



UNACH

CARRERA DE ARQUITECTURA

MAPEO DINÁMICA FERIAL

MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO

ALUMNO
MIGUEL YEPEZ

TUTORA
ARQ. VALERIA ARROBA

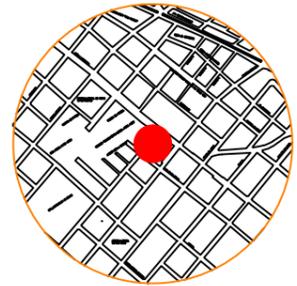
FEBRERO / 2019



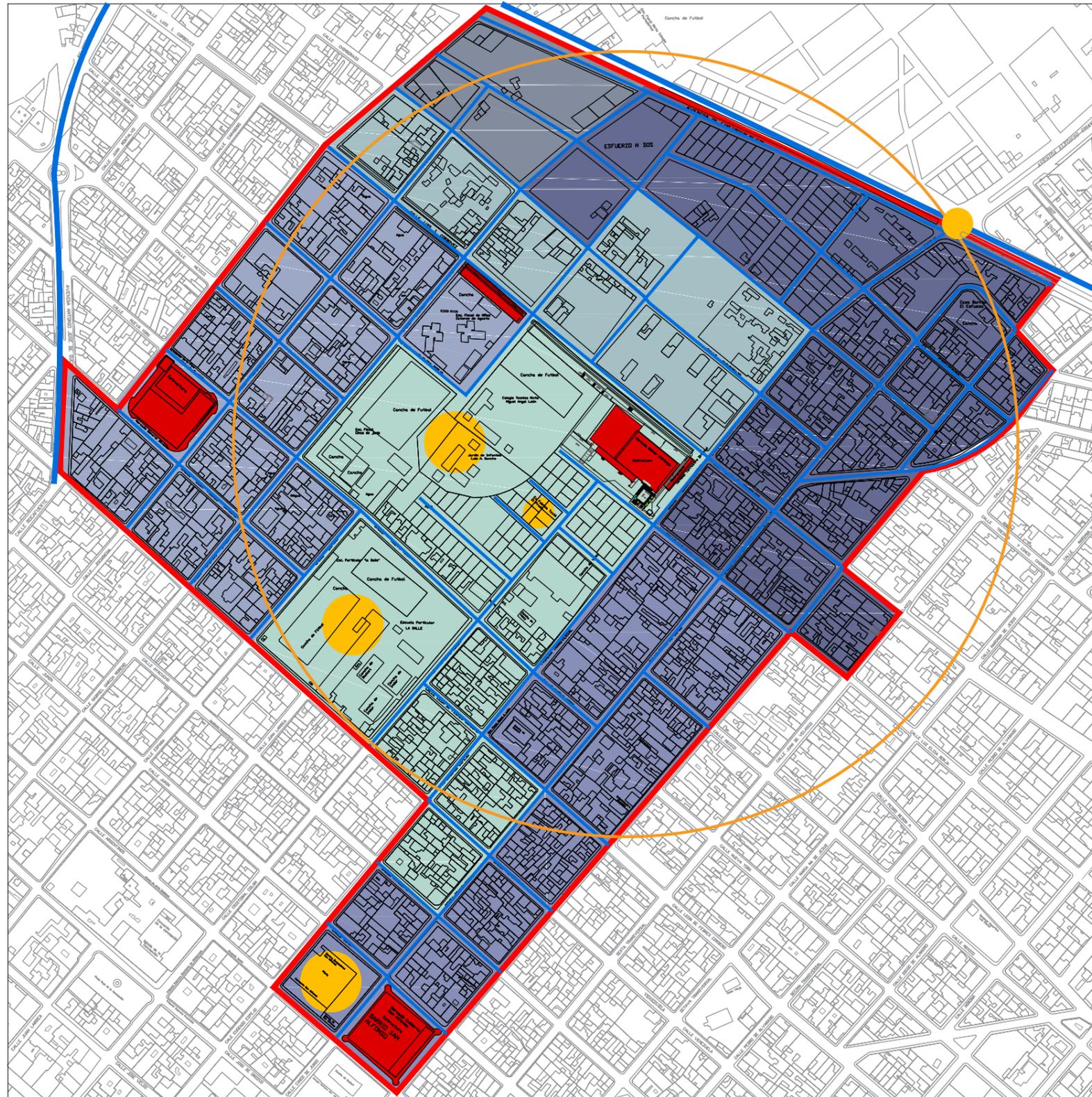


IMAGEN URBANA

UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA



SIMBOLOGÍA

- BORDES
- SENDAS
- BARRIO "EL PRADO"
- BARRIO "BOLÍVAR CHIRIBOGA"
- BARRIO "PLAZA DÁVALOS"
- BARRIO "SAN ALFONSO"
- BARRIO "19 DE OCTUBRE"
- NODOS
- HITO
- CÉLULA URBANA
- RADIO DE INFLUENCIA DIRECTO

CONTIENE:
DELIMITACIÓN DE LA CÉLULA URBANA

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

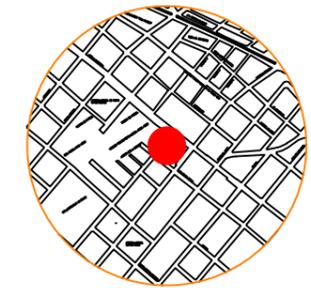
LÁMINA:
1/2

ESCALA:
1 : 5000

FECHA:
11 - 06 - 2018



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

IMAGEN URBANA



BORDES - AV. ANTONIO JOSÉ DE SUCRE



SENDAS - CALLE TARQUI



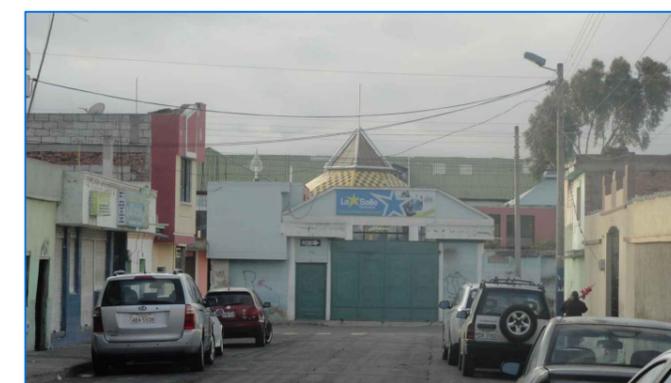
BARRIOS - EL ESFUERZO (CASA BARRIAL)



NODOS - MERCADO JUAN BERNARDO DAVALOS



MOJONES - MONUMENTO DE LA VASIJA



HITO - UNIDAD EDUCATIVA LA SALLE

ANÁLISIS:

El análisis que propone Kevin Lynch sobre la Imagen de la Ciudad, parte del estudio de los elementos físicos según su significado social, el cual parte de análisis visual de los habitantes como espectadores, este análisis identifica los siguientes aspectos importantes: Bordes, Sendas, Barrios, Nodos, Mojones e Hitos

BORDES	Son límites entre fases o rupturas lineales de la continuidad	Cruces de ferrocarril, bordes de desarrollo, muros, anillo periférico de la ciudad
SENDAS	Son conductos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente.	Calles, senderos, líneas de tránsito, canales o ciclo vías.
BARRIOS	Son las secciones de la ciudad cuyas dimensiones oscilan entre medianas y grandes, los bordes pueden poner límite a un barrio pero no pueden formar parte de un barrio.	Barrios, Ciudadelas, Distritos
NODOS	Son los puntos estratégicos de la ciudad en donde suele haber una concentración masiva de gente, focos intensivos de los que parten o a los que se encaminan la ciudadanía.	Momentos de paso de una estructura a otra o concentraciones, condensaciones de determinado uso o carácter físico (parques, plazas, etc.)
MOJONES E HITOS	Sirven como referencia para ubicarse dentro del sector. MOJONES: Son puntos de referencia en donde el observador no puede ingresar: monumentos, señales, montañas. HITOS: Son otro tipo de puntos de referencia en donde el observador puede ingresar en estos: edificios, tiendas, etc.	Monumentos, señales, montañas. Edificios, tiendas, etc.

El sector cuenta con todos los aspectos del estudio según Kevin Lynch, dentro del análisis se ha determinado dos bordes muy marcados como son la Av. Circunvalación y la Av. Antonio José de Sucre, una gran variedad de sendas como son las calles de la ciudad, seis barrios bien determinados: El Prado, Bolívar Chiriboga, Plaza Davalos, San Alfonso, 19 de Octubre y El Esfuerzo, tres nodos como son los mercados Bolívar Chiriboga - El Prado, San Alfonso y Juan Bernardo Davalos, en cuanto a los mojones se encontró solo uno el monumento a la Vasija y por ultimo se han identificado cuatro hitos entre los cuales se encuentran La Unidad Educativa Miguel Ángel León, Unidad Educativa La Salle, Iglesia de San Alfonso, y la ex-fábrica textil El Prado. Mediante este análisis urbano se ha procedido a delimitar la célula urbana que servirá para realizar el diagnostico de la dinámica ferial del mercado Bolívar Chiriboga - El Prado.

CONTIENE:
LÁMINA CONTEXTUAL
ANÁLISIS SEGÚN LA METODOLOGÍA
DE KEVIN LYNCH

TUTORA:
VALERIA ARROBA

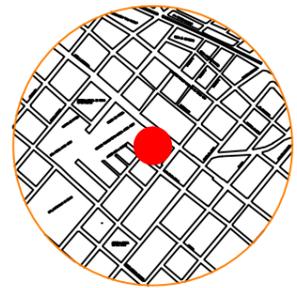
NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

ESCALA:

LÁMINA:
2/2
FECHA:
11 - 06 - 2018

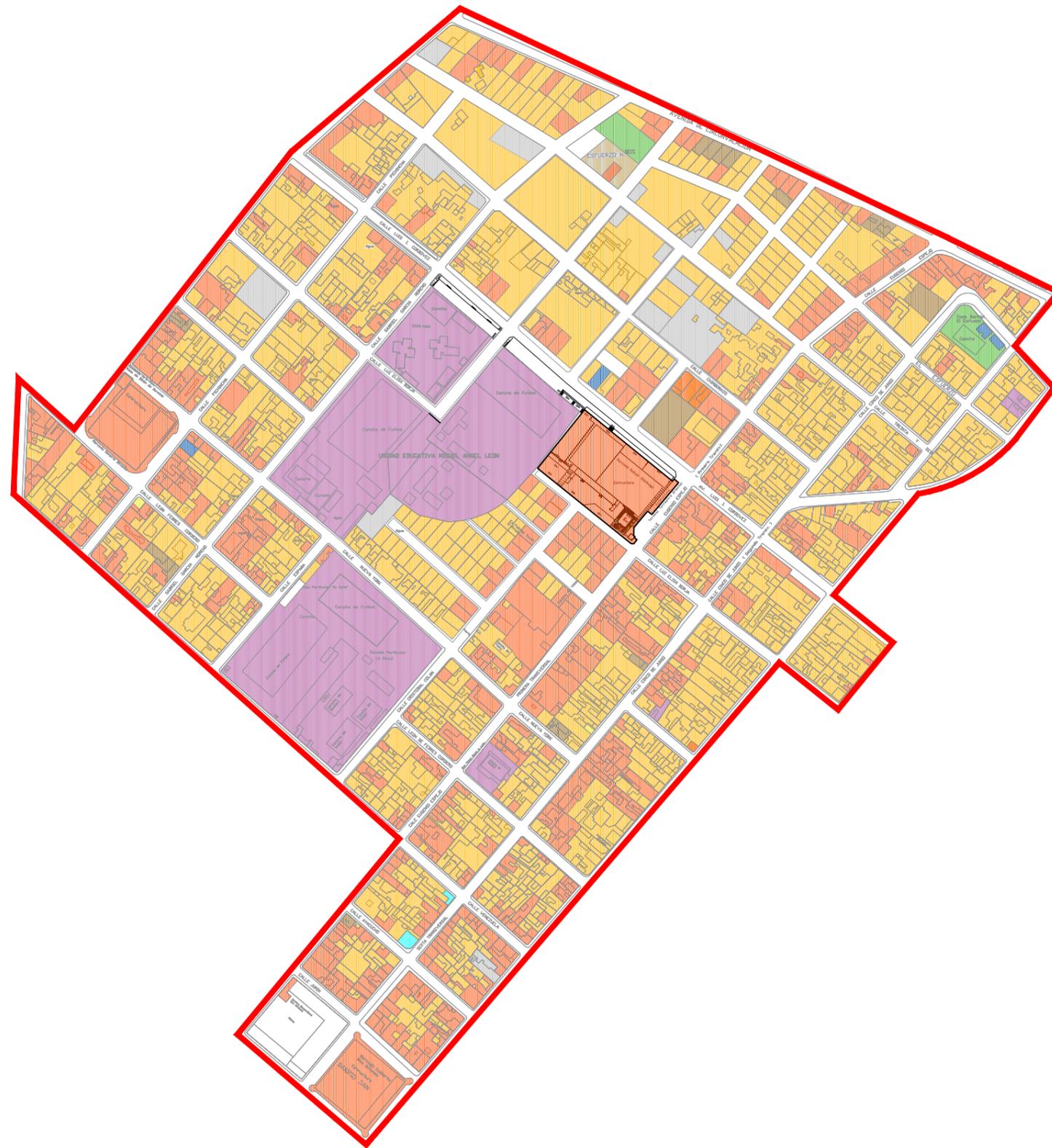


UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO



SIMBOLOGÍA

-  LOTE BALDIO
-  RELIGIÓN
-  CASA ABANDONADA
-  GESTIÓN
-  RECREACIÓN
-  EDUCACIÓN
-  VIVIENDA
-  INTERCAMBIO
-  PRODUCCIÓN
-  SALUD

CONTIENE:
EQUIPAMIENTOS

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

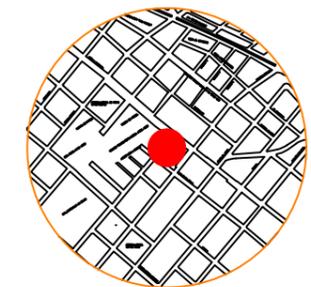
LÁMINA:
1/8

ESCALA:
1 : 5000

FECHA:
19 - 06 - 2018



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

INVESTIGACIÓN
DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO



MERCADO BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO



MERCADO JUAN BERNARDO DAVALOS



MERCADO DE SAN ALFONSO



UNIDAD EDUCATIVA MIGUEL ÁNGEL LEÓN

EQUIPAMIENTOS	CATASTRO	%
LOTE BALDIO	22	2,63
RELIGIÓN	2	0,24
CASA ABANDONADA	2	0,24
GESTIÓN	3	0,36
RECREACIÓN	2	0,24
EDUCACIÓN	4	0,48
VIVIENDA	513	61,22
INTERCAMBIO	274	32,70
PRODUCCIÓN	14	1,67
SALUD	2	0,24
TOTAL	838	100,00

TABLA 19.- DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO - EQUIPAMIENTOS
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

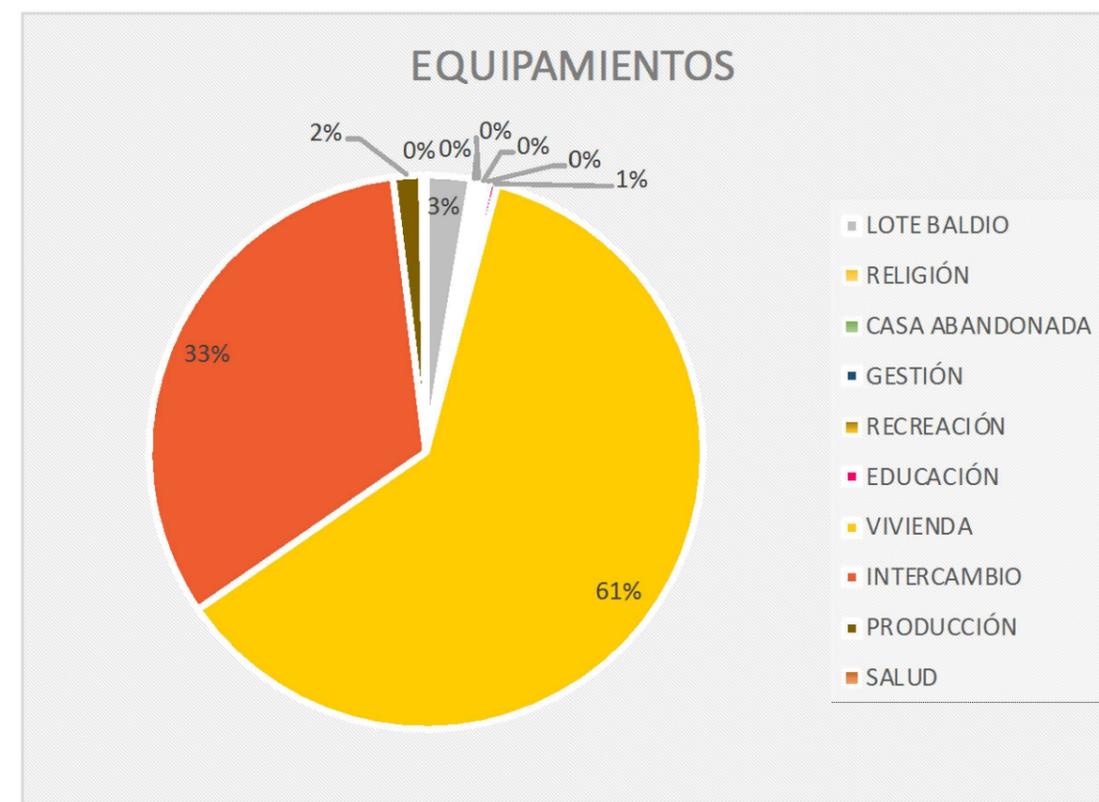


ILUSTRACIÓN 19.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO EQUIPAMIENTOS

ANÁLISIS:

De la célula urbana en estudio, el catastro levantado entre lotes y edificaciones da un total de 838, de lo cual el mayor porcentaje es para la tipología de vivienda con un 61.22%, seguido de edificaciones y locales dedicados al intercambio con un 32.70%, las demás tipologías arquitectónicas se encuentran ubicadas en el 6.08% restante las cuáles varían en un porcentaje menor al 3% cada uno como se indica en la tabla 19.

CONTIENE:
EQUIPAMIENTOS

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
2/8

ESCALA:
1 : 5000

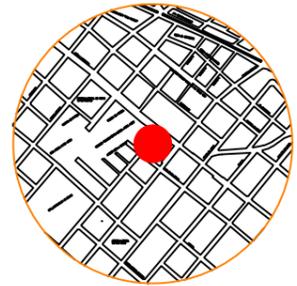
FECHA:
19 - 06 - 2018



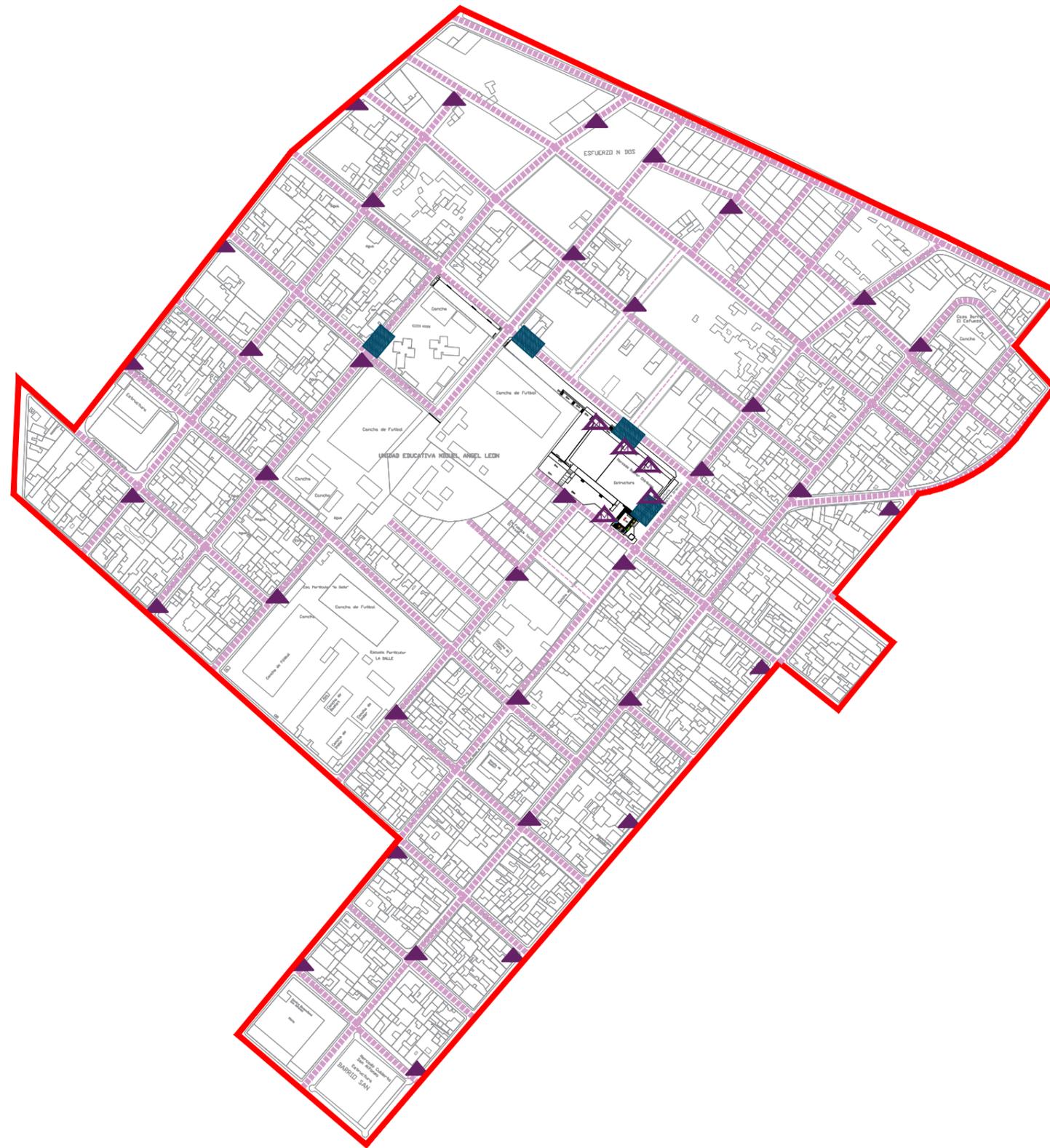
INVESTIGACIÓN

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO

UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA



REDES E INFRAESTRUCTURA

-  INSTALACIONES Y REDES
-  TACHOS DE BASURA MOVILES (GAD RIOBAMBA)
-  TACHOS DE BASURA FIJOS (GAD RIOBAMBA)
-  SS.HH

CONTIENE:
REDES Y SERVICIOS.

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
3/8

ESCALA:
1 : 5000

FECHA:
11 - 06 - 2018

REDES Y SERVICIOS	RECOLECTORES DE BASURA	%
BASUREROS FIJO	36	87,80
BASUREROS MÓVILES	5	12,20
TOTAL	41	100,00

TABLA 20.- DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO - REDES Y SERVICIOS
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

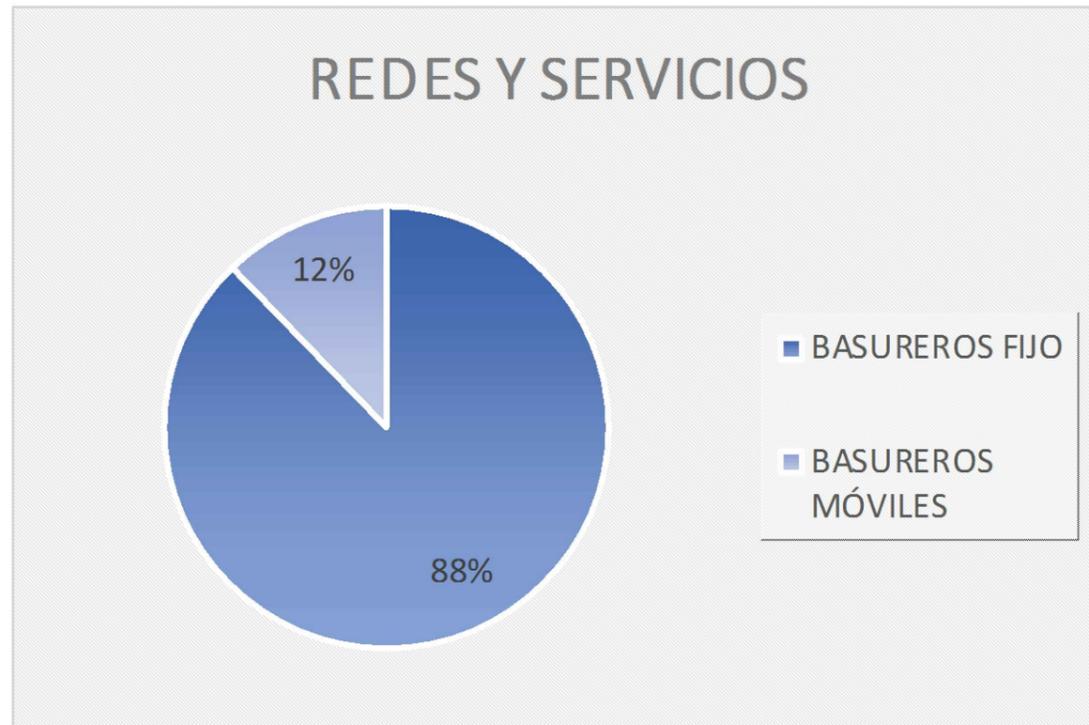


ILUSTRACIÓN 20.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO
REDES Y SERVICIOS

ANÁLISIS:

El sector cuenta al estar en una área urbana posee todos los servicios básicos, así como también redes de alcantarillado, aguas lluvias, sin embargo al ser una zona consolidada con sobre-población en los días de feria en especial los días sábados no existen suficientes baterías sanitarias para abastecer al número de usuarios que se concentran en este mercado, además que en los días de lluvia colapsa las tuberías de alcantarillado por lo cual existen inundaciones. No existe una logística de recolección de desperdicios, por lo cual los usuarios deben depositar sus desperdicios en los recolectores de basura ubicados en diferentes sectores por la administración del mercado y el GADM Riobamba, de lo cual se a podido evidenciar que el 87.80% de basureros son fijos y el 12.20% restante son móviles los cuales cada noche son retirados y almacenados.



ENERGÍA ELÉCTRICA



AGUA



ALCANTARILLADO



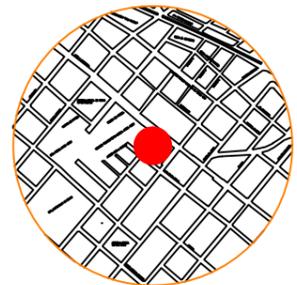
RECOLECTORES DE BASURA



INVESTIGACIÓN

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO

UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

CONTIENE:
REDES Y SERVICIOS.

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
4/8

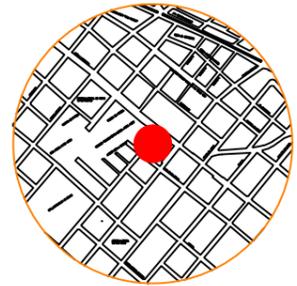
ESCALA:
1 : 5000

FECHA:
11 - 06 - 2018

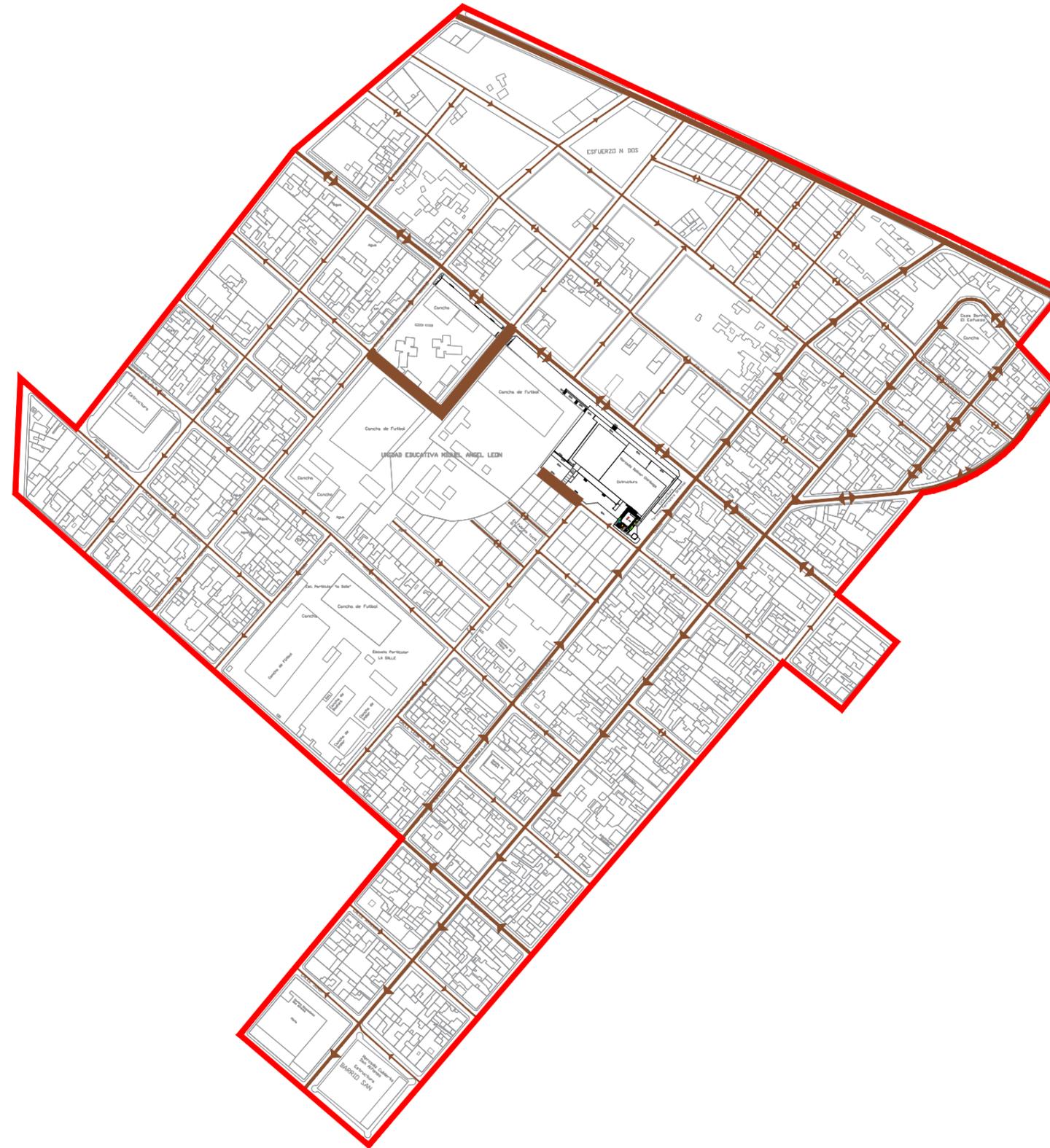


INVESTIGACIÓN

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA



- SIMBOLOGÍA
- JERARQUÍA VIAL SEGÚN SU USO
- LOCAL
 - ARTERIAL
 - COLECTORA
 - PEATONAL
- SENTIDO DE VÍAS
- ▶ UN SENTIDO
 - ◄▶ DOBLE SENTIDO

CONTIENE:
ANÁLISIS VIAL.

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
5/8

ESCALA:
1 : 5000

FECHA:
11 - 06 - 2018



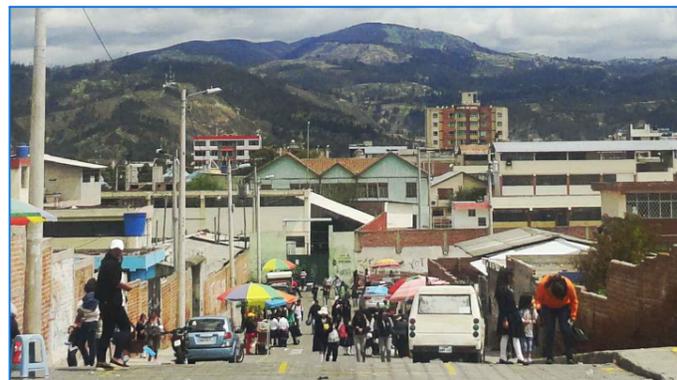
VÍA LOCAL, CALLE ESPAÑA ENTRE LUIS I. CORDOBÉS Y CHIMBORAZO



VÍA ARTERIAL, CALLE ESPEJO Y LUIS I. CORDOBÉS (ESQ.)



VÍA COLECTORA, AV. CIRCUNVALACIÓN



VÍA PEATONAL, CALLE ESPAÑA ENTRE LUZ ELISA BORJA Y LUIS I. CORDOBÉS

JERARQUIA VIAL SEGÚN SU USO	NÚMERO DE VÍAS	%
LOCAL	15	60,00
ARTERIAL	7	28,00
COLECTORA	1	4,00
PEATONAL	2	8,00
TOTAL	25	100,00

TABLA 21.- DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO - ANÁLISIS VIAL
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

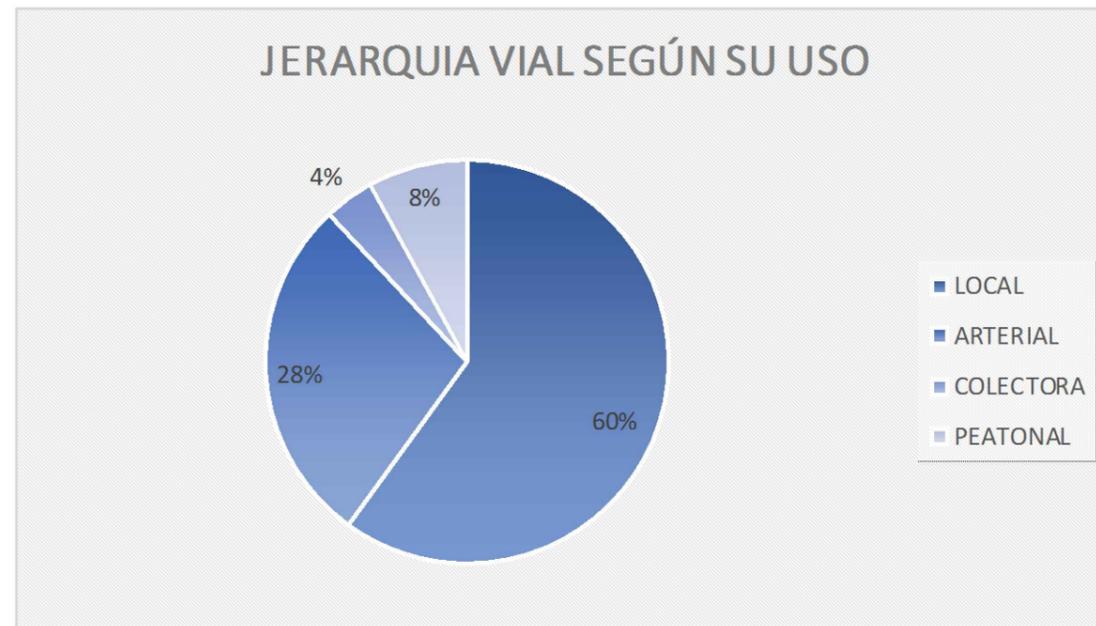


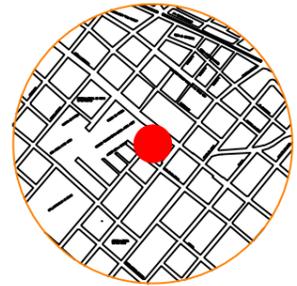
ILUSTRACIÓN 21.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO ANÁLISIS VIAL.

ANÁLISIS:

Se han analizado un total de 25 vías aledañas al mercado "Bolívar Chiriboga - El Prado", el mismo que se a determinado en su uso o al movimiento vehicular de cada una de ellas, identificando que el 60% de vías estudiadas tiene un carácter de vías locales, el 28%, son vías arteriales, el 8% son peatonales y el 4% son colectoras.



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

CONTIENE:
ANÁLISIS VIAL.

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
6/8

ESCALA:
1 : 5000

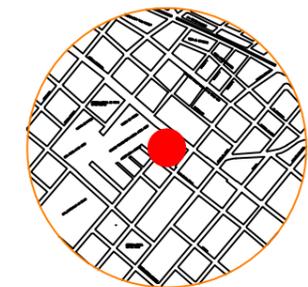
FECHA:
11 - 06 - 2018



INVESTIGACIÓN

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO

UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

SIMBOLOGÍA

PRINCIPALES VÍAS DE FLUJO

- TAXIS - CAMIONESTAS - VEHICULOS PRIVADOS
- BUSES

PARADAS DE SERVICIO PÚBLICO

- BUSES
- TAXIS
- CAMIONES Y CAMIONETAS

ÁREA DE INFLUENCIA

- BUSES
- TAXIS

CONTIENE:
ANÁLISIS VEHICULAR

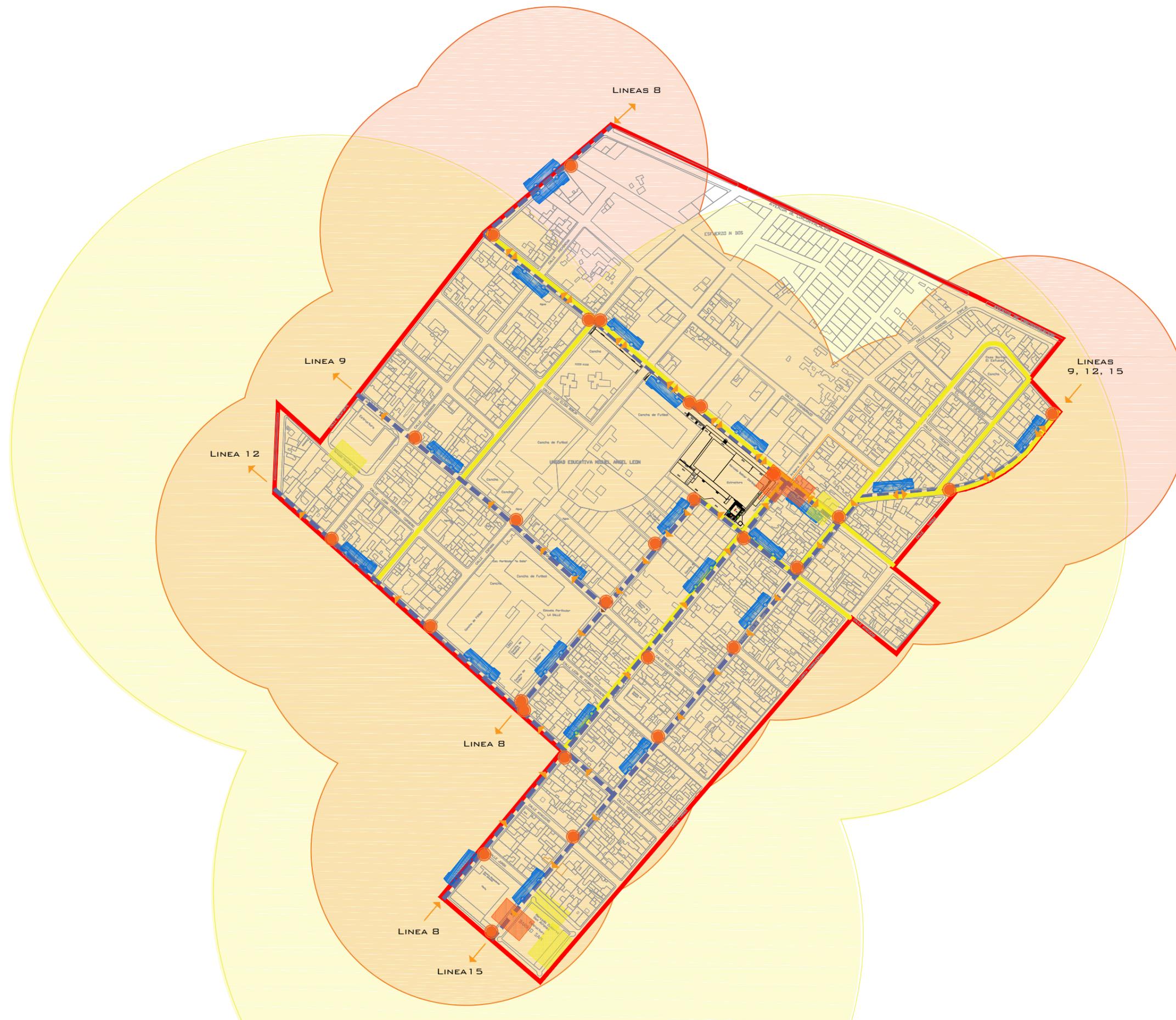
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
7/8

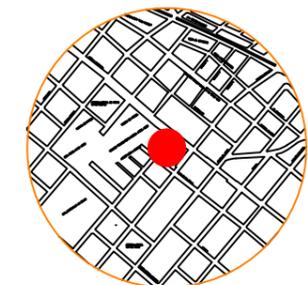
ESCALA:
1 : 5000

FECHA:
11 - 06 - 2018





UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO

SIMBOLOGÍA

- PRINCIPALES VÍAS DE FLUJO
- TAXIS - CAMIONESTAS - VEHICULOS PRIVADOS
 - BUSES
- PARADAS DE SERVICIO PÚBLICO
- BUSES
 - TAXIS
 - CAMIONES Y CAMIONETAS
- ÁREA DE INFLUENCIA
- BUSES
 - TAXIS

ANÁLISIS VEHICULAR	CANTIDAD	%
LINEAS DE BUS	4	40,00
COOPERTIVAS DE TAXIS	3	30,00
COOPERATICAS DE CARGA	3	30,00
TOTAL	10	100,00

TABLA 22.- DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO - ANÁLISIS VEHICULAR
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR



LÍNEA B, SAN GERARDO - EL BATÁN



COOPERATIVA DE TAXIS BOLÍVAR CHIRIBOGA
TERMINAL ORIENTAL



COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE CARGA PESADA
REY DEL ORIENTE



COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE CARGA
30 DE SEPTIEMBRE

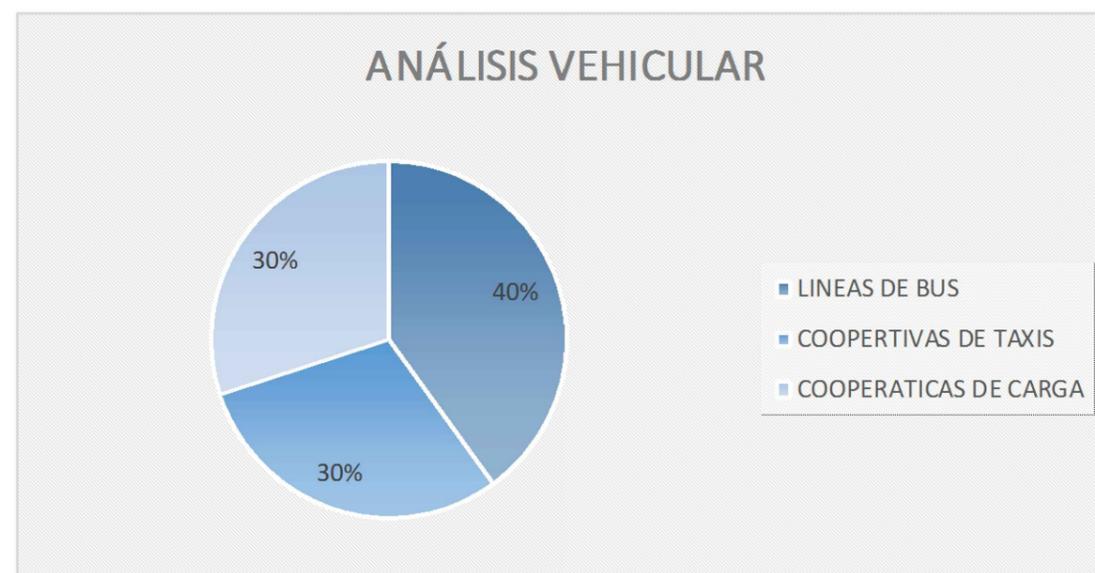


ILUSTRACIÓN 22.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO
ANÁLISIS VEHICULAR

ANÁLISIS:

Por el sector pasan 4 líneas de buses, las mismas que viene de diferentes lugares de la ciudad tanto de norte, sur, este y oeste este medio de transporte público esta representado con un 40%, mientras que las cooperativas de taxis existentes son 3 con un 30%, y con el 30% restante, se encuentran las cooperativas de carga y de transporte pesado como son camiones y camionetas.

CONTIENE:
ANÁLISIS VEHICULAR

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

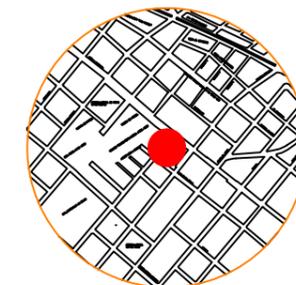
LÁMINA:
8/8

ESCALA:
1 : 5000

FECHA:
11 - 06 - 2018

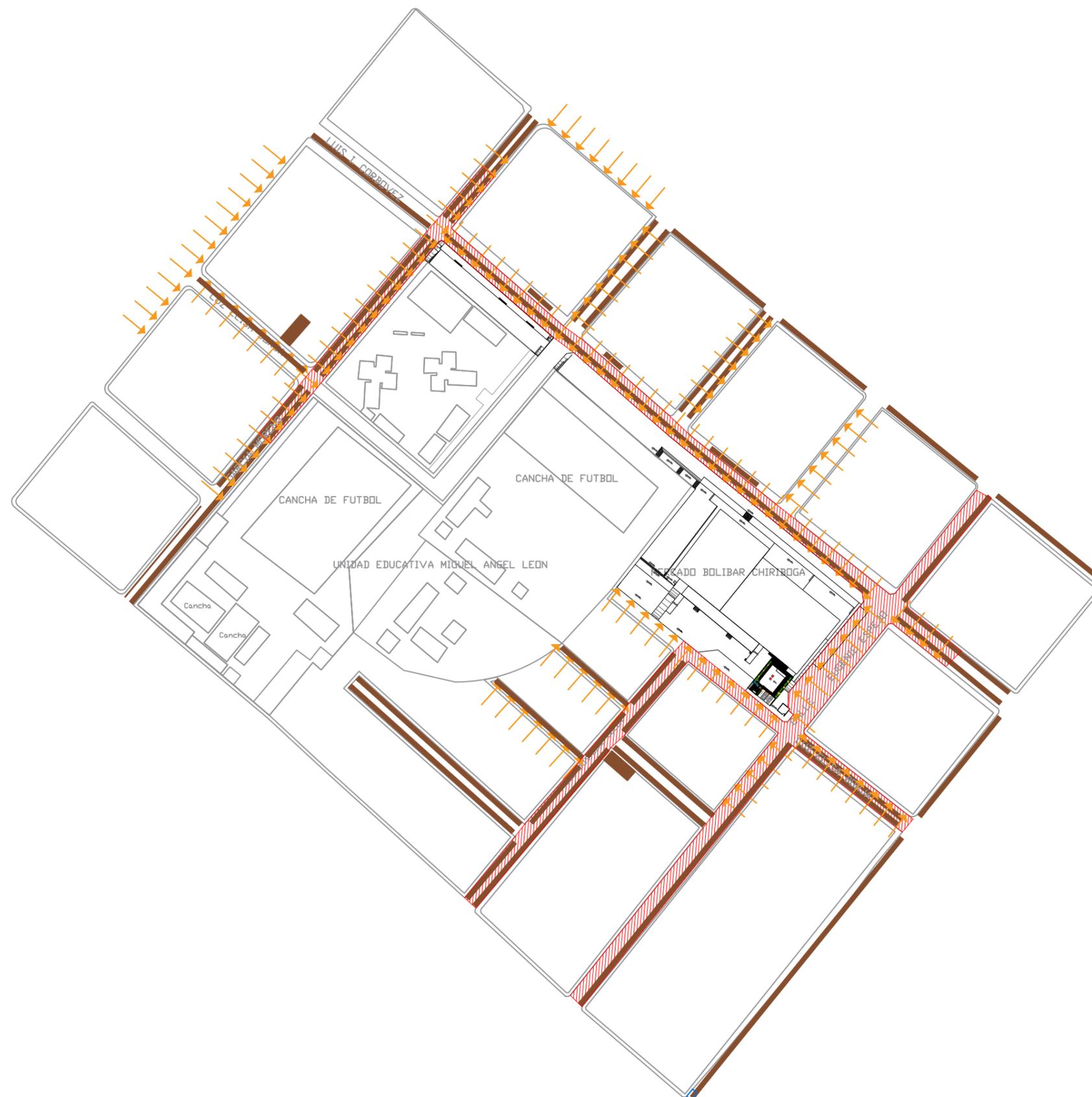


UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - DÍA SÁBADO



SIMBOLOGÍA

-  ABASTECIMIENTO MERCADO
-  ESTACIONAMIENTO VEHÍCULOS PARTICULARES
-  CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR
CONFLICTOS DE USUARIOS
-  PARQUEADEROS PRIVADOS

CONTIENE:
ANÁLISIS ZONAS DE PARQUED
Y CONGESTIÓN VEHICULAR

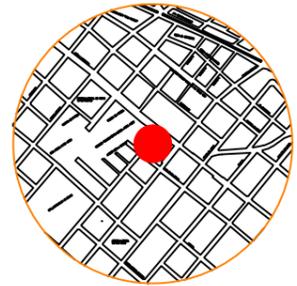
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA: 1/18	ESCALA: 1 : 2500
	FECHA: 11 - 06 - 2018



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA MIÉRCOLES



SIMBOLOGÍA

-  ABASTECIMIENTO MERCADO
-  ESTACIONAMIENTO VEHÍCULOS PARTICULARES
-  CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR CONFLICTOS DE USUARIOS
-  PARQUEADEROS PRIVADOS

CONTIENE:
ANÁLISIS ZONAS DE PARQUEO
Y CONGESTIÓN VEHICULAR

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

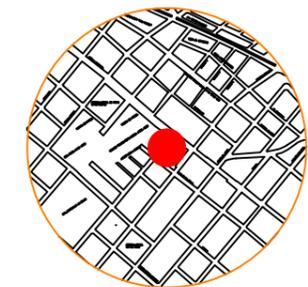
LÁMINA:
2/18

ESCALA:
1 : 2500

FECHA:
11 - 06 - 2018



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - DÍA MIÉRCOLES



PARQUEO DE VEHÍCULOS CALLE LUIS I. CORDOBÉS
ENTRE ESPEJO Y ESPAÑA



CALLE LUIS I. CORDOBÉS UTILIZADA COMO
ZONA DE CARGA Y DESCARGA



INVASIÓN DE ACERAS CALLE LUIS I. CORDOBÉS



CONGESTIÓN VEHICULAR INTERSECCIÓN
CALLES LUZ ELISA BORJA Y ESPEJO

PARQUEOS VEHICULOS PARTICULARES	CANTIDAD	%
SÁBADO	425	100,00
DOMINGO	28	6,59
LUNES	87	20,47
MARTES	43	10,12
MIÉRCOLES	145	34,12
JUEVES	50	11,76
VIERNES	92	21,65
VALOR MÁXIMO	425	100,00

TABLA 23.- DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO - ANÁLISIS ZONAS DE PARQUEO Y CONGESTIÓN VEHICULAR
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

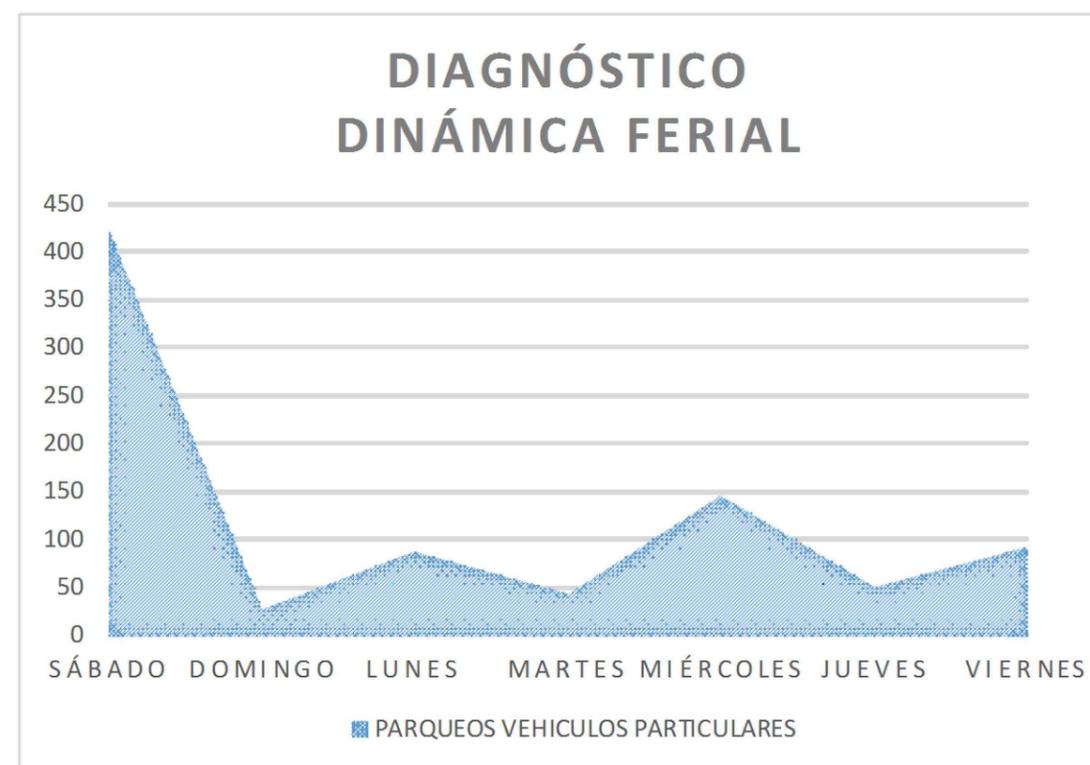


ILUSTRACIÓN 23.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO
ANÁLISIS ZONAS DE PARQUEO Y CONGESTIÓN VEHICULAR

ANÁLISIS:

Para realizar la gráfica se a tomado en cuenta los momentos con mas afluencia vehicular, al mismo tiempo se confirmo visualmente la congestión vial del sector, los días de feria registran el mayor número de plazas de aparcamiento registradas así tenemos el día sábado un total de 425 autos al ser el máximo número de estacionamientos registrados se tomará como tope de estacionamientos representando el 100% de estacionados, el miércoles 145 autos que representa el 34.12%, los días lunes, martes, jueves, viernes registran un número de autos estacionados que varían entren 43 y 92, con un porcentajes que va desde 10.12% al 21.65%y con un número más bajo de autos estacionados se registra el día domingo un total de 28 autos estacionados que equivale al 6.59%.

CONTIENE:

ANÁLISIS ZONAS DE PARQUEO
Y CONGESTIÓN VEHICULAR

TUTORA:

VALERIA ARROBA

NOMBRE:

MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
3/18

ESCALA:

1 : 2500

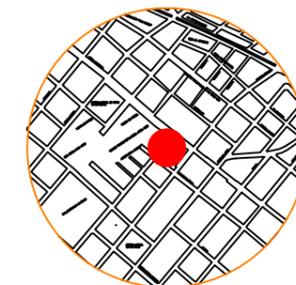
FECHA:

11 - 06 - 2018



INVESTIGACIÓN

UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - DÍA SÁBADO

INTERCAMBIO ENTORNO INMEDIATO

- CALZADO
- ROPA
- COMIDAS
- PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- VARIOS
- ABASTOS
- ALMACEN AGROPECUARIO
- ALUMINIO Y VIDRIO
- DEPÓSITO DE GAS
- ELECTRODOMÉSTICOS
- FARMACIA
- FERRETERÍA
- FRIGORÍFICO
- GINNASIO
- HOSPEDAJE
- INTERNET
- LIBRERÍA
- MECÁNICA INDUSTRIAL
- MOCHILAS
- PANADERÍA
- PINTURAS
- PLÁSTICOS
- QUÍMICOS
- TELEFONÍA CELULAR
- TIENDA
- VIVERO

SIMBOLOGÍA

INTERCAMBIO ENTORNO MEDIATO

- COMIDAS
- COSAS USADAS
- TECNOLOGÍA
- FUTAS, VEGETALES Y LEGUMBRES
- CALZADO
- ROPA
- VARIOS
- COSMÉTICOS
- BISUTERIA
- BAZAR



CONTIENE:
INTERCAMBIO

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
4/18

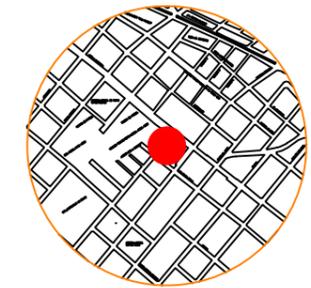
ESCALA:
1 : 2500

FECHA:
11 - 06 - 2018



INVESTIGACIÓN

UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA MIÉRCOLES

INTERCAMBIO ENTORNO INMEDIATO

- CALZADO
- ROPA
- COMIDAS
- PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- VARIOS
- ABASTOS
- ALMACEN AGROPECUARIO
- ALUMINIO Y VIDRIO
- DEPÓSITO DE GAS
- ELECTRODOMÉSTICOS
- FARMACIA
- FERRETERÍA
- FRIGORÍFICO
- GIMNASIO
- HOSPEDAJE
- INTERNET
- LIBRERÍA
- MECÁNICA INDUSTRIAL
- MOCHILAS
- PANADERÍA
- PINTURAS
- PLÁSTICOS
- QUÍMICOS
- TELEFONÍA CELULAR
- TIENDA
- VIVERO

SIMBOLOGÍA

INTERCAMBIO ENTORNO MEDIATO

- COMIDAS
- COSAS USADAS
- TECNOLOGÍA
- FUTAS, VEGETALES Y LEGUMBRES
- CALZADO
- ROPA
- VARIOS
- COSMÉTICOS
- BISUTERÍA
- BAZAR



CONTIENE:
INTERCAMBIO

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

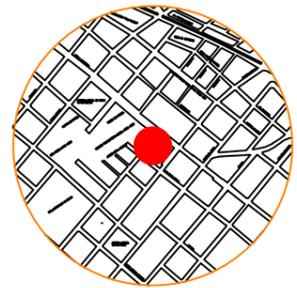
ESCALA:
1 : 2500

FECHA:
11 - 06 - 2018

LÁMINA:
5/18



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA MIÉRCOLES

CONTIENE:
INTERCAMBIO

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

ESCALA:
1 : 2500
FECHA:
11 - 06 - 2018

LÁMINA:
6/18

INTERCAMBIO ENTORNO MEDIATO	CANTIDAD	%
SÁBADO	1585	100,00
DOMINGO	75	4,73
LUNES	80	5,05
MARTES	82	5,17
MIÉRCOLES	948	59,81
JUEVES	82	5,17
VIERNES	93	5,87
COMERCIANTES CATASTRADOS	1585	100,00

TABLA 24.- DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO - INTERCAMBIO

FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

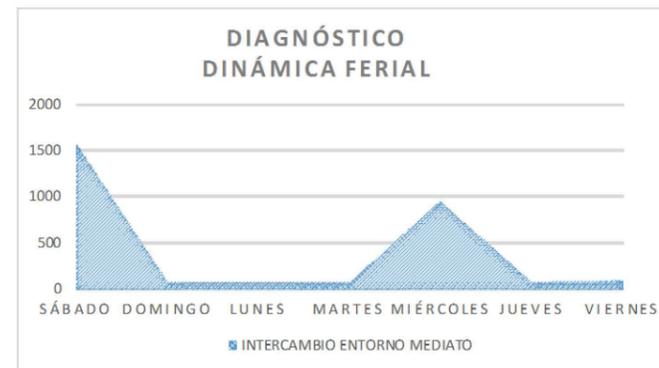


ILUSTRACIÓN 24.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO - INTERCAMBIO



TIPOLOGÍA DE COMERCIO - ROPA



TIPOLOGÍA DE COMERCIO - COMIDAS



TIPOLOGÍA DE COMERCIO - LEGUMBRES Y FRUTAS



TIPOLOGÍA DE COMERCIO - VARIOS (BAZAR)

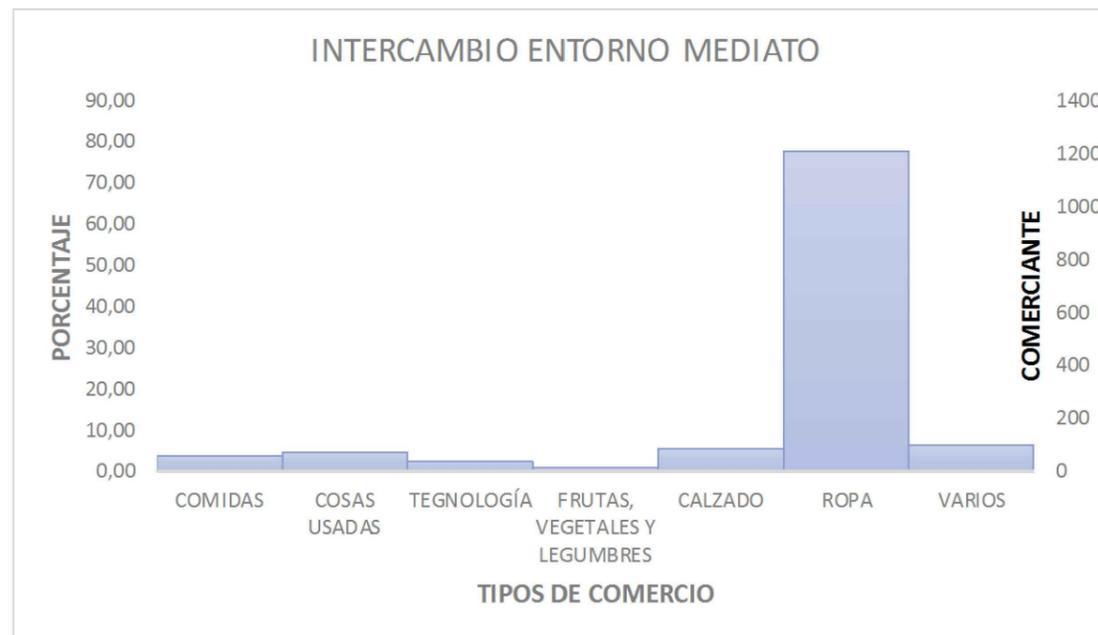


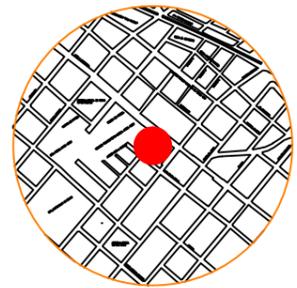
ILUSTRACIÓN 25.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO
CANTIDAD DE COMERCIANTES POR TIPO DE COMERCIO DÍA SÁBADO

ANÁLISIS:

Como universo de los comerciantes se tiene el número total de comerciantes catastrados con un número de 1585, equivalente al 100%, de esta manera el día que todos los comerciantes salen a vender son los sábados en donde se registra el máximo número de vendedores, le sigue el día miércoles se registran 948 vendedores, equivalente al 59.81% del universo de vendedores, los días lunes, martes, jueves y viernes conjuntamente se registra un número de 337 comerciantes equivalente al 21.26% y el domingo que es el día con menor movimiento de todos se registra 75 comerciantes equivalente al 4.73%

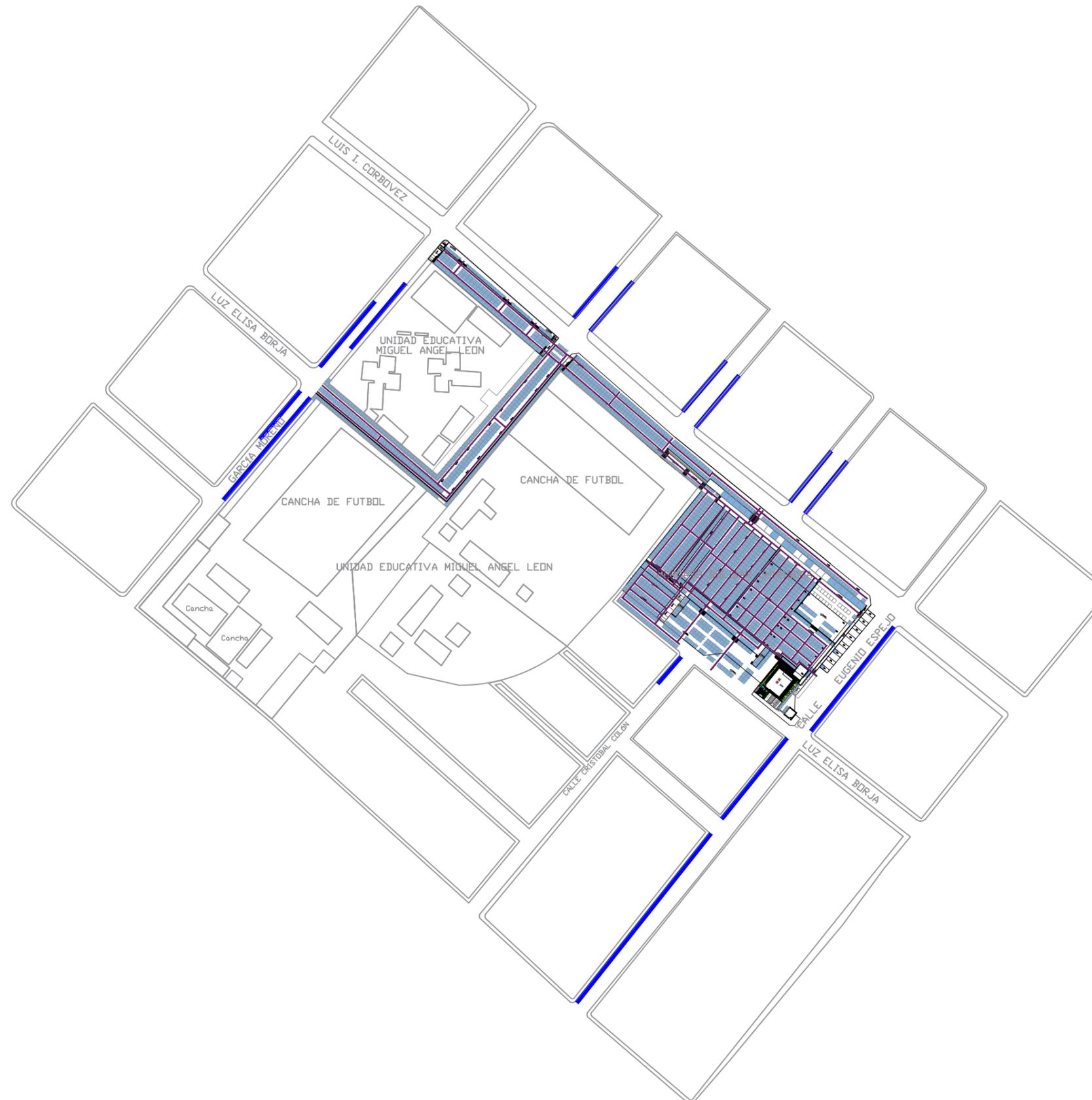


UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA SÁBADO



SIMBOLOGÍA

TIPOS DE COMERCIANTES

- COMERCIANTES FORMALES
- COMERCIANTES ITINERANTES
- COMERCIANTES DE PASO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN SEGUN EL TIPO
DE COMERCIANTES

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA: 7/18	ESCALA: 1 : 2500
	FECHA: 11 - 06 - 2018



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - MIÉRCOLES

SIMBOLOGÍA

TIPOS DE COMERCIANTES

-  COMERCIANTES FORMALES
-  COMERCIANTES ITINERANTES
-  COMERCIANTES DE PASO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN SEGUN EL TIPO
DE COMERCIANTES

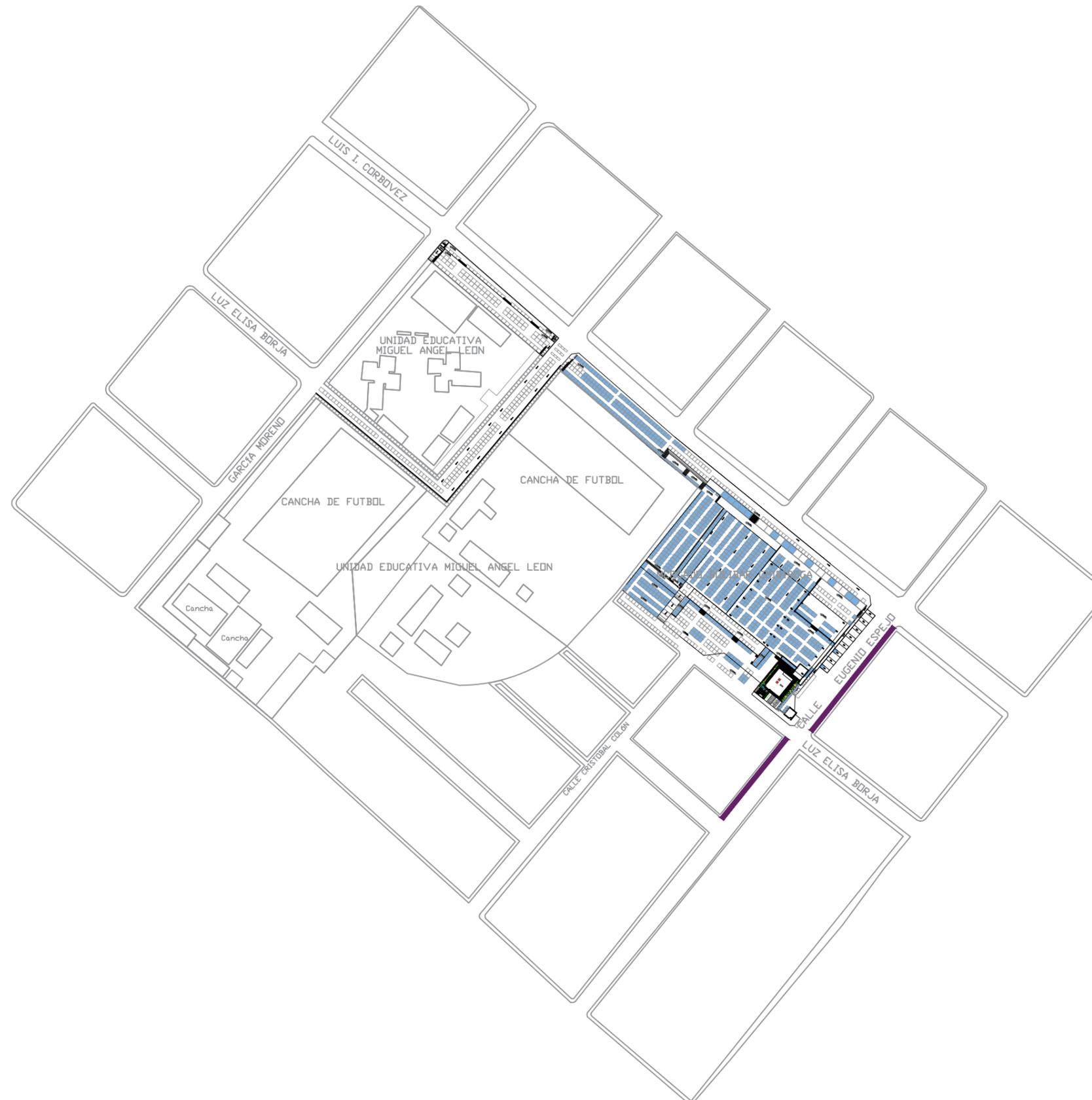
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
8/18

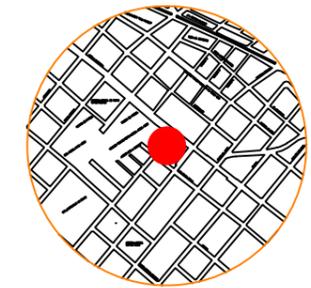
ESCALA:
1 : 2500

FECHA:
11 - 06 - 2018





UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - MIÉRCOLES

COMERCIANTES FORMALES	CANTIDAD	%
SÁBADO	1585	100,00
DOMINGO	75	4,73
LUNES	80	5,05
MARTES	82	5,17
MIÉRCOLES	948	59,81
JUEVES	82	5,17
VIERNES	93	5,87
VALOR MÁXIMO	1585	100,00

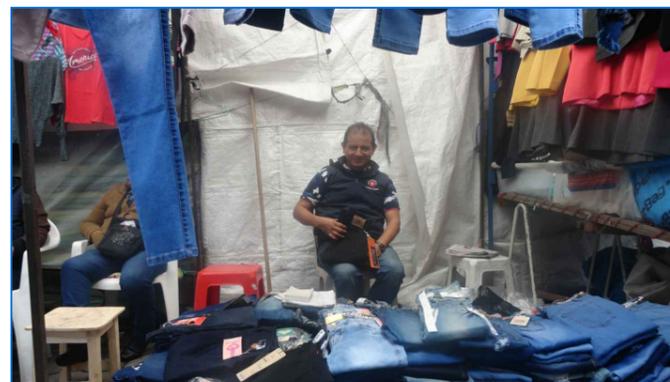
TABLA 25.- DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO - ZONIFICACIÓN SEGÚN EL TIPO DE COMERCIANTES
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

COMERCIANTES ITINERANTES	CANTIDAD	%
SÁBADO	135	100,00
DOMINGO	4	2,96
LUNES	10	7,41
MARTES	12	8,89
MIÉRCOLES	85	62,96
JUEVES	12	8,89
VIERNES	14	10,37
VALOR MÁXIMO	135	100,00

TABLA 26.- DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO - ZONIFICACIÓN SEGÚN EL TIPO DE COMERCIANTES
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

COMERCIANTES DE PASO	CANTIDAD	%
SÁBADO	93	68,89
DOMINGO	2	1,48
LUNES	10	7,41
MARTES	12	8,89
MIÉRCOLES	59	43,70
JUEVES	12	8,89
VIERNES	14	10,37
VALOR MÁXIMO	93	68,89

TABLA 27.- DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO - ZONIFICACIÓN SEGÚN EL TIPO DE COMERCIANTES
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR



COMERCIANTES FORMALES O CATASTRADOS



COMERCIANTES ITINERANTES



COMERCIANTES DE PASO

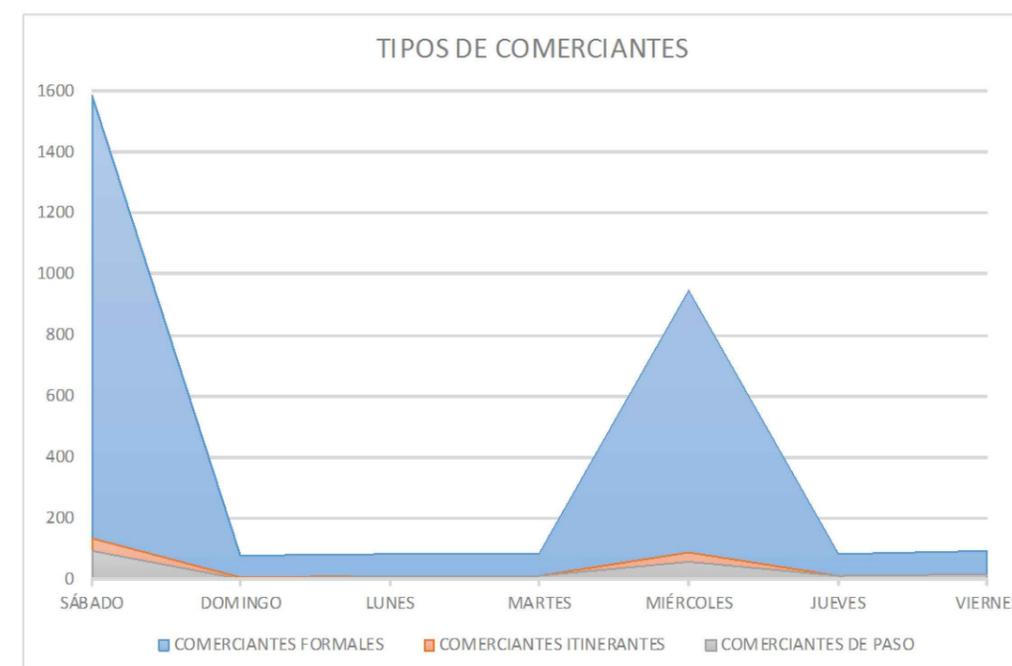


ILUSTRACIÓN 26.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIA - ANÁLISIS URBANO ZONIFICACIÓN SEGÚN EL TIPO DE COMERCIANTES

ANÁLISIS:

La presencia mayoritaria de vendedores informales, entre los cuales encontramos a los comerciantes itinerantes (Vendedores que invaden el espacio público para vender sus productos, quienes se trasladan de un lugar a otro durante cierto tiempo, evitando el control municipal) y a los comerciantes de paso (Vendedores que recorren por los diferentes mercados de la ciudad sin quedarse estáticos en ninguno de ellos), al igual que los comerciantes formales se registra su presencia los días miércoles y sábados (días de feria), para cada universo de comerciantes se a determinado una tabla representada con el 100% el día de mayor afluencia siendo en todos los casos el día sábado, y para poder realizar el gráfico analítico se a unificado en relación al mayor universo de comerciantes siendo este los comerciantes formales versus los días de la semana, este gráfico permite determinar establecer la relación que a mayor número de comerciantes, mayor número de espacios públicos son invadidos.

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN SEGÚN EL TIPO DE COMERCIANTES

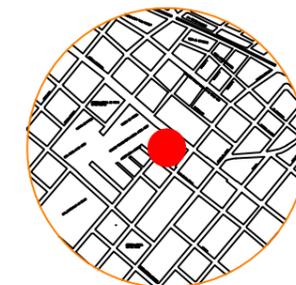
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
9/18
ESCALA:
1 : 2500
FECHA:
11 - 06 - 2018



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA SÁBADO

SIMBOLOGÍA

ÁREA OCUPADA POR
COMERCIANTES

CONTIENE:
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN
DE SUELO

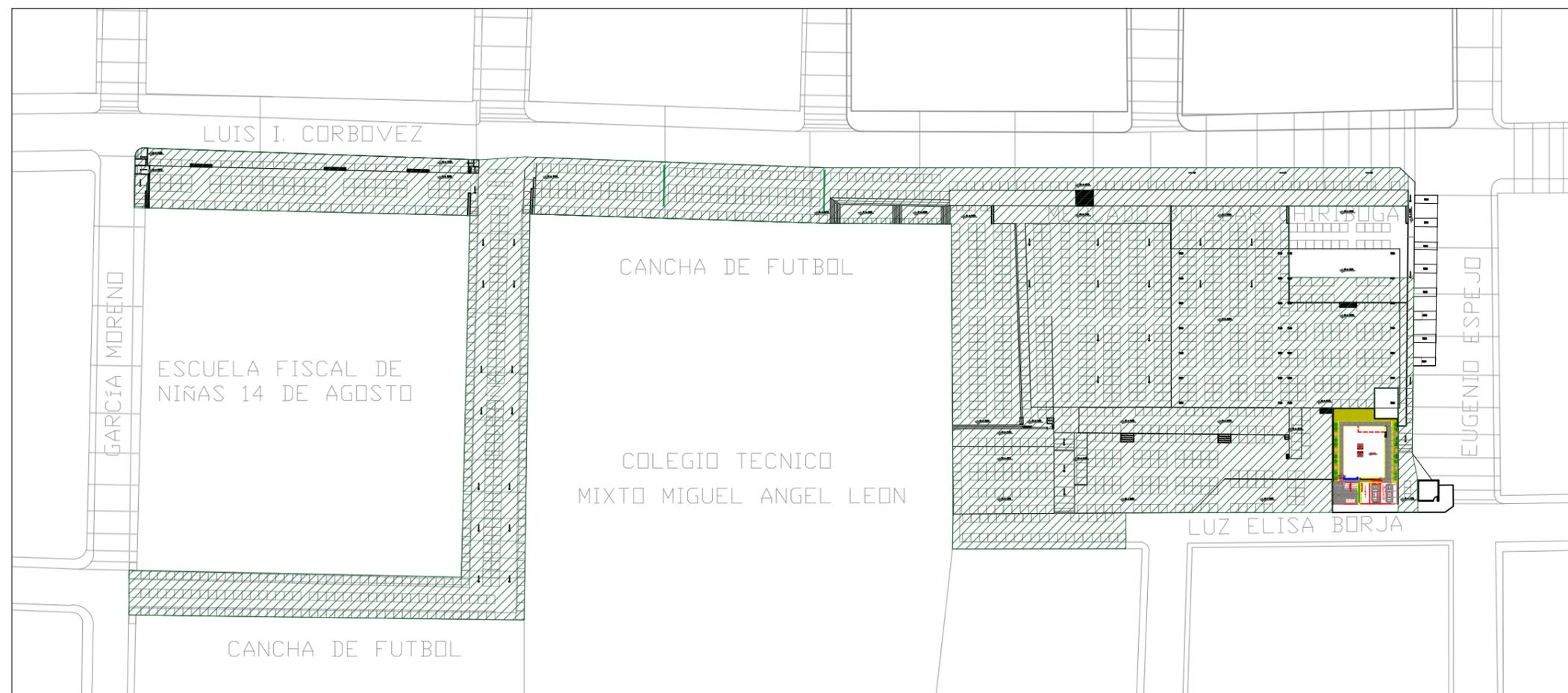
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
10/18

ESCALA:
1 : 1250

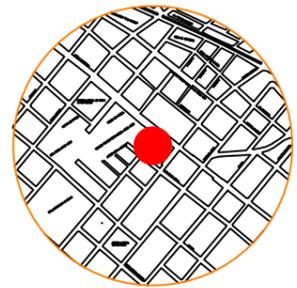
FECHA:
11 - 06 - 2018





INVESTIGACION

UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA MIÉRCOLES

SIMBOLOGÍA

 ÁREA OCUPADA POR
COMERCIANTES

CONTIENE:
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN
DE SUELO

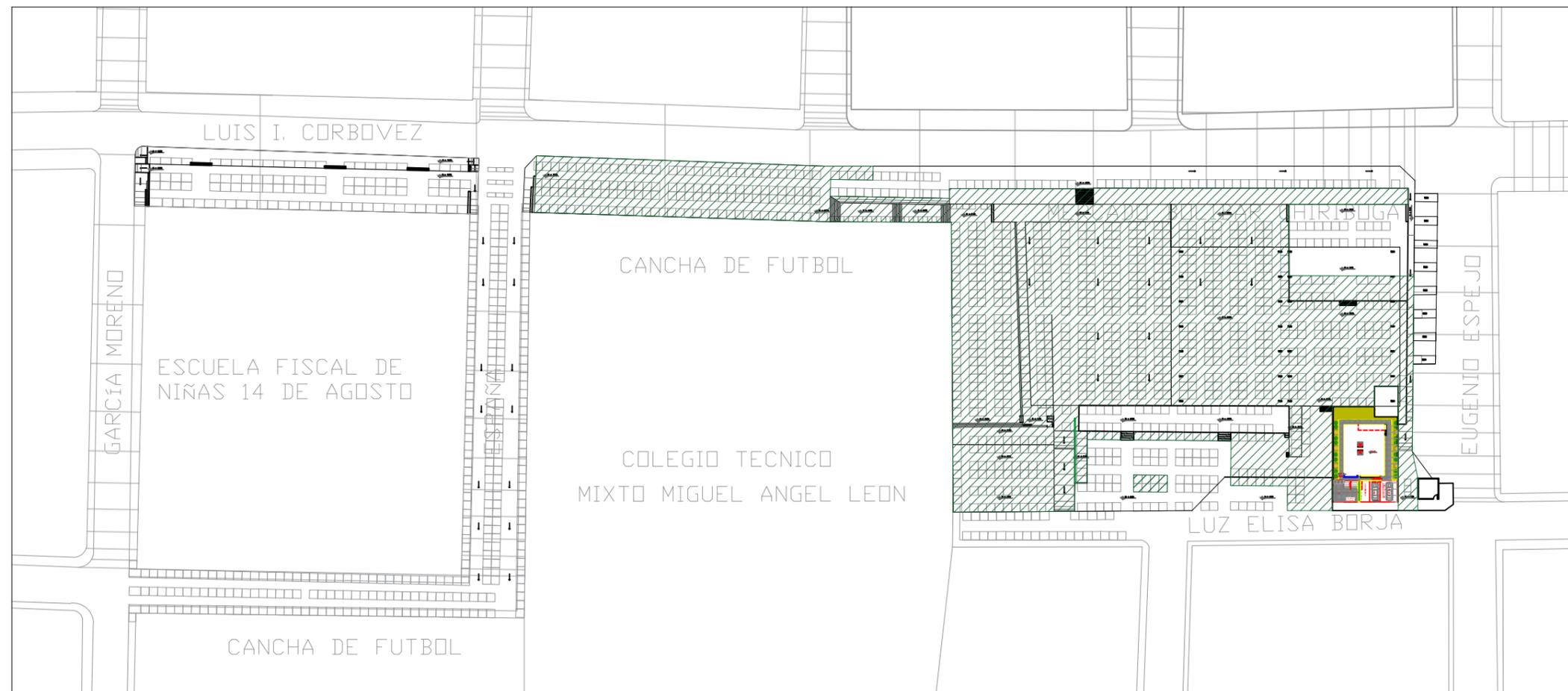
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
11/18

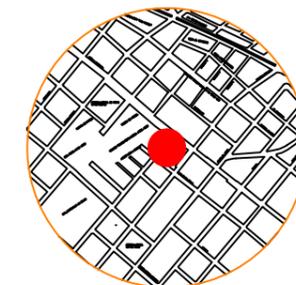
ESCALA:
1 : 1250

FECHA:
11 - 06 - 2018





UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - DÍA MIÉRCOLES



COMERCIO DÍA SÁBADO INTERSECCIÓN
CALLE LUZ ELISA BORJA Y ESPAÑA



COMERCIO DÍA DOMINGO - PLATAFORMA 1



COMERCIO DÍA MIÉRCOLES PLATAFORMA 7
CALLE LUIS I CORDOBÉS ENTRE ESPAÑA Y ESPEJO



COMERCIO DÍA JUEVES PLATAFORMA 2

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	m2	%
SÁBADO	13188,03	164,73
DOMINGO	1160,24	14,49
LUNES	1215,15	15,18
MARTES	1225,15	15,30
MIÉRCOLES	7918,59	98,91
JUEVES	1225,15	15,30
VIERNES	1275,32	15,93
ÁREA MERCADO	8006,04	100,00

TABLA 28.- DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO - COS
FUENTE: LÁMINAS DEL DIAGNÓSTICO DEL MERCADO "BOLÍVAR CHIRIBOGA - EL PRADO"
ELABORADO POR: EL AUTOR

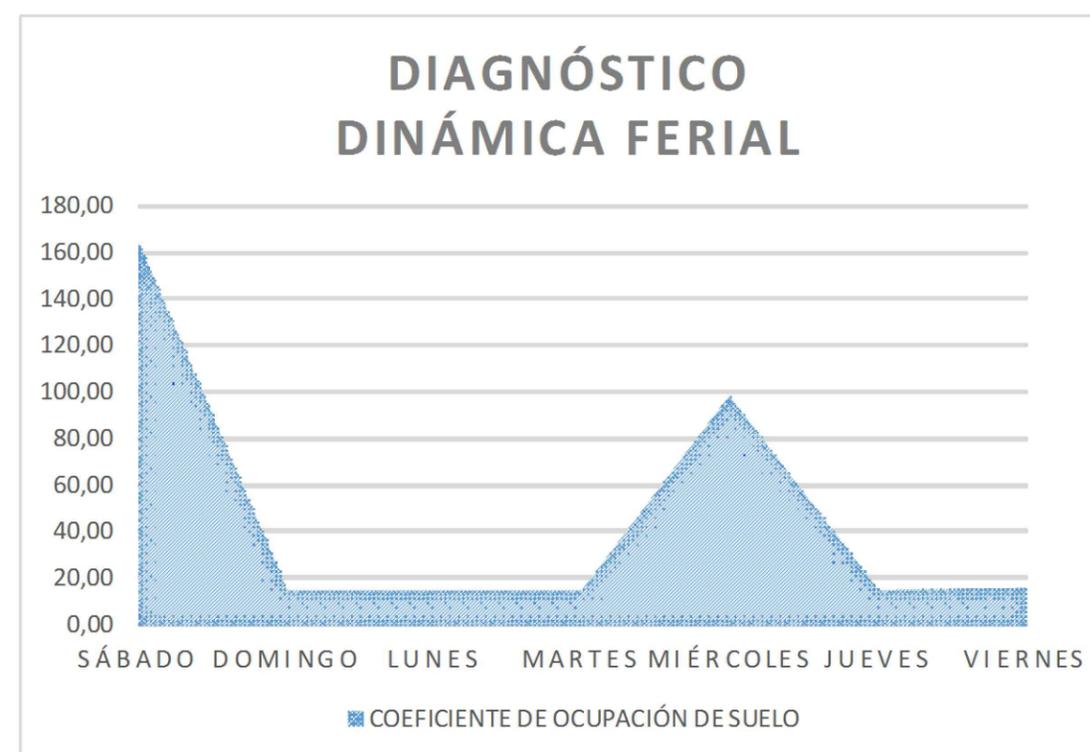


ILUSTRACIÓN 28.- GRÁFICO ESTADÍSTICO - DINÁMICA FERIAL - ANÁLISIS URBANO
(COS) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO

ANÁLISIS:

Para realizar la gráfica se a tomado en cuenta los momentos con mas afluencia vehicular, al mismo tiempo se determino la congestión vial del sector, los días de feria registran el mayor numero de plazas de aparcamiento registradas así tenemos el día sábado un total de 425 autos estacionados, el miércoles 145 autos, los días lunes, martes, jueves, viernes registran un número de autos estacionados que varían entren 43 y 92 , y con un número más bajo de autos estacionados se registra el día domingo un total de 28 autos estacionados.

CONTIENE:
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO

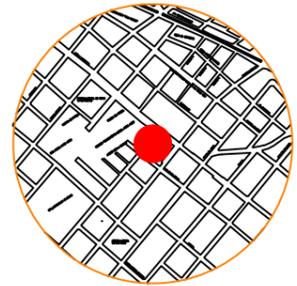
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

ESCALA:
1 : 1250
LÁMINA:
12/18
FECHA:
11 - 06 - 2018



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

INVESTIGACIÓN
DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - DÍA SÁBADO

SIMBOLOGÍA

- ACCESIBILIDAD USUARIOS
- RECORRIDO TÍPICO
- CONECTIVIDAD URBANA
- LUGARES DE ESTANCIA
- VULNERABILIDAD

CONTIENE:
ANÁLISIS SOCIAL

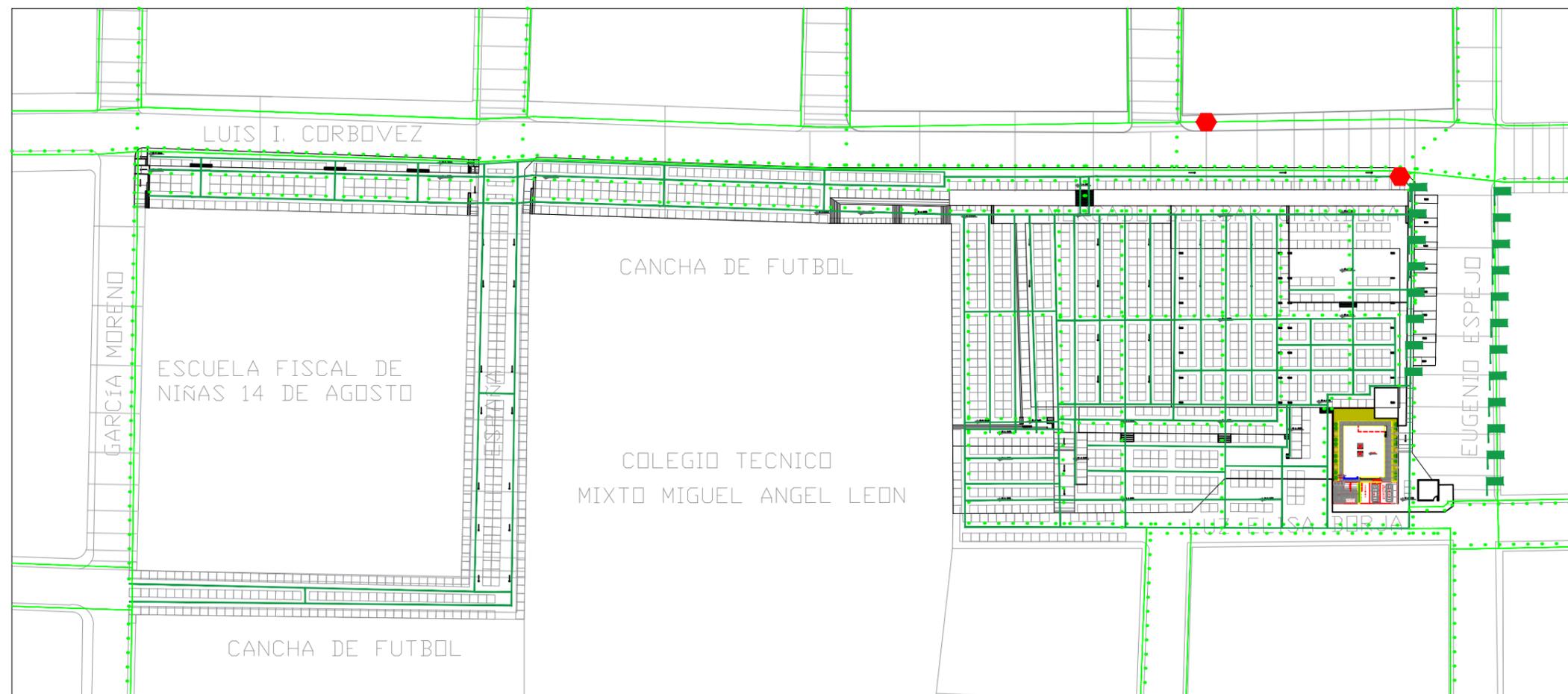
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
13/18

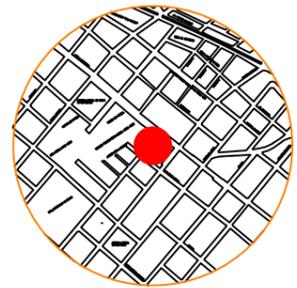
ESCALA:
1 : 1250

FECHA:
11 - 06 - 2018





UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

INVESTIGACIÓN
DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA MIÉRCOLES

SIMBOLOGÍA

- ACCESIBILIDAD USUARIOS
- RECORRIDO TÍPICO
- CONECTIVIDAD URBANA
- LUGARES DE ESTANCIA
- VULNERABILIDAD

CONTIENE:
ANÁLISIS SOCIAL

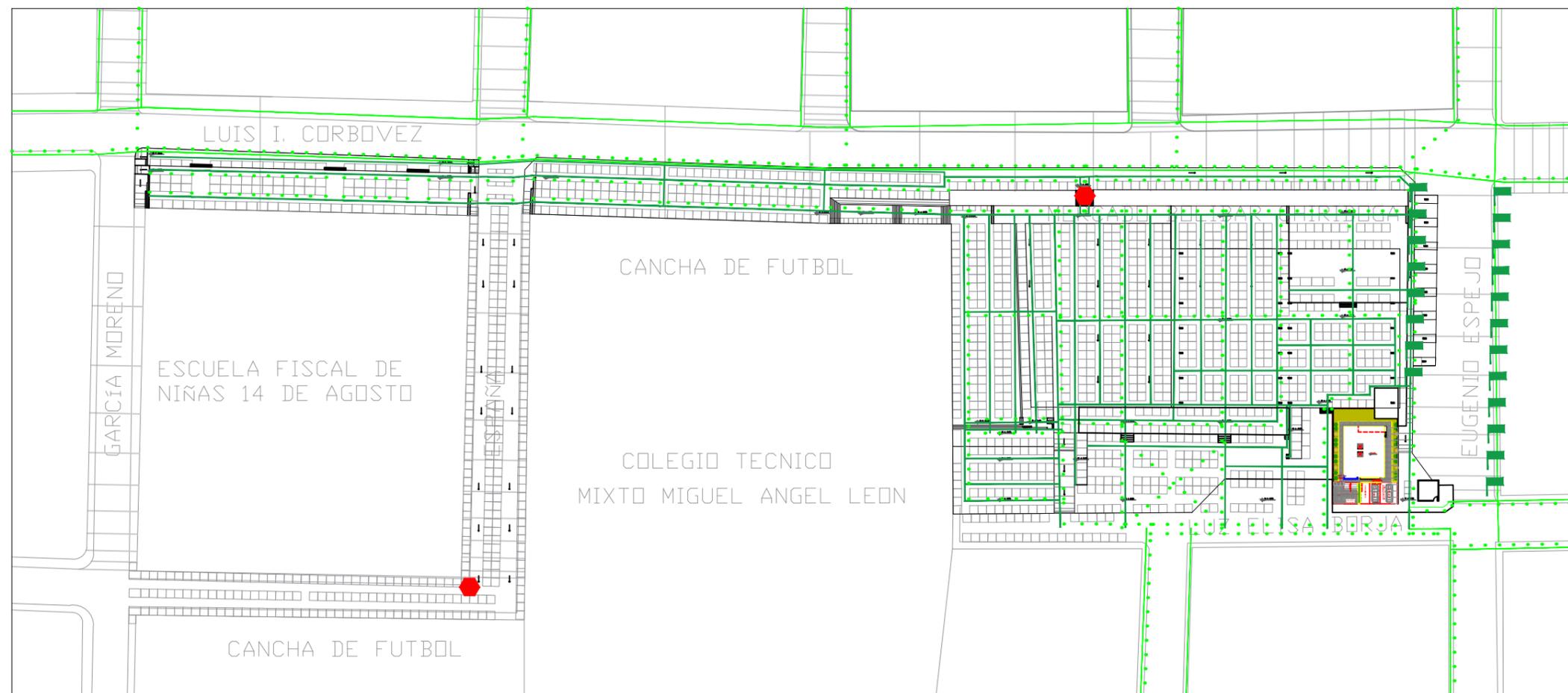
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
14/18

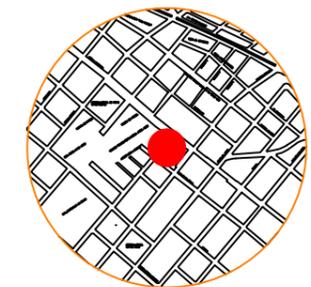
ESCALA:
1 : 1250

FECHA:
11 - 06 - 2018





UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

INVESTIGACION
DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA MIÉRCOLES



ACCESIBILIDAD USUARIOS DÍA SABADO



ACCESIBILIDAD USUARIOS DÍA MIÉRCOLES



CONECTIVIDAD URBANA DÍA DOMINGO



RECORRIDO TÍPICO DÍA SÁBADO



RECORRIDO TÍPICO DÍA MIÉRCOLES



CONECTIVIDAD URBANA DÍA MARTES



CONECTIVIDAD URBANA DÍA SÁBADO



CONECTIVIDAD URBANA DÍA MIÉRCOLES



CONECTIVIDAD URBANA DÍA VIERNES

ANÁLISIS:

En cuanto a la accesibilidad peatonal el mercado es accesible por todos sus frentes, para personas con discapacidades especiales existe una rampa para el acceso al mercado para este grupo de personas, la rampa se encuentra ubicada en la calle Lus Elisa Borja y Colón y permite el acceso a las plataformas 1, 2, 3, 5, 6, esto debido a que estas plataformas se conectan entre sí, para poder acceder a las plataformas 7 y 8 que se encuentran en la calle Luis I. Cordobés entre Espejo y España se lo debe realizar por la acera la misma que tiene una pendiente y permite acceder a personas con discapacidades a estas plataformas, si embargo este equipamiento no cuenta con piso podotáctil para personas con discapacidad visual, ni señalización braille, en cuanto a la conectividad urbana por este equipamiento transitan la gente que se dirigen al centro de la ciudad o a los diferentes equipamientos desde sus casas o viceversa, al ser abierto permite libre movilidad peatonal a través del mismo, evitando a los ciudadanos que lo rodeen, las personas que transitan por este mercado para conectarse con otros lugares lo hacen en horas de la mañana a partir de las 6H00 hasta las 20H00 en la noche, debido a que la iluminación es muy tenue por seguridad fuera de ese horario no se arriesgan a pasar.

CONTIENE:
ANÁLISIS SOCIAL

TUTORA:
VALERIA ARROBA

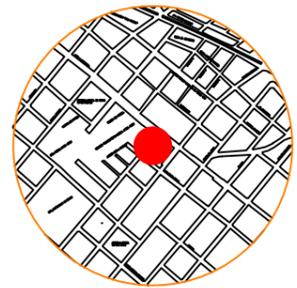
NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

ESCALA:
1 : 1250
FECHA:
11 - 06 - 2018

LÁMINA:
15/18



UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

INVESTIGACIÓN
DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - DÍA SÁBADO

SIMBOLOGÍA

- VISTAS
- OLORES
- RUIDOS

CONTIENE:
ANÁLISIS SENSORIAL

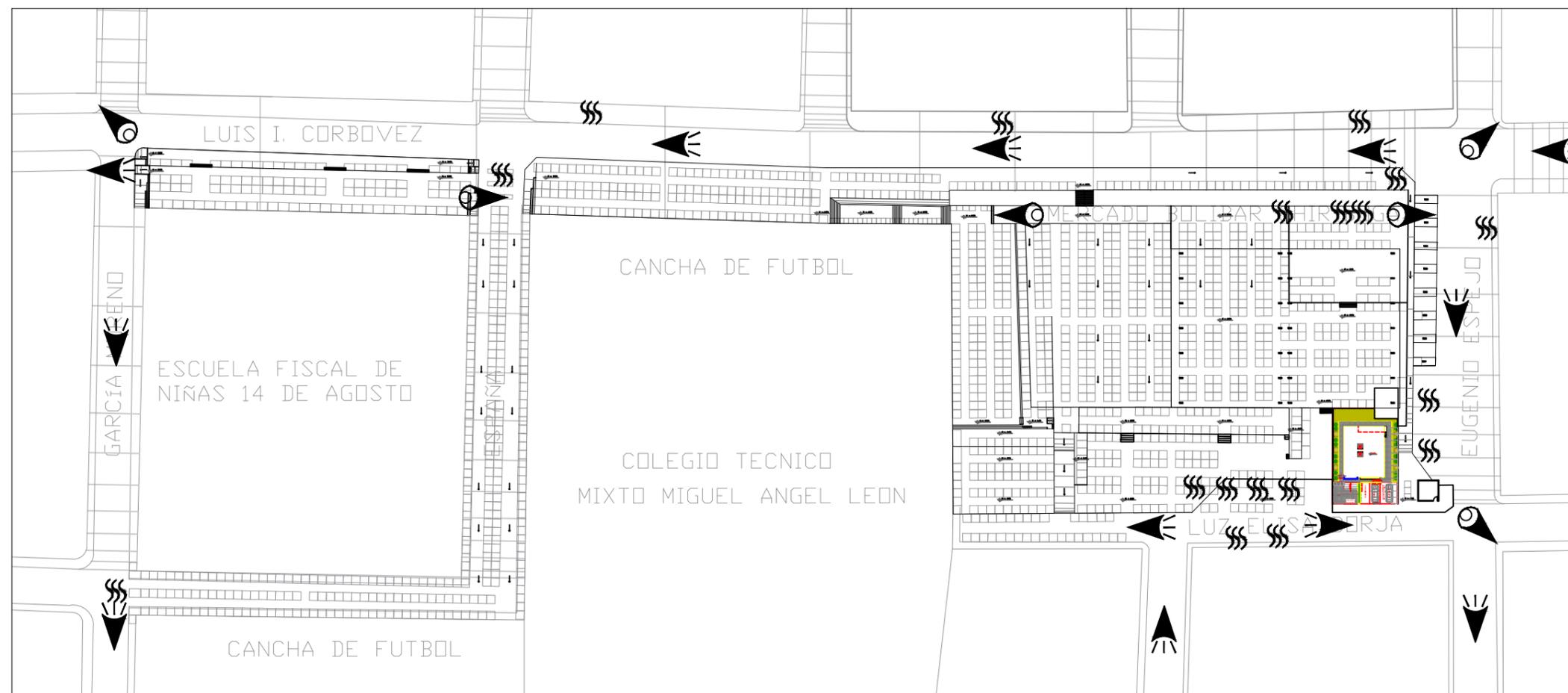
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
16/18

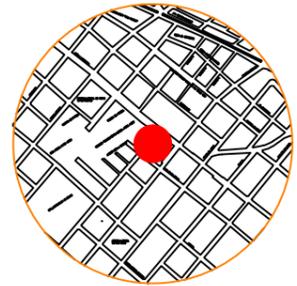
ESCALA:
1 : 1250

FECHA:
11 - 06 - 2018





UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIAL - DÍA MIÉRCOLES

SIMBOLOGÍA

- VISTAS
- OLORES
- RUIDOS

CONTIENE:
ANÁLISIS SENSORIAL

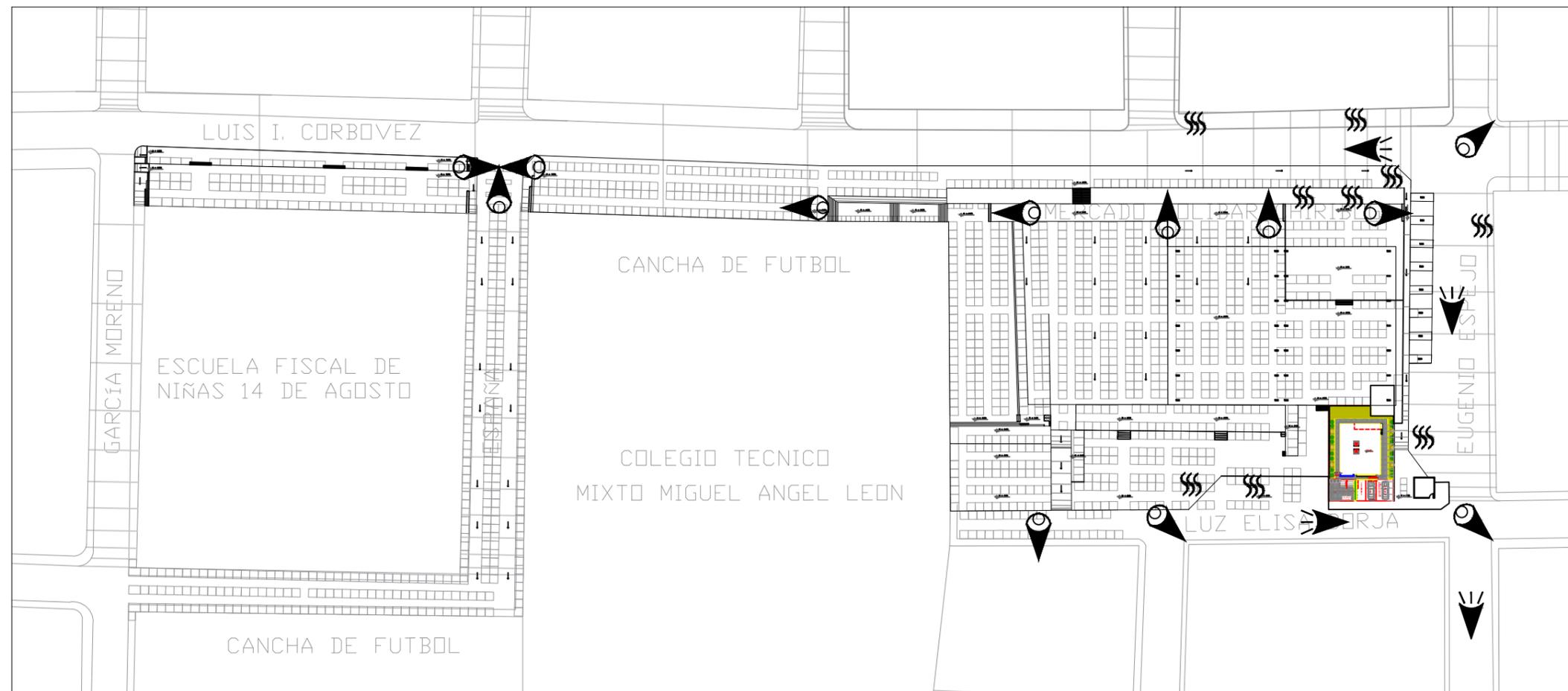
TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
17/18

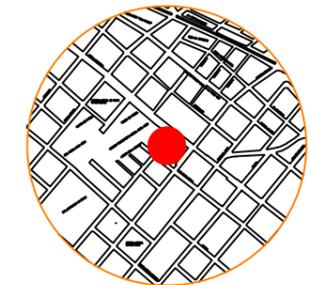
ESCALA:
1 : 1250

FECHA:
11 - 06 - 2018





UBICACIÓN



PLANO BASE CATASTRAL
CIUDAD DE RIOBAMBA
SIN ESCALA

INVESTIGACIÓN
DIAGNÓSTICO
DINÁMICA FERIA - DÍA MIÉRCOLES



VISTA NOCTURNA HACIA LA CIUDAD



VISTA PANORÁMICA INTERSECCIÓN LUIS I. CORDOBÉS Y ESPEJO



INTERSECCIÓN LUZ ELISA BORJA Y ESPEJO CONTAMINACIÓN POR OLORES



CALLE LUZ ELISA BORJA ENTRE ESPEJO Y COLÓN
CONTAMINACIÓN POR OLORES



INTERSECCIÓN LUIS I. CORDOBÉS Y ESPEJO
CONTAMINACIÓN AUDITIVA (RUIDOS)



INTERSECCIÓN LUIS I. CORDOBÉS Y ESPAÑA CONTAMINACIÓN AUDITIVA (RUIDOS)

ANÁLISIS:

Se a podido observar mediante las vistas internas del mercado la conectividad urbana y los recorridos que hacen las personas a través de este equipamiento, en donde se identifican claramente circulaciones marcadas para atravesar este equipamiento, además al observar estas imágenes se a podido ver claramente la congestión que existe en el sector, si embargo las vistas más potenciales que se a podido observar es en la tarde y noche son, debido a que una parte del mercado se encuentra en un terreno más elevado desde este lugar se puede tener una vista hacia la ciudad.

En cuanto a los olores todos las tardes de la semana en la intersección de la calle Lus Elisa Borja y Espejo, a media cuadra antes de llegar a la calle Colón junto al UPC de la Policía Nacional, en la intersección de la calle Luis I. Cordobez y Espejo o en la intersección de la calle Luis I. Cordobez y Colón se realizan ventas de comidas en diferentes puestos por lo que los olores en el sector son característicos de estas horas del día, sin contar con los días de feria que los puestos de comida están todo el día, a esta proliferación de olores se les suman los de los locales de comidas o restaurantes del sector.

En cuanto al factor ruidos se mantiene, debido al tráfico vehicular que hay en este equipamiento en especial en donde se encuentra la Terminal Interparroquial en la calle Espejo entre Lus Elisa Borja y Luis I. Cordobez, en donde el ruido si bien no es constante predomina la mayor parte del día.

CONTIENE:
ANÁLISIS SENSORIAL

TUTORA:
VALERIA ARROBA

NOMBRE:
MIGUEL YÉPEZ

LÁMINA:
18/18
ESCALA:
1 : 1250
FECHA:
11 - 06 - 2018