / <b>Fuente:</b> Guamá & Ruiz 2023 .....	33
<b>Ilustración 9</b> Asentamiento Los Ángeles-Estado Actual / <b>Fuente:</b> Guamá & Ruiz 2023 .....	33
<b>Ilustración 10</b> Urbanización de asentamientos Argentina. / <b>Fuente:</b> Comercio, 2022.....	36
<b>Ilustración 11</b> COOTAD / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	39
<b>Ilustración 12</b> LOOTUGS / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	39
<b>Ilustración 13:</b> Flujo-grama Urbanismo Social. / <b>Fuente:</b> (Bustamante, 2015,pág 44).....	42
<b>Ilustración 14</b> Rehabilitación Barrio la Mina / <b>Fuente:</b> (Gabilondo, 2017).....	43
<b>Ilustración 15</b> Mapa del estado general de porterías. / .....	43
<b>Ilustración 16</b> :Favela Bairro, frente a la exclusión. / <b>Fuente:</b> (Urbano, 2018) .....	46
<b>Ilustración 17</b> Rehabilitación en Favela Bairro. / <b>Fuente:</b> (Urbano, 2018).....	46
<b>Ilustración 18</b> Medellín, Propuestas PUI / <b>Fuente:</b> (Medellín, 2015).....	49
<b>Ilustración 19</b> Comuna 13, Medellín / <b>Fuente:</b> (Medellín, 2015) .....	49
<b>Ilustración 20</b> Perspectiva Monte Sinaí / .....	52
<b>Ilustración 21</b> Perspectiva Monte Sinaí / .....	52
<b>Ilustración 22</b> Metodología. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	56
<b>Ilustración 23</b> :Encuestas Asentamiento LA. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) 68	
<b>Ilustración 24:</b> Encuestas Asentamiento LA. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)68	
<b>Ilustración 25</b> : CBOP de Pol. Ruiz Herrera Gabriela.....	70

<b>Ilustración 26</b> Plano de tipo de Suelos en Huaquillas. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	71
<b>Ilustración 27</b> Plano de Eventos Peligrosos Huaquillas. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	74
<b>Ilustración 28</b> Plano de Asentamientos Humanos Huaquillas. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	76
<b>Ilustración 29</b> Plano Cobertura Agua Potable Huaquillas. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	78
<b>Ilustración 30</b> Plano Cobertura Alcantarillado Huaquillas. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	79
<b>Ilustración 31</b> Plano Cobertura Energía Eléctrica Huaquillas. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	80
<b>Ilustración 32</b> Plano Cobertura Recolección Desechos Huaquillas. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	81
<b>Ilustración 33</b> Plano de Limite Urbano Huaquillas. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	82
<b>Ilustración 34</b> Plano de Sistema Verde. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	84
<b>Ilustración 35</b> Plano de parroquias urbanas de la ciudad de Huaquillas. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	85
<b>Ilustración 36</b> Plano del sistema vial Huaquillas. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	86
<b>Ilustración 37</b> Plano de Equipamientos. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	87
<b>Ilustración 38:</b> Plano de equipamientos (Educación). <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	88
<b>Ilustración 39</b> Plano de equipamientos (Salud). <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	89

<b>Ilustración 40</b> Plano de equipamientos (Salud). <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	90
<b>Ilustración 41</b> Plano Topográfico Huaquillas. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	91
<b>Ilustración 42</b> Plano de tejido Huaquillas. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) ...	92
<b>Ilustración 43</b> Plano de Parcelario. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	93
<b>Ilustración 44</b> Plano de Traza Urbana. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	94
<b>Ilustración 45</b> Plano de recorrido de líneas de buses. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	95
<b>Ilustración 46</b> Plano de materialidad de Vía. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	97
<b>Ilustración 47</b> FODA. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	98
<b>Ilustración 48</b> Plano de problemática. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	99
<b>Ilustración 49</b> Problemática Ambiental. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) ....	100
<b>Ilustración 50</b> Problemática Socio Cultural. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	100
<b>Ilustración 51</b> Problemática Movilidad. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	101
<b>Ilustración 52</b> Plano de tratamientos urbanísticos. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	102
<b>Ilustración 53</b> Plano de tratamientos urbanísticos. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	102
<b>Ilustración 54</b> Plano de tratamientos urbanísticos. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	103
<b>Ilustración 55</b> Estrategias. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	106
<b>Ilustración 56</b> Acciones. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	107
<b>Ilustración 57</b> Lineamientos Urbanos. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	109

<b>Ilustración 58</b> Ejes estructurantes. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	111
<b>Ilustración 59</b> Plano Eje 1. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	112
<b>Ilustración 60</b> Plano Eje 2. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	113
<b>Ilustración 61</b> Plano Eje 5. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	113
<b>Ilustración 62</b> Plano movilidad. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	114
<b>Ilustración 63</b> Movilidad/ Propuesta de Ciclovías, y Verde Rehabilitado. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	117
<b>Ilustración 64</b> Propuesta de Servicios Básicos. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	118
<b>Ilustración 65</b> Plano de Equipamientos Propuestos. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	120
<b>Ilustración 66:</b> Plano Estructura Específica. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	121
<b>Ilustración 67</b> Plano de Piezas Estructurantes. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	123
<b>Ilustración 68</b> Plano Usos de Suelo. <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	123
<b>Ilustración 69</b> Normativa Pieza 1. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	124
<b>Ilustración 70</b> Equipamientos Pieza 1. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	125
<b>Ilustración 71</b> Implantación Pieza 1. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	125
<b>Ilustración 72</b> Normativa Pieza 2. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	126
<b>Ilustración 73</b> Equipamientos Pieza 2. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	127
<b>Ilustración 74</b> Implantación Pieza 2. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	127
<b>Ilustración 75</b> Normativa Pieza 3. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	128
<b>Ilustración 76</b> Equipamientos Pieza 3. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	129
<b>Ilustración 77</b> Implantación Pieza 3. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	129
<b>Ilustración 78</b> Normativa Pieza 4. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	130

<b>Ilustración 79</b> Equipamientos Pieza 4. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	131
<b>Ilustración 80</b> Implantación Pieza 4. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	131
<b>Ilustración 81</b> Plano de Cortes. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	132
<b>Ilustración 82</b> Corte vial 1. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	133
<b>Ilustración 83</b> Corte vial 2. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	133
<b>Ilustración 84</b> Corte vial 3. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	134
<b>Ilustración 85</b> Corte vial 4. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	134
<b>Ilustración 86</b> Corte Vial 5. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	135
<b>Ilustración 87</b> Corte Vial 6. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023). .....	135
<b>Ilustración 88</b> Máster Plan “Asentamiento Los Ángeles”.....	136

## INDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1</b> Edad de los encuestados. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	59
<b>Figura 2</b> Estado Civil / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	60
<b>Figura 3</b> jefe de Hogar / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	60
<b>Figura 4</b> Tipo de Vivienda. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	61
<b>Figura 5</b> Estado de Vivienda. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	61
<b>Figura 6</b> Uso de vivienda. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	62
<b>Figura 7</b> Violencia Intrafamiliar. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	62
<b>Figura 8</b> Ingresos al mes. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	63
<b>Figura 9</b> Trabajo. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	63
<b>Figura 10</b> Actividad Laboral. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023) .....	64
<b>Figura 11</b> Lugar de Trabajo. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	64
<b>Figura 12</b> Nivel de Instrucción. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	65
<b>Figura 13</b> Calidad Educativa. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	65
<b>Figura 14</b> Atención Médica. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	66
<b>Figura 15</b> Desechos. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	66
<b>Figura 16</b> Agua Potable. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	67
<b>Figura 17</b> Energía Eléctrica. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	67
<b>Figura 18</b> Sistema de Alcantarillado. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	68
<b>Figura 19</b> Seguridad. / <b>Fuente:</b> (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).....	69

## **RESUMEN**

La iniciativa de llevar a cabo este análisis y posterior propuesta urbana, parte de un enfoque hacia el ordenamiento y planificación, mismos que buscan romper la fragmentación y segregación que existe en el límite urbano de la ciudad de Huaquillas, en donde las condiciones físicas, ambientales y sociales afectan de manera drástica el diario vivir de la esta población, por ello se plantea un plan de integración urbana la cual busca compactar, mixtificar e integrar la zona de estudio, Asentamiento Humano “Los Ángeles”, permitiendo solucionar los problemas de morfología, movilidad y factor social, mediante una serie de propuestas que toman como principal regulador al urbanismo social, este además de la intervención en el sector económico y ambiental, nos brinda lineamientos enfocados en mejorar la calidad de vida de estas personas que durante décadas han sido vulneradas y olvidadas, la propuesta concluye en mejorar la conexión entre la ciudad y la periferia, dotando de infraestructura básica, movilidad segura y equipamientos que potencien el comercio local y el desarrollo barrial del lugar.

**Palabras Claves:** Propuesta urbana, asentamiento humano, limite urbano, urbanismo social.

## **ABSTRACT**

The initiative to carry out this analysis and subsequent urban proposal, part of an approach to ordering and planning, which seek to break the fragmentation and segregation that exists in the urban limit of the Huaquillas' city. Where the physical, environmental conditions and social drastically affect the daily life of this population, therefore an urban integration plan is proposed, which seeks to compact, mix and integrate the study area, "Los Ángeles", allowing to solve the problems of morphology, mobility and social factor, through a series of proposals that take social urbanism as the main regulator, in addition to intervention in the economic and environmental sector, provides us with guidelines focused on improving the quality of life of those people who for decades have been violated and forgotten , the proposal concludes in improving the connection between the city and the margin, providing basic infrastructure, safe mobility and facilities that promote local commerce and neighborhood development of the place.

**Keywords:** Urban proposal, human settlement, urban limit, social urbanism.



Reviewed by:

Ms.C. Ana Maldonado León

ENGLISH PROFESSOR

C.I.0601975980

## CAPITULO I: INTRODUCCION

El cantón Huaquillas se encuentra ubicada en la zona sur del Ecuador, en la frontera con la República del Perú, pertenece a la Provincia de El Oro y dista 75 km de la cabecera provincial Machala, cuenta con una superficie de 12.883,6 ha; y forma parte de dos de los ecosistemas tropicales más frágiles y limitados a nivel mundial como son: el manglar y el bosque seco. Está conformado por un área urbana de 1182,4 ha (9,2%) territorio cantonal, cuenta con aproximadamente 59.240 habitantes; de los cuales 57.721 (97,43%) se emplazan en el área urbana y 1.520 habitantes (2,57%) se ubican en el territorio rural.

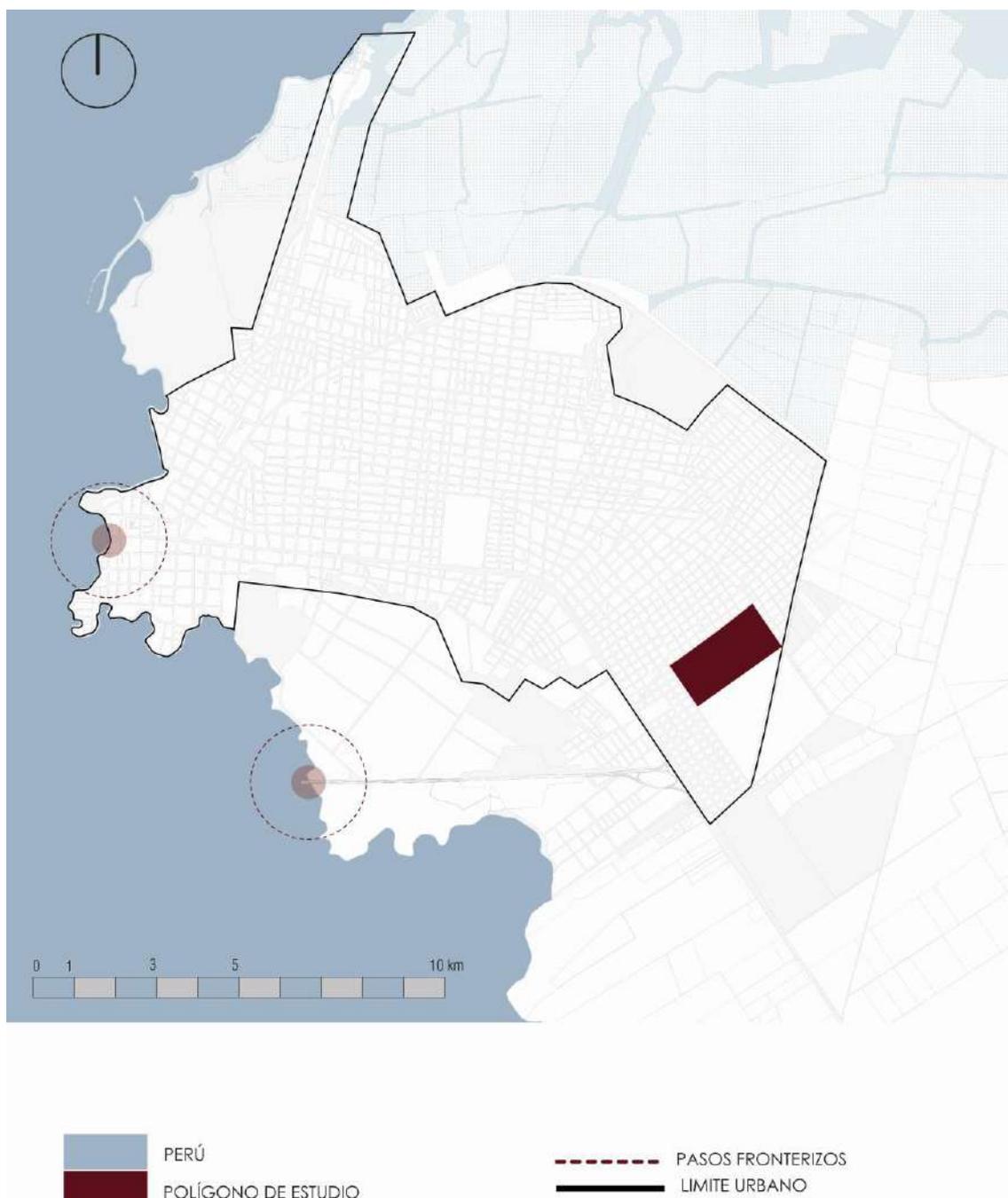
Nuestro caso de estudio se centra en el asentamiento humano, los ángeles para lo cual es necesario iniciar diciendo:

“Que los asentamientos informales son con frecuencia, vistos como problemáticos debido a la asociación que se hace de ellos con la pobreza, la irregularidad y la marginalización.” (Gómez-Villanueva, Ojito, & Kevin Rafael Therán, 2021, pag 759)

En este sentido el actual Asentamiento de hecho – Los Ángeles trata de una invasión de un lote que cuenta con tres propietarios legales, los hermanos Rosillo. Este asentamiento surgió por primera vez en el año 2007, luego de un duro desalojo vuelve a reasentarse un pequeño grupo de viviendas; que termina por incrementarse de manera importante hacia el año 2019, llegando a poblarse casi en su totalidad hasta la presenta fecha. Existe la presencia de al menos 600 familias, quienes han improvisado edificaciones principalmente rústicas, de caña y madera; muchos son los factores que han influido el inicio y exponencial crecimiento de este asentamiento, como: la migración pueblo-ciudad, desigualdad social, tasa creciente de familias jóvenes, desempleo, bajo acceso a la vivienda, etc. Problemáticas sensibles que ocasionan la apropiación ilegal de espacios en desuso, la población que aquí reside se

encuentra en una larga lucha por ser legalizados, a través de acuerdos, conversaciones y reuniones entre el GAD Municipal de Huaquillas y los propietarios del terreno.

**Ilustración 1** Plano de la ciudad de Huaquillas. **Fuente:** Guamá & Ruiz 2023

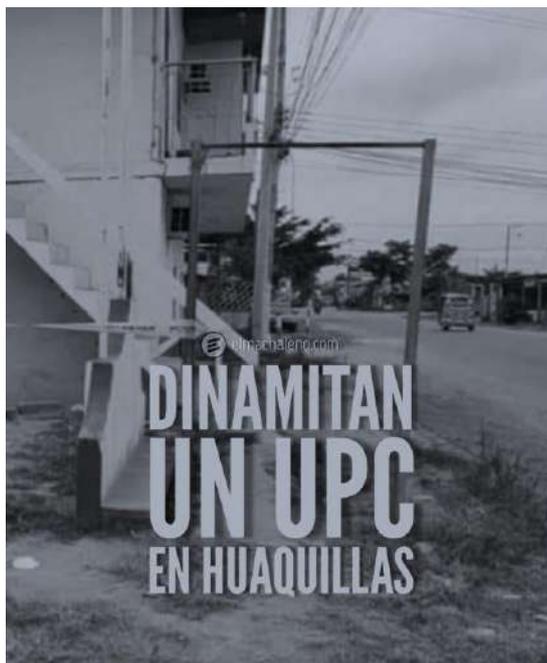


## 1.1 PROBLEMÁTICA

El problema de nuestra investigación se centra en los habitantes del asentamiento Los Ángeles específicamente en 600 familias asentadas desde el 2007. Para las diferentes municipales de turno, Los Ángeles ha sido un problema menor, a diferencia de muchos otros, entre los cuales tenemos el índice delincriminal, microtráfico contrabando, falta de empleo formal, acceso a la vivienda, abastecimiento y mantenimiento de infraestructura básica. Recordemos también las inundaciones frecuentes y el daño hacia los diferentes ecosistemas que bordean la ciudad. Ahora bien, ¿cómo responde la municipalidad ante el crecimiento irregular de la ciudad, que tiene como consecuencias asentamientos en condiciones de vulnerabilidad?

El principal problema de las autoridades, es brindar soluciones urbanísticas sin un plan de intervención, tampoco cuenta con información estadística confiable, veraz u oportuna acerca de magnitud, estructura, crecimiento y distribución de la población y sus características económicas, sociales y demográficas, que son la base para generar planes de desarrollo y formulación de proyectos que nos permitan mejorar los Índices de Necesidades Básicas Insatisfechas. La población del sector objeto de estudio, se ha visto obligada a tomar acciones gestionando recursos propios, para tener un levantamiento actual del sector y así poder agilizar el proceso de legalidad como muestra de apoyo a la gestión del municipio. En síntesis, en nuestra ciudad no somos ajenos a estas problemáticas, que se han presentado desde hace algunos años, nos encontramos ante un asentamiento que ha escuchado, recibido y confiado en autoridades que han brindado soluciones de vivienda y empleo, pero solo en periodos de campaña.

**Ilustración 2** *Problemática inseguridad.* / **Fuente:** *Diario el Comercio 2022*



**Ilustración 3** *Áreas verdes en mal estado.* / **Fuente:** *Diario el Comercio 2022*



**Ilustración 4** *Inundaciones.* / **Fuente:** *Diario el Comercio 2022*



## 1.2 JUSTIFICACION

La presente investigación responde a la necesidad de un plan urbano para este sector en particular, que cohesione la ciudad y le permita ser participe con proyectos complementarios que impulsen a la ciudadanía y les brinde fuentes de empleo. Se parte desde el entendimiento de quienes residen en el actual asentamiento, mismos que cuentan con historias y realidades sociales muy duras, para los cuales el derecho fundamental de la vivienda les ha sido todo un reto de obtener, llevándolos a vivir en zonas con carencias de infraestructura, salud y seguridad motivados por la falta de recursos que les permita optar por un mejor estilo y calidad de vida. Por lo manifestado, la presente investigación se centra en generar una Propuesta Urbana para la Integración del Asentamiento Los Ángeles a la ciudad de Huaquillas.

**Ilustración 5** *Abandono Infantil / Fuente: Diario el Comercio 2022*



**Ilustración 6** *Falta de Infraestructura / Fuente: Diario el Comercio 2022*



**Ilustración 7** *Falta de Infraestructura.* / **Fuente:** *Guamá & Ruiz 2023*



## **1.3 OBJETIVOS**

### **1.3.1 Objetivo general**

- Desarrollar una propuesta urbana del actual asentamiento “Los Ángeles” para integrarlo con la ciudad de Huaquillas, con el fin de generar directrices para el crecimiento ordenado del asentamiento.

### **1.3.2 Objetivos específicos**

- Analizar los actuales instrumentos de planificación territorial existentes en el Cantón Huaquillas.
- Adquirir elementos de juicio crítico y valoración del espacio urbano, a través del diagnóstico y análisis de la información obtenida.
- Realizar un estudio urbano integral de la ciudad de Huaquillas, para determinar las necesidades de la zona de estudio respecto a infraestructura y equipamientos.
- Generar una propuesta Urbana, misma que sirva de posterior guía y modelo de intervención para los diferentes asentamientos humanos existentes, éste deberá responder a las necesidades del área periférica en la ciudad de Huaquillas.

## **2 CAPITULO II: MARCO TÓRICO**

### **2.1 ASENTAMIENTOS HUMANOS**

Asentamiento Informal, precario, ilegal o irregular, invasión, son algunos términos que se usan en algunos países para referirse a los asentamientos humanos, nombre admitido por la ONU para describir los asentamientos informales, autoconstruidos provenientes de invasiones, establecidos de manera ilegal o extralegal y precariedad. Asociados normalmente a marginalidad y pobreza, se ubican en las urbes de las grandes ciudades del mundo, consecuencia de la inmigración urbana del siglo XX. (GIRÁLDES, 2015, pag 5)

En América del sur los asentamientos humanos adoptan distintos nombres por países, mancomunado a condiciones de carencia y exclusión: villa, fa-vela campamento, invasión, barrio, etc. Ninguno de estos nombres se ajusta a las propuestas y metas de esta investigación, así como a la forma de ver el asentamiento humano Los Ángeles que el presente estudio plantea.

### **2.2 ASENTAMIENTOS INFORMALES EN AMERICA LATINA Y ECUADOR.**

El proceso de desarrollo de las ciudades sur-americanas son parecidas y se originan de manera con-céntrica conservando una cercanía hacia los servicios y actividades localizadas en el centro de la ciudad. Este proceso de desarrollo es el resultado de la emigración hacia los núcleos urbanos, ya que la ciudad se mostraba como un horizonte de oportunidades y mejores condiciones de vida. Este accionar generó grandes concentraciones de la población mismas que ocasionaron un desequilibrio social y económico. Este alto fenómeno de crecimiento demográfico no puede ser absorbido por los centros urbanos, motivo por el que se dan expansiones imperceptibles en las periferias de la ciudad. (Bazant, 2008, pág 120)

De esta manera lo urbano, que entendemos como un espacio político definido, enfrenta transformaciones como el esparcimiento de ciudades, crecimiento en su población y una alta demanda de servicios y equipamientos sociales y comunitarios. Mientras se siguen dando

estas transformaciones en la ciudad, se agudiza la pobreza según avanza el tiempo, haciendo aún más complejas las problemáticas que atraviesan los habitantes y los espacios urbanos.

Según el (BID), algunos de los motivos que incurren en la conformación urbana para América Latina son los siguientes:

- Las ciudades no han conseguido planear y regularizar la presencia de considerables cantidades de habitantes migrantes ni su colocación y emplazamiento al suelo urbano.
- La categoría pública tiene carencia de producción de vivienda social, es decir, no consigue dar respuestas sobre la necesidad de un hogar.

De este modo los habitantes que no pueden alcanzar créditos y financiación de diferentes proyectos, hallan en la autoproducción de vivienda (ya sea de carácter formal o informal) una solución de habitabilidad.

- Muchos de los procesos de planificación y ordenamiento territorial con los que cuentan las ciudades hoy, están pensados muchas veces en base a criterios que siguen aspiraciones macroeconómicas y técnicas, muy lejanos a las realidades y necesidades de la población en estados de vulnerabilidad.
- A menudo la ciudad puede llegar a verse como un horizonte de oportunidades económicas y una mejor vida, sin embargo, para muchos de sus habitantes recién llegados, esto no se evidencia en su diario vivir.

Para estas personas la urbe en ningún momento aparece como un campo de desarrollo personal y colectivo, por el contrario, muchos de sus aprendizajes son invalidados y sus derechos son desconocidos. (Procesos Urbanos en Hábitat, 2009, pág 35)

Estos componentes han ocasionado un croquis de ocupación del espacio y construcción del territorio, sesgado por la disparidad, discriminación socio-económica y espacial de la población, que a nivel urbano se han referido en la conformación de los denominados

asentamientos pobres y en la autoproducción de vivienda siendo la pobreza el rasgo más común en la mayoría de los casos.

### **2.2.1 Asentamientos Informales en el Ecuador.**

La configuración de crecimiento urbano en el Ecuador sigue un modelo de los países capitalistas en donde se halla una acentuada desigualdad y mucha rivalidad en el mercado privado inmobiliario.

La informatización y el curso de la globalización se desatan en nuevas formas de producir, las cuales están intrínsecamente vinculados con el cambio del territorio. Por lo tanto, se muestran desigualdades sociales en donde aparecen espacios integrados o descartados, en donde el espacio urbano posee una asignación de acuerdo con cada función urbana, a partir de las cuales las comunidades definen que tipo de ocupación y utilización tiene el suelo. (MENA, 2010, pág 25)

El problema de los asentamientos informales en el Ecuador se da desde 1970, en donde aumenta la demanda del suelo acentuada por la crisis agraria, seguido de esto se crearon reformas cuya intención era mantener el uso agrario del suelo, mismo que no se cumplió por la presencia de traficantes de tierras. En este sentido, las personas de bajos recursos estarán asentadas en las zonas menos deseadas por el mercado, con poca accesibilidad y con carencia de servicios básicos. Según Mena la aparición y el tratamiento de los asentamientos humanos informales se presentan en 3 etapas:

- (1978-1983): Período de la modernización en el país, debido a la prosperidad petrolera, por temas de emigración se empiezan a formar los primeros asentamientos humanos informales en los alrededores de Quito y Guayaquil.

- (1983-1987): Presidencia del Ing. León Febres Cordero con su famosa frase ‘Pan, Techo y Empleo’ intenta vencer la crisis económica que pasaba el país, se muestra la problemática de vivienda y se plantean soluciones generales.
- (1987-2000): Los Gobiernos de Borja, Durán, Bucaram, Alarcón y Mahuad, el país soporto la mayor recesión económica de la historia, para el 2000 se creó la Unidad de Suelo y Vivienda en la capital del Ecuador, estos lograron legalizar la ocupación informal del suelo e incentivaron programas de diseño y ejecución de planes integrales de mejoramiento social y urbano de los barrios. (MENA, 2010,pág 51)

### **2.2.2 Asentamientos Informales en Huaquillas.**

Desde hace 20 años, se vienen dando altos índices de asentamientos humanos en zonas periféricas de la ciudad, mismas que han aportado a la segmentación del territorio, provocando polígonos no regulados con crecimiento demográfico no planificado, sin infraestructura ni servicios básicos, mismos que aportan al aumento de la pobreza, problemas sociales y económicos. (Verdugo O, Luzuriaga H. Msc., & Bravo Astudillo, 2023,pág 223). La problemática de asentamientos humanos en la ciudad, está presente desde la cantonización de la misma, durante varias alcaldías el tema del crecimiento urbano y sus límites no se han definido en congruencia con el entorno natural que rodea la ciudad.

Esto ocasiona que grandes áreas de terreno se vean en conflictos legales por temas de límites y su cuidado ambiental, procesos demorosos y hasta algunas veces imposibles de llevar, al darse este evento, estos terrenos pasan a ser abandonados por un periodo largo de tiempo, mismos que son aprovechados por personas en su mayoría de bajos recursos que intentan tener vivienda y en algunas ocasiones, pagan a terceros por la posesión del lote. Actualmente existen 7 asentamientos de hecho, su problema jurídico reside en cómo otorgar título de propiedad a personas que, no son dueñas de la tierra, pero que, por motivos sociales y económicos, llevan mucho tiempo en dicho lugar.

Como una posible solución la municipalidad concedió carpetas de arrendamiento en terrenos que se encontraban en posesión, cuando se elaboró el catastro en donde se levantó dicha información, También se ha tenido presenta la posibilidad de expropiar el terreno a sus propietarios para luego revender a precios muy reducidos a los ocupantes.

Tradicionalmente esto ha requerido de la participación de un juez, abogados, peritos, notarios y sobre todo de la disponibilidad de recursos para pagar el valor de la expropiación del mismo que requiere de mucho tiempo y dinero. Actualmente se proponen equipamientos de alta relevancia social y económica con el afán de prever soluciones en áreas vacías presentes en la ciudad.

### **2.2.3 Asentamiento Humano “Los Ángeles”.**

El actual limite urbano de la ciudad de Huaquillas se ha venido modificando con el transcurso de las entidades a cargo, los cuales con la intención de favorecer a los barrios que surgen en la periferia, deciden integrarlos al límite urbano con la finalidad de dotarles de infraestructura y equipamiento. Este es el caso del Asentamiento “Los Ángeles”, el cual cuenta con un área de 25.60 Ha, en la actualidad su propietario el Sr Klever Rosillo, posee deudas pendientes con la municipalidad de turno, motivo del abandono actual que presenta la propiedad, suceso aprovechado por personas carentes de hogar que habitaron progresivamente el lote.

Este asentamiento surgió por primera vez en el año 2007, para el año 2010 la alcaldía del Sr Manuel Aguirre dotó de carpetas de arrendamiento a las familias que habían permanecido allí por un periodo prolongado de tiempo, para este momento residían cerca de 600 familias, también se trazaron ejes viales en continuidad con el límite urbano del momento. Para el año 2011, se dio un desalojo forzoso y poco ético en donde intervinieron cerca de 400 militares y 800 policías en los asentamientos de Los Ángeles Guayacanes, Cebolleros y

Pescador. A partir de este evento para el año 2018 se vuelven a reasentar de manera progresiva las mismas personas que lo habitaron años atrás, pues la problemática de vivienda, empleo e incertidumbre con respecto a la legalidad de tierras seguían existentes.

Los problemas sociales, ambientales y económicos que presenta el sector son críticos, lamentablemente el futuro más cercano para los infantes que aquí habitan es desolador, debido a la presencia de bandas organizadas presentes en la ciudad, en donde niños y jóvenes son quienes más vulnerables se encuentran.

**Ilustración 8** *Asentamiento Los Ángeles- Estado actual* / **Fuente:** *Guamá & Ruiz 2023*



**Ilustración 9** *Asentamiento Los Ángeles- Estado Actual* / **Fuente:** *Guamá & Ruiz 2023*



## **2.3 REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS INFORMALES.**

### **2.3.1 Integración de Asentamientos Informales.**

Al declarar los asentamientos humanos informales como de interés social, es posible analizar leyes específicas, según las particularidades de cada asentamiento humano, mientras tanto las edificaciones no necesitan acatar la legislación existente para la lo que se conocería como ciudad formal. Para la elaboración de esas actuales leyes, se tienen en cuenta las particularidades de las edificaciones existentes, la existencia de espacios públicos y la posibilidad de levantar nuevos edificios o de ampliar los existentes. Como consecuencia de esa práctica se han creado nuevas leyes de nombramiento de calles y de ordenanzas para uso y ocupación del suelo y también para las construcciones. La regulación del uso de la tierra, edificaciones, y del respaldo del acatamiento a esas leyes, apoyada por la población local. El hecho de que las comunidades tienen parte en todas las fases del proyecto, además de las actividades de educación ambiental, garantizan el éxito del proyecto.

El diseño de un proyecto permite una ductilidad, que es muy considerable para la reproducción en vida comunitaria que suelen tener problemas específicos. Tenemos objetivos generales de la integración de las zonas informales en barrios, creando ordenanzas, legalizando construcciones y asegurando el mantenimiento de la propiedad. En la mayor parte de los países de Latinoamérica se han desarrollado programas que abarcan elementos de los 3 tipos de regularización, más cada país se encamina en una dirección más que en otra, así en Ecuador se han aplicado el primer y segundo enfoque, que son el jurídico y físico. (Ward & Gilbert, 1998, pág 200). Según Ward (1998) hay tres enfoques primordiales para la regularización que son:

- Regularización Jurídica.
- Regularización Física.
- Regularización Integral.

### **2.3.2 Regularización jurídica.**

Esta regulación es la práctica de métodos de legalización de acreditación de la tierra para convertirla dominio “de hecho” en dominio jurídico. Permite unificar a un grupo de viviendas a la legalidad de la urbe, amplía la base de familias que contribuirán a los municipios, incorpora lotes al mercado de tierra, sin embargo, no se ve afectado significativamente el nivel de seguridad en la zona, ni descarta la apreciación de la zona como “invasión”, para incluir estos factores, la cuestión de infraestructura y los programas de integración social son elementales. (Ward & Gilbert, 1998, pág 220).

### **2.3.3 Regularización física.**

Esta regulación es el desarrollo de un sistema de infraestructura en los asentamientos informales. (Ward & Gilbert, 1998, pág 220).

### **2.3.4 Regularización integral.**

Esta regulación que comprende:

- La titulación individual de parcelas.
- La organización física con el entorno urbano a través de financiación pública directa en la red vial, conexión a las redes de infraestructura y servicios públicos, integración en mapas oficiales y catastro urbano de la ciudad.
- La integración social a través de sistemas específicos acondicionadas a las necesidades de la sociedad, capacitación y generación de empleo. (Ward & Gilbert, 1998, pág 225).

**Ilustración 10** *Urbanización de asentamientos Argentina.* / **Fuente:** Comercio, 2022



## **2.4 BASES LEGALES Y POLÍTICAS PÚBLICAS EN EL ECUADOR**

### **2.4.1 Normativa Ecuatoriana.**

Conformación de las instancias vinculadas a la planificación participativa. Siendo las leyes de la República el pilar donde debe constituirse la participación ciudadana y control social, analizamos los artículos y numerales siguientes:

El artículo 241 de la Constitución de la Carta Magna, prescribe, que;

“la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados”. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág 41)

El numeral 1 del artículo 264 de la Constitución, determina como competencia exclusiva de los gobiernos municipales;

“Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág 44)

El literal e del artículo 57 del COOTAD, establece como atribución del Concejo Municipal él;

“Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del Consejo Cantonal de Planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos”. (Código Orgánico de Organización Territorial, 2011, pág 42)

El artículo 299 del COOTAD, establece la; coordinación entre los gobiernos autónomos descentralizados para la formulación de las directrices que orienten la formulación de los planes de desarrollo; y, planes de ordenamiento territorial, a su vez, la máxima autoridad de cada nivel de gobierno será responsable de la convocatoria que deberá ser plural e incluir a los diferentes pueblos, nacionalidades y sectores sociales, con equidad de género y generacional. (Código Orgánico de Organización Territorial, 2011, pág 129)

El artículo 596 del COOTAD, permite; declarar predios de utilidad pública con el propósito de dotar de los servicios básicos a los espacios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseionarios adjudicándole los lotes correspondientes, siendo cada gobierno autónomo metropolitano o municipal quien deba establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado. (Código Orgánico de Organización Territorial, 2011, pág 218)

El artículo 31 de la LOOTUGS, establece la aplicación de planes parciales estará prevista en el plan de uso y gestión del suelo, y su formulación podrá ser iniciativa Pública o mixta. Las determinaciones de los planes parciales serán de obligatorio cumplimiento para las autoridades municipales o metropolitanas y para los particulares, los planes parciales incluirán los lineamientos de planificación y la norma urbanística que deben ser considerados para el ordenamiento del territorio, correspondiente a la implementación de

los instrumentos de gestión de suelo previstos en la ley, en especial, en aquellos en los que sea necesaria la aplicación de instrumentos para la distribución equitativa de cargas y beneficios, e instrumentos para intervenir la morfología urbana y la estructura predial, a través de la delimitación de unidades de actuación urbanísticas encargadas de la gestión y ejecución del plan. (Vivienda, 2018, pág 48)

Estos planes se utilizarán en distintos sectores que necesiten mecanismos de gestión o intervención por:

- a) Necesidad de desarrollo o consolidación de áreas que, a pesar de su localización dentro del perímetro urbano no han sido urbanizadas o han sido desarrolladas de manera parcial o incompleta.
- b) Incorporación de suelo rural de expansión urbana a suelo urbano.
- c) Generación de grandes proyectos de vivienda, vivienda de interés social, y determinar los mecanismos de regularización de asentamientos precarios o informales. (Vivienda, 2018, pág 48)

El artículo 33 de la LOOTUGS, establece planes parciales para la gestión de suelo de interés social. Los planes parciales para la gestión de suelo de interés social serán utilizados con el fin de realizar, de manera apropiada, y de acuerdo a lo establecido en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial y el plan de uso y gestión de suelo, los procesos de regularización de asentamientos informales o irregulares. los mecanismos de regularización serán establecidos mediante ordenanza y podrán formar parte del componente normativo del plan de uso y gestión de suelo. La aprobación mediante ordenanza de estos planes será el único mecanismo utilizado para la regularización, titulación y registro de los predios resultantes de una subdivisión. Los planes deberán incluir por lo menos:

- a) La delimitación geo referenciada del asentamiento informal y su condición actual, lo cual incluirá las afectaciones existentes, factores de riesgo mitigable y no mitigable equipamientos, vías, espacio público y servicios existentes, grado de consolidación, lote amiento o parcelación y normativa. (Vivienda, 2018, pág 60)
- b) La propuesta de regularización incluyendo los ajustes prediales que sean del caso, los reajustes del terreno producto de la intervención en la morfología urbana, la estructura predial sistema vial local y su conexión al sistema principal, zonas de reserva, zonas de protección, espacio público y áreas verdes, norma urbanística, etapas de la operación urbanística de ser el caso y crono-grama de obras de urbanización que sean necesarias para la consolidación del asentamiento, así como los mecanismos de gestión de suelo y social para su ejecución. (Vivienda, 2018, pág 60)

**Ilustración 11 COOTAD / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



**Ilustración 12 LOOTUGS / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



#### **2.4.2 Participación Ciudadana.**

“Según la ley orgánica de participación ciudadana (2010) publicada en el registro oficial no 175 de 20 de abril de 2010, tiene por finalidad, propiciar, fomentar y garantizar el libre ejercicio de los derechos de participación de las y los ciudadanos, colectivos, comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades indígenas, pueblos afro ecuatoriano y montuvio, y demás formas de agrupaciones lícitas, en la toma de decisiones: instituir instancias, mecanismos, instrumentos y procedimientos de deliberación pública entre el Estado, en sus diferentes niveles de gobierno, y la sociedad, para el seguimiento de las políticas públicas y la prestación de servicios públicos; fortalecer el poder ciudadano y sus formas de expresión; y, sentar las bases para el funcionamiento de la democracia participativa, así como, de las iniciativas de rendición de cuentas y control social.” (GAD Municipal, 2023, pág 348)

En el GAD Municipal del cantón Huaquillas se ha implementado la participación ciudadana mediante asambleas locales en donde se reúnen las necesidades de los distintos sectores a los que pertenecen, para trabajar simultáneamente en el crecimiento local, de esta forma se examina para desarrollar una adecuada planificación y así priorizar las obras, conforme a las múltiples necesidades de los sectores que como objetivos tienen:

- a) El favorecer la estructura social y el aprendizaje de la ciudadanía en temas de participación y control social.
- b) Incentivar el debate, reflexión y concertación en temas de relevancia general.
- c) Honrar el derecho y demandar su ejecución, en cuanto a servicios públicos en el espacio de los territorios locales. (GAD Municipal, 2023, pág 350)

Se debe puntualizar que existe una predisposición por parte de la municipalidad, para la creación de regulaciones u ordenanzas que vallan enfocadas a transparentar el proceso para el contrato de personal y autoridades de turno.

## **2.5 URBANISMO SOCIAL.**

“Hacer ciudad desde la noción de pertenencia del lugar, a partir de fases que favorezcan al afianzamiento y la adecuación de estos asentamientos donde exista participación ciudadana, esto se conoce como urbanismo Social”. (Medellin, 2007, pág 50)

El Urbanismo Social se centra en fomentar el desarrollo humano Integral para los habitantes, comprendiendo esto como un crecimiento para la gente, con participación de la gente, lo cual implica abordar problemas como: la pobreza, la exclusión la desigualdad social, la violencia, la falta de crecimiento económico y la baja gobernabilidad democrática a través de proyectos y programas inter- institucionales, localizados en las zonas más marginales de la ciudad. (Bustamante, 2015, pág 41)

### **2.5.1 La informalidad y el urbanismo social.**

La informalidad y pobreza son causa y efecto entre sí. La informalidad urbana parte por la ausencia de recursos económicos de algunos habitantes, para adherirse a la ciudad formal. A su vez la población de bajo nivel socio- económico se le dificulta el acceso a una buena educación, buen habitat y condiciones de salud seguras. En efecto estos sectores informales son áreas de alta vulnerabilidad, factores que se prestan para generar violencia, inseguridad e iniquidad social. (Bustamante, 2015, pág 43)

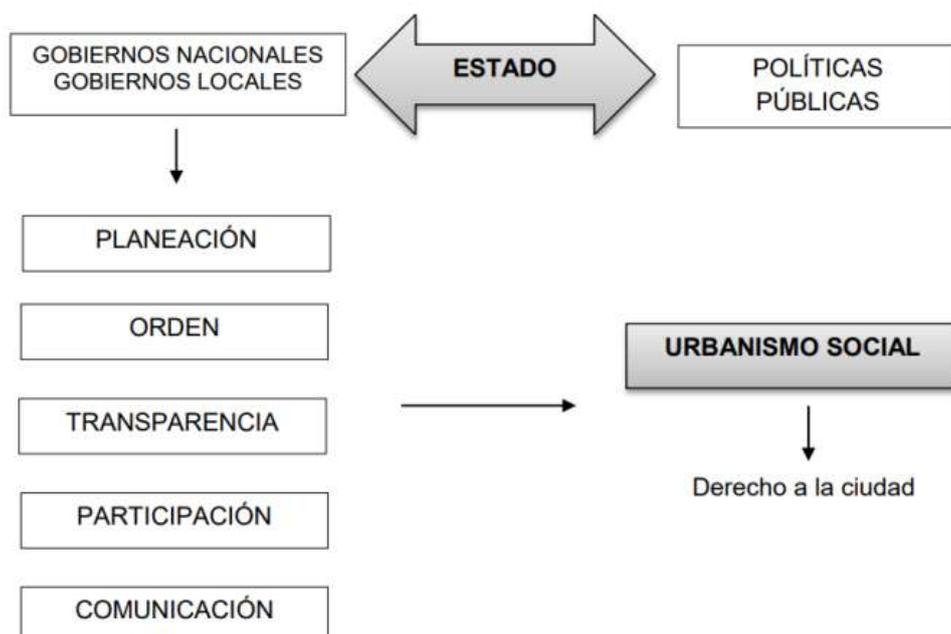
El urbanismo Social agrupa ideas y experiencias entre el gobierno nacional e instituciones encargadas, de la mano con la participación activa y organizada de las comunidades de sectores relegados; con el fin de integrarlos y formar parte de una ciudad inclusiva. Mediante políticas de Estado, acciones comunitarias y organización, estos

asentamientos buscan ser organizados y regulados. La finalidad del urbanismo social, para con los grupos de la población ubicados en los asentamientos, es el de garantizar el derecho de acceso a la tierra ya sea legalizándolos o re-ubicándolos, buscando acabar con la deuda social que tiene el estado con estos sectores.

En Ecuador el desarrollo justo y equitativo que debemos alcanzar se ha visto irrumpido por falta de planificación gestión urbana, falta de recursos y deficiencias económicas, es por ello que citamos la normativa existente dentro del COOTAD, en donde otorga a los gobiernos descentralizados, el garantizar el desarrollo urbanístico con vivienda digna e infraestructura. En Ecuador el crecimiento justo y equitativo que debemos lograr, se ha visto interrumpido por la falta de planificación, gestión urbana, carencia de recursos y deficiencias económicas, por esta razón citamos la normativa existente dentro del COOTAD, en donde se les otorga a los gobiernos descentralizados, el garantizar el desarrollo urbanístico con vivienda digna e infraestructura. (Bustamante, 2015, pág 44)

### 2.5.2 Recuperación de barrios.

**Ilustración 13:** Flujo-grama Urbanismo Social. / Fuente: (Bustamante, 2015,pág 44)



Basándonos en el urbanismo social, y su búsqueda de soluciones a conflictos urbanos con participación ciudadana, nos enfocamos en la propuesta de proyectos de vivienda, barrio y territorio, buscando que las personas se inmiscuyan en las soluciones, a través de intervenciones físicas. Acceso, Construcción e Instalación de la vivienda y barrio.

## 2.6 ANÁLISIS DE REPERTORIOS

### 2.6.1 Estrategias de intervención urbana en el espacio público de barrios segregados y en conflicto. Caso de estudio barrio la mina.

**Ilustración 14** *Rehabilitación Barrio la Mina* / **Fuente:** (Gabilondo, 2017)



**Ilustración 15** *Mapa del estado general de porterías.* / **Fuente:** (IDROVO ALVARADO & GARCIA-ALMIRALL, 2013,pág 131)



Localización: Barrio la mina ubicada en Barcelona, España

Autores: María Daniela Idrovo Alvarado y Pilar García-Almirall

Descripción del Proyecto:

El barrio se levantó en dos fases: La Mina Nueva y La Mina Vella. Se dio inicio por La Mina Vella, donde se proyectaron 850 casas en 4 años, y después de un par de años inicio la construcción de La Mina Nueva, donde se edificaron 1872 casas en 4 años. Los pisos de esta fase fueron ocupados entre 1973 y 1974 con familias que provienen de los lugares chabolistas de Barcelona, siendo al inicio en su mayoría andaluces (un 70%), seguidos de los ciudadanos de Murcia, gallegos y aragoneses. Aunque sólo un 25% de la comunidad era de procedencia gitana, de todos modos, esto significaba uno de los núcleos gitanos más extensos de Europa (algo más de 3.000 personas, entre gitanos españoles y húngaros). (IDROVO ALVARADO & GARCIA-ALMIRALL, 2013, pág 129)

Objetivos:

- Intervenciones sociales.
- Intervenciones en la urbanización de las zonas públicas, en equipamientos sociales, educativos culturales y deportivos, en la evolución de accesibilidad de las construcciones y su rehabilitación, y en la construcción de nuevos proyectos.
- Intervenciones en el ámbito de evolución de la seguridad para los ciudadanos y la lucha contra la delincuencia.

Problemáticas:

- Carácter social y espacio Público.
- Serios problemas de convivencia en comunidad.

- Delincuencia, consumo y tráfico de estupefacientes, desempleo, in civismo ausencia escolar.

El proyecto:

Este proyecto de rehabilitación urbana fue aprobado definitivamente en el 2004 y tiene su base en tres principios elementales: la centralidad, el intercambio y la diversidad.

- La centralidad percibida desde el punto de vista de espacios centrales que atribuyen personalidad a las ciudades, lugares en donde se lleva se tienen actividades y manifestaciones en comunidad.
- La variedad como instrumento de fusión, vinculo y mezcla en los niveles sociales, físicos y económicos.
- El cambio como la oportunidad de unificar el barrio con su ámbito inmediato y no tan inmediato, trabajar en conseguir salidas en dos direcciones para que las personas salgan y visiten otras comunidades y las personas de otros barrios visiten la Mina, mediante equipamientos que sean de ayuda e interés, más allá de la escala barrial

La vida del barrio de La Mina se da en todo ese espacio público, no solamente en sus veredas y calzadas como sucedía anteriormente sino también en sus parques y plazas. El diseño actual continúa con el tejido urbano limítrofe y trata de generar una interacción entre los diferentes usuarios de los parques y las plazas colindantes y los usuarios de parques y plazas de La Mina. (IDROVO ALVARADO & GARCIA-ALMIRALL, 2013, pág 134).

## 2.6.2 Programa Favela Bairro.

**Ilustración 16** :*Favela Bairro, frente a la exclusión.* / **Fuente:** (Urbano, 2018)



**Ilustración 17** *Rehabilitación en Favela Bairro.* / **Fuente:** (Urbano, 2018)



Localización: Favela ubicada en la zona sur de Rio de Janeiro

Autores: Arq Jorge Mario- Gobierno Municipal

Descripción del Proyecto:

Es uno de los proyectos más populares para lograr la integración social-urbana, estos proyectos se basan en las transformaciones de las favelas en barrios formales. La conformación de una estructura urbana que diera apoyo funcional mediante la inserción de elementos particulares de la ciudad formal como calzadas o plazas, la dotación de equipamientos para la comunidad y la eliminación de riesgos ambientales, el impulso de actividades productivas y la regularización de tenencia de los bienes inmuebles. (MEDELLIN, 2015, pág 38)

Objetivos:

- Complementar o edificar la estructura urbana principal.
- Brindar condiciones ambientales e infraestructuras que consientan la lectura de la favela como una comunidad parte de la ciudad.
- Incrustar la valoración urbanística de la ciudad formal para su identificación como barrio: calzadas, plazas, mobiliario urbano y servicios públicos.
- Establecer actividades de carácter social, construyendo jardines para niños, escuelas, capacitación de manufactura, bibliotecas públicas, actividades de deporte, culturales y recreativas.
- Fomentar la regularización urbanística y conceder títulos de propiedad a los dueños de los terrenos.

Problemáticas:

- Crímenes y droga-dicción tráfico de estupefacientes, prostitución y balaceras.
- Pobreza y malas condiciones de vida que se derivan en la falta de servicios.
- Degeneración ambiental fruto del propio desarrollo de las favelas.

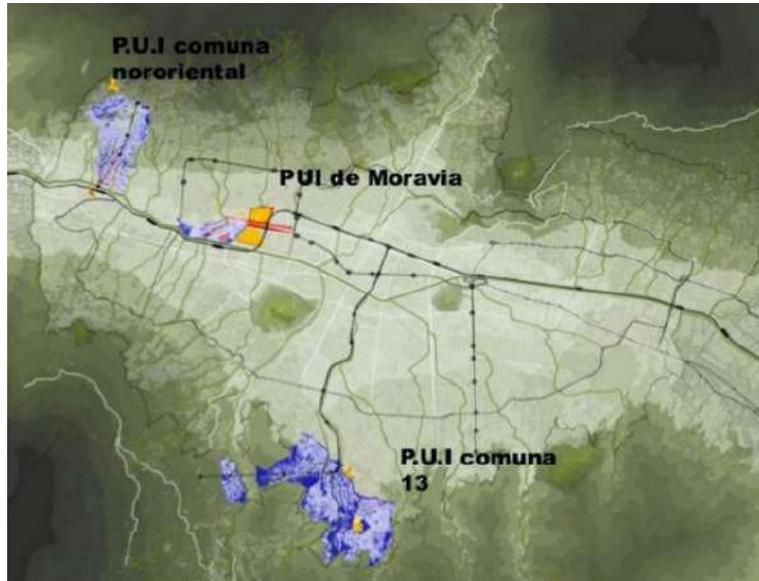
El proyecto:

La manera en que el diseño se implanta en el suelo permite una serie de vínculos con sus alrededores, que accionan formas de recomponer y comprender el espacio circundante. En un ambiente consolidado un vacío urbano se emplea para reubicar a las personas desplazadas por el aumento de un callejón, ahora cambiado en calle de carruajes. Los actos de este programa se basan en el cambio de las favelas en barrios formales a través de acciones como: abastecimiento de agua potable, conexión con el sistema de alcantarillado público, levantamiento de un sistema de drenaje de aguas lluvias, estabilización y reforestación de laderas y áreas abandonadas, retención del avance de la urbanización informal, recolección de basura a través del servicio público, electricidad y alumbrado público. Este proyecto estuvo seguido de un destacado trabajo social que se fundamentó en 2 ejes de acción.

En primer lugar, fue la “creación de los puestos de orientación urbanística y social” en el cual, por medio de equipos multidisciplinarios de arquitectos, ingenieros y trabajadores sociales, en la unión con líderes comunitarios y la población participaron enérgicamente en la concepción y tratamiento de las intervenciones de sus territorios. En segundo lugar, este radica en la creación de los centros de capacitación para la manufactura y empleo ademas del emprendimiento, donde se formaron jóvenes y adultos en actividades de producción. (MEDELLIN, 2015, pág 38)

### 2.6.3 El Proyecto Urbano Integral PIU: Comuna 13

**Ilustración 18** Medellín, Propuestas PUI / **Fuente:** (Medellín, 2015)



**Ilustración 19** Comuna 13, Medellín / **Fuente:** (Medellín, 2015)



Localización: Medellín, Colombia.

Autores: Empresa de Desarrollo Urbano- EDU

Descripción del Proyecto:

El proceso metodológico de intervención urbana, inició con el análisis de las condiciones físicas y sociales del territorio y un diagnóstico conciso de las problemáticas más relevantes de la comuna, continuando con la exposición de políticas y estrategias de intervención territorial que fijaron los criterios para la edificación de un plan maestro de intervención física y social , constituido por proyectos de espacio público, equipamientos e infraestructura, contando con el 70% de estos hasta la actualidad, diseñados, gestionados y construidos para ulteriormente ser cedidos a la comunidad, suministrando soluciones integrales y articuladas entre sí. (Arenas Madrigal. & Arenas Madrigal. , 2015, pág 60 )

#### Objetivos:

- Participación de la comunidad.
- Identificación de nuevas áreas de oportunidad y sus problemáticas.
- Recuperación del sentido de pertenencia de los habitantes de las áreas de intervención.
- Presencia coordinada de la administración municipal.
- Espacios públicos que generen encuentro y convivencia.
- Fortalecer el compromiso ciudadano con el desarrollo de su comunidad.

#### Problemáticas:

- Procesos de ocupación informal.
- Ilegalidad en la construcción, inadecuadas condiciones de habitabilidad, baja calidad estructural de las viviendas.
- Localización de población en zonas de alto riesgo no recuperable y retiros a corrientes de agua que conllevan al deterioro crítico del medio ambiente.
- Ocupación informal del espacio público y ausencia de una estructura urbana que lo soporte que implica la baja calidad del mismo.

- Desarticulación a los sistemas urbanos estructurantes y sus redes de servicios.
- Inadecuadas condiciones de movilidad y conectividad interna y con la ciudad.
- Carencia de servicios públicos básicos, especialmente el saneamiento, en algunos sectores.
- Bajo acceso a los servicios de salud, educación, recreación y deporte.
- Ilegalidad en tenencia del suelo.

El proyecto:

El proceso en la intervención urbana de la Comuna 13, se basó en una metodología aplicada al Proyecto Urbano Integral, como instrumento de intervención urbana que abarcan dimensiones físicas, sociales e ínter-institucionales, para la resolución de problemas específicos en el territorio, donde predomine la ausencia prolongada del Estado, proyectando el mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes. Este modelo de intervención integral tiene los componentes de participación comunitaria, promoción de vivienda, mejoramiento del espacio público y de la movilidad, adecuación de equipamientos colectivos, coordinación ínter-institucional y recuperación del medio ambiente. Los PUI, tienen como objetivo elevar las condiciones de vida de la zona intervenida mediante la ejecución de iniciativas que acerquen a la administración municipal con las comunidades, a través de la participación comunitaria, la generación de empleo y el fortalecimiento del comercio. (Arenas Madrigal. & Arenas Madrigal. , 2015, pág 65 )

#### 2.6.4 Monte Sinaí: La herencia de los vulnerados

**Ilustración 20** *Perspectiva Monte Sinaí / Fuente: (Hernández Cotrina A. Julián & Provis Ramirez, 2012,pág 11)*



**Ilustración 21** *Perspectiva Monte Sinaí / Fuente: (Hernández Cotrina A. Julián & Provis Ramirez, 2012,pág 31)*



Localización: Sector Monte Sinaí ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Autores: Arq. Julian Hernández, Javiera Provis.

Descripción del Proyecto:

El siguiente análisis es un estudio sobre las vulnerabilidades en la población de Monte Sinaí, Guayaquil, fundamentándose en componentes cualitativos y cuantitativos, el análisis cuantitativo se refiere a una base de datos y análisis estadísticos además de informes y artículos previos que se ocupan de la zona de estudio, mientras que en las consideraciones cuantitativas se realizan entrevistas informales a líderes sociales, funcionarios públicos, centros de salud, entidades educacionales y habitantes más antiguos. (Hernández Cotrina A. Julián & Provis Ramirez, 2012,pág 18)

Objetivos:

- Contextualizar la realidad social del sector.
- Crear una base de datos que contribuyan al diseño y propuesta de políticas públicas cuya pertinencia permita mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Problemáticas:

- Pobreza y malas condiciones de vida que resultan en la falta de servicios.
- Degradación ambiental producto de la propia expansión del asentamiento.

El proyecto:

Monte Sinaí es uno de los asentamientos populares más grandes de Guayaquil. Aquí viven cerca de 274 000 personas en 54 cooperativas de vivienda, según cálculos del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (Miduvi). La presente investigación se centra en áreas de alta vulnerabilidad particularmente en las invasiones que nacen a partir del canal de Cedegé hacia el Oeste, cooperativas de Monte Sinaí y otras aledañas. Para la toma de datos, se organiza la información en 6 capítulos, dimensión social, económica, educación, salud, pobreza y territorio.

- **Dimensión Social:** Se realizó la toma de datos y levantamiento de información en relación a aspectos territoriales, estado civil, hogar, número de comidas diarias, bono solidario, educación, salud y pobreza. Los sectores estudiados son receptores de una importante población poseedora de una identidad cultural particular, que podría hacer de algunos grupos, entidades sumamente reservadas y con cierta tendencia a desarrollar escaso contacto grupal.
- **Dimensión Económico:** Se realiza la toma de datos y levantamiento de información en relación a la situación laboral por sexos, donde se puede notar la diferencia entre el trabajo remunerado, la oportunidad laboral, porcentaje de socios potencialmente activos, obteniendo así un porcentaje real de desempleo duramente pernicioso.
- **Dimensión Salud:** Se realiza la toma de datos y levantamiento de información en relación a las enfermedades más comunes y su atención en centros de salud públicos.
- **Dimensión Pobreza:** Se realiza la toma de datos y levantamiento de información en relación a la población no pobre, pobre y pobreza extrema.
- **Dimensión Educación:** Se realiza la toma de datos y levantamiento de información con relación al nivel de educación y edad de la población.

Toda esta información se plasma en esquemas y diagramas porcentuales para tener así mayor claridad de la realidad social por la que atraviesa el sector, entendiendo de una forma más realista y humana el diario vivir de personas en situación de vulnerabilidad. También ofrece argumentos que pueden contribuir al diseño de medidas políticas nacionales y locales dirigidas a sectores como el que se ha estudiado. (Hernández Cotrina A. Julián & Provis Ramirez, 2012,pág 18)

### 3 CAPITULO III: METODOLOGIA

Para el desarrollo de esta investigación, la metodología empleada será cualitativa y cuantitativa ya que, se apoya en la recolección de información in situ referente a fuentes de orden urbano arquitectónico y tecnológico tanto histórico como coyuntural; misma que será condensada en una serie de mapas estructurantes apoyados por el actual Plan de Ordenamiento Territorial 2019-2023 y el Plan de Uso y Gestión del Suelo 2019-2023.

Lo cual nos permitirá conocer a profundidad los contrastes sociales y urbanos actuales que tiene la población, para ello, es importante el manejo de dibujo apoyado en paquete informático como AutoCAD, ArcGIS, mapas de la ciudad, fichas y otros elementos técnicos que permitan confrontar el marco teórico con un diagnóstico exhaustivo para la obtención de un diagnóstico urbano estructural; para determinar una propuesta de equipamiento faltante y organización del territorio.

El en el presente trabajo se realizó una investigación mixta con un enfoque cuantitativo y cualitativo, con respecto a la parte cuantitativa, se realizó un análisis numérico con levantamiento de valores y aplicación de encuestas, las mismas que fueron cuantificadas y analizadas estadística mente mientras que, en la parte cualitativa se fundamentó en procesos de investigación y análisis documental-bibliográfico tales como:

- Revisión bibliográfica
- Lectura de análisis científicos
- Documentos académicos
- Población, unidad de estudio: La unidad de estudio de esta investigación fue el asentamiento Los Ángeles de la ciudad de Huaquillas.

- Objeto de estudio: Se realizó una encuesta a los pobladores del asentamiento Los Ángeles para conocer los diferentes aspectos espaciales, aspectos socioeconómicos, y las necesidades que presenta el barrio actualmente.

**Ilustración 22 Metodología. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



### **3.1 TIPO DE LA INVESTIGACION.**

El en el presente trabajo se realizó una investigación mixta con un enfoque cuantitativo y cualitativo, con respecto a la parte cuantitativa se realizó un análisis numérico con levantamiento de valores, aplicación de encuestas, las mismas que fueron cuantificadas y analizadas estadísticamente, mientras que, en la parte cualitativa se fundamentó en procesos de investigación y análisis documental-bibliográfico tales como: revisión bibliográfica, lectura de análisis científicos, documentos académicos, los mismos que están expuestos en el marco teórico.

### **3.2 DISEÑO DE LA INVESTIGACION.**

#### **3.2.1 Población y muestra**

- Población, unidad de estudio: la unidad de estudio de esta investigación fue el asentamiento Los Ángeles de la ciudad de Huaquillas.
- Objeto de estudio: se realizó una encuesta a los pobladores del asentamiento Los Ángeles para conocer los diferentes aspectos espaciales, aspectos socioeconómicos, y las necesidades que presenta el barrio actualmente.
- Muestra: como afirma, Bilbao (2020), en su libro titulado “investigación y educación superior”. “la muestra es el conjunto de unidades de muestreo que han sido seleccionadas a partir de la población a estudiar y sobre las que realmente se realizará la investigación”.

Teniendo el total de la población del asentamiento Los Ángeles de la ciudad de Huaquillas que son 600 habitantes. se procede a realizar el cálculo de la muestra, en los permite obtener el número de encuestas a realizar.

Formula:

$$n = \frac{N * PQ}{(N - 1) \frac{E^2 + PQ}{2^2}}$$

Donde:

n= tamaño de la muestra

N= población estimada: 600

PQ= varianza media de la población (0.25)

E= margen de error 5% (0.05)

K= constante de población (2)

$$n = \frac{600 * 0.25}{(600 - 1) \frac{0.05^2 + 0.25}{2^2}}$$

$$n = 39 \text{ unidades}$$

Podemos mencionar entonces que la muestra es el conjunto específico a estudiar por ende dentro de nuestro estudio se cuenta con una población de 600 personas y según el cálculo de la muestra se analizarán a 39 personas.

### 3.3 TECNICAS Y INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS.

Las técnicas que se emplearon en esta investigación para la obtención de datos fueron: investigación, encuestas y la observación.

- Investigación documental o bibliográfica: se desarrolló para fundamentar el sustento teórico de la investigación, con la recopilación de la información tomada de artículos científicos, y publicaciones del tema de estudio.
- Observación directa: la misma que permitió obtener la información de los espacios.

- Encuestas: se realizó un cuestionario que fueron llenadas por el número de usuarios determinados en la muestra, con la finalidad de receptor información verídica Y que ésta nos permita realizar una propuesta que traté de solucionar los problemas que sea evidenciaron en estas.

#### 4 CAPITULO IV: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

La presente investigación obtuvo los siguientes resultados una vez se realizó un análisis bibliográfico documental y de campo.

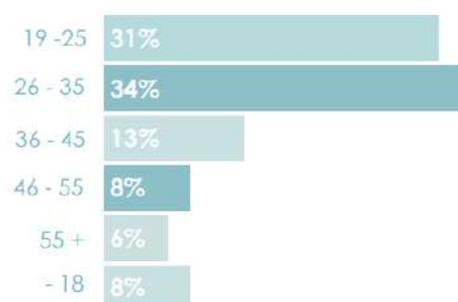
##### 4.1 ENCUESTAS

Para el procesamiento de datos de la información levantada se construyó la matriz de sistematización con el objetivo de clasificar la información tomando en consideración las preguntas de las 39 encuestas realizadas, posteriormente se elaboran tablas con datos agrupados para ordenar la información, clasificarla y obtener resultados, con el fin de dar conocer las vulnerabilidades que se encuentra atravesando el asentamiento informal de los ángeles.

##### 4.1.1 Aspecto social

##### ¿Cuál es su edad actual?

**Figura 1** Edad de los encuestados. / Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (34%), podemos conocer que, en su gran mayoría, residen dentro del asentamiento los ángeles personas que rondan desde los 26 hasta los 35 años de edad, seguidos con un

(31%), personas con edades que rondan desde los 19 hasta los 25 años, escenario concluyente con la observada en el lugar, notando la presencia de varios hogares jóvenes con dificultades económicas y difícil acceso a un trabajo digno.

### ¿Cuál es su estado civil actual?

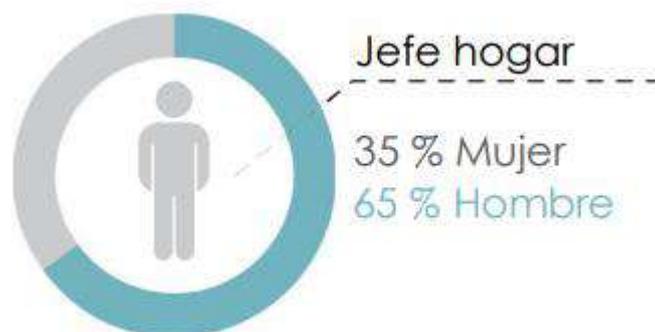
**Figura 2 Estado Civil /Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (22%), podemos conocer que residen dentro del asentamiento los ángeles personas en su mayoría divorciadas, seguidos con un (16%), que se encuentran en estado de unión libre, esto nos permite concluir que los hogares que aquí residen en su mayoría son de hogares recién formados, que, al no tener opciones de vivienda económicas, optan por ocupar espacios vacíos dentro del asentamiento.

### ¿En la actualidad quien desarrolla el rol de jefe de hogar?

**Figura 3 jefe de Hogar / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



Según la percepción de los encuestados, quienes hacen de jefe de hogar, es decir quien mantiene la economía de la familia, en su mayoría son, en un (65%) hombres, seguidos en un (35%) de mujeres, en el caso de las madres de familia que hacen de jefe de hogar, se pudo observar niños y adolescentes al cuidado de personas del barrio, generando un alto riesgo y vulnerabilidad para los menores.

### ¿A qué tipo considera que pertenece su actual vivienda?

**Figura 4** Tipo de Vivienda. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (78%), podemos conocer que, en su gran mayoría, las viviendas son elaboradas con materiales accesibles como la caña guadua, seguidos en un (22%), por viviendas elaboradas con materiales reciclados como cartones, láminas de zinc y madera. En este tipo de viviendas residen mayormente adultos mayores e inmigrantes.

### ¿En qué estado considera que se encuentra su actual vivienda?

**Figura 5** Estado de Vivienda. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (65%), podemos conocer que, en su gran mayoría, el estado de las viviendas es regular, teniendo presente que estas viviendas al estar elaboradas con cañas de manera artesanal sufren daños por agentes externos y naturales como el sol y la lluvia, factores que deterioran el material obligando a los usuarios a hacer uso de plásticos y cartones a manera de parches en sus viviendas para tener privacidad y seguridad.

### ¿Qué uso tiene su actual vivienda?

**Figura 6** *Uso de vivienda.* /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (75%), podemos conocer que, el uso principal de las viviendas es residencial, mientras que en un (25%), son usadas para pequeños comercios locales, como tiendas de barrio.

### ¿Ha sufrido de algún tipo de violencia Intrafamiliar?

**Figura 7** *Violencia Intrafamiliar.* /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)

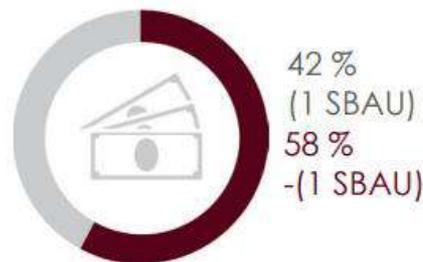


Según información brindada por el Sistema de Operaciones ECU 911, en lo que va del año 2023, dentro de la parroquia urbana Unión Lojana y sus alrededores, se han recibido cerca de 598 llamadas de audio para la denuncia de violencia, en la cual predomina la violencia física, seguida de psicológica y sexual hacia la mujer, a esta información se anexan múltiples llamadas provenientes del sector de los ángeles, mismo que al no ser legalizado, no se pueden registrar las llamadas de auxilio por parte de moradores.

#### 4.1.2 Aspecto económico

**¿De cuánto es su ingreso económico, teniendo como referencia el salario básico actual?**

**Figura 8** Ingresos al mes. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (58%), podemos conocer que en su mayoría el jefe de hogar gana al mes, menos de \$450 dólares, seguidos de un (42%), que, si tienen la oportunidad de trabajar por un salario básico, la falta de empleo y oportunidades para la población más vulnerable orientan a que la población acepte empleos donde hay explotación laboral y negocios fraudulentos.

**¿Actualmente posee un trabajo remunerado?**

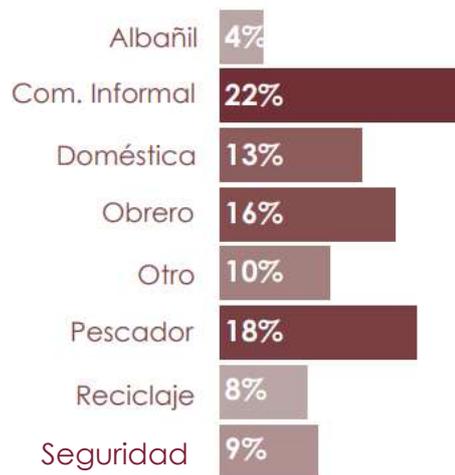
**Figura 9** Trabajo. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (56%), tenemos jefes de hogar que, si cuentan con un empleo, frente a un (44%), que aún no logra emplearse.

**¿A qué actividad laboral se dedica?**

**Figura 10** *Actividad Laboral.* /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (22%), podemos conocer que, en su gran mayoría los jefes de hogar del asentamiento los ángeles, se dedican al comercio informal de mercadería, seguidos de empleos como la pesca y albañilería, en la ciudad y específicamente en nuestra zona de estudio, este tipo de empleo son bastante comunes, puesto que para poder ejercer no se necesita de estudios previos o experiencia base.

**¿En qué ubicación se encuentra su lugar de trabajo?**

**Figura 11** *Lugar de Trabajo.* /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)

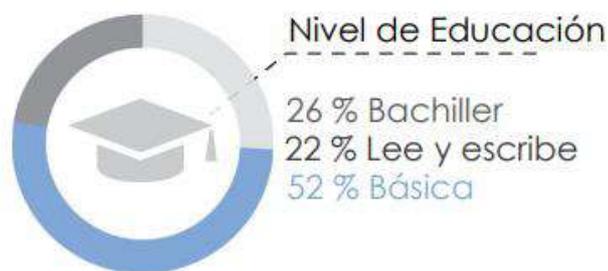


En un (35%), podemos conocer que la población debe de desplazarse hacia el centro de la ciudad y sus alrededores para poder realizar sus actividades laborales, puesto que en la ciudad los servicios públicos y el comercio se desarrolla en las zonas aledañas al puente internacional Ecuador - Perú.

#### 4.1.3 Aspecto educación

¿Cuál es el nivel de instrucción más alta al que asistió?

**Figura 12** Nivel de Instrucción. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



El (52%) de la población encuestada afirma haber culminado solamente la primaria, seguido de un (26%), que culminaron con éxito su secundaria, esto se evidencia en la falta de planteles educativos en la zona, seguido de la falta de motivación por parte de niños para culminar sus estudios, puesto que en sus círculos más cercanos no existen precedentes de familiares cursando educación de tercer nivel. Lamentablemente el índice de abandono en las escuelas es alto en la ciudad, y la juventud carece de oportunidades, planes o becas que impulsen sus metas y sueños.

Según la institución educativa a la que asistió, ¿Qué calidad posee?

**Figura 13** Calidad Educativa. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



En un (74%) la población encuestada afirma el bajo rendimiento de las escuelas públicas, frente a un (26%), que afirma una educación buena, pero en ninguno de los casos excelente.

#### 4.1.4 Aspecto salud

Según la atención médica que recibió en instituciones públicas, ¿Cómo le calificaría?

**Figura 14** Atención Médica. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



En un (57%) la población encuestada afirma que la atención medica que brindan las instituciones públicas es mala, seguida de un (35%), quienes la califican de buena.

#### 4.1.5 Aspecto servicios básicos

Principalmente ¿Como elimina la basura de la vivienda?

**Figura 15** Desechos. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



En un (87%) la población encuestada afirma que la basura generada en sus hogares es arrojada a botaderos de cielo abierto, cercanos a la periferia de la ciudad en donde están radicados, esto frente aun (9%), que prefieren quemarla, mientras que la población aledaña a los límites de la parroquia continua si poseen el servicio de recolección de basura.

**Principalmente ¿De dónde proviene el servicio de agua potable de la vivienda?**

**Figura 16** Agua Potable. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (65%) la población encuestada afirma que obtiene el servicio de agua potable a través de tanqueros privados, esto frente a un (35%), para quienes la red de agua potable si les brinda el servicio de forma legal y permanente.

**Principalmente ¿De dónde proviene el servicio de energía eléctrica de la vivienda?**

**Figura 17** Energía Eléctrica. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (61%) la población encuestada afirma que obtiene el servicio de energía eléctrica de manera ilegal, esto es con conexiones y tomas de energía eléctrica de los postes aledaños, esto frente a un (30%), para quienes la red de energía eléctrica si les brinda el servicio de forma legal y permanente.

**Principalmente ¿Qué sistema de alcantarillado posee la vivienda?**

**Figura 18** Sistema de Alcantarillado. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En un (87%) la población encuestada afirma que hace uso de pozos sépticos instalados en sus casas, esto frente a un (13%), para quienes la red de alcantarillado si les brinda el servicio.

**Ilustración 23** :Encuestas Asentamiento LA. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



**Ilustración 24**: Encuestas Asentamiento LA. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



## 4.2 Entrevistas

Teniendo en cuenta el presente aumento de la delincuencia a nivel nacional y del cantón, se realizó una entrevista al servidor policial CBOP de Pol. Ruiz Herrera Gabriela, operadora de despacho y video vigilancia del servicio integrado de Seguridad Ecu 911 El Oro, quien nos brindó información en temas de: Seguridad ciudadana, Seguridad, Siniestros y Riesgos.

Huaquillas es un cantón en la provincia del Oro, misma que, en el primer semestre de 2023, alcanzó la tasa de homicidios por cada 100.000 habitantes más alta del país. El 6 de junio pasado llegó a los 34,27 homicidios por cada 100.000 habitantes superando a Esmeraldas y Guayas. Los cantones de Huaquillas, Arenillas y Pasaje se encuentran entre los 10 más violentos del país dentro de este año, con tasas entre 49 y 68 muertes violentas, y dentro de los 5 con más violencia intrafamiliar.

**Figura 19** Seguridad. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



Según la información brindada por el operador encuestado, en cuestión de seguridad, se han atendido en lo que va del año 2023 cerca de 8.988 patrullajes policiales para evitar actos delincuenciales en los diferentes barrios de la ciudad. Según la información brindada por el operador encuestado, en cuestión de siniestros ocurridos en la ciudad, se han atendido en su mayoría incendios estructurales, seguidos de la quema de basura en espacios no adecuados.

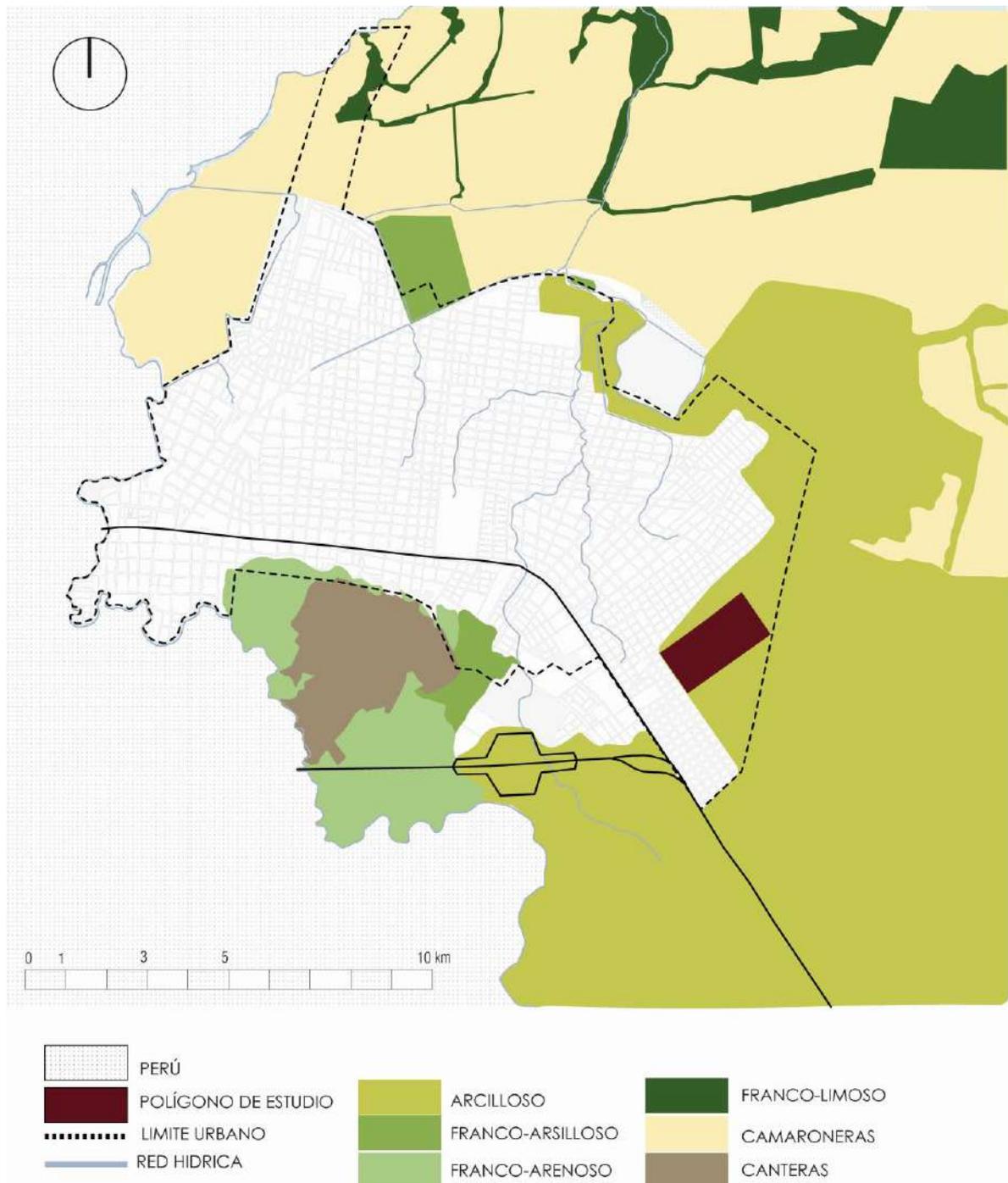
**Ilustración 25 :** *CBOP de Pol. Ruiz Herrera Gabriela. //Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)*



## 5 CAPITULO V: DIAGNÓSTICO DE LA CIUDAD DE HUAQUILLAS.

### 5.1 COMPONENTE BIO-FÍSICO

**Ilustración 26** Plano de tipo de Suelos en Huaquillas. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



**Agua:** En el cantón Huaquillas, se tiene un déficit de agua, los mayores meses del año con déficit es en mayo (-112,75) y en diciembre (-111,96).

**Clima:** La temperatura media anual ronda entre 25,6°C y 26,4 °C, en la mayoría del territorio (96%).

- Temperaturas mínimas: 23°C (agosto).
- Temperaturas máximas: 28°C (abril).
- Niveles de precipitación anual: 551mm y 727mm, cuenta con estaciones marcadas como son su época lluviosa en los meses de enero a abril y el resto del año en poseer condiciones secas, generalmente en los meses de agosto y septiembre.

**Ecosistemas:** Huaquillas cuenta con la presencia de 4 ecosistemas, Bosque bajo, Herbazal Inundable, Manglar, Bosque Seco, su variedad de ecosistemas constituyen los elementos base del desarrollo del sistema socio económico. Los procesos de extracción, transformación y utilización de productos ocasionan inevitables residuos que retornan al ecosistema y lo contaminan, razón por la que los ecosistemas presentes de Puerto Hualtaco, Bosque Seco y Manglar enfrentan una problemática ambiental fuerte, mismos que repercuten en la forma de vida de los pescadores locales de la zona, quienes dependen de los recursos provenientes del mar.

**Biodiversidad:**

- *Flora:* manglar, ceibo, guayacán, palo santo, faique amarillo, laurel, pechiche, algarrobo y botoncillo.
- *Fauna:* Iguana pacaso, capón, lagartija, Pato-Silbón Canelo, Martín Pescador Grande, Gaviota Cabecigris, Pelícano Pardo, Piquero Patiazules, Tirano-de-Ciénega, Soterrey Cejón, Espátula Rosada, Fragata Magnífica, Concha prieta o negra, concha macho, concha pata de mula.

**Relieve:** Las formaciones geológicas que predominan son:

- *Relieve Colinado Bajo* con características de depósitos de areniscas cuarzosas de grano media a grueso: 31,01%
- *Glacis de Esparcimiento* formado por depósitos aluviales: 15,34%
- *Arenas finas* a media con presencia de gravas y limos de origen acumulativo: 10,34%

**Pendientes:** 0-2% (19.94%) / 2-5% (21.65%) 5-12% (33.6%)

## 5.2 COMPONENTE EVENTOS PELIGROSOS

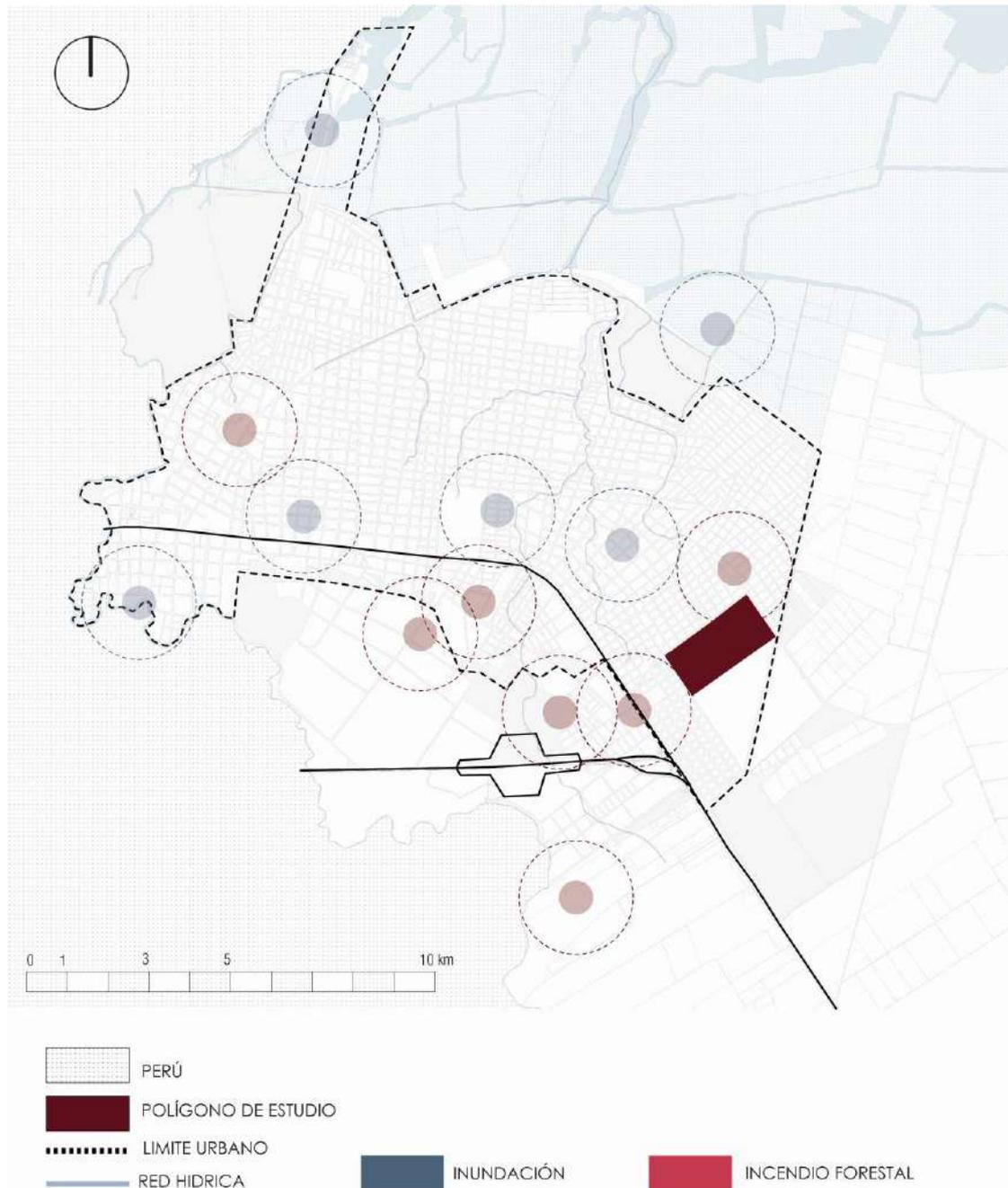
De acuerdo a la compilación de eventos peligrosos ocurridos en el territorio durante el período (2013 -2019), en los últimos 7 años, se contabilizan 86 eventos. De estos, los más representativos por su cantidad están relacionados con:

- Incendios estructurales, área urbana (48,8%).
- Incendios forestales zona urbana áreas forestales (25,5%).
- Inundaciones (16,28%).

Eventos que amenazan al cantón son:

- La existencia de eventos naturales como los tsunamis, en zonas vulnerables como Hualtaco, especialmente por encontrarse en una zona estearina que ha perdido su defensa natural.
- Déficit hídrico, asociado a condiciones estacionales.
- Inundaciones que se dan mayormente en la estación lluviosa y se agravan durante eventos naturales extremos de lluvia o fenómenos como El Niño.
- Contaminación ambiental asociada a la contaminación de los suelos y agua, relacionados con las actividades camaroneras que se ejercen en el cantón.

**Ilustración 27** Plano de Eventos Peligrosos Huaquillas. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



### **5.3 COMPONENTE SOCIAL-EDUCACIÓN-SALUD-SEGURIDAD**

#### Social:

La población urbana corresponde a: 47.706 habitantes (98,80%), 23.787 hombres y 23.919 mujeres. La población rural corresponde a 579 habitantes (1,20%), 333 hombres y 246 mujeres. En el cantón existe 1337 personas con discapacidad los que representan el 2,26 % de personas de su población general (59.240 proyección 2020), de los cuales 744 (55,65%) son hombres y 593 (44,35%) son mujeres.

#### Educación:

En la ciudad de Huaquillas existen 27 unidades educativas fiscales, 4 particulares, 1 fisco-misional y 1 municipal, dando como resultado la presencia de 33 instituciones educativas. La tasa de analfabetismo en el área urbana es del 4,2%, en hombres es del 3,7% y en mujeres el 4,6%; mientras que en el área rural es de 3,3%, en hombres es del 2,9 y en mujeres el 3,9%. La iniquidad del analfabetismo en las mujeres es mayor tanto en el área urbana como la rural. Tasa de deserción escolar: 3,3%.

#### Salud:

Hipertensión esencial 2281, supervisión de embarazos normales 1410, exámenes médicos generales 1370 y control de salud de rutina del niño con 1167. Según la información del Centro de Salud comunitario municipal, se atendieron un total de 48 personas embarazadas menores de edad en el año 2019.

#### Seguridad:

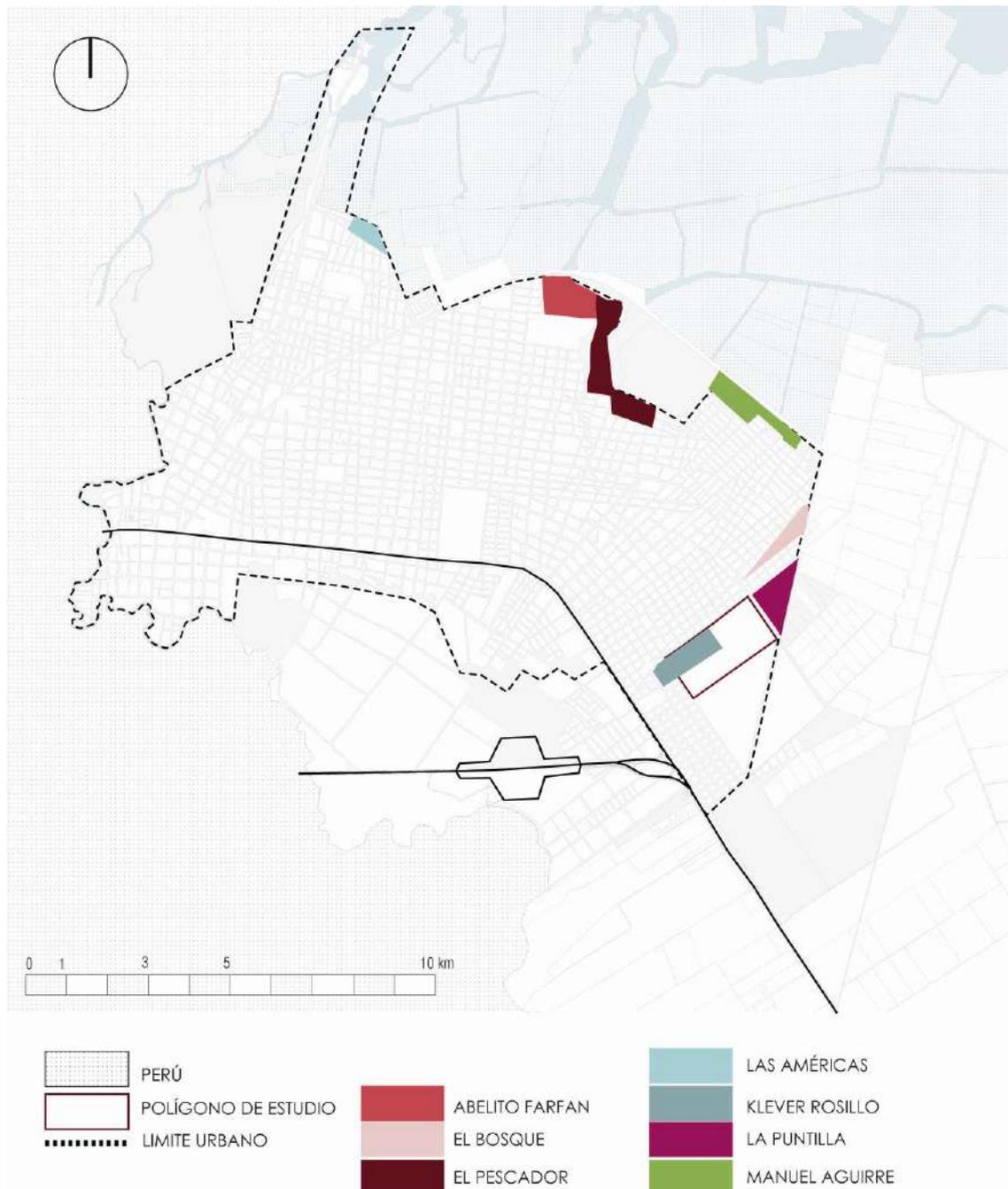
Los ciudadanos huaquillenses manifiestan que al menos 52%, es decir más de la mitad de la población han sufrido algún acto delictivo.

- Escaso control del contrabando en la frontera.
- Consumo y tráfico de alcohol y droga en espacio público.
- Las bandas delictivas van ganando territorio.

- Los delitos están presentes en todo el territorio.
- Débil coordinación inter-institucional

#### 5.4 COMPONENTE ASENTAMIENTOS HUMANOS, MOVILIDAD, CONECTIVIDAD

**Ilustración 28** Plano de Asentamientos Humanos Huaquillas. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



Cantón Huaquillas

Superficie: 12.883,68 hectáreas.

Área Urbana: 1182,4 ha, 5 Parroquias urbanas.

Área rural: sin división parroquial rural, su administración territorial es competencia del GAD Municipal de Huaquillas.

Los asentamientos humanos se han venido presentando en la ciudad en los últimos 20 años, ocasionados por un crecimiento urbano no organizado, y con carencias de infraestructura y servicios básicos, al momento ya se encuentran en estado de intervención por parte del GAD Municipal a través de ordenanzas que planteen acciones regulatorias. En cuanto a su movilidad, la ciudad al encontrarse en el límite con el vecino país Perú, generan gran afluencia de población que transitan entre ambas naciones, dando oportunidad al comercio formal e informal, pilar principal en la economía de la ciudad. También existe la presencia de dos puentes internacionales sobre el canal internacional, en la actualidad la gran extensión de territorio y la baja vigilancia dan paso a la existencia de mafias que trafican con el cruce de mercadería entre ambos países. Los canales utilizados respecto a las infraestructuras de transporte son el terrestre y el marítimo. La mayor parte de las vías de la urbe se encuentran en estado regular y malo para el tránsito vehicular.

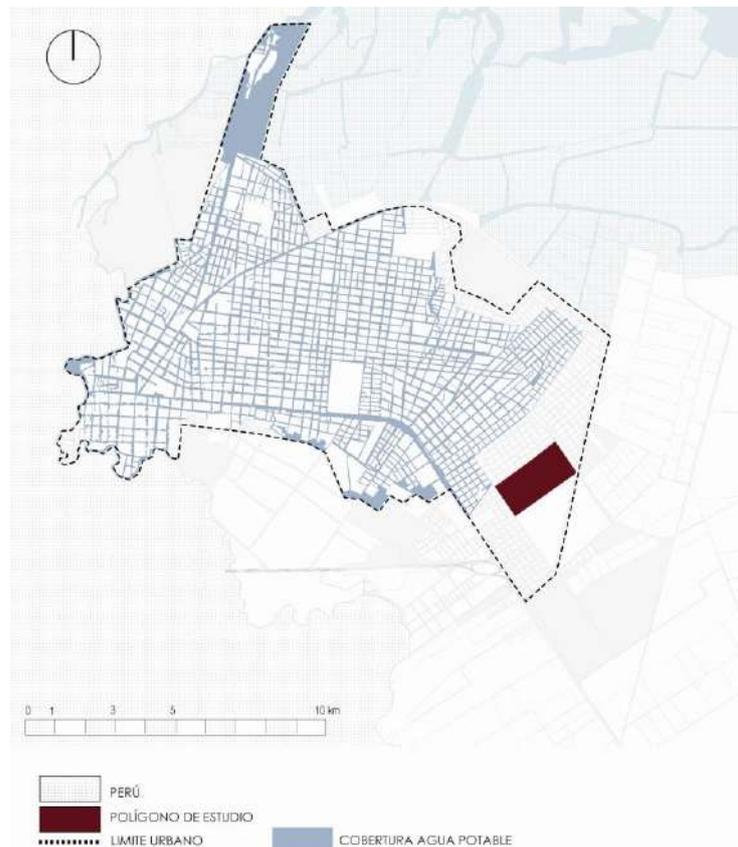
Estado de redes viales:

- El 32% buen estado viario, 83,37 km.
- El 38% regular estado (97,6 km).
- El 30% mal estado (77,8 km).

## 5.5 COBERTURA DE SISTEMAS BASICOS

### 5.5.1 Cobertura de agua potable

**Ilustración 29** Plano Cobertura Agua Potable Huaquillas. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



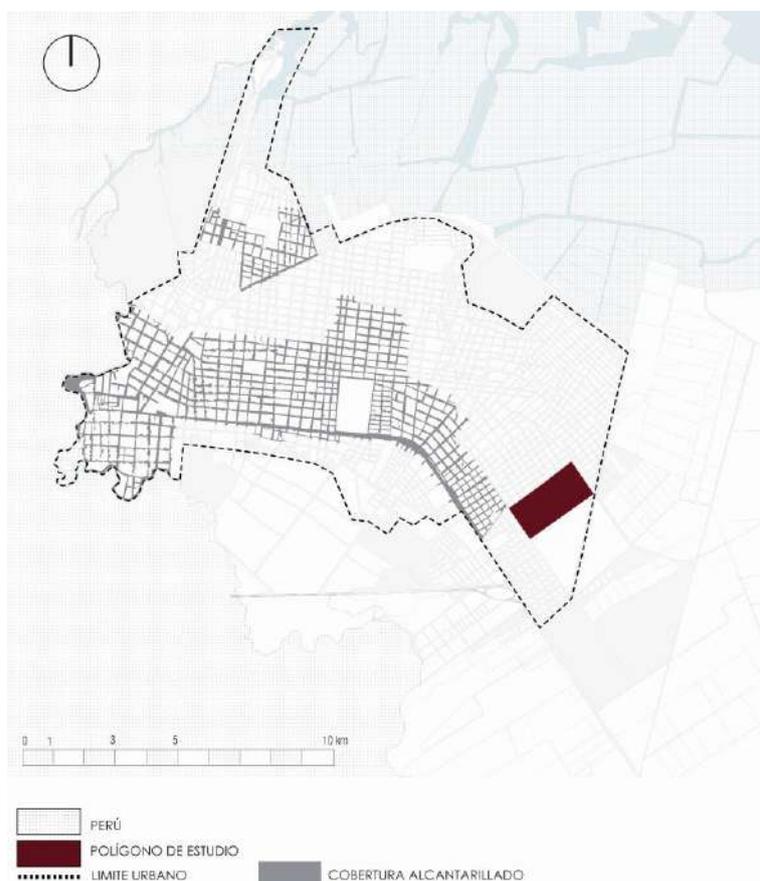
Según el PUGS 2020-2032, de un total de 21460 edificaciones:

- Con cobertura: 18 432 (85,89 %).
- Sin cobertura : 3 028 (14,11 %).

Dentro de este análisis no se tomó en cuenta las viviendas encontradas en asentamientos humanos, mismos que optan por otro tipo de abastecimiento ya sea por tanqueros o pozos improvisados, causando problemas de salud y enfermedades transmitidas por la proliferación de mosquitos como el dengue y chikungunya, que son ocasionadas por el almacenaje del agua de forma no óptima.

### 5.5.2 Cobertura de alcantarillado

**Ilustración 30** Plano Cobertura Alcantarillado Huaquillas. /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



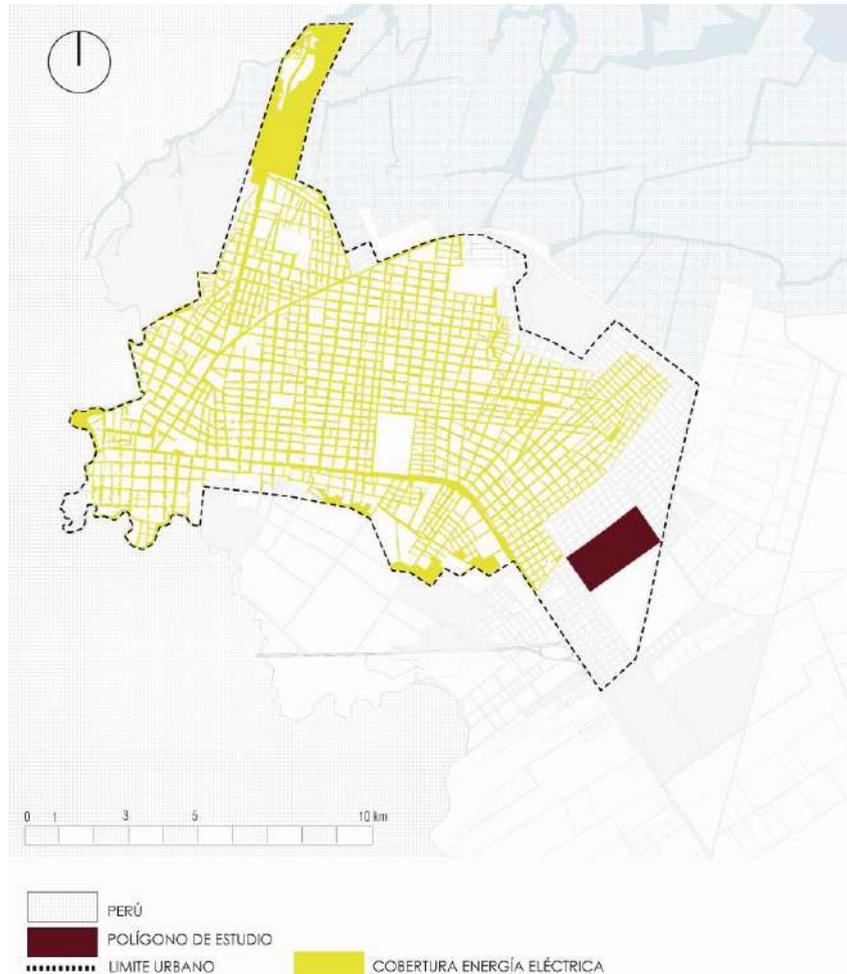
El sistema de alcantarillado sanitario de la ciudad, recolecta y descarga aguas residuales domésticas, mientras que el agua lluvia fluye de forma superficial en toda la calzada, esto ocasiona problemas de sobresaturación e inundaciones en sectores críticos de la ciudad. Según el PUGS 2020-2032, de un total de 21460 edificaciones:

- Con cobertura: 15 350 (71,53 %).
- Sin cobertura : 6 110 (28,47 %).

La falta de alcantarillado se hace evidente en las periferias de la ciudad, en los barrios marginales y asentamientos informales, los cuales sufren de inundaciones severas en época invernal.

### 5.5.3 Cobertura de energía eléctrica

**Ilustración 31** Plano Cobertura Energía Eléctrica Huaquillas. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



Según el PUGS 2020-2032, de un total de 21460 edificaciones:

- Con cobertura: 20 774 (97,07 %).
- Sin cobertura: 686 (5,38%).

Generalmente en los asentamientos irregulares o invasiones presentes en el territorio, al no estar establecidos legalmente, optan por conexiones ilegales, generando situaciones peligrosas para la población asentada de forma legal en la periferia.

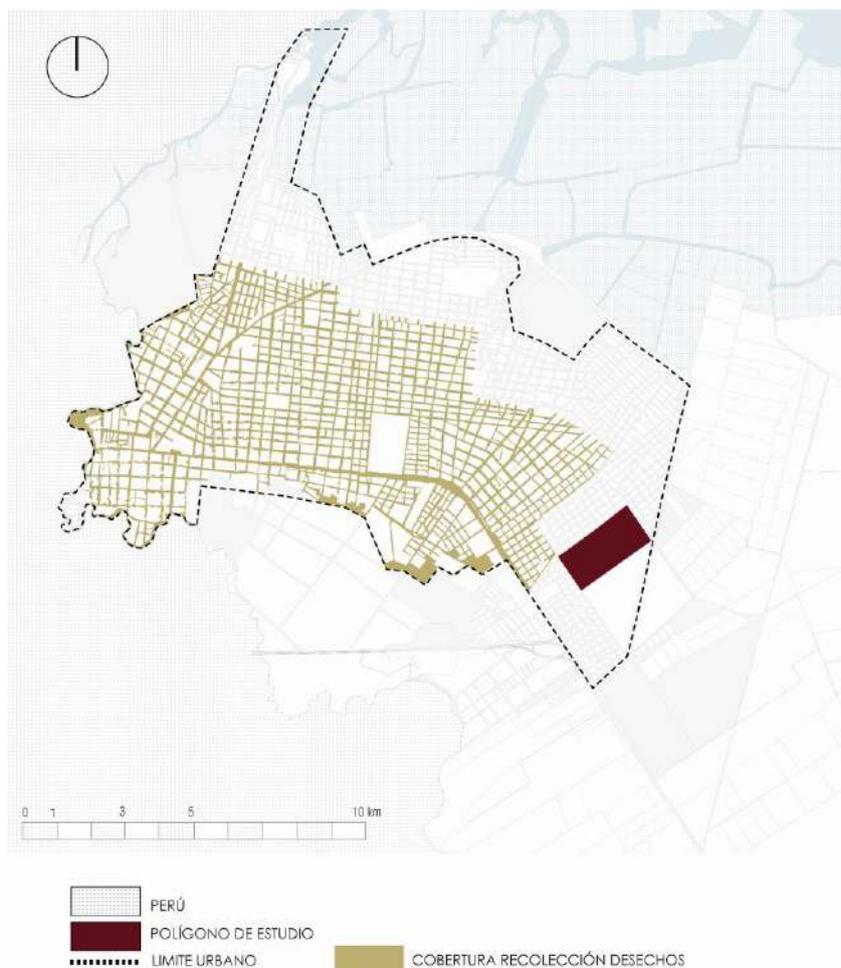
Tenencia de medidor:

- Medidor de uso exclusivo: 75,99%.

- Medidor de uso compartido: 10,86%.
- No dispone de medidor: 13,15%

#### 5.5.4 Cobertura de recolección de desechos

**Ilustración 32** Plano Cobertura Recolección Desechos Huaquillas. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)

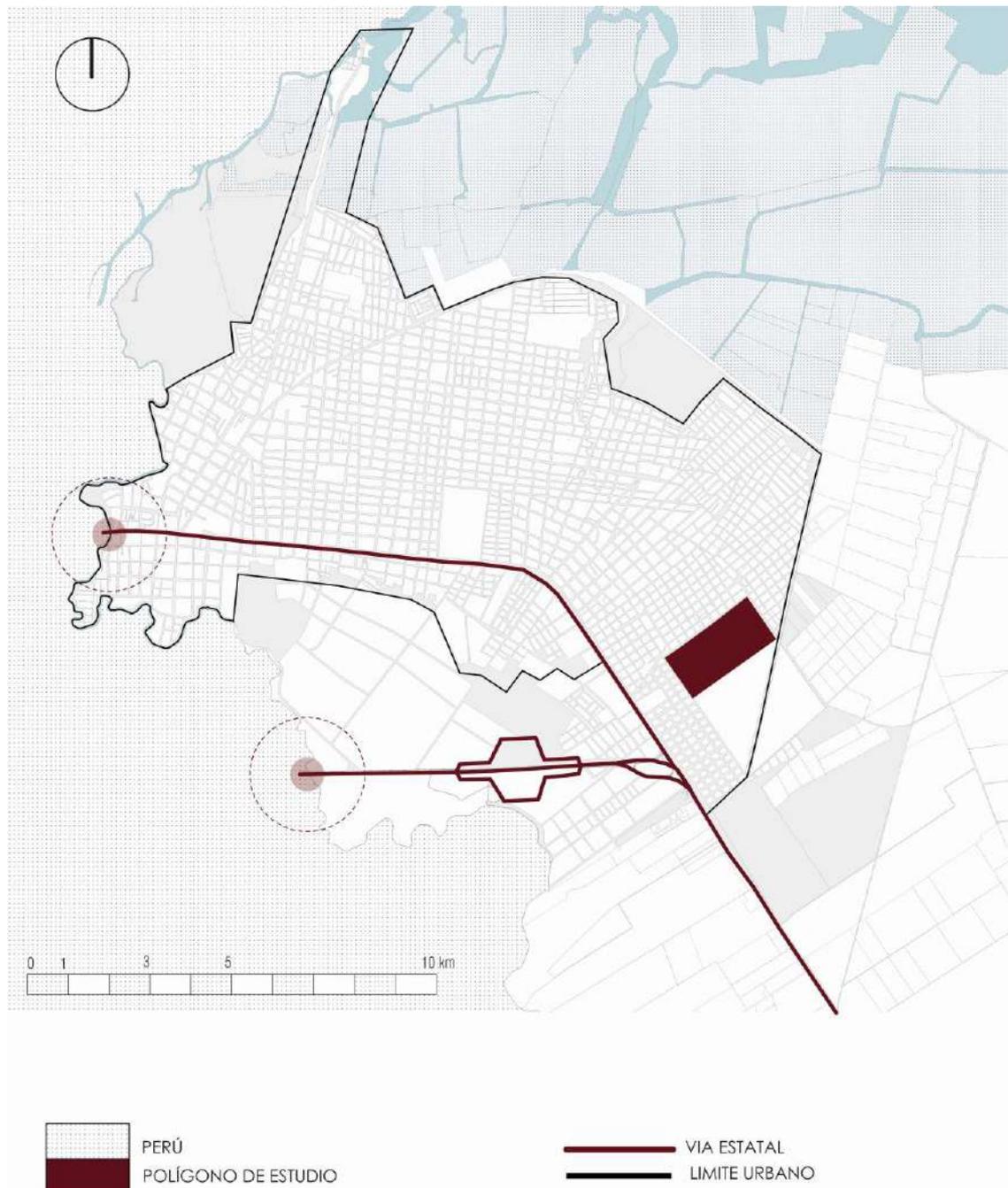


Según el PUGS 2020-2032, la urbe urbana genera cerca de 28731,4 kg de basura al día y 862 toneladas de basura mensual. Cuenta con un sistema de recolección de residuos sólidos manual y a pie de vereda, pues no se cuenta con Vehículos Recolectores containerizados ni contenedores. En la ciudad no existen multas ni ordenanzas para una correcta recolección, ocasionando acumulación de desechos en algunos casos por semanas teniendo como única opción botaderos improvisados en las periferias de la ciudad.

## 5.6 ANÁLISIS URBANO DE LA CIUDAD DE HUAQUILLAS

### 5.6.1 Limite urbano

**Ilustración 33** Plano de Limite Urbano Huaquillas. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



El límite urbano es un borde imaginario que divide lo urbano y lo rural, esta línea nos delimita las áreas urbanas y de expansión urbana. El límite urbano de la ciudad de Huaquillas

busca restringir el crecimiento urbano descontrolado, mismo que no cuenta con proyección o planificación alguna. Hasta el momento no ha cambiado el límite urbano, pero se tiene planeado su ampliación en la parte Este de la ciudad y reducir en la parte Norte.

En la ciudad de Huaquillas existe una escasez de áreas verdes y publicas como organizadora del espacio, esto ocasiona que la población opte por desplazarse a sitios fuera de la ciudad. En una urbe tan importante como la frontera del país y con un alta concentración demográfica, además de la cantidad de personas que visitan el lugar por el comercio que se genera en la frontera, los ecosistemas marítimo y terrestre, tienen un gran potencial para estructurar espacios multifuncionales que conserven valores ecológicos y doten de espacios de recreación y bienestar social, y así poder llegar a óptimos indicadores de área verde recomendada por la OMS en la áreas urbanas la cual es de 9 a 15 m<sup>2</sup> por habitante.

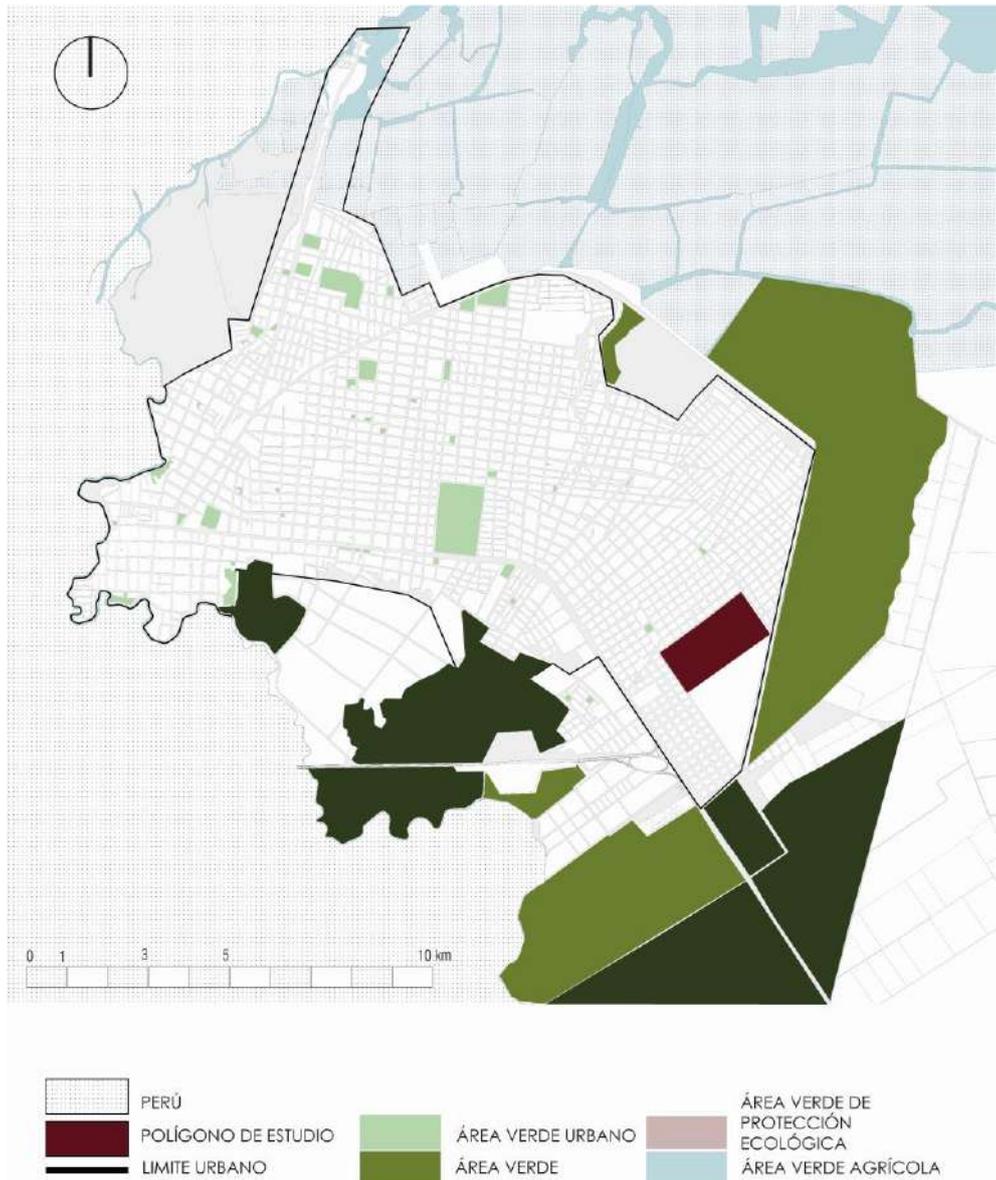
### **5.6.2 Sistema verde**

En el cantón Huaquillas, debido al incremento descontrolado de infraestructura para actividades camaroneras se ha dado lugar a la deforestación del manglar provocando la pérdida de servicios ecosistémicos valiosos como la moderación de mareas y la protección costera. Esta continua degradación y agotamiento del ecosistema, de no controlarse, reducirá no solo la producción terrestre y acuática y los hábitats de vida silvestre, sino que atentará a la estabilidad ambiental de los bosques costeros dejando desprotegida a la población y sus actividades.

Es importante resaltar que, en la franja marino costera se cuenta también con áreas de interés arqueológico como el conchal, isla seca y el róbalo, mismos que a futuro se perderán o degradarán significativamente si no se valora de forma adecuada su importancia. Por otra parte, el crecimiento expansivo del área urbana sin una planificación y control adecuado ha dado lugar a que la población se asiente en zonas no aptas y muchos de ellos con carencia

de servicios básicos y áreas verdes. Esta situación, al no intervenir, además de incrementar el índice de pobreza y disminuir la calidad de vida de la población, incrementará la pérdida de suelo agro productivo y las incompatibilidades en el uso de suelo.

**Ilustración 34** Plano de Sistema Verde. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)

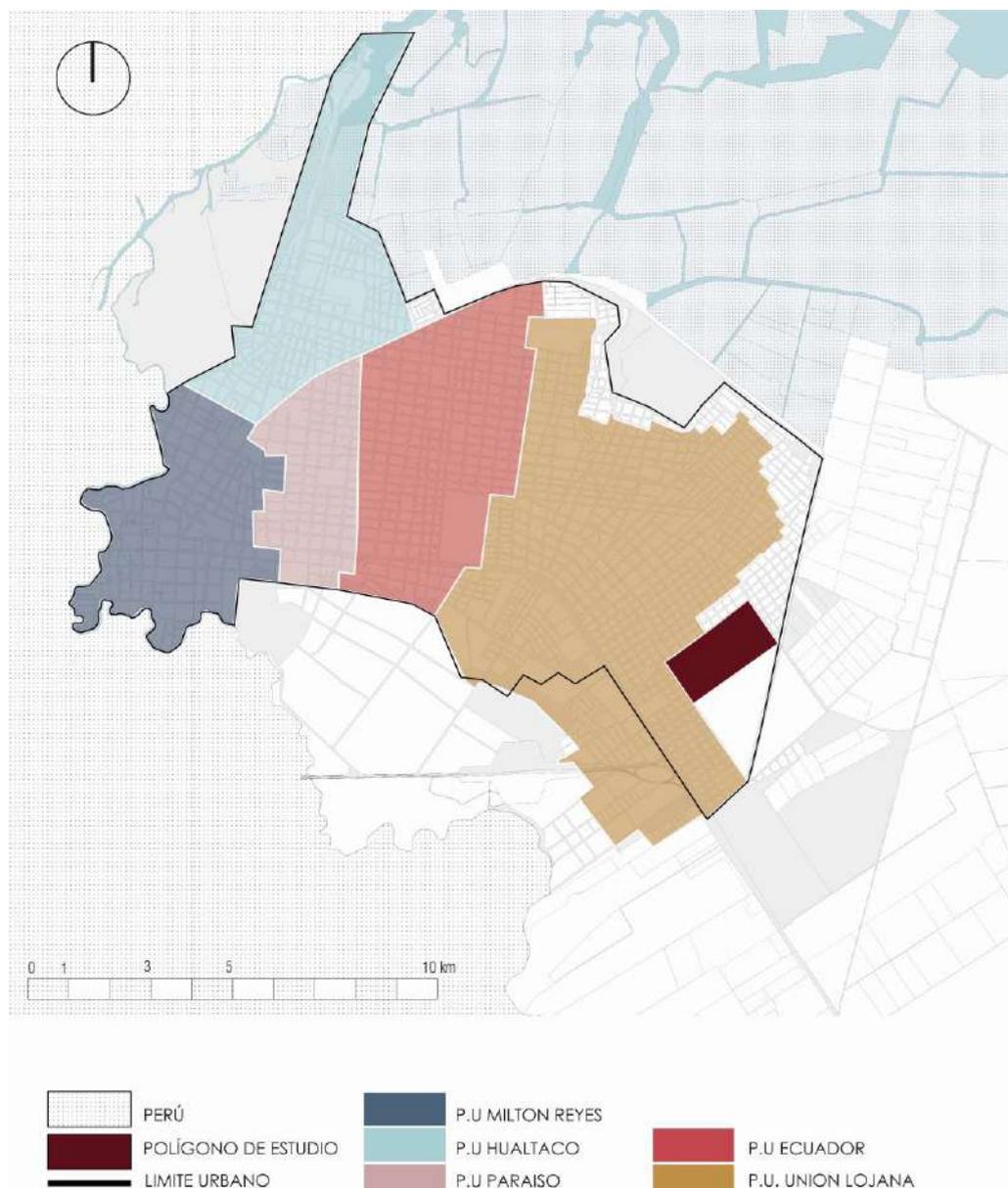


### 5.6.3 Parroquias Urbanas

En la ciudad de Huaquillas hay 5 parroquias urbanas, que de acuerdo a datos INEC dentro del cantón Huaquillas hay 59.240 habitantes entre hombres y mujeres. En la Parroquia

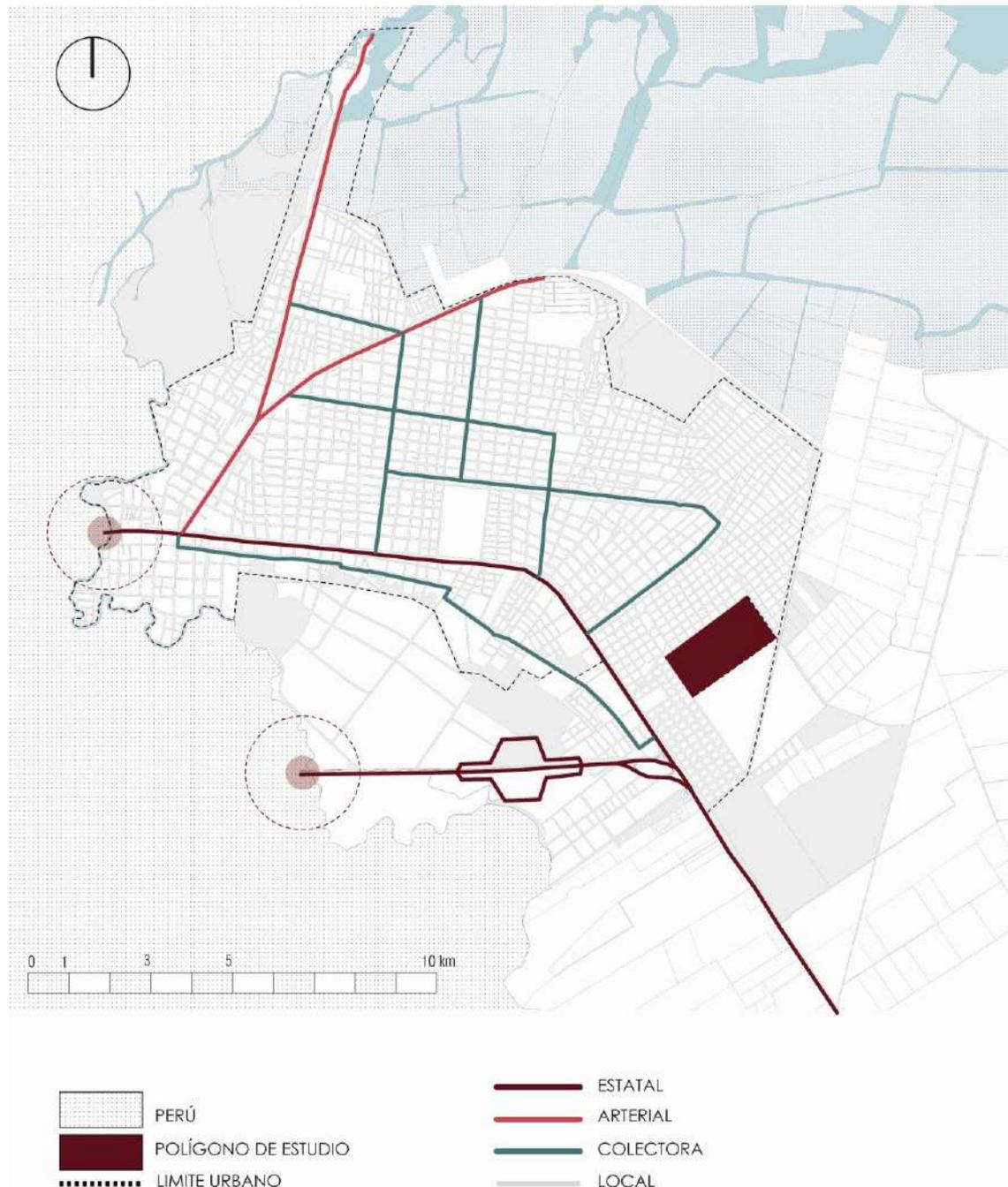
urbana Milton Reyes tenemos 14.564 habitantes representando el 25.53% del total de la población. La parroquia urbana paraíso cuenta con 6.638 habitantes representando el porcentaje más bajo con un 11.50%. La Parroquia urbana Hualtaco existen 7.345 habitantes representando el 12.73 %. La Parroquia urbana Ecuador cuenta con 12.156 habitantes siendo el 21.06% y por último la parroquia unión Lojana la más grande y con más habitantes con un total de 17.018 representando al 293.48 % de la población total.

**Ilustración 35** Plano de parroquias urbanas de la ciudad de Huaquillas. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



#### 5.6.4 Sistema Vial

**Ilustración 36** Plano del sistema vial Huaquillas. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)

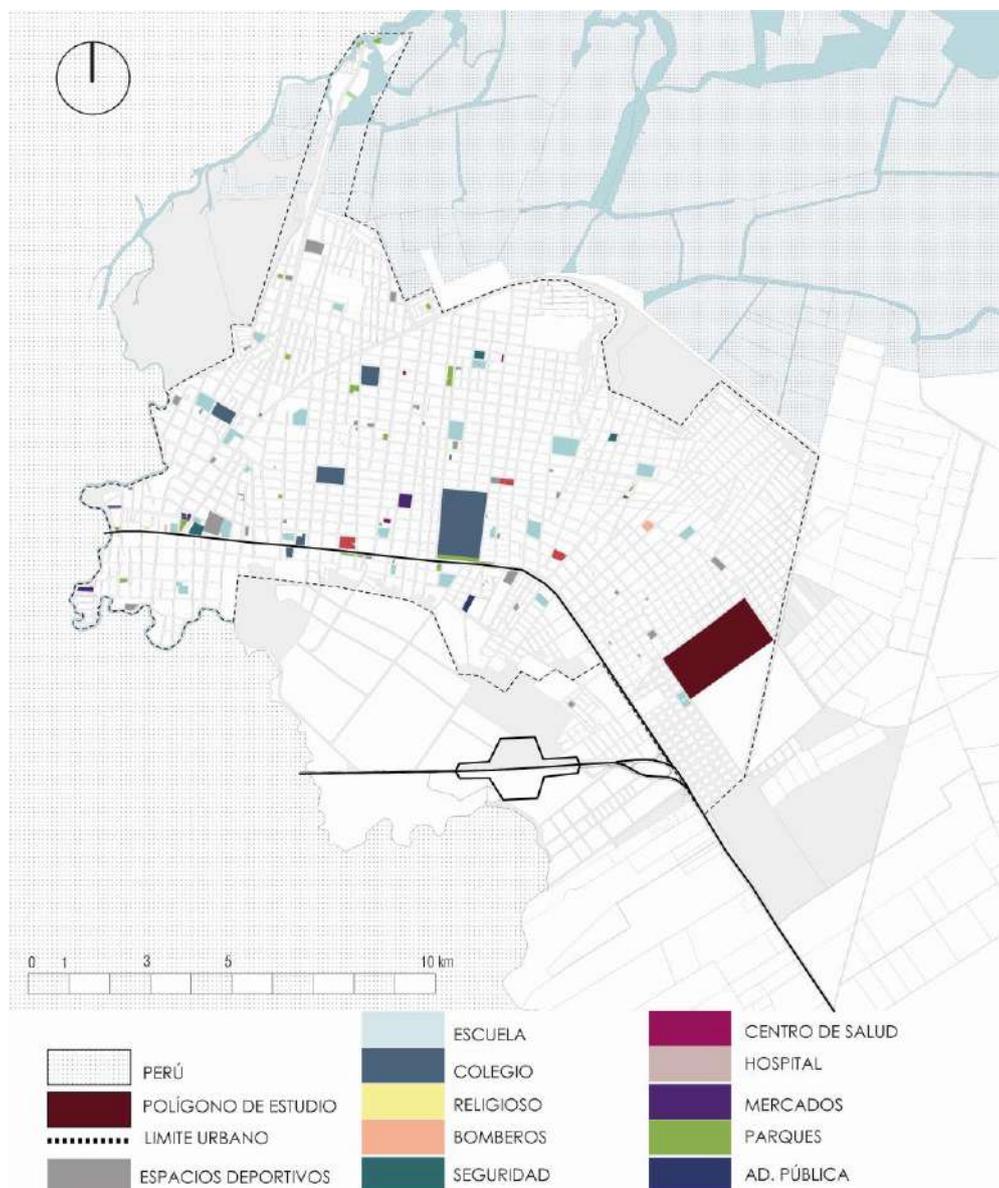


La ciudad de Huaquillas cuenta con distintos tipos de vías como: vía estatal, colectora, arterial y local. La Av. panamericana de tipo estatal que conecta la ciudad con el resto del país. Dentro de la zona de estudio encontramos que no se ha respetado las áreas de afectación

por vías y transporte, por lo que existen construcciones en estos espacios dando lugar a una división de la ciudad ya afectando al sistema vial. En la ciudad el sistema de movilidad se ve afectado por que en su mayoría son calles de tierra lo que ocasiona que en su mayoría tomen vías asfaltadas generando mayor afluencia vesicular en estas zonas, sobre todo en la zona centro donde la mayoría de vías están en mejor estado que el resto de la ciudad.

### 5.6.5 Equipamientos Urbanos

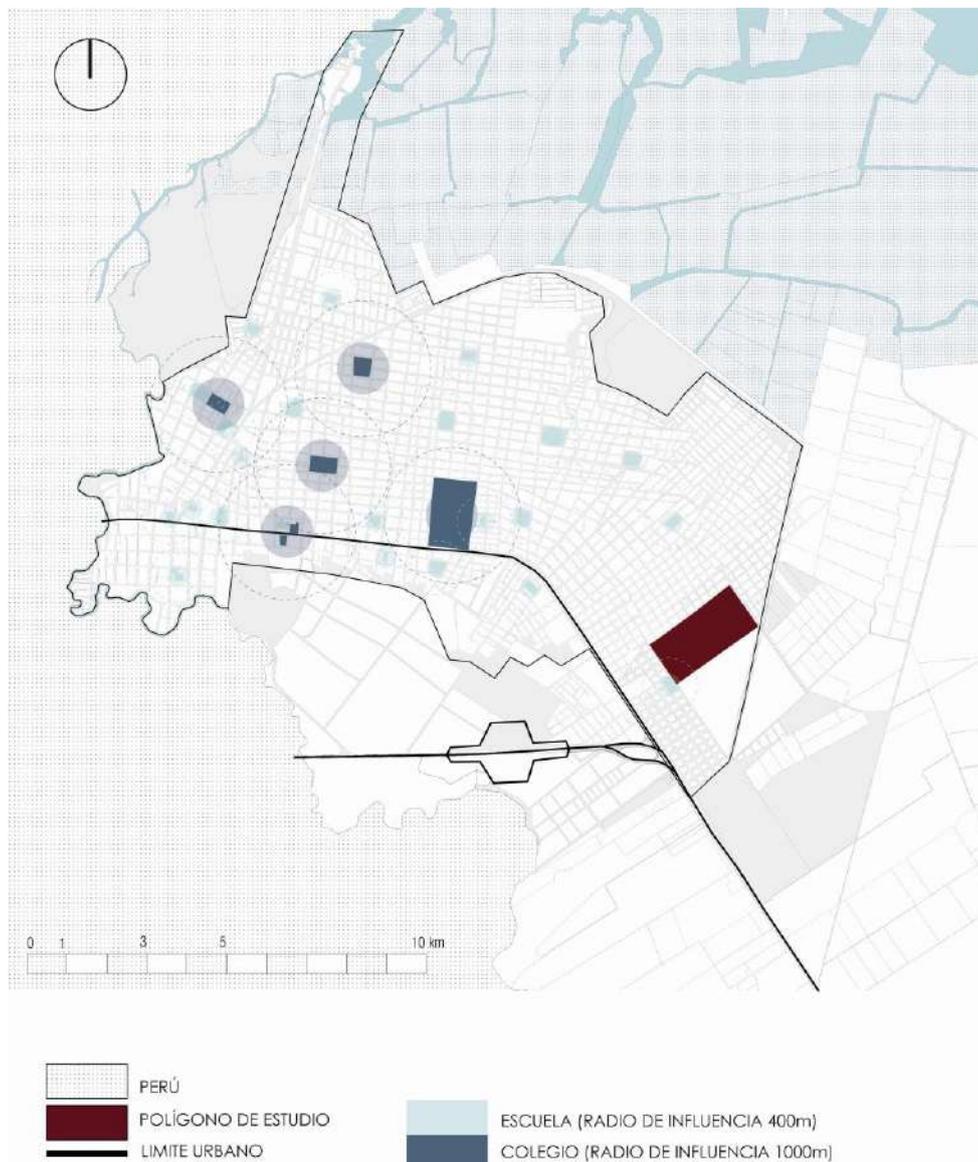
**Ilustración 37** Plano de Equipamientos. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



### 5.6.6 Radios de Influencia de equipamientos educativos, salud pública y seguridad

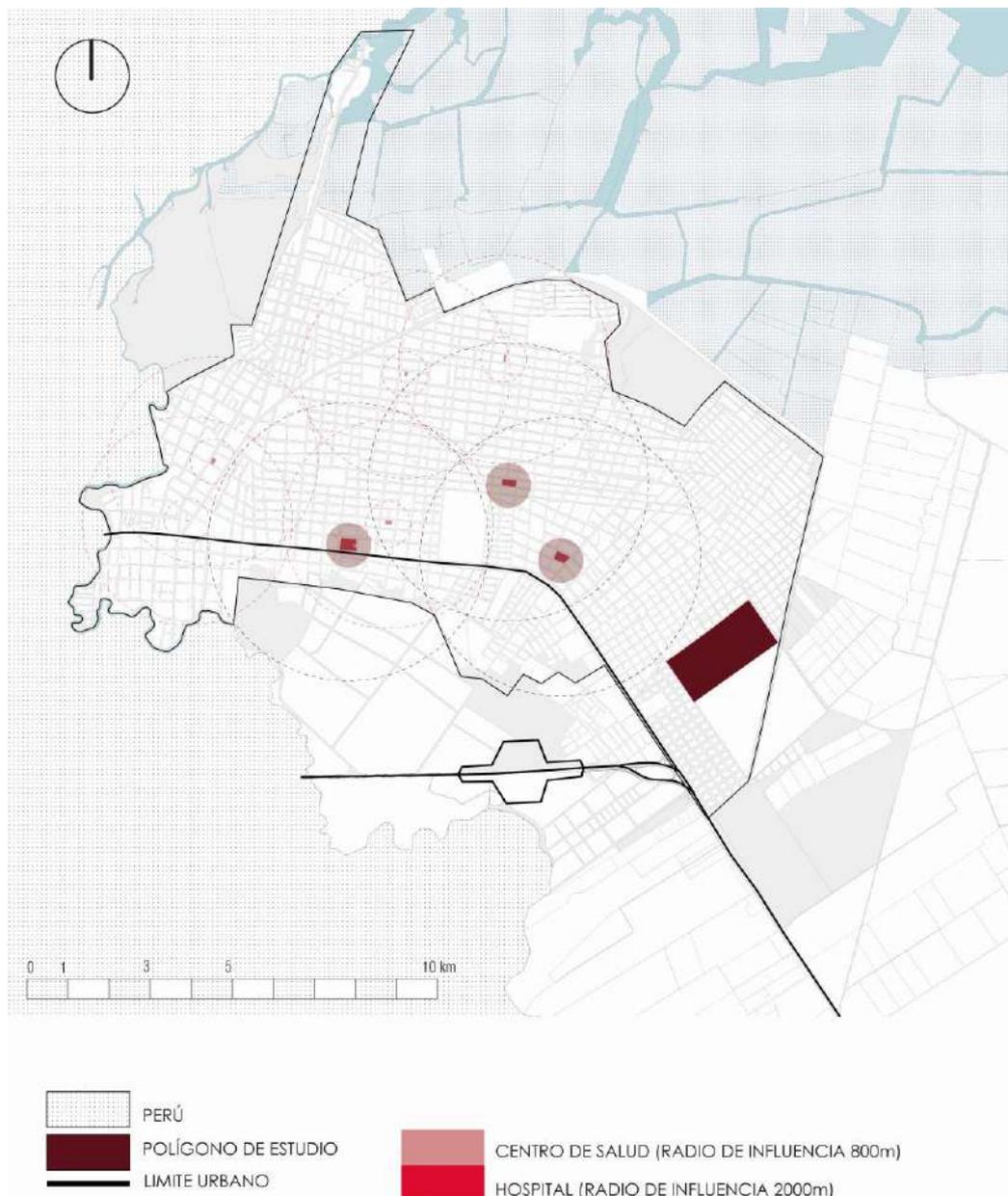
Educación: Existe un problema de desabastecimiento de unidades educativas, sobre todo en la parroquia Ecuador y Unión Lojana. La falta de espacios educativos de calidad se ve presente en los índices de analfabetismo y deserción escolar por la que atraviesa la ciudad, que no se tenga un correcto acompañamiento dentro de las aulas, también se ven reflejados en las conductas de estudiantes, en muchos de los casos, los problemas intra familiares no tienen un correcto seguimiento.

**Ilustración 38:** Plano de equipamientos (Educación). Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



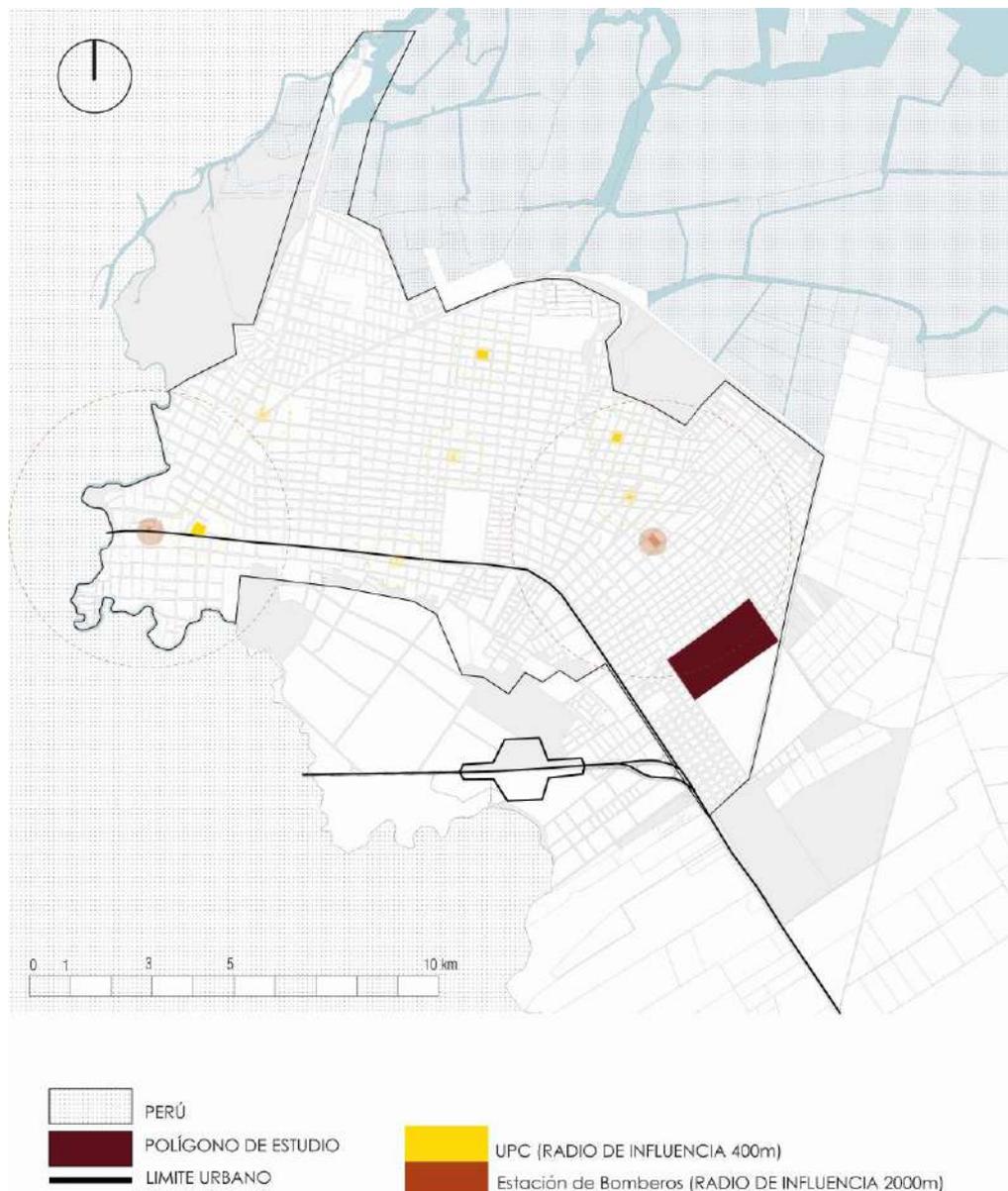
Salud: En la ciudad existen 10 equipamientos de salud donde 3 de ellos son equipamientos de salud mayor, de estos, 2 son hospitales públicos y uno privado y 7 equipamientos urbanos menores que serían centros de salud, mismos que nos dejan evidenciar el mal estado estructural de algunos de ellos, además de la falta de personal médico y medicinas. Podemos evidenciar la necesidad de equipamientos de salud integrales en las parroquias Ecuador y Unión Lojana.

**Ilustración 39** Plano de equipamientos (Salud). Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



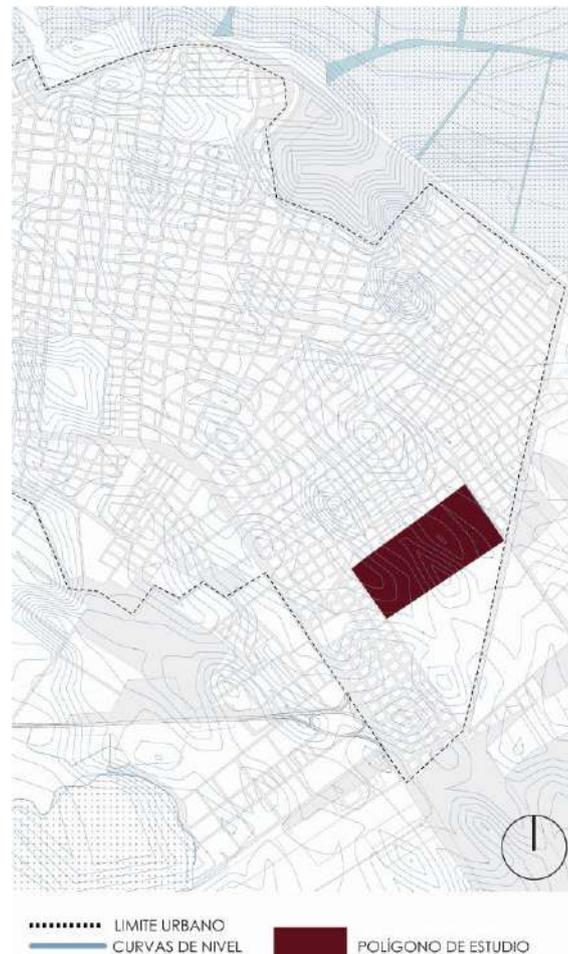
Seguridad: En la ciudad de Huaquillas existen 5 unidades de policía comunitaria - UPC, distribuidas dentro del área urbana, 1 estación de bomberos y un cuartel de policía. Se hace evidente la necesidad de equipamientos de seguridad, que puedan apoyar a la ciudadanía en temas de violencia y delincuencia, además de prestar apoyo a equipamientos de salud y educación que se han visto principalmente afectados por las bandas delincuenciales que existen en el país.

**Ilustración 40** Plano de equipamientos (Salud). **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



### 5.6.7 Topografía

**Ilustración 41** Plano Topográfico Huaquillas. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



La ciudad de Huaquillas se caracteriza por mantener una topografía prácticamente plana lo que ayuda a organizar el terreno de una mejor manera. Podemos identificar tres rangos principales de pendientes en nuestra área de estudio que son:

- Rango de 0 a 2%. - que es prácticamente una planicie y dentro de esta clasificación tenemos un 19.94 % del total.
- Rango del 2 al 5%. - de igual manera son casi planos con muy pocas limitaciones y esta área corresponde al 21.65 de la superficie total, en estos predios no se evidencia erosión son suelos poco profundos y fáciles de trabajar.

- Rango del 5 al 12 %. - que corresponde al 33.60% de la superficie total donde presenta una erosión moderada, de igual manera son suelos poco profundos de los mejores para evitar algún riesgo de inundación.

Pese a esto, al no existir un correcto sistema de drenaje, la ciudad atraviesa por graves inundaciones en los meses de febrero y marzo, generando daños materiales y económicos.

### 5.6.8 Tejido

**Ilustración 42** Plano de tejido Huaquillas. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)

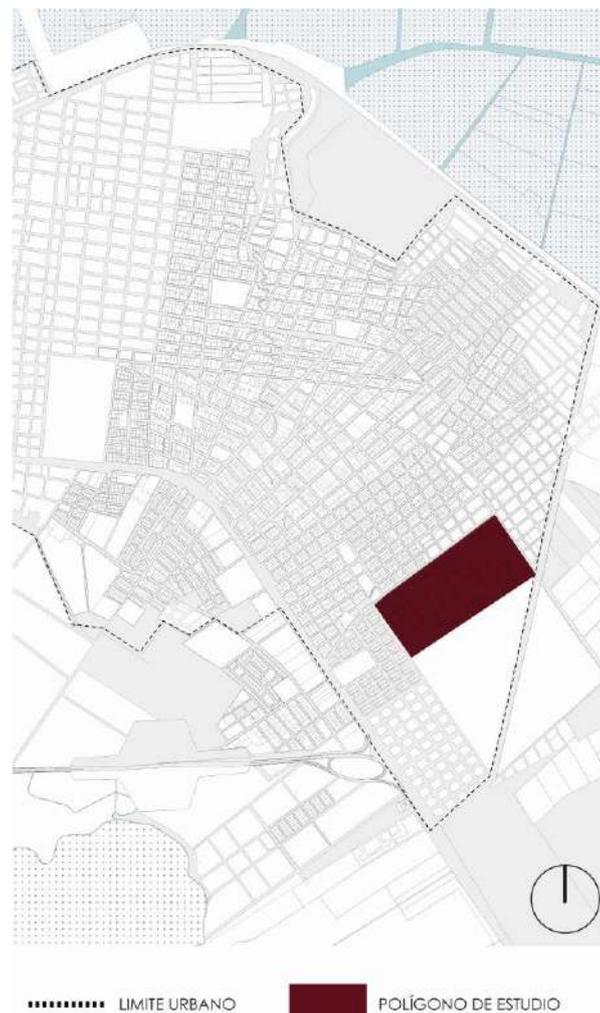


Dentro de la ciudad de Huaquillas en las parroquias Ecuador y Unión Lojana podemos evidenciar que en su mayoría existe un tipo de tejido disperso con parcelas sin delimitación lo que genera vacíos urbanos y cada vez se hace más disperso mientras más nos acercamos al límite urbano. Donde existe un tejido más compacto es cada vez más cerca del centro y es porque en esta zona se concentran las actividades económicas de la ciudad. Así pues, se evidencia claramente una centralidad en esta parte de la ciudad.

Esta lectura del tejido nos permite evidenciar zonas donde la densidad es muy baja, misma que se puede tratar a través de proyectos que potencien otras zonas y permitan crear nuevas centralidades y por ende una mayor consolidación.

### 5.6.9 Parcelario

**Ilustración 43** Plano de Parcelario. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



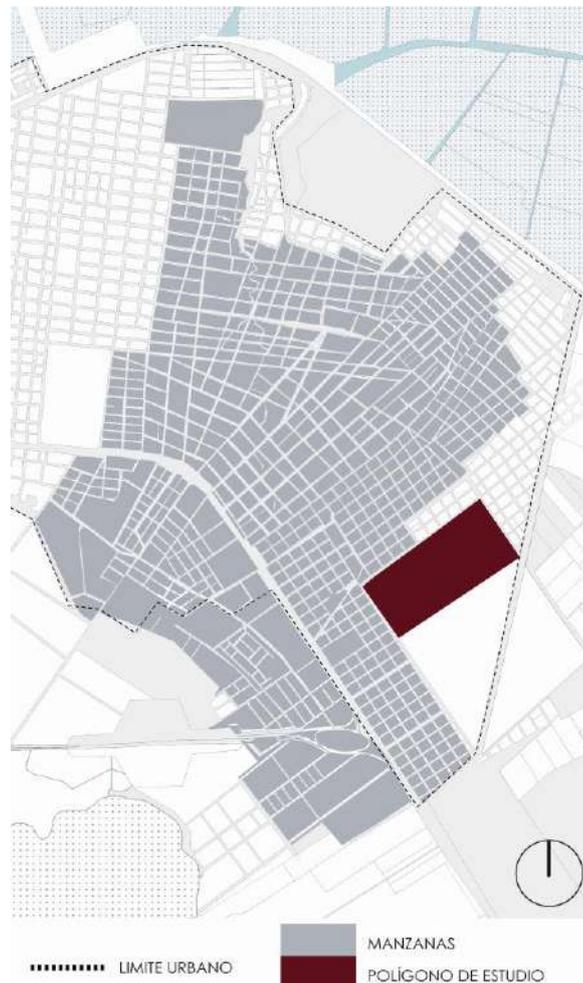
En este plano nos muestra las diferentes subdivisiones por manzana la cual se le conoce como plano catastral donde se evidencia tamaños de lotes y áreas, además del crecimiento que se va dando a través del tiempo en una ciudad.

La ciudad de Huaquillas al ser una ciudad prácticamente plana presenta manzanas ortogonales dando lugar a parcelas regulares con terrenos aproximados de 250 m<sup>2</sup>.

En cuanto a los asentamientos humanos irregulares, se han emplazado en continuidad con ejes viales ya establecidos. En la zona rural tenemos lotes que van desde los 500 m<sup>2</sup> hasta los 700 m<sup>2</sup>, en donde podemos evidenciar la falta de control y regulación que existe.

### 5.6.10 Traza

**Ilustración 44** Plano de Traza Urbana. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



La traza urbana es uno de los aspectos primordiales de una morfología urbana ya que esta toma en cuenta las vías y la circulación de las ciudades, gracias a esta traza es posible observar los procesos de expansión de las ciudades. Esta traza puede depender de condicionantes como el clima, la topografía, el suelo, y la sociedad que es la que puede hacerla cambiar si no se desarrolla de una manera adecuada con previa planificación.

Desde un inicio la ciudad de Huaquillas se desarrolla a manera de damero lo que quiere decir con una distribución regular esto gracias a las propiedades del lugar ya que al ser prácticamente plana puede hacerse de esta forma. En la parte sur de la ciudad podemos evidenciar que se rompe un poco este orden esto debido a las fábricas que han ido creciendo de una manera descontrolada y en la subdivisión de lotes sin una planificación adecuada.

#### 5.6.11 Recorrido de buses

**Ilustración 45** Plano de recorrido de líneas de buses. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



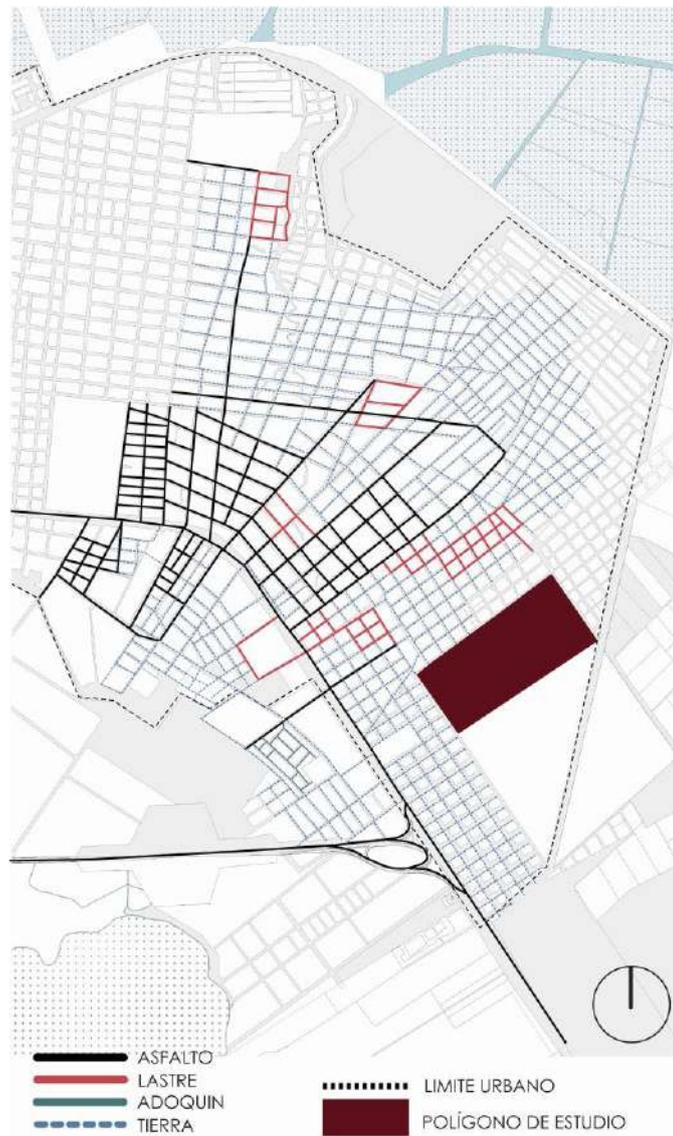
Debido a que toda ciudad recoge múltiples desplazamientos de sus habitantes hay que mencionar de manera muy importante los recorridos de buses ya que este va a ser nuestro elemento estructurante. Este puede definir donde se asiente la población además de influir directamente en la economía. Actualmente existen dos líneas de buses, que no toman protagonismo en cuanto a la definición de desplazamiento se trata, ya que prácticamente las dos líneas llevan la misma ruta evitando que la gente del lugar pueda recorrer de una manera más rápida y eficaz diferentes puntos de la ciudad. Sería muy importante tener en cuenta este aspecto y generar rutas de buses que cumplan con la función de llevar a la ciudadanía a distintos puntos de la urbe.

#### **5.6.12 Tipo de materialidad de vías**

El medio de comunicación que tenemos en la ciudad son las vías y estas son las que conectan los territorios, por ende, su utilización es permanente y muy necesaria para la población.

En nuestra zona de estudio encontramos que en su mayoría las vías son de tierra y durante muchos años no se ha intentado dar un cambio a este aspecto tan importante ocasionando problemas de salud y accidentes. Se puede evidenciar que las vías en la zona céntrica son de asfaltado, pero en pésimas condiciones y no se evidencia vías de adoquinado. Debido a que la mayoría de población se encuentra en la zona con vías de tierra se es necesario una mejora para este sector vulnerable para un progreso en la movilidad y el desplazamiento.

**Ilustración 46** Plano de materialidad de Vía. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



## 6 CAPITULO VI: PROPUESTA

### 6.1 ANÁLISIS FODA

**Ilustración 47 FODA.** / Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



#### **FORTALEZAS**

- \*Propuesta de equipamiento de gran relevancia en la zona de estudio.
- \*Existencia de líderes barriales activos en la comunidad.
- \*Pre-disposición por parte de la comunidad a Intervenciones Urbanas en el Sector.
- \*Cooperación municipal para otorgar legalidad al sector.
- \*Propuesta de rea-sentamientos humanos en la zona de estudio.



#### **OPORTUNIDADES**

- \*Amplia área de terrenos desocupados aprovechable.
- \*Demanda de vivienda social.
- \*Demanda de Infraestructura y Equipamiento.
- \*Trama y Parcelario a definir según el diseño propuesto.
- \*Polígono con proximidad al borde urbano.
- \*Buena accesibilidad al sector.
- \*La flexible compatibilidad del suelo permite proyectar nuevas propuestas.



#### **DEBILIDADES**

- \*Ausencia de Infraestructura Básica.
- \*Ausencia de Equipamientos de Recreación & Servicios.
- \*Altas tasas de Violencia Intrafamiliar.
- \* Estigma social y marginal del sector.
- \* Alta presencia de empleo y Comercio Informal.
- \* Equipamientos y viviendas precarias.

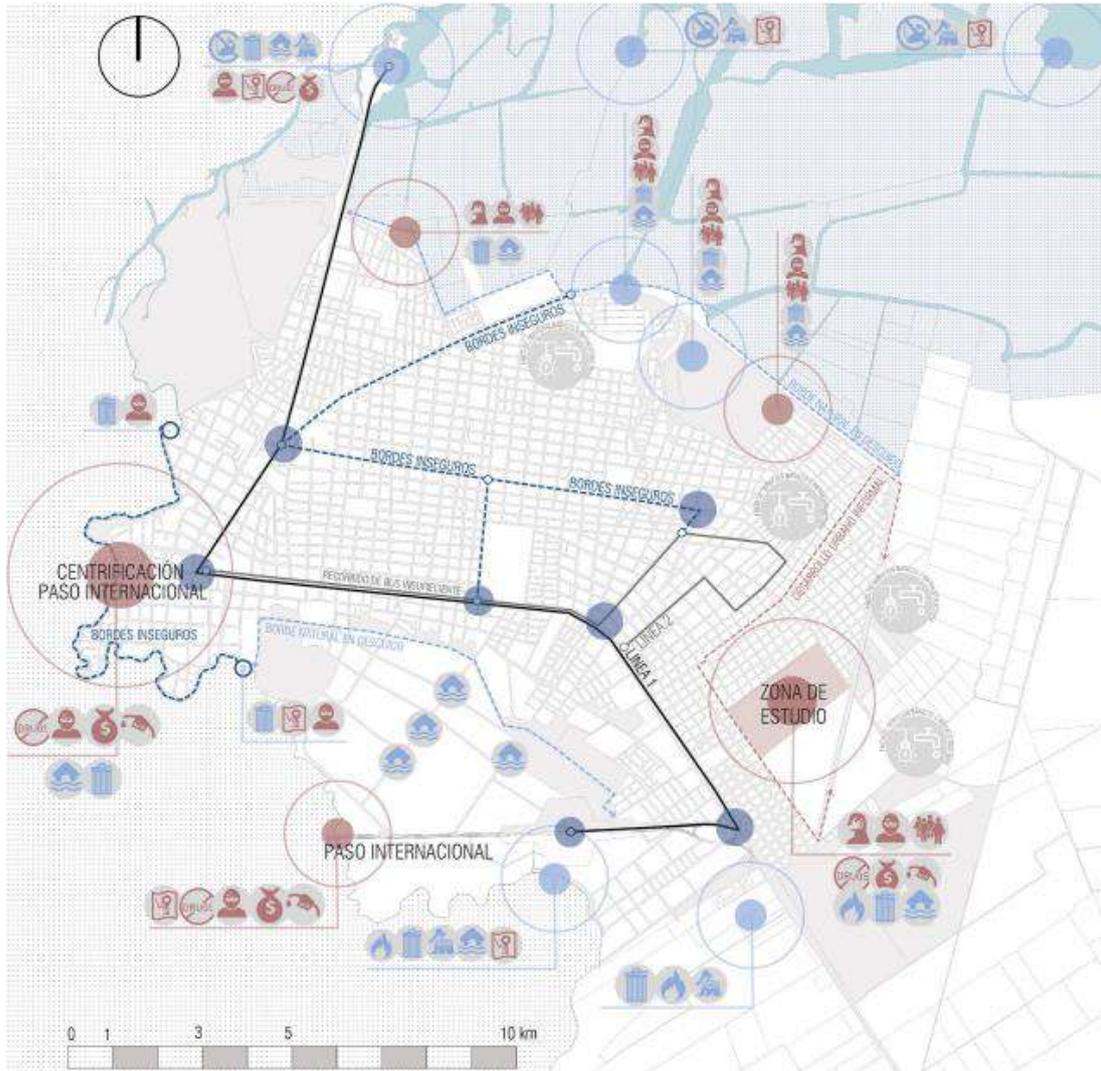


#### **AMENAZAS**

- \*Areá en conflicto por temas de Legalidad.
- \*Zona Insalubre
- \*Zona de alta perpección delincuencial.
- \*Contaminación ambiental por cercanía a botaderos de basura.

## 6.2 PROBLEMÁTICA ESTADO ACTUAL

**Ilustración 48** Plano de problemática. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



Dentro del eje ambiental la problemática en la ciudad de Huaquillas esta su nivel más alto, existiendo degradación de suelos, flora y fauna marina, además de incendios forestales e inundaciones. La poca regulación de camaroneras ilegales provoca espacios de bordes inseguros y crea botaderos de basura, al no existir de manera adecuada este servicio la ciudadanía opta por hacer de botaderos al aire libre zonas de descuido y abandono, lo cual incrementan el malestar de las habitantes del sector.

**Ilustración 49 Problemática Ambiental.** Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



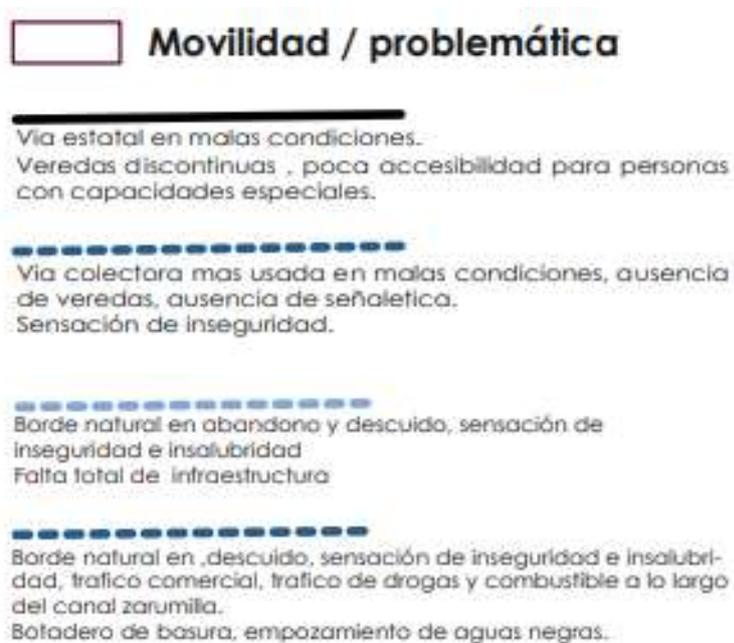
Dentro del ámbito social, económico y cultural, existen problemas serios en la ciudad, se parte desde la deserción escolar hasta el poco conocimiento en planificación familiar y violencia intra familiar a temprana edad, cuyos factores desembocan en problemas serios en hogares con bajos ingresos y baja educación, pocos valores en temas ambientales y culturales, todo esto conlleva a que aumente la tasa de inseguridad posicionando a la ciudad en no deseable para turistas extranjeros.

**Ilustración 50 Problemática Socio Cultural.** Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



Este polígono se caracteriza por que integran aquellos asentamientos humanos con una alta necesidad de infraestructura de tipo vial, servicio público y espacios públicos. Esto debido a que principalmente estos asentamientos se han asentado debido al desarrollo informal. De esta manera se pretende integrarlos urbanamente mediante procesos de redensificación y reestructuración del suelo.

**Ilustración 51 Problemática Movilidad. Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



Se puede evidenciar las emergencias que se presentan en los límites de la ciudad, al no existir equipamientos cercanos, es difícil poder brindar ayuda asertiva y eficaz.

#### Violencia Psicológica

Este tipo de violencia hacia la mujer es muy recurrente, lamentablemente la falta de conocimiento y acompañamiento, permiten que estos sucesos continúen.

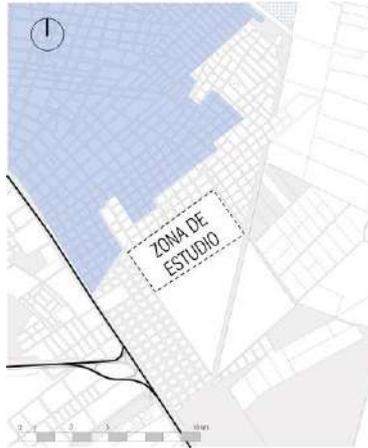
#### Violencia Física:

Este tipo de violencia generalmente se presenta en los casos donde ya se presentó violencia psicológica en muchos de los casos, moradores del sector son quienes solicitan ayuda.

### 6.3 TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

PIT MEJORAMIENTO INTEGRAL:

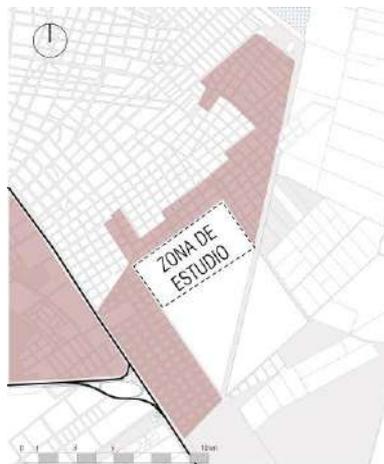
**Ilustración 52** Plano de tratamientos urbanísticos. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



Este polígono se caracteriza por integrar aquellos asentamientos humanos con una alta necesidad de infraestructura de tipo vial, servicio y espacios públicos, (mismos que se han desarrollado informalmente por el bajo control municipal), su mejoramiento se dará mediante procesos de redensificación y reestructuración del suelo.

PIT RENOVACIÓN URBANA 2 & 3:

**Ilustración 53** Plano de tratamientos urbanísticos. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



En los polígonos 2 y 3 se plantea un tratamiento de renovación urbana, que responda a la necesidad de una intervención parcial en su infraestructura de soporte, para su futura consolidación puesto que esta zona está considerada como área de expansión de la ciudad.

PIT MEJORAMIENTO INTEGRAL:

**Ilustración 54** Plano de tratamientos urbanísticos. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



Este polígono no presenta un proceso de urbanización previa, por esto al considerarlo como polígono de desarrollo se propone una reserva urbana para la reubicación de asentamientos humanos existentes que se encuentran en zonas de riesgo., De esta forma poder integrar el polígono a la estructura urbana mediante la dotación de servicios públicos y equipamientos.

## **6.4 PROPUESTAS DE INTEGRACIÓN DE ASENTAMIENTOS INFORMALES**

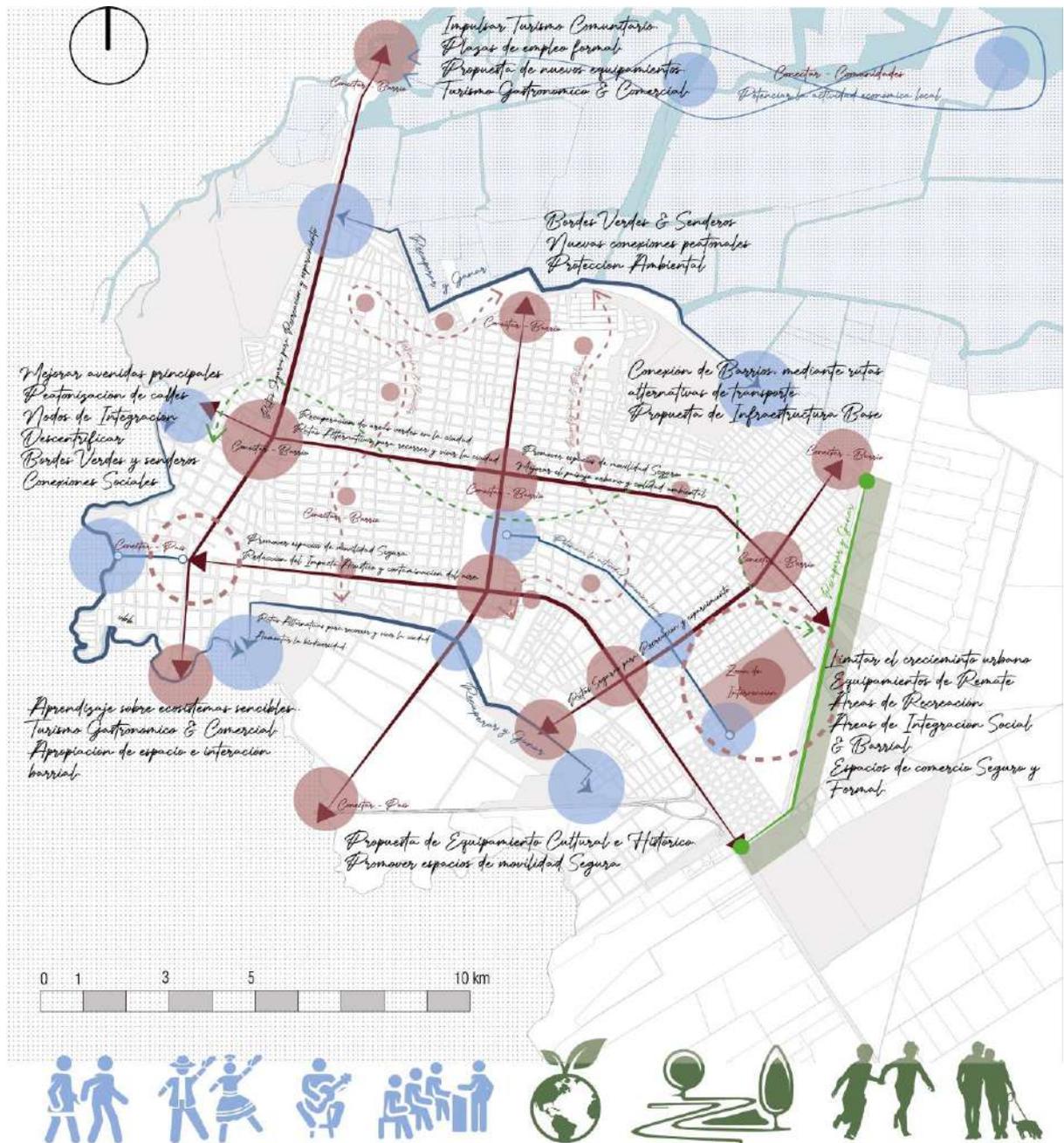
### **SEGÚN FUENTES CONSULTADAS.**

- Propuesta y conexión de espacio público.
- Propuesta de vivienda.
- Mejorar la percepción de la seguridad.
- Unión de equipamientos circundantes con el barrio de estudio.
- Mejorar la convivencia social.
- Soluciones a partir de reuniones con la comunidad.
- Dotar de infraestructura y servicios básicos.
- Recuperación de espacios.
- Propuesta de senderos en bordes urbanos.
- Propuesta de equipamientos comunitarios.
- Propuesta de equipamientos de capacitación y emprendimiento.
- Implantar valores urbanísticos.
- Generar una planificación con nuevos usos de suelo.
- Participación Comunitaria.
- Desarrollo humano Integral.
- Impacto físico y social.
- Creación de programas y proyectos en comunidad.
- Fortalecimiento de actividades artísticas y culturales de la zona.
- Reducción de inseguridad.
- Mejorar el transporte público y tránsito peatonal.
- Generar sentido de apropiación.
- Levantamiento y toma de datos.
- Valoración social y humano de un asentamiento

- Mediciones de índices de inseguridad.
- Mediciones de índices de pobreza.
- Mediciones de índices de necesidades básicas insatisfechas.
- Valoración de núcleos familiares en condiciones de vulnerabilidad.
- Representación gráfica de la toma de datos
- Red de lugares públicos.
- Red de movilidad segura.
- Conexión de barrios.
- Recuperar Y ganar espacios públicos.
- Reivindicar memoria ambiental/equipamientos, actividades y talleres educativos.
- Continuidad de la unidad paisajista.
- Cultural y ambiental/ corredor verde.

## 6.5 ESTRATEGIAS CIUDAD COMERCIAL

Ilustración 55 Estrategias. / Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



## 6.6 ACCIONES CIUDAD COMERCIAL

**Ilustración 56 Acciones.** /Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



- Articular y conectar los barrios de manera eficiente y sostenible con el resto de la ciudad.
- Reconfigurar y potenciar las calles.
- Recuperar y ganar espacios públicos de calidad y encuentro.
- Potencia la actividad económica local.
- Promover espacio de movilidad segura.
- Reinvindicar la memoria ambiental por medio de actividades y talleres educativos enfocados a la conservación y uso sostenible de entornos biodiversos.
- Reafirmar la continuidad de la unidad paisajística, cultural y ambiental a lo largo de los corredores urbano-ambientales.
- Garantizar una programación dinámica, variable y transformales de los espacios públicos.

Fin de la pobreza	Educación de calidad	Agua limpia y saneamiento
Salud y Bienestar.	Trabajo decente y crecimiento económico.	Energía asequible y no contaminante.
Reducción de las desigualdades.	Industria, Innovación e Infraestructura	Vida Submarina
Paz, justicia e instituciones sólidas.		Vida de ecosistemas Terrestres



## 6.7 LINEAMIENTOS

Durante el análisis del área, se define a la ciudad como “comercial”, debido a que su economía está ligada estrechamente con el comercio, ésta se fundamenta en la compra y venta de productos nacionales e internacionales impulsando interés turístico y cultural. En la actualidad la ciudad presenta fuertes problemas sociales y económicos, esto y factores como falta de oportunidades y educación, terminan en la formación de asentamientos irregulares en la periferia y borde urbano, en estos sectores la pobreza es la herencia que se reproduce entre sus habitantes, vulnerados ante las muchas variables que afectan la vida de los seres humanos.

La propuesta apuesta por enlazar de forma integral y complementaria, el asentamiento humano los ángeles al área urbana de la ciudad, a fin de generar soluciones que promuevan empatía inclusión y productividad. Los lineamientos de esta ciudad comercial parten desde, erradicar la pobreza, fortalecer el trabajo decente y el crecimiento económico, mediante la dotación de infraestructura y equipamientos que permitan crear fuentes de empleo e impulsar las actividades propias del sector bajo un sistema regulado y justo.

### Urbanismo social:

La propuesta de este plan se desarrollara en base a las necesidades descritas por los moradores, para ello su visión es la propuesta de arquitectura empática y sostenible, reducción de la desigualdad social, planteamiento de conexiones seguras en sistemas de transporte y movilidad, acupuntura urbana en equipamientos existentes , erradicando la desmarginalización del asentamiento a través de espacios de interacción apropiación del territorio y equipamientos de ayuda social que ofrezcan soluciones específicas en temas de violencia, consumo y bienestar familiar.

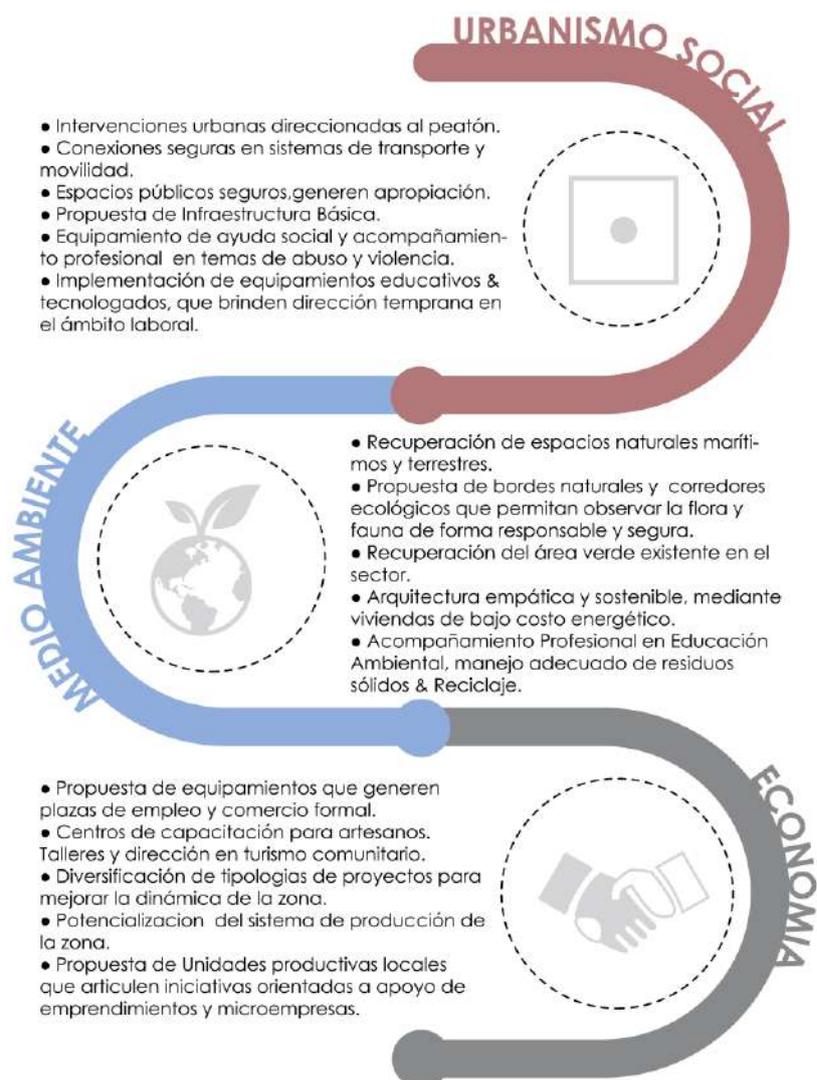
### Medio ambiental:

El área a intervenir es fundamentada a este aspecto debido a la presencia de ecosistemas marítimos y terrestres dentro y fuera de la ciudad, por lo cual su protección, cuidado y puesta en valor serán parte de este plan.

### Económico

Este lineamiento se enfoca en mejorar la dinámica urbana direccional a la economía del sector, por lo que se plantean equipamientos que permitan complementar estas actividades obteniendo herramientas que les provean de un trabajo estable y digno, aumentando el valor y respeto por el artesano local.

**Ilustración 57** Lineamientos Urbanos. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



## **6.8 EJES ESTRUCTURANTES PROPUESTOS**

La propuesta y existencia de ejes, permite que la actividad comercial y circulación del sector se refuercen y generen nuevas fuentes de trabajo y movilización las cuales mejoran la economía local y la calidad de vida de la comunidad.

**Eje 1:** av. la república- eje comercial

Inicio: Parque Lineal de Borde.

Remate: Bulevar Puente Internacional

**Eje 2:** calle Velasco Ibarra

Inicio: Parque Lineal Polideportivo

Remate: Centro de Investigación de fauna y flora marina.

**El eje 3:** se extiende en la av. hualtaco, este nos permite la conexión de los dos extremos de la ciudad en sentido norte -sur, permitiendo enlazar el puerto costero hualtaco y el corredor ambiental Zarumilla, esta acción brinda al usuario interactuar con la vida submarina hasta la vida en ecosistemas terrestres, de manera segura y responsable con el medio ambiente de la mano de guías nativos , fomentando el trabajo decente y el crecimiento económico, para lo cual se plantea intervención en veredas, arborización, propuesta de ciclovías, paradas de bus seguras complementarias en puntos estratégicos.

**Eje 3:** av. hualtaco -eje turístico

Inicio: museo de fauna y flora del hábitat costero.

Remate: corredor ecológico Zarumilla.

**El eje 4** se extiende en la calle Abdón Calderón, nos permite la conexión de los dos extremos de la ciudad en sentido norte -sur, permitiendo enlazar equipamientos deportivos de menor escala, se propone un eje que prioriza al peatón y motive el deporte comunal, para lo cual se plantea intervención en veredas, arborización, propuesta de ciclo-vías paradas de bus seguras complementarias en puntos estratégicos.

**Eje 4:** calle Abdón Calderón- eje deportivo.

Inicio: polideportivo la Huada.

Remate: puente internacional ecuador-Perú.

**Eje 5:** calle cóndor mirador- eje educativo.

Inicio: Humedal Huacas

Remate: Corredor Ecológico La Huaca

**Ilustración 58** Plano de Ejes estructurantes. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



### 6.8.1 Eje 1

**Ilustración 59 Plano Eje 1. Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



El eje 1 se extiende en la av. de la república, al estar en la vía arterial de la ciudad, se encuentra conectando equipamientos de educación y comercio importantes para el libre desarrollo de la misma, busca mejorar la imagen urbana, impulsando su recorrido y el comercio local de la zona. Este eje contará con: intervención en veredas, arborización, propuesta de ciclo-vías paradas de bus seguras complementarias en puntos estratégicos propuesta de mobiliario urbano que mejore la relación del pequeño emprendimiento con el consumidor de paso.

- Eje 1: av. la república- eje comercial
- Inicio: Parque Lineal de Borde.
- Remate: Bulevar Puente Internacional

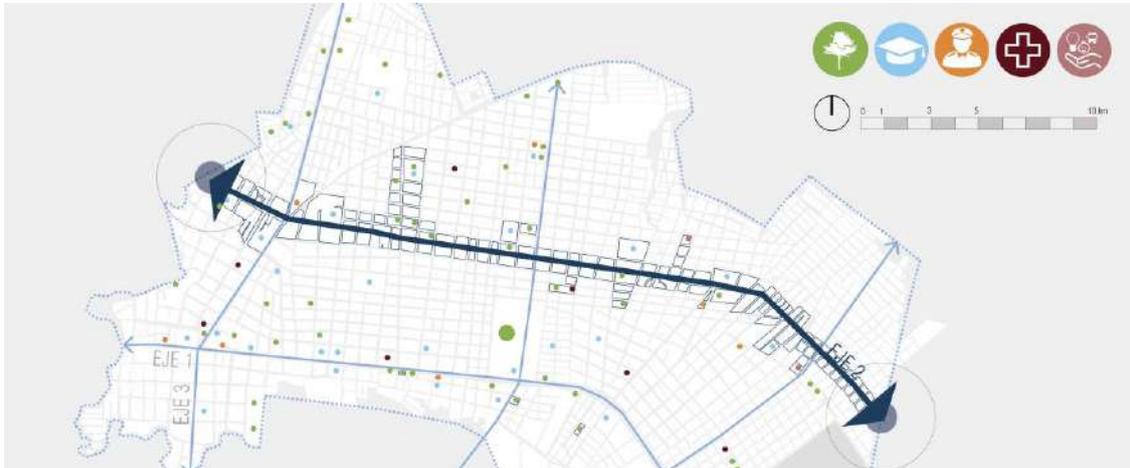
### 6.8.2 Eje 2

El eje 2 se extiende en la calle Velasco Ibarra, este permite la conexión de equipamientos educativos y parques recreativos, para lo cual se plantea intervención en veredas, arborización, propuesta de ciclovías, paradas de bus seguras complementarias en puntos estratégicos mejoramiento de parques existentes, con áreas lúdica de aprendizaje y cultura.

- Eje 2: calle Velasco Ibarra

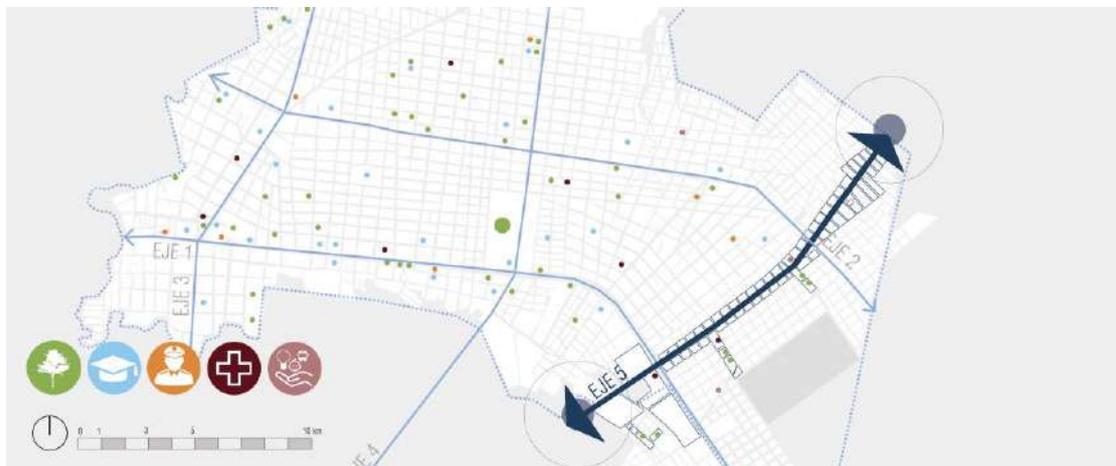
- Inicio: Parque Lineal Polideportivo
- Remate: Centro de Investigación de fauna y flora marina.

**Ilustración 60 Plano Eje 2. Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



### 6.8.3 Eje 5

**Ilustración 61 Plano Eje 5. Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)



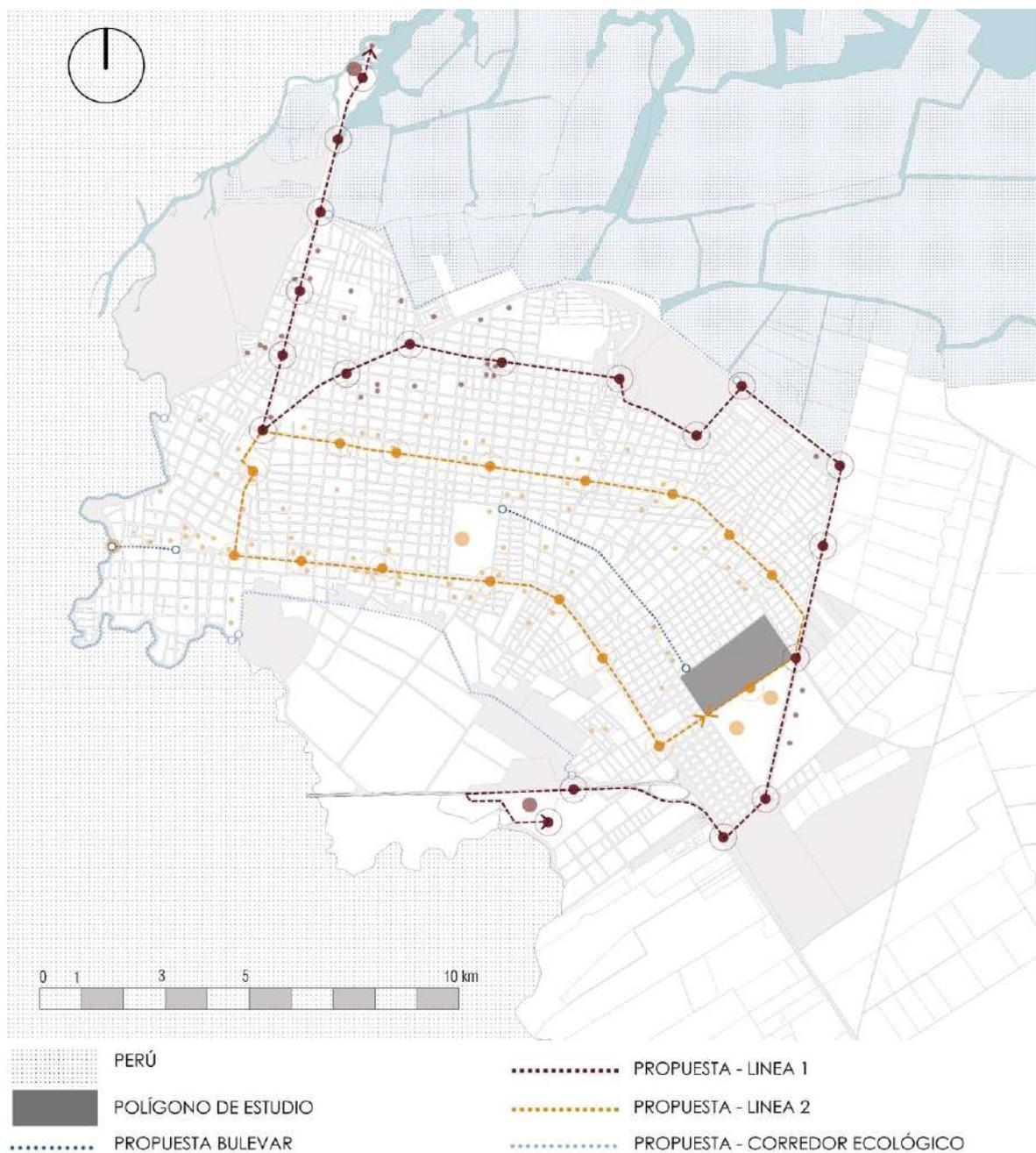
El eje 5 se extiende en la calle cóndor mirador, surge de la necesidad de conexión de viviendas ubicadas en el límite urbano de la ciudad, dotando de equipamientos que brinden soluciones integrales, ecológicas y participativas, que nos generen conexiones seguras hacia la nueva extensión de la ciudad y el asentamiento los ángeles para lo cual se plantea intervención en veredas, arborización, propuesta de ciclovías, paradas de bus seguras complementarias en puntos estratégicos.

- Eje 5: calle cóndor mirador- eje educativo.
- Inicio: Humedal Huacas
- Remate: Corredor Ecológico La Huaca

## 6.9 MOVILIDAD.

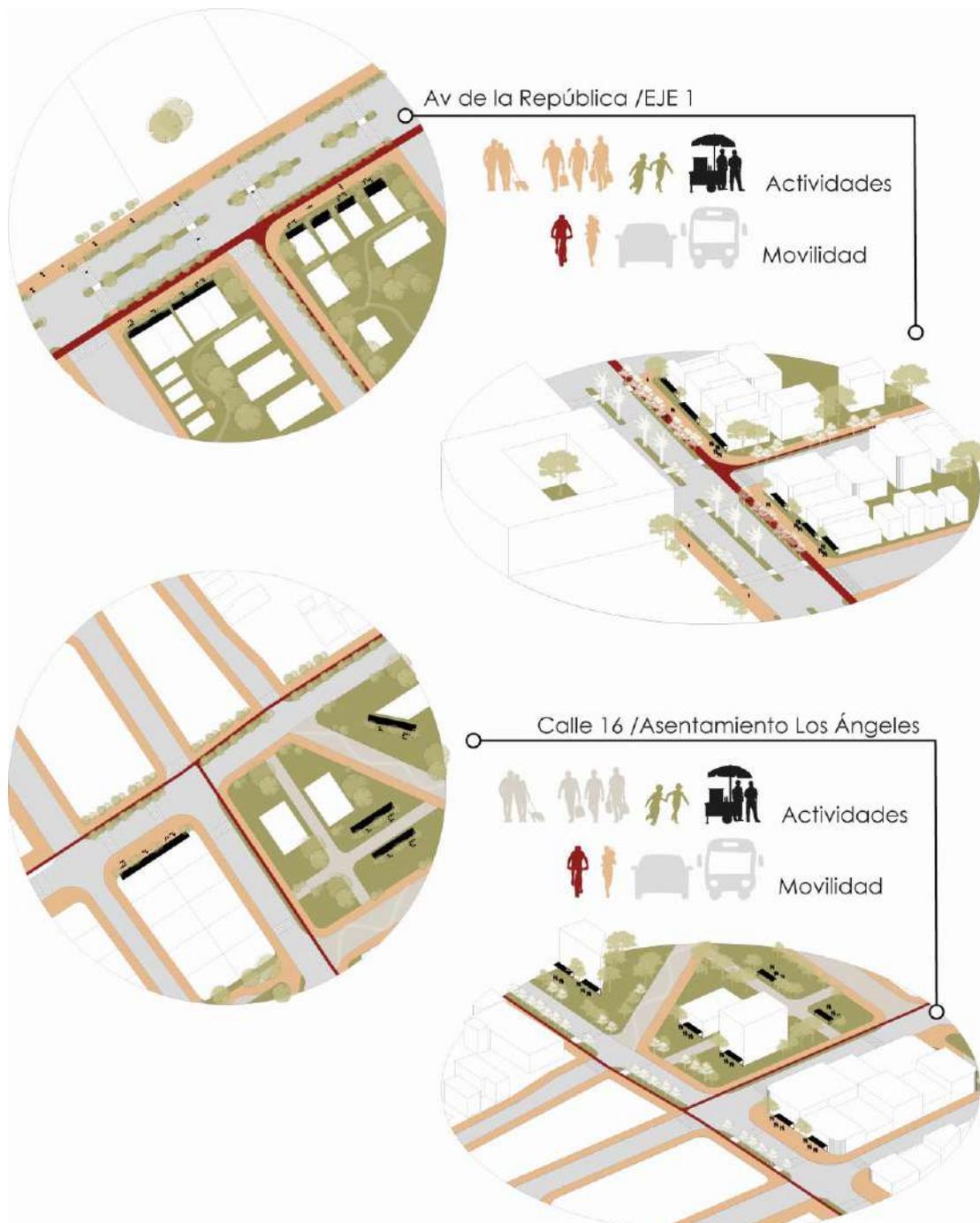
### 6.9.1 Red de Transporte público, bulevar y recorridos naturales.

**Ilustración 62** Plano movilidad. **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



La propuesta busca repensar el espacio público del sector desde el peatón, promoviendo un cambio hacia sistemas de movilidad que prioricen el transporte público y en bicicleta, procurando invertir escalonada-mente la pirámide de movilidad actual, que prioriza al vehículo privado. Subsistema de Espacio Público Movilidad y Transporte.

**Ilustración 63** *Detalles de Propuesta Vial. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023)*

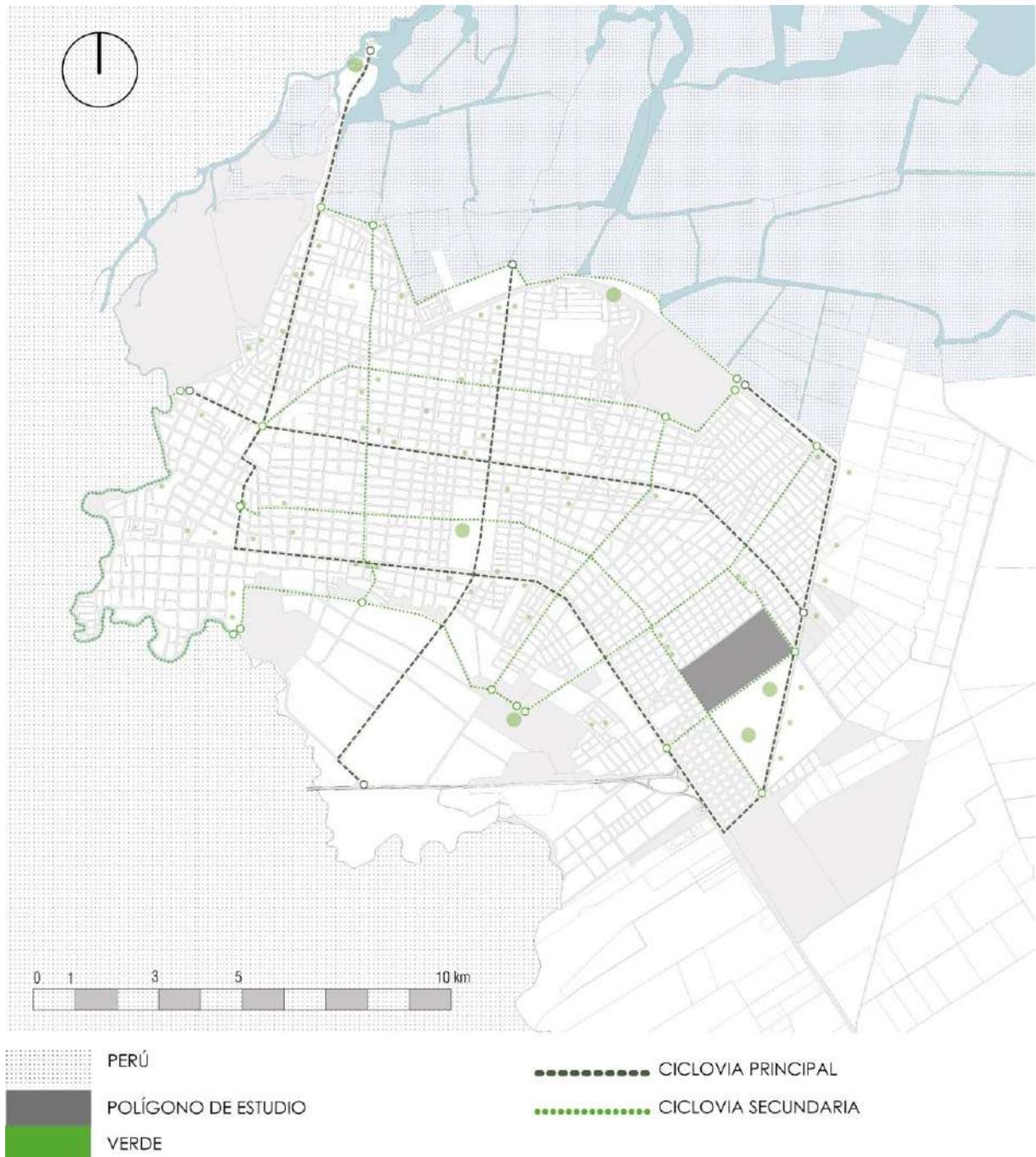


Es así como se plantean dos líneas de buses, que recorrerán la ciudad y permitan tener acceso y conectividad de equipamientos de relevancia como escuelas y colegios, además de puntos neurológicos con el puerto y el puente internacional de entrada del país. En consecuencia, se plantean también paradas de buses cada 300 metros de la ciudad. Se plantean también corredores ecológicos que permitan el recorrido y aprendizaje de la flora y fauna existentes, reconociendo su valor ecosistémicos ambiental, visual y perceptivo, además de contar con la articulación de un sistema urbano de drenaje sostenible a lo largo de todo el borde, que permita el reaprovechamiento de aguas lluvias y genere una continuidad a nivel de subsuelo.

Actualmente muchas personas optan por sistemas de transporte económicos como mototaxis debido al mal estado de buses urbanos, mismos que se ven limitado por las malas condiciones en las que se encuentra la infraestructura vial actual. Se plantean rutas de ciclovías, primarias y secundarias que atraviesen y conecten la ciudad, también que permitan al usuario recorrer y vivir sus paisajes naturales. La arquitectura juega un papel importante en la promoción del uso la bicicleta, por este motivo se pretende generar consciencia sen la ciudadanía, asegurando rutas seguras, adaptables y directas, que nos muestren sus beneficios en comparación con el vehículo.

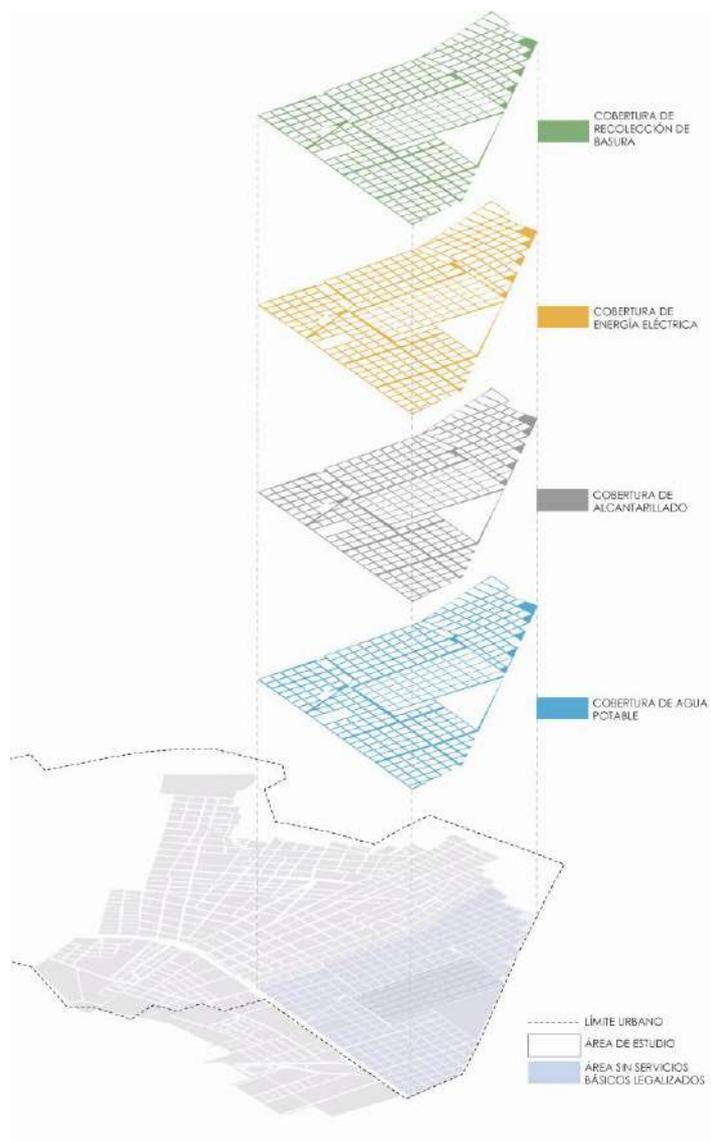
### 6.9.2 Red de ciclovías.

**Ilustración 64** Movilidad/ Propuesta de Ciclovías, y Verde Rehabilitado. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



## 6.10 SERVICIOS BÁSICOS

**Ilustración 65** *Propuesta de Servicios Básicos.* / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD-, en el Art. 55 literal d) establece que es competencia exclusiva del gobierno autónomo descentralizado municipal, el prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley. Una problemática constante en la ciudad de Huaquillas, es la deficiencia de sus servicios básicos para lo cual se propone

ampliar las redes de cobertura en: Agua Potable, Alcantarillado, Energía eléctrica y Recolección de Basura. En la actualidad dentro del asentamiento los ángeles se cuentan con la siguiente cobertura de servicios básicos.

- Agua Potable: 35%
- Alcantarillado: 13%
- Energía eléctrica: 30%
- Recolección de Basura: 4%

Se propone la ampliación de redes, mejorando la calidad de vida de los habitantes.

## **6.11 EQUIPAMIENTOS CIUDAD COMERCIAL**

**Equipamientos del borde:** se propone un borde natural que nos permita controlar el crecimiento de la ciudad además de regular las camaroneras de agua dulce no regularizadas del sector, se busca que este sea el remate de los ejes en sentido este-oeste propuestos dentro de la ciudad.

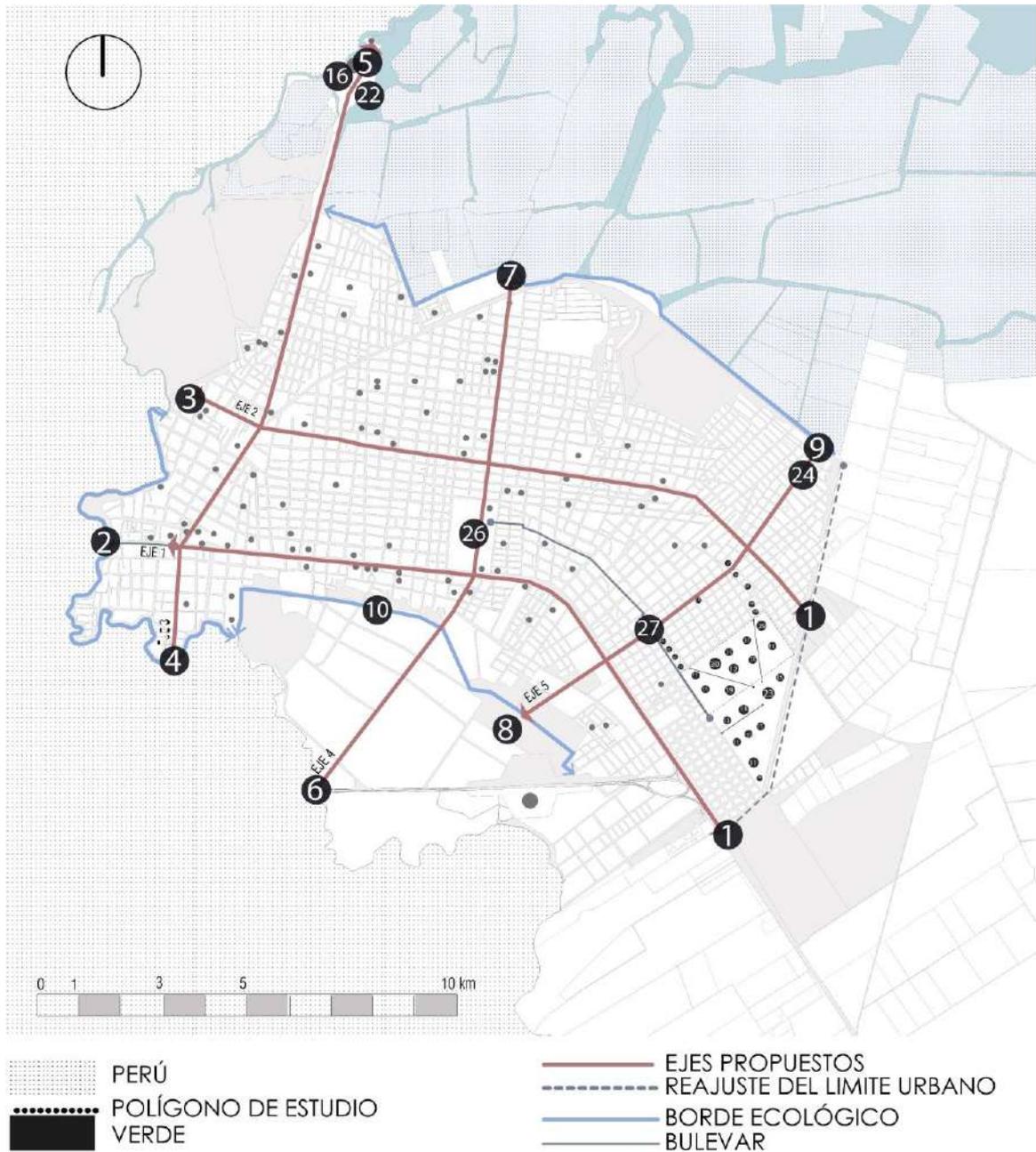
**Viviendas de baja densidad:** se proponen viviendas sostenibles, cuyo impacto sea mínimo para con el medio ambiente, reduciendo el consumo energético mediante el aprovechamiento de los recursos del entorno.

**Equipamientos de bienestar social:** se proponen equipamientos que brinden educación, asesoría y acompañamiento a la ciudadanía del sector en temas sensibles como abuso, violencia y planificación familiar.

**Equipamientos culturales y educación:** Se proponen equipamientos de aprendizaje y recreación, se busca educar a la población en tecnologías y emprendimiento, en actividades propias del sector como Comercio/Manufactura, Pesca Sustentable, Turismo Comunitario, Construcción Sostenible y Reciclaje.

**Equipamientos de servicio:** Se proponen equipamientos que suplan las necesidades emergentes de sus habitantes.

**Ilustración 66** Plano de Equipamientos Propuestos. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)



## 6.12 ESTRUCTURA ESPECIFICA

**Ilustración 67:** *Plano Estructura Especifica. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)*



La propuesta parte en continuidad de los ejes estructurantes, se busca establecer conexiones internas, nodos y nuevas centralidades que nos permitan tener espacios óptimos para la cohesión y la vida de barrio. De esta forma se señalaron nodos de movilidad, los cuales nos dan un flujo peatonal y focal, que es dirigido a través de calles peatonales que generen comercio local, seguridad e integración barrial.

También se partió desde la señalización de equipamientos propuestos según su tamaño y flujo comercial, esto nos permitió plantear ejes viales que cohesionen equipamientos, dentro y fuera de la zona de estudio. Para la delimitación de manzanas y lotes, se partió desde la observación y el comportamiento de la población, partimos desde las necesidades latentes de vivienda digna, planteando espacios y zonas que sean cómodas, además de que fomenten el comercio formal y la apropiación del espacio, minorando el nivel de segregación con la actualmente viven.

**Pieza 1:** La pieza está enfocada en el ámbito de comercio a menor escala barrial y vivienda de baja densidad.

**Pieza 2:** La pieza está enfocada en la recreación barrial a través de equipamientos de parque y comercio a baja escala en las plantas bajas de la vivienda colectiva, generando interacción, pertenencia y vida en el barrio.

**Pieza 3:** La pieza está enfocada en los servicios sociales y culturales, se provee de equipamientos que eduquen y revaloricen el espacio y su diario vivir entre el barrio.

**Pieza 4:** La pieza está enfocada en el comercio a mayor escala, se propone un terminal en la ciudad, seguido de un centro comercial, generando micro centralidades comercio a escala barrial y cantonal, además de brindar espacios de recorrido e interacción.

**Ilustración 68** *Plano de Piezas Estructurantes. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)*



**Ilustración 69** *Plano Usos de Suelo. Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023)*

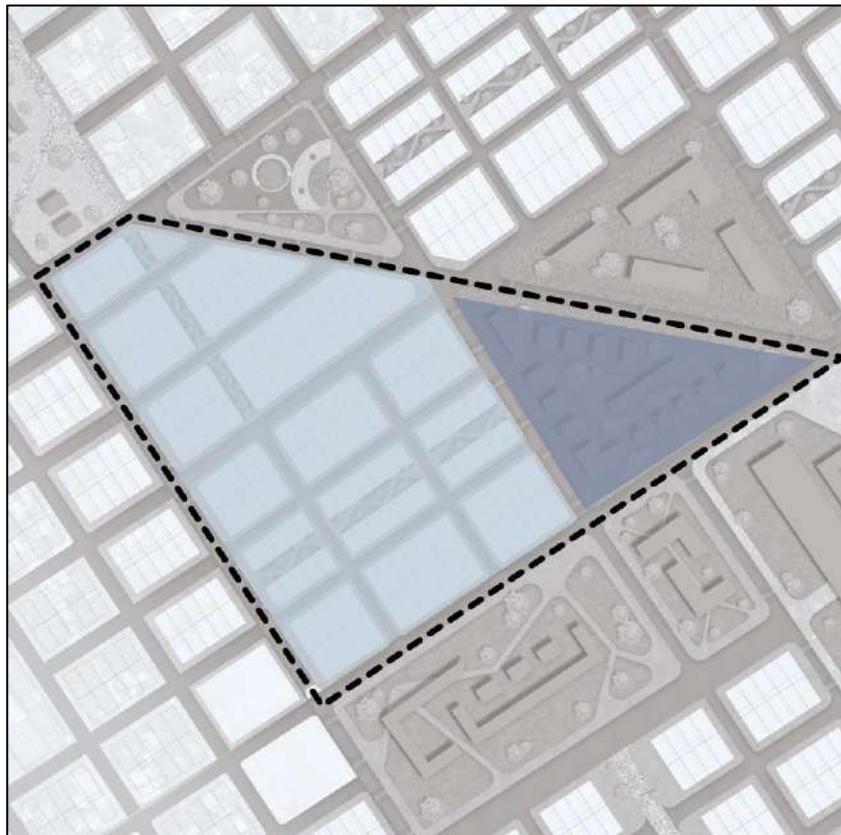


### 6.12.1 Pieza 1

**Ilustración 70 Normativa Pieza 1. / Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).**

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
35 %	13%	-	-	30%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
65 %	87%	100%	100%	70%	15 m2/hab

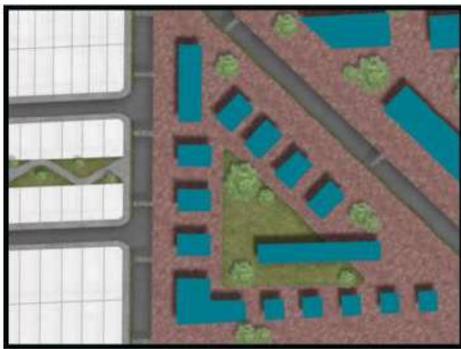
EDIFICABILIDAD												
PIEZA	ALTIURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA	
1	PISOS	M	F	L	P	M	%	m2	M	M	M	
	2	6	3	0	3	6	70	200	8	3	1,20	
	1	3	-	-	-	-	70	300	10	6	-	
USO DEL SUELO												
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS					USOS PROHIBIDOS			USOS CONDICIONADOS			
R	P, SRA, SA, SPCT, STR, CPM, ECS, R,					I2, I3, CD, CPMY, AA, AP, AF			L1, CPMR,			



**Ilustración 71 Equipamientos Pieza 1. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).

#### PLAZA COMERCIAL & CULTURAL, EL FAIQUE

Este equipamiento nace con la intención de proveer un espacio seguro y formal para la venta de pequeños y nuevos emprendimientos de la zona, además de servir como un espacio polivalente para conferencias y arte barrial.



#### VIVIENDA BAJA DENSIDAD

Este equipamiento nace de la necesidad habitacional, del sector, en la actualidad la escasez de vivienda digna y las pocas posibilidades económicas para adquirir un terreno, agravan la situación a la que se ven enfrentados hogares jóvenes con recursos limitados.



**Ilustración 72 Implantación Pieza 1. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



## 6.12.2 Pieza 2

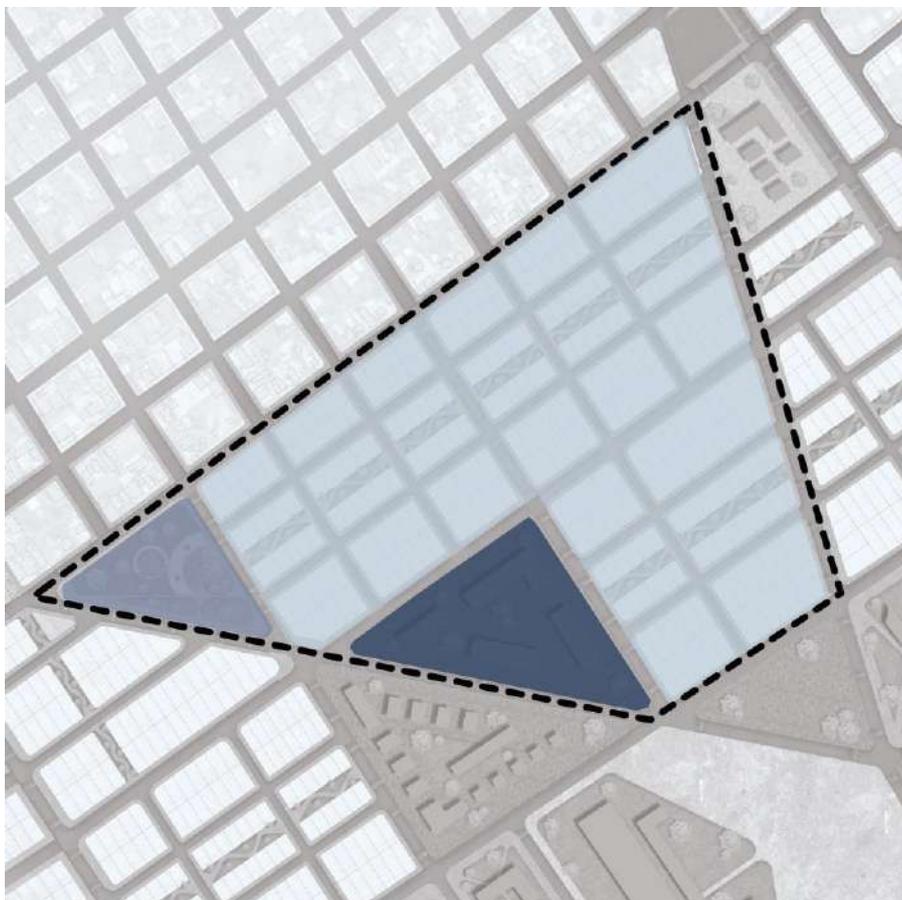
**Ilustración 73 Normativa Pieza 2. / Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).**

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
25 %	5%	-	-	15%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
75 %	95%	100%	100%	85%	15 m2/hab

EDIFICABILIDAD											
PIEZA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA
2	PISOS	M	F	L	P	M	%	m2	M	M	M
	2	6	3	0	3	6	70	170	8	3	1.20
	1	3	-	-	-	-	70	300	10	6	-
	3	9	3	3	3	6	70	-	8	6	1.20

USO DEL SUELO			
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS CONDICIONADOS
R	P, SRA, SA, SPCT, STR, CPMR, ECS, R,	II, I2, I3, CD, CPMY, AA, AP, AF, SF	L1



**Ilustración 74 Equipamientos Pieza 2. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).

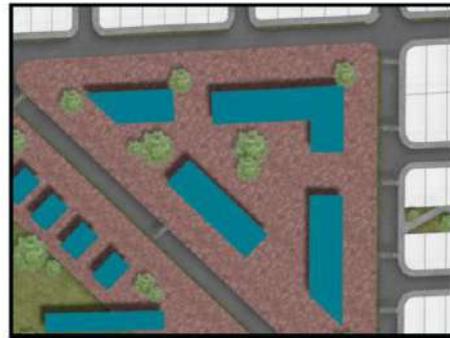
#### PARQUE BARRIAL

Este equipamiento surge de la necesidad de espacio público y área verde del sector, además de brindar espacios seguros, integración comunitaria, espacios barriales de calidad y encuentro.



#### VIVIENDA COLECTIVA

Este equipamiento nace de la necesidad habitacional, del sector, en la actualidad la escasez de vivienda digna y las pocas posibilidades económicas para adquirir un terreno, agravan la situación a la que se ven enfrentados hogares jóvenes con recursos limitados.



**Ilustración 75 Implantación Pieza 2. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



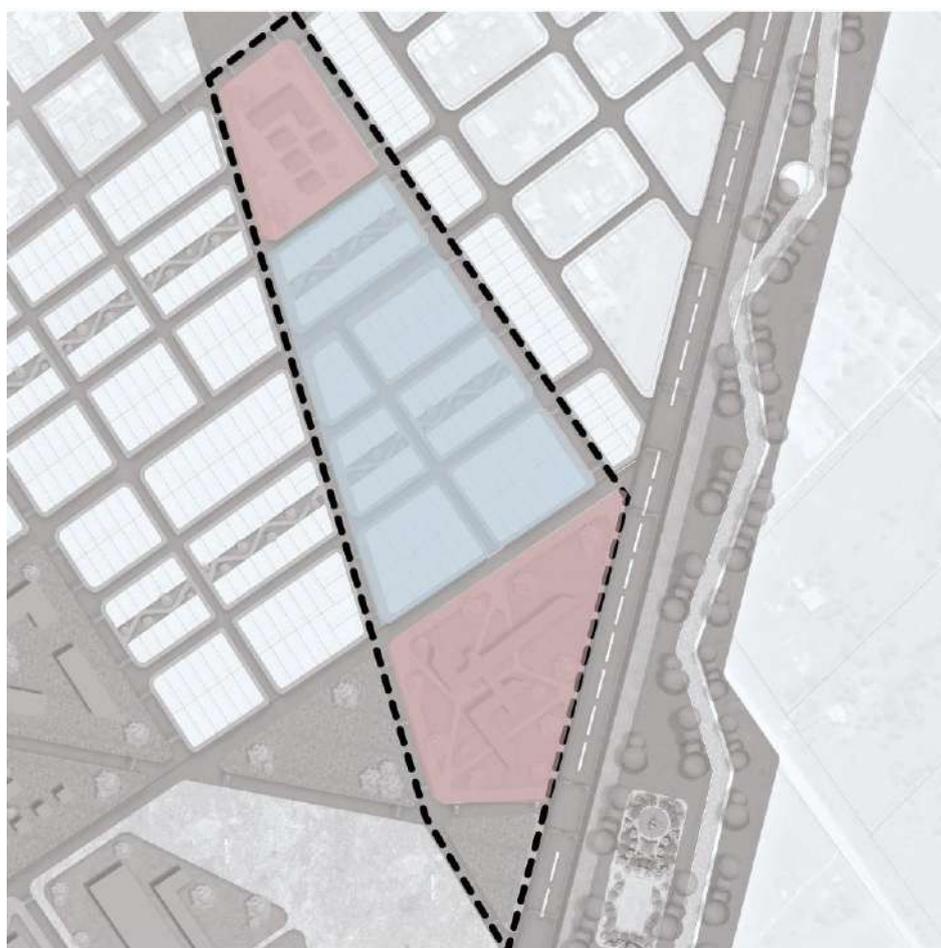
### 6.12.3 Pieza 3

**Ilustración 76 Normativa Pieza 3. / Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).**

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
10 %	5%	-	-	10%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
90 %	95%	100%	100%	70%	15 m2/hab

EDIFICABILIDAD											
PIEZA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA
	PISOS	M	F	L	P	M	%	m2	M	M	M
1	2	6	3	0	3	6	70	170	8	3	1,20
	3	9	-	-	-	-	70	400	10	6	-

USO DEL SUELO			
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS CONDICIONADOS
R	P, SRA, SA, SPCT, STR, CPMR, ECS, R,	I1, I2, I3, CD, CPMY, AA, AP, AF, SF	L1



**Ilustración 77 Equipamientos Pieza 3. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).

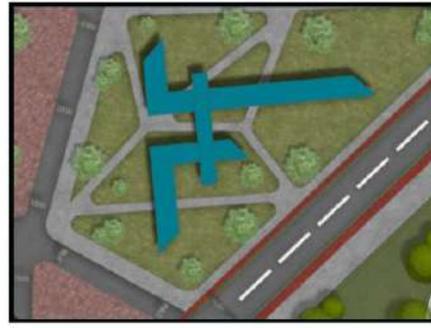
#### CASA COMUNAL & GUARDERÍA

Equipamiento destinado a encuentro y reuniones entre la comunidad, en temas de animación barrial, continuidad en actividades como:  
Programas teatrales y musicales que promuevan valores sociales.  
Actividades para la prevención de violencia y droga-dicción en jóvenes.  
Realización de murales.  
Celebración de fechas significativas para la comunidad.



#### CENTRO CULTURAL "APRENDE Y EMPRENDE".

Este centro cultural tiene como fin, brindar de talleres y capacitación en temas de manufactura, pesca sostenible, turismo comunitario, construcción sostenible, y reciclaje, direccional a jefes de familia que necesitan de un empleo formal y seguro.



**Ilustración 78 Implantación Pieza 3. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



## 6.12.4 Pieza 4

**Ilustración 79 Normativa Pieza 4. / Fuente: (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).**

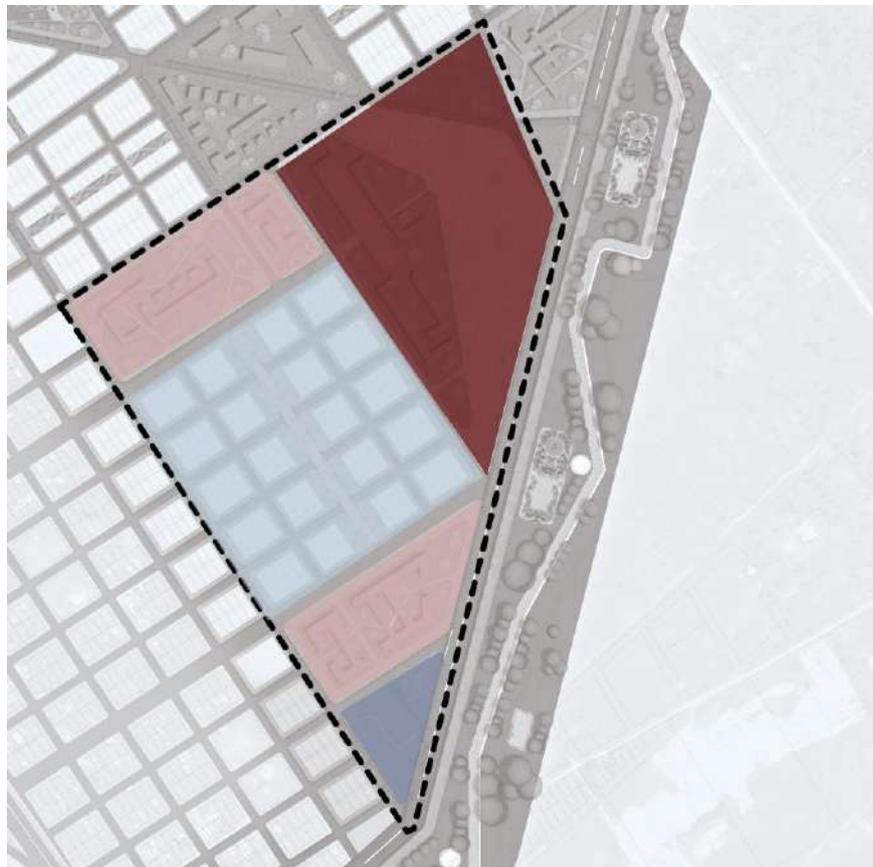
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
35 %	13%	-	-	30%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
65 %	87%	100%	100%	70%	15 m2/hab

EDIFICABILIDAD											
PIEZA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA
	PISOS	M	F	L	P	M	%	m2	M	M	M
	2	6	3	0	3	6	70	170	8	3	1.20
	1	3	-	-	-	-	70	300	10	6	-
	3	9	-	-	-	-	70	400	10	6	-
	3	9	-	-	-	-	70	10 000	10	6	-

USO DEL SUELO			
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS CONDICIONADOS
C	SPCT,STR,CPMR,CPMY,EAC,ETM	A,A,AP,AF,AE,PE,UE,CD,I3,CD,I2,CPMY,SRA	



**Ilustración 80 Equipamientos Pieza 4. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).

**CENTRO COMERCIAL "LOS ÁNGELES"**

Se propone bajo la premisa de crear nuevas centralidades en la ciudad, al estar junto al terminal terrestre, se prevé que sea un espacio de compra y venta a mayor escala calzado y textil, apoyando el crecimiento de manufactura local.

**TERMINAL DE BUSES URBANOS & INTER-PROVINCIAL.**

Dentro del Pdot de la ciudad, se encuentra la construcción del terminal terrestre para la población, que ofrecerá servicios a nivel urbano e interprovincial.

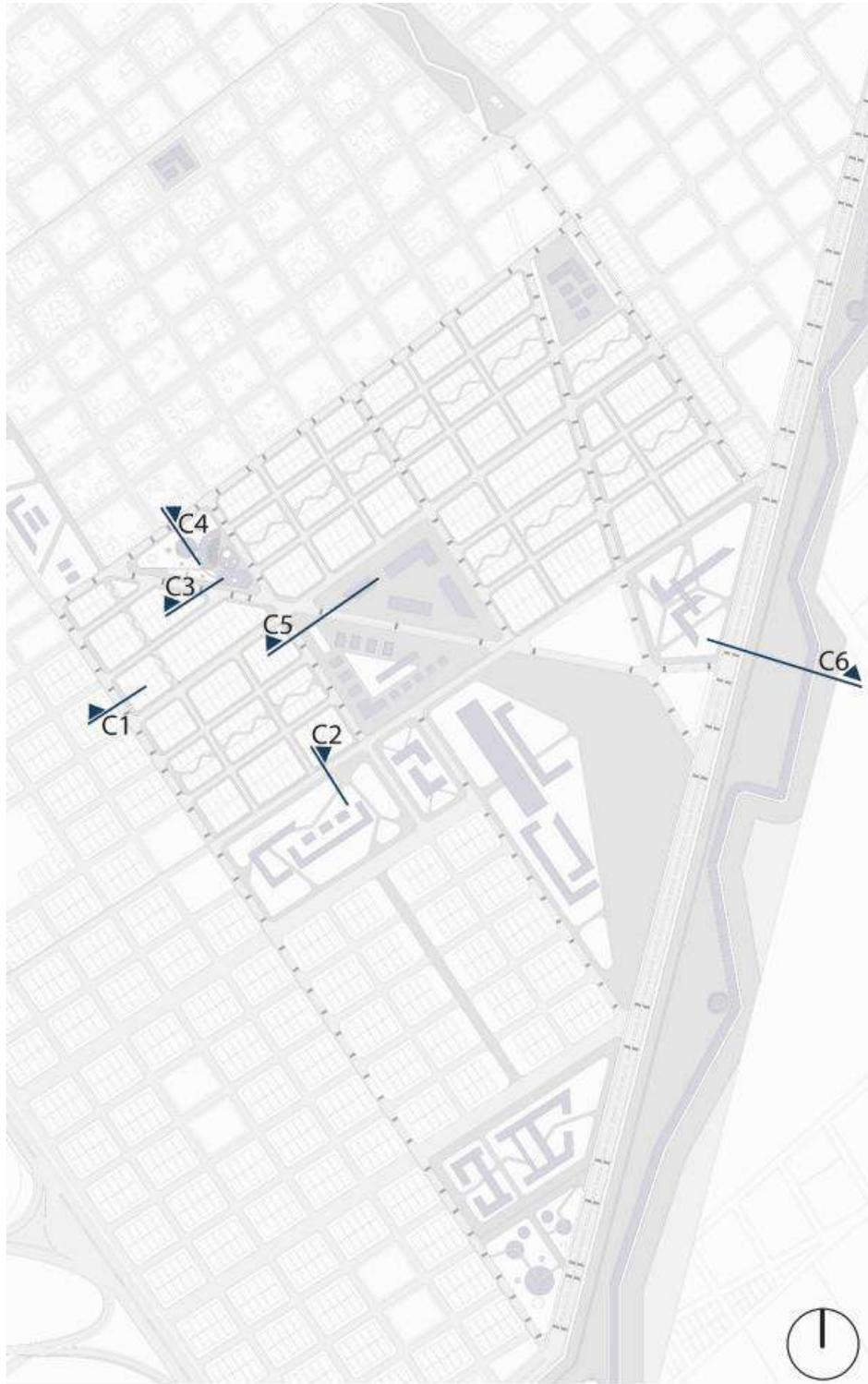


**Ilustración 81 Implantación Pieza 4. / Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).

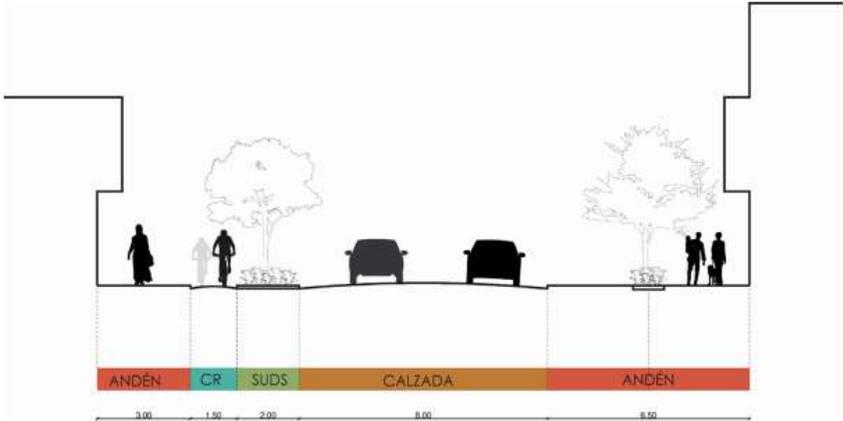


### 6.12.5 Plano de Cortes

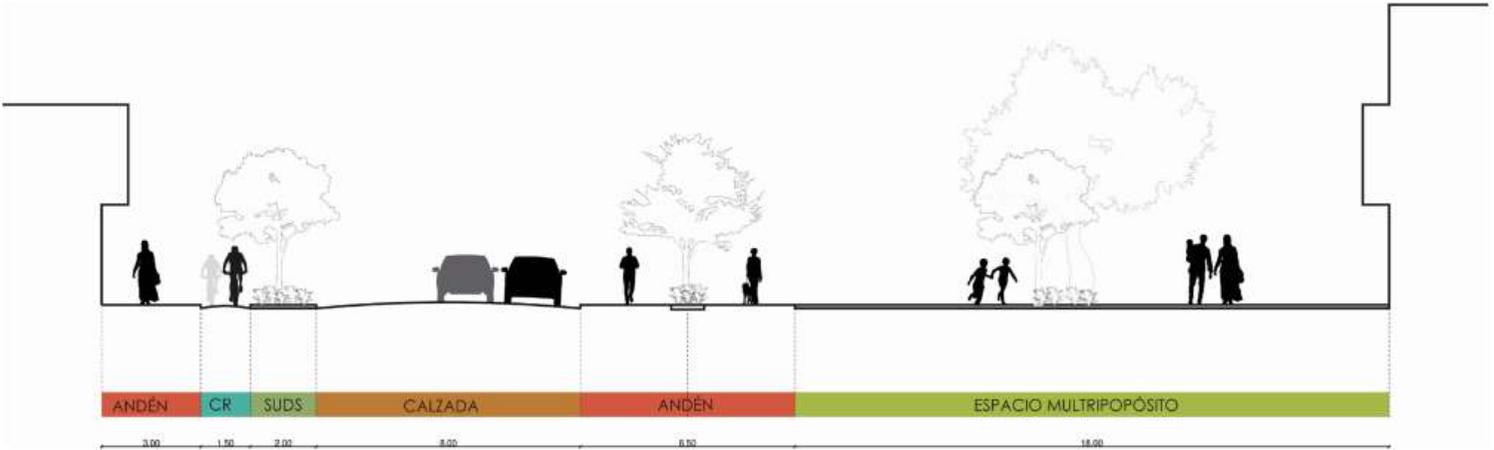
**Ilustración 82** *Plano de Cortes.* / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



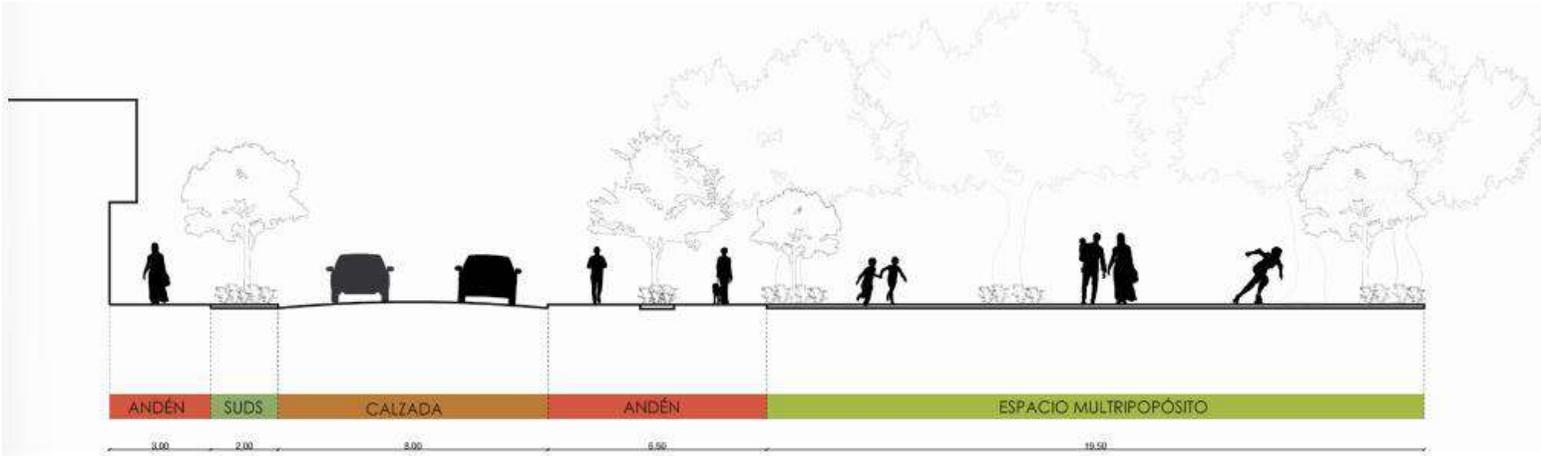
**Ilustración 83** Corte vial 1. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



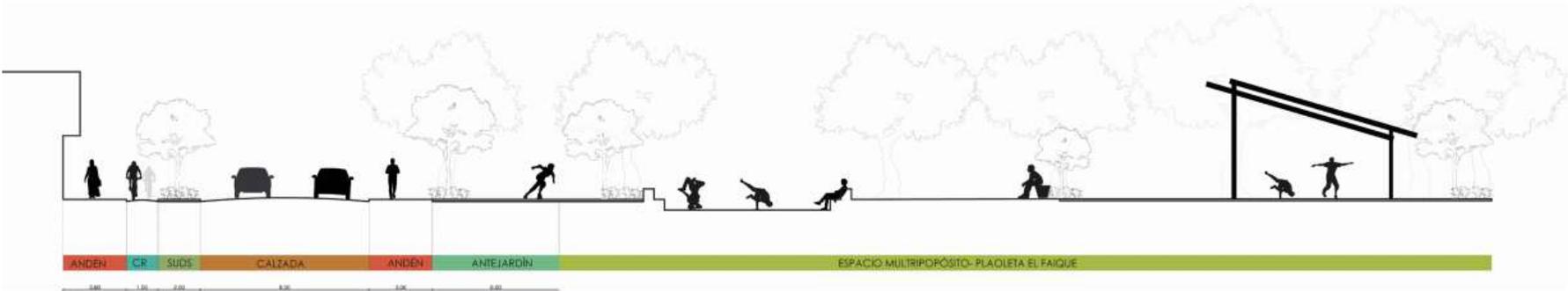
**Ilustración 84** Corte vial 2. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



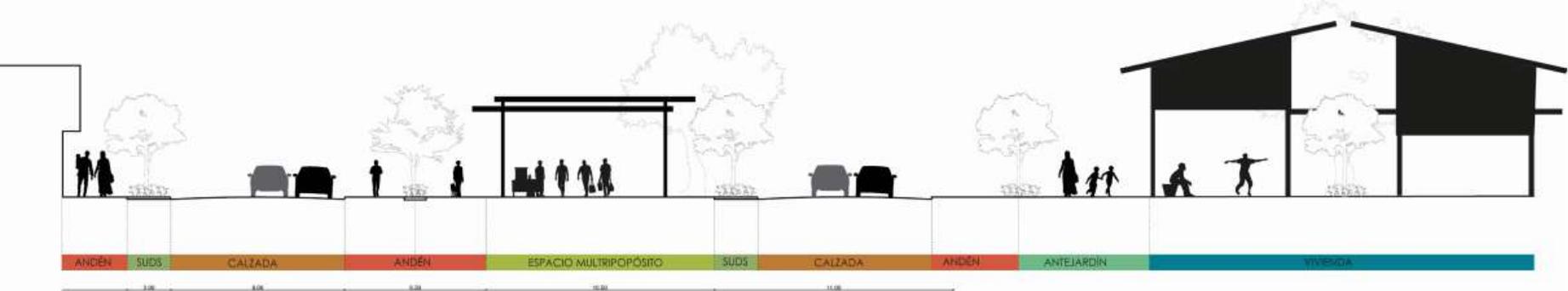
**Ilustración 85** Corte vial 3. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



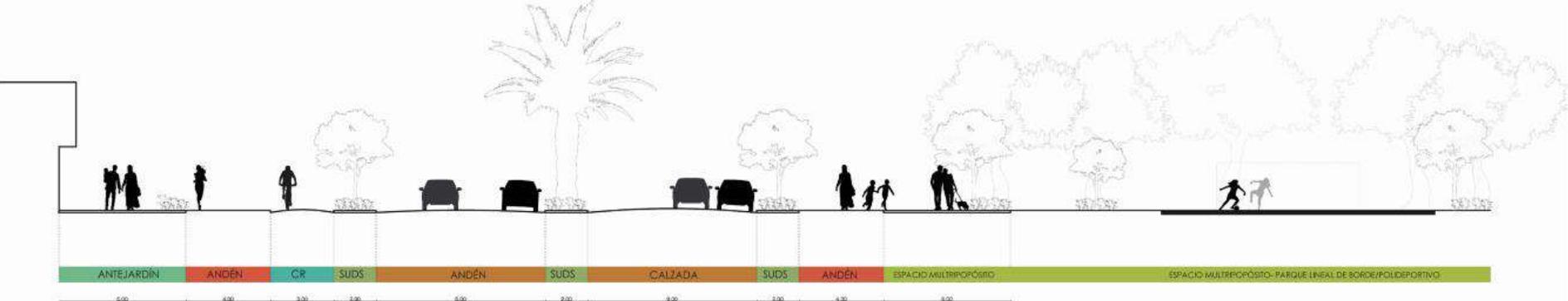
**Ilustración 86** Corte vial 4. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquina, 2023).



**Ilustración 87** Corte Vial 5. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023).

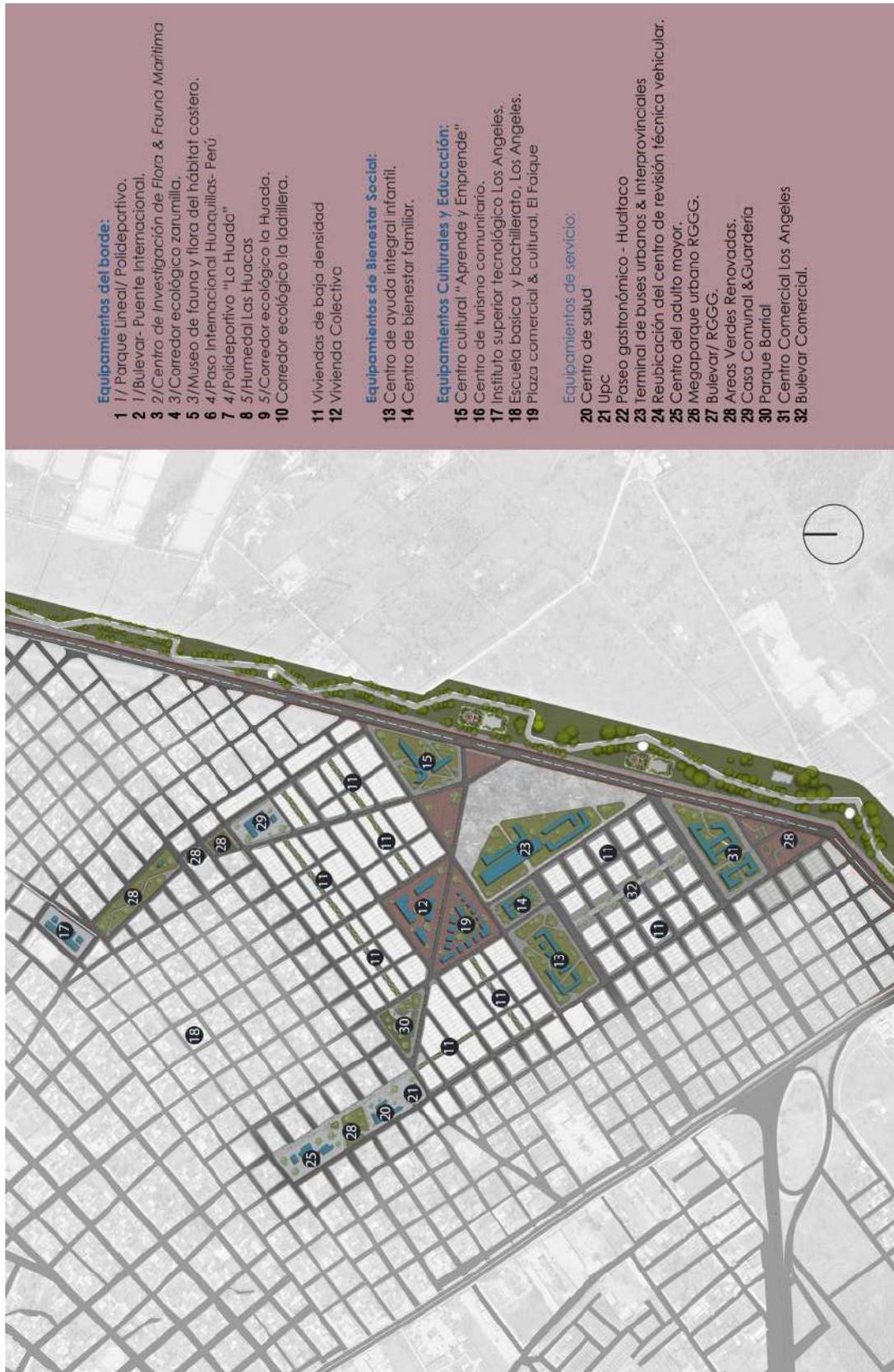


**Ilustración 88** Corte Vial 6. / **Fuente:** (Ruiz Herrera & Guamá Pilaquinga, 2023).



## 6.13 MÁSTER PLAN CIUDAD COMERCIAL

Ilustración 89 Máster Plan “Asentamiento Los Angeles”.



## 7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 7.1 CONCLUSIONES

Este proyecto nos permitió enfrentarnos desde la academia a la resolución de problemas desde un nivel de ciudad hasta un nivel de barrio, entendiendo las realidades que se viven en el borde urbano y dentro de asentamientos humanos existentes, cuestionando políticas y soluciones urbanas tradicionales, frente a temas muy sensibles como lo son la reubicación, integración y segregación de sectores marginales en la ciudad.

La cercanía de la municipalidad con el asentamiento de estudio, nos permitió levantar información de manera más ágil y rápida, debido a que ya existen procesos para intervenir en este borde de la ciudad.

El gran desafío que presento esta intervención urbana, fue la de abordar la problemática del asentamiento bajo una perspectiva de urbanismo social, entendiendo de primera persona las causas y necesidades que atraviesan estas personas, analizando el origen, causa y efecto de su estilo de vida actual. Teniendo conversaciones con jefes barriales y jefes de hogar, escuchando sus necesidades más básicas y cómo podemos actuar de manera que este sector obtenga conexiones sociales barriales, escasas hasta la fecha, contribuyendo también a la descentralización conectando el área urbano -rural evitando así un crecimiento sin regulación ni normativa.

El análisis del asentamiento evidencia el crecimiento urbano y la carencia de regulación y planificación que tiene la periferia resultando en ausencia de servicios básicos y normativas, también nos muestra como un sector tan sensible tiene necesidades profundas de empleo, educación y vivienda, una problemática presente y conocida desde años atrás, misma que no han sido abordadas de manera realista y asertiva.

Por ello se plantean soluciones de conexión desde un nivel urbano hasta un nivel rural, dotando de infraestructura y equipamiento, además de plantear estrategias que impulsen la

economía local, la relación barrial y el auge turístico-comercial de la ciudad, a fin de provocar cambios sociales.

El potencial que posee la ciudad es evidente, pero se ha visto afectado por graves problemas sociales, déficit de equipamiento e infraestructura además de la falta de regulación que existe en temas de expansión urbana, conservación de ecosistemas, construcción movilidad y servicios de recolección.

Por lo cual se plantean 5 ejes estructurantes mismos que poseen un inicio y un remate, que permiten conectar la ciudad de manera integral desde todos sus límites, implantando la movilidad sostenible, apoyada en el transporte público, recorridos peatonales, ciclísticos y corredores ambientales, todo esto nos permite vivir, conocer y recorrer la ciudad de manera segura y rápida fomentando la economía local la vigilancia natural y la reducción de segregación en barrios de la periferia de la ciudad.

A través de la conexión de equipamientos propuestos desde la municipalidad, se logra integrar el asentamiento de manera eficiente y asertiva al resto de la ciudad, haciéndola atrayente para el comercio y la recreación.

Resulta complejo intervenir y dar regulaciones a un grupo de la población que se formó en carencia de ésta, por estos motivos se necesita llevar a cabo conversaciones educativas al sector, además de emplear esta mano de obra para las intervenciones que se vayan dando, generando así un sentido de pertenencia que impulsen valores sociales, culturales y responsables con su comunidad.

La informalidad de las viviendas representa una problemática de manera legal.

## 7.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda previo a una propuesta urbana, la investigación en el contexto histórico, sobre el inicio y posterior crecimiento de los asentamientos humanos existentes dentro de la ciudad, de esta forma, entender de manera global y directa las problemáticas que poseen los habitantes, obteniendo criterios de valoración para a través de una propuesta integral, evitar que se sigan presentando estos casos en la periferia de ciudades vulnerables.

Para el planteamiento de la propuesta de intervención urbana en este asentamiento, se empezó desde la comunicación y el conocimiento de las realidades y condiciones de vida que atraviesan los habitantes en los ángeles por lo que se recomienda abordar temas de interés con calidez humana y sensibilidad social.

Para futuras intervenciones por parte del Gad Municipal del cantón Huaquillas, se recomienda el abordar problemáticas desde un nivel macro de la ciudad, para posteriormente intervenir en zonas de asentamientos informales específicos, permitiendo crear conexiones de movilidad sostenible y equipamientos óptimos que brinden una eficaz conexión para la población, y permita una integración natural y asertiva de los diferentes barrios ubicados en la periferia de la ciudad.

Para futuras intervenciones por parte del Gad Municipal del cantón Huaquillas, en la entrega de equipamientos, obras y propuestas de nuevas regulaciones, se recomienda el acompañamiento a la comunidad y organizaciones barriales, mediante charlas y talleres que brinden información e impulsen la apropiación del espacio, además de promover un entorno de vida barrial que genere seguridad.

Es importante generar consciencia en los habitantes sobre el valor y riqueza natural del cantón, educando a través de programas y eventos culturales, los beneficios económicos y sociales que se pueden lograr al aprovechar y preservar estos recursos.

## 8 BIBLIOGRAFÍA

- Arenas madrigal., d., & arenas madrigal. , m. (2015). *Pui comuna 13- proyecto urbano integral*. Bello- antioquia. Obtenido de [https://repository.uniminuto.edu/bitstream/10656/3649/1/tepro\\_arenasdiana\\_2015.pdf](https://repository.uniminuto.edu/bitstream/10656/3649/1/tepro_arenasdiana_2015.pdf)
- Bazant, j. (2008). Procesos de expansión y consolidacion urbana de bajos ingresos en las periferias. *Bitacora 13*.
- Bustamante, k. S. (2015). *Estudio de los asentamientos espontáneos urbanos de la ciudad d elojaaplicando una prpouesta de urbanismo social*. Universidad técnica particular de loja, loja, ecuador. Obtenido de <https://dspace.utpl.edu.ec/handle/123456789/12633>
- Código orgánico de organización territorial, a. Y. (2011). *Cootad*. Quito, ecuador.
- Comercio, d. E. (2022).
- Constitución de la república del ecuador*. (2008).
- Gabilondo, p. (2017). *Clanes gitanos ocupan 40 pisos públicos en el barrio de la mina, el 'bronx' de barcelona*. El confidencial.
- Gad municipal. (2023). *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del canton huaquillas*. Gad municipal del canton huaquillas, huaquillas, ecuador.
- Giráldez, e. S. (2015). *La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de lima. (tesis doctoral)*. Universidad politecnica de madrid, madrid. Obtenido de [file:///c:/users/angel/downloads/elia\\_saez\\_giraldez\\_01%20\(1\).pdf](file:///c:/users/angel/downloads/elia_saez_giraldez_01%20(1).pdf)

- Gómez-villanueva, a., ojito, g.-o., & kevin rafael therán, n. (2021). *Procesos de regeneración urbana en asentamientos humanos informales en américa latina* (vol. Iii). Obtenido de <https://recyt.fecyt.es/index.php/cytet/article/view/90150/66718>
- Hernández cotrina a. Julián, & provis ramirez, j. (2012). *Monte sinai, la herencia de los vulnerados*. Hogar de cristo, guayaquil.
- Idrovo alvarado, m., & garcia-almirall, p. (2013). Convivencia y seguridad: estrategias de intervención urbana en el espacio público de barrios segregados y en conflicto. Caso de estudio barrio la mina. *Ace arquitectura ciudad y entorno*. Universidad politenica de catalunya. Obtenido de <https://upcommons.upc.edu/handle/2099/13634>
- Medellin, a. D. (2007). *Proyecto urbano integral en la zona nororiental de medellin. "un modelo de transformación de la ciudad "*.
- Medellin, p. U.-p. (2015). *Proyecto urbano integral - pui -zona nororiental y consolidación habitacional en la quebrada juan bobo*. Empresa de desarrollo urbano - edu, medellin. Obtenido de [https://issuu.com/urbameaefit/docs/medell\\_\\_n\\_modelo\\_de\\_transformaci\\_\\_n/80](https://issuu.com/urbameaefit/docs/medell__n_modelo_de_transformaci__n/80)
- Mena, a. P. (2010). *Regularización de los asentamientos informales en quito*:. Facultad latinoamericana de ciencias sociales, quito, ecuador.
- Procesos urbanos en hábitat, v. E. (2009). Ciudad informal colombiana. *Barrios contruidos por la gente*. Universidad nacional de colombia, bogota.
- Ruiz herrera, a., & guamá pilaquina, e. (2023).
- Urbano, h. Y. (2018). *Desafios para mejorar los programas de urbanizacion integral de favelas*. La network. Obtenido de <https://la.network/desafios-para-mejorar-los-programas-de-urbanizacion-integral-de-favelas/>

Verdugo o, e., luzuriaga h. Msc., a., & bravo astudillo, a. (2023). Atlas. *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón huaquillas*. Huaquillas, ecuador.

Vivienda, m. D. (2018). “*ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo: conceptos basicos*”. Quito, ecuador.

Ward, p., & gilbert, a. (1998). *Asentamientos populares versus poder del estado*.

## **9 ANEXOS**

Los siguientes anexos demuestran el desarrollo de la propuesta urbano-arquitectónica, están adaptadas a un formato A3, debido a la escala del proyecto asegurando así la legibilidad de esta.





UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE CHIMBORAZO

CARRERA DE  
ARQUITECTURA  
FACULTAD DE  
INGENIERA

## PROPUESTA URBANA PARA LA INTEGRACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO “LOS ÁNGELES” A LA CIUDAD DE HUAQUILLAS.

Proyecto de investigación previo a la obtención del título de Arquitecto

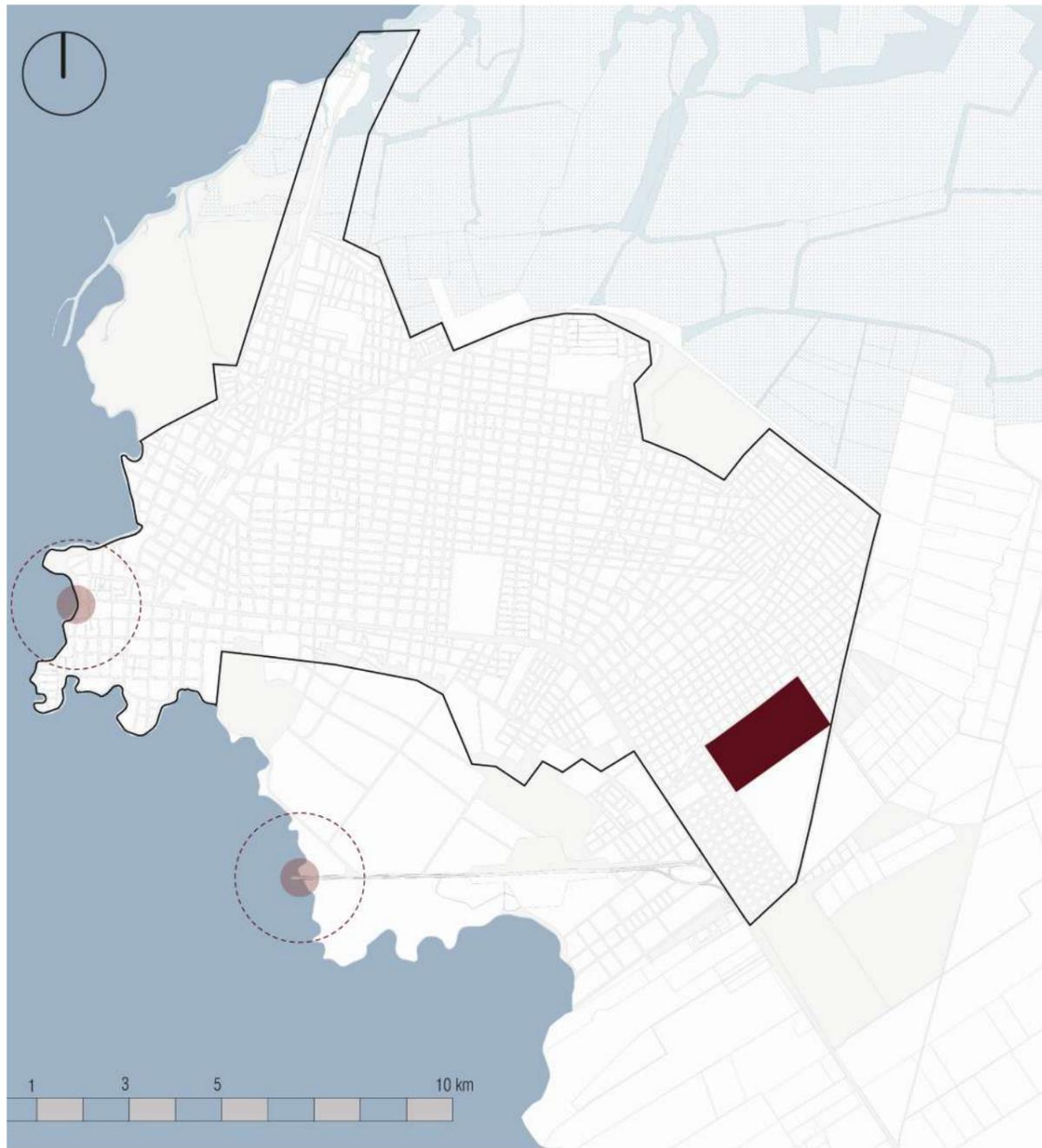
**Autores:** Erick Guamá Pilaquina / Rebeca Ruíz Herrera.

**Tutor:** Mgs. Ximena Molina.

**Carrera:** Arquitectura

**Riobamba /Ecuador 2023**

# INFORMACIÓN GENERAL



El cantón Huaquillas se encuentra ubicada en la zona sur del Ecuador, en la frontera con la República del Perú, pertenece a la Provincia de El Oro.

**Superficie** : 12.883,6 ha.

**Ecosistemas tropicales**: el manglar y el bosque seco.

**Área urbana**: 1 182,4 ha.

**Parroquias Urbanas**: Ecuador, Hual-

taco, El Paraíso, Milton Reyes y Unión Lojana.

**Habitantes**: 59.240 hab.

57.721 hab (97,43%) / área urbana  
1.520 hab (2,57%) / territorio rural.

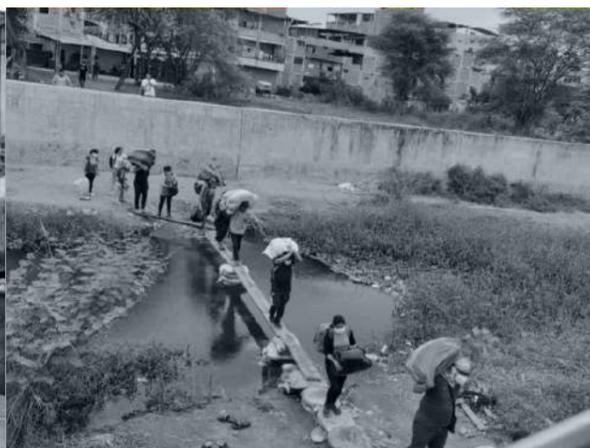
**NBI**: 73.9%

Los Ángeles ,propietario legal: Señor Klever Rosillo.

Asentamiento: 600 familias



# PROBLEMÁTICA



ZONA URBANA

ZONA RURAL

**HUAQUILLAS**

Inseguridad  
Contrabando  
Borde Urbano  
Contaminación  
Falta de Infraestructura  
Areas Verdes en mal estado

Asentamientos Informales  
Falta de Infraestructura  
Segregación  
Inseguridad  
Contaminación  
Ecosistemas Desprotegidos



## OBJETIVOS

### General:

Desarrollar una propuesta urbana del actual asentamiento “Los Ángeles” para integrarlo con la ciudad de Huaquillas, con el fin de generar directrices para el crecimiento ordenado del asentamiento.

### Específicos:

- Analizar los actuales instrumentos de planificación territorial existentes en el Cantón Huaquillas.
- Adquirir elementos de juicio crítico y valoración del espacio urbano, a través del diagnóstico y análisis de la información obtenida.
- Realizar un estudio urbano integral de la ciudad de Huaquillas, para determinar las necesidades de la zona de estudio respecto a infraestructura y equipamientos.
- Generar una propuesta Urbana, misma que sirva de posterior guía y modelo de intervención para los diferentes asentamientos humanos existentes, éste deberá responder a las necesidades del área periférica en la ciudad de Huaquillas.

# METODOLOGÍA

## RECONOCIMIENTO DEL CONTEXTO

REVISIÓN BIBLIOGRÁFICA  
REVISIÓN CATASTRO URBANO

## ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

ENCUESTAS SECTOR "LOS ANGELES".  
ENTREVISTA A LIDERES BARRIALES, SECTOR "LOS ANGELES".  
ENTREVISTA AL SERVICIO INTEGRADO DE SEGURIDAD ECU 911 EL ORO.  
DIAGNÓSTICO FÍSICO, SOCIAL.  
IDENTIFICACIÓN PROBLEMAS.

## PROPUESTA

DISEÑO CONCEPTUAL DE LA PROPUESTA.  
DESARROLLO PROPUESTA URBANA.  
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

## ETAPAS DE LA INVESTIGACIÓN



# CONTEXTO HISTÓRICO / ORIGEN & EVOLUCIÓN

**INICIO DE LA INVASIÓN**  
• Asentamiento de familias cerca de las calles García Moreno y A.  
• Aprox 20 fam.



**DESALOJO - 19 ENERO**  
• 400 Militares - 500 Policías.  
• A H. Los Ángeles, Guayacanes, Las Cebolleras y el Pescador.  
• Aprox 800 fam.  
• Aprox 130 Ha



**INCONFORMIDAD CIUDADANA**  
• Plantón en los Bajos del Municipio.  
• Sept.- Reuniones infructuosas alcalde Astudillo, regulación de terrenos informales.  
• Agust- Servicio de Agua Potable Legal.  
• Aprox 800 fam.



**INCONFORMIDAD CIUDADANA**  
• Reuniones infructuosas alcalde Astudillo.  
• Plantón en los Bajos del Municipio.  
• Aprox 1000 fam.

2007

2010

2011

2018

2020

2021

2022



**SOPORTE MUNICIPAL**  
• Se otorgaron carpetas de arrendamiento a los moradores.  
• Se trazaron ejes viales, en continuidad con el trazado en parroquias vecinas.  
• Aprox 600 fam.



**RE-ASENTAMIENTO MASIVO**  
• A H. Los Ángeles.  
• Re-apertura de calles.  
• Aprox 500 fam.  
• Aprox 28 Ha



**INCONFORMIDAD CIUDADANA**  
• Reuniones infructuosas alcalde Astudillo.  
• Plantón en los Bajos del Municipio.  
• Marzo - Vacunación en A H.  
• Aprox 900 fam.



# CONTEXTO HISTÓRICO / ESTADO ACTUAL DE TIERRAS - INTENSIÓN DE LEGALIZAR

1



2



3



4



5



## DUEÑOS REALES:

- 3 Dueños & Hermanos:
  - Sr Klever Rosillo Cevallos.
  - Sr Rosillo.
  - Sr Rosillo.

## # AÑOS DE ABANDONO:

- 25 Años de abandono.
- Deuda vigente de predios municipales.
- 28 Ha

## NORMATIVA VIGENTE

- Plazo actual de 15 años de mora en predios municipales, para pasar a expropiar la propiedad.

## DERECHO DE POSESIÓN

Cootad & Ordenanza municipal.

- "Asentamientos consolidados antes del 2010, tienen que ser legalizados por el municipio".
- "Alteración de los derechos de los poseionarios en el contenido del trámite administrativo, donde se pidió el desalojo, en el existieron vacíos legales como el derecho a la defensa".

## INTENSIÓN DE DESALOJO

- 3 Plantones en los años: 2020 - 2021
- Varias reuniones Alcalde - Propietarios
- Creación de la Secretaria de Tierras y Asentamientos.

## JUICIOS EN CURSO EN JUZGADOS DE LA CIUDAD DE HUAQUILLAS.

- 58 Familias Presentaron la Acción de Protección Constitucional ante la Unidad Milticompetente de lo Civil del cantón Huaquillas.

## # SUB-DIVISION

- A H. "Los Ángeles", 3 Barrios (1000 fam.)
- Avelito Farfan - 300 fam
- Los Ángeles - 500 fam
- Nuevo amanecer - 200 fam

## DIRIGENTES BARRIALES

- A H. "Los Ángeles", 3 Barrios (28 Ha)
- Avelito Farfan - Stalin Gallegos
- Los Ángeles - Evelyn Luque
- Nuevo amanecer - Byron Arévalo

## SITUACIÓN ACTUAL DEL PROCESO

- Existencia de planos con medidas y retiros, puestos en manos del municipio.
- Existencia de Orto-foto Actualizada.
- Falta de materialización de las propuestas presentadas en diálogos.

## DATOS EXISTENTES DEL AH.

- 60 % fam, censadas.
- 80 % Datos y medición de lotes.

# DIAGNÓSTICO DEL LUGAR

## SISTEMAS URBANOS

### Componente Bio- Físico

Temperaturas mínimas: 23°C (Agosto).

Temperaturas máximas: 28°C (Abril).

4 ecosistemas:

Bosque bajo, Herbazal Inundable, Manglar,-  
Bosque Seco,

### Pendientes:

0-2% (19.94%)

2-5% (21.65%)

5-12% (33.6%)

### Eventos Peligrosos

Incendios estructurales, área urbana.

Incendios forestales, zona urbana.

Inundaciones.

### Componente Asentamientos Humanos,

Presencia de 7 asentamientos humanos en la periferia urbana.

### Cobertura Sistemas Básicos:

Cobertura de Agua Potable:

Con cobertura: 18 432 (85,89 %).

Sin cobertura : 3 028 (14,11 %).

Cobertura de Alcantarillado:

Con cobertura: 15 350 (71,53 %).

Sin cobertura : 6 110 (28,47 %).

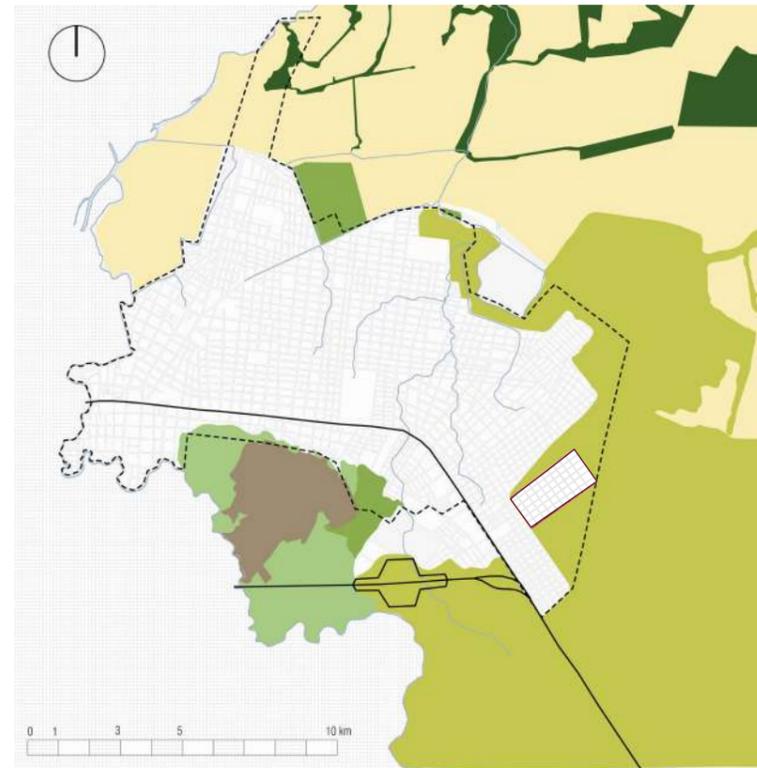
Cobertura de Energía Eléctrica:

Con cobertura: 20 774 (97,07 %).

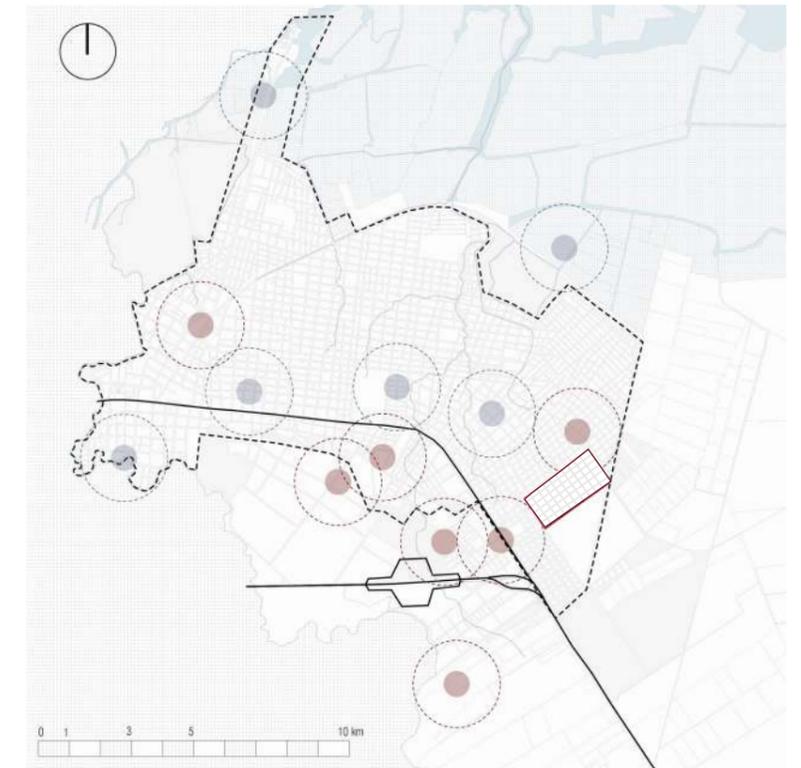
Sin cobertura : 686 (5,38% ).

Cobertura de Recolección de Desechos:

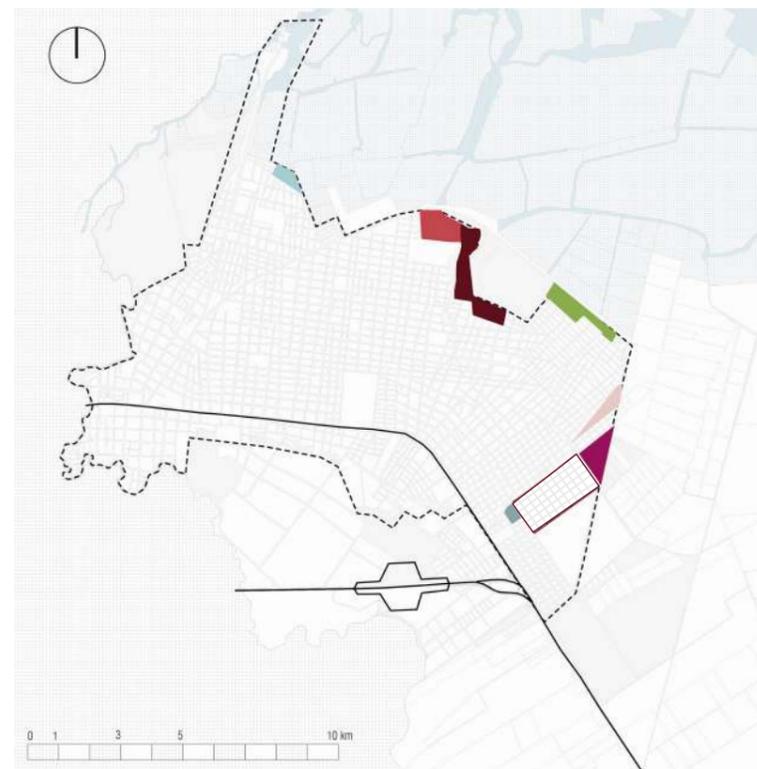
Sistema de recolección de residuos sólidos manual y a pie de vereda



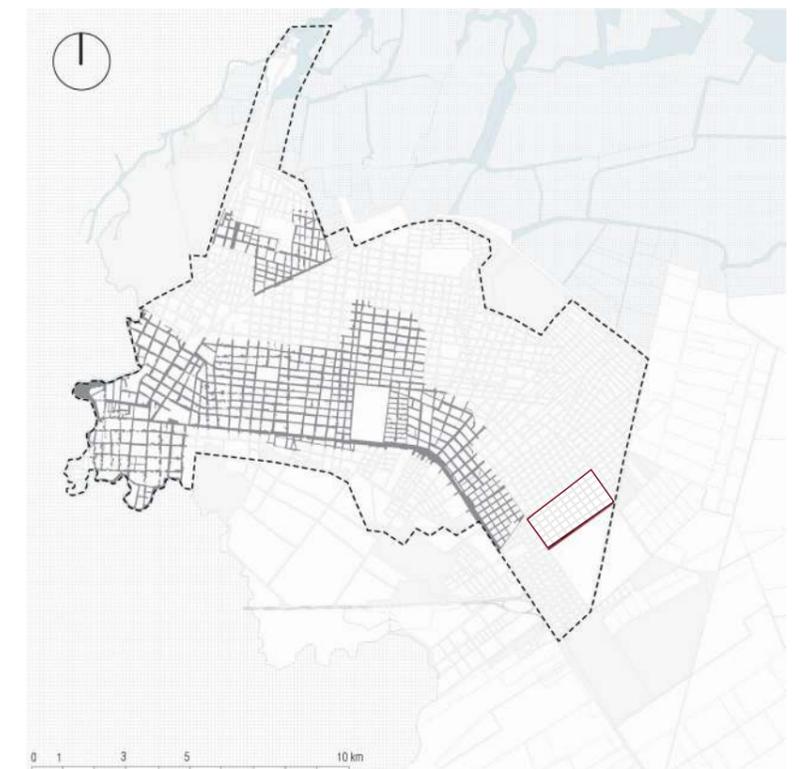
Componente Bio- Físico



Eventos Peligrosos.



Componente Asentamientos Humanos,



Cobertura de Sistemas Básicos

# ANÁLISIS DEL LUGAR

## SISTEMAS URBANOS

DISTRIBUCIÓN DE ÁREA POR PARROQUIAS URBANAS				
Parroquia	# Medidores	Población (u)	Densidad (pob/ha)	Área (ha)
ECUADOR	3.216	12.156	54,00	223,57
MILTON REYES	3.853	14.564	89,00	163,37
PARAÍSO	1.756	6.638	69,00	95,67
UNIÓN LOJANA	4.502	17.018	29,00	591,38
HUALTACO	1.943	7.345	49,00	149,29
<b>TOTAL</b>	<b>15.270</b>	<b>57.721</b>		<b>1.223,30</b>

### Sistema Verde

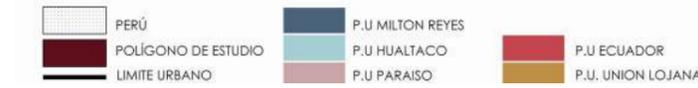
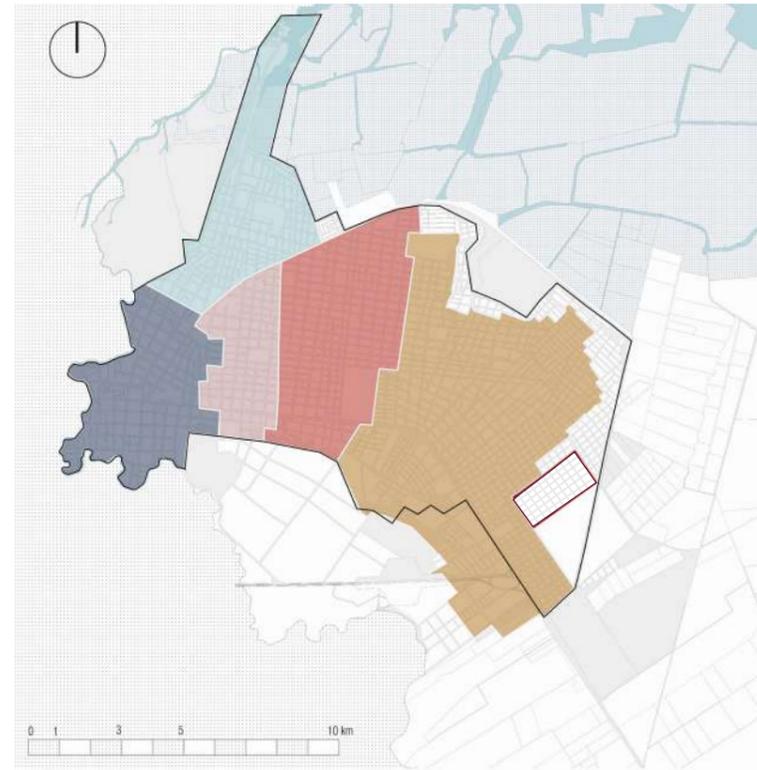
Descuido en la protección de ecosistemas.  
Contaminación/ Botaderos al aire libre.  
Falta de áreas verdes dentro de la ciudad.

### Equipamientos

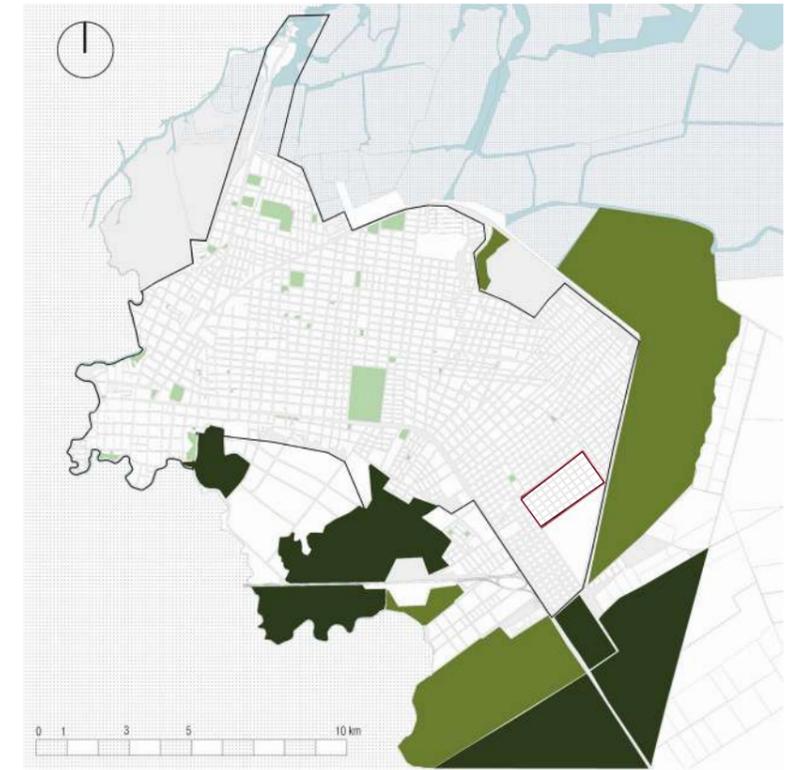
Equipamientos en mal estado.  
Falta de equipamientos de salud, seguridad y educación.

### Sistema Vial

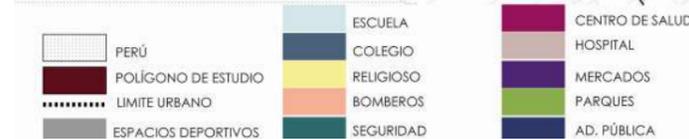
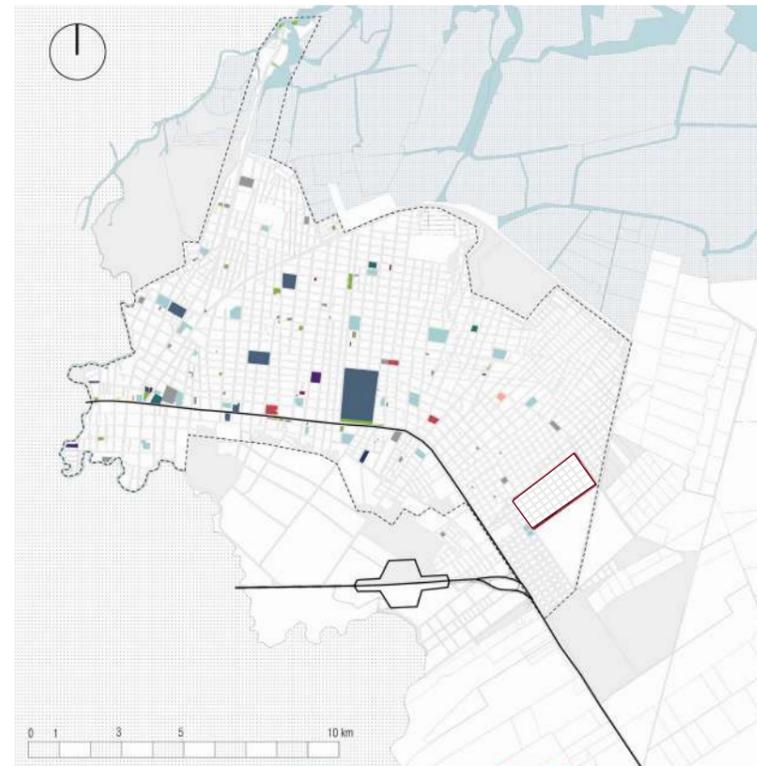
Vías de tipo estatal,colectora, arterial, local  
Materialidad: Asfalto,Lastre, Tierra.



**Parroquias Urbanas**



**Sistema Verde**



**Equipamientos**



**Sistema Vial**

# ANÁLISIS DEL LUGAR

## SISTEMAS URBANOS

### Tejido

Diferentes niveles de consolidación, de acuerdo a la densidad y compacidad.

### Parcelario

Dentro de la ciudad encontramos parcelas en su mayoría con lotes irregulares, ocasionados por la falta de regulación del suelo urbano post-guerra.

Parcelas regulares situadas en proyectos de vivienda planificados, urbanización los ángeles proyecto habitacional Miduvi, Urbanización el paraíso.

### Traza

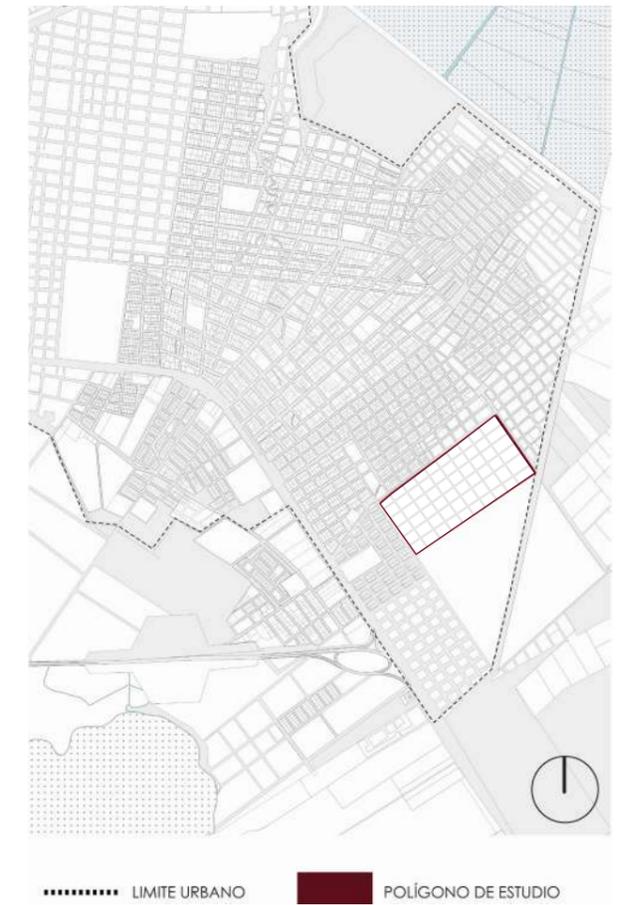
Traza regular e irregular

### Línea de bus Urbano

Encontramos 2 líneas de bus, que recorren únicamente la avenida principal de la ciudad.



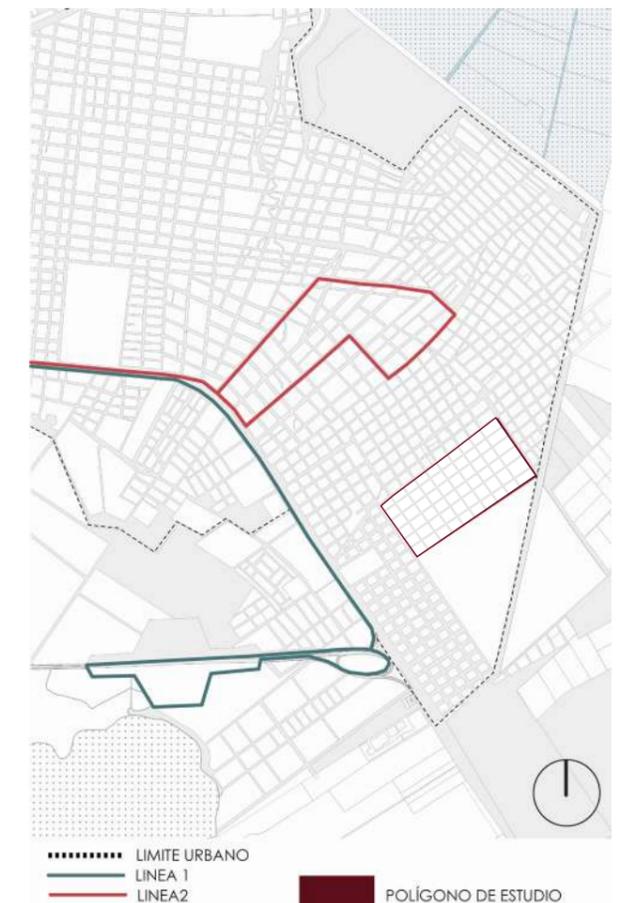
Tejido



Parcelario



Traza



Material de Vía

# REFERENTES TEÓRICOS

Estrategias de intervención urbana en el espacio público de barrios segregados y en conflicto.  
Caso de estudio: Barrio la mina



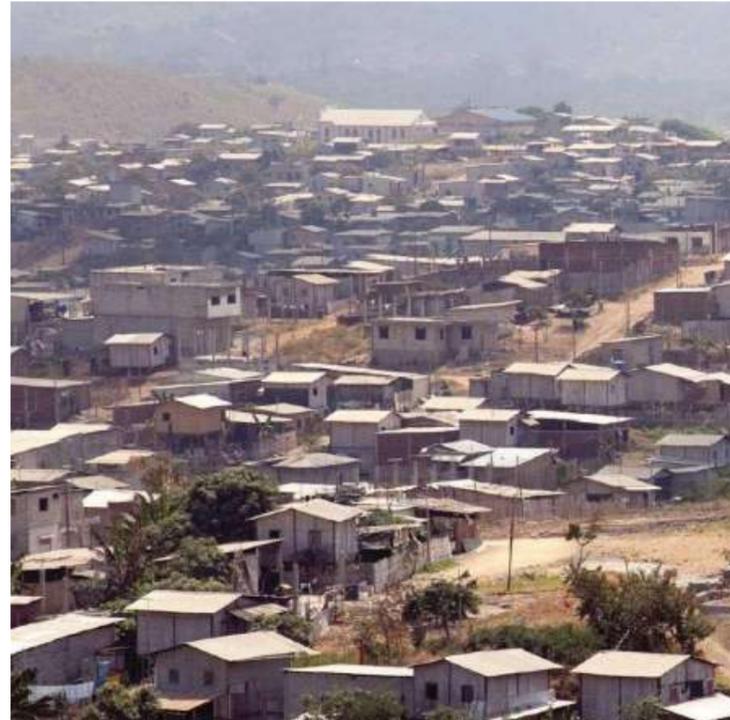
El Proyecto Urbano Integral PIU: Comuna 13



Programa Favela Bairro en Rio de Janeiro.



Monte Sinaí: La herencia de los vulnerados



## Intervención Urbana: Barrio La Mina

Aprendizaje en propuestas fallidas de:  
Centralidad-Diversidad-Intercambio.  
Formación de conexiones de equipamientos.  
Re-urbanización.  
Interacción entre usuarios de parques y plazas.

## Intervención Urbana: Favela Barrio

Dotación de infraestructura y servicios básicos.  
Dotación de Equipamientos comunitarios.  
Equipamientos de capacitación.

## Proyecto Urbano Integral -Comuna 13.

Urbanismo Social.  
Participación Comunitaria.  
Mejoramiento del espacio Público y Movilidad.  
Propuesta de equipamientos Colectivos.  
Recuperación del medio ambiente.  
Propuesta de programas y proyectos sociales, generadores de empleo y apropiación.

## Recolección de Datos: Monte Sinaí

Abordar un asentamiento informal desde un punto de vista humano.  
Gestión en la toma de datos.  
Representación de datos, e información que sirva de base para programas y políticas públicas.

# ENCUESTAS

540

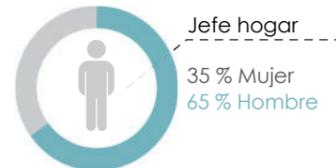
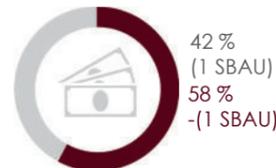
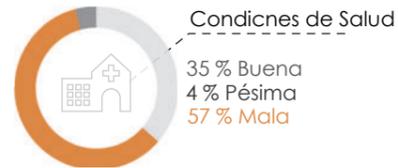
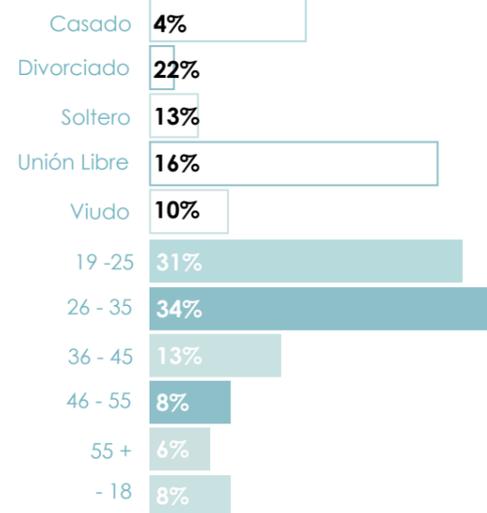
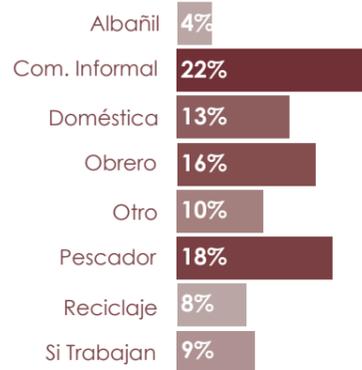
600 familias

DESPLAZAMIENTO LABORAL

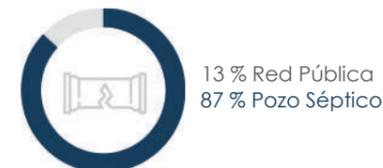
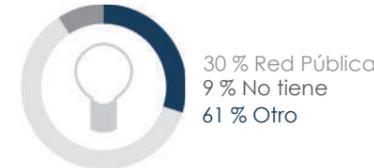
ACTIVIDAD LABORAL

ESTADO CIVIL

EDAD



# ENTREVISTA- ECU 911 "EL ORO"



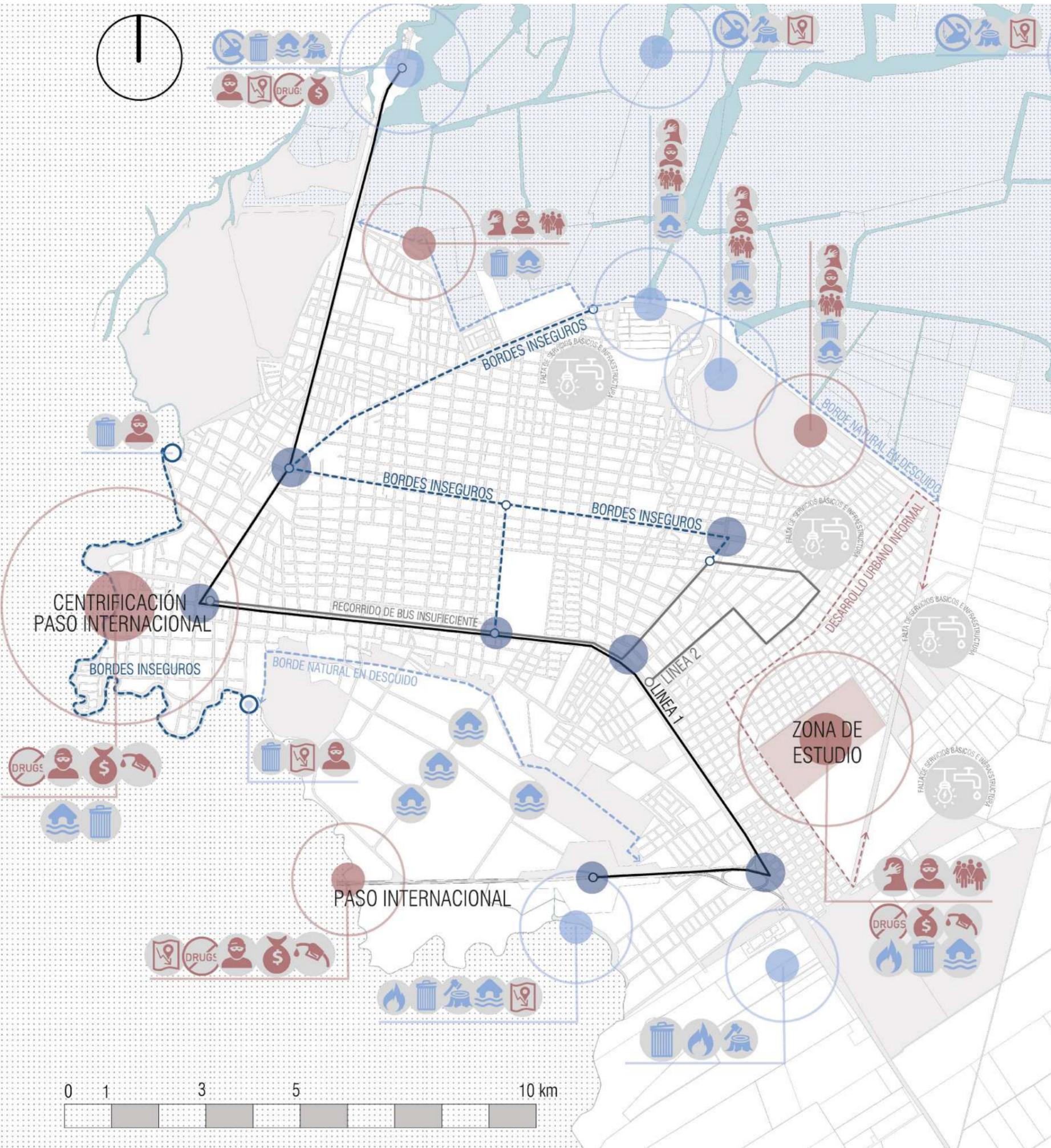
SEGURIDAD

SINIESTROS

RIESGOS



# PROBLEMÁTICA



## Ambiental / problemática



## Socio cultural / problemática



## Movilidad / problemática

**Vía estatal en malas condiciones.**  
Veredas discontinuas, poca accesibilidad para personas con capacidades especiales.

**Vía colectora más usada en malas condiciones,** ausencia de veredas, ausencia de señalética. Sensación de inseguridad.

**Borde natural en abandono y descuido,** sensación de inseguridad e insalubridad. Falta total de infraestructura.

**Borde natural en ,descuido,** sensación de inseguridad e insalubridad, tráfico comercial, tráfico de drogas y combustible a lo largo del canal zarumilla. Botadero de basura, empozamiento de aguas negras.

Falta de Equipamiento

Violencia Psicológica:

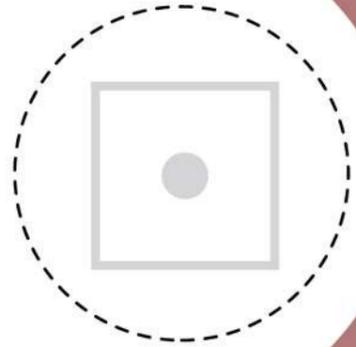
Violencia Física:



# LINEAMIENTOS - PROPUESTA

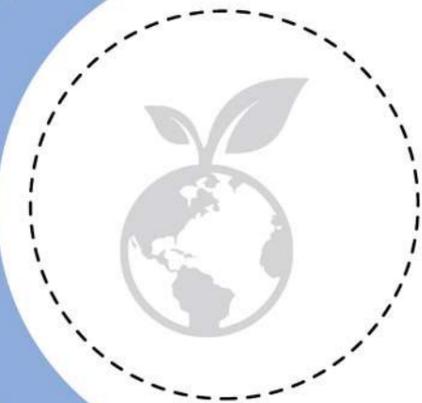
## URBANISMO SOCIAL

- Intervenciones urbanas direccionadas al peatón.
- Conexiones seguras en sistemas de transporte y movilidad.
- Espacios públicos seguros, generen apropiación.
- Propuesta de Infraestructura Básica.
- Equipamiento de ayuda social y acompañamiento profesional en temas de abuso y violencia.
- Implementación de equipamientos educativos & tecnologicados, que brinden dirección temprana en el ámbito laboral.



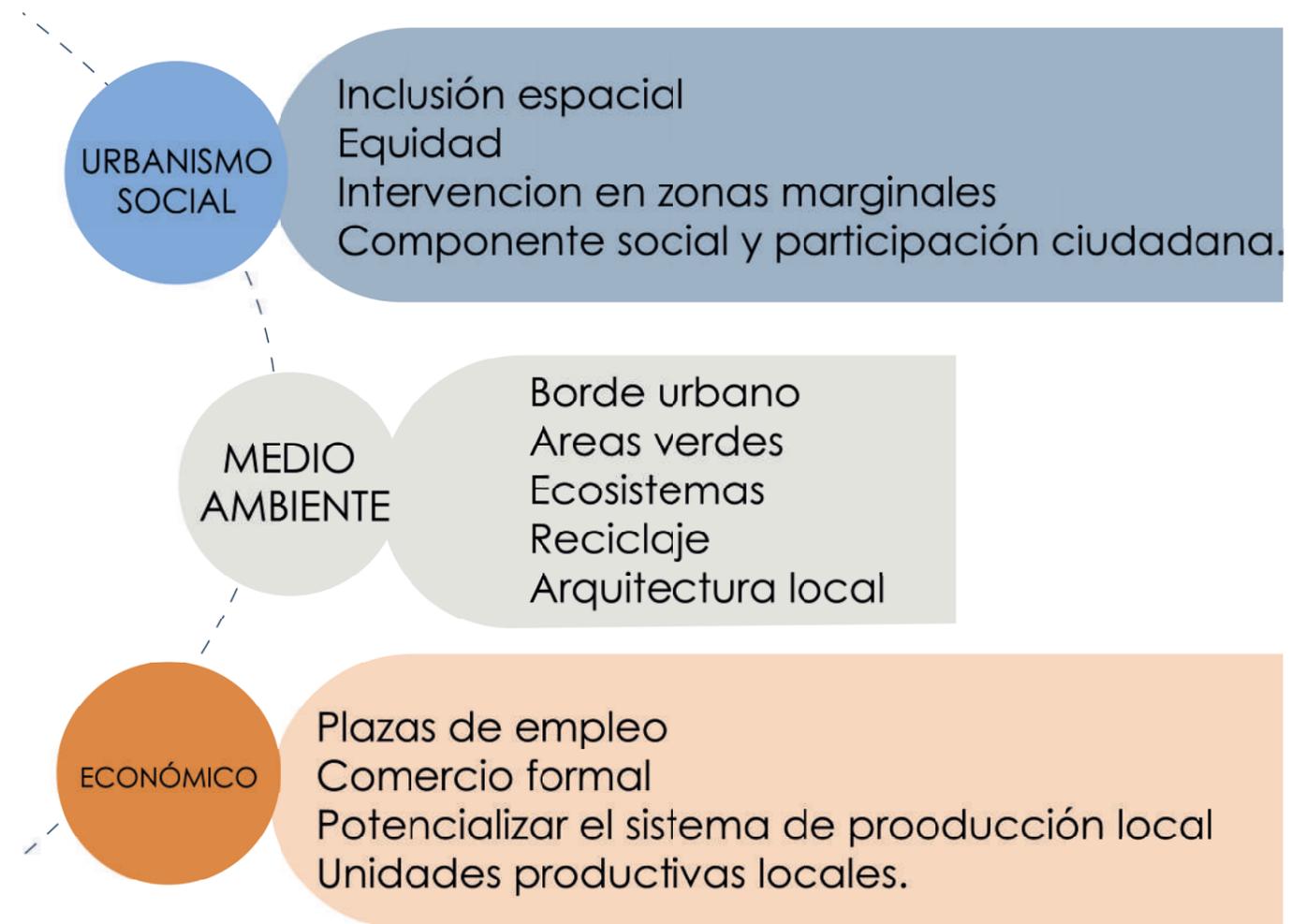
## MEDIO AMBIENTE

- Recuperación de espacios naturales marítimos y terrestres.
- Propuesta de bordes naturales y corredores ecológicos que permitan observar la flora y fauna de forma responsable y segura.
- Recuperación del área verde existente en el sector.
- Arquitectura empática y sostenible, mediante viviendas de bajo costo energético.
- Acompañamiento Profesional en Educación Ambiental, manejo adecuado de residuos sólidos & Reciclaje.



## ECONOMÍA

- Propuesta de equipamientos que generen plazas de empleo y comercio formal.
- Centros de capacitación para artesanos. Talleres y dirección en turismo comunitario.
- Diversificación de tipologías de proyectos para mejorar la dinámica de la zona.
- Potencialización del sistema de producción de la zona.
- Propuesta de Unidades productivas locales que articulen iniciativas orientadas a apoyo de emprendimientos y microempresas.



# ESTRATEGIAS

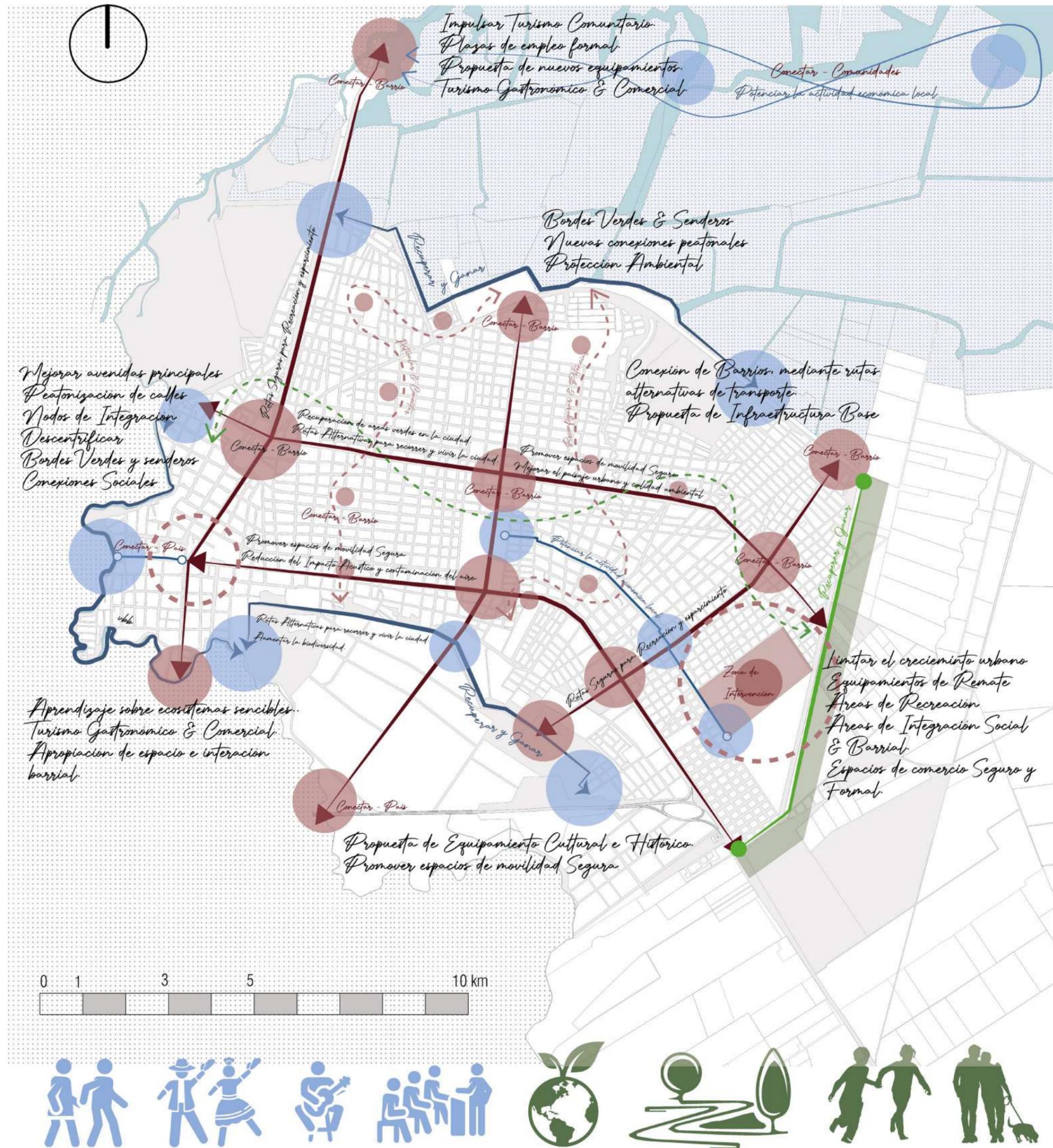
**REIVINDICAR**  
SEGREGACIÓN URBANA.

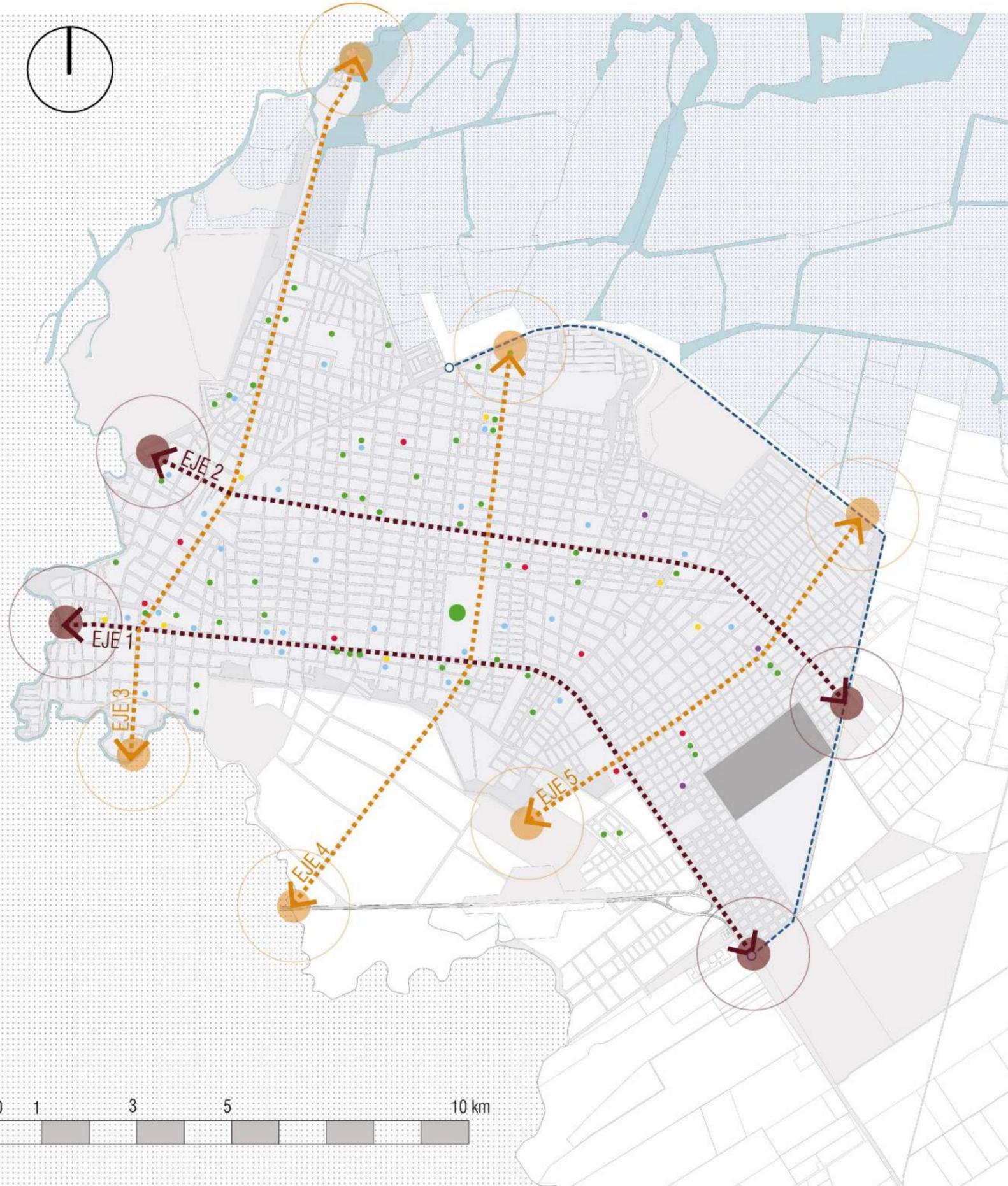
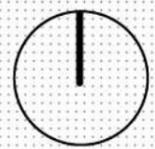
**INTEGRAR**  
RED DE LUGARES PÚBLICOS.  
RED DE MOVILIDAD SEGURA.

**DINAMIZAR**  
PROGRAMA SOCIO AMBIENTAL.  
PROGRAMA SOCIO CULTURAL.

Conectar barrios.  
Reconfigurar Y potenciar calles.  
Recuperar Y ganar espacios públicos.  
Reinvindicar memoria ambiental/equipamientos, actividades y talleres educativos.  
Continuidad de la unidad paisajística, cultural y ambiental/ corredor verde.

Fin de la pobreza.  
Salud y bienestar.  
Reducción de desigualdades.  
Trabajo decente y crecimiento económico.  
Infraestructura.  
Vida de ecosistemas.





## EJES ESTRUCTURANTES- PROPUESTA

Actividad comercial.  
Circulación del sector.  
Fuentes de trabajo y movilización  
Mejorar economía local calidad de vida.

Eje 1: av la república- eje comercial  
Inicio: Parque Lineal de Borde.  
Remate: Bulevar Puente Internacional

Eje 2: calle velasco ibarra  
Inicio: Parque Lineal Polideportivo  
Remate: Centro de Investigación de fauna y flora marina.

Eje 3: av hualtaco -eje turistico  
Inicio: museo de fauna y flora del hábitat cos-tero.  
Remate: corredor ecológico zarumilla.

Eje 4: calle abdón calderon- eje deportivo.  
Inicio: polideportivo la huada.  
Remate: puente internacional ecuador-perú.

Eje 5: calle cóndor mirador- eje educativo.  
Inicio: Humedal Huacas  
Remate: Corredor Ecológico La Huaca

PERÚ

POLÍGONO DE ESTUDIO

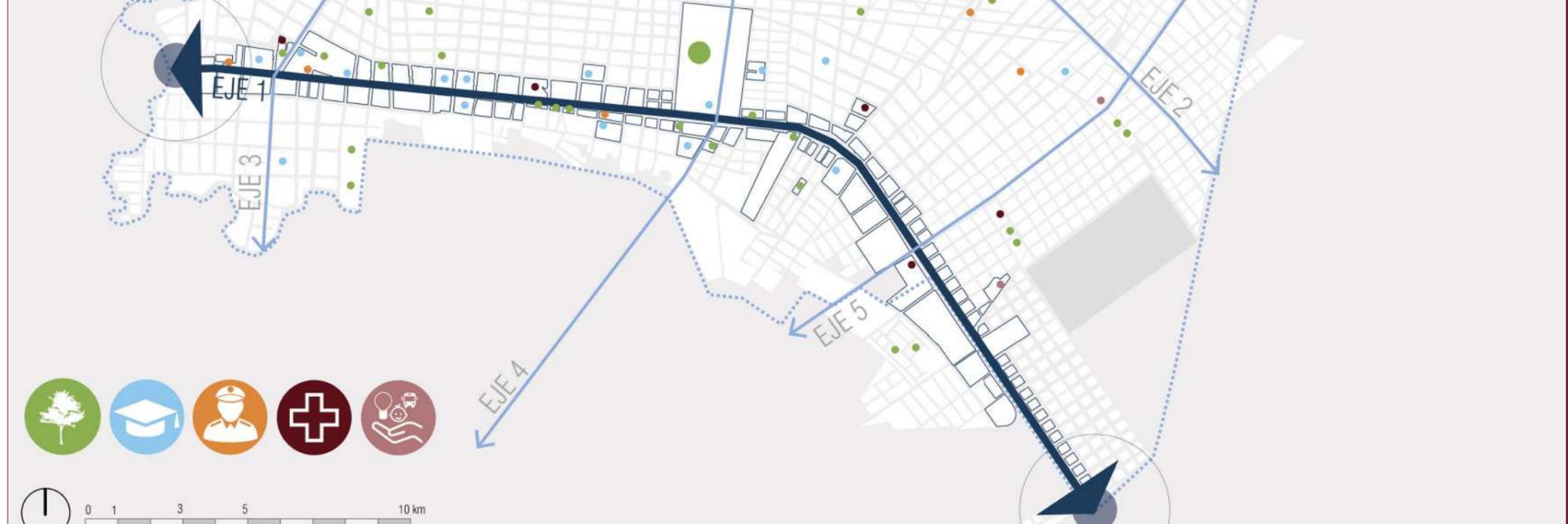
PROPUESTA DE LIMITE URBANO

EJES SENTIDO ESTE-OESTE

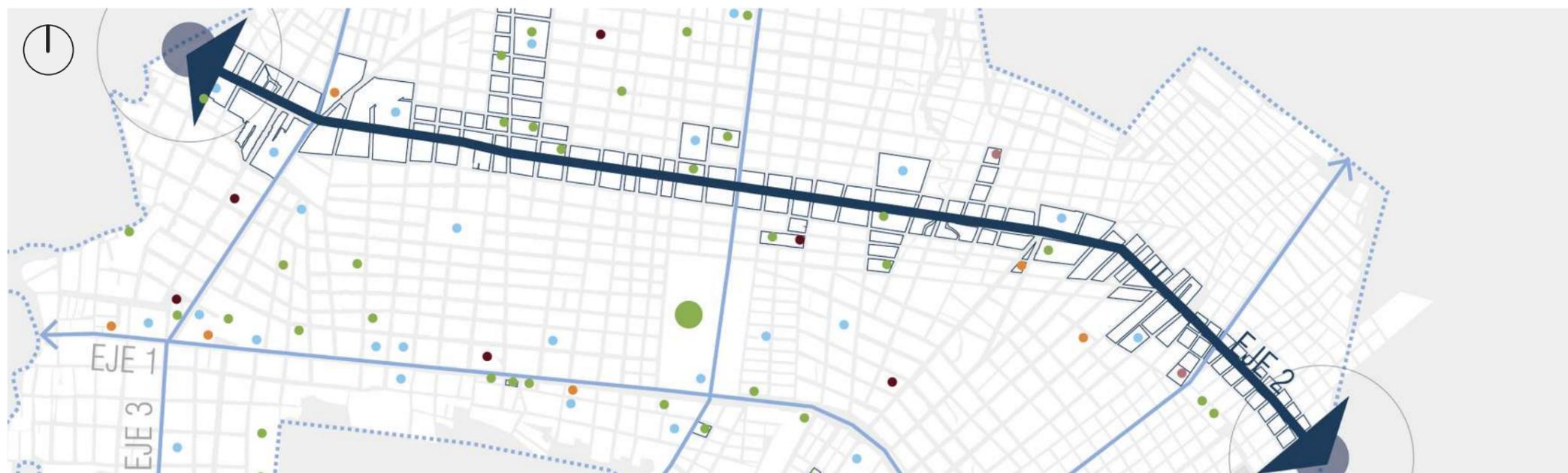
EJES EN SENTIDO NORTE-SUR

REAJUSTE DEL LIMITE URBANO

**Eje 1**  
Comercial



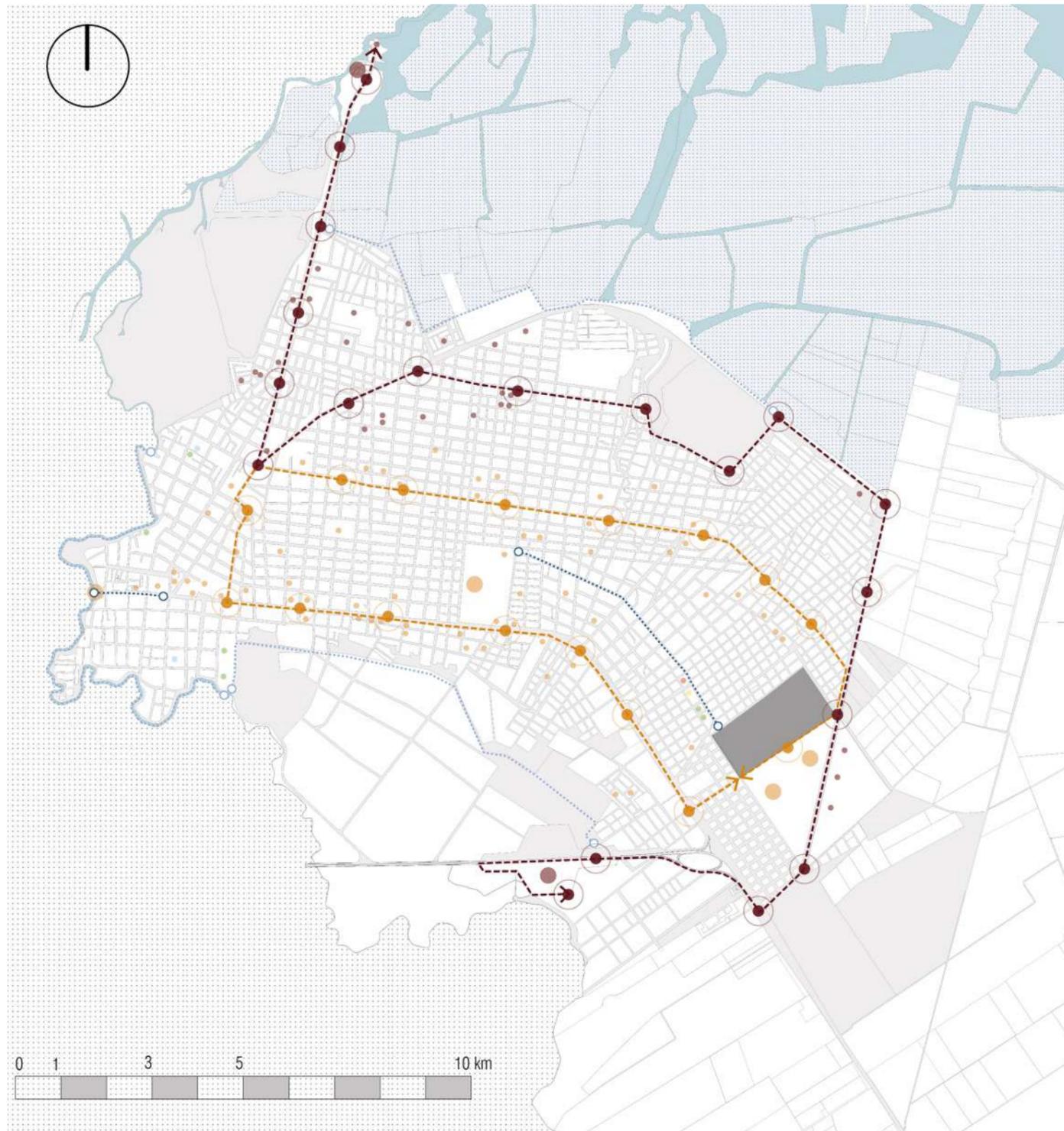
**Eje 2**  
Barrial



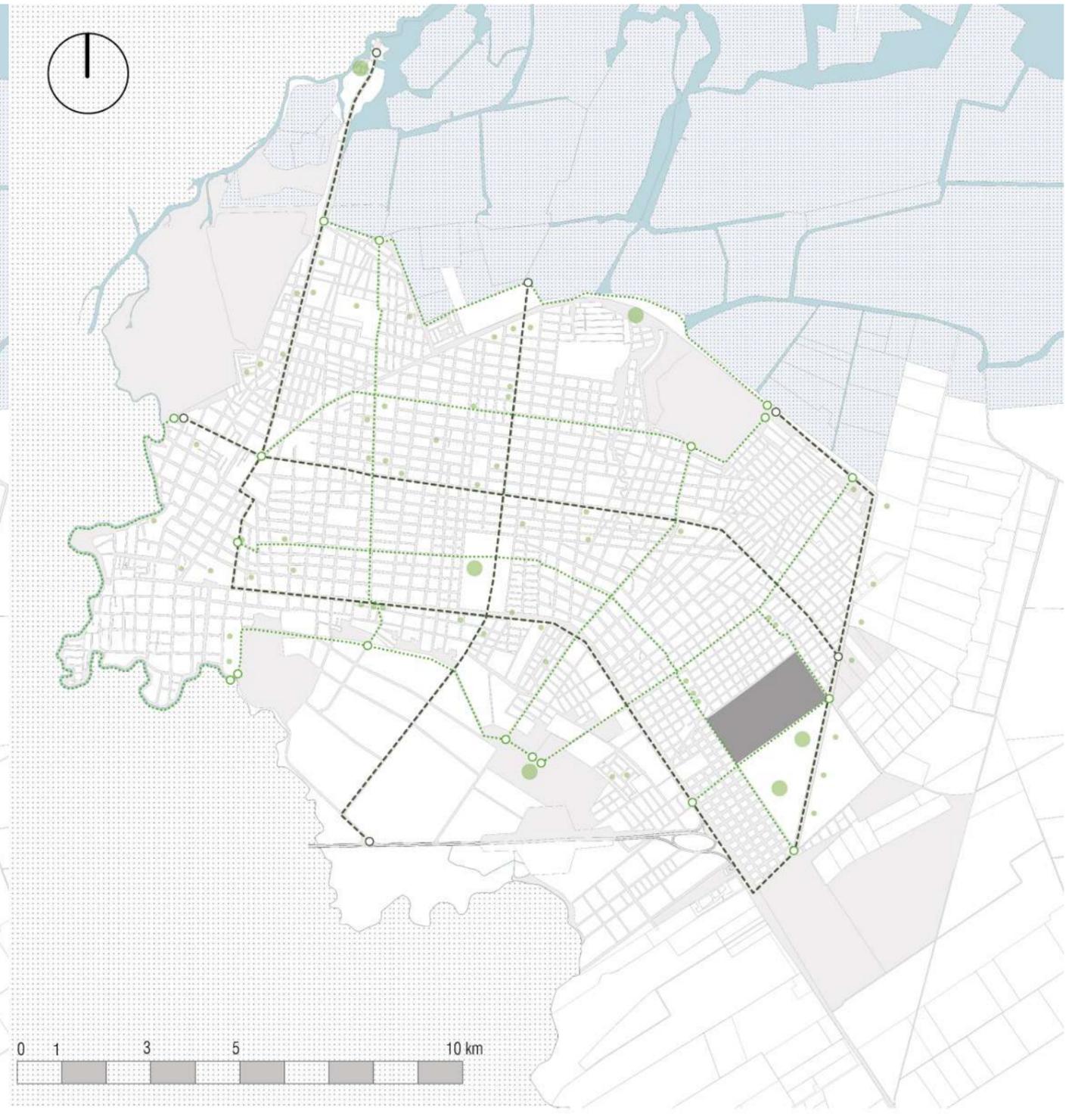
**Eje 5**  
Ambiental



# MOVILIDAD- PROPUESTA



- PERÚ
- POLÍGONO DE ESTUDIO
- PROPUESTA BULEVAR
- PROPUESTA - LINEA 1
- PROPUESTA - LINEA 2
- PROPUESTA - CORREDOR ECOLÓGICO



- PERÚ
- POLÍGONO DE ESTUDIO
- VERDE
- CICLOVIA PRINCIPAL
- CICLOVIA SECUNDARIA

# PROP. EQUIPAMIENTOS

## Equipamientos del borde:

- 1 1/ Parque Lineal/ Polideportivo.
- 2 1/Bulevar- Puente Internacional.
- 3 2/Centro de Investigación de Flora & Fauna Maritima
- 4 3/Corredor ecológico zarumilla.
- 5 3/Museo de fauna y flora del hábitat costero.
- 6 4/Paso Internacional Huaquillas- Perú
- 7 4/Polideportivo "La Huada"
- 8 5/Humedal Las Huacas
- 9 5/Corredor ecológico la Huada.
- 10 Corredor ecológico la ladrillera.

- 11 Viviendas de baja densidad
- 12 Vivienda Colectiva

## Equipamientos de Bienestar Social:

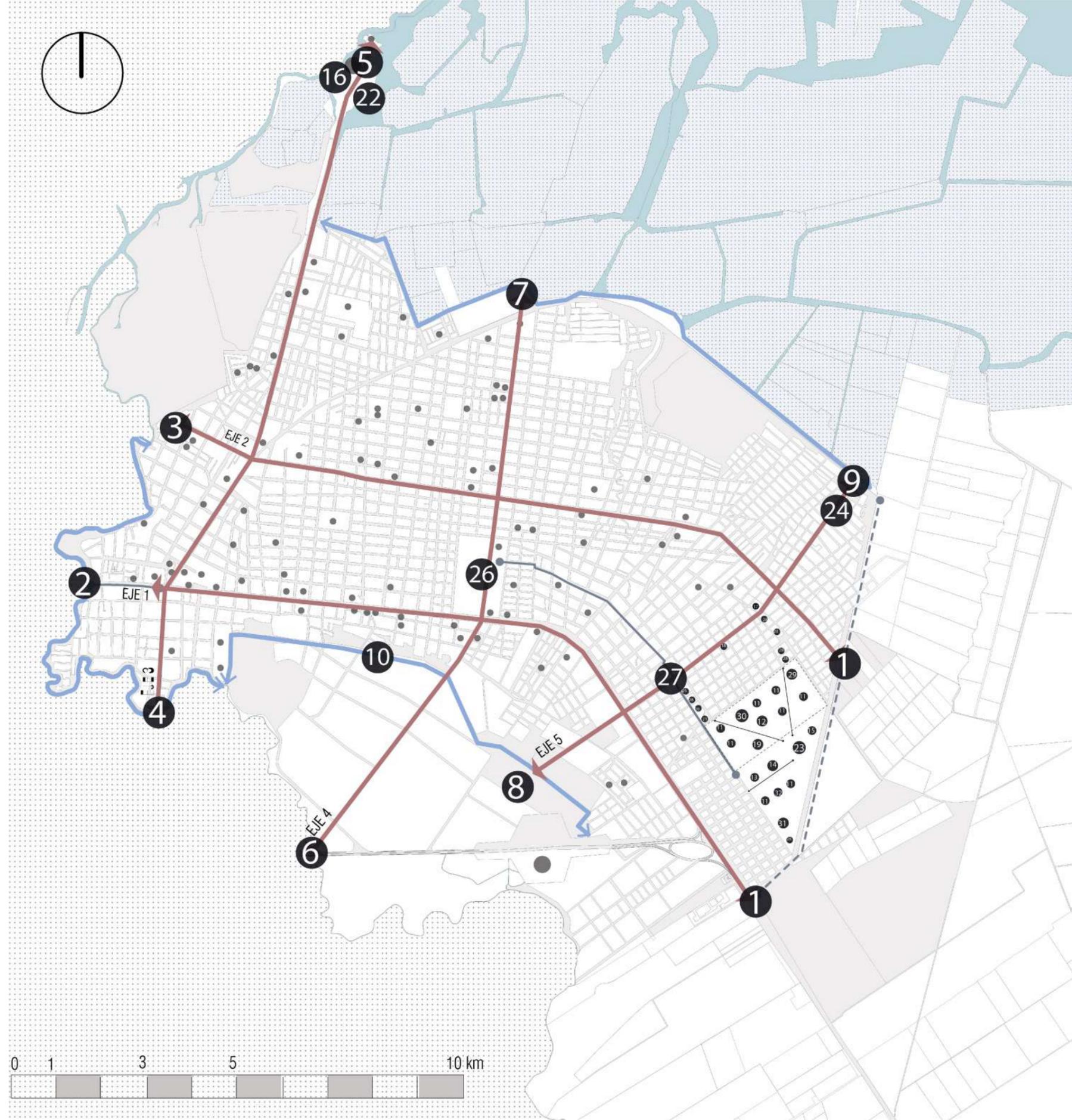
- 13 Centro de ayuda integral infantil.
- 14 Centro de bienestar familiar.

## Equipamientos Culturales y Educación:

- 15 Centro cultural "Aprende y Emprende"
- 16 Centro de turismo comunitario.
- 17 Instituto superior tecnológico Los Angeles.
- 18 Escuela básica y bachillerato, Los Angeles.
- 19 Plaza comercial & cultural, El Faique

## Equipamientos de servicio:

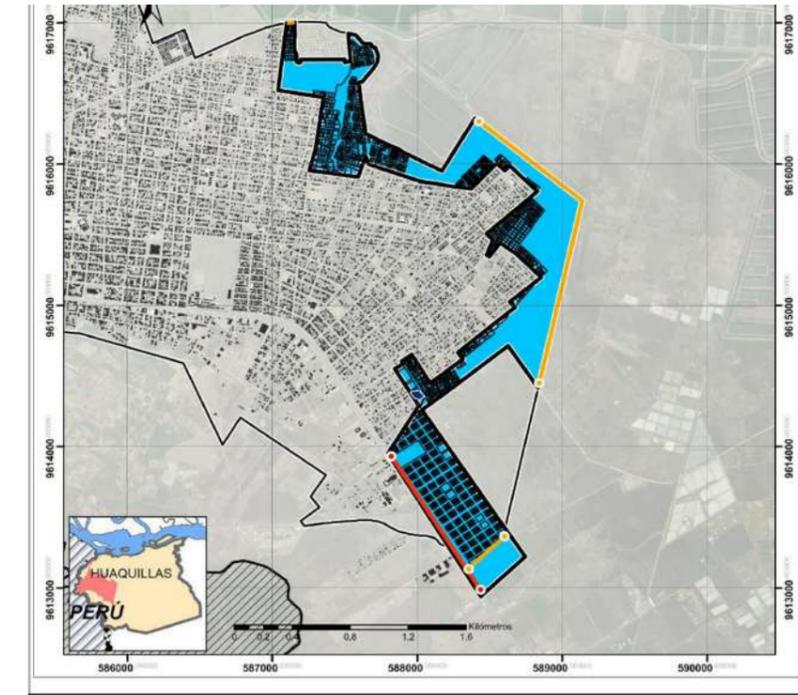
- 20 Centro de salud
- 21 Upc
- 22 Paseo gastronómico - Hualtaco
- 23 Terminal de buses urbanos & interprovinciales
- 24 Reubicación del centro de revisión técnica vehicular.
- 25 Centro del adulto mayor.
- 26 Megaparque urbano RGGG.
- 27 Bulevar/ RGGG.
- 28 Areas Verdes Renovadas.
- 29 Casa Comunal & Guardería
- 30 Parque Barrial
- 31 Centro Comercial Los Angeles
- 32 Bulevar Comercial.



# NORMATIVA - ACTUAL

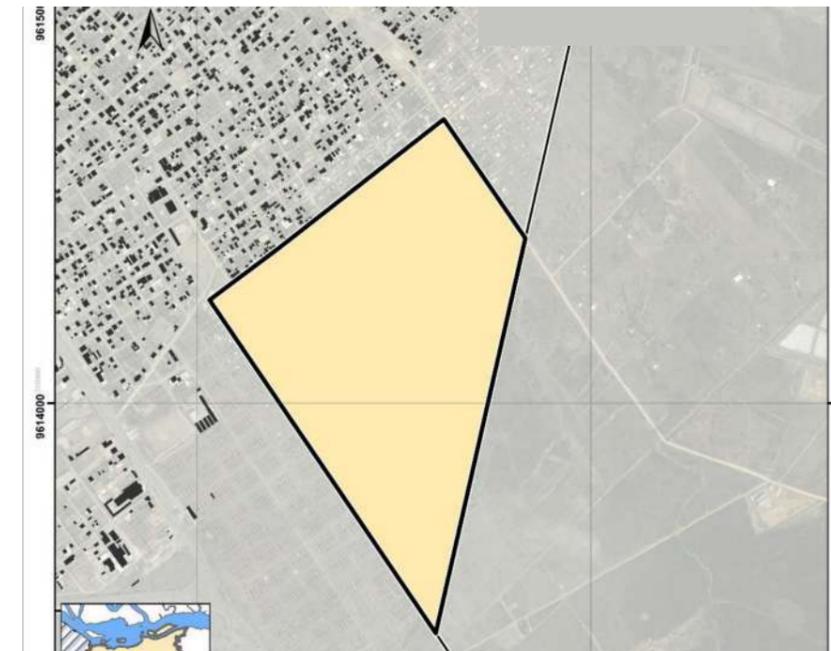
## Renovación Urbana 2 / Normativa actual

EDIFICACIÓN								
BÁSICA	MÁXIMA		CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS		TIPO DE IMPLANTACIÓN	NIVEL DEL PREDIO RESPECTO A LA VÍA	COS MÁXIMO	COST (%)
1	2		0		Continua con retiro frontal	Sobre nivel	70%	210%
RETIROS				RETIRO DESDE EL EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMO EN PLANTA ALTA	RETIRO ENTRE EDIFICACIONES	PORTAL
FRONTAL	LATERAL IZQUIERDO	LATERAL DERECHO	POSTERIOR					
3	-	-	4	7	2	1,2	3m (Libres)	-
HABILITACIÓN DEL SUELO								
LOTE MÍNIMO (m2)	LOTE MÁXIMO (m2)		LOTE ÓPTIMO (m2)		FRENTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÁXIMO (m)	FRENTE-FONDO	DENSIDAD
150	438		350		7,7	15,8	1-2	150 m2 (65 viv/has)
USOS DE SUELO								
PRINCIPAL		COMPLEMENTARIO		RESTRINGIDO		PROHIBIDO		ESPECIAL
R		CMPR, P, EAC, ECS, SF, SRA, SA, SPCT, STR		I1*		AA, AP, AF, AE, PE, UE, CD, I3, CD, I2*, CMPY*		-



## Desarrollo / Normativa actual/ Zona de estudio

HABILITACIÓN DEL SUELO								
LOTE MÍNIMO (m2)	LOTE MÁXIMO (m2)		LOTE ÓPTIMO (m2)		FRENTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÁXIMO (m)	FRENTE-FONDO	DENSIDAD
150	375		350		7,7	15,8	1-2	150 m2 (65 viv/has)
USOS DE SUELO								
PRINCIPAL		COMPLEMENTARIO		RESTRINGIDO		PROHIBIDO		ESPECIAL
R		CMPR, P, EAC, ECS, SF, SA, SPCT, STR		I1*		AA, AP, AF, AE, PE, UE, CD, I3, CD, I2*, CMPY*, SRA		-
ACCIONES ESPECIALES								
ANCHO DE ACERA	PORTALERÍA (ml)	VOLADO MÁXIMO EN PLANTA ALTA (ml)	ALTURA DE PORTAL (ml)	MEZZANINE	USOS PRINCIPALES	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS PROHIBIDOS	USOS RESTRINGIDOS
<b>SERVACIONES:</b>								
) EL POLÍGONO COMO ALTURA DE PISOS, NIVEL RESPECTO A LA VÍA, COS , COST, RETIROS Y RETIRO ENTRE EDIFICACIONES PROPUESTAS EN LA TABLA GENERAL DEL PIT 1.								

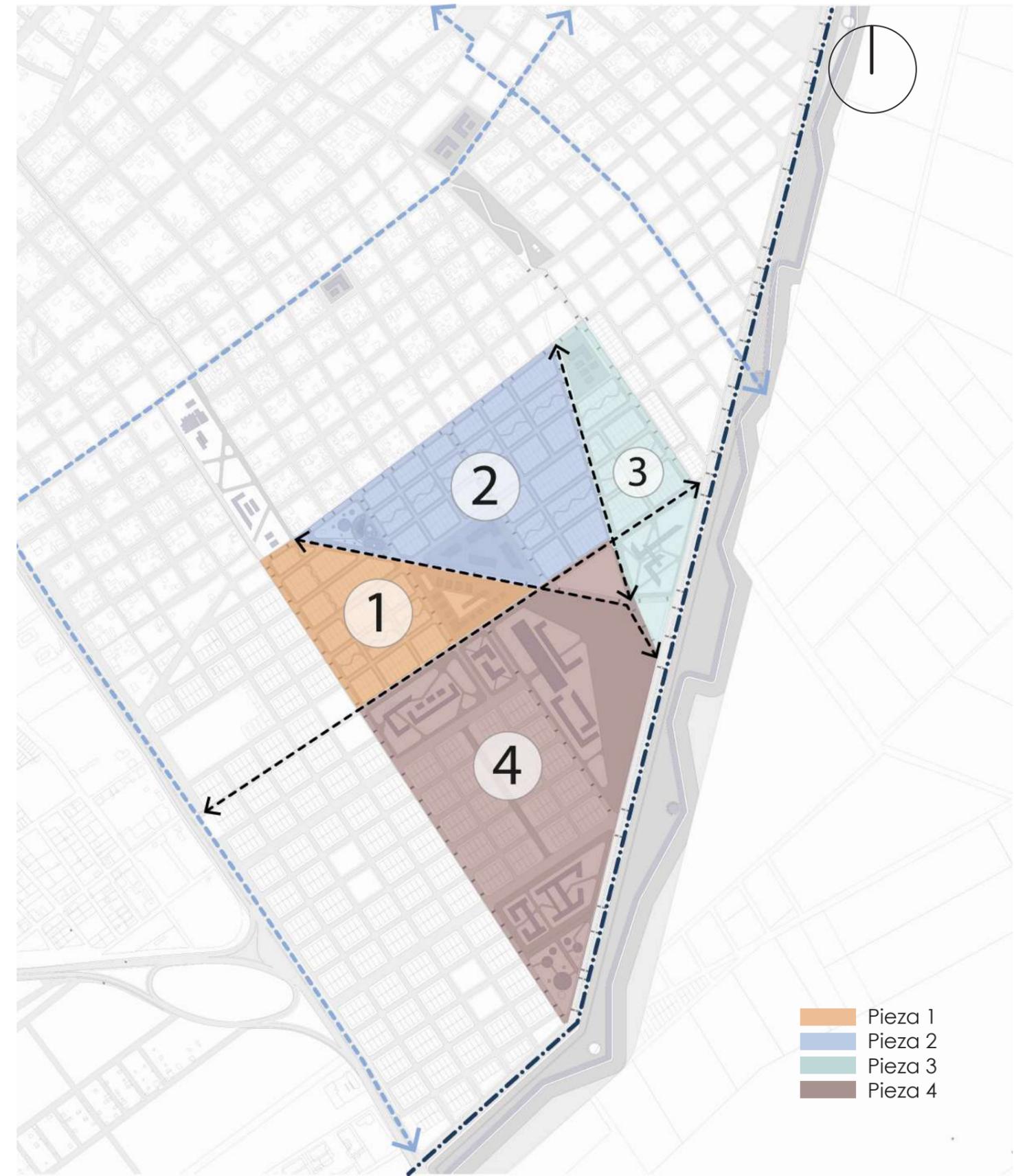


# ESTRUCTURA ESPECÍFICA



- PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
- POLÍGONO DE ESTUDIO
- CONEXIONES PROPUESTAS
- PROPUESTA - LINEA 1
- PROPUESTA - LINEA 2
- CICLOVIA PRINCIPAL
- CICLOVIA SECUNDARIA

# POLIGÓNOS DE INTERVENCIÓN



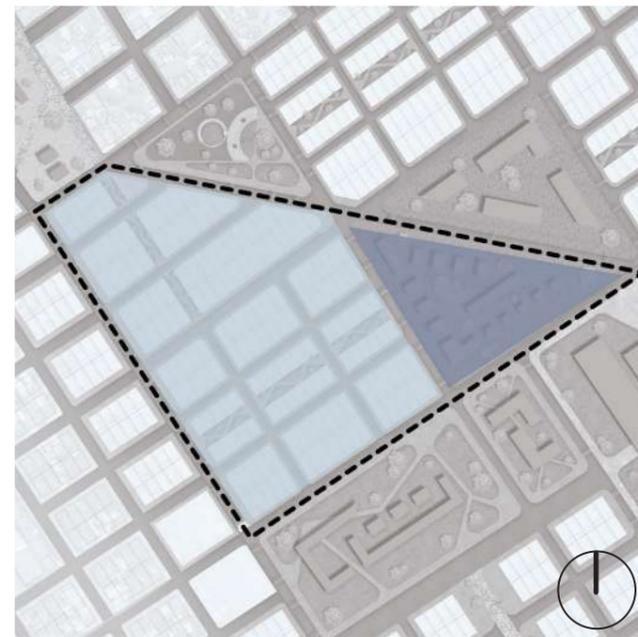
- Pieza 1
- Pieza 2
- Pieza 3
- Pieza 4

# PIEZA 1

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
35 %	13%	-	-	30%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
65 %	87%	100%	100%	70%	15 m2/hab

EDIFICABILIDAD											
PIEZA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA
	PISOS	M	F	L	P						
1	2	6	3	0	3	6	70	200	8	3	1.20
2	1	3	-	-	-	-	70	300	10	6	-

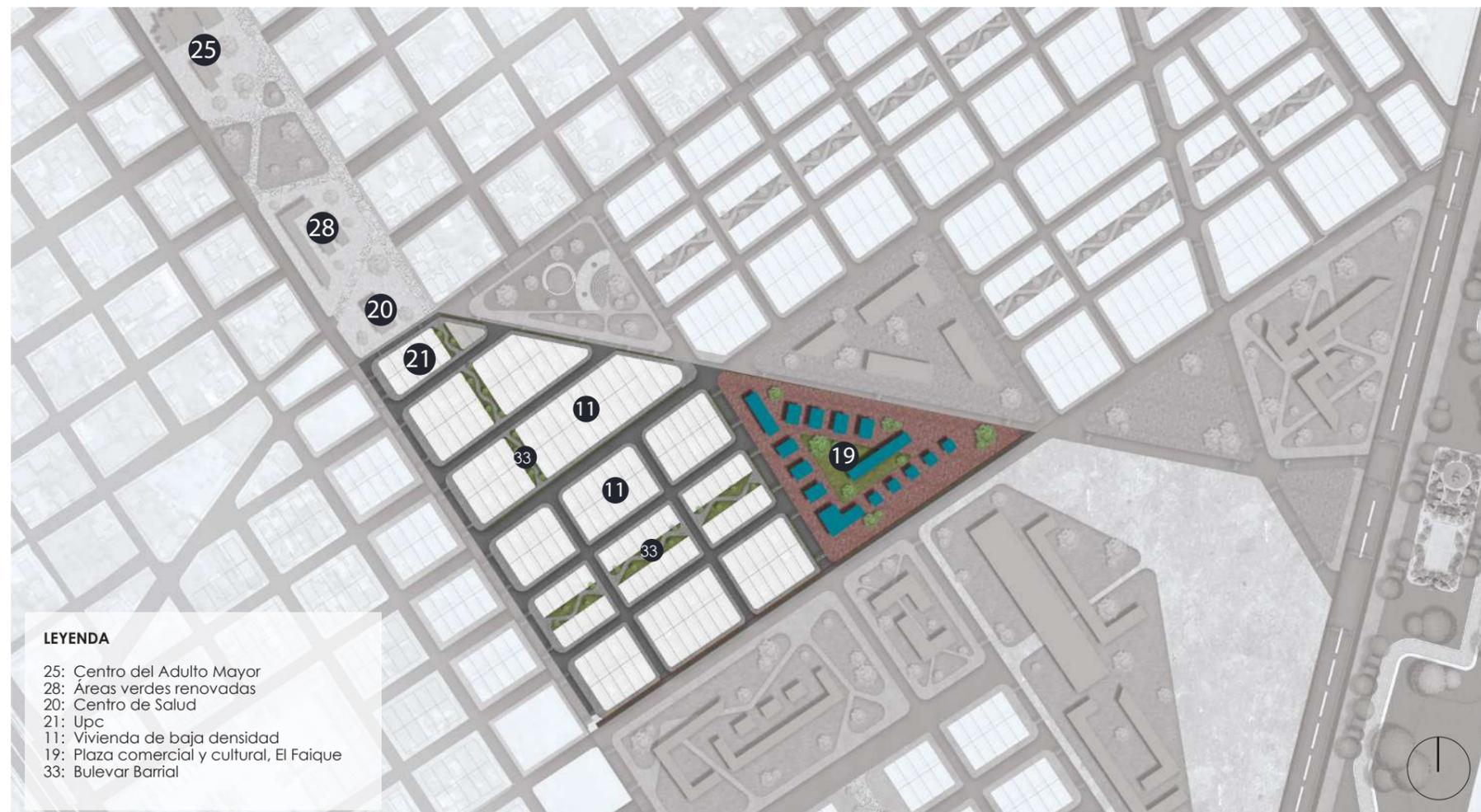
USO DEL SUELO			
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS CONDICIONADOS
R	P, SRA, SA, SPCT, STR, CPMR, ECS, R,	I2, I3, CD, CPMY, AA, AP, AF	L1, CPMR,



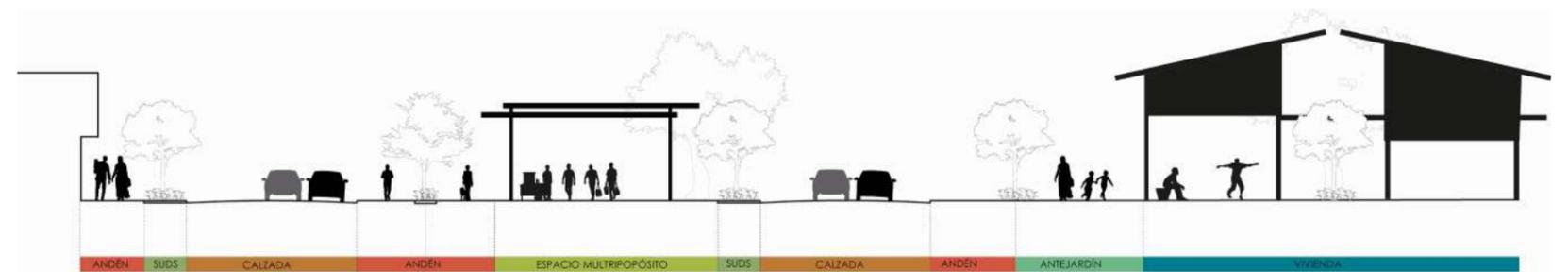
- Uso de Suelo Tipo 1
- Uso de Suelo Tipo 2
- Uso de Suelo Tipo 3
- Uso de Suelo Tipo 4
- Uso de Suelo Tipo 5
- Uso de Suelo Tipo 6

Enfoque Comercial local.

Conexión entre barrios vecinos.  
 Conexión peatonal entre equipamientos.  
 Movilidad segura y sustentable.  
 Dimensionamiento de lotes.  
 Propuesta de espacios de recreación y áreas verdes.  
 Encuentro barrial.



- LEYENDA**
- 25: Centro del Adulto Mayor
  - 28: Áreas verdes renovadas
  - 20: Centro de Salud
  - 21: Upc
  - 11: Vivienda de baja densidad
  - 19: Plaza comercial y cultural, El Faique
  - 33: Bulevar Barrial



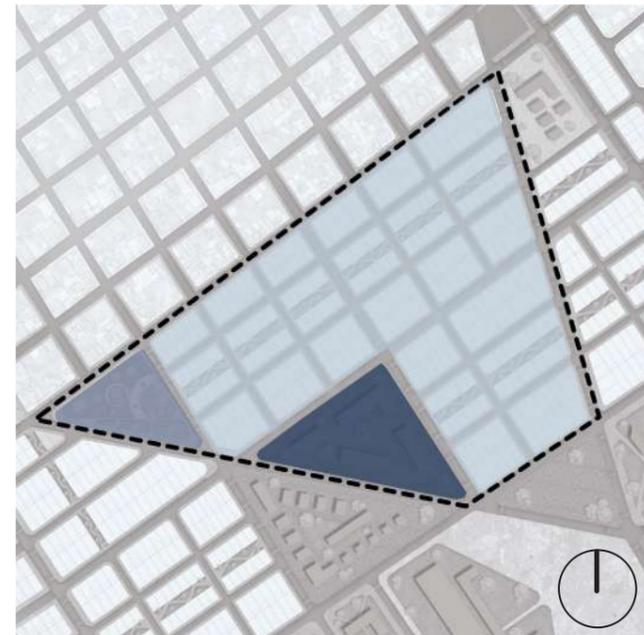
Corte vial 5

# PIEZA 2

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
25 %	5%	-	-	15%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
75 %	95%	100%	100%	85%	15 m2/hab

EDIFICABILIDAD											
PIEZA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA
2	PISOS	M	F	L	P	M	%	m2	M	M	M
■	2	6	3	0	3	6	70	170	8	3	1.20
■	1	3	-	-	-	-	70	300	10	6	-
■	3	9	3	3	3	6	70	-	8	6	1.20

USO DEL SUELO			
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS CONDICIONADOS
R	P, SRA, SA, SPCT, STR, CPMR, ECS, R,	I1, I2, I3, CD, CPMY, AA, AP, AF, SF	L1



- Uso de Suelo Tipo 1
- Uso de Suelo Tipo 2
- Uso de Suelo Tipo 3
- Uso de Suelo Tipo 4
- Uso de Suelo Tipo 5
- Uso de Suelo Tipo 6

Enfoque Interacción & Conexión barrial.

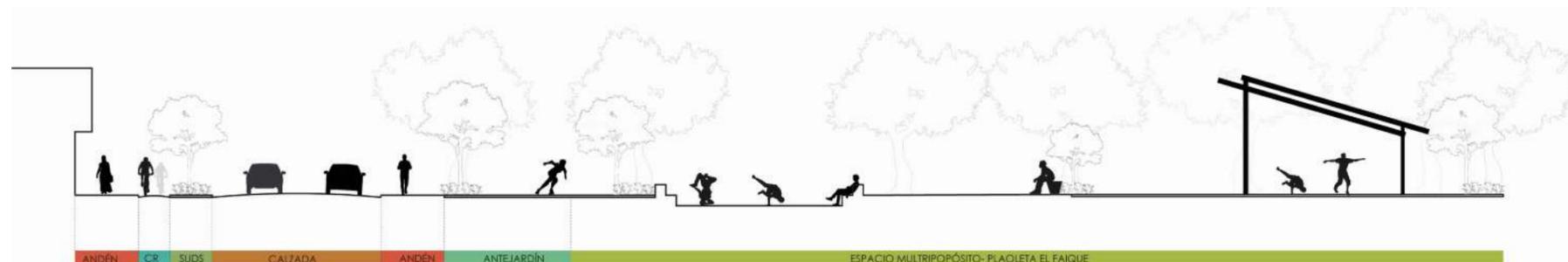
Conexión entre barrios vecinos.  
 Conexión peatonal entre equipamientos.  
 Movilidad segura y sustentable.  
 Dimensionamiento de lotes.  
 Propuesta de espacios de recreación y áreas verdes.  
 Encuentro barrial.

Propuesta de Proyectos de vivienda.

Mixtificación de usos.



- LEYENDA**
- 11: Vivienda de baja densidad
  - 12: Vivienda Colectiva
  - 30: Parque Barrial
  - 33: Bulevar Barrial



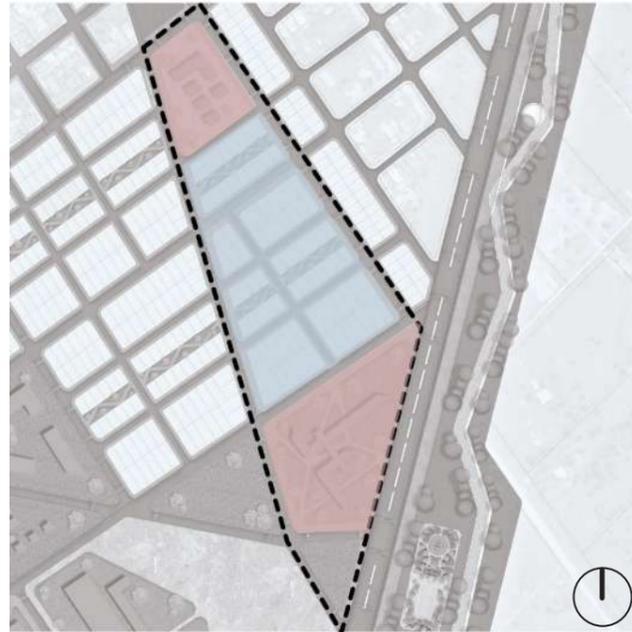
Corte vial 4

# PIEZA 3

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
10 %	5%	-	-	10%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
90 %	95%	100%	100%	70%	15 m2/hab

EDIFICABILIDAD											
PIEZA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA
	PISOS	M	F	L	P						
1	2	6	3	0	3	6	70	170	8	3	1.20
2	3	9	-	-	-	-	70	400	10	6	-

USO DEL SUELO			
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS CONDICIONADOS
R	P, SRA, SA, SPCT, STR, CPMR, ECS, R,	I1, I2, I3, CD, CPMY, AA, AP, AF, SF	L1



- Uso de Suelo Tipo 1
- Uso de Suelo Tipo 2
- Uso de Suelo Tipo 3
- Uso de Suelo Tipo 4
- Uso de Suelo Tipo 5
- Uso de Suelo Tipo 6

Enfoque Educación, Social & Cultural.

Conexión entre barrios vecinos.

Encuentro barrial.

Conexión peatonal entre equipamientos.

Movilidad segura y sustentable.

Dimensionamiento de lotes.

Apropiación del barrio.

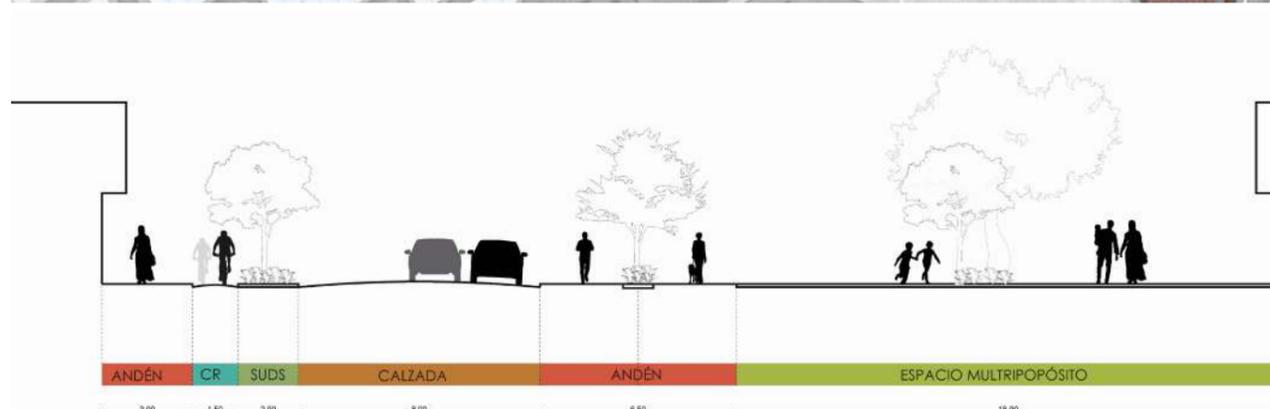
Rehabilitación & Propuesta de espacios de recreación y áreas verdes.

Promoción de valores sociales.

Vivienda de baja densidad



- LEYENDA**
- 28: Áreas verdes renovadas
  - 29: Casa Comunal & Guardería
  - 11: Vivienda de baja densidad
  - 15: Centro Cultural "Aprende y Emprende"
  - 33: Bulevar Barrial



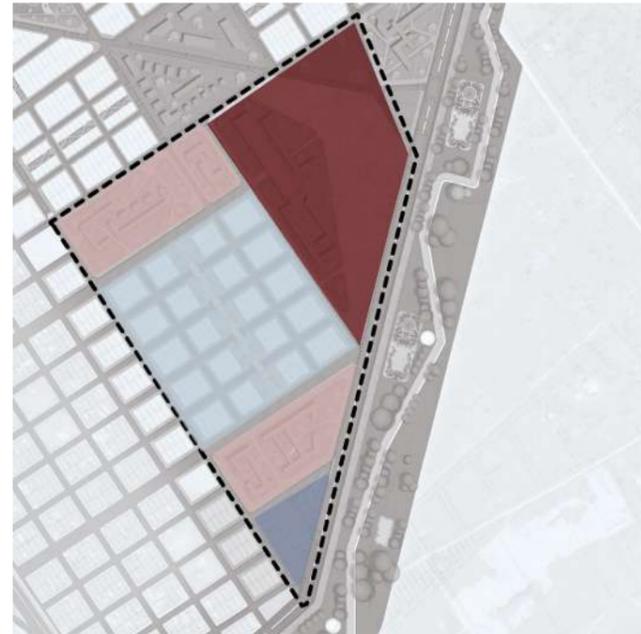
Esquema 64: Corte vial 2  
Fuente: Guamá & Ruiz 2023

# PIEZA 4

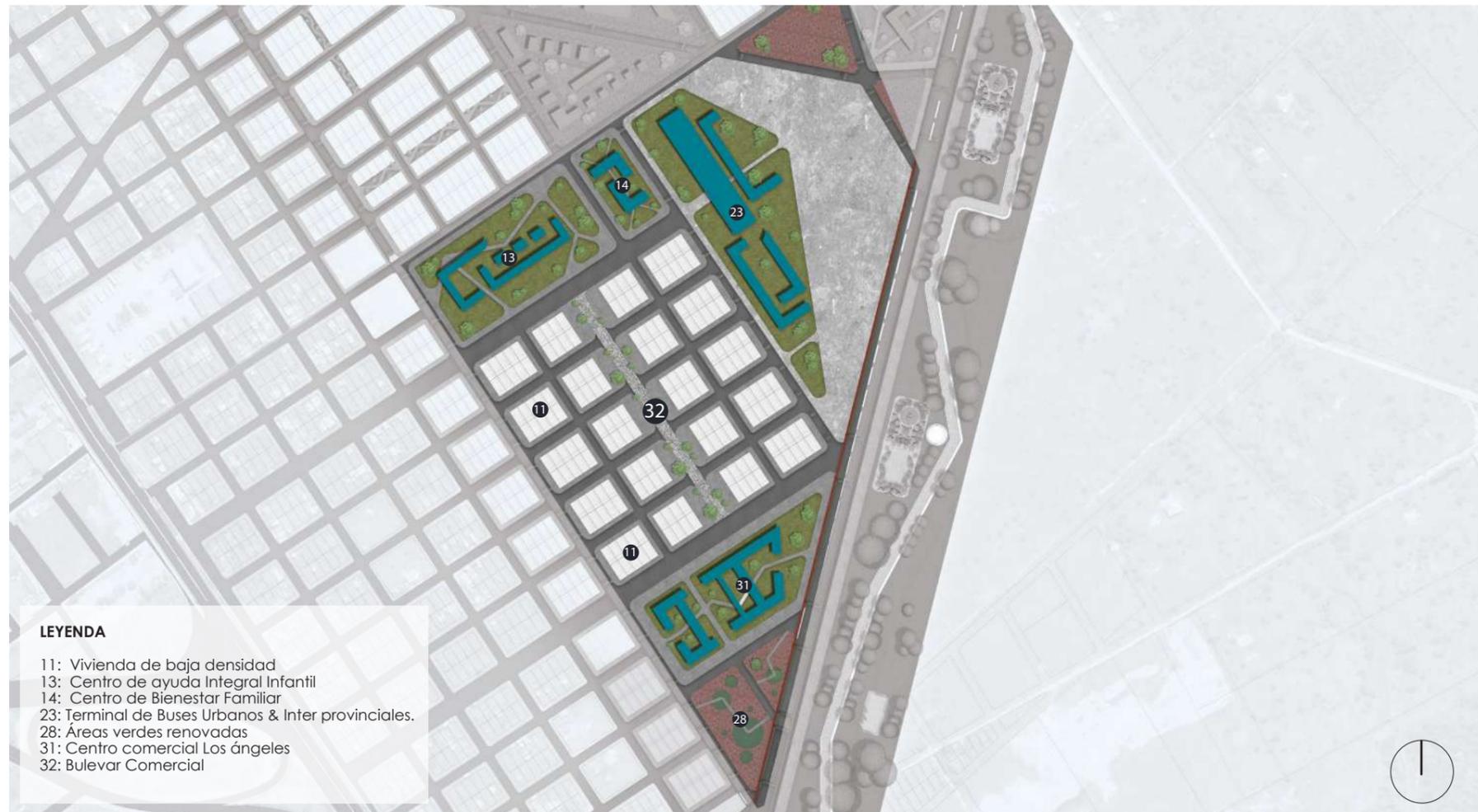
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
35 %	13%	-	-	30%	-
PROPUESTA DE SERVICIOS BÁSICOS					
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	CALZADA	ACERAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ÍNDICE ÁREAS VERDES
65 %	87%	100%	100%	70%	15 m2/hab

EDIFICABILIDAD											
PIEZA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COB	LOTE MÍNIMO	RETIRO DESDE EJE VIAL	ACERA	VOLADO MÁXIMA EN PLANTA ALTA
1	PISOS	M	F	L	P	M	%	m2	M	M	M
■	2	6	3	0	3	6	70	170	8	3	1.20
■	1	3	-	-	-	-	70	300	10	6	-
■	3	9	-	-	-	-	70	400	10	6	-
■	3	9	-	-	-	-	70	10 000	10	6	-

USO DEL SUELO			
PRINCIPAL	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS CONDICIONADOS
C	SPCT,STR,CPMR,CPMY,EAC,ETM	AA,AP,AF,AE,PE,UE,CD,I3,CD,I2,CPY,SRA	



- Uso de Suelo Tipo 1
- Uso de Suelo Tipo 2
- Uso de Suelo Tipo 3
- Uso de Suelo Tipo 4
- Uso de Suelo Tipo 5
- Uso de Suelo Tipo 6



- LEYENDA**
- 11: Vivienda de baja densidad
  - 13: Centro de ayuda Integral Infantil
  - 14: Centro de Bienestar Familiar
  - 23: Terminal de Buses Urbanos & Inter provinciales.
  - 28: Áreas verdes renovadas
  - 31: Centro comercial Los ángeles
  - 32: Bulevar Comercial

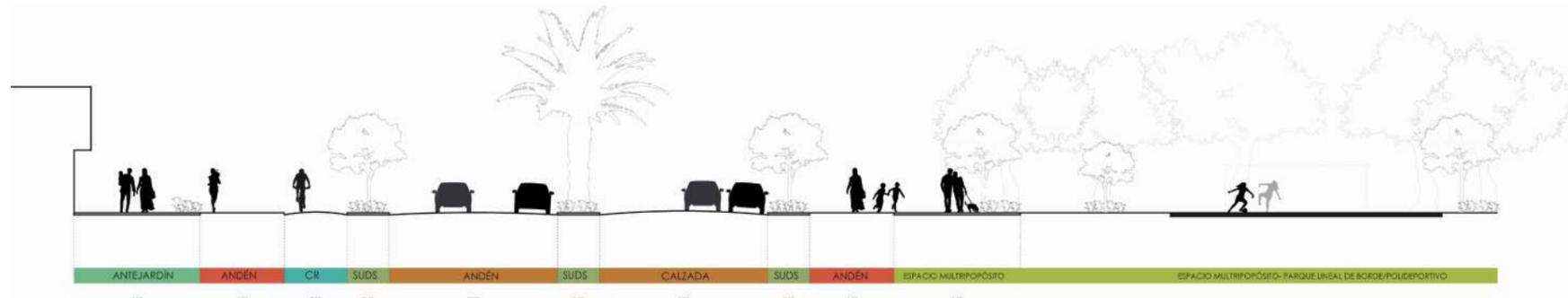
Enfoque Comercial, Educación & Social.

Conexión entre barrios vecinos.  
Encuentro barrial.

Conexión peatonal entre equipamientos.  
Movilidad segura y sustentable.  
Dimensionamiento de lotes.

Apropiación del barrio.  
Rehabilitación & Propuesta de espacios de recreación y áreas verdes.

Comercio a escala cantonal y provincial.  
Servicio de transporte terrestre Cantonal-Provincial  
Descentralización



Esquema 68: Corte Vial 6  
Fuente: Guamá & Ruiz 2023

# MÁSTER PLAN



## Equipamientos del borde:

- 1 / Parque Lineal/ Polideportivo.
- 2 1/Bulevar- Puente Internacional.
- 3 2/Centro de Investigación de Flora & Fauna Maritima
- 4 3/Corredor ecológico zarumilla.
- 5 3/Museo de fauna y flora del hábitat costero.
- 6 4/Paso Internacional Huaquillas- Perú
- 7 4/Polideportivo "La Huada"
- 8 5/Humedal Las Huacas
- 9 5/Corredor ecológico la Huada.
- 10 Corredor ecológico la ladrillera.

- 11 Viviendas de baja densidad
- 12 Vivienda Colectiva

## Equipamientos de Bienestar Social:

- 13 Centro de ayuda integral infantil.
- 14 Centro de bienestar familiar.

## Equipamientos Culturales y Educación:

- 15 Centro cultural "Aprende y Emprende"
- 16 Centro de turismo comunitario.
- 17 Instituto superior tecnológico Los Angeles.
- 18 Escuela basica y bachillerato, Los Angeles.
- 19 Plaza comercial & cultural, El Faique

## Equipamientos de servicio:

- 20 Centro de salud
- 21 Upc
- 22 Paseo gastronómico - Hualtaco
- 23 Terminal de buses urbanos & interprovinciales
- 24 Reubicación del centro de revisión técnica vehicular.
- 25 Centro del adulto mayor.
- 26 Megaparque urbano RGGG.
- 27 Bulevar/ RGGG.
- 28 Areas Verdes Renovadas.
- 29 Casa Comunal & Guardería
- 30 Parque Barrial
- 31 Centro Comercial Los Angeles
- 32 Bulevar Comercial.

# Conclusiones

Este proyecto nos permitió enfrentarnos desde la academia a la resolución de problemas desde un nivel de ciudad hasta un nivel de barrio, cuestionando políticas y soluciones urbanas tradicionales.

La cercanía de la municipalidad con el asentamiento de estudio, nos permitió levantar información de manera más ágil y rápida, debido a que ya existen procesos para intervenir en este borde de la ciudad.

El gran desafío fue la de abordar la problemática del asentamiento bajo una perspectiva de urbanismo social, analizando el origen, causa y efecto de su estilo de vida actual.

El análisis del asentamiento evidencia el crecimiento urbano y la carencia de regulación y planificación que tiene la periferia resultando en ausencia de servicios básicos y normativas.

Se plantean soluciones de conexión desde un nivel urbano hasta un nivel rural, dotando de infraestructura y equipamiento, impulsando la economía local, la relación barrial y el auge turístico-comercial de la ciudad, a fin de provocar cambios sociales.

El potencial que posee se ha visto afectado por graves problemas sociales, déficit de equipamiento e infraestructura además de la falta de regulación que existe en temas de expansión urbana, conservación de ecosistemas, construcción, movilidad y servicios de recolección.

A través de la conexión de equipamientos propuestos desde la municipalidad, se logra integrar el asentamiento de manera eficiente y asertiva al resto de la ciudad, haciéndola atrayente para el comercio y la recreación.

La informalidad de las viviendas representan una problemática de manera legal .

# Recomendaciones

Se recomienda, la investigación en el contexto histórico, sobre el inicio y posterior crecimiento de los asentamientos humanos existentes dentro de la ciudad para obtener criterios de valoración y evitar que se sigan presentando estos casos en la periferia de ciudades vulnerables.

Se recomienda abordar temas de interés con calidez humana y sensibilidad social.

Se recomienda el abordar problemáticas desde un nivel macro de la ciudad, para posteriormente intervenir en zonas de asentamientos informales específicos, permitiendo crear conexiones de movilidad sostenible y equipamientos óptimos que brinden una eficaz conexión para la población, y permita una integración natural y asertiva de los diferentes barrios ubicados en la periferia de la ciudad.

Se recomienda el acompañamiento a la comunidad y organizaciones barriales, mediante charlas y talleres que brinden información e impulsen la apropiación del espacio, además de promover un entorno de vida barrial que genere seguridad.

Es importante generar consciencia en los habitantes sobre el valor y riqueza natural del cantón, educando a través de programas y eventos culturales, los beneficios económicos y sociales que se pueden lograr al aprovechar y preservar estos recursos.

**GRACIAS**

