

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
MUROS, PAREDES Y TABIQUES	ESTRUCTURA	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

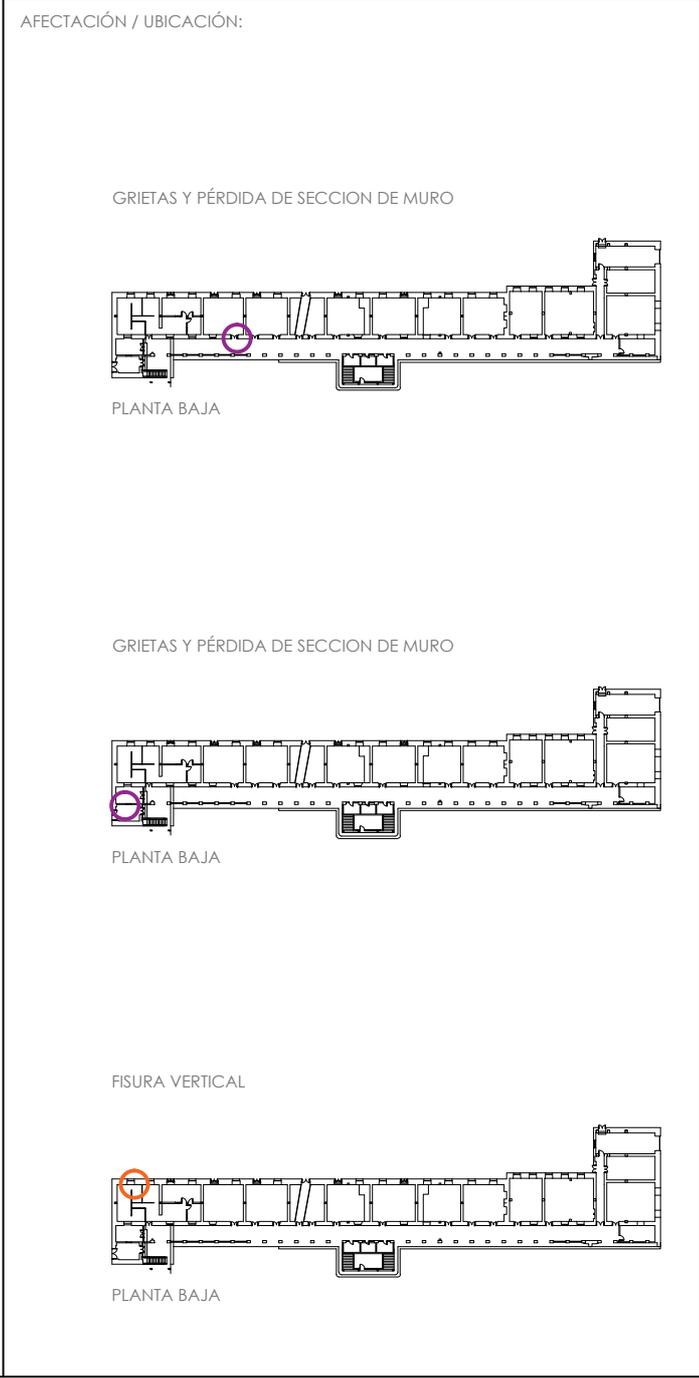
SOLICITACIONES EXCESIVAS, FISURAS POR MALA COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
 Adobe, bahareque, maderas

**Descripción:**  
 Es una lesión común en los vanos de puertas y ventanas, se evidencia como fisuras, grietas y desprendimientos de secciones del muro.

**Posibles causas:**  
 Vanos nuevos son cavados en muros estructurales, causando una mala distribución de carga y consecuentemente las lesiones.  
 Cuando son colocados elementos como puertas y ventanas y no se considera una forma correcta de instalación, los clavos y parecidos pueden afectar al muro y su resistencia.



<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 001</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
MUROS, PAREDES Y TABIQUES	ESTRUCTURA	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

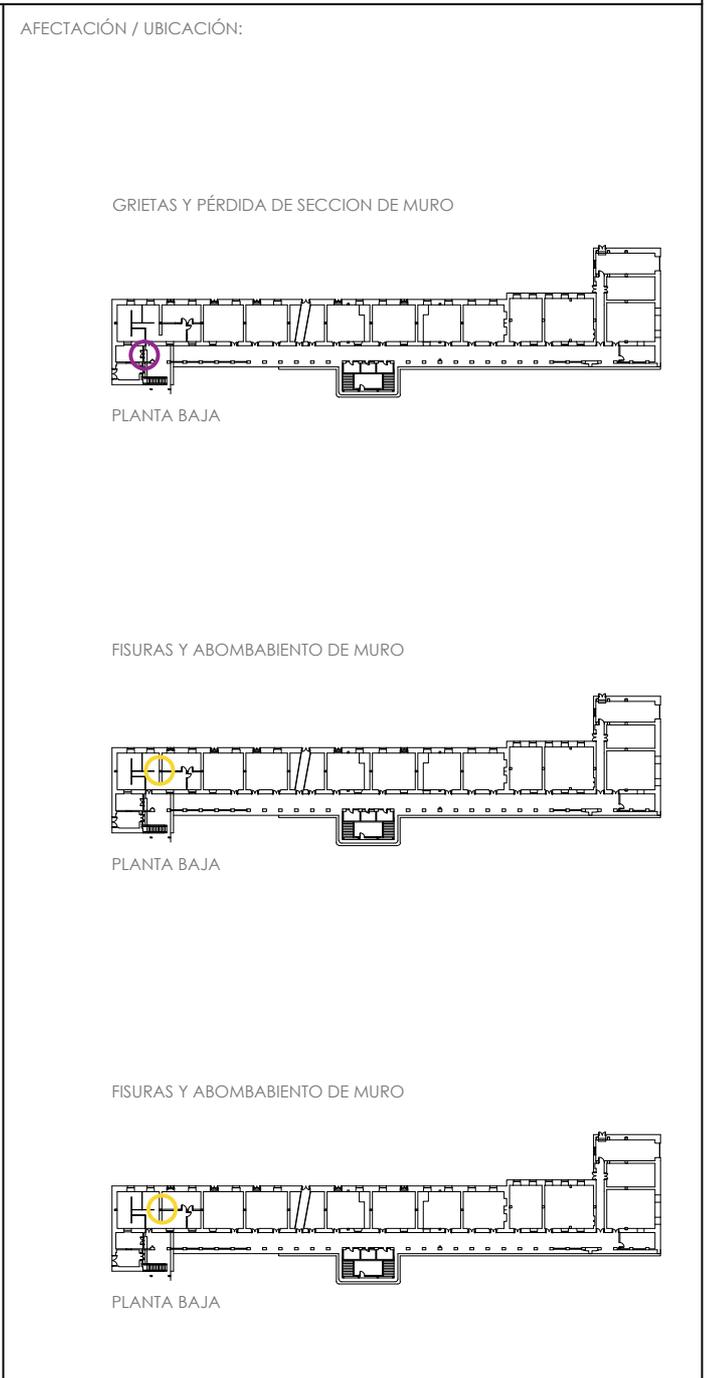
ABOMBAMIENTO Y DEFORMACIÓN DE MUROS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
 Adobe, bahareque, maderas

**Descripción:**  
 Es una lesión evidenciada como una "hinchazon" en sectores del muro y a veces desprendiendo secciones

**Posibles causas:**  
 Las probables causas son por el aumento de carga que soporta el muro, cuando el terreno cede en medida, fallas de cimientos y acción de humedad



**AUTOR:**  
 FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ

**FECHA:**

**FICHA:** PAT - 002

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
MUROS, PAREDES Y TABIQUES	REVESTIMIENTOS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

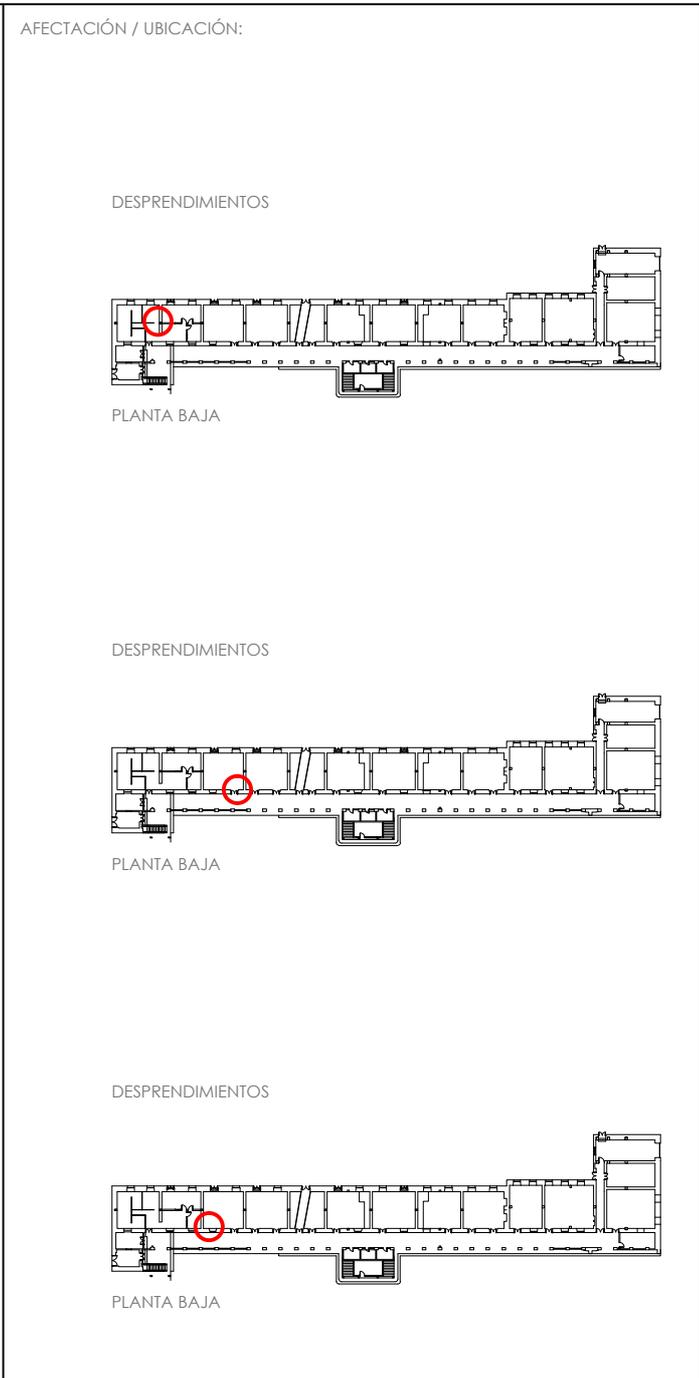
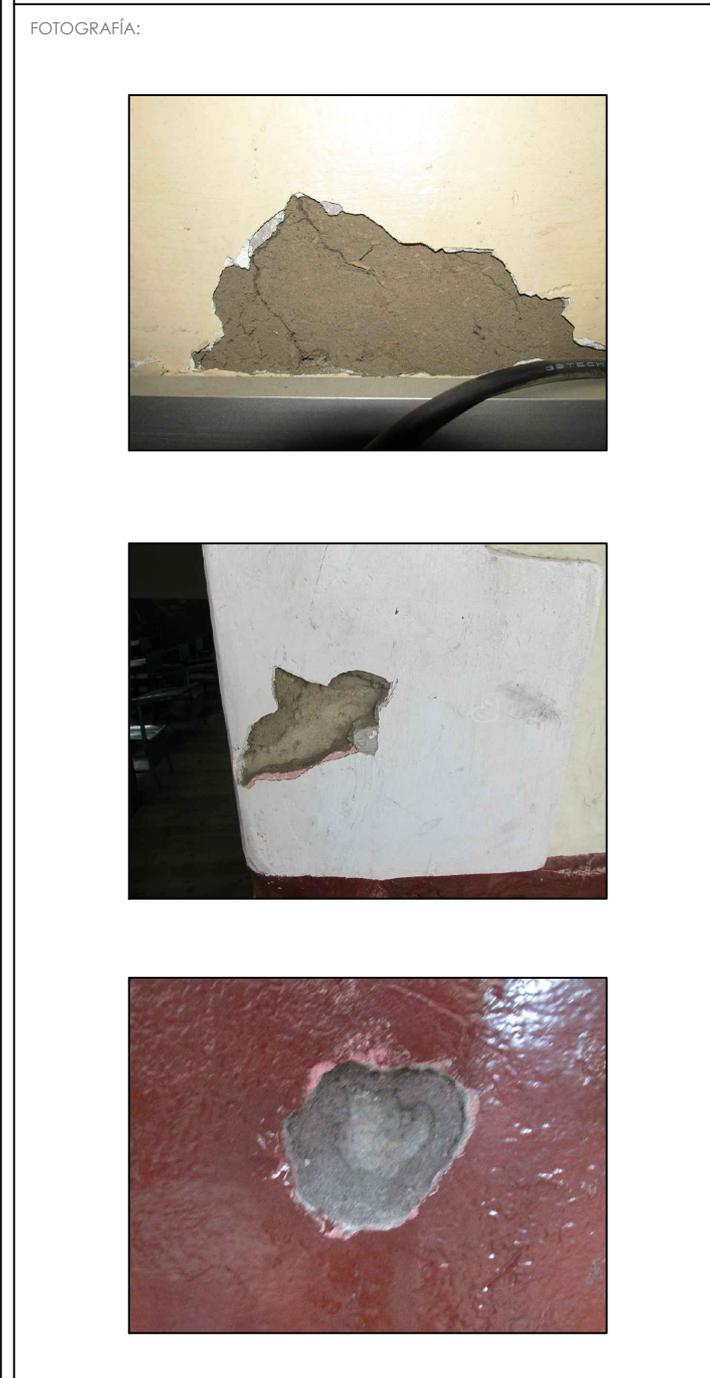
DESPRENDIMIENTOS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Revoco, empañete, pintura

**Descripción:**  
El material de revestimiento pierde forma y uniformidad dejando expuesto el material estructural como muros de adobe.

**Posibles causas:**  
Golpes, filtraciones de agua por muros.



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 003</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
MUROS, PAREDES Y TABIQUES	REVESTIMIENTOS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

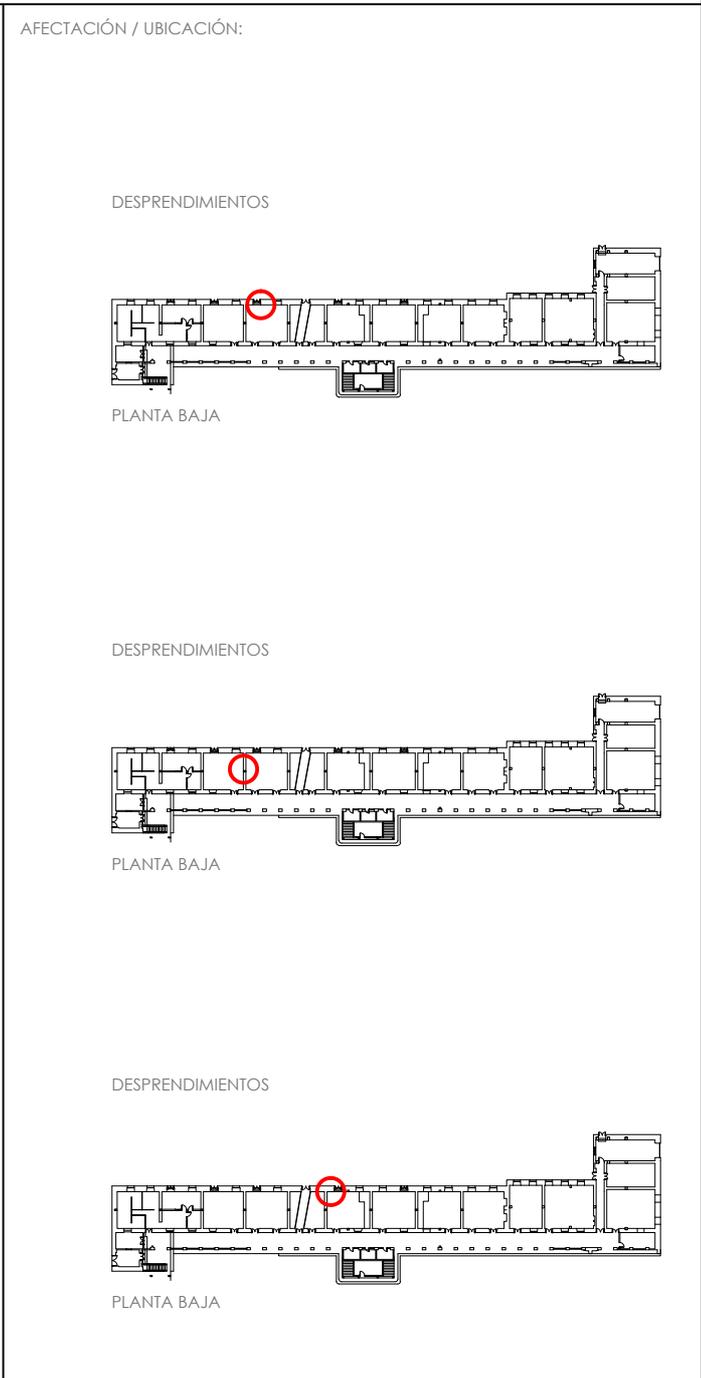
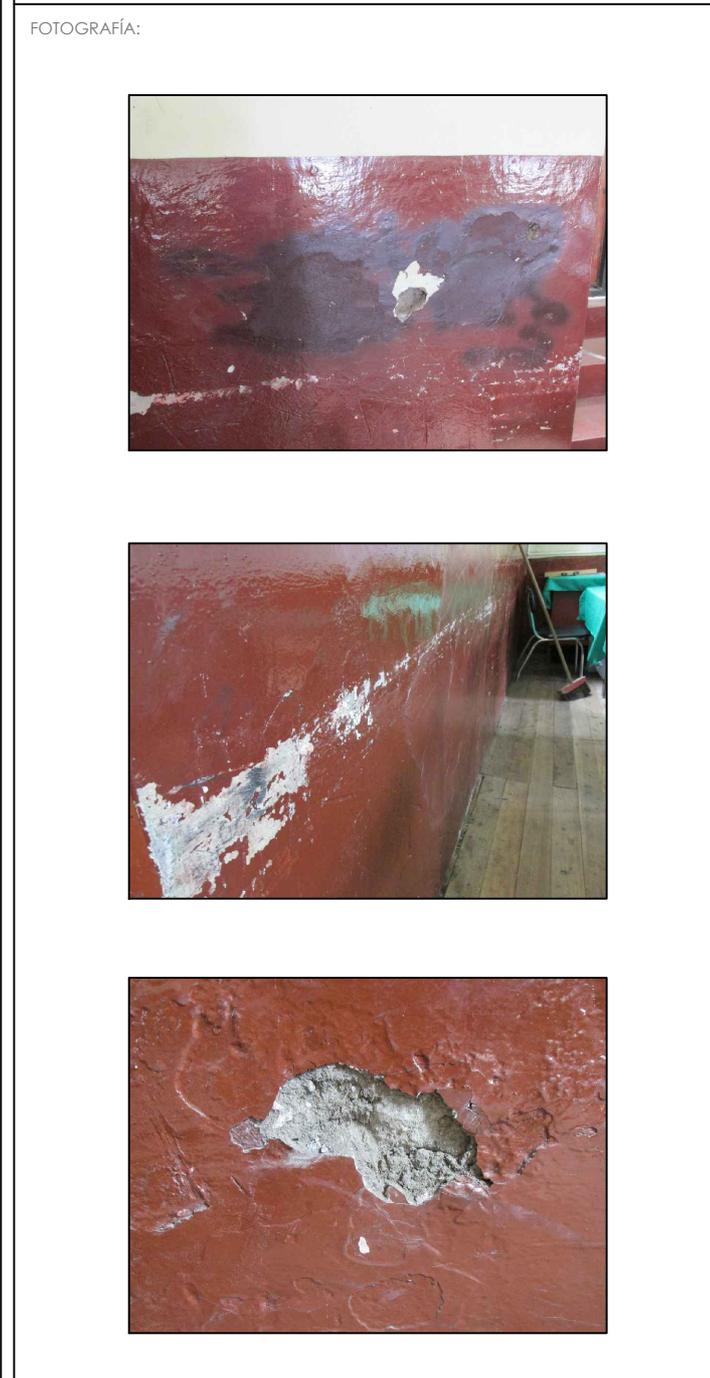
DESPRENDIMIENTOS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
 Revoco, empañete, pintura

**Descripción:**  
 El material de revestimiento pierde forma y uniformidad dejando expuesto el material estructural como muros de adobe.

**Posibles causas:**  
 Golpes, filtraciones de agua por muros.



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 004</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
MUROS, PAREDES Y TABIQUES	REVESTIMIENTOS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

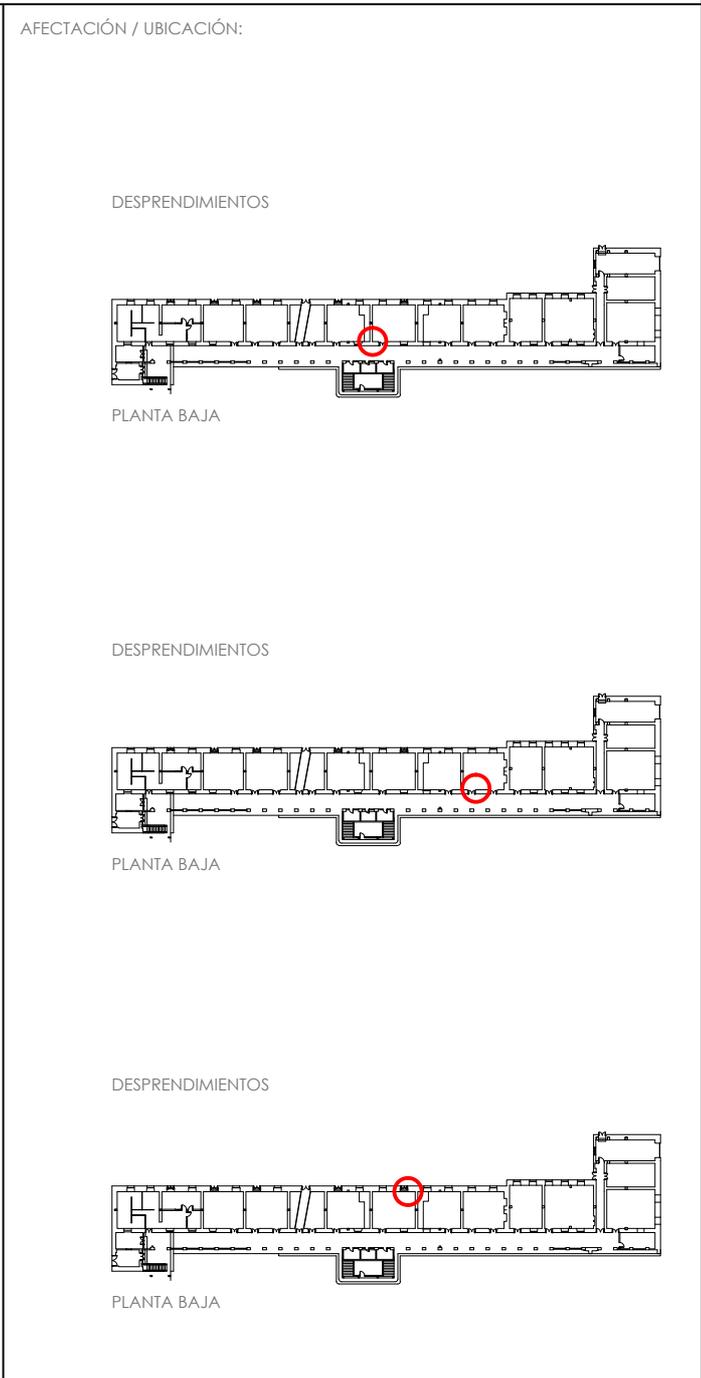
DESPRENDIMIENTOS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Revoco, empañete, pintura

**Descripción:**  
El material de revestimiento pierde forma y uniformidad dejando expuesto el material estructural como muros de adobe.

**Posibles causas:**  
Golpes, filtraciones de agua por muros.



<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 005</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
MUROS, PAREDES Y TABIQUES	REVESTIMIENTOS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

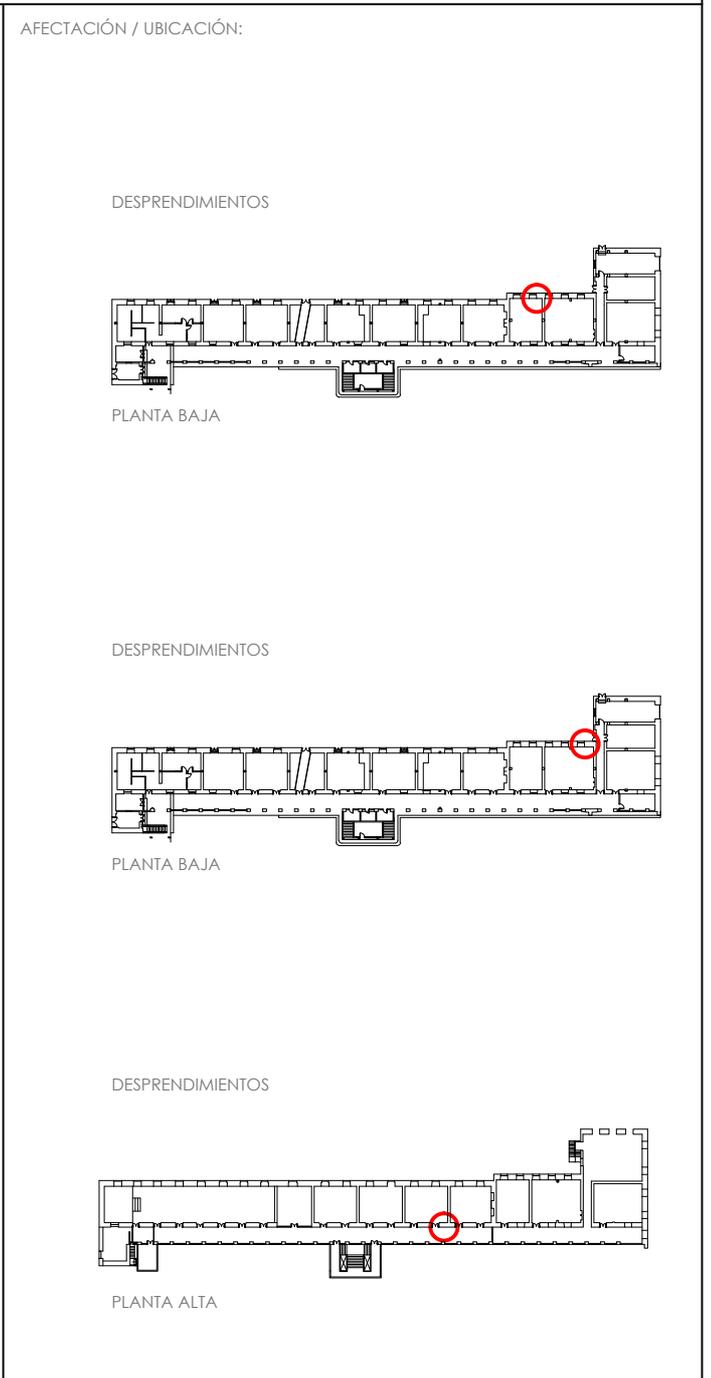
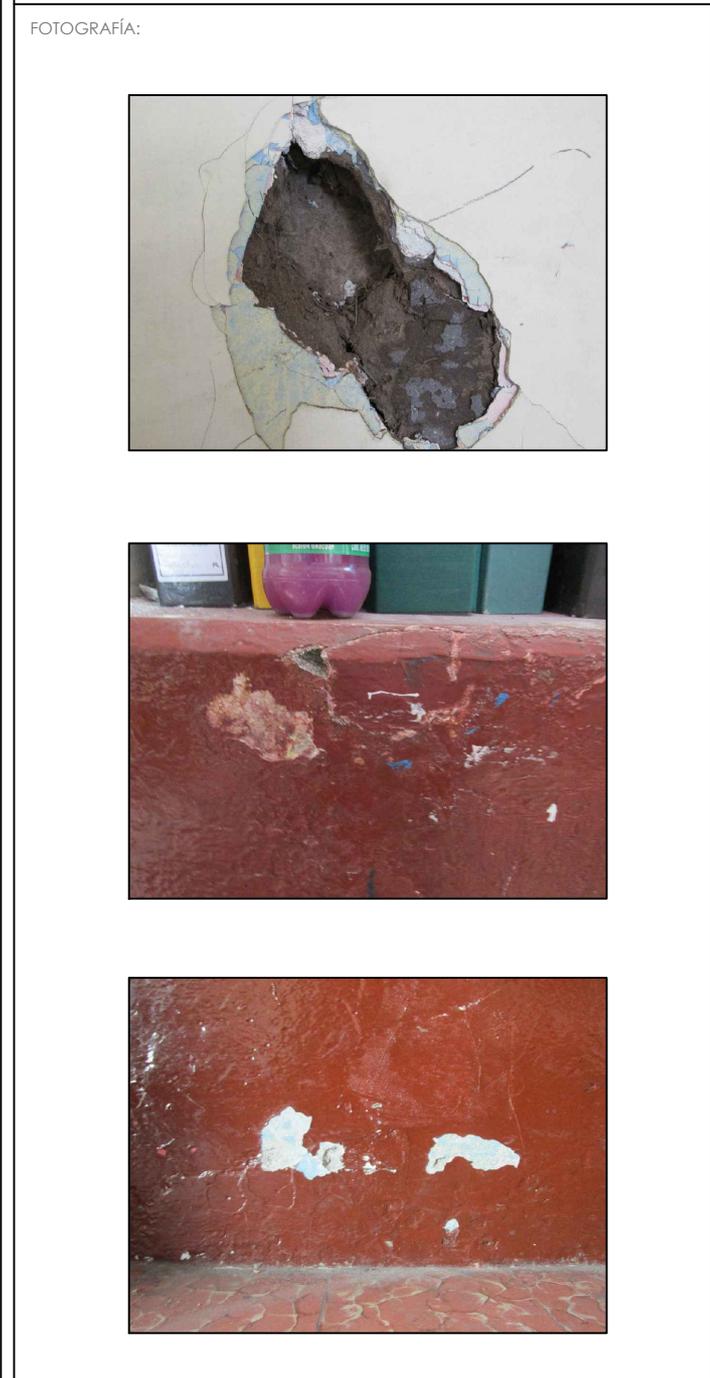
DESPRENDIMIENTOS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
 Revoco, empañete, pintura

**Descripción:**  
 El material de revestimiento pierde forma y uniformidad dejando expuesto el material estructural como muros de adobe.

**Posibles causas:**  
 Golpes, filtraciones de agua por muros.



<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 006</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
CUBIERTA, CANECILLOS Y ALEROS	ESTRUCTURA	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

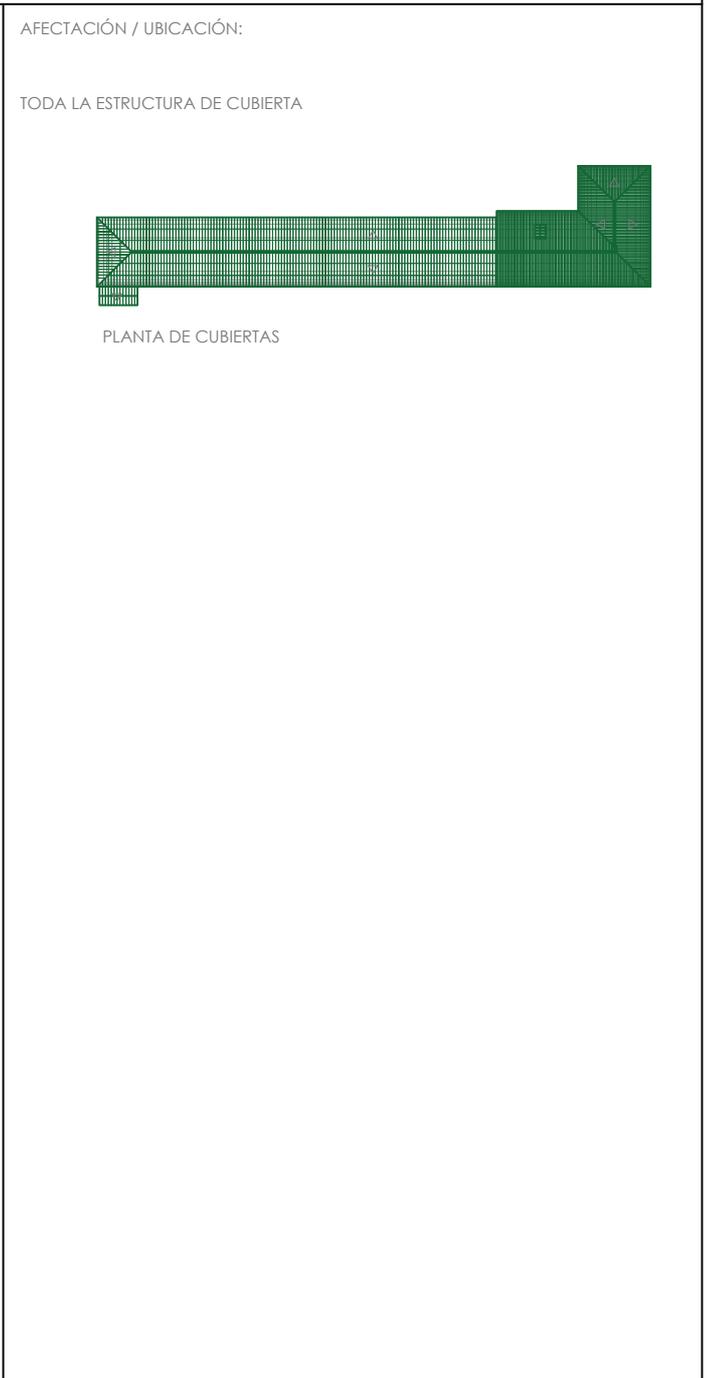
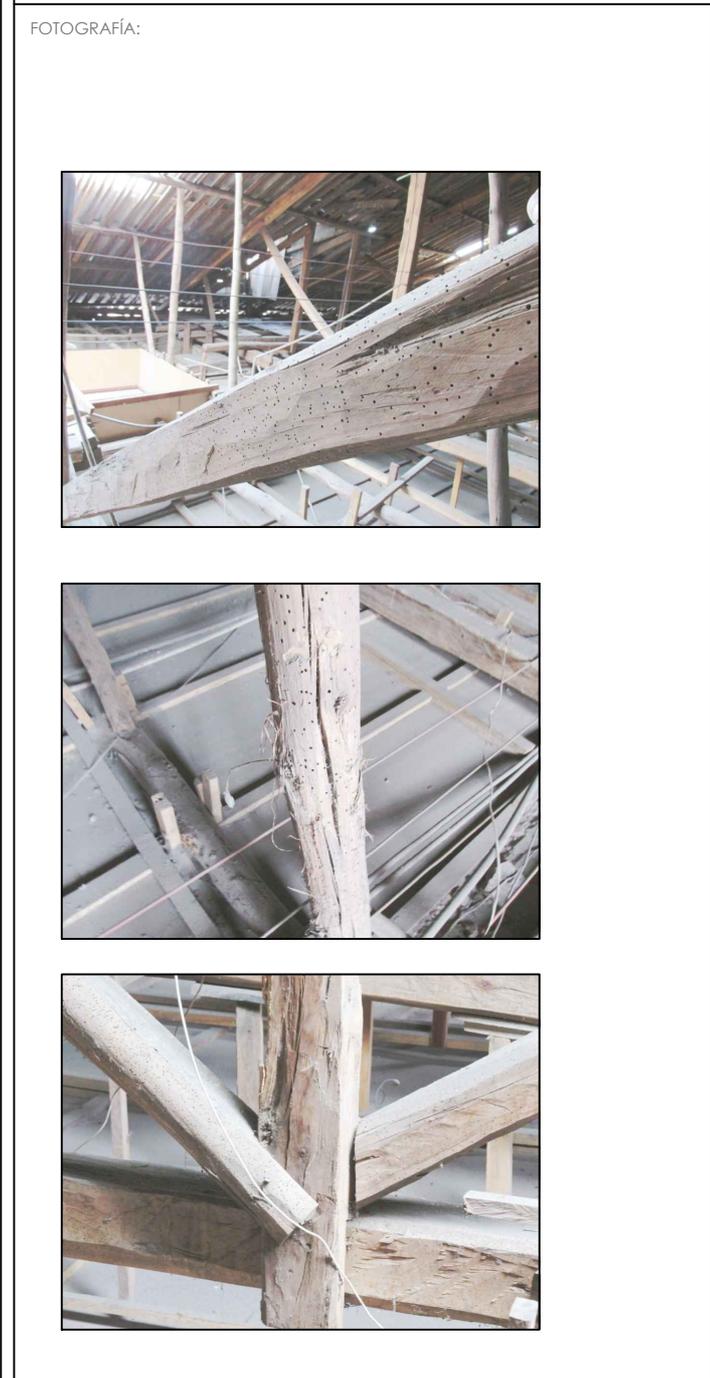
ORGANISMOS EN LA MADERA

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera

**Descripción:**  
El exterior de las piezas de madera presenta orificios donde se alojan xilófagos que se alimentan de las mismas.

**Posibles causas:**  
La presencia de xilófagos en madera no tratada, falta de mantenimiento



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 007</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
CUBIERTA, CANECILLOS Y ALEROS	ESTRUCTURA	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

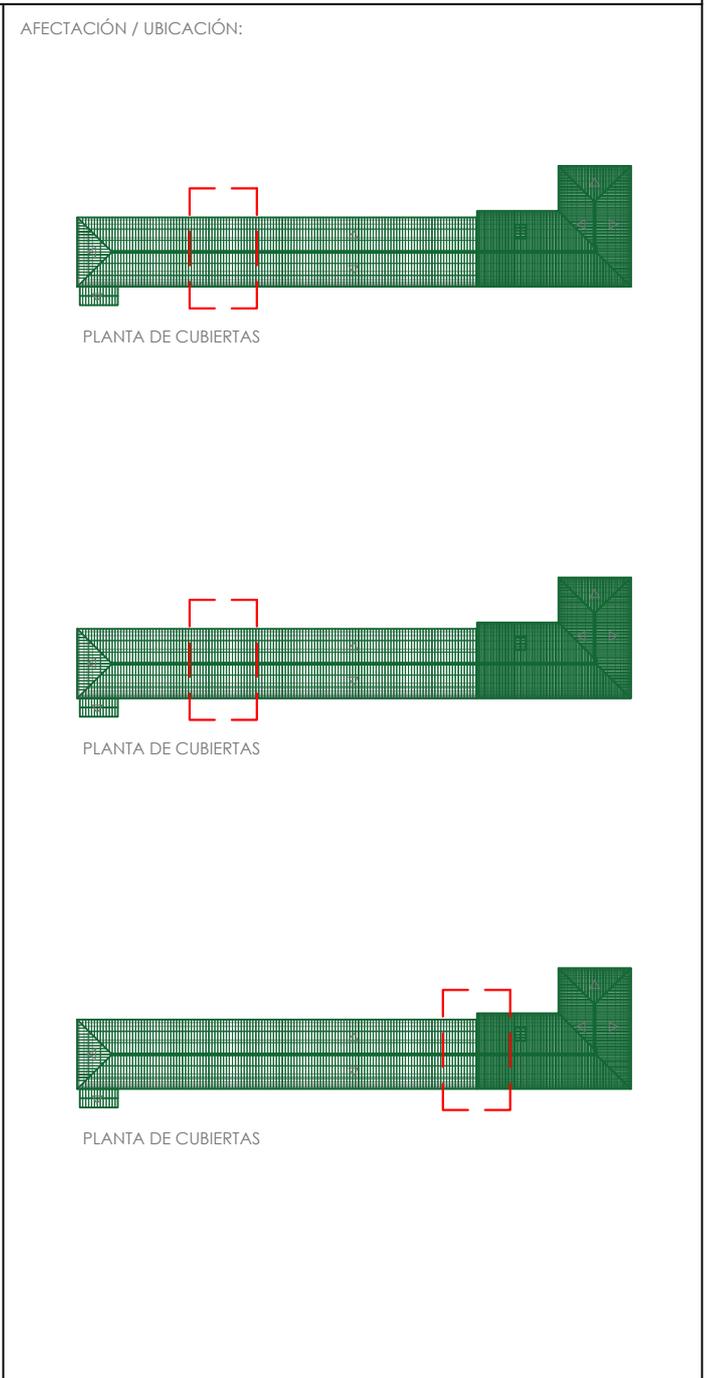
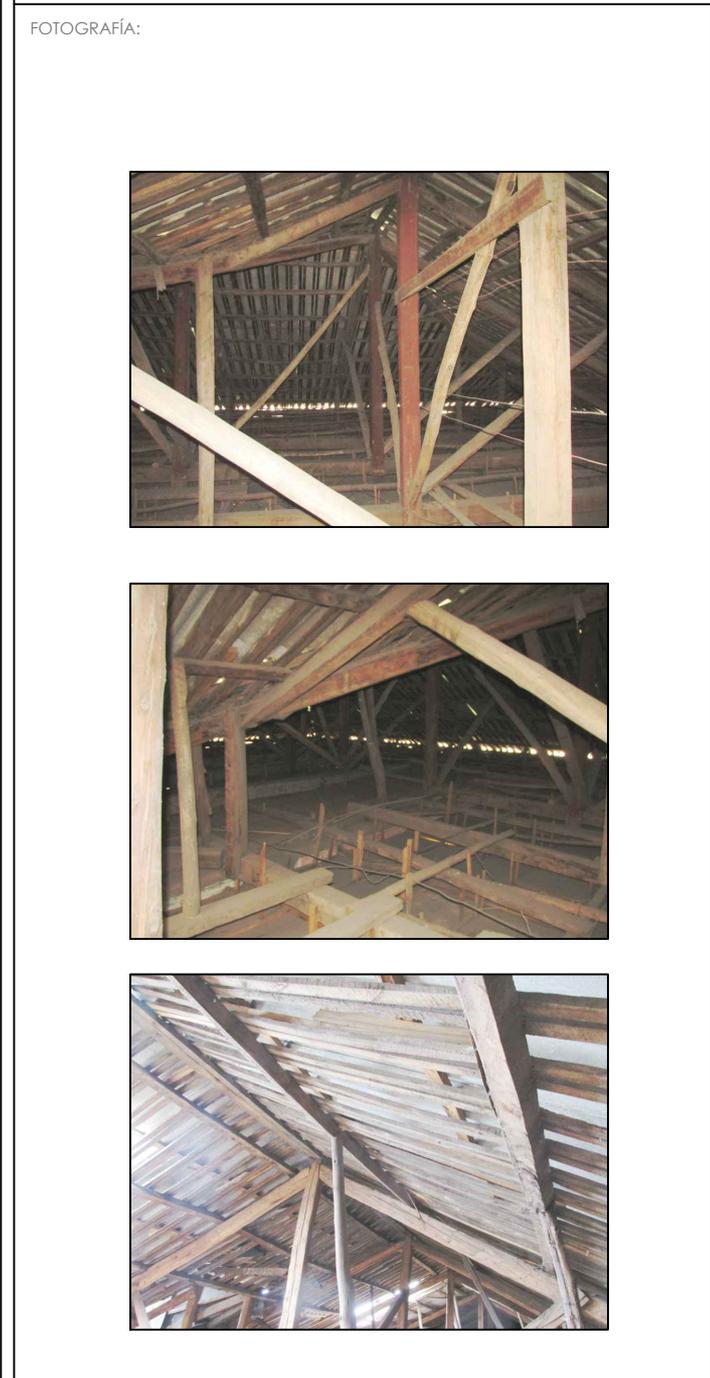
ACCIÓN DE AGENTES CLIMÁTICOS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera estructural de cubierta

**Descripción:**  
Las piezas de madera presentan distinta coloración y manchas

**Posibles causas:**  
El efecto de agua proveniente de goteras y fugas en la cubierta causan podredumbre en las piezas de madera



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 008</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
CUBIERTA, CANECILLOS Y ALEROS	CANECILLOS/ALEROS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

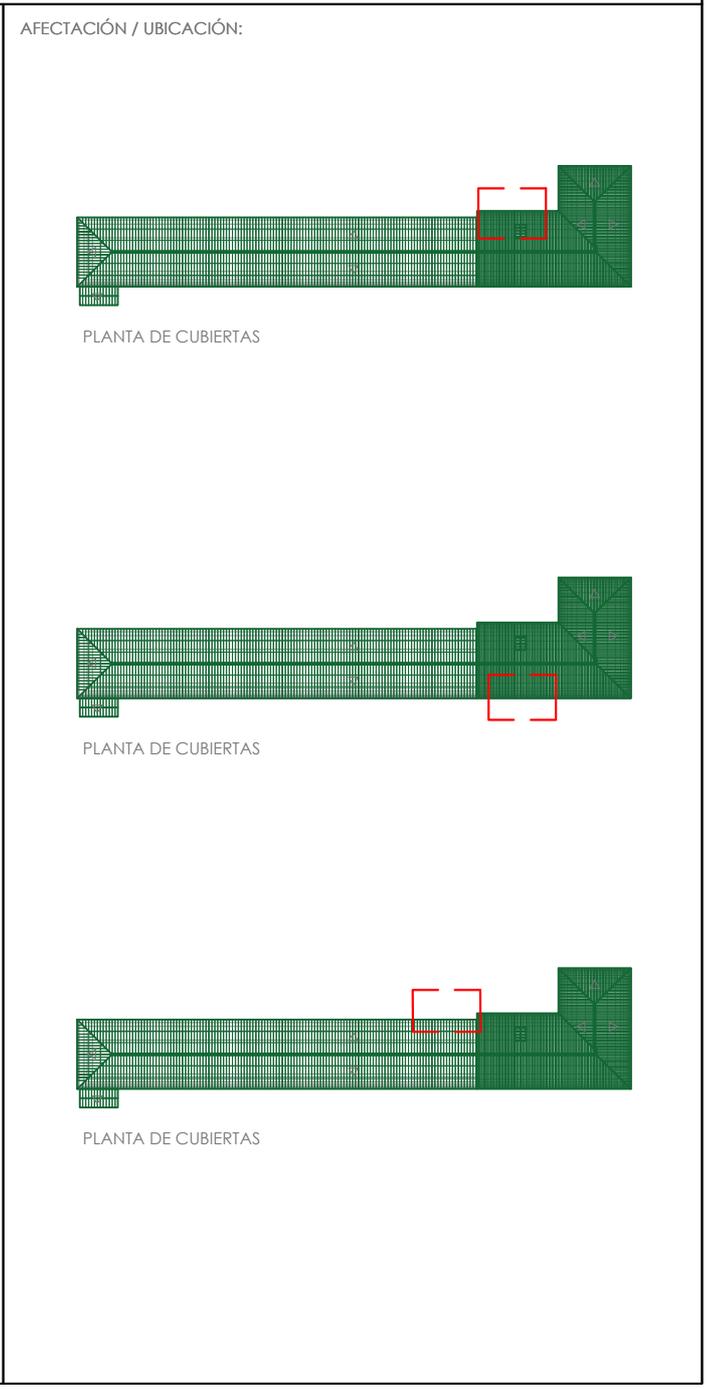
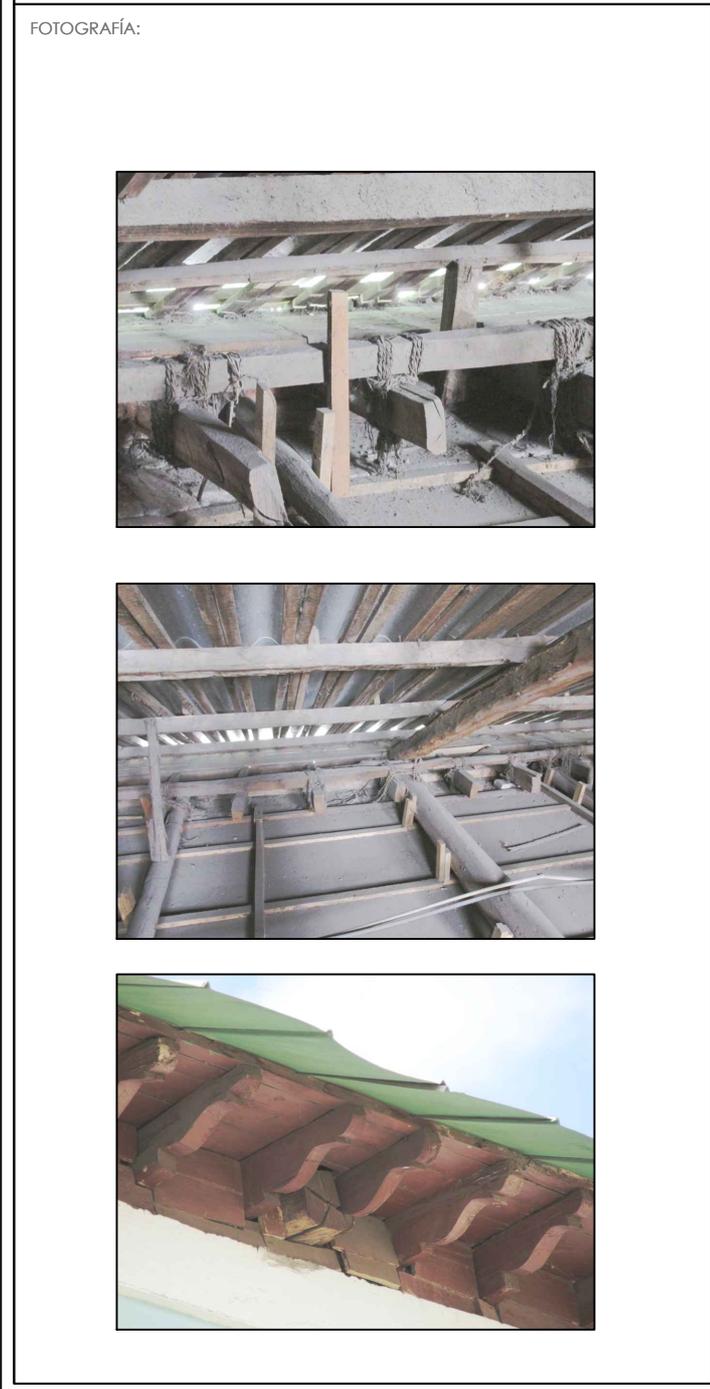
ORGANISMOS EN LA MADERA

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera

**Descripción:**  
La madera es poblada por xilófagos en los orificios de su superficie

**Posibles causas:**  
La falta de tratamiento adecuado permite que agentes xilofagos se alimenten de la madera de los aleros



<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 009</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
CUBIERTA, CANECILLOS Y ALEROS	CANECILLOS / ALEROS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

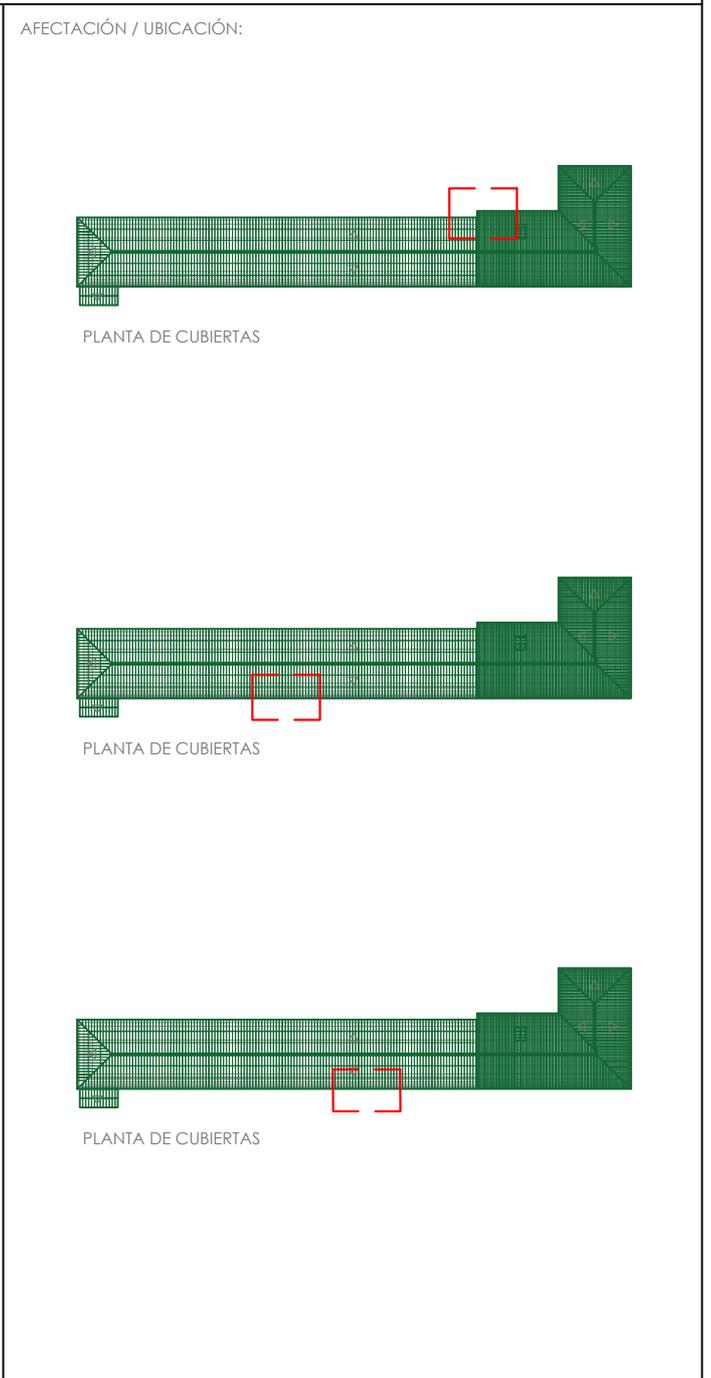
ACCIÓN DE AGENTES CLIMÁTICOS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera estructural de cubierta

**Descripción:**  
Las piezas de madera de aleros presentan distinta coloración y manchas signo de pudrición

**Posibles causas:**  
El agua proveniente filtraciones en la caída de la cubierta daña la madera de aleros.



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 010</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
CUBIERTA, CANECILLOS Y ALEROS	REVESTIMIENTOS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

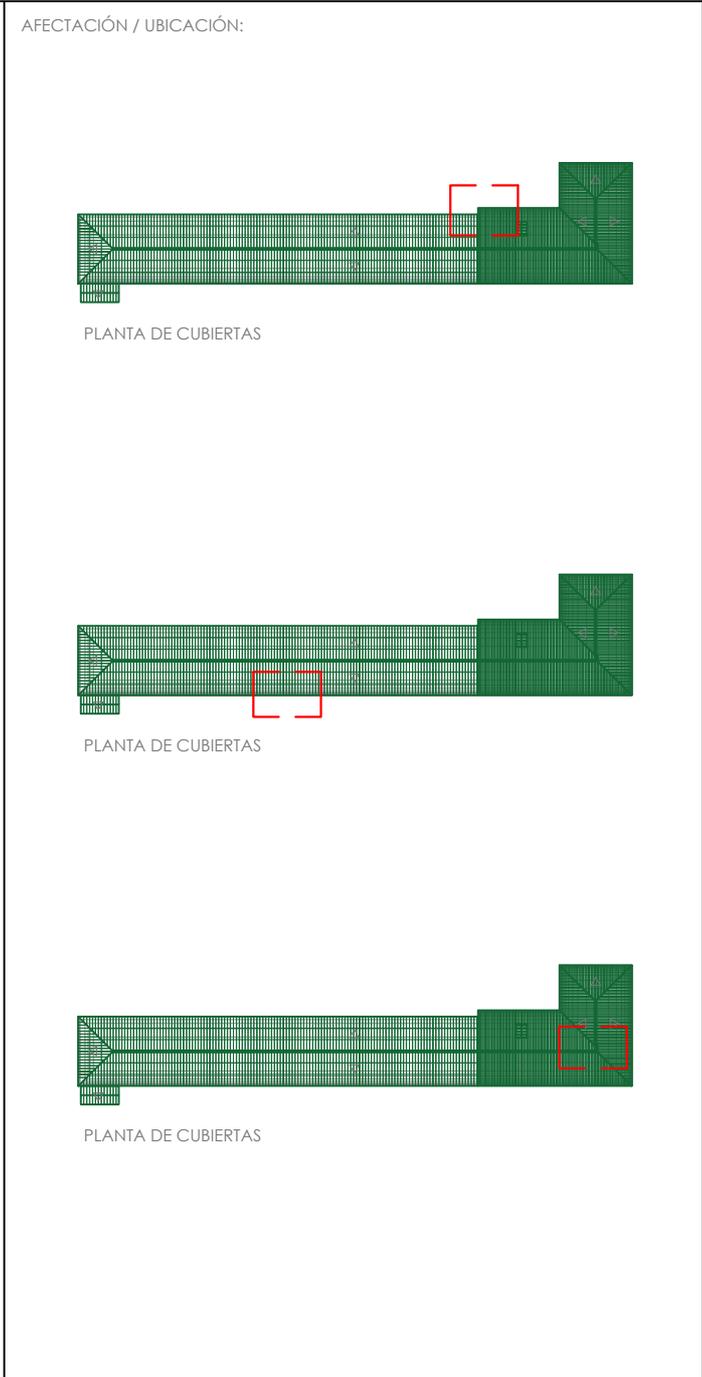
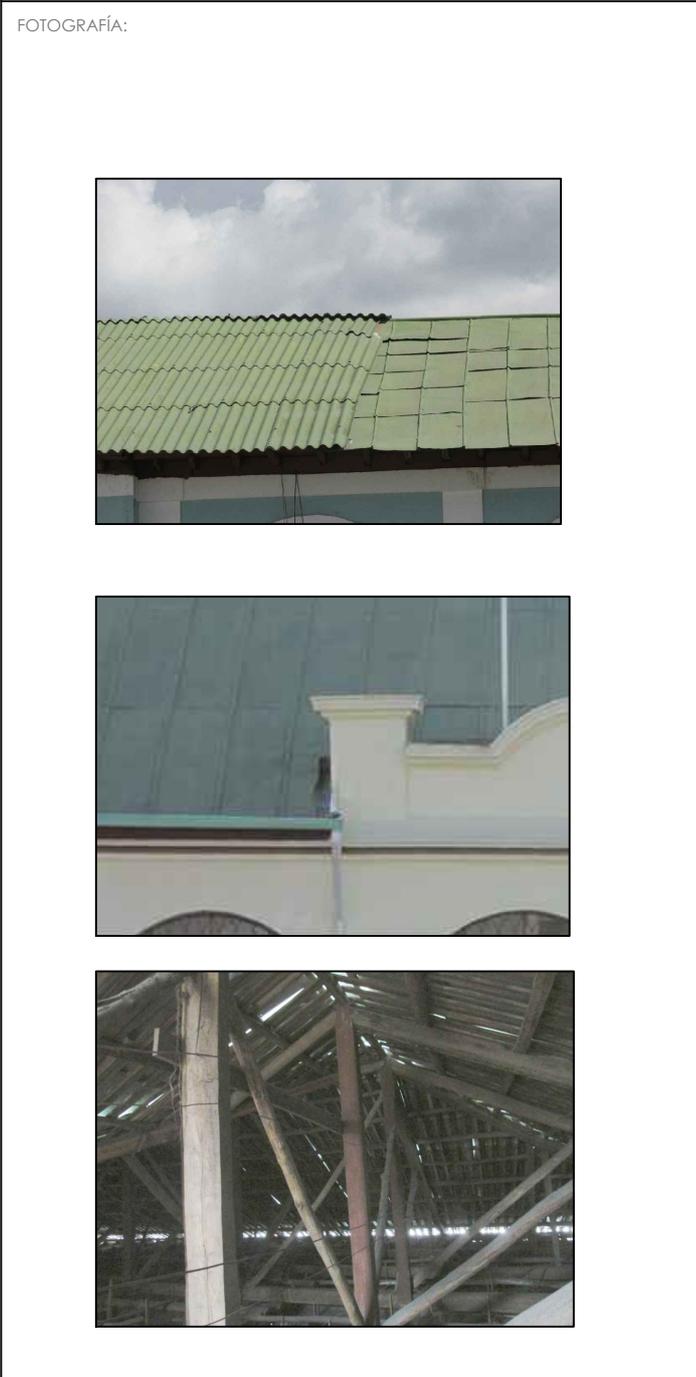
ACCIÓN DE AGENTES CLIMÁTICOS

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Placas metálicas de cubierta, planchas de fibrocemento de cubierta

**Descripción:**  
Las piezas de cubierta se encuentran afectadas por oxidación y cambio en la posición original que ocupaban, ocasionando ingreso de agua lluvia

**Posibles causas:**  
El agua y otros fenómenos climáticos afectan al material del que están constituidas las piezas de recubrimiento y su sistema de fijación necesita mantenimiento



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 011</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
PISOS / ENTREPISOS	ESTRUCTURA	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

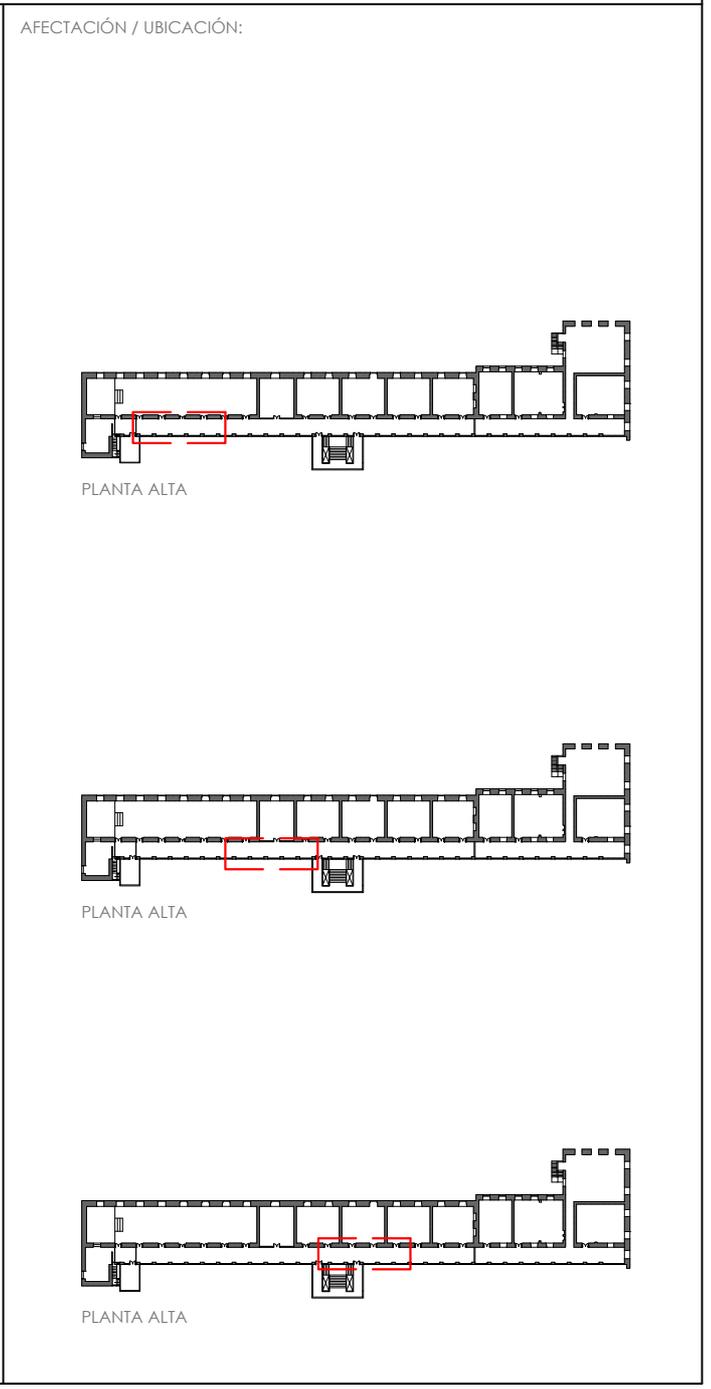
ORGANISMOS EN LA MADERA

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera de estructura de entrepiso

**Descripción:**  
La madera evidencia orificios y daño en su estructura

**Posibles causas:**  
Presencia de xilófagos y polillas, falta de mantenimiento



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 012</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
PISOS / ENTREPISOS	REVESTIMIENTO	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

ALABEO DE PIEZAS DE MADERA

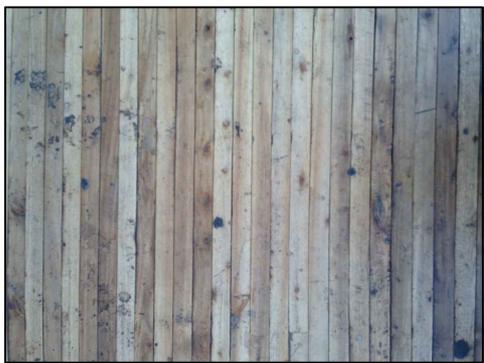
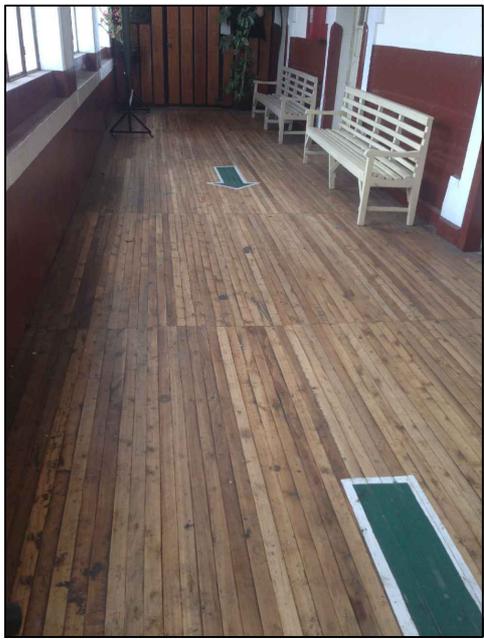
**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera de estructura de entrepiso

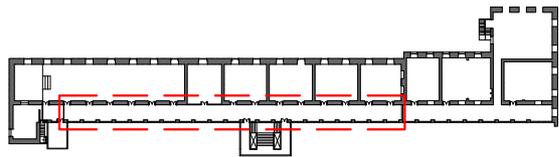
**Descripción:**  
La madera presenta alabeos y cambio en su forma

**Posibles causas:**  
Acción de agentes climáticos, frecuencia de uso en prolongado tiempo, falta de mantenimiento

**FOTOGRAFÍA:**

**AFECCIÓN / UBICACIÓN:**



PLANTA ALTA

<b>AUTOR:</b>  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 013</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
PISOS / ENTREPISOS	REVESTIMIENTO	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

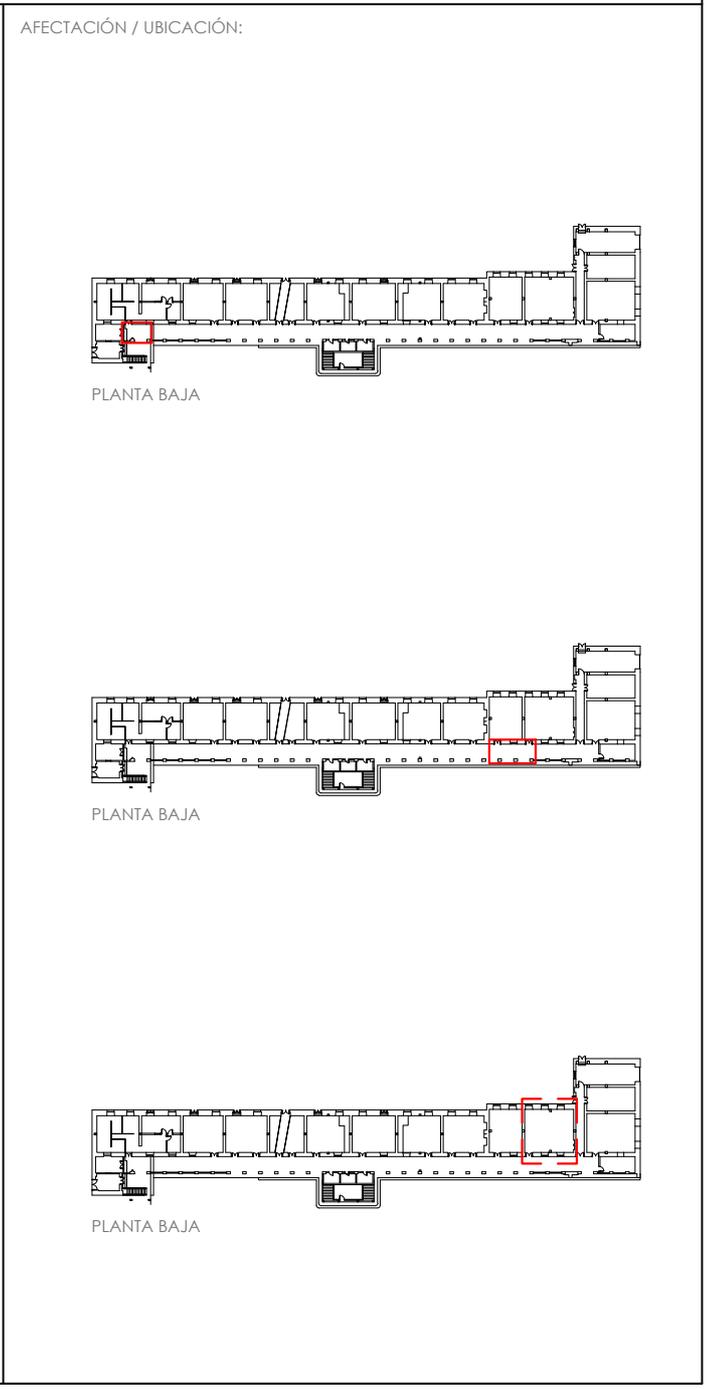
DESGASTE DE REVESTIMIENTO DE PISO

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Cerámica

**Descripción:**  
Las piezas cerámicas que constituyen un revestimiento algunos por mas de medio siglo presentan desgaste en su capa de color y brillo, además de fisuras en su superficie

**Posibles causas:**  
Alto tráfico de uso por tiempo prolongado, falta de mantenimiento, calidad del material



<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 014</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
CIELORRASOS	ESTRUCTURA	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

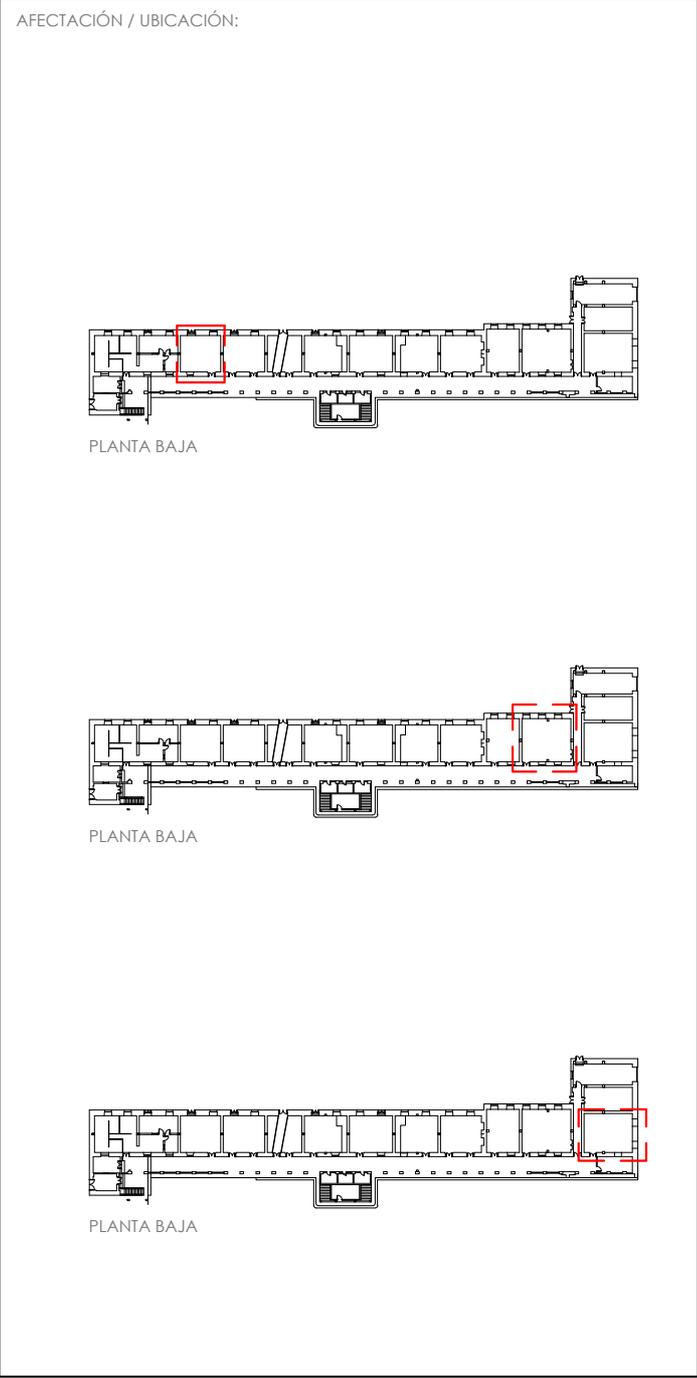
MANCHAS DE HUMEDAD

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera, yeso y materiales usados en cielorraso

**Descripción:**  
la superficie del material evidencia coloraciones oscuras

**Posibles causas:**  
Goteras en cubierta, falta de mantenimiento



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 015</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
CIELORRASOS	ESTRUCTURA	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

ORGANISMOS EN LA MADERA

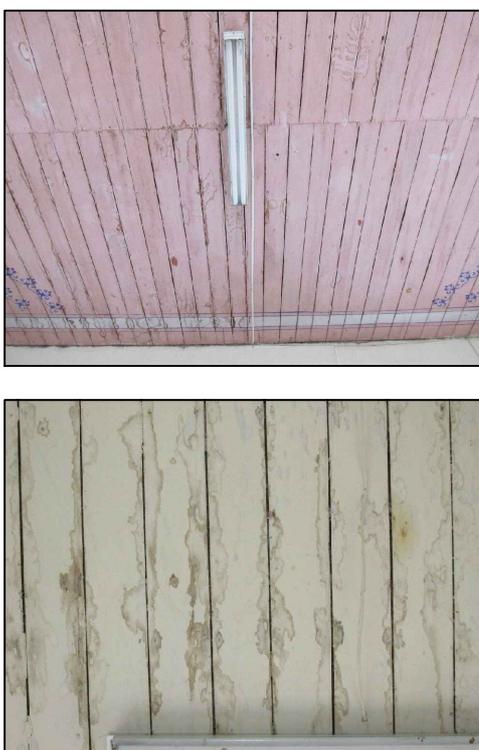
**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera de cielorraso

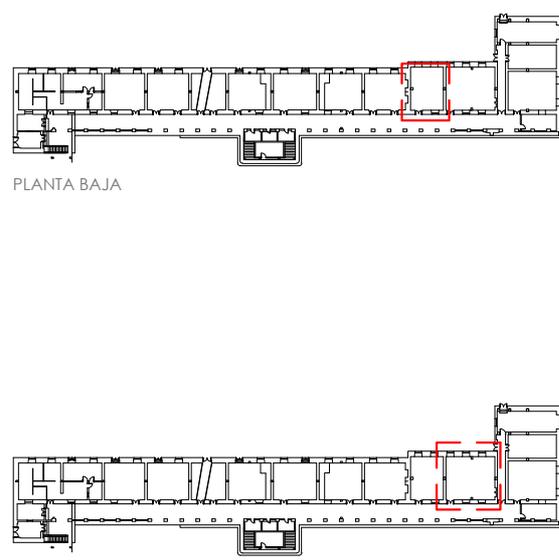
**Descripción:**  
La madera evidencia orificios y daño en su estructura

**Posibles causas:**  
Presencia de xilófagos y polillas, falta de mantenimiento

**FOTOGRAFÍA:**



**AFECCIÓN / UBICACIÓN:**



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 016</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
CIELORRASOS	ESTRUCTURA /REVESTIMIENTO	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

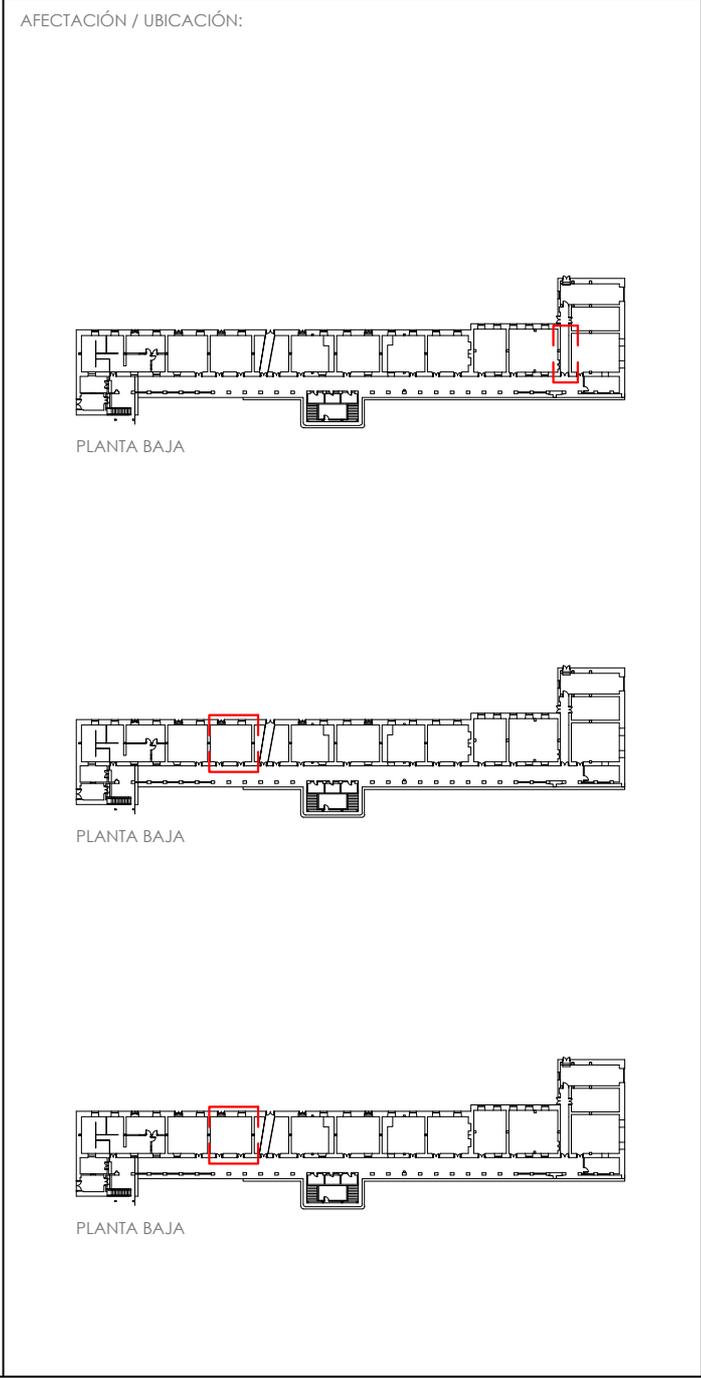
DESPRENDIMIENTO DE EMPAÑETE Y REPARACIÓN ANTI TÉCNICA

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Revestimiento de cielorraso y material estructural de cielorraso

**Descripción:**  
El empañete de cielorraso presenta desprendimientos y en casos fue cubierto el lugar antifitecnicamente con un mortero nuevo

**Posibles causas:**  
Goteras en cubierta, xilofagos, falta de mantenimiento



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT- 017</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
CIELORRASOS	REVESTIMIENTO	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

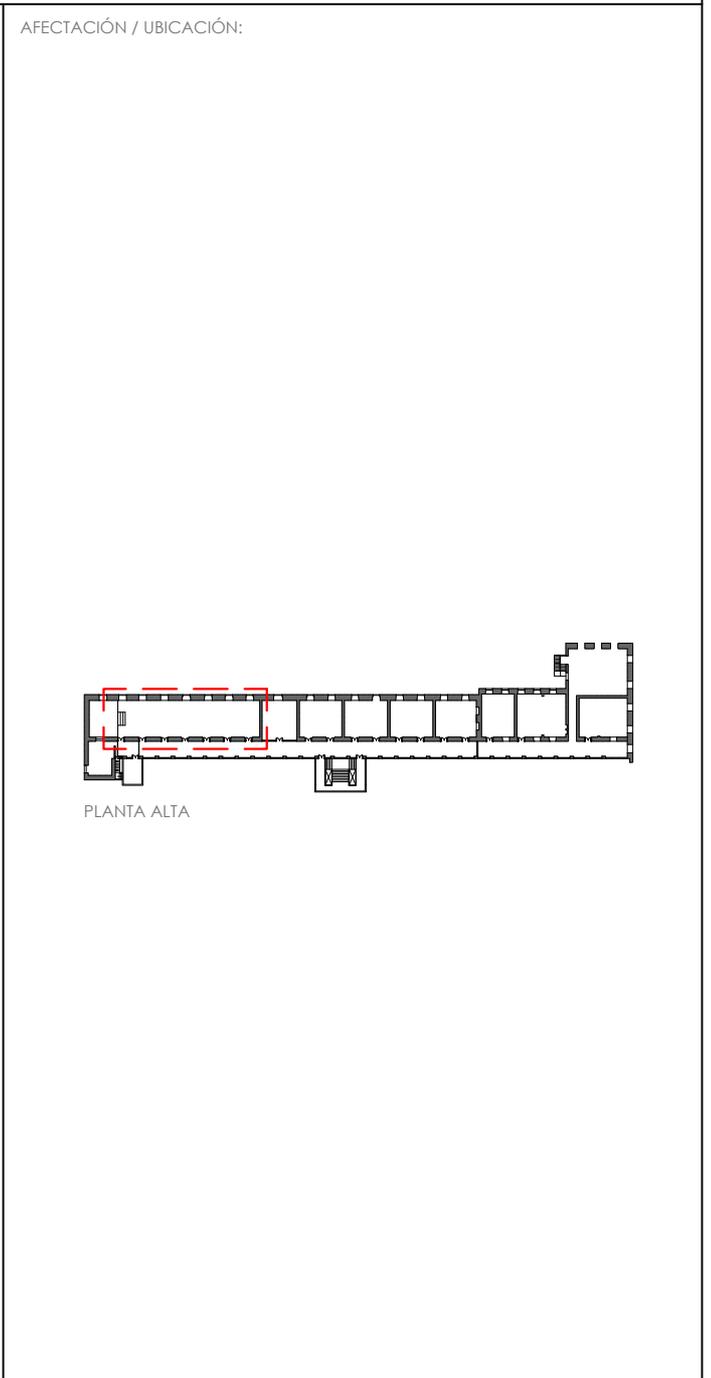
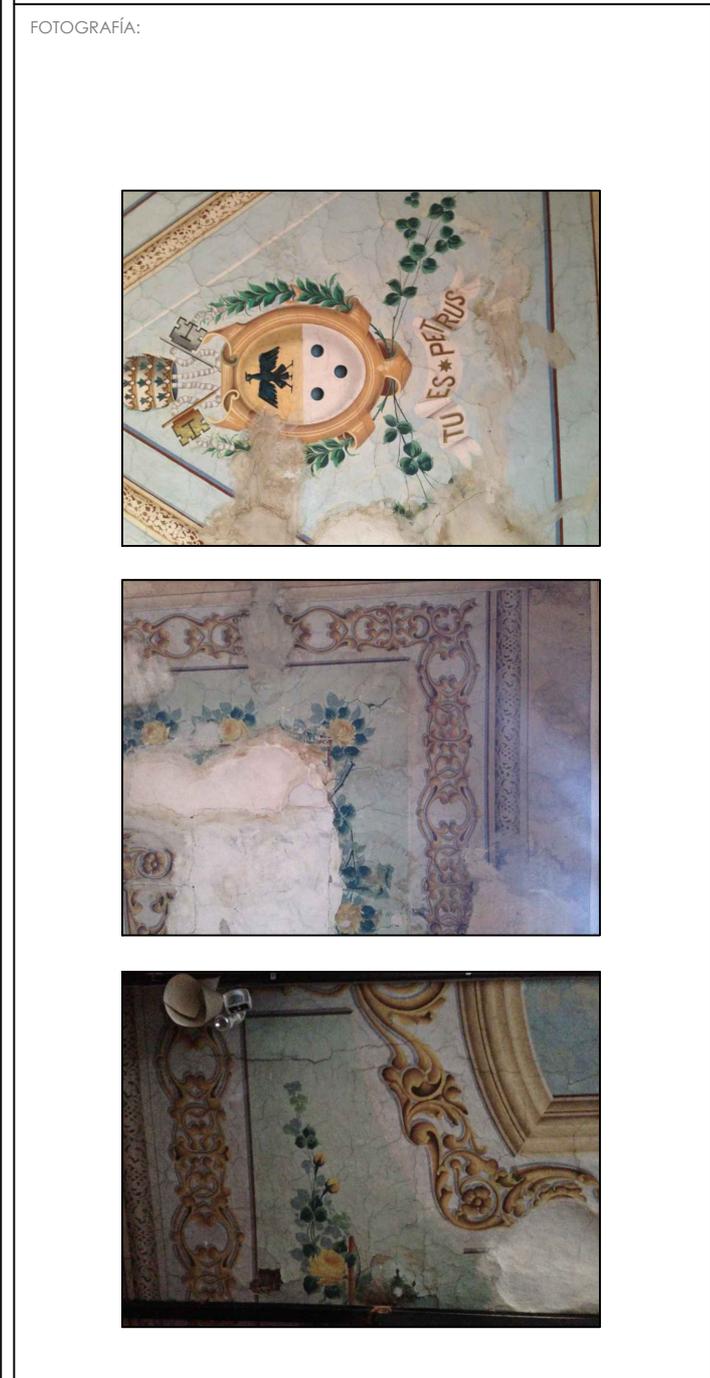
PERDIDA DE PINTURA ORIGINAL

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Empañete decorado con pintura mural de valor patrimonial

**Descripción:**  
El material de revestimiento presenta perdida de secciones en el cielorraso y dañan el conjunto pictórico

**Posibles causas:**  
Goteras en techo, xilofagos en estructura de cubierta, falta de mantenimiento



AUTOR:  FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	FECHA:	
	FICHA:	<b>PAT - 018</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH	
PUERTAS	HOJAS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>	

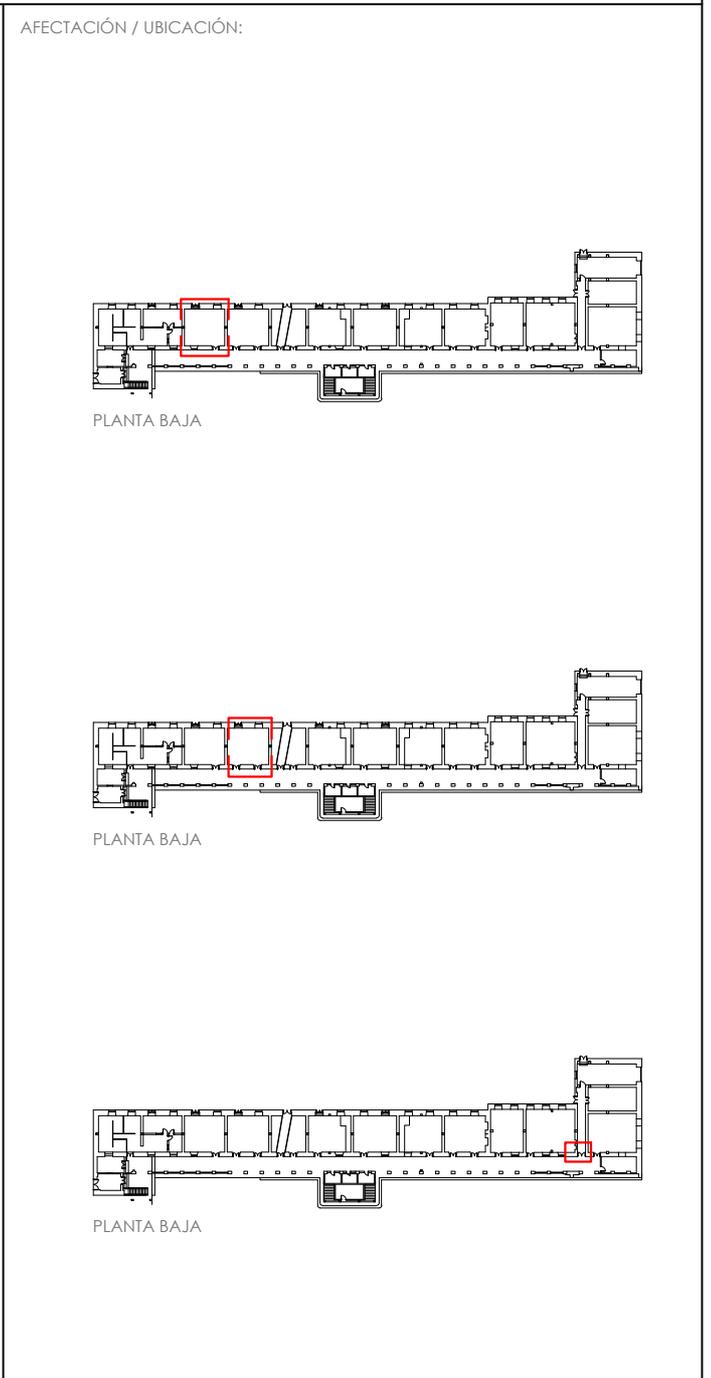
CONTAMINACION, SUCIEDAD Y PINTURA

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera de puertas

**Descripción:**  
La madera evidencia perdidas de seccion, tratamiento antitecnico de pintura

**Posibles causas:**  
edad del material, frecuencia de uso, falta de mantenimiento, mantenimiento antitecnico



<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>	
	<b>FICHA:</b>	<b>PAT - 019</b>

<b>ELEMENTO:</b>	<b>COMPONENTE:</b>	REHABILITACIÓN ARQUITECÓNICO PATRIMONIAL LA SALLE RIOBAMBA CARRERA DE ARQUITECTURA - UNACH
VENTANAS DE MADERA	HOJAS	<b>FICHA DE ESTUDIO PATOLÓGICO</b>

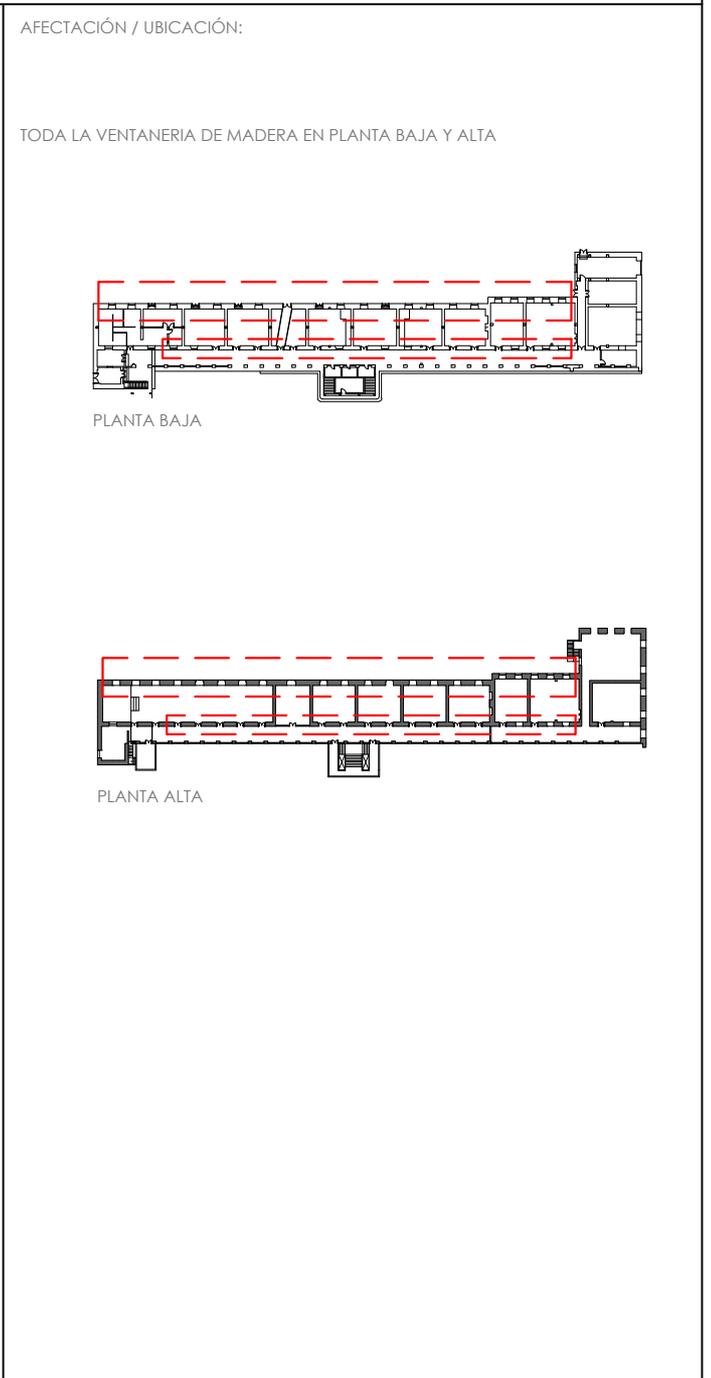
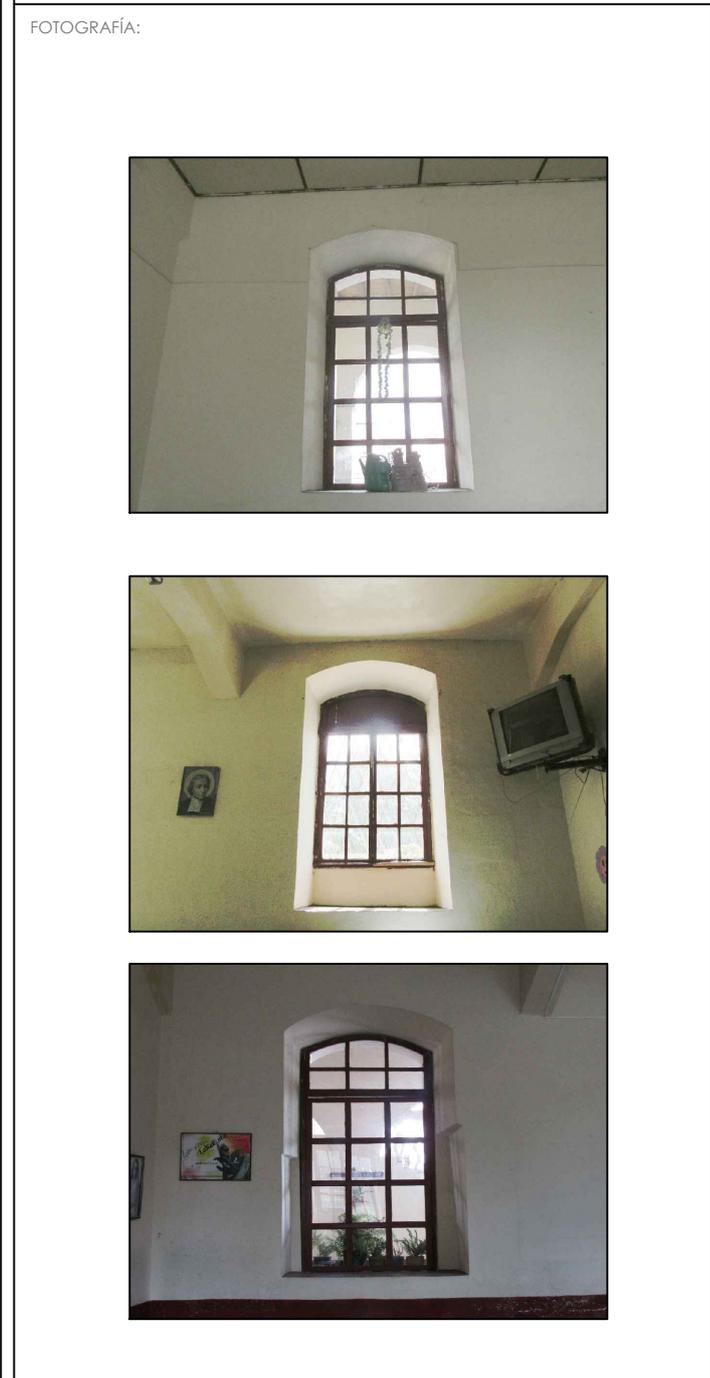
CONTAMINACION, SUCIEDAD Y PINTURA

**OBSERVACIONES:**

**Materiales afectados:**  
Madera de ventanas

**Descripción:**  
La madera evidencia perdidas de seccion, tratamiento antifitecnico de pintura

**Posibles causas:**  
edad del material, frecuencia de uso, falta de mantenimiento, mantenimiento antifitecnico



<b>AUTOR:</b> FAUSTO NICOLÁS MOROCHO GONZÁLEZ	<b>FECHA:</b>
	<b>FICHA:</b> PAT - 020